

# KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

## Veszprém Egyetemi Stadion Öltöző felújítási munkái

MKSZ CS8-16  
Veszprémi Egyetemi Stadion irodaépület  
8200 Veszprém, Wartha Vince utca 3.

Pályázó  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8200 Veszprém, Óváros tér 9.

Tervező:  
HEKET Kft.  
1124 Budapest Fürj utca 10/c.  
Herczeg Zsolt okl. építészmérnök  
É 01-4471

2024. február

## TARTALOM:

ALÁÍRÓLAP .....	3
1. MŰSZAKI LEÍRÁS .....	4
1.1. Előzmények: .....	4
1.2. Alaprajzi kialakítás: .....	4
1.3. Elvégzendő munkák: .....	4
2. BONTÁSI MUNKÁK .....	5
3. SZIGETELÉSEK .....	5
4. ÉPÍTÉSI MUNKÁK .....	5
5. VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS .....	6
6. ÜZEMI ÉS HASZNÁLATI VÍZ ELLENI SZIGETELÉSEK .....	7
7. NYÍLÁSZÁRÓK ELHELYEZÉSE .....	8
8. ÁLMENNYEZETEK .....	9
9. FELÜLETKÉPZÉS (FESTÉS, MÁZOLÁS, KORRÓZIÓVÉDELEM) .....	9
10. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSE .....	10
11. SZANITEREK, FELSZERELÉSI TÁRGYAK .....	12
12. RÉTEGRENDEK .....	13
13. TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER .....	13
14. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK .....	14
1.1. Tűzvédelem .....	14
1.2. Környezetvédelem .....	14
1.3. Akusztika .....	14
1.4. Karbantartás, tisztítás .....	14
1.5. Beépített szerkezetek: .....	14
1.6. Gyártmánytervek kidolgozása, jóváhagyása: .....	14
1.7. Általános előírások .....	14
1.8. ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK .....	15
1.9. Kivitelezési útmutató .....	16
1.10. Garanciális és minőségi meghatározások .....	16
1.11. A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok: .....	16
1.12. Munkavédelmi leírás .....	17
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	20

## ALÁÍRÓLAP

Tervezés tárgya:

**Veszprém Egyetemi Stadion Öltöző**

MKSZ Országos Tornaterem felújítási Program, VIII. ütem

Cím:

8200 Veszprém, Wartha Vince utca 3..

Megbízó:

Magyar Kézilabda Szövetség.  
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.

Felelős építész tervező:

Herczeg Zsolt okl. építészmérnök  
tel.: 06 1 614 2344  
e-mail: herczeg@heket.hu  
Tervezői engedély száma: É 01-4471  
1124 Budapest, Fürj utca 10c



# 1. MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1.1. Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség folytatva a 2015/2016-os támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág népszerűségének elősegítése érdekében

### A projekt átfogó célja:

Öltözőblokk felújítási munkái, mely tartalmazzák a padló és falburkolat, szaniterek, berendezési tárgyak, belső és külső nyílászárók cseréjét, festési munkákat. Gépészeti és világítás felújítás, egyszerű kame-rarendszer kiépítést.

**A tervdokumentációban, a műszaki leírásban és a költségvetési kiírásban szereplő tételek közül minden megvalósítandó, ami a három forrás közül legalább egyikben szerepel!**

## 1.2. Alaprajzi kialakítás:

Földszint alaprajz:

A terveken jelölt nyílászárók, burkolatok, szaniterek cseréje és egyéb tervezett belső munkák terv szerint. A költségvetési kiírásban és a műszaki leírásban szereplő anyagtípus megnevezés a termék műszaki, esztétikai paramétereinek meghatározásának céljából történt. Azzal egyenértékű, vagy jobb paraméterű anyag beépíthető, amennyiben annak megfelelőségét a kivitelező írásban a megfelelő dokumentumokkal igazolta, és azt a megbízó és a tervező elfogadta.

## 1.3. Elvégzendő munkák:

Az öltöző, vizesblokkok területén:

- belső nyílászárók cseréje (a terven jelölt helyeken)
- ablakok bontása
- Wc és zuhanyelválasztó falak bontása
- válaszfalak bontása
- nyílás befalazás, válaszfalban
- részleges nyílás befalazás homlokzati falban
- meglévő szaniterek bontása
- padlóburkolat és falburkolat bontása (a terven jelölt helyeken)
- padlórétegek bontása
- válaszfal építése (Zuhany és mosdó között)
- vizesblokk teljeskörű felújítása (padló, csempeburkolat, összefolyók, szaniterek, berendezési tárgyak)
- új szaniterek beépítése
- szükséges vízvezeték kiépítése (pissoir, WC, kézmosó, zuhany)
- elválasztó paravánfalak beépítése
- új padlóburkolat kiépítése (a terven jelölt helyeken)
- az érintett helyiségeknél az elektromos szerelvények cseréje (lámpatestekkel, elektromos hálózattal)
- Fűtőcsövek és fűtőtestek cseréje, csövek mázolása
- falfelület javítása (vakolat, glett, festés)
- monolit álmennyezet

Folyosó:

- Falburkolat bontása (fa és OSB)
- homlokzati ajtók bontása
- kopolit üvegfalak bontása
- falfelület javítása (vakolat, glett, festés)
- padlóburkolat részlege bontása – gépészet függvényében
- radiátorok bontása
- új padlóburkolat készítése
- festés

## 2. BONTÁSI MUNKÁK

### 2.1. A MUNKA LEÍRÁSA

A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.

#### 2.1.1. Belső nyílászárók bontása

A terven jelölt belső nyílászárók bontása.

#### 2.1.2. Meglévő homlokzati bontása

A terven jelölt ablakok bontása, ajtók és kopolit üvegfalak bontása.

#### 2.1.3. Öltözőbútorok elszállítása

Az öltözőbútorokat el kell szállítani.

#### 2.1.4. Berendezési tárgyak bontása

A vizes helyiségekben a pipere tárgyak bontásra kerülnek.

#### 2.1.5. Padlóburkolat bontása

Öltözőkben, vizes helyiségekben, és az ahhoz tartozó előtérben lévő padlóburkolatok bontása. Az öltözőkben a teljes rétegrendet bontani kell a gépészeti vezetékek telepítése miatt. A közlekedőkben csak a gépészeti szereléssel összefüggésben kell felbontani a burkolatot. A négy tagú öltöző közös folyosó szakaszán új burkolat készül. A terven jelölt szakaszon. A többi részen nincs burkolatbontása.

