

NÖVÉNYÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE VESZPRÉM ÉLETÖRÖM IDŐSEK OTTHONA TERVEZETT ÉPÜLETBŐVÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓAN

8200 Veszprém, Solyi u. 20

Generál tervező - felelős építész tervező:

Czigány Tamás É1 08-0013

Páll Anikó É1 08-0325

Czigány Kata

Czita Építésziroda Kft.

9024 Győr, Zrínyi utca 4/C

czita.hu

Táj- és kertépítész tervező:

Kertművek Kft. - Hencz Helga – K1/1 08-0394

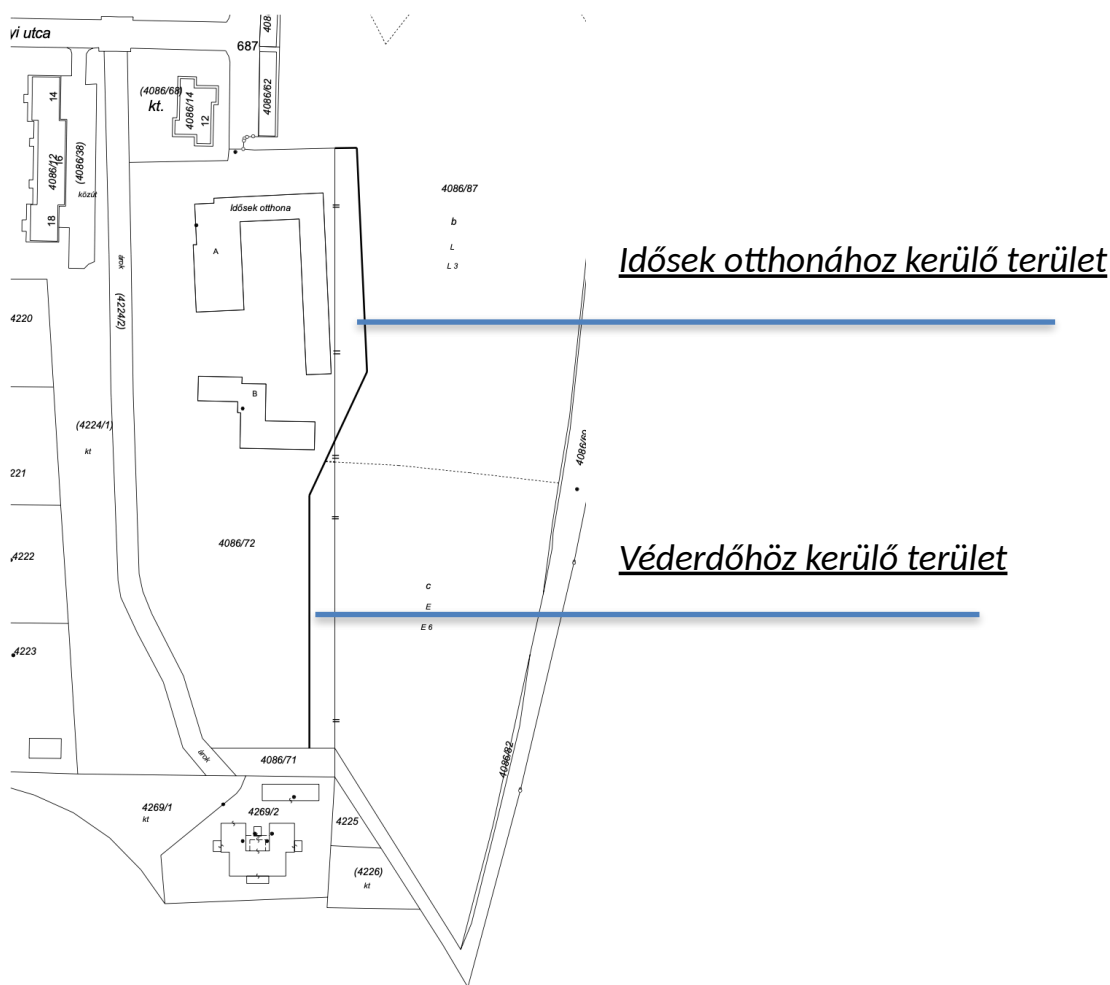
9011 Győr, Pósa Lajos út 11. - Tel.: +36 70 3800437

