

Pályázati adatlap
Országos tornateremfelújítási program

I. Pályázó adatai

1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1. A pályázó szervezet teljes neve	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
1.2. A pályázó besorolása	Tulajdonos
1.3. A pályázó adószáma	15734202-2-19
1.4. A pályázó bankszámlaszáma	11748007-15430001
1.5. A pályázó székhelye	
1.5.1. Megye	Veszprém
1.5.2. Irányítószám	8200
1.5.3. Település	Veszprém
1.5.4. Utca, házszám	Óváros tér 9.
1.6. A pályázó levelezési címe	
1.6.1. Irányítószám	8200
1.6.2. Település	Veszprém
1.6.3. Utca, házszám	Óváros tér 9.
1.7. Kapcsolattartó adatai	
1.7.1. Kapcsolattartó neve	Nagyvári-Balta Adrienn
1.7.2. Kapcsolattartó beosztása	projektkoordinátor
1.7.3. Kapcsolattartó mobiltelefonszáma	36202734665
1.7.4. Kapcsolattartó e-mail címe	nagyvari.adrienn@gov.veszprem.hu
1.8. Szakmai együttműködésben szereplő szervezet	
1.8.1. Szervezet teljes neve	Veszprém Pannon Sport Egyesület
1.8.2. Szervezet székhelye	8200 Veszprém, Harmat utca 1. I.
1.8.3. Szervezet adószáma	19382735-1-19

II. Pályázat adatai

2. A felújítani kívánt létesítmény adatai

2.1. Létesítmény címadatai	
2.1.1. Megye	Veszprém
2.1.2. Irányítószám	8200
2.1.3. Település	Veszprém
2.1.4. Utca, házszám	Wartha Vince u. 3.
2.1.5. Helyrajzi szám	6121
2.2. Létesítmény neve	Veszprémi Egyetemi Stadion Irodaépület
2.3. Létesítmény tulajdonosa	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2.4. Létesítmény fenntartója	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2.5. A létesítményben hitelesített szabvány kézilabdapálya található	1098

3. A felújítás adatai

Sorszám	Felújítás tárgya	Felújítás típusa	Becsült nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Becsült bruttó ár (Ft)
1	Öltöző	belső felújítás	90 600 000	24 462 000	115 062 000
2	Öltöző	Épületgépészeti munkák szellőz	47 600 000	12 852 000	60 452 000
3	Öltöző	elektromos munkák	30 200 000	8 154 000	38 354 000
4	Öltöző	homlokzat_és_nyílászáró	6 600 000	1 782 000	8 382 000
5	Öltöző	egyéb	5 000 000	1 350 000	6 350 000
6	Egyéb	belső felújítás.	28 000 000	7 560 000	35 560 000
7	Egyéb	homlokzat_és_nyílászáró	16 200 000	4 374 000	20 574 000
8	Egyéb	Épületgépészeti munkák szellőz	9 300 000	2 511 000	11 811 000
9	Egyéb	elektromos munkák	2 500 000	675 000	3 175 000
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
Összesen			236 000 000	63 720 000	299 720 000

4. Létesítmény helyzetének, állapotának rövid bemutatása, a felújítás szükségességének indoklása

A fejlesztéssel érintett épület a veszprémi Stadion területén, több sportlétesítmény szomszédságában, a Wartha Vince utca 3. szám alatt található. Az épület három tömegegységből tevődik össze, melyek egymástól elkülönülnek. A veszprémi stadion parkolója felől lehet megközelíteni az épület főbejáratát, melyen belépve az irodai épületszárnyba érkezünk. A stadion munkacsarnokával épült egybe a kétszintes irodaépület, amelynek földszintjén találhatók az érintett öltözők, valamint az összekötő folyosók. A beruházás során az épület térfogata nem változik, csak felújításra kerül. A stadion komplexumot az 1960-as években kezdték el építeni és az 1970-es évek közepére épült ki jelenlegi formájában. A csarnok épület téglafelazszerkezetű, födém szerkezet vasbeton melyek szerkezetileg megfelelőek. Az épület azonban energetikai és belsőépítészeti szempontból nem megfelelő, felújításra szorul. Fenntartási költségek az elavult nyílászáró szerkezetek továbbá a gépészeti és villamos hálózati rendszerek miatt magasak. A felújítással érintett öltözők, zuhanyzók és mellékhelyiségek berendezései, szerelvényei és burkolatai elavultak, teljes cseréjük indokolt. Nyílászáró szerkezetek elavultak, helyenként acéltokos szerkezetek valamint elhasználódott fa szerkezetű nyílászárók és rossz állapotú kopolt üvegfelületek találhatók, melyek hőtechnikai szempontból nem megfelelőek. Valamennyi szerkezet cseréje indokolt. Az öltöző zuhanyzó és mellékhelyiségek felújítása során meglévő aljzat és oldalfal burkolatok elbontásra kerülnek. Elbontásra kerülnek továbbá a szaniter és gépészeti valamint villamos szerelvények és vezetékezők. Meglévő radiátorok szintén elbontásra kerülnek, továbbá a korszerűtlen világítótestek is. Öltöző zuhanyzó és mellékhelyiségekben teljes felületen új aljzatbeton és aljzatburkolat épül technológiai szigeteléssel ellátva. Oldalfal burkolat szintén újak, burkolat felett fal és mennyezeti felületek festettek. Új szaniter termékek elhelyezése, új öltözőpadok beszerzése indokolt. Új gépész és villamos hálózati vezetékezők és szerelvények készülnek. Folyosókon az aljzatburkolat megtartásával új oldalfal burkolat készül, új világító testek elhelyezésével, fal és mennyezeti felületek festésével. Valamennyi helyiségben és folyosókon radiátorok cseréje fűtési vezetékek cseréjével készülne. A felújítással érintett épületrészen a mennyezeten és oldalfalon új LED technológiájú lámpatestek lesznek elhelyezve. Homlokzati nyílászárók az öltöző zuhanyzó és mellékhelyiségek cserélve lesznek, továbbá az irodaépület bejárati ajtajai, valamint az összekötő folyosó kopolt üveg felületei is új hőtechnikai előírásoknak megfelelő hőszigetelt szerkezetre lesz cserélve.

5. A pályázathoz csatolt mellékletek

Sorszám	Melléklet megnevezése	Darabszám
1	Aláírt előzetes nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja.	1
2	A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy hiteles másolata	1
3	A rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles	
4	A felújítás műszaki tartalmának kifejtése (a pályázati kiírás 7.5. pontjában meghatározott dokumentumok)	1
5	A Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.	
6	Egyéb	

6. Nyilatkozatok

Alulírott, mint a pályázó képviselőjére jogosult személy a pályázó szervezet nevében az alábbiakról nyilatkozom:

- a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
- a pályázó pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
- a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja, hogy a szerződésben meghatározott időpontig a fejlesztés helyszínénél szolgáló munkaterületet az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátja. A pályázó tudomásul veszi, hogy ezen átadás és a megvalósítás időpontjának meghatározása az MKSZ elsődlegesen logisztikai szempontjai figyelembevételével történik és nem az oktatási szünetekre tekintettel kerül megállapításra.
- a megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól;
- a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázatot benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázatot benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázatot megvalósítását;
- a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;
- a pályázó kijelenti, hogy a fejlesztéshez szükséges méretű terület a rendelkezésére áll és vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
- a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
- a pályázó vállalja, hogy a fejlesztés helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít rászűkre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg rászűkre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrről azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
- a fejlesztés kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
- a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
- pályázó elfájlhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, tulajdonosi, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos, vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsátja rendelkezésre;
- a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 14. pontban meghatározott összeget 30 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszáépítettnek tekintheti.

Budapest, 2023.03.16

Képviselőre jogosult aláírása