#### 2.1.6. Falburkolatok bontása

Vizes helyiségekben lévő csempeburkolat, öltözőkben és a folyosón lambéria illetve OSB falburkolat bontása bontása.

#### 2.1.7. Szaniterek bontása

Meglévő szaniterek bontása.

#### 2.1.8. Összefolyók bontása

A tervezéssel érintett területeken a meglévő összefolyók elbontása szükséges.

#### 2.1.9. Aljzat bontása

A vizesblokkokban és a gépészettel érintett helyiségekben az aljzat bontása szükséges. Az új zuhanyvízelvezetési rendszer és összefolyók kiépítés miatt. A visszabontás a talajnedvesség elleni szigetelésig, illetve oadláfödémig történik.

#### 2.1.10. Elektromos szerelvények bontása

Felújítással érintett helység elektromos szerelvényeinek bontása.

#### 2.1.11. Radiátorok és csővezetékek bontása

## 3. SZIGETELÉSEK

### 3.1.1. Talajnedvesség elleni szigetelés

A padlórétegrend bontással érintett területeken nem látható talajnedvesség elleni szigetelés. A szigetelés fektetéséhez 6 cm beton-aljzat készítése szükséges.

VILLAS E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés, SBS-modifikált bitumennel, poliészterfátyol hordozón, felső felületén finomhomok hintéssel, alsó felületen polietilén fólia kasírozással alépitményi szigetelésekhez. Talajnedvesség és talajpára elleni szigetelés-ként egy rétegben, PB üzemű lángolvasztó (vagy elektromos, forrólevegős) berendezéssel, teljes felületű leolvasztással kell elhelyezni. Icopal SIPLAST PRIMER Speed SBS oldószeres hideg bitumenmáz kellőszítésre.

### 3.1.2. Talajon fekvő padló hőszigetelés

Austrotherm EPS AT-N100 hőszigetelő lemez 10 cm-es vastagságban.

## 4. ÉPÍTÉSI MUNKÁK

### 4.1. A MUNKA LEÍRÁSA

A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.

Az anyagokat az eredeti gyári kiszerelésben, megfelelő minőségben kell a helyszínre szállítani, az eredeti gyári összetételben kell felhasználni, a gyártómű technológiai utasításának szigorú betartásával.

#### 4.1.1. Szigetelés Aljzata

A talajnedvesség elleni szigetelés aljzataként 10 cm vastag vasalt Villalajzatbeton készül a talajon fekvő padlók

#### 4.1.2. Aljzatbeton javítás és készítés

A vizesblokkok felújításánál a gépészeti csövezések és összefolyók cseréje miatt az aljzatbeton több helyen felvadásra kerül. Az új összefolyók és vízelvezetések kiépítése után az aljzatbeton készítése szükséges. 6 cm vastag úsztatott cement-esztrich aljzatbeton készül, amiben a padlófűtés szerelését is el kell készíteni. Készítése gyári zsákos előkevert, fagyálló, gyors száradású esztrichből (pl.: MAPEI TOPCEM PRONTO), legfeljebb 5x5 m-es táblákban dilatálva, a falcsatlakozások mentén 1 cm peremszigeteléssel, a felület vassimítóval lehúzva.

#### 4.1.3. Belső válaszfal építése

Válaszfal építése zuhanyzóban, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc

#### 4.1.4. Nyílás befalazása

Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvással, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, l.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, mészpéppel.

## 5. VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS

A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.

A vakolatok, előkevert gyári szárazhabarcsból készülnek.

A vakolási munkák során különös figyelmet kell arra fordítani, hogy a frissen befejezett vakolás ne száradjon és ne izzadjon ki a felület minőségének rovására. Minden járófelületre kiterjedően kell elvégezni a tisztítást, a habarcsoltok eltávolítását. Alkoholok, sók vagy savak nem használhatóak fel a folteltávolításhoz.

Minden alkotórészt megfelelő mérőeszközök, mérőládák segítségével pontosan ki kell mérni. A keverést tiszta tartályban vagy ládában, egy órán belül felhasználható adagokban kell végezni, egyetlen keverés sem használható fel a kötés megkezdődése után. Az újrakeverés nem megengedett. Különleges habarcsok nem használhatóak fel.

A pozitív falsarkokat vakolóprofillal kell kialakítani. Ugyanez érvényes a nyílászáró kávékra, falvégekre is. A vakolóprofilnak rozsdamentesnek kell lenni. Szálat toldani nem szabad. A vakolóprofil látható éle nem lehet nagyobb 6 mm-nél, és fehér színű legyen.

#### 5.1. Új belső vakolat készítése befalazott nyíláson

Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel Hs60-cm, simító, meszes cementhabarc mészpéppel

#### 5.2. Vakolat javítás

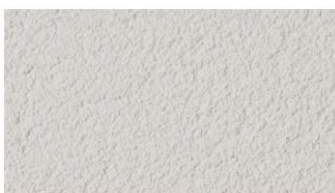
Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, betonfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, csempe bontás utáni falfelület javítása, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel. Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabe-tetés, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel.

#### 5.3. Vékonyvakolatok

Vakolt felület – Baumit SilikonTop 0438 – törtfehér

A homlokzat színe általános helyen:

Baumit 0438 - törtfehér



Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, szilikát kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, tagolt felületen. A hőszigetelésre ragasztó tapaszba fektetett üvegháló kerül, melyre alapozó réteget kennek. – Baumit0438

## 6. ÜZEMI ÉS HASZNÁLATI VÍZ ELLENI SZIGETELÉSEK

### 6.1. A MUNKA LEÍRÁSA

A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.

A zuhanyzóban és a wc helyiségben üzemi víz elleni szigetelés készül, a vízszintes, illetve zuhanyzóknál a függőleges felületen. A hajlatok, élek mentén tartósan rugalmas fugázást kell készíteni.

#### 6.1.1. Üzemi-víz elleni szigetelés alapozása

Szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelés aljzatának alapozása nedvszívó felületeknél, vízszintes vagy függőleges felületen, egy rétegben, vizes diszperziós bázisú mélyalapozóval vagy tapadóhiddal - MUREXIN LF 1 mélyalapozó

#### 6.1.2. Üzemi-víz elleni szigetelés falfelületeknél

Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva (zuhanyzók)

#### 6.1.3. Üzemi-víz elleni szigetelés padlófelületeknél

Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia burkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva (wc, zuhanyzók)

#### 6.1.4. Üzemi-víz elleni szigetelés lábazatoknál

Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia burkolat alatti lábazatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva kent padlószigetelés lábazatként felvezetve

#### 6.1.5. Üzemi-víz elleni szigetelés hajlaterősítése

Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése

## 7. NYÍLÁSZÁRÓK ELHELYEZÉSE

### 7.1.

#### A MUNKA LEÍRÁSA

A nyílászárókat a konszignáció szerint kell kialakítani. Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A konszignációs rajz nem gyártmányterv! A gyártáshoz a gyártónak gyártmánytervet kell készítenie és azt a Megrendelővel jóvá kell hagyatni!

A munka tartalmazza a megadott darabszámú és minőségű nyílászárók gyártmányterveinek elkészítését, tervezői jóváhagyás beszerzését, a szerkezetek beépítését és ideiglenes védelmét. a szerkezettel vagy munkarésszel járó minden kiegészítő szerkezeti elem, anyag, segédanyag, illetve ezek munkavonzatai beleértendő, tekintet nélkül arra, hogy a jelen előírásban azokat külön vagy egyenként fel nem sorolták. Az ajtókhoz minden esetben ütközőt kell beépíteni. A két-szárnyú tornatermi ajtajának nyíló szárnymérete minimum 1,00 méter kell, hogy legyen.

A nyílászárók gyártójával, azok gyártása, készítése előtt egyeztetni szükséges!

**Felületi anyagok, színek az építetővel egyeztetendők!**

#### 7.1.1. Belső ajtók

Kerámia válaszfalba épített belső ajtó, utólag szerelhető Hörmann OIT intézményi acél ajtó beépítése erős, alaktartó beltéri ajtók elhelyezése, erős mechanikai igénybevételnek megfelelő kialakítással, porszórt kivitelben. Hosszlyukfuratolt forgácslap betéttel. Alumínium kilincsgarnitúrával. Vizes helységeknél ásványgyapot kiképzéssel, a zuhanyzóban alul felül szellőzőrács beépítésével.

#### 7.1.2. Külső homlokzati ablak

Rehau profilú műanyag nyílászáró, meglévő nyílásba rögzítve, bukó-nyíló kialakítással. 3 rétegű, hőszigetelő üvegezéssel, fehér felülettel, konszignáció szerint. Alumínium párkány és műanyag könyöklő beépítésével.

#### 7.1.3. Alumínium portál

Aluprof alumínium portál meglévő nyílásba rögzítve. Osztott, fixen üvegezett kivitel, az eredetivel megegyező megjelenéssel, 3 rétegű üvegezéssel, világosszürke felülettel, konszignáció szerint. Alumínium párkány és alumínium könyöklő beépítésével.

#### 7.1.4. Zuhany válaszfal, és pissoir falak



Az elbontott válaszfal helyett, szerelt válaszfal beépítése szükséges a zuhanyzóhoz. 13 mm vastag műgyanta anyagból. Eloxált alumínium profilokkal szegve. Teljesen vízálló. Merevítés felső alumínium összekötővel. 800\*2000 mm. Cikkszám: LTTZVFM800

#### 7.1.5. WC fülkefal

Szerelt rendszer, lábakkal WC fülke kialakításhoz. kompletten, ajtóval forgatásjelzővel, forgózár-ral, belül ajtóhúzóval, konszignáció szerint

#### 7.1.6. Zuhanyajtó

Egyrészes zuhanyajtó, eloxált alu tokszerkezettel, 6 mm vtg edzett biztonsági üveg betétlemez-zel.



## 8. ÁLMENNYEZETEK

A terveken jelölt helyeken – az öltözőkben és vizesblokkokban monolit gipszkarton álmennyezet készül. D11 Knauf szerelt álmennyezet, Knauf H2 13 impregnált gipszkarton lapokkal a zuhanyzókba, az öltözőkbe A13 normál gipszkarton álmennyezet készül.

Az álmennyezetnek önsúlyuk kétszeresének megfelelő teherbírása legyen, a torzulás ne legyen nagyobb 1/250-nél. A szerkezeti elemek, illetve a gyárilag alkalmazott bevonatok deformálása, szétválasztása nem megengedett. Az álmennyezeteknek 50 fok Celsius hőmérsékletet és 90% páratartalmat kell elviselni.

Az álmennyezeti rendszert a gyártó előírásaival összhangban kell szerelni. Szerelés előtt az álmennyezet fölötti vezetékek szerelésének és nyomáspróbájának meg kell történnie. Az álmennyezeteknek alkalmasnak kell lenniük világítótestek, fűtőszekelők, anemosztátok, stb. befogadására. Ezeknek az installációknak a bekötését az álmennyezet készítése során biztosítani kell. Az álmennyezet ne legyen érzékeny a csepegő vízre.

Az elkészült szerkezetnek teljesen síknak, és vízszintesnek kell lennie.

## 9. FELÜLETKÉPZÉS (FESTÉS, MÁZOLÁS, KORRÓZIÓVÉDELEM)

### 9.1.

#### A MUNKA LEÍRÁSA

A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.

A festési anyagokat az eredeti gyári kiszerelésben, megfelelő minőségben kell a helyszínre szállítani. Az anyagokat az eredeti gyári összetételben kell felhasználni, a gyártómű technológiai utasításának szigorú betartásával.

A festési munka esetében a falfestékek anyaga és típusa - ahol nincs külön jelezve - nincsen meghatározva. A belső falfelületekre és a mennyezetre kerülő festékanyag minősége viszont az adott kategóriában a legjobb kell, hogy legyen.

Az előre nem meghatározott színeket színminta alapján kell kiválasztani és a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A festéshez 1,0 m<sup>2</sup> mintafelületet kell készíteni és azt szintén jóvá kell hagyatni a Megrendelővel.

A vakolaton a festés alá a befejező réteg glettelés. Erre bármilyen, kézzel vagy géppel felhordható simítótapaszt megfelel.

A pozitív falsarkokat vakolóprofillal kell kialakítani. Ugyanez érvényes a nyílászáró kávékra, falvégekre is. A vakolóprofilnak rozsdamentesnek kell lenni. Szálat toldani nem szabad. A vakolóprofil látható éle nem lehet nagyobb 6 mm-nél, és fehér színű legyen.

#### 9.1.1. Nyílászáró csere utáni faljavítások

Faljavítás sima oldalfalvakolattal, kézi felhordással, Hvb8-mc belső, vakoló cementes mészhabarcssal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban, és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcssal. Pozitív sarkoknál beltéri alumínium vakolóprofilok elhelyezése 1-20 mm vakolatvastagsághoz.

#### 9.1.2. Vakolás javítás - burkolat leverése után

Sima oldalfalvakolat javítása, tagolatlan felületen, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban - LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat.

#### 9.1.3. Felület előkészítése – falazott falon,

Az öltözőkben, vizesblokkokban, az ahhoz tartozó előtérben, folyosókon készül új festés. Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen. Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, szilikát kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen.

Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720

#### 9.1.4. Festés

Falfestés készítése, a költségvetésben meghatározott festékekkel, előkészített alapfelületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen.

Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Baunit Tiefengrund Mélyalapozó, Cikkszám: 953206

Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen StoColor In fehér, diszperziós, univerzális matt beltéri festék, EN 13300 szerinti 3. dörzsálló, 00237-024

A folyosókon mosható festés készül. StoColor Opticryl Satin akrilálfesték, EN 133000 szerinti 1. nedves, dörzsállósági és 2. fedőképességi osztályú selyemfényű beltéri. 00028-001

### 10. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSE

#### 10.1. A MUNKA LEÍRÁSA

A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.

Burkolatok csak megfelelő szilárdságú aljzatra készülhetnek. A vállalkozó felel a tervezett és kiválasztott anyagok minőségéért, valamint a szabványok betartásáért. A burkolati anyagokhoz csak a gyártómű által ajánlott vagy elfogadott ragasztóanyagok kerülhetnek felhasználásra.

Az ágyazatnak olyannak kell lennie, hogy abból semmilyen káros anyag ne szívódhasson fel a burkolólapokba, károsítva azt, vagy a felületén megjelenve.

#### 10.2. PADLÓBURKOLATOK:

##### 10.2.1. Padlókiegyenlítés készítése – hidegburkolat alatt

Zuhanyzóknál: Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Cemix AQUASTOP FLEX rugalmas kenhető szigetelés, Csz.: K00619751.

Padlóelőkészítés egyéb helyiségekben: Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Cemix NIVOSP 0-20/Önterülő padlókiegyenlítő 0-20 mm, Csz.: K00618321

##### 10.2.2. 30x30 cm-es csúszásmentes greslap padlóburkolat (padlón)



Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 30x30 cm lapmérettel 2 mm fuga szélességgel, a szükséges aljzat előkészítéssel, kompletten MAPEI 134 selyem fugaszín ajánlott, 30\*30 cm RAKO Extra DAR34721 brown-grey padlólap

##### 10.2.3. Vinyl padlóburkolat (öltözők)



Vezetőképes antisztatikus és antibakteriális burkolatok fektetése kiegyenlített aljzatra, antisztatikus, PVC-burkolat, ragasztással, Grabo Polis Silver Knight multicolor PVC irányfüggetlen burkolat, 2,0 mm vtg., magas kopásállóságú, antibakteriális tulajdonság, antisztatikus, 2 m x 20 fm, CAMEL színben.

##### 10.2.4. Vinyl lábazat (öltözők)

Vezetőképes antisztatikus és antibakteriális burkolatok felhajtása előkészített felületre, antisztatikus, lábazat kialakítása 8 cm magasságban, Grabo Profil beépítéssel, PVC-burkolat, ragasztással, Grabo Polis Silver Knight multicolor PVC irányfüggetlen burkolat, 2,0 mm vtg., magas kopásállóságú, antibakteriális tulajdonság, antisztatikus, 2 m x 20 fm, Emerald színben

#### 10.2.5. **Bejárati szennyfogó szőnyeg**

Cleartex duo beltéri szennyfogó szőnyeg fektetése a belépő szint teljes felületén. Szín: black diamond 9730

#### 10.3. **FALBURKOLATOK**

Kerámia falburkolaton értendő a falak mázas, matt vagy fényes felületű, a padlólapoknál vékonyabb, belső téri kerámia burkolata.

Ragasztás: 3-5 mm vtg. ragasztó, 2 mm fugaszélességgel, Mapei Adesilex P9 flexibilis ragasztó felhasználásával, Mapei Ultracolor Plus fugázó, a Megrendelővel egyeztetett színben. A fuga színét színminta alapján kell kiválasztani!

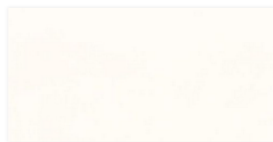
A falburkolat vízszintes mérete és a padlóburkolat négyzetes lapjainak névleges oldalhossza nem egyezik meg, a lapok fektetését a falnézeti tervlapokon jelölt módon kell kialakítani.

A falburkoló lapokat minden irányban pontosan, egyenes mentén kell csatlakoztatni.

A burkolatok pozitív sarkaira, valamint a burkolt felület lezárására (ahol a festett falfelülettel találkozik) az ágyazatba előre elhelyezett alumínium lezáró elemet, illetve élvédő elemet kell elhelyezni. Különböző síkok találkozásánál ezek az él- illetve lezáróelemek speciális sarokelemmel kell hogy találkozzanak. Azokon a helyeken, ahol a burkolólap valamilyen szerelvénnel érintkezik, szilikonos tömítést vagy hasonlót kell alkalmazni a csatlakozásnál.

A vinyl falburkolatot a padlóburkolatot a falon illesztjük a lábazat felhajításánál. ahol a festett falfelülettel találkozik) az ágyazatba előre elhelyezett alumínium lezáró elemet, illetve élvédő elemet kell elhelyezni. Különböző síkok találkozásánál ezek az él- illetve lezáróelemek speciális sarokelemmel kell hogy találkozzanak. Azokon a helyeken, ahol a burkolólap valamilyen szerelvénnel érintkezik, szilikonos tömítést vagy hasonlót kell alkalmazni a csatlakozásnál.

#### 10.3.1. **Csempeburkolat wc és zuhanyzóban**



Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, hálósan, fektetve rakva, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x40 lapmérettel, , RAKO Extra WADMB719 white-beige falburkoló lap, ajánlott fugaszín: MAPEI 137 karibi homok

#### 10.3.2. **Vinyl falburkolat**



PVC burkolat ragasztása, előkészített felületre habosított, heterogén PVC-lemezből, ragasztással Graboplast Muravyl heterogén PVC falburkolat, 1,5 mm vtg., 0,5 mm koptatóréteg, antibakteriális tulajdonság, antisztatikusság , 2 m x 25 fm, 2026 STONE színben

2002

#### 10.4. **KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK:**

##### 10.4.1. **Burkolatváltó profil**

Burkolatváltó profil elhelyezése a helyiségváltásnál, ajtólap alatt – Schlüter

##### 10.4.2. **Csempeprofilok**

A Schlüter®-JOLLY a fal csempével borított külső sarkain, valamint a lábazatok és burkolatok csatlakoztatásánál alkalmazható dekoratív, a fal külső sarkára való fémpofil, amely védi a burkolólapokat a mechanikus károsodástól. A fugatávtartó orr előre meghatározza a fuga szélességét.

## 11. SZANITEREK, FELSZERELÉSI TÁRGYAK

### 11.1.1. Mosdó + csaptelep



Zuhanyzóba, mosdóhelyiségekbe, edzői öltözőbe: Alföldi Bázis mosdó 56x42 cm, easyplus felülettel ALF-5116 59 R1 a hozzátartozó szelepekkel, csőszifonokkal, állítható csatlakozó csővel, leeresztő szeleppel, lefolyó könyök PVC-ből hegesztett kivitelben. Mofém Junior Evo mosdócsapteleppel Cikkszám: 155-0057-00.



Az edzői öltözőhöz tartozó wc-helyiségbe Alföldi Optic 45x37 cm mosdó kerül.

A mozgássérült wc-ben csak csaptelepet cserélünk.: Kludi Pure&easy care egykaros orvosi csaptelep.

### 11.1.2. Wc csésze + ülőke



WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, álló WC csésze, antibakteriális műanyag WC ülőkével, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI Bázis mélyöblítésű álló WC csésze, Cikkszám: 5530 59 R1.

### 11.1.3. Vízelde vagy piszoár berendezés

Vízelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, automata öblítő szeleppel, sarokszeleppel és búzelzárával, falra szerelhető kivitelben. GROHE Bau Ceramic vízeldekerámia, felső bekötés. Cikkszám: 39439000

### 11.1.4. Zuhanycsaptelep



MOFÉM Mambó-5 zuhanyrendszer fix felszállócsővel. Vízkömentes zuhanyfejjel. Fali rögzített szett. Cikkszám: 153-0017-30.

### 11.1.5. Tükör kézmosóhoz

Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül B&K rozsdamentes tükör 500x400x0,8 mm-es, elektropolírozott lemezből, Cikkszám: BK13602 "P8" jelű –

### 11.1.6. Piperetárgyak zuhanyzóban

Falra szerelt szemetes, akasztók

### 11.1.7. Piperetárgyak wc-kben és mosdókban

Falra szerelt szemetes, fali WC-papír tartó, fali szappanadagoló, törülköző tartó, a közforgalmi wc-ben elektromos kézszáritó, wc kefe fali tartóval

### 11.1.8. Padlóösszefolyók

Meglévő összefolyók bontása a zuhanyzóknál és előterekben és új pontszerű összefolyó helyiségként, illetve vonalment összefolyó zuhanyállásonként, bekötése szennyvízhálózatba padlószifon elfolyó csatlakozással golyós búzzárral, nemesacél taposóráccsal felszerelve.

#### 11.1.9. Öltözőpadok



Az öltözőkbe új egyoldalas akasztós, háttámlás öltözőpadokat kell elhelyezni. Metalobox OP E/H 2000 NEW, OP E/H 1000 NEW egyoldalas háttámlás öltözőpad, OP SHOE 2000 NEW Cipőtároló polccal. És OP 1500 NEW és OP 2000 NEW hagyományos öltözőpadok.

### 12. RÉTEGRENDEK

#### **P1 Padlórétegrend - talajon fekvő padló**

- Padlóburkolat ragasztva
- 6 cm aljzatbeton
- Talajnedveség elleni szigetelés - VILLAS E-PV 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez
- meglévő aljzat

### 13. TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER

- A térfigyelő eszközöknek 230VAC+EPH erősáramú csatlakozásra van szükség.
  - A térfigyelő rendszer Interneten keresztüli távoli eléréséhez szükség. van egy LAN kapcsolatra a meglévő gyengeáramú rendezőjük irányban
  - 8db kamera elhelyezése javasolt,. 2db kamera a csarnokban, 6db a közlekedőkben.
  - A rögzítés 7x24h kapacitású.
  - Falon kívüli védőcsővezéssel számoltam.
  - A rendszerhez UPS (szünetmentes tápegység) et kell csatlakoztatni, 60 perc áthidalási idővel.
- A kiadott kalkuláció, nem tervezői költségvetés csak egy előzetes becslés.

## 14. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

### 1.1. Tűzvédelem

A kivitelezés során az Intézmény Tűzvédelmi szabályzatában foglaltakat be kell tartani!

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beépített anyagoknak, szerkezeteknek az előírt tűzrendészeti besorolással, minősítéssel a használatba vételkor rendelkezni kell. A minősítések beszerzése, átadása a vállalkozó feladata. Amennyiben a kivitelező olyan szerkezetet épít be, amely beépítéskor még nem rendelkezik a megfelelő minősítéssel, és azt az átadásig szeretné beszerezni, az ebből eredő felelősséget és kockázatot ő viseli.

### 1.2. Környezetvédelem

A kivitelezés során a Környezetvédelmi előírásokat be kell tartani!

### 1.3. Akusztika

Az épületben található helyiségekre vonatkozó akusztikai követelményeket az **MSZ 15601-1:2007** szabvány tartalmazza. A szabvány egyes esetekben a laboratóriumi ( $R_w+C$ ), míg máskor a helyszíni ( $R'_w + C; L'_{nw}$ ) követelményszintet határozza meg az akusztikai tervfejezetben foglaltak szerint.

### 1.4. Karbantartás, tisztítás

A nyílászárók karbantartási előírásait a kezelési- karbantartási utasításnak tartalmaznia kell., felülete a gyártó utasításai szerinti módon mosható, tisztítható.

A sport PVC burkolat karbantartási előírásait a kezelési- karbantartási utasításnak tartalmaznia kell, felülete a gyártó utasításai szerinti módon mosható, tisztítható.

### 1.5. Beépített szerkezetek:

Az épület belső kialakításnál a beépített anyagok tartóssága, igénybevétellel szembeni ellenállása fokozott követelmény. A betervezett és beépítendő anyagoknak, szerkezeteknek elsősorban az egyszerűségnek, a pontos kivitelezésnek és a tartósságnak kell megfelelni. **A gyártás előtt a méretek ellenőrizendők! A gyártás előtt a nyílászárók színét, minta alapján, jóvá kell hagyatni!**

A tervdokumentációban meghatározott egyes termékek minőségi színvonalat és értéket jellemeznek. A tételeknél a gyártó megnevezésére technikai okokból volt szükség. A megnevezett anyagokkal azonos értékű és minőségű más termék is beépíthető (kivétel a belsőépítészeti dokumentációban pontosan meghatározott anyagok), de ezeket minden esetben meg kell nevezni, a Megbízóval és a Tervezővel jóvá kell hagyatni.

Kivitelezés során az egyes munkákat csak gyakorlattal, szükség esetén az adott munkára vonatkozó szakvizsgával rendelkező munkások végezhetik. Kivitelezőnek a megrendelő kérésére igazolni kell a szakmunkások képzettségét.

### 1.6. Gyártmánytervek kidolgozása, jóváhagyása:

Generál kivitelezőnek gondoskodni kell a tervdokumentációban megadott munkáknál gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a tervezőnek lehetősége legyen azok átnézésére, véleményezésére és elfogadására. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

### 1.7. Általános előírások

Az összes munkanemre mind a bedolgozott anyagokra, mind a beépítés módjára **MSZ I. osztály előírását** kell betartani. Amennyiben jelen leírásban a Magyar Szabványnál szigorúbb követelmények szerepelnek, akkor azok jelentik az I. osztályú teljesítést. A szabványoktól eltérni csak azokkal megegyező, vagy jobb eredményre vezető szerkezet illetve technológia kiválasztásával lehet. Azoknál a tevékenységeknél, ahol nincsen jelenleg érvényes szabvány, a korábban érvényben lévő Magyar Szabványok az irányadók.

A tervdokumentációban foglaltaktól történő eltérés esetén a bizonyítás és a felelősség a változtatást kérő felet terheli. A kivitelezés során a beépített anyagokra vonatkozó gyártók által kibocsátott technológiai utasításokat, műszaki kézikönyvi előírásokat be kell tartani.

- A munkák magukban foglalják a hozzájuk tartozó anyagok és épületszerkezetek szállítását is, beleértve az építéshelyen a lerakodást és a tárolást.

- Az anyagok és épületszerkezetek legyenek alkalmasak a felhasználás mindenkori céljának, és ezt Tervezővel, Megrendelővel egyeztetni kell.
- Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyeket a vállalkozó szállított és épített be az építménybe, újak legyenek. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyekre MSZ, vagy DIN szabványok vannak, feleljenek meg a szabvány szerinti minőségi előírásoknak és méret-előírásoknak. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyek a hivatalos előírások szerint alkalmassági engedélyre kötelezettek - a megszerzett engedély szerint - feleljenek meg az alkalmassági engedélyezés feltételeinek.
- A beépítésre tervezett szakipari anyagok, és berendezési tárgyak mintakollekcióját vállalkozónak előzetesen be kell mutatni. Csak a Megrendelő és a Tervező által elfogadott anyag, termék építhető be.
- Vállalkozónak kell biztosítani a műszeres mérésekhez a mérőberendezéseket.
- Vállalkozónak be kell tartani, és alvállalkozóival be kell tartatni a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- A kivitelezés során az előírt technológiai szüneteket és sorrendet be kell tartani, csak megfelelően megszállt és megfelelő nedvességtartalmú hordozóra vihető fel a következő réteg.
- Az épület érzékeny szerkezeit az építés alatt védeni kell az extrém időjárási hatásoktól
- Tartószerkezetet csak megrendelőt képviselő mérnökök engedélyével szabad megvásárolni.
- A munkanemekhez tartozó mellék- és különleges munkákat a műszaki feltételek szerint el kell végezni és azok a vállalkozás részei.
- Külön felhívjuk a figyelmet a helyszíni mérések szükségességére, a méretek helyszíni ellenőrzésére.
- Az építési munka részben lakóépületek közvetlen közelében történik. A munkát úgy kell szervezni, hogy a törvényben előírt időben az akusztikai értéket biztosítani kell
- Vállalkozónak, szakvezetőnek munka-, balesetvédelmi tervkészítési kötelezettsége van.
- Ügyelni kell a munkálatok során, hogy a megmaradó szerkezetek ne sérüljenek.
- A meglévő szerkezetekről, vezetékekről nincs teljes dokumentáció, bontások, burkoló szerkezetek megrendelése, gyártása előtt, a szükséges helyeken feltárást kell végezni.
- A munkálatok megkezdése előtt a meglévő állapotot fotókkal dokumentálni kell és az érdekeltekkel alá kell íratni.

Generál kivitelezőnek gondoskodni kell a tervdokumentációban megadott munkák végzése előtt, műhelytervek, gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a Tervezőnek lehetősége legyen átnézésére, véleményezésre és elfogadásra. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg. Méretek a helyszínen, gyártás, építés előtt ellenőrizendők!

A tervek készítése során nem volt ismert, kiválasztott generálkivitelezője az épületnek. Ezért sem szerkezet egyeztetés, sem organizációs egyeztetés nem történt. Ebből kifolyólag nem készült organizációs terv, ez a generálkivitelező feladata. Ugyanígy, az organizációs költségeket kivitelezőnek saját körében kell megállapítani és szükség esetén költségelni. Ezek a költségvetésben egyetlen összefoglaló tételként szerepelnek. Az ilyen munkák körébe tartozik jellemzően pl:

- állványozás
- közterület foglalás
- építéshelyszíni ideiglenes út és közművek
- szállítási, fuvarozási munkák
- közvetlen organizációs költségek, mint gépköltség, ideiglenes létesítmények
- szerkezetek ideiglenes védelme
- állagmegóvási munkák
- durva és pipere takarítás

#### 1.8. ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

Csak olyan építőanyagok alkalmazhatók, amelyek minőségileg és kialakításban megegyeznek a vonatkozó Magyar Szabványokkal. Azokban az esetekben, amelyekben vonatkoztatható Magyar Szabvány-béli előírás nincs, az anyagoknak vagy valamely elismert Európai Szabványnak kell megfelelniük, vagy az elérhető legjobb minőségűnek kell lenniük.

Minden munkát gyakorlott szállítók és szakképzett, tapasztalt munkások részvételével, a megszokottnál nem nagyobb segédmunkás arány mellett kell elvégezni. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb legyen, minden elvégzett munkára és elkészített szerkezetre a minimum minőségi követelmény a szerkezetre, anyagra vonatkozó MSZ szerinti I. osztályú minőség. Ugyanez érvényes az építési, gyártási szerelési és elhelyezési munkák mérettűzésére is. (Lásd a műszaki leírás végén a jelzett szabványokat.)

Minden anyagot és alkotórészt a gyártó utasításaival és specifikációjával összhangban kell elhelyezni, továbbá megfelelő módon, víztől, fagytól és káros időjárási hatásoktól védve kell tárolni. Károsodott, hibás vagy bontásból

származó anyag nem használható fel a munkák során. A külön megjelölt anyagok esetében a kiírás alternatív szerkezetet jelöl, kivitelező javaslatot tehet azonos vagy jobb műszaki és esztétikai paraméterekkel rendelkező, de másik gyártótól vagy beszállítótól származó termékre, amelyet építető tervező bevonásával hagy jóvá a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelően.

A beépítésre szánt lapok, gépészeti szerelvények, berendezések a beépítés előtt elbírálásra megfelelő idővel Megrendelőnek előzetesen bemutatandók, azokat Megrendelő Tervezővel - és ha már ismert, akkor a Műszaki ellenőrrel - együtt választja ki, illetve dönt a beépíthetőségről. A megvalósítással kapcsolatos, a Kivitelező által, illetve az ő nevében, az ő megbízásából készített esetlegesen szükséges műszaki részlettervek és műleírások az ő kizárólagos felelősségébe tartoznak.

A bontott anyagokat csak akkor lehet elszállítani, ha azt a Megrendelő írásban jóváhagyta!

Az alább felsorolt ártalmas anyagok nem használhatóak fel az építkezés során:

- Magas alumíniumoxid-tartalmú cement.
- Fagyapot lemezek mint állandó zsálužat.
- Nem-természetes formában előforduló kalcium-kloridot tartalmazó cement ill. beton.
- Azbeszt vagy azbeszt-alapú anyagok.
- Karbamid formaldehid hab.
- Alkáli reagens adalékanyagok
- Kalcium klorid
- Vas-piritet tartalmazó adalékanyag
- Porított kohó- és vulkáni salak
- A vonatkozó Magyar Szabványnak nem megfelelő, tengeri kotrásból származó adalékanyag
- Kalciumszilikát cserép vagy csempe.

## 1.9. Kivitelezési útmutató

Az építési munkát úgy kell szervezni, a technológiát megválasztani, hogy a környezet használatát ne zavarja! Különös gondot kell fordítani a biztonságtechnikai előírások betartására, az építési területek biztonságos lehatárolására!

### 1.10. Garanciális és minőségi meghatározások

- A felületek és az alapanyagok az EU és ÉMI, KERMI minősítéssel rendelkezzenek!
- A felületek antisztatikus védelmét biztosítani kell! A kábelcsatorna érintésvédelmi és egyéb előírásoknak megfelelő legyen!
- A bekerülő alkatrészek: pántok, vasalatok használati idejét (csak fém lehet), a garanciákat, amelyek a használatra vonatkoznak, rögzíteni kell!
- A nagyobb beépítendő mennyiségekből anyagmintát kell bemutatni, átadni.

### 1.11. A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok:

A 64/1980. MT. rendelettel módosított 47/1979. MT. rendelet, az ennek végrehajtására kiadott 31/1981.(XII.28.) ÉVM sz. rendelet és a 15/1981. ÉVM utasítás.

Általánosságban az MSZ 04-900-83, építőipari gépek telepítésénél az MSZ 04-965-84.szabvány

Mivel a tervezett építés közvetlenül a lakóépületek, közterület mellé kerül, a fentiekből külön kiemeljük:

- A munkaterületet látható jelzésekkel el kell határolni „Építési terület, Idegeneknek belépni tilos” táblát kell elhelyezni. Az építési terület széleitől számított 6,0 m szélességű vízszintes sávot veszélyes területnek kell tekinteni.
- Meglévő közműveket a földmunkák megkezdése előtt óvatos kézi földmunkával készült kutatóárokokkal kell feltárni –szükség esetén dúcolással– az üzemeltető szakfelügyelete mellett. Gondoskodni kell a térszint alatt elhelyezett közművezetékek, berendezések védelméről. Ismert közművezeték felett gépi földmunka nem végezhető.
- Bontási munkák, illetve az épületben történő átalakítás, szerelés idején az épületet a használók elől le kell zárni, a bontott szerkezetek helyét helyre kell állítani, illetve a bontott szerkezetek, falak mentén az építési helyszínt az építés ideje alatt le kell zárni.

Az épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ 04.902-83. szabvány tartalmazza. Ebből az alábbiakra fordítandó nagyobb figyelem:

- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, az emelt szerkezet emelőgépről való leoldása, össze-szerelése az épület stabilitását sem veszélyeztetheti építés közben.



- A szerkezeti elemek kikötése, merevítése, elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló csatlakozó elemeket (kampók, horgonyok, stb.) helyét és méreteit tervben kell megadni, az ideiglenes megfogás, kitámasztás módját szerelés-technológiai tervben kell meghatározni.
- (Építési rendszerek elemeiből épülő szerkezetek előbb említett ideiglenes kitámasztásának módjait a rendszer-dokumentációk szereléstehnológiai utasítása tartalmazza.)
- A szabvány előírásain túlmenően az építési módokra vonatkozó további biztonságtechnikai követelményeket is be kell tartani (például ME előírások).
- a munkához használt szerszámok kifogástalan állapotban legyenek,
- a fálvésési munkákhoz védőszemüveget kell viselni,
- a magasban végzett munkához létrát, 3 m-en felüli munkahelyen állványt kell használni,
- tilos a magasból szerszámot, anyagot ledobni, vagy oda feldobni,
- magas munkahelyen a biztonsági öv használata kötelező.

Az építőipari gépek telepítésekor az MSZ 04.965-84. szabványban foglaltak az irányadók. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek, és segédeszközök üzemeltetési leírásaiban foglalt biztonságtechnikai előírásokat tudatosítani kell, s betartásukról maradéktalanul gondoskodni kell.

Gépek, forgó alkatrészek üzembe helyezése, működési próbája előtt meg kell győződni a balesetmentes és rongálásmentes indítás feltételeiről.

Nagynyomású és magas hőmérsékletű rendszerek biztonságtechnikai vonatkozásait különösen figyelem illeti. Szelepek az üzembe helyezéskor nyitva vannak, ürítők zárva. A szerelvények állandó tisztántartása elengedhetetlen. Az érzékeny szabályozók beállítása, ellenőrzése üzembe helyezésnél alapvető feladat. Csővezetékek hegesztésére vonatkozó biztonságtechnikai és balesetvédelmi előírások betartása kötelező, a helyiség szellőztetéséről gondoskodni kell.

## 1.12. Munkavédelmi leírás

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, ill. azok megvalósítása megtervezésre került.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését:

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló

5/1993. (XII. 26.) MüM rendelettel,

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,

2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,

14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,

18/2001. (IV. 28.) EüM rendelet a munkavállalóknak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről,

2/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.

21/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és minőségük tanúsításáról

25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról,

98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,

24/2007. (VII.3.) KvVM rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról,

47/1999. (VIII.4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról,

jogszabályok előírásai szerint, valamint az

MSZ 04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános követelményei

MSZ 14-901:1983 Munkavédelem. A földmunkavégzés biztonságtechnikája

MSZ 04-936-1:1987 Munkavédelem. Építőipari gépek biztonságtechnikai követelmények  
MSZ 04-936-2:1987 Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények  
MSZ 04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítésének követelménye  
Mindezekért az építésvezető személyesen felelős!

Kivitelező köteles:

- A kivitelező munkáltató a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet szerint köteles koordinátort igénybe venni a kivitelezési munkák alatt
- Az összes vonatkozó előírást és szabványt, ezen műszaki leírásban foglaltakat, ill. az építést engedélyező hatóságok, az engedélyezésben közreműködött szervek előírásait betartani.
- Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az Építési Naplóhoz és a megvalósítási tervhez kell csatolni.
- Az építés ideje alatt a vízelvezetés zavartalanságát biztosítani.
- A megépült állapotot feltüntető tervet a Beruházónak (bonyolítójának) a leendő kezelőnek a műszaki átadás-átvételkor a rendelkezésükre bocsátani.

Kivitelezés során alkalmazandó biztonságtechnikai előírások:

- a./ A munkaterület átvétele során a munkavezetőnek meg kell győződnie annak veszélytelenségéről, illetve a biztonságos munkavégzés feltételeinek meglétéről.
- b./ Munkaterületen a munkavégzés ideje alatt biztosítani kell az MSZ 6240/4 szabvány alapján 200 lux mesterséges megvilágítást.
- c./ A munka megkezdése előtt a munkavezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartania a beosztott dolgozóknak, melynek az általános és szakmai biztonságtechnikai tudnivalók mellett ki kell térnie a következőkre:
  - a munkaterületen való közlekedés személyi, tárgyi feltételrendszerére,
  - az anyagmozgatás veszélyforrásaira,
  - az ideiglenes áramellátás veszélyforrásaira,
  - az esetlegesen szükséges hegesztés helyi biztonsági előírásaira,
  - egy munkahelyen egyidejű munkavégzés szabályainak érvényesítésére,
  - a munkahely ideiglenes és végleges elhagyásának szabályaira.
- d./ A munkaterületen a dolgozók zárt munkaruházatot és a munka jellegének megfelelő, minősített egyéni védőfelszerelést kötelesek viselni a 3/1979/V.29./EÜM sz. rendeletben foglaltak szerint. Építési munkahelyen fejtő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.
- e./ A munkavégzés során csak biztonságtechnikailag felülvizsgált villamos kéziszerszámok alkalmazhatóak.
- f./ A munkahelyen gondoskodni kell az MSZ 445 szabvány szerinti mentőfelszerelés rendelkezésre állásáról. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

A munkavégzés személyes feltételei:

A dolgozót csak olyan munkával szabad megbízni, amelyre az egészséges, biztonságos munkavégzés szempontjából szellemileg, fizikailag és egészségileg is alkalmas, továbbá az előírt, illetve szükséges munkavédelmi ismereteket elsajátította.

A magatartás szabályai munkahelyen:

A munkával megbízott dolgozó csak a kijelölt területen tartózkodhat, és ott a munkavégzéshez szükséges tevékenységet folytathat. Az egyéni és csoportos védőeszközök használata kötelező. A létrák, állványok, a biztonságos igénybevételnek megfelelő, jó állapotban lévő, csúszás és félrebillenés ellen biztosítottak legyenek. Elektromos berendezések szerelésénél, bontásánál fém létra használata TILOS! Villamos berendezésen munkát az MSZ 1585 szabvány előírásai szerint szabad végezni. A feszültség közelében végzett munkánál legalább egyel több dolgozónak kell a helyszínen tartózkodni, mint amennyiben munkát végeznek.

Minden dolgozót munkavédelmi oktatásban kell részesíteni munkába álláskor. Ezt az oktatást folyamatosan meg kell ismételni, erről naplót kell vezetni. A naplónak tartalmaznia kell az oktatás anyagát, a résztvevők aláírását.

Egyéb rendelkezések:

A munkavégzés ideje alatt a munkavezetőnek indokolt esetben folyamatos kapcsolatot kell tartania a beruházó munkavédelmi és tűzvédelmi vezetőjével. Ennek érdekében a munkálatok megkezdése előtt konzultálni kell a helyi vezetőkkel.

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a kivitelező, illetve a szerelő vállalatnak kell megadnia és azok betartásáról gondoskodnia.

A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak - a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően - felhívjuk a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- a munkaterület elkorlátozására,
- a munkaterület éjszakai megvilágítására,

A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni és a tervbe be kell jelölí. A keresztező közműveket fel kell függesztí, vagy alá kell támasztani.

A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos feltárással kell végezni.

Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetékeknek üzemeltető útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell.

Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel és gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megléte, helyszíni segédletésítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületre vonatkoznak. A munkaterület magába foglalja mindazon területeket, szállítási útvonalat, anyagnyerőhelyet, depóniát, stb, melyeket a kivitelező vállalat az építés érdekében igénybe vesz.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VIII. ütem  
Veszprém Egyetemi Stadion  
öltöző és közlekedő felújítási munkái

### ÉPÍTÉSI TERV – ÉPÍTÉSZET

Felelős építész tervező: Herczeg Zsolt okl. építészmérnök  
Kamarai névjegyzéki szám: É 01-4471  
Lakcím: 1124 Budapest, Fűrj utca 10/c.  
Tervezett építési tevékenység: Felújítási munkák

helye: Veszprém Egyetemi Stadion  
8200 Veszprém, Wartha Vince út 3.

Mint a tárgyi beruházás felelős tervezője, kijelentem, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1) (2) és (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek és az OTÉK előírásainak megfelel.

A felújítás nem építési engedélyköteles.

A betervezett anyagok és szerkezetek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

Budapest, 2024 február

.....  
Herczeg Zsolt okl. építészmérnök  
kamarai névjegyzéki szám: É 01-4471