

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2024. szeptember 19-én 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

| | |
|----------------------|--------------------|
| Dr. Strenner Zoltán | a Bizottság elnöke |
| Kovács Áron Zoltán | a Bizottság tagja |
| Stigelmaier Józsefné | a Bizottság tagja |
| Fenyves Zoltánné | a Bizottság tagja |
| Csécs Ferenc | a Bizottság tagja |
| Illés Zoltán | a Bizottság tagja |

A Bizottsági ülésen részt vettek:

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| dr. Lohonyai Bernadett | aljegyző, irodavezető |
| Madarászné dr. Ifju Bernadett | csoportvezető |
| Dr. Józsa Tamás | kabinetfőnök, irodavezető |
| dr. Kónya Norbert | csoportvezető |
| Fazekas Ildikó | irodavezető |
| Durmics Zsuzsanna | irodavezető |
| Nagyné dr. Kerekes Zsófia | jogi referens |
| Polgári István | ügyvezető, V-BUSZ Kft. |
| Horváth Zoltán | csoportvezető |
| Fehér-Kardos Ernő Tibor | vendég |
| Varga Primusz | vendég |
| Molnárné Kovács Gabriella | bizottsági referens |

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Kovács Rajmund a Bizottság alelnöke, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását. A Bizottság határozatképes.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel kapcsolatban kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
111/2024. (IX. 19.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 87/2024. (V. 16.), 88/2024. (V. 16.), 89/2024. (V. 16.), 90/2024. (V. 16.), 97/2024. (VI. 20.), 98/2024. (VI. 20.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
112/2024. (IX. 19.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2024. szeptember 19-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2024. szeptember 19-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

1. Döntés a Veszprém 0213/163, 0213/164 és 0213/166 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Aréna mögött lévő – ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 6438/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területén található – büfé és WC épületek bérlet jogcímén történő hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyónvédelmi és portaszolgálati feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- D) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala higiéniai termékek beszerzésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- E) Döntés a Veszprémi Családsegítő és Gyermejjóléti Integrált Intézmény Jutas KözTér bérleti szerződése megkötésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- F) Döntés a 2025. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester [A) és E) pont]
dr. Dancs Judit jegyző [B), C), D) pont]
dr. Hegedűs Barbara alpolgármester [F pont]

5. Döntés a V-Busz Kft. alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 6. A) Döntés a Veszprém 4086/87 hrsz.-ú – természetben az Életöröm Idősek Otthona mögött található – ingatlant érintő telekalakításról, értékesítésre történő kijelölésről, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**
- B) Döntés a Veszprém 4086/72 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Solyi utca 20. szám alatti – ingatlan egy része tulajdonjogának telekalakítással vegyes adásvétel jogcímén történő megszerzéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

7. Döntés a Liget Kávézó bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

8. Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

9. Döntés az „Európa Sportrégiója 2026” cím elnyerése érdekében pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

10. Döntés az Európai Városi Kezdeményezés 2024. évi pályázati felhívásának a „Technológia a városokban” című innovációs mintaprojekteket tá-

mogató alcíméhez kapcsolódó pályázat benyújtásáról és az ehhez szükséges önrész előzetes pénzügyi kötelezettségvállalással történő biztosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

11. Döntés az Interreg Európa felhíváshoz kapcsolódó pályázatok benyújtásához vállalt előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 182/2023. (V. 25.) és 183/2023. (V. 25.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

12. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Karbonsemleges stratégiájának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

13. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a Veszprém 0213/163, 0213/164 és 0213/166 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Aréna mögött lévő – ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Köszöni szépen, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
113/2024. (IX. 19.) határozata
a Veszprém 0213/163, 0213/164 és 0213/166 hrsz.-ú – természetben a
Veszprém Aréna mögött lévő – ingatlanok értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 0213/163, 0213/164 és 0213/166 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Aréna mögött lévő – ingatlanok értékesítéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 0213/163, 0213/164 és 0213/166 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Aréna mögött lévő – ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és a VESZTRUCK Kft. – mint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2024. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Köszöni szépen, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Felvilágosítást szeretne kérni arra vonatkozóan, hogy a „*tulajdonosnak nincs a birtokában az ingatlan*” kitéltel hogyan lehetne érthetőbben definiálni? Tulajdonos, de még sincs a birtokában az eladni kívánt ingatlan?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Arról van szó, hogy a közterület és a lakóház telke között van egy önkormányzati tulajdonú nem közterületi ingatlan, ami önálló helyrajzi számon van, és amit birtokol a háznak a tulajdonosa. A garázsajtaja

pontosan erre a telekre nyílik, ezt lekerítették, belakták. Folyamatosan felszólításokat küldtek a tulajdonosok felé, hogy ezt az állapotot szüntessék meg. Több ízben volt olyan helyzet, amikor a tulajdonosok jelezték, hogy ezt a területet megvásárolnák, ezért van most felülvizsgálaton a döntés, hiszen korábban ez már pályáztatva volt. Az lenne a célszerű és mindenki számára megnyugtató, hogy ha az, aki ezt használja birtokon belül, ő vásárolná meg és akkor egyesíteni tudná a saját telkével. Külső szemlélő számára úgy tűnik, hogy ez egy közös és egységes együttes, de sajnos nem az.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
114/2024. (IX. 19.) határozata
a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Fenyves utcában lévő –
ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Fenyves utcában lévő –ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 24/2023. (II. 16.) bizottsági határozat 2-5. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a 24/2023. (II. 16.) bizottsági határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékestésre jelölte ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 27.900.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 28.500.000,- Ft összegben határozza meg.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével.

| Értékelési szempontok | Súlyozás |
|--------------------------------------|-----------------|
| Ajánlott vételár összege | 90 |
| Jelenlegi zöld felületek fenntartása | 10 |
| <i>Összesen</i> | <i>100</i> |

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 6.1 Pályázó tudomásul veszi, hogy a tulajdonos nincs az Ingatlan birtokában.
6.2 Pályázó köteles nyilatkozni az Ingatlan hasznosításáról, a meglévő zöld felület fenntartásáról.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 7. pont: 2024. október 31.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
dr. Kónya Norbert csoportvezető

3. Döntés a Veszprém 6438/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területén található – büfé és WC épületek bérlet jogcímén történő hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
115/2024. (IX. 19.) határozata
a Veszprém 6438/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út
mögötti park területén található – büfé és WC épületek bérleti jogcímén
történő hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 6438/3 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területén található – büfé és WC épületek bérleti jogcímén történő hasznosításáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Veszprém 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található 44,74 m² és 45,57 m² nagyságú büfé és WC funkciójú épületek ingatlanvagyon-kataszteri értéke 3.715.000,- Ft.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt épületek bérlet jogcímén történő hasznosítását jóváhagyja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt épületek legalacsonyabb bérleti díját nettó 120.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az 1. pontban meghatározott épületek pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - 5.1 A Pályázó tudomásul veszi, hogy Bérelő köteles a WC-t folyamatosan saját költségén működtetni, különösen a Veszprém-völgy területén megvalósuló rendezvények időtartama alatt.
 - 5.2 A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés 10 éves határozott időre kerül megkötésére.
 - 5.3 A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással 180 napos határidővel felmondhatja. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az albérleti szerződéseket úgy köti meg, hogy azok

legkésőbb a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napon megszűnjenek.

- 5.4 Pályázó tudomásul veszi, hogy Bérló kötelezettsége az épület karbantartása és az állagmegőrzési munkálatok saját költségén való elvégzése.
- 5.5 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Épület használatával kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi költségek – úgymint gáz díj, elektromos áram díja, víz díj –, továbbá biztosítási költségek, esetleges garanciális jogok érvényesítésével összefüggő szerződésekből származó kötelezettségek stb.) a Bérlőt terhelik.
- 5.6 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Épületre, saját költségén a birtokba lépéssel egyidejűleg az Épület értékével arányos vagyoni- és felelősségbiztosítást köt, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartja. A biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolása érdekében vállalja, hogy biztosítási szerződése szerinti fordulónapot/biztosítási időszakot követően az Önkormányzat részére az adott időszakra vonatkozó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot megküldi legkésőbb az adott időszakra fizetendő biztosítási díj esedékességét követő 5. napon.
- 5.7 Pályázó tudomásul veszi, hogy az Épület továbbhasznