



ROADEX Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

8200 Veszprém, Billege utca 11., email: roadex.bt0@gmail.com, tel: 06-88-784-747

Opswat irodaépület bővítése – emelet ráépítéssel,
parkolók létesítése

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Veszprém, 2024. február

Műszaki leírás

Opswat irodaépület bővítése – emelet ráépítéssel, parkolók létesítése

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

1.	Előzmények, a tervezési feladat leírása	3
2.	Meglévő állapot	3
3.	Tervezési osztályok, műszaki paraméterek	3
4.	Kapcsolódás a településrendezési tervekhez	3
5.	Vízszintes és magassági vonalvezetés	4
6.	Keresztmetszeti kialakítás	5
7.	Földmunka és földmű	5
8.	Forgalmi vizsgálat	5
9.	Pályaszerkezetek	5
10.	Közúti csomópontok, csatlakozó utak	6
11.	Műtárgyak	6
12.	Fakivágás, Növénytelepítés	6
13.	Környezetvédelem, táj- és természetvédelem	6
14.	Zajvizsgálat	8
15.	Örökségvédelem	10
16.	Hófúvás elleni védelem	11
17.	Mértékadó talajvízszint	11
18.	Vízvezetés	11
19.	Közművek	11
20.	Közvilágítás	13
21.	Forgalomtechnika	13
22.	Úttal kapcsolatos egyéb építmények	13
23.	Baleseti adatok	13
24.	Terület-igénybevétel	13
25.	Érintett épületek	13
26.	Építés alatti forgalmi rend	13
27.	Kitűzési adatok	14
28.	Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások	14
29.	Minőségügyi fejezet	15
30.	Geodéziai adatok	18
31.	Szabvány alóli felmentések	19
32.	Egyebek	19
	TERVEZŐI NYILATKOZAT	20

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA

Az ESP'63-67 Építészroda Bt. 2024. januárjában bízta meg a Roadex Bt-t a Veszprém, Opswat irodaépület bővítése – emelet ráépítéssel ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó parkolók létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésével.

A tervezés tárgyát képezi a konkrét úttervezési feladatok mellett a közvetlenül összefüggő forgalomtechnikai, víztelenítési tervek elkészítése, valamint a szükséges engedélyek, jóváhagyások és hozzájárulások beszerzése.

A tervezés alapját képezte az előkészítő munkák keretében elvégzett geodéziai felmérés és helyszíni szemle.

A tervezés során a szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, a megbízó képviselőjével lefolytattuk.

Az építészeti terveket ESP'63-67 Építészroda Bt. készítette.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezett parkolók helye jelenleg füvesített, fás-bokros terület közvetlenül a Zrínyi utca mellett. Az utca érintett szakasza egyirányú, szélessége 6,50 m, kétoldali szegéllyel határolt.

A terület közvilágított és közművekkel ellátott.

3. TERVEZÉSI OSZTÁLYOK, MŰSZAKI PARAMÉTEREK

A terveket az érvényben lévő előírásoknak megfelelően készítettük el. A tervezési műszaki jellemzőket a Közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú, a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozására vonatkozó e-UT 03.02.21 számú, az Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítésére vonatkozó e-UT 06.03.13 számú, A közúti közösségi közlekedés (tömegközlekedés) pályáinak, utas- és járműforgalmi létesítményeinek tervezésére vonatkozó e-UT 03.07.24 számú, a Közutak víztelenítésének tervezésére vonatkozó e-UT 03.07.12 számú, a Szintbeni közúti csomópontok tervezésére vonatkozó e-UT 03.03.21 számú, a Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezésére vonatkozó e-UT 06.03.12 számú, az Útépítési beton burkolatalapok tervezésére vonatkozó e-UT 06.03.33 számú, az Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegeire vonatkozó e-UT 06.03.52 számú, az Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályaira vonatkozó e-UT 06.02.11 számú, a Kerékpárforgalmi létesítmények tervezésére vonatkozó e-UT 03.04.11 számú, a Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezetére vonatkozó e-UT 06.03.11 számú, és az Utak üzemeltetése és fenntartása útügyi műszaki előírásoknak megfelelően határoztuk meg. Továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak is betartásra kerültek. A tervezés során előírt és alkalmazott paramétereket a következő táblázat összesíti.

4. KAPCSOLÓDÁS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ

A Megbízóval a szükséges egyeztetéseket lefolytattuk. A tervezett kialakítás illeszkedik a rendezési tervekhez.

5. VÍZSZINTES ÉS MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A parkoló kapacitás számítása, mérlege a fejlesztés kulcsfontosságú eleme. E témában előzetes egyeztetést folytattunk az engedélyezési hatóság illetékesével. A parkolási mérleget ezen egyeztetésen elhangzottak, valamint az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklete 14. pontja alapján határozzuk meg.

Személygépkocsi kapacitásszámítás

A számítógépes munkaállomásokat az alaprajzok kitüntetett zónáiban építették ki a meglévő állapotban (lásd a bútorozást). A tervezett állapotban is ezt a mintát kívánjuk követni.

Fő funkció ezekben a térrészekben folyik, így ezekhez az alapterületekhez rendelünk parkolószámot.

Az így számításba vett bruttó irodai alapterület minden megkezdett 20 m²-e után egy darab parkolóállást kell létesíteni.

A parkoló számításának fenti elvét az engedélyező hatóság illetékesével leegyeztettük.

- Meglévő állapot

Számítógépes munkaállomások irodai alapterülete (1. és 2. emelet, változatlan):

141,91 + 161,34 = összesen 303,25 m².

A szükséges parkoló állások száma: 16 db.

- Tervezett állapot

Számítógépes munkaállomások irodai alapterülete (új kiépítés, emeletráépítésben): összesen 2x76,28=152,56 m².

A tervezett állapot összesített iroda-alapterülete: 455,81 m²

A szükséges parkoló állások száma: 23 db.

Mérleg: szükséges összes parkoló állás: 23 db.

Ebből 16 darab a jelenlegi állapotban meglévőnek tekinthető. Ez a darabszám az adott burkolt területen ugyanis szakszerűen elhelyezhető (lásd a meglévő állapotot ábrázoló helyszínrajzot!). A fennmaradó 8 db parkolóhelyet a jogszabály szerint a saját telken szükséges elhelyezni, illetve, e lehetőség hiányában, 500 m-es körzetben belül kell biztosítani, a hatályos parkolási rendeletben foglaltak szerint, hivatalos szerződésben rögzített megállapodás alapján.

A tervezett helyszínrajz alapján a közterületi udvari kapubehajtó áthelyezésével és a belső parkolási rend kis mértékű korrekciójával, valamint az udvari térvilágítást szolgál oszloptest elmozdításával az udvaron elhelyezhető parkoló állások száma a meglévő 16 darab parkoló állásról 20 darabra növelhető.

A mérleg szerint fennmaradó további 3 darab parkoló elhelyezése szükséges.

A 3 db parkolóhely a beruházás közvetlen környezetében (500 m-en belül – távolság 115 m) épül meg, a Zrínyi M. utcában.

Helyszínrajzi vonalvezetés

Útkategória (Zrínyi utca) : B.VI. D.d.

A helyszínrajzi kialakítást a 3. sz. Általános helyszínrajz mutatja be.

A tervezett 3 db parkoló merőleges kialakítású, közvetlenül a Zrínyi utcához csatlakoznak. Egy meglévő fa védelme miatt 1 db 2 személyes és 1 db 1 személyes parkolóállás létesül, a kettő között zöldfelülettel. A parkolóállások 2,50x5,00 m méretben épülnek, aszfalt burkolattal, kiemelt és süllyesztett szegéllyel határolva.

Magassági vonalvezetés

A meglévő terepet követi.

Keresztmetszeti kialakítás

A parkolóállások 2,50x5,00 m méretben épülnek. Az utcával párhuzamosan a meglévő út hossz esésével épülnek ki 5 %-kal, az utca felé 1%-t lejtjenek.

A keresztmetszetek kialakítása az e-UT 03.01.11 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelő.

6. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ

A földmű kialakítására vonatkozó előírásokat a következőkben foglaljuk össze.

