

# ÉLETÖRÖM IDŐSEK OTTHONA BŐVÍTÉSE

Veszprém, Sólyi u. Hrsz.: 4086/72

## BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

2024. JANUÁR 30.



### TERVEZŐK:

Czigány Tamás    É1 08-0013  
Páll Anikó        É1 08-0325  
Czigány Kata

### CZITA ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

H-9024 Győr, Zrínyi u. 4.C  
tel: +36 96 513 710  
email: czita@czita.hu  
www.czita.hu





BEÉPÍTÉSI MUTATÓK

telek hrsz.:	4086/72
telekterület:	18.864 m <sup>2</sup>
Meglévő beépítés adatai:	
A épület	1904 m <sup>2</sup>
B épület	815 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítés adatai:	
I. ütem	
FÁR bővítés	740 m <sup>2</sup>
II. ütem	
Közösségi épület	1070 m <sup>2</sup>
III.-IV. ütem	
C épület	2136 m <sup>2</sup>
Tervezett br. alapterület:	6665 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítettség:	35,3 %
Tervezett zöldfelület:	7449 m <sup>2</sup>
Zöldfelületi mutató:	39,5 %

4224/2 V-03  
Vízgazdálkodási terület

4224/1 Lk-14  
Telek zöldfelületként fenntartandó része

4269/1 Kb-Kz  
Különleges beépítésre nem szánt  
kondicionáló célú, jelentős  
zöldfelületű terület



ÉLETÖRÖM IDŐSEK OTTHONA BŐVÍTÉSE • Veszprém • Hrsz.: 4086/72

CZITA Építész Iroda Kft. H-9024 Győr, Zrínyi u. 4.C tel: +36 96 513 710 email: czita@czita.hu www.czita.hu

BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

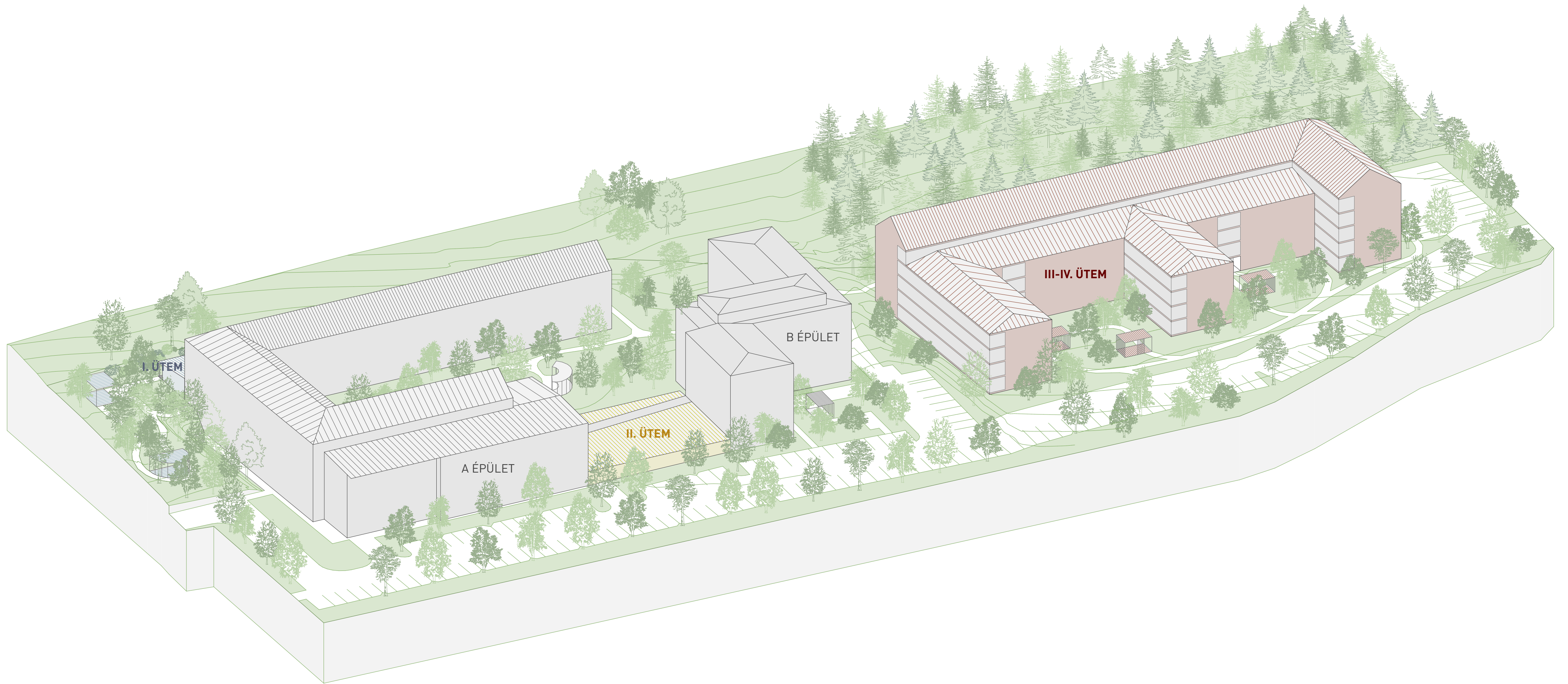
2024. 01. 30.

