

MEGÁLLAPODÁS

amely megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 734202, adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester /telefon: +36 88/549-100, e-mail: vmjv@gov.veszprem.hu/), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől a **HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20., cégjegyzékszám: 01-10-042134, adószám: 10815135-2-51, képviseli: Dr. Trembeczki László András vezérigazgató), a továbbiakban: **HM EI Zrt.**

a továbbiakban együttesen Felek – bármelyikük külön nem nevesítve Fél – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1./ Önkormányzat és HM EI Zrt. között 2024. március 11. napján megállapodás (a továbbiakban: **Együttműködési megállapodás**) jött létre egy darab hatástalanított és felújított Mi-24-es harci helikopter elhelyezésére szolgáló posztamens felépítése és a kapcsolódó terület kialakítási munkáinak elvégzése tárgyában a Veszprém külterületi 0232/46 hrsz.-ú ingatlan és a Veszprém külterületi 0232/53 hrsz.-ú ingatlanon - a 3980-30/2024 munkaszámú változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján - ingatlanmegosztással létrehozásra kerülő 0232/62 hrsz.-ú ingatlan területén (a továbbiakban: **Beruházás**).
- I.2./ Felek az Együttműködési megállapodás előzményeként rögzítik, hogy HM EI Zrt. Felügyelőbizottsága a 13/2024. (03.20.) számú határozatával, valamint a HM EI Zrt. Igazgatósága a 13/2024. (03.20.) számú határozatával támogatta, hogy a HM EI Zrt. az I.1. pontban rögzített Beruházást 80.000.000 Ft + áfa keretösszegig lebonyolítsa, majd a megvalósított Beruházást a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére térítésmentesen átadja.
- I.3./ Felek rögzítik, hogy a HM EI Zrt. az Együttműködési megállapodásban foglaltakat teljesítette, amelyhez kapcsolódóan megállapítást nyert az is, hogy a Beruházás teljes bekerülési értéke (piaci értéke) 74.500.277.- Ft + ÁFA azaz hetvennégy millió-ötszáz ezer-kettő százhetvenhét forint + ÁFA volt.

II. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- II.1./ Felek rögzítik, hogy HM EI Zrt. az Együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét ingyenesen, az ÁFA fizetési kötelezettség átvállalásával teljesítette, erre tekintettel a jelen Megállapodás alapján a HM EI Zrt. arra vállal kötelezettséget, hogy a Veszprém külterületi 0232/46 hrsz.-ú ingatlan és a Veszprém külterület 0232/62 hrsz. alatt kialakuló ingatlan területén az I.1. pontban rögzített, megvalósított Beruházást ingyenesen, ellenszolgáltatás fizetése nélkül, az ÁFA fizetési kötelezettség átvállalásával átadja az Önkormányzat részére. Felek kifejezetten megállapodnak abban is, hogy az Önkormányzat az Együttműködési megállapodás teljesítésével összefüggésben a HM EI Zrt.-nél felmerült költségeket sem köteles megtéríteni.

II.2./ HM EI Zrt. tájékoztatja Önkormányzatot, hogy tulajdonosi joggyakorlója a 9/2024. (VI.04.) számú határozatával a Beruházás ingyenesen történő átruházásához hozzájárulását adta.

II.3./ Felek a II.1. pontban írtakra figyelemmel rögzítik, hogy a HM EI Zrt. a Beruházásra vonatkozóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 169. § alapján fizetési kötelezettség nélküli számlát állít ki a Beruházás I.3. pontban meghatározott piaci értékéről, amely számlában az Áfa tv. 11. § (1) bekezdése alapján felszámított áfa nem kerül áthárításra az Önkormányzatra.

A számlán Önkormányzat alábbi adatait szükséges feltüntetni:

Név:	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely:	8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Adószám:	15734202-2-19

III. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS JÓTÁLLÁS

III.1./ Felek rögzítik, hogy az elkészült munkáról 2024. május 21-én közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vettek fel, amelyben rögzítették a műszaki teljesítést, a munkaterület visszaadásra került, a kivitelezés időszakára HM EI Zrt. által biztosított őrzés védelem a területen ezzel egyidejűleg megszűnt.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy az építménnyel és környezetével kapcsolatosan a HM EI Zrt.-nek további feladata nincs.

III.2./ A műszaki átadás-átvételi eljárásra HM EI Zrt. biztosította és az Önkormányzat részére átadta az átadási dokumentáció részeként a kivitelezői nyilatkozatot, illetve a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot.

III.3./ HM EI Zrt. az I-quadrat Kft. által 2024.01.11-i dátummal felülvizsgált „MI-24 harci helikopter statikus elhelyezése” tárgyú tervdokumentáció és költségvetés (a továbbiakban: tervdokumentáció) alapján készült építményekre és szerkezetekre a műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap jótállást vállal. A jótállási kötelezettség arra terjed ki, hogy a HM EI Zrt. által elvégzett kivitelezési munka megfelel a tervdokumentációban valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban előírt követelményeknek. A jótállási kötelezettség nem terjed ki a nem rendeltetésszerű használatból, károkozásból, vis maiorból eredő, illetve egyéb, a HM EI Zrt. érdekkörén/felelősségén kívüli okból – ideértve a helikopterrel kapcsolatosan – felmerülő meghibásodásra.

