

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 13/2013 (III.29.)
önkormányzati rendelete**

a helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjába kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Tervtanács véleményezi:

- a) ¹az Önkormányzat településképi védelméről szóló rendeletében (továbbiakban: településképi önkormányzati rendelet) meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények, épületek, műtárgyak terveit,
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.

(2) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározottakon túl véleményez minden olyan egyéb építészeti tervet, településképet érintő megoldást, amelynek minősítésére:

- a) ²a polgármester vagy
- b) ³a polgármester egyetértésével a főépítész
- c) ⁴ felkéri.

(3) A Tervtanács véleményét és javaslatait az alábbi általános szempontok figyelembevételével alakítja ki:

- a) a város természetes- és épített értékeinek, valamint a meglévő településszerkezetnek és településképi értékeinek védelme,
- b) a településképi harmonikus és értékálló alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési- és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása,
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

2. §

(1) A Tervtanács szavazati joggal rendelkező elnökből és tervtanácsi tagokból áll, számuk az elnökkel együtt 11 fő.

(1a)⁵ További négy főt a Tervtanács elnöke tervtanácsi tagnak kinevezhet.

(2) A Tervtanács határozatképességének feltétele, hogy az elnökkel együtt legalább 3 fő vegyen részt az egyes tervek értékelése során.

1 Módosította a 26/2017.(X.26.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

2 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

3 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

4 Hatályon kívül helyezte a 32/2020. (VI.26.) Ör. 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. július 1. napjától.

5 Kiegészítette a 14/2017.(V.25.)Ör.1.§-a. Hatályos 2017. június 1. napjától.

(3) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal részt vehet:

- a) Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája képviselője,
- b) Veszprém Megyei Mérnöki Kamara képviselője,
- c) a tervdokumentációt készítő tervező,
- d) Veszprém Megyei Jogú Város polgármestere, alpolgármester,
- e) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője,
- f) Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (továbbiakban: Hivatal) városfejlesztési feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője,
- g) a Hivatal városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője,
- h) ⁶az építés-hatóság vezetője,
- i) védett területet vagy tájat, illetve egyedi objektumot és környezetét érintő terv esetében a területileg illetékes műemléki felügyelő, műemléki szakhatóság képviselője,
- j) téma szerint érintett szakigazgatási szerv képviselője.

(4) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács szakmai titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

3. §

(1) A Tervtanács elnöke a városi főépítész. A településképi önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárás során az elnök feladatkörére a településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

(2) Az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása során Tervtanács elnöke:

- a) kinevezi a Tervtanács tagjait,
- b) előkészíti a Tervtanács napirendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- c) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat a napirendeken szereplő dokumentációk jellegének, tartalmának, nagyságrendjének figyelembevételével, az összeférhetlenségi szabályok betartása mellett,
- d) a tárgyalandó témától függően javaslatot tesz szakbíráló kijelölésére,
- e) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
- f) a tárgyaláson elhangzott véleményeket szóban összefoglalja, megfogalmazza a tervtanácsi véleményt, indoklást és javaslatot a jegyzőkönyv számára,
- g) vizsgálja a Tervtanács hatáskörét, illetékességét és szükség esetén gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
- h) hitelesíti a véleményt és a jegyzőkönyvet.

(3) Az elnök rövidebb időtartamú akadályoztatása, vagy összeférhetlenség esetén a kijelölt tagok közül helyettesítést kér fel. Ezt a tényt az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell.

(4) Az elnök 1 hónapnál hosszabb akadályoztatása esetén helyettesítéséről - külön megbízás alapján - a polgármester dönt.

4. §

(1) A Tervtanács tagja felsőfokú, meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább öt éves, magas szintű és elismert szakmai gyakorlattal bíró természetes személy lehet.

6 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

(2) A tervtanácsi tagnak a településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló korm. rendeletben meghatározott - szakmai kamara által megkövetelt - tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkeznie kell.

(3) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha bármely kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően felmerül, a kinevezést a főépítész vonja vissza.

5. §

(1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében szakbírálót kérhet fel.

(2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 4. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsi tag is felkérhető, de ebben az esetben csak tanácskozási joga van és a döntésben közvetlenül nem vesz részt.

(3) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése, amelyre elegendő időt, de legalább 3 napot kell biztosítani.