- Előzetes tervezői egyeztetés alapján a pályaszerkezet alatti földműtűkrön $E_2 \geq 40$ MN/m² teherbírasi modulust kell biztosítani.
- A pályaszerkezetek alatti földművet geotechnikai szempontból az alábbiak szerint kell megépíteni:
 - A régi pályaszerkezetek elbontása
 - A régi pályaszerkezetek alatti ágyazatok kiemelése a tervezett pályaszint alatti 0,60-0,65 m mélységig
 - A kiemelés után a termett réteg (homok, kavicsos homok) tömörítése a tükör profilba hozásával, $T_p \geq 95\%$, $E_2 \geq 60$ MN/m², keresztirányú lejtés $\geq 2,5\%$ (Ha a teherbírás a termett rétegen nem biztosítható eltérő talaj, vagy egyéb feltöltés miatt (belterületen gyakori), akkor a talaj felső ~15 cm vastagságát stabilizálni kell)

Talajvíz nem jelentkezett.

7. FORGALMI VIZSGÁLAT

A Zrínyi utca forgalma 300 j/nap.

8. PÁLYASZERKEZETEK

A tervezett utak pályaszerkezetét az e-UT 06.03.12 számú Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése című útügyi műszaki előírás, az e-UT 05.02.11 számú Útépitési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton (AC) című útügyi műszaki előírás, és a 9. sz. Tervezési Útmutató szerint történt.

Tervezett parkoló

- 5 cm AC 11 kopó kopóréteg
- 30 cm M22 mechanikai stabilizációs alapréteg
- 20 cm földműbe építendő M1-X1 többfunkciós réteg

A kopóréteg szőnyegezése előtt a közműszerelvényeket szintbe kell állítani.

A munkálatok végétével a felhagyott építési törmeléket el kell szállítani, a területet meg kell tisztítani. Az ideiglenes védelmeket el kell bontani.

Az aszfalt burkolatot úgy kell megépíteni, hogy legalább 5 évig fenntartási tevékenységet ne kelljen végezni.

Szegélyépítések

A szegélyeket betongerendába kell helyezni (C20/25-32-F1). A betongerenda alá homokos-kavics réteg építése szükséges 10 cm vastagságban.

A betongerendák utókezelésére (locsolás) különös gondot kell fordítani!

A kiemelt szegélyek süllyesztésénél, a közmű aknákat nem elég szintbe helyezni, hanem át kell építeni, és a fedlapot a megfelelő burkolati szintre kell emelni vagy süllyeszteni. Ezzel elkerülhető a hullámos, torz felület kialakulása.

Bontások

Meglévő kiemelt szegély bontandó.

9. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK, CSATLAKOZÓ UTAK

Nincs.

10. MŰTÁRGYAK

A tervezett szakaszon önálló műtárgy építésére nincs szükség.

11. FAKIVÁGÁS, NÖVÉNYTELEPÍTÉS

Nincs.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást.

Vízvezetés

A közlekedésből származó káros anyagok, az úttestről való elvezetés után vagy a befogadó vízfolyásokat terhelik, vagy a szikkasztás során a talajba jutnak, amivel a talajt és a felszín alatti vizeket károsítják. Ezért olyan technológiát kell alkalmazni a csapadék elvezetésénél, amely egyaránt védi a talajt és a pályaszerkezetet is a káros hatásoktól.

Talaj

Az építés során a letermelt humuszos termőföld, az alakító és befejező földmunkák során felhasználásra kerül.

A kivitelezés időszakában számottevő hatások nem várhatók.

Építés ideje alatt várható kis mértékű talajszennyezés a munkagépek olaj csöpögéséből, de ennek mértéke nem kimutatható. Építés alatt meghibásodott munkagépek szervizelése nem történik a helyszínen.

Élővilág

A települések működése az egyensúly kialakulását gátló, vagy zavaró, tartósan befolyásoló környezeti hatásokkal jár együtt (levegőszennyezés, vízszennyezés, építkezések, területek igénybevétele...). A havária esetére kidolgozott műszaki megoldások alkalmazásával az élővilág állapota jelentékenyen nem változik.

Levegővédelem, zajvédelem

Az építés ideje alatt átmenetileg várható nagyobb porszennyezés, de ezek lokálisan fognak megjelenni, és locsolással csökkenthető a mértéke.

A korszerűsítés során keletkező hulladékok, kezelésük, szükséges intézkedések

A burkolat bontására és a törmelék elhelyezésére külön gondot kell fordítani. A burkolat bontása bontókalapáccsal történik, a továbbtöréshez pofás törőket, vagy kalapáccsos törőket kell használni. A letört anyagokat célszerű átrostálni, és keverőtelepen tárolni az esetleges újrafelhasználás végett. A tárolás az erre a célra kialakított, szegélyekkel határolt, szigetelt burkolt területen történjen, amelynek a vízelvezetése külön megoldott. A csapadékvizet el kell vezetni a 3 m-nél nem magasabb depóniáktól, amelyet ajánlatos letakarni, vagy tető alatt tárolni. Az újrahatszósítás környezetvédelmi, gazdasági szempontból kedvező, egyéb esetben a bontott anyagot, veszélyes hulladékot szakszerűen elhelyező telepen kell elhelyezni.

Az átmeneti tárolók pontos helyének kijelölését – jelen munkarészben nem lehet meghatározni – mivel e területek feltehetően a telephelyek környezetében kerülnek kijelölésre, ezért ezt csak organizációs terv készítésénél lehet és kell meghatározni, mivel az engedélyezési terv fázisában a kivitelező még nem ismert.

Azonban e területeket a későbbi tervfázisban sem lehet olyan területeken kijelölni, melyek különleges védelmet igényelnek (talaj és talajvíz, élővilág, táj, régészeti védelem alatt álló területek).

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. A márt, újrahatszósítható anyagot a Kivitelezőnek, engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadterén alapanyagok illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatók. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 35/1996. (XII.29.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EÜM. rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit. A 16. fejezetben leírt ide vonatkozó rendeleteket maradéktalanul be kell tartani.

Hulladékgazdálkodási terv készítése a kivitelező feladata a következő szerint: a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete alapján, külön jegyzék készül az útépítés során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok szerinti besorolás szerint.

A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. Rendelet (A veszélyes

hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. Rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Bontott anyagok elhelyezése

A tervezett létesítmény megvalósításához az alábbi bontott anyagok elhelyezése szükséges.

Aszfalt: (EWC kód: 17 03 02) Az elbontott vagy lemart aszfalt újra hasznosítható, ezért elbontás után olyan helyre kell szállítani, ahol újra hasznosításhoz fölhasználható az elbontott anyag. A telephelynek érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

Beton: (EWC kód: 17 01 01) A tervezési területen lévő betont össze kell törni és a hulladékot el kell szállítani olyan telephelyére, amely érvényes működési engedéllyel rendelkezik.

Földanyag: (EWC kód: 17 05 04) A tervezési területen lévő földanyag nem szennyezett, ezért az építés során kikerülő földanyagot engedéllyel rendelkező lerakó helyre lehet szállítani.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő növényzet védelmére. A dolgozók részére hordozható illemhelyet kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 35/1996. (XII.29.) BM rendelet betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT. rendelet, valamint a 4/1984. (VIII.8.) EÜM. rendelet zaj- és rezgésvédelmi határértékeit.

A felesleges, nem felhasználható bontott anyagot engedéllyel rendelkező, erre feljogosító hulladéklerakóba kerül szállításra, melynek pontos kijelölése a kivitelezés megkezdése előtt szükséges.

13. ZAJVIZSGÁLAT

A környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) írja elő.

A rendelet 3. melléklete által rögzített határértékek egységesen, az utak forgalmi besorolásától függetlenül (azaz valamennyi, itt potenciálisan érintett részre):

nappal (06-22 h): 55 dB;
éjszaka (22-06 h): 45 dB

Egyéb, szigorúbb határértékkal védett területek a rehabilitációval érintett zónában nincsenek.

A parkoló, mint közlekedési létesítmény esetében a zaj meghatározására a startégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet nem alkalmas a kis járműszám, a kis haladási sebesség, valamint a közúti forgalomra jellemző egyéb paraméterek hiánya miatt.

A parkolók zajának számítására jelenleg általánosan alkalmazott hazai szabvány, illetve műszaki előírás nincs, a gyakorlatban méréssel ellenőrzött, megfelelő pontosságú számítási módszert alkalmazunk.

$$L_{Aeq}(d, h) = L_{WA} + 10 \cdot \log \frac{2sn}{vT} - 20 \cdot \log(d) - 8 + 0,5$$

L_{WA}	személygépjárművek átlagos zajteljesítményszintje:	67 dB
n	az összes parkoló járművek száma naponta	1000 db
T	megítélési idő	12 óra
v	járművek sebessége a parkolón belül	10 km/ó
s	a parkolóban megtett átlagos távolság (jellemzően a parkoló hossz- és szélességi méretének átlaga)	2 m
d	megítélési pont távolsága a parkoló középpontjától	15 m

$$L_{Aeq} = 51,2 \text{ dB}$$

A tervezett parkoló zajterhelése megfelel az előírt határértéknek.

Kivitelezés közben várható zajhatások

A megvalósítás során tereprendezésre, anyagmozgatásra, földmunkákra, illetve hagyományos útépítő gépek üzemére lesz szükség.

Az építési munkálatokból eredően a szomszédos területeken építési eredetű zajkibocsátással kell majd számolni. Az építési eredetű kibocsátást a területen használt domináns zajforrások működtetése határozza meg.

A területen az alábbi, általánosan használt munkagépek működése feltételezhető:

Gépi berendezés	Hangteljesítmény-szint L_w (dBA)
Földmunkagép, markoló	94
Szállító nehéz tehergépkocsi	90
Aszfaltmaró	-
Kézi elektromos szerszámok	88

A munkagépek legkedvezőtlenebb nappali üzemelési körülményeit figyelembe véve, a gépek egyidejű folyamatos működéséből származó eredő hangteljesítményszint, melyet az építéssel érintett terület mértani középpontjában feltételezünk:

$$L_{We} = 10 \cdot \log \left(\sum_{i=1}^n 10^{0,1 \cdot L_i} \right)$$

Bontás, előkészítés esetén:	96,2 dBA
Burkolatépítés, befejező munkák esetén:	92,1 dBA

A kivitelezés időtartama a teljes tervezési szakaszra vetítve várhatóan 1 hónapnál rövidebb időszak, a zajvédelmi szempontból domináns munkák időtartama nem éri el az 1 hónapot.

A zajjal járó építési tevékenység a nappali időszakra korlátozódik. A számítások során bemutatjuk a munkálatokból eredő zaj mértékét a legközelebbi védendő területen. Az összehasonlítás alapja az építési zajra vonatkozó előírás. A megítélés alapja a nappali 70 dB zajterhelési határérték, melyet a védendő épület homlokzata előtt felvett megítélési pontra vonatkoztatunk.

Az építési munkálatok zajterhelése a védendő területeken:

$$L_t = L_w + K_{ir} + K_{\Omega} - K_d - K_L - K_m - K_n - K_e$$

ahol:

L_t	hangnyomásszint a vizsgálati pontban
L_w	a munkagépek összesített teljesítményszintje
K_{ir}	a zajforrás iránytényezője
K_{Ω}	a sugárzási térszög miatti korrekció
K_d	a távolság miatt fellépő csillapodás hatását kifejező korrekció
K_L	a levegő hangelnyelő hatását kifejező korrekció
K_m	a talaj és a meteorológiai viszonyok csillapító hatását kifejező korrekció
K_n	a növényzet csillapító hatását kifejező korrekció
K_e	a zajárnyékolás miatti korrekció

Az építési zaj számításánál folyamatos 8 órás munkavégzést feltételezünk, a hang terjedése tekintetében korrekciót nem alkalmaztunk.

Területi besorolás	Zajterhelési határérték (dB)		Korrekciós tényezők (dB)								L_{AM} (dB)	
	nappal	éjjel	L_w	K_{ir}	K_{Ω}	K_d	K_L	K_m	K_n	K_e	nappal	éjjel
vegyes terület (Vt)	65	-	96	0	3	35	0	0	0	0	65	-

Az építési tevékenység során a legközelebbi zajvédelmi szempontból védendő lakóépületnél nappal $L_{AM} = 65$ dB, mely a zajterhelési határértéket nem haladja meg.

Az építési zaj tekintetében –az építés időtartama alatt- a zajvédelmi hatósági jogkört a település jegyzője gyakorolja a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet szerint.

A zajterhelés főként az építő, szállító, rakodógépek mozgásából ered. A munkagépek zaja csak az úthoz közeli épületeknél okozhat problémát, de azt is csak ideiglenes jelleggel.

Az anyagszállítás általában a meglévő közutakon történik, és megfelelő szervezéssel, útvonalválasztással, éjszakai szállítás, éjszakai építés elkerülésével jelentős zajnövekedésre nem kell számítani.

Az építési zaj csökkentésére ezen kívül még az alábbi lehetőségek vannak:

- kisebb zajteljesítményű gépek, berendezések alkalmazása,
- a keletkező zaj terjedésének korlátozása,
- szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy az a meglévő főúthálózatot vegye igénybe, és minél kisebb mértékben terhelje az eddig terheletlen környezetet,
- zajszegény építési technológia és eljárás választása.

A tervezett beruházás környezetvédelmi szempontból összességében kedvező hatású, hiszen a beruházás következtében csökken a balesetek, haváriák bekövetkezésének valószínűsége és az ebből adódó környezeti terhelés kockázata. A felújítás következtében parkoló és közvetlen környezete rendezett, esztétikus formát kap. Mindez pozitív hatással lesz az ott lakók életminőségére is.

14. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A meglévő parkoló bővítése nem érint örökségvédelmi területet.

15. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

Nem releváns.

16. MÉRTÉKADÓ TALAJVÍZSZINT

Nem releváns.

17. VÍZELVEZETÉS

A parkolók csapadékvizeinek befogadója egyrész a parkoló területén szintbe helyezendő víznyelő akna, másrészt a Zrínyi utcai csapadék vízvezető rendszer.

18. KÖZMŰVEK

A tervezési területre vonatkozóan a meglévő közművek adatait a szolgáltatóktól megigényeltük.

Az üzlet közműellátottságára vonatkozó vezetékeket a 30-1085/2005 sz. kiviteli terv közműtervei alapján vezettük a jelen tervünkre.

A meglévő közművek nyomvonalát az útépítési helyszínrajzon - a szakágakra vonatkozó jelmagyarázattal együtt - feltüntettük.

A közművek megközelítésekor kiemelten fontos a közművek megfelelő védelme, és a rájuk vonatkozó előírások betartása. A terepi munkálatok megkezdése előtt az érintett közművek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve a nyilatkozatukban foglaltakat be kell tartani.

A jelen követelmények útburkolatba épített, forgalmi hatásnak kitett szerkezetekre vonatkoznak.

A gázvezetésektől 2-2 méteres távolságon belül kizárólag kézi földmunka végezhető, valamint az MSZ 7487/2. „Közmű- és vezetékek elrendezése közterületen”, az MSZ 7048/1, 2, 3. „Körzeti gázellátó rendszerek védőtávolságai”, a 19/2009. (I.30.) korm. rendelet 166 § és a 203/1998. (XII.19) korm. rendelet előírásait kötelező betartani.

A terv - 80/2005 (X. 11.) GKM rendelet IV. fejezete szerinti előírásokat, valamint a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 203/1998 (XII. 19) kormányrendelet 19/A § szerinti tilalmakat és korlátozásokat valamint ugyanezen rendelet 19/B §-ban a gázelosztó vezeték nyomvonalas létesítmény által történő keresztezésére-, megközelítésére vonatkozó előírások figyelembe vételével készült.

A gázvezeték jelenleg is a meglévő burkolat alatt fekszik, ahol a tervezett szint azonos, vagy magasabb a meglévő pályaszintnél.

A gázvezeték takarási mélysége a kivitelezést követően nem csökken!

A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni és a tervbe bejelölí. Keresztező közműveket fel kell függesztí, vagy alá kell támasztí. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítí.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkáárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotró munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.

A vezetékek, kábelek veszélyei a munkaterületen

Az építési területeken gyakran előforduló billenőkocsik, gépjárművek, munkagépek, markolók, állványzatok és fémlétrák mind vezetik az áramot. A vezetékekkel, kábelekkel történő érintkezés, illetve légvezeték esetén annak veszélyes megközelítése minden évben több áramütéses balesetet is okoz.

Nagyfeszültségnél légvezeték esetében az áram kisebb távolságokon átvihet, vagyis az adott gépjárműnek, munkaeszköznek, berendezésnek nem is kell érintkeznie a vezetékkel ahhoz, hogy komoly áramütés érje az azt fogó, vagy ahhoz hozzáérő földön álló embereket!

A biztonságos munkavégzés érdekében, kérjük:

- Jelölje be a légvezetékek és a föld alatti kábelek helyét az építkezés térképén.
- A felvonulási útvonalakat úgy alakítsa ki, hogy ne kelljen légvezeték alatt vagy annak közvetlen közelében elhaladni.
- Amennyiben a légvezeték alatti áthaladás elkerülhetetlen, gondoskodjon vizuális és fizikai figyelmeztető jelzések (táblák, jelzőcölöpök stb.) kihelyezéséről.
- Mindig jelöljön ki egy földi irányítót, aki segíti a gépek mozgását és a vezetékektől való megfelelően biztonságos távolság megtartásának biztosítását.

Gyakorlati tanácsok- a biztonság érdekében

- Amennyiben a biztonsági előírásokat megszegve egy munkagép vagy más gépjármű valamely része hozzáér a vezetékhez, megsérti a kábelt és gumikereke átvitel miatt kigyullad, a teendő a következő:
A vezető próbáljon meg nyugodt maradni, és lehetőleg maradjon a munkagépben, gépjárműben! Mindenképpen el kell kerülni, hogy a vezeték és a föld közötti földzárlati, zárlati áramkörbe bármely testrésze bekerüljön. A halálos balesetek többnyire akkor következnek be, amikor a munkagép vezetője kiugrik a gépből és a talajon állva hozzáér a munkagéphez, így áramütést kap.
Azonnal értesítsük az áramhálózati társaságot, amely intézkedik a kikapcsolásról. Amennyiben szükségessé válna a jármű elhagyása, miközben a feszültség alatt álló vezetékkel, kábellel érintkezik (pl. tűz miatt), a vezető ugorjon ki minél messzebbre. A gép külső teste feszültség alá kerül ilyenkor, a gép közelében pedig lépésfeszültség alakul ki. Ezért ne érintse meg a munkagépet, ne próbálja meg a szokásos módon lemászni. A helyszínt két lábbal ugrálva hagyja el, ne fusson.
- Semmilyen leszakadt vezeték vagy sérült kábelt nem szabad megfogni, megközelíteni.
- A leszakadt vezeték vagy sérült kábel környezetében, villamosan nem szigetelt talajon (pl. vizes fű) lépésfeszültség jöhet létre: az ember két lába közötti potenciál-különbség okozhat áramütést. A leszakadt vezeték vagy sérült kábelt kerülni, környezetét két lábbal ugrálva kell elhagyni.
- A lépésfeszültség a vezeték tartószerkezetétől mért 15 m távolságon belül, a hosszú fémeszköz vívó emberek között is kialakulhat. Tartsunk távolságot a vezetéktől ha hosszú fémeszközöt viszünk.
- Szilárd burkolatú úton csak 4,5 méternél alacsonyabb építésű gép/jármű közlekedhet, illetőleg dolgozhat az utat keresztező vezetékek miatt, ezt a föld feletti magasságot a rakomány, a járművön szállított személy, illetőleg szerszám legmagasabbra nyúló része haladhatja meg(még munka közben sem). Magasságkorlátozó táblán feltüntetett

alacsonyabb érték esetén azonban a táblán szereplő magasságot kell betartani. A szilárd burkolaton kívüli területen általában 4 méteres magasság a megengedett.

- a jármű legkiállóbb része a villanyoszlopot, kikötését, illetőleg ezek alapozását úgy közelítheti meg, hogy abban károsodást ne okozzon.

Ha a munkavégzés során előre nem vártan –közműegyeztetés ellenére- kábeljelző szalagra, föld alatti vezetékekre (pl. védőborításra, kábelvezető csőre) vagy arra utaló nyomra bukkannak, a munkát azonnal abba kell hagyni, és az áramhálózati társaság képviselőjének megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell. (pl. munkagödör megközelítését akadályozni kell) A munkát folytatni csak az áramhálózati társaság hozzájárulásával szabad.

19. KÖZVILÁGÍTÁS

A tervezési területen közvilágítási hálózat üzemel.

20. FORGALOMTECHNIKA

A tervezett forgalomtechnikai kialakítást a 3. sz. Általános helyszínrajz mutatja be.

21. ÚTTAL KAPCSOLATOS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

Nincsenek a tervezett beavatkozással kapcsolatos egyéb építmények.

22. BALESETI ADATOK

Nem releváns.

23. TERÜLET-IGÉNYBEVÉTEL

A parkolóépítés önkormányzati területen valósul meg.

Érintett helyrajzi számok: 5386/9

24. ÉRINTETT ÉPÜLETEK

A tervezett létesítmény miatt épületet nem bontunk.

25. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND

Az ideiglenes forgalomszabályozási terv az e-UT 03.01.11 sz. Útügyi Műszaki Előírás, az e-UT 04.05.12 Útügyi Műszaki Előírás és a 3/2001. (I.31.) KÖVIM rendeletnek megfelelően kerüljön kidolgozásra.

Az építési munkálatok alatt is biztosítani kell az úton közlekedő gépjárművek zavartalan haladását. Ezért az építési területet megfelelően el kell korlátozni, és a forgalmat ideiglenesen szabályozni kell.

A munkaterületet "piros vagy borostyánsárga villogóval és a "kikerülési irány" jelzőtáblával ellátott nyíl alakban sávozott terelőtáblákkal kell elkorlátozni. A forgalom ráengedhető a burkolatra, ha hőmérséklete 40 °C alá csökken.

Egy forgalmi sávra a min. 2,75 méter szélességet kell biztosítani.

Egyszerre csak egy ütem építhető, csak az előző befejeztével lehet kezdeni a következő ütemet.

Az ideiglenes forgalomszabályozás területén ill. annak környezetében a jelzésrendszerben ellentétes értelmű utasítás nem lehet. Ezért a meglévő jelzéseket, amelyek a munkák miatt nem érvényesek el kell távolítani, vagy érvényteleníteni kell.

Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai táblák EG fóliájú, HI keretű, horganyzott és porszórt acéllemez anyagú, fényvisszabocsátó kivitelűnek kell lennie. A táblák a forgalmi sáv szélétől min. 1,5 m-re helyezhetők ki, melyek tisztán tartásáról és „helyben maradásáról” az építőnek kell gondoskodni.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros, vagy borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni, melyhez pót akkumulátorról gondoskodni kell. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell.

A munkálatok 30 munkanapnál nem hosszabb időtávban történnek. A munkálatok éjszaka nem végezhetők.

Az esetlegesen használt munkagépek mozgását jelzőörök segítsék tárcsák segítségével úgy, hogy az elkorlátozás kezdetétől 10 m –re helyezkedjenek el, és észlelhetőek legyenek a gépjárművezetők számára a megállási távolságról (140 m). A jelzőöröknek megkülönböztető ruházatot kell viselniük.

Az aszfaltozási munkák befejeztével a forgalmi rendet vissza kell állítani.

Az építési munkálatok alatt biztosítani kell a megkülönböztetett járművek számára a terület megközelíthetőségét.

Az építés befejeztével a táblák elbonthatók, és vissza kell állítani az eredeti jelzésrendszereket.

A kivitelező felelősége a jelzésrendszer megléte, állapota. A forgalomkorlátozási terveket az építés helyszínén, elérhető helyen kell tartani.

26. KITŰZÉSI ADATOK

Digitális formában.

27. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 28/2011 (X.6) BM rendelet betartásával tárolhatók.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint az egyéb vonatkozó óvrendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal el kell látni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Utalva arra, hogy a balesetelhárító előírások mellőzését vagy csökkenését semmi sem indokolja, külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására:

- Földmunkák végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő.
- Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek. Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését feltétlenül mellőzni kell.
- A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.
- Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotrós munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.
- Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő felszerelések, védőeszközök használatával.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédlétesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

28. MINŐSÉGÜGYI FEJEZET

A kivitelezőnek be kell tartania a vonatkozó szabványokban, előírásokban, rendeletekben rögzítetteket:

e-UT 05.02.11	Útépítési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton (AC)
e-UT 05.02.13	Útépítési aszfaltkeverékek. Zúzalékvázaz masztixaszfalt (SMA)
e-UT 05.02.14	Útépítési aszfaltkeverékek. Öntöttaszfalt (MA)
e-UT 06.03.21	Út-pályaszerkezeti aszfaltkeverékek. Építési feltételek és minőségi követelmények
e-UT 06.03.51	Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Építési előírások
e-UT 08.02.11	Aszfaltburkolatok fenntartása
e-UT 08.02.21	Aszfaltburkolatok repedéseinek, hézagainak kitöltése
e-UT 08.02.32	Az útfenntartás műszaki irányelvei. Beton-, kő- és műkö burkolatok
e-UT 09.02.21	Hosszirányú útpálya-egyenletlenség mérése Bump-integrátorral
e-UT 09.02.22	Hosszirányú pályaegyenletlenség mérése mozgóbázisú mérőkészülékkel
e-UT 09.02.23	Az útburkolat-felület csúszásellenállásának vizsgálata. Mérés Scrim-mérőkocsival

e-UT 09.02.24	RST-mérés és –értékelés
e-UT 09.02.31	Dinamikus teherbírásmérés
e-UT 09.02.26	Burkolatfelület állapotának minősítése Roadmaster rendszerrel
e-UT 09.02.32	Teherbírásmérés könnyű ejtő súlyos berendezéssel
e-UT 09.02.25	RST-mérés eredményeinek feldolgozása
e-UT 09.02.33	Dinamikus behajlásmérés méretezéshez (KUAB)
e-UT 09.02.34	Dinamikus teherbírásmérés (KUAB). Mérési eredmények feldolgozása
e-UT 09.02.35	Dinamikus tömörség- és teherbírásmérés kistárcsás könnyű ejtő súlyos berendezéssel
e-UT 08.02.31	Betonburkolatok fenntartási technológiái
e-UT 09.02.11	Radiometriás tömörségmérés. Földművek, kötőanyag nélküli alaprétegek, hidraulikus kötőanyagú útalapok térfogatsűrűségének és víztartalmának meghatározása
e-UT 06.03.32	Útépítési beton burkolatalapok. Követelmények
e-UT 06.03.51	Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Építési előírások
e-UT 05.02.54	Pályalemezekből visszanyert beton újrafelhasználása
e-UT 05.02.16	Kationaktív bitumenemulzió kötőanyagú alaprétegek, útburkolatok és kátyúzókeverékek
e-UT 09.04.12	Burkolatkeménység mérése PTS-berendezéssel
[e-UT 05.01.21	Kationaktív bitumenemulziók. Követelmények
e-UT 05.01.12	Útépítési zúzottkövek és zúzottkavicsok
e-UT 05.02.52	Bontott útépítési anyagok újrahasználata I. Helyszíni hideg újrahasznosítás
e-UT 05.02.43	Az útburkolati jelek felhasználói követelményei
e-UT 04.00.11	A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata
e-UT 04.00.13	A közúti útbaigazítás rendszerének és jelzéseinek követelményei

Ha a termékre nem vonatkozik követelmény, szabvány, vagy ha a terméket a szokásostól eltérő módon kívánják alkalmazni szükséges előírni a termék adott felhasználási célra való alkalmasságának bizonyítására Építőipari Műszaki Engedély meglétét is.

Az Építőipari Műszaki Engedélyt a 39/1997 (XII. 19.) KTM- IKiM együttes rendelet szabályozza. Jelenleg az Építésügyi Minőségellenőrzési Innovációs Kht. van kijelölve ennek tanúsítására.

A megfelelés igazolás módozatait a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szabályozza. A megfelelés igazolása fenti rendelet alapján lehet:
Megfelelési tanúsítvány, szállítói (gyártó, forgalmazó) megfelelési nyilatkozata.

Azt is elő kell írni, hogy a Vállalkozónak rendelkeznie kell minőségirányítási vezetővel. Felelősségi körét az ISO 9001 szabvány rögzíti.

Rögzíteni kell azt is, hogy a munkát érvényben lévő rendelet alapján csak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező mérnök irányíthatja. A műszaki ellenőrnek a munka megkezdésétől, annak befejezéséig a feladatok szerződésszerű elvégzésének ellenőrzésére rendelkezésére kell állni a helyszínen.

A Vállalkozónak minőségügyi tervet kell benyújtania, amelynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- mintavételi és minősítési terv,
- alapanyagok megfelelésségét tanúsító vizsgálati jelentések,
- keverékterv,
- technológiai utasítások az eltérő munkafolyamatokhoz.

A felsoroltakat a projektben résztvevők részére

- ismertté kell tenni,
- meg kell érteni,
- el kell fogadtatni,
- és be kell tartani.

A minőségügyi terv hivatkozik többek között:

- kiviteli tervre,
- a megvalósítás folyamat tervére,
- a vonatkozó műszaki szabályozásra, előírásokra.

A minőségügyi tervben meg kell fogalmazni:

- a megvalósítás során elérendő minőségi célokat,
- a minőségi követelmények körét: a szerződésben és a tervdokumentációkban előírt szabályozók és a szervezet által előírt (például a minőségirányítási rendszere által előírt) követelményeket,
- a felelősségi körök konkrét felosztását a projektmegvalósítás különféle fázisaiban,
- az adott technológiai folyamatokhoz szükséges konkrét erőforrásokat,
- a munkafolyamatok és dokumentumok kialakítását,
- ellenőrzési (geodéziai, labor) programokat,
- helyesbítő és megelőző tevékenységet,
- a követelményeknek való megfelelésség igazolásához szükséges dokumentumokat, formanyomtatványokat.

TECHNOLÓGAI UTASÍTÁSOK

Az adott technológia alkalmazási, tárgyi, személyi, ellenőrzési feltételeit, feladatait rögzíti. Meghatározza a jellemző paramétereket is.

A TU -kat a műszaki ellenőrzést végző Mérnököknek jóvá kell hagynia legalább 72 órával a beépítés munkafolyamat megkezdése előtt.

AZ ÉPÍTÉSI TERMÉK DIREKTÍVA

Az Európai Unióban az építőipar számára a legalapvetőbb előírásokat az Építési Termék Direktíva tartalmazza, a benne foglaltak érvényesítése a tagországok számára kötelező.

A direktíva célja:

megszüntesse az építési termékek szabad forgalmát gátló akadályokat, csak olyan termék kerülhessen a piacra, amelyek használatra alkalmasak, vagyis olyan tulajdonságokkal rendelkeznek, hogy a felhasználásukkal megvalósított építmény -megfelelő tervezést és kivitelezést feltételezve- teljesítse az alapvető követelményeket.

Másképpen fogalmazva megakadályozza olyan termékek forgalomba hozását, amelyek biztonság nélküli, egészségre káros, nem környezetbarát építményeket eredményeznek.

A CE jelölés egységes alkalmazását a 89/106 EGK számú irányelv és a Tanács 93/68/ EGK irányelve írta elő. Ez egy megfelelésség értékelés a forgalomba hozatalról. Ez a direktíva a legsajátosabb, legkomplexebb, mert középpontjában hat követelmény áll nevezetesen:

- Mechanikai ellenállás, stabilitás.
- Tűzbiztonság.
- Higiénia, egészség és környezetvédelem.
- Használati biztonság.
- Zajvédelem.
- Energiatakarékosság, hő védelem.

A CE jelölés egy megfelelésségi jelölés. Azt jelzi, hogy a termék a megfelelésség igazolási eljárás során eredményesen vizsgázott.

A CE jelölést a gyártó/szállító a megfelelésség tanúsítására adja ki, amelyet megelőz egy tanúsító szervezet megfelelésségi tanúsítási eljárása. Azt is jelenti a CE jelölés, hogy a termék

megfelel a harmonizált szabványoknak, megfelel az Európai Műszaki Engedélynek, megfelel harmonizált műszaki specifikációk hiányában olyan nemzeti műszaki specifikációnak, amelyek megfelelnek az alapvető követelményeknek.