Önkormányzat a jótállási igényét a felmerüléstől számított 96 órán belül jelzi HM EI Zrt. felé, aki 96 órán belül megteszi a szükséges intézkedéseket.

III.4./ Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás ingyenes jellegére tekintettel a HM EI Zrt. szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos kártérítési felelőssége a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:250. §-ában, valamint Ptk. 6:147. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján állapítható meg.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

IV.1./ Kapcsolattartó személyek:

a) Önkormányzat részéről:

Dr. Józsa Tamás

Tel: +36 30/239-8861

E-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu

b) HM EI Zrt. részéről:

Dégi Attiláné

Tel: +36 30/239 5383

Fax: +36 1/347-7734

E-mail: Degi.Attilane@hmei.hu

IV.2./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megállapodással kapcsolatos minden jelentősebb tényről, körülményről, illetve az azokban bekövetkezett jelentősebb változásokról egymást haladéktalanul értesítik.

IV.3./ Felek egymásnak szóló utasításai, felhívásai, kérései, értesítései, nyilatkozatai (együtt továbbiakban: **Küldemény**) csak írásban érvényesek és csak akkor fejtik ki joghatásukat, ha a Felek azt a másik Fél részére személyesen adják át vagy a Felek jelen Megállapodásban meghatározott székhelyének címére ajánlott (tértivevényes) postai Küldeményként, futárposta útján, faxon vagy e-mail-en keresztül kézbesítik.

IV.4./ Felek egymásnak írásban küldött Küldeményei kézbesítettnek tekintendők:

- személyes átadás és futárposta esetében a Küldemény átvételének napján,
- ajánlott-tértivevényes postai Küldemény esetében a tértivevényen jelzett átvételi időpontban,
- telefax esetében az adási nyugtán feltüntetett időpontban
- elektronikus levél /e-mail/ útján küldött Küldemény esetében, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett, azzal, hogy amennyiben a visszaigazolás 1 napon belül nem érkezik meg, úgy az e-mail annak elküldése napján kézbesítettnek tekintendő.

IV.5./ Felek megállapodnak abban, hogy átvett levélnek tekintik a címzett féltől „nem kereste”, „a címzett ismeretlen” vagy bármely egyéb jelzéssel a feladó Félhez visszaérkezett levelet is, valamint ha a címzett a Küldemény átvételét megtagadta. Ilyen esetben a Küldemény feladását követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, közöltnek tekintendő.

IV.6./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott kézbesítési címük megváltozásáról a másik Felet a változás bekövetkeztét követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kötelesek, amely értesítési kötelezettség nem teljesítése esetén a jelen Megállapodásban meghatározott kézbesítési, székhely címet kell a fenti közlési szabály alkalmazása során alapul venni.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

V.1./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megállapodás – különösen a Megállapodás szerinti kivitelezés – teljesítése közben tudomásukra jutott információkat, a másik Fél működésével, üzleti kapcsolataival összefüggő valamennyi tudomásukra jutott információt, adatot, üzleti titkot, illetve az esetlegesen tudomásukra jutott minősített adat tartalmát megőrzik, a vonatkozó jogszabályok szerint megtartják, azt jogosulatlan harmadik személy tudomására nem hozzák.

A fenti kötelezettségek megszegéséből eredő károkért az azt megszegő Fél felelősséggel tartozik a másik Féllel, vagy a károsult harmadik személlyel szemben.

V.2./ Feleket a titoktartási kötelezettség a jogviszony fennállásának teljes időtartama alatt, illetőleg a Megállapodás megszűnését követően is terheli.

V.3./ Felek megállapítják, Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a HM EI Zrt. (mint a vonatkozó jogszabályok alapján közfeladatot ellátó szervnek) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 26. § (1) bekezdése alapján lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az Info tv. 27. §-ában meghatározott kivételekkel – az erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

V.4./ HM EI Zrt. tájékoztatja Önkormányzatot arról, hogy az általa végzett **adatkezelésre** vonatkozó tájékoztató a honlapján (<https://www.hmei.hu/adatkezelesi-tajekoztatok/>) elérhető.

V.5./ A Megállapodásból származó vitás kérdéseket Felek igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az ily módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, egy esetleges perben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

V.6./ Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás az aláírása napján – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – jön létre és lép hatályba, illetve a Felek kötelezettségeinek teljesítéséig tartó időszakra szól.

V.7./ A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

V.8./ Jelen Megállapodás egymással mindenben megegyező 3 (három) eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, amelyből az 1. számú példány az Önkormányzatot, a 2-3. számú példány a HM EI Zrt.-t illeti.

Felek képviselői a Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, 3 (három) eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024.

....., 2024.

.....
HM EI Zrt.
képviseli: **Dr. Trembeczki László András**
vezérigazgató

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: **Porga Gyula**
polgármester

Készült: 3 példányban
Egy példány: 2 lap
Ügyintéző: Dégi Attiláné (+36 30/239 5383)
Kapják: 1. sz. pld.: Önkormányzat
2-3. sz. pld.: HM EI Zrt.