6. §

(1) A Tervtanács szakmai titkára

- a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
- b) elvégzi a véleményezésre előterjesztett tervdokumentációk tartalmi és formai ellenőrzését, szükség esetén intézkedik a hiánypótlásról,
- c) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet, külön-külön mindegyik bírált terv esetében,
- d) az elnök részére aláírásra előkészíti a tervtanácsi véleményt,
- e) elvégzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatokat,
- f) gondoskodik a tervtanácsi vélemény nyilvántartásáról.

(2) A titkári teendőket a főépítész szakmai helyettese, a főépítész referens látja el. Akadályoztatása esetén feladatkörének ellátásában a főépítész csoport ügyintézője helyettesíti.

7. §

(1) Az elnök, tag és szakbíráló esetében az összeférhetlenség kérdésében a településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

(2) Az elnök, tervtanácsi tag, szakbíráló összeférhetlensége esetén az alábbiak szerint kell eljárni:

- a) amennyiben a Tervtanács ülésére benyújtott tervek esetében az érintett előre jelzi az összeférhetlenségét, akkor
 - aa) az elnök esetében a polgármester gondoskodik helyettesítéséről,
 - ab) tag és szakbíráló esetében az elnök másik személyt kér fel,
- b) amennyiben az érintett tervtanács ülésén jelenti be az összeférhetlenséget, az összeférhetlenséggel érintett terv bírálatára másik tervtanácsi ülést kell összehívni,
- c) ha az érintett nem jelenti be összeférhetlenségét, az összeférhetlenségről a tervtanács egyszerű többséggel dönt. Az összeférhetlenség kimondása esetén a (2) bekezdés aa) vagy ab) alpontjának megfelelően kell eljárni.

8. §

(1) A bírálatra benyújtandó tervdokumentáció tartalmi követelményeire a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) A benyújtott tervdokumentáció minden egyes tervlapját a terv megrendelőjének, megbízójának, illetve a tervezőjének hiteles aláírásával kell ellátni.

9. §

(1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott szervezeti egysége látja el.

(2)⁷ A tervtanácsi ülésekre a tárgyaló témák függvényében

a) a Polgármesteri Hivatalban, a kiküldött meghívóban rögzített helyiségben,

b) a kihelyezett ülés helyszínén vagy

c) hang vagy hang és kép rögzítésére szolgáló eszköz alkalmazásával kerül sor.

(3)⁸ A Tervtanács az üléseit szükség szerint, de általában kéthetes rendszerességgel tartja. Az ülésre a meghívót időpont megjelölésével az ülés előtt legalább 5 nappal az elnök küldi meg, figyelembe véve a tárgyalandó tervek számát, jellegét, fontossági sorrendjét.

10. §

(1)⁹ A településképi önkormányzati rendelet 6. mellékletében meghatározott esetekben a tervtanácsi véleményezés a polgármester megkeresésére indul.

(2)¹⁰ A tervtanácsi bírálathoz a településképi véleményezésre – az ott meghatározott szabályok szerint - beadott tervdokumentáción túl egy példány papír alapú dokumentációt is be kell nyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 8. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

(4) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(5) Szakbíráló bevonása esetén a dokumentációt legalább 5 nappal az ülés előtt – digitális formában - a bíráló számára meg kell küldeni, akinek a szakvéleményét a kitűzött ülésnap előtt 2 nappal elektronikus úton meg kell küldenie a Tervtanács titkárának, aki ezt soron kívül továbbítja a tervezőnek, illetve a Tervtanács tagjainak.

7 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

8 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 6. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

9 Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

10 Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

(6)¹¹ A felkért bírálónak tanácskozási joggal meg kell jelennie az ülés napján és a kiküldött bírálatot szóban is ismertetnie kell. A bíráló akadályoztatása esetén az elnök ismerteti a bírálatot a tervtanácsi ülés résztvevőivel.

11. §

(1)¹² A Tervtanács ülésein részt vesznek:

- a) a tervtanács meghívott tagjai,
- b) a tanácskozási joggal meghívottak, valamint
- c) a tanácskozási joggal nem rendelkező meghívottak.

(2) A Tervtanács véleményét a kérelem benyújtásától számított 12 napon belül alakítja ki.

(3) Nem kell a tervtanáccsal véleményeztetni azokat az építészeti-műszaki terveket, amelyek a kormányrendelet és a kamarai szakmai szabályzat szerint kiírt, meghívásos, vagy nyitott tervpályázattal kerülnek kiválasztásra, az előírásoknak megfelelő összetételű bíráló bizottság értékelése alapján.