A CE jelölést magán a terméken, ill. a termékre ragasztott csomagoláson, vagy a kísérő dokumentumon kell feltüntetni. A CE jelölést a termék ellenőrzésével megbízott szerv azonosító száma és az odaítélés éve követi, majd a gyártó neve jön és (vagy) annak azonosítója.

A CE jellel ellátott termékek a közösség területén belül szabadon forgalmazhatók és tervezett céljuknak megfelelően szabadon felhasználhatók.

MINTAVÉTEL, MINŐSÍTÉS

A mintavételi jegyzőkönyvet sorszámmal kell ellátni.

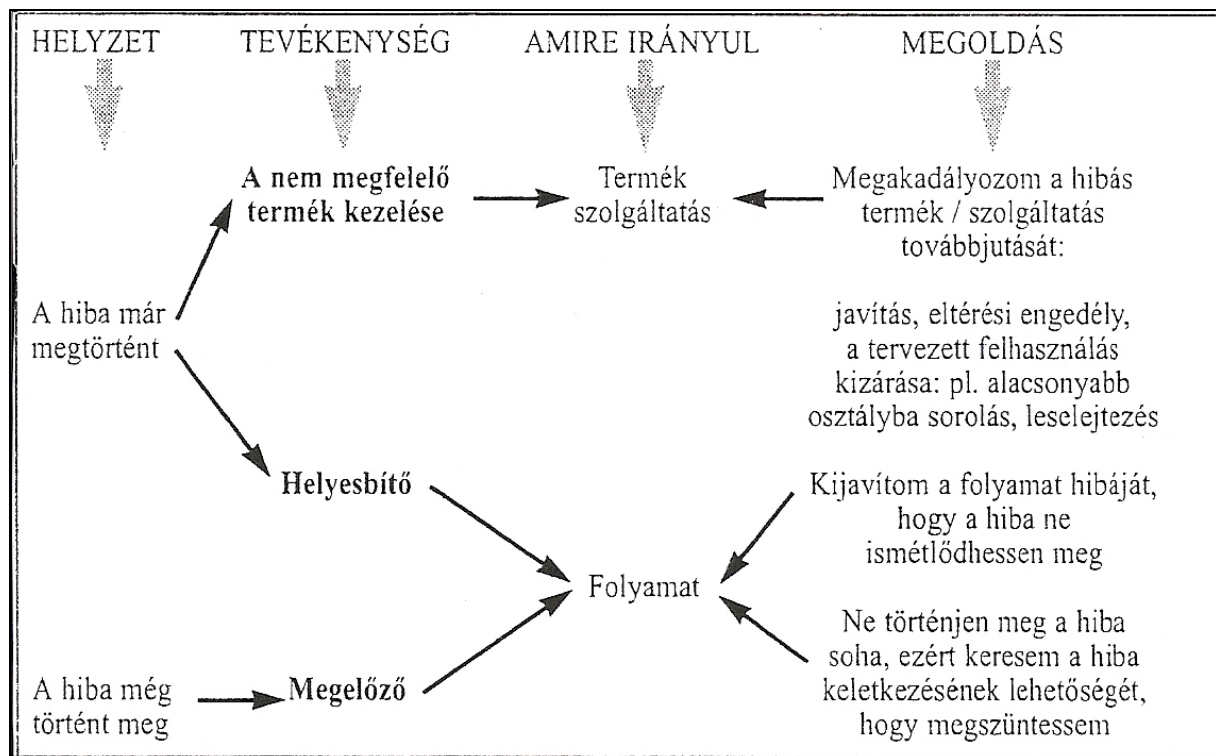
Értékelés: A vizsgált paraméter jellemző értékének meghatározása a mért adatokból.

Minősítés: A mintával reprezentált tétel megfelelőségének megállapítása.

A minősítés feltételei:

a minta és mintavétel szabályos volt,
valamennyi előírt vizsgálat megtörtént értékelhető eredménnyel.

A minőség ellenőrzése során külön kell kezelni a nem megfelelő eseteket. Fontos a helyesbítő, megelőző tevékenység hangsúlyozása is.



A nem megfelelő termék kezelése, a helyesbítő és a megelőző tevékenység.

29. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felvétel Balti alapszinten történt.

30. SZABVÁNY ALÓLI FELMENTÉSEK

A tervezés során a műszaki előírásokban rögzítetteket betartottuk.

31. EGYEBEK

Jelen beruházás a közbeszerzési törvény előírásai alá tartozik.

A tervben feltüntetett magasságok Balti alapszinten értendők. A terv országos vetületi rendszerben készült.

ROADEX Bt.

Tárgy: Opswat irodaépület bővítése –
emelet ráépítéssel,
parkolók létesítése

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Tervszám: 2401/2

Dátum: 2024. 01.

Szakág: Útépítés, vízelvezetés,
forgalomtechnika

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az utak építésének és a forgalom részére való átadásának hatósági engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdésének b.) pontjában foglaltak alapján

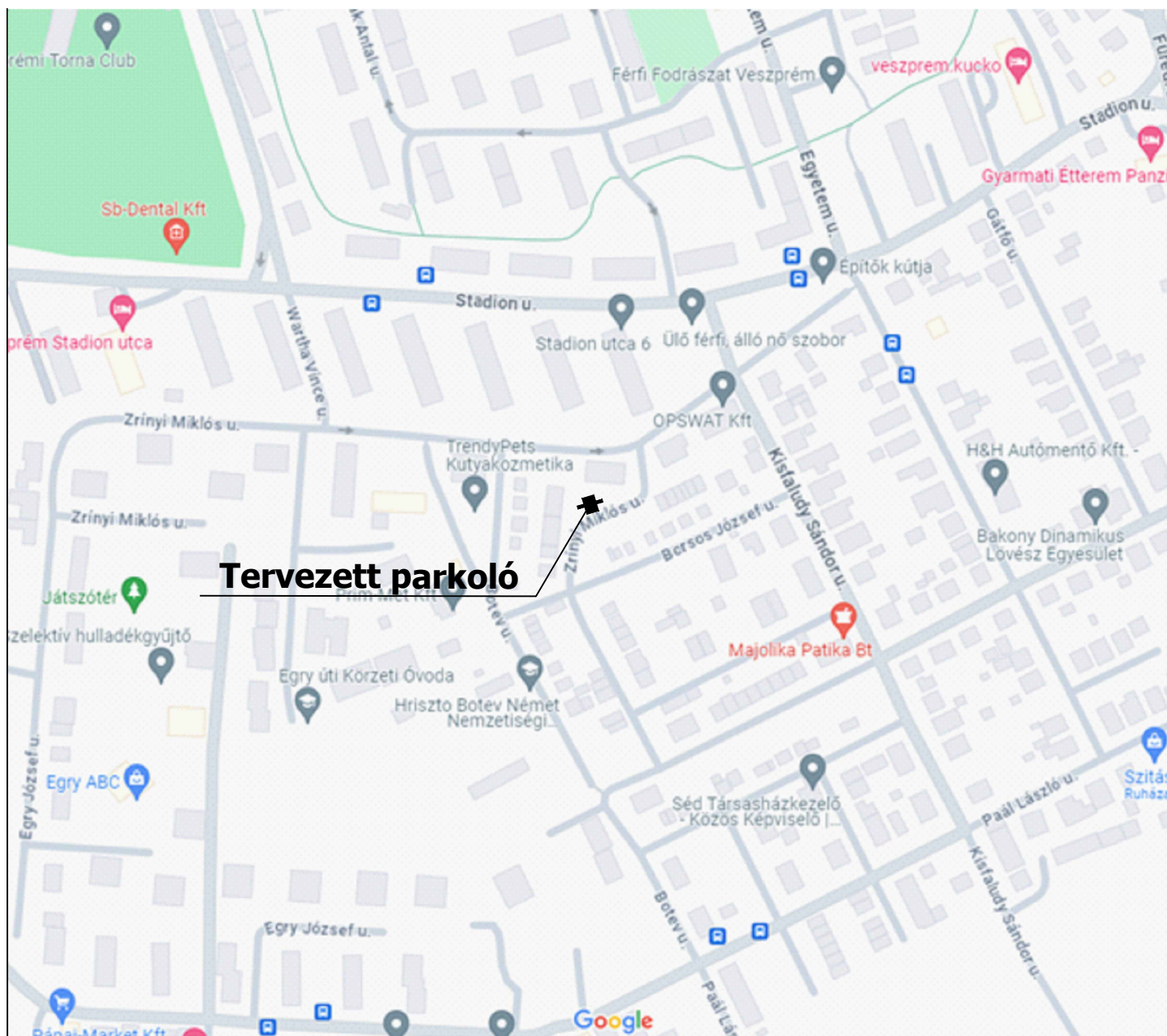
n y i l a t k o z o m

hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a tűzvédelmi rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazat szabványok, műszaki előírások követelményeinek.