TERVEZŐK: Czigány Tamás É1 08-0013  
Páll Anikó É1 08-0325  
Czigány Kata

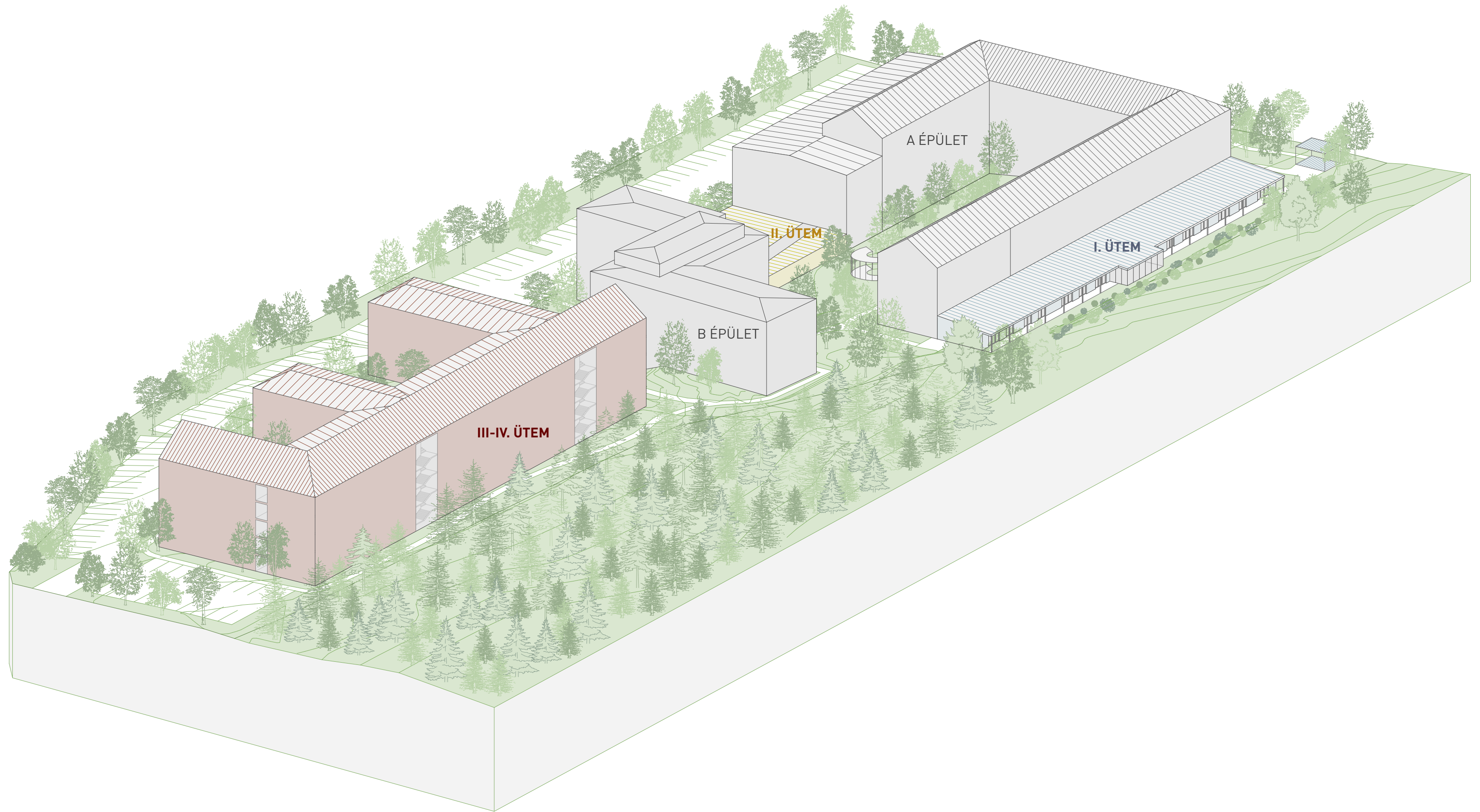
HELYSZÍNRAJZ

M = 1:500

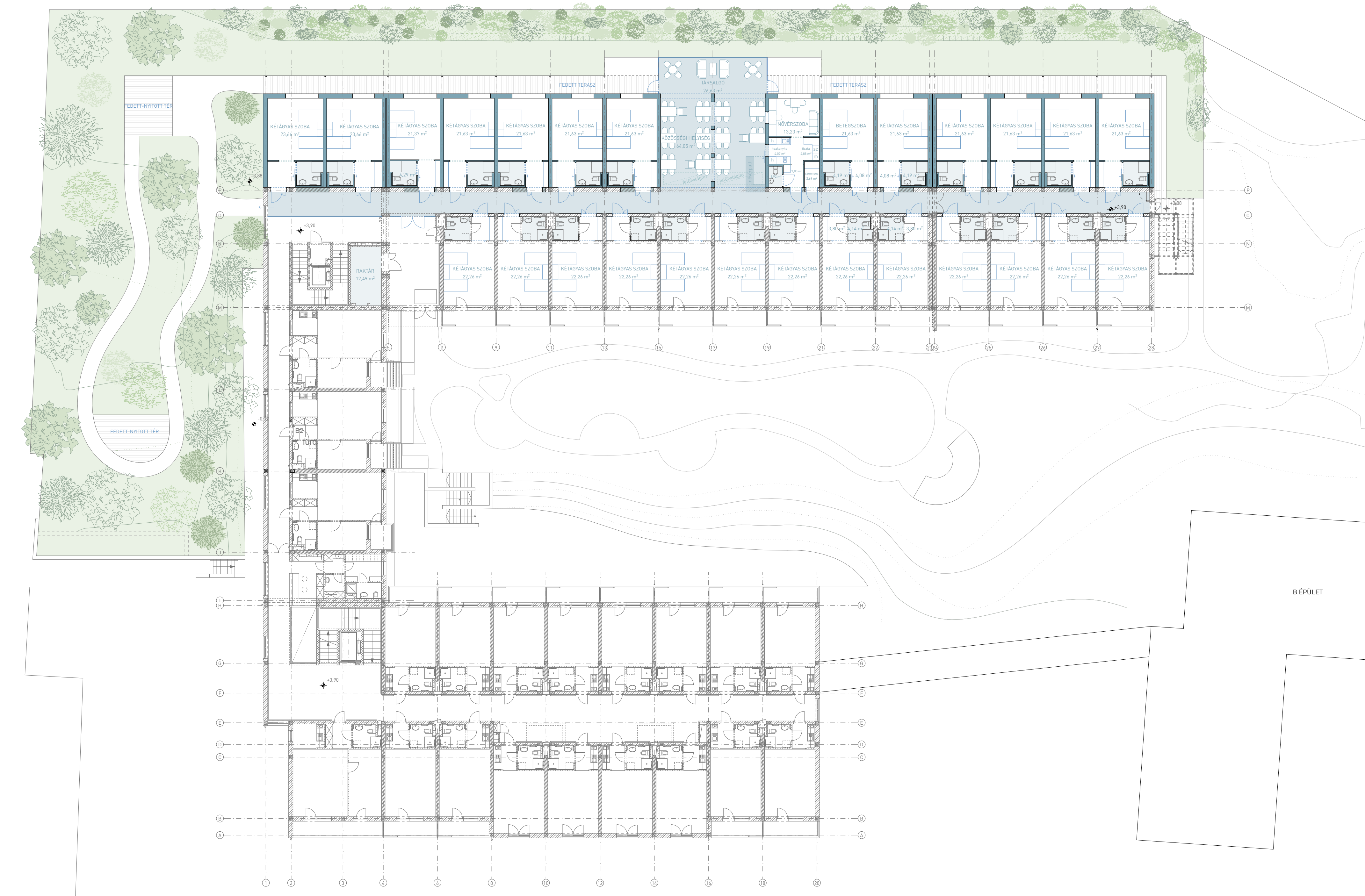




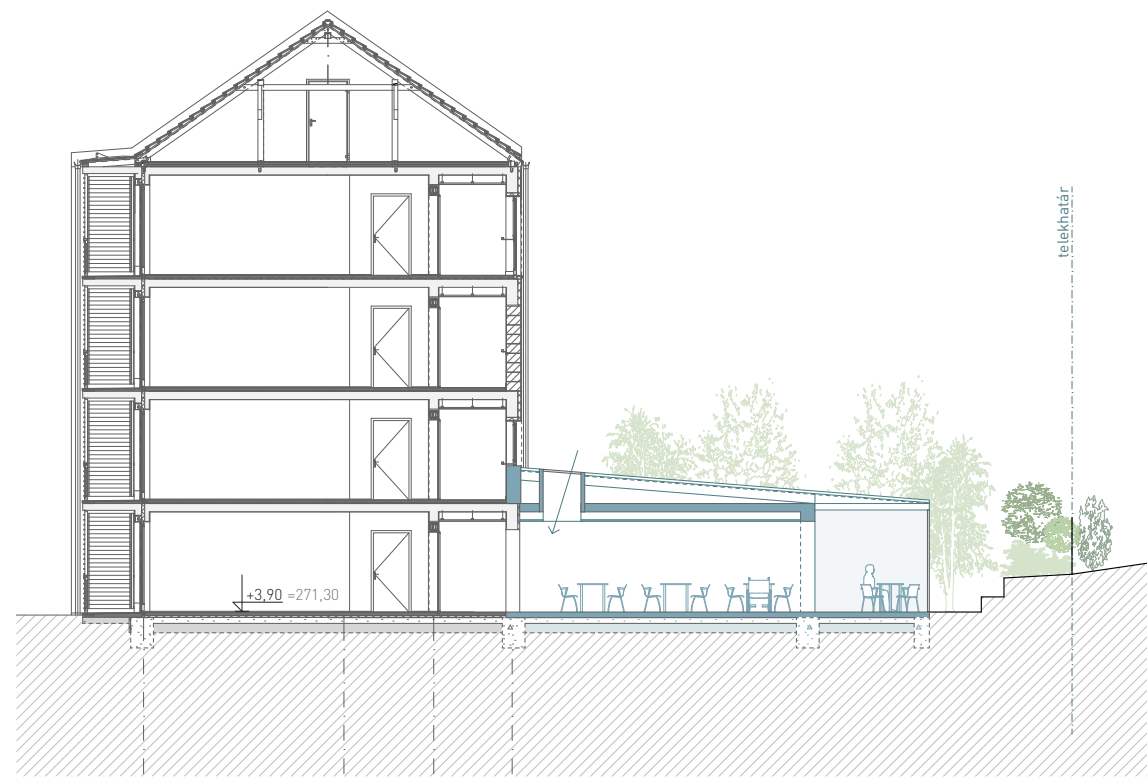




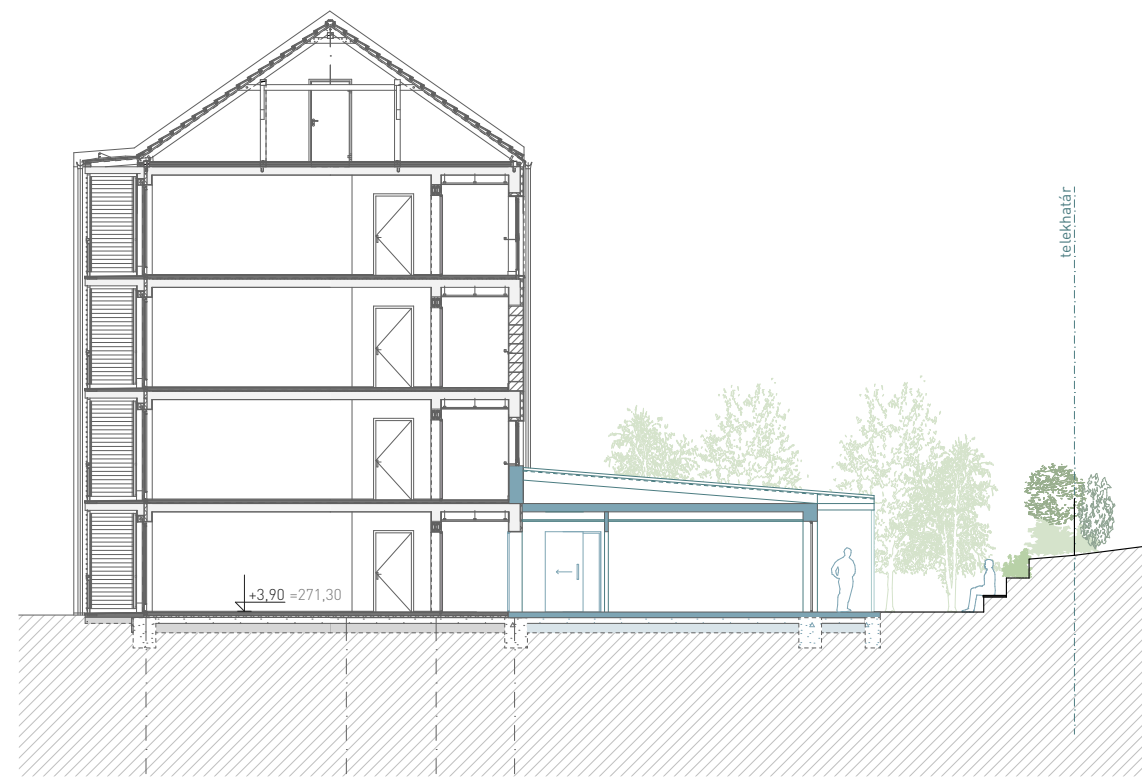








M N D P  
KERESZTMETSZET / közösségi tér



M N D P  
KERESZTMETSZET / szoba



KELETI HOMLOKZAT