(4) A tervdokumentáció bírálata az alábbiak szerint zajlik:

- a) tervező röviden bemutatja a terv legfontosabb ismérveit,
- b) a Tervtanács tagjai, majd a tanácskozási joggal résztvevők szükség esetén kérdéseket tesznek fel a tervvel kapcsolatban, amelyekre a tervező válaszol,
- c) a Tervtanács tagjai, illetve a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik véleményüket, amelyet megindokolnak,
- d) a Tervtanács elnöke összefoglalja az elhangzottakat, megfogalmazza az adott napirendi ponttal kapcsolatban kialakítandó vélemény tervezetét,
- e) a Tervtanács elnöke szavazásra bocsájítja a vélemény tervezetét.

(5) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – a többségi döntéstől eltérő különvéleményt fogalmazhat meg, amelyet a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(6) A Tervtanács titkára az elnök által hitelesített véleményt digitális formában megküldi a polgármesternek a településképi véleményének kialakításához.

12. §

(1) A Tervtanácsi tárgyaláson az elhangzott lényeges megállapításokról, javaslatokról és indoklásokról minden esetben jegyzőkönyv készül, amelynek melléklete a jelenléti ív, hangfelvétel, és a szakbírálat.

(2) A jegyzőkönyv külön napirendenkénti bontásban készül, amelynek tartalmaznia kell:

- a) ügyirat számát, ÉTDR azonosító kódját,
- b) ¹³a tervtanács elnevezését és székhelyét, a tárgyalás helyét, idejét és módját,
- c) Tervtanács elnökének nevét,
- d) ülésen részt vett tervtanácsi tagok névsorát,
- e) Szakbíráló nevét, címét, kamarai azonosítóját,

11 A (6) bekezdést a második mondatral kiegészítette a 14/2017.(V.25.)Ör.2.§-a. Hatályos 2017. június 1. napjától.

12 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

13 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. július 1. napjától.

- f) ¹⁴az előzményeket, az előzetes főépítészeti egyeztetések tényét,
- g) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét),
- h) az építtető nevét, illetve elnevezését, címét, illetve székhelyét,
- i) felelős tervező nevét, kamarai azonosítóját, címét,
- j) a Tervtanács elnöke által összefoglalt vélemény tervezetét.
- k) szavazás eredményét, valamint a tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- l) szakmai titkár nevét és beosztását,
- m) ¹⁵a Tervtanács jelen lévő tagjainak aláírását vagy hang, vagy hang és kép rögzítésére szolgáló eszközön keresztül megvalósuló ülés esetén a jegyzőkönyvet az elnök írja alá, melynek mellékletét képezik a tervtanácsi tagok által aláírt, a jegyzőkönyv tartalmával megegyező jegyzőkönyv-tervezetek.

(3) A Tervtanács működése során keletkezett

- a) meghívókat,
- b) dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót,
- c) a szakbírálókat,
- d) az ülésről készült jegyzőkönyveket és jelenléti íveket,
- e) a Tervtanács véleményét,

a Tervtanács titkára a hivatali iratkezelés szabályainak megfelelően nyilvántartásba veszi és megőrzi.

13. §

A Tervtanács titkára a Tervtanács véleményét - a jegyzőkönyvben és annak mellékletében foglaltak alapján - külön dokumentumba rendezi, amely tartalmazza a 12. § (2) bekezdésének a)-j) pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), az ajánlást és annak indokolását.

14. §¹⁶

A tervdokumentáció minősítésére és értékelésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rendelkezései, és településképi véleményezési eljárás esetén a településképi önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

15. §

(1)¹⁷ A Tervtanács tagjait és bírálóit szakértői díj illeti meg, amelynek mértéke a feladat ellátására kötött, kölcsönösen aláírt megbízási szerződésben kerül rögzítésre.

(2)¹⁸

(3)¹⁹ Az Önkormányzat a nem Veszprémi székhellyel, illetve lakcímmel rendelkező tervtanácsi tagoknak, szakbírálónak a megbízási szerződésben rögzített díjon felül az utazással kapcsolatos költségeit megtéríti.

14 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. július 1. napjától.

15 Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 5. § (3) bekezdése. Hatályos 2020. július 1. napjától.

16 Módosította a 26/2017.(X.26.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

17 A 15. § (1) bekezdése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

18 Módosította a 14/2017.(V.25.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. június 1. napjától. A 15. § (2) bekezdését a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

19 Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 2.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

16. §

(1) Ez a rendelet 2013. április 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az helyi Építészeti- műszaki Tervtanács feladatiról szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete.