



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/62/00277-2/2024. **Tárgy:** Veszprém 2440, 2449, 2458/1, 2458/2, 2459 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos tájékoztatás  
**Ügyintéző:** Sipőczné Horváth Laura  
**Szerv. egység:** Ütügyi Osztály  
**Telefon:** 88/550-063

**VKSZ Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.**

**Veszprém**  
**Házgyári út 1.**  
**8201**

Tisztelt Borbás Tamás!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) útügyi hatáskörében eljárva a 2024. február 28-án érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresést és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a Veszprém 2440, 2449, 2458/1, 2458/2, 2459 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során a Veszprém 2440/1, 2440/3 és 2440/5 hrsz.-ú „kivett, helyi közút” művelési ágú ingatlanok a szabályozási tervnek megfelelően kerülnek kialakításra.

A telekalakítás során kialakuló útingatlanok legkisebb ingatlanhatárok közötti szélessége mérési vázrajz hiányában nem vizsgálható, így az egyedi útépités során felül kell vizsgálni ugyanis a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 47. § 12. és 13. pontja alapján az út határain belül kell elhelyezni az útburkolatot, a szegélyt, az útpadkát, a rézsűt, az út víztelenítését szolgáló árkot és az egyéb műtárgyakat, illetve zsákutcás elrendezés esetén a megfordulást biztosító felületet is.

Felhívom a figyelmet arra, hogy jelen bejegyzés jogi bejegyzést takar. Ezen bejegyzés nem valósítja meg a kiépített közút fogalmát (az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2.§ 7. pontja alapján „útépitése: a műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel út kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése”). Minimum földút szintű kiépítése is bejelentés, vagy építési engedély köteles tevékenység a Közlekedési Hatóságnál a Kkt. alapján.

---

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail [utugy@veszprem.gov.hu](mailto:utugy@veszprem.gov.hu)

KRID: 515806718

Fentiek figyelembe vételével tárgyi telekalakításnak ütiügyi és közlekedési szempontból nincs akadálya, további közlekedés-szakági feltétel és engedély nélkül elvégezhető.

Veszprém, 2024. március 27.

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából**

**Bódis Zoltán**  
**főosztályvezető**

Kapja hivatali kapun keresztül:

1. VKSZ Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. (13519869)
2. Irattár