A dokumentáció a létesítmények telepítésére vonatkozó biztonságtechnikai szabványok, valamint hatósági, egészség- és környezetvédelmi előírások betartásával készült, továbbá ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás vonatkozó fejezetei tartalmazzák.

A tervben meghatározott beruházás létesítményeinek adatai a kezelői hozzájárulásokban foglalt előírásokkal együtt érvényesek.

.....
Lantai Gyula



ROADEX Bt.

8200 Veszprém Billege u. 11.
Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592
Email: roadex.bt0@gmail.com

**ENGEDÉLYEZÉSI
TERV**

Tárgy:

**OPSWAT , IRODAÉPÜLET BŐVÍTÉSE – EMELET RÁÉPÍTÉSSEL
TELEKEN KÍVÜLI PARKOLÓHELY KIALAKÍTÁSA**

Ez a terv a Roadex Bt.
szellemi tulajdona.

Szakág:

ÚTÉPÍTÉS

Méretarány:

M=1:10000

Részművelet:

Áttekintő térkép

Főtervező:

Lantai Gyula

Dátum:

2024.02.

Tervező:

Lantai Gyula

Tervszám:

2401

Megbízó:

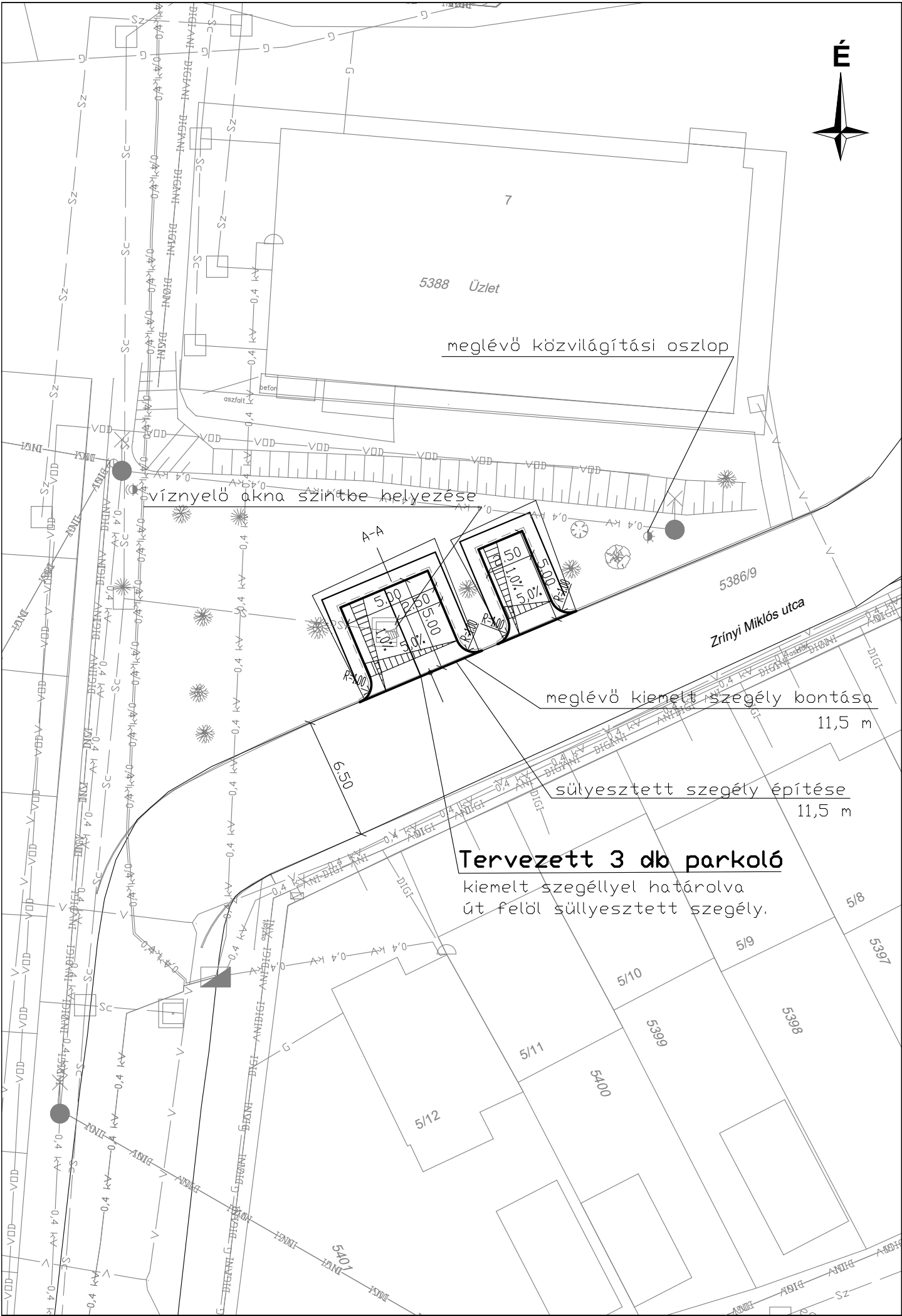
OPSWAT Kft.

Rajzméret:

A4

Rajzszám:

2



JELMAGYARÁZAT:

	Tervezett burkolatszél		Tervezett süllyesztett szegély
	Tervezett padka		Ingatlan határ
	Tervezett kiemelt szegély		

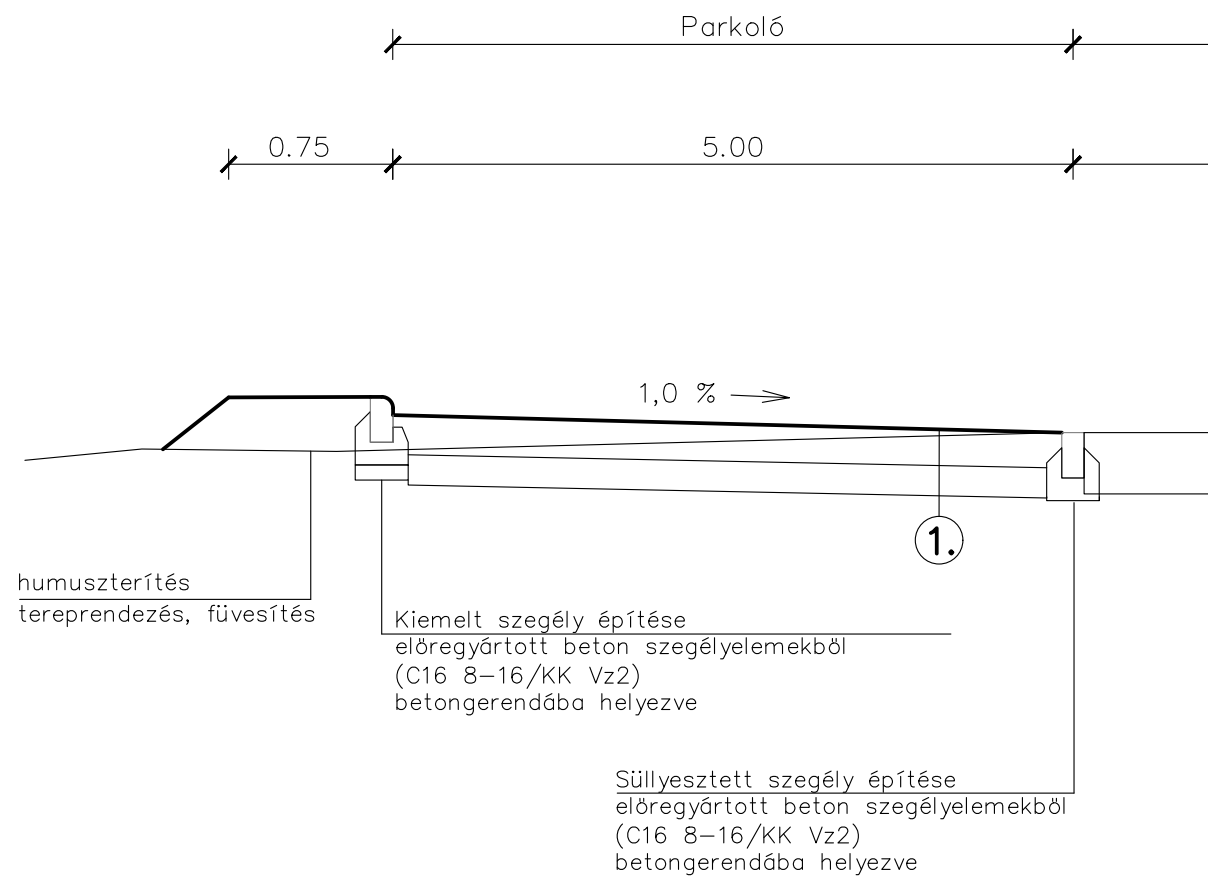
KÖZMŰVEZETÉKEK:

Vízvezeték	— V — V —
Szennyvízvezeték	— Sz —
Csapadékcatorna	- - - Cs - - - Cs - - -
Invitech	— INV — INV — INV —
Gázvezeték	— G — G —
Elektromos földkábel	— 0,4 kV — 0,4 kV —
Elektromos légvezeték kisf.	— — — — — 0,4kV —
Elektromos légvezeték közép.	— — — — — 20kV —
Elektromos légvezeték magasf.	— — — — — << >> —
Közvilágítás	— — — KZV — — —
Digi	— DIGI — DIGI — DIGI —

Megjegyzés:
A térkép adatai EDV rendszerben vannak és a BALTI alapszintre vonatkoznak.

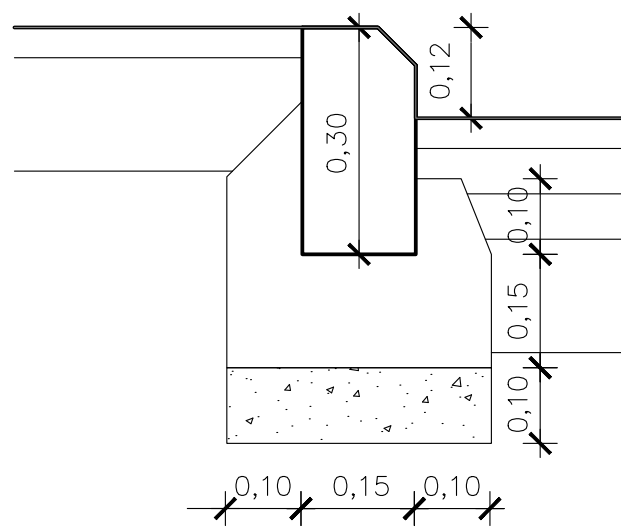
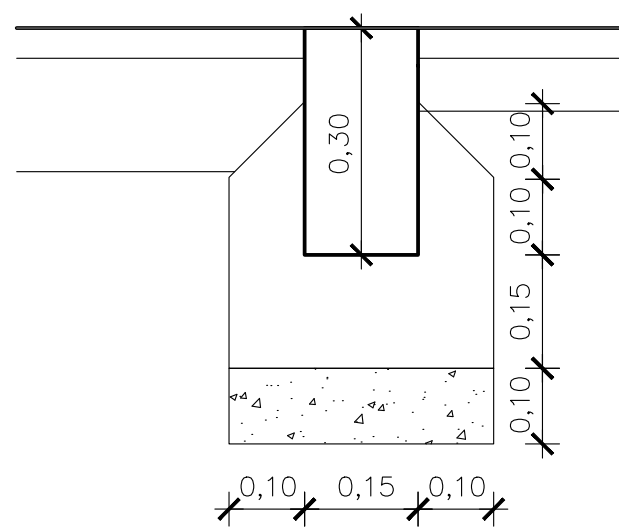
ROADEX Bt. 8200 Veszprém Billege u. 11. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 Email: roadex.bt0@gmail.com		ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Tárgy: OPSWAT , IRODAÉPÜLET BŐVÍTÉSE – EMELET RÁÉPÍTÉSSEL TELEKEN KÍVÜLI PARKOLÓHELY KIALAKÍTÁSA		Ez a terv a Roadex Bt. szellemi tulajdona.	
Szakág: ÚTÉPÍTÉS		Méretarány: 1:250	
Részművelet: Általános helyszínrajz		Főtervező: Lantai Gyula Dátum: 2024.02.	Tervező: Lantai Gyula Tervszám: 2401/1
Megbízó: OPSWAT Kft.		Rajzméret: A4	Rajzszám: 3

Parkoló



Süllyesztett szegély
M=1:10

Kiemelt szegély
M=1:10



Pályaszerkezetek

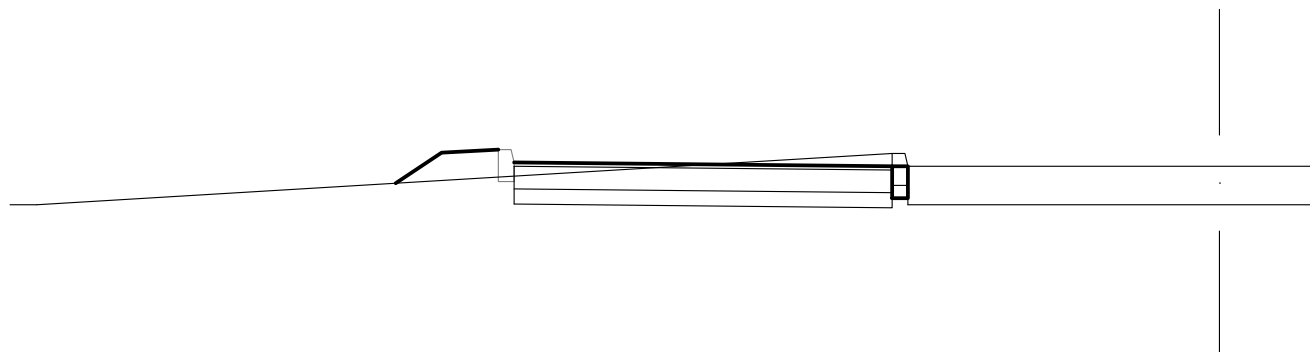
1. Parkoló
- 5 cm AC 11 kopó kopórétteg
 - 30,0 cm M22 mechanikai stabilizációs alaprétteg
 - 20,0 cm homokos kavics javítórétteg

<div>ROADEX Bt.</div> <div>8200 Veszprém Billege u. 11. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 Email: roadex.bt0@gmail.com</div>		ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Tárgy: OPSWAT , IRODAÉPÜLET BŐVÍTÉSE – EMELET RÁÉPÍTÉSSEL TELEKEN KÍVÜLI PARKOLÓHELY KIALAKÍTÁSA		Ez a terv a Roadex Bt. szellemi tulajdona.	
Szakág: ÚTÉPÍTÉS		Méretarány: 1:50	
Részművelet: Mintakeresztshelvény		Főtervező: Lantai Gyula Dátum: 2024.02.	Tervező: Lantai Gyula Tervszám: 2401
Megbízó: OPSWAT Kft.		Rajzméret: A4	Rajzszám: 4

A-A METSZET

M=1:100

Alapszint: 280.00 mBf.



PÁLYA		282.57	282.52
TÁVOLSÁG		5.00	0.00
TEREP	282.01		282.52
TÁVOLSÁG	11.04		0.00



ROADEX Bt.

8200 Veszprém Billege u. 11.
Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592
Email: roadex.bt0@gmail.com

**ENGEDÉLYEZÉSI
TERV**

Tárgy:

**OPSWAT , IRODAÉPÜLET BŐVÍTÉSE – EMELET RÁÉPÍTÉSEL
TELEKEN KÍVÜLI PARKOLÓHELY KIALAKÍTÁSA**

Ez a terv a Roadex Bt.
szellemi tulajdona.

Szakág:

ÚTÉPÍTÉS

Méretarány:

1:250

Részművelet:

Metszet

Főtervező:

Lantai Gyula

Dátum:

2024.02.

Tervező:

Lantai Gyula

Tervszám:

2401

Megbízó:

OPSWAT Kft.

Rajzméret:

A4

Rajzsám:

5