

ÖSSZESÍTŐ

Helyszín: Veszprém, Jutasi út 12.

Tárgy: Tetőtér beépítés

Készítette: Tanai István

Az épület tetőterében a következő helyiségek kerülnek kialakításra:

• Lépcsőház, közlekedő	9 M2
• Iroda 2db	9 M2
• Előtér	15 M2
• Orvosi szoba	20 M2
• Közösségi tér	48 M2
• Fürdő, mosdó	6 M2
• Konyha	6 M2
• Tároló	18 M2

összesen: 140 M2

a meglévő vasbeton födém áttörésével.

Költségvetés Főösszesítő

Megnevezés	anyagköltség	díjköltség
Építmény közvetlen költségei	25.020.568	23.835.005
ÁFA vetítési alap	48.855.573	
ÁFA	13.191.005	
Munka ára	62.046.577,-	Forint

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Veszprém, 2024.02.22.

BETA 2004 KFT.
8200 Veszprém, Csátár u. 1.
HU 13303327; A.sz.: 13303327-2-19
Sz.sz.: 73200127-11265045
Cég.sz.: 19-09-507681

Tanai István
Beta 2004 Kft
8200 Veszprém Csátár utca 1.

MEGNEVEZÉS

	MENYTISÉG	ANYAG EGYSÉGÁR	DÍJ EGYSÉGÁR	ANYAG ÖSSZESEN	DÍJ ÖSSZESEN
1./ Helyszínre település, meglévő burkolatok takarása, folyamatos takarítás	1	0	642 000	1 365 000	1 365 000
2./ Vasbeton földem alátámasztása, áttörése, bontása, javítása (5m2)	1	DB	1 119 600	2 272 185	2 272 185
3./ Feljáró lépcső kialakítása, vasszerkezet tölgyfa burkolattal (20 fellépő)	1	DB	1 895 205	1 381 550	1 381 550
4./ Régi szellőzőrendszer átalakítása	1	DB	872 000	795 000	795 000
5./ Aljzatolás ESZTIRICH betonnal 6cm vastagságban	140	M2	4 750	8 500	1 190 000
6./ Tetőszerkezet kivastagítás 20cm vastagságig, függőleges lezárással	282	M2	2 975	2 685	757 170
7./ Tetősík ablakok (VELUX 61S 78*140) lemezfedésbe,fedés javítással	10	DB	274 314	218 515	2 185 150
8./ Tetősík, függőleges lezárás szigetelése ISOVER DOMO szigetelő paplannal 20cm vastagságban	282	M2	3 885	3 600	1 015 200
9./ Lécváz készítése gipszkarton burkolat alá, párazáró fóliával	164	M2	4 440	4 550	746 200
10./ Válaszfalak hangszigetelése 10cm vastag ISOVER hangszigetelő táblával	164	M2	2 842	2 150	352 600
11./ Gipszkarton burkolat készítése 12,5mm vastag normál gipszkartonnal	211	M2	1 971	3 060	645 660
12./ Gipszkarton burkolat készítése válszfalon hangszigetelő gipszkartonnal,12,5mm vastagságban	328	M2	2 988	3 060	1 003 680
13./ Gipszkarton burkolat készítése 12,5mm vastagságban impregnált gipszkartonnal	71	M2	3 165	3 060	217 260
14./ MDF beltéri ajtók szerelése 90*210	8	DB	171 600	65 000	520 000
15./ Vizes blokk, konyha víz szerelés (2db WC, tusoló, kézmosó, mosogató)	1	DB	1 010 600	955 000	955 000
16./ Villany szerelés helyiségenként (kapcsolók, lámpák, dugaljakk)	1	DB	2 210 000	1 788 000	1 788 000

17./ Fűtés szerelés hőlégbefúvással helyiségenként 2 egységből	1	DB	3 215 000	1 788 000	3 215 000	1 788 000
18./ Aljzatkiegyenlítés 1-3cm vastagságban	140	M2	3 510	3 100	491 400	434 000
19./ Vízzigetelés vizesblokkban csempe és járólap burkolat alá	43	M2	5 425	4 800	233 275	206 400
20./ Parketta burkolat készítése vízzáró parkettával, szegéllyel	119	M2	9 780	6 500	1 163 820	773 500
21./ Csempe és járólap burkolat készítése	43	M2	10 600	9 200	455 800	395 600
22./ Falfelület glettelése, festése 2 réteg diszperziós falfestékekkel, fehér színben	610	M2	2 150	3 125	1 311 500	1 906 250
23./ Egyébb javítási munkák alsó szinten	1	DB	540 000	880 000	540 000	880 000
24./ Építési törmelék elszállítása helyi lerakási díjjal	12	M3	27 500	21 800	330 000	261 600

ÖSSZESEN: 25 020 568 23 835 005