E-mail: henczhelga@kertmuvek.hu

I.ELŐZMÉNYEK

Az Életöröm Idősek Otthona és Nyugdíjasház (Veszprém, Sólyi u. 20.) tervezett új bővítése miatt módosítani szeretnének a jelenlegi telekhatárokon. A létesítmény területéből (művelési ág szerint kivett terület) 1200 m² terület átkerülne a környező véderdő területéhez, melyet kompenzálva ugyanekkora területnagyság kerül az idősek otthona területéhez a környező legelő területéből.

Tervezési feladatunk a meglévő növényzet vizsgálata és értékelése a két érintett területen.

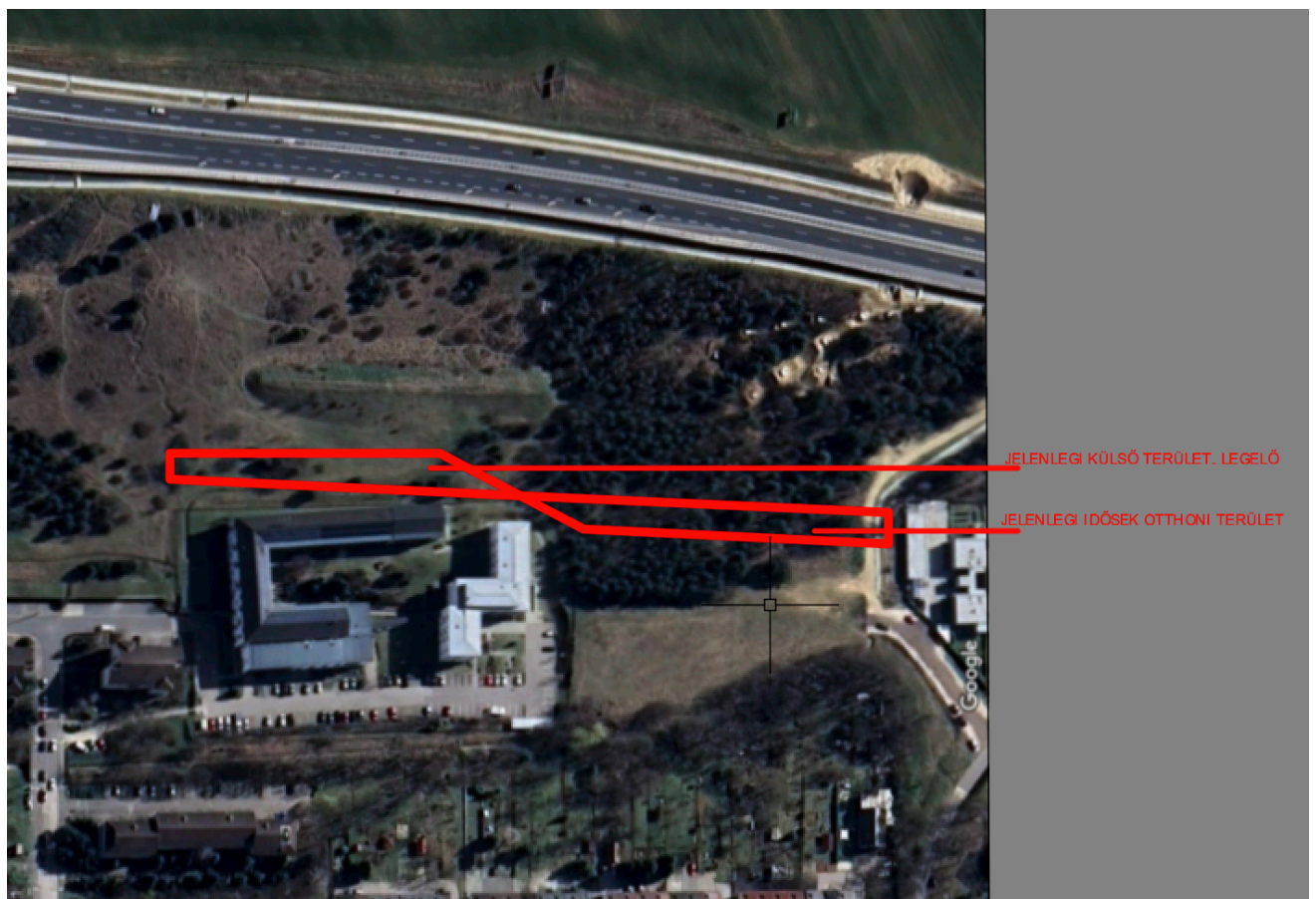


II.MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az életöröm lakópark rendezett, tágas zöldfelülettel rendelkezik. Az épület közelében díszkerti kialakítás jelenik meg, míg távolodva az épülettől, megőrizték az eredeti (építkezés előtti) terepadottságot és növénytakarót, így itt a zöldfelület természetközeli fás terület.

Az idősek otthonának telke és az elkerülő út között széles, védelmi célú zöldsáv található,(rendezési terv alapján véderdő) mely művelési ágat tekintve részben védelmi célú erdő, részben legelő. Az erdős részeket összefüggő fás állomány borítja, melynek uralkodó fája a feketefenyő. A legelő területek lágyszárú vegetációjában elszórtan található néhány szoliter fa, (szil, juhar, akác) fenyő,(feketefenyő) és cserjecsoport (galagonya, csipkebogyó)

Az erdőként nyilvántartott feketefenyős terület növényzete átnyúlik az idősek otthona területére, azzal összefüggő állományt képezve



III.ÉRINTETT TERÜLETEK NÖVÉNYZETÉNEK VIZSGÁLATA

2. HRSZ 4086/66 (Jelenleg Ev terület, legelő)

Az átadásra kért önkormányzati terület legelő művelési ágú, elsősorban lágyszárú növényzettel borított terület. Az érintett területen csak 5 db fiatal fekete fenyő és 1 db cserjecsoport (cserszömörce, vadrózsa) található.



