



SZIGETI • RASZLER • KULISITY

ÜGYVÉDI IRODA

8200 Veszprém, Budapest út 13. | +36 88 422 033 | balazs@drszigeti.hu | www.drszigeti.hu

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

8200 Veszprém
Óváros tér 9.

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
IKTATVA:		
2024 JAN 09.		
Ügyirat száma: STR/21-1/2024		
Előadó:	Ellenőrző:	Melléklet:
D. K. N.	-	1

Tisztelt Társtulajdonos!

Varga Balázs (8200 Veszprém, Stromfeld Aurél u. 7/B. 6/19.), mint eladó képviselője eljárva az alábbiakat adom elő:

Varga Balázs, mint eladó 2023. december 29. napján értékesítette a **Veszprém külterület 0439 hrsz.** alatt felvett, 665 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan 1/18 tulajdoni hányadát 84.436,- Ft, azaz Nyolcvannégyezer-négyszázharminchat forint vételár mellett Csáki András 8200 Veszprém, Óváros tér 17. szám alatti lakos vevőnek a mellékelt adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának törvényes elővásárlási joga áll fenn.

Kérem Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy jelen levélem kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjék nyilatkozni, hogy 84.436,- Ft, azaz Nyolcvannégyezer-négyszázharminchat forint vételár (adásvételi szerződés 2. pontja) és szerződéskötéssel összefüggő 151.374,- Ft költségek (adásvételi szerződés 7. és 9. pontja) viselése mellett az ingatlan 1/18 tulajdoni hányadára kívánja-e elővásárlási jogát gyakorolni.

Amennyiben Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 15 napon belül írásbeli nyilatkozat formájában az elővásárlási joggal nem él, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Melléklet:

- adásvételi szerződés másolata

Veszprém, 2024. január 03.

Tisztelettel:

Varga Balázs eladó
képv.: dr. Szigeti Balázs ügyvéd




ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről **Varga Balázs** (születéskori név: Varga Balázs, születési hely, idő:
anyja neve: Orsos Anna, személyi azonosító jel: adóazonosító jel:
) 8200 Veszprém, Stromfeld Aurél u. 7/B. 6/19. szám alatti lakos, mint Eladó – továbbiakban:

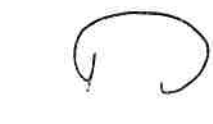
Eladó –

másrészről **Csáki András** (születéskori név: Csáki András, születési hely, idő:
anyja neve: Grim Mária, személyi azonosító jel: adóazonosító jel:) 8200
Veszprém, Óváros tér 17. szám alatti lakos, mint Vevő – továbbiakban: **Vevő** – között az alulírott napon az
alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy Eladó 1/18 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Veszprém külterület 0439 hrsz.** alatt felvett, 665 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingotlanhányad**). Felek rögzítik, hogy az Ingatlanhányad a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes.
2. Eladó eladja, Vevő pedig az általa megismert és megtekintett állapotban – adásvétel jogcímén – megvásárolja az Ingatlanhányadot – amely természetben 37 m²-nek felel meg – **84.436,- Ft**, azaz Nyolcvannégyezer-négyszázharminchat forint **vételárért**.
3. Eladó elismeri és nyugtázza, hogy a Vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően a teljes vételárból 50.000,- Ft-ot, azaz Ötvenezer forintot az Eladónak készpénzben, 8.609,- Ft-ot dr. Szelényi Ildikó közjegyzői irodájának átutalással megfizetett, míg a NAV Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatóságának 25.827,- Ft-ot az Eladó felhívása alapján megfizet.
4. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanhányad tekintetében tulajdonjoga törlésre, valamint a Vevő tulajdonjoga – a Veszprém külterület 0439 hrsz.-ú ingatlan 1/18 tulajdoni hányadára – adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Eladó az Ingatlanhányad birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg köteles a Vevőnek átadni. Vevő a birtokba adás napjától kezdve viseli az Ingatlanhányad terheit és húzza hasznait.
6. Eladó szavatolja az Ingatlanhányad per-, teher- és igénymentességét.
7. Eladó – okiratszerkesztő ügyvéd útján felhívja – a tulajdonostársakat a törvényes elővásárlási joguk gyakorlására, amelynek költsége (7.874,- Ft postaköltség) a Vevőt terheli.
8. Felek rögzítik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket és a Vevő szerzőképességét jogszabály, vagy bírósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki.
9. Felek megállapodnak, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével összefüggő költségek (3.800,- Ft összegű tulajdoni lap költség és 139.700,- Ft ügyvédi munkadíj), a tulajdonjog bejegyzésének földhivatali igazgatási-szolgáltatási díja (6.600,- Ft), valamint a visszerthes vagyonszerzési illeték a Vevőt terheli.


Varga Balázs
eladó


Csáki András
vevő


dr. Szigeti Balázs
ügyvéd