

## JELMAGYARÁZAT

### SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Kötelező telekhatár
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Szerkezeti jelentőségű közúti közlekedési közterület (KÖu)
- Egyéb közúti közlekedési terület (KÖu-4)

### SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

#### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közlekedési infrastruktúra számára irányadó távlati területbiztosítás
- Építési vonal

#### Egyéb szabályozási elemek

- Jelentős felszíni közforgalmú parkoló határa és férőhelyszáma
- Jelentősebb férőhelyszámú parkolóház/mélygarázs határa és férőhelyszáma
- Kötelező közterületi fásítás
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tartalékterület
- Bontandó épület

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Veszprém közigazgatási határa
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Utcanév
- Szintvonal

### VÉDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG

#### Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

- Jogsabályilag védett műemlék
- Nyilvántartott műemlék
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet (az előzetes térinformatikai adatszolgáltatás alapján)
- Mk Ex lege műemléki környezet
- Történelmi emlékhely
- Régészeti lelőhely területe
- Helyi védett értékek
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - „ex lege” védett láp
- Országos jelentőségű védett természeti emlék - „ex lege” védett barlang / „ex lege” védett forrás
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület / Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

#### Egyéb korlátozó tényezők

- Víztermelő kút belső védőterülete
- Víztermelő kút külső védőterülete
- Víztermelő kút külső védőidoma
- Víztermelő kút hidrogeológiai A védőterülete
- Víztermelő kút hidrogeológiai A védőidoma
- Víztermelő kút hidrogeológiai B védőterülete
- Víztermelő kút hidrogeológiai B védőidoma
- Víztermelő kút hidrogeológiai C védőterülete
- Nagyfeszültségű légvezeték védőtávolsága
- Gázvezeték védőtávolsága
- Egyéb védőterület, védősáv, védőtávolság határa
- Belterületi honvédelmi objektum védőtávolsága (200 m)
- Honvédelmi gyakorló és lőtér védőtávolsága (500 m)
- Honvédelmi gyakorló és lőtér védőtávolsága (1000 m)
- Felszínmozgás-veszélyes területtel érintett telek

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

#### TSZT-ben alkalmazott területfelhasználási egységek színe

- Nagyvárosias jellemzően szabadonálló lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes terület (Vt)
- Intézményterület vegyes terület (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Ipari terület (Gip)
- Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)
- Oktatási központok területe (K-Okt)
- Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)
- Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
- Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)
- Állat- és növénykert területe (K-Ánk)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Hulladékkezelő,- lerakó területe (K-Hull)
- Szennyvízkezelés területe (K-Sz)
- Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)
- Temető területe (K-T)
- Állatmenhely területe (K-Ám)
- Napelempark (K-Np)
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- Légi közlekedési terület (KÖI)
- Zöldterület (közpark, közpark) (Z)
- Védelmi erdőterület (Ev)
- Honvédelmi rendeltetésű védő erdő (Evh)
- Gazdasági erdő (Eg)
- Közjóléti erdő (Ek)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Természetközeli terület (Tk)
- Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz)
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)
- Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-Tur)
- Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon)
- Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke)
- Nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)
- Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)
- Különleges beépítésre nem szánt kertészet céljára szolgáló terület (Kb-Ke)
- Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület (Kb-P)

#### Egyéb tájékoztató elemek

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Zajárnyékoló fal / domb