1. HRSZ 4086/72 (Jelenleg Idősek otthona területe)

A változási vázrajz alapján 1200 m² nagyságú terület kerül átadásra a véderdő területéhez.

A kiválasztott terület művelési ág tekintetében kivett terület.

A terület növényzettel fedett, feketefenyők zárt állományt képeznek. A fenyők becsült életkora 50-80 év. A fák állapota kielégítő, a múlt évek csapadékszegény nyarainak ellenére intenzív száradás nyomai nem láthatók. Mivel a növényzet összefüggő társulást képez a környező erdő területtel, mindenképpen célszerű telekhatárilag is közösen kezelni. Így az állatok mozgását sem akadályozza kerítés a birtokhatáron és az erdő fenntartási munkái is egységesen elvégezhetők.

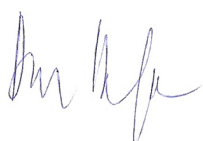
Mivel a rendezési terv szerint a zöldfelület véderdőként szerepel, a szélesebb fás terület jobban betölti védelmi funkcióját a nagyforgalmú út és a lakóterület elválasztására. További előnye, hogy az egyesítéssel megakadályozható a jelenleg kivett szakasz növényzetének eltávolítása esetleges építkezés esetén.



Összeségében a fás állomány alapján az önkormányzathoz kerülő terület értékesebb mint az idősek otthonához kerülő legelő terület.

A cserével növekszik az önkormányzati erdőterület nagysága, melynek biológiai aktivitás értéke a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján 9, míg az ugyanolyan nagyságú átadott legelő terület biológiai aktivitásértéke 6. Mivel a kapott területet már fás állomány borítja, nem igényel telepítési munkát, egyből az erdő területéhez csatolható.

Győr, 2024. január 15



Hencz Helga
felelős tervező,
K1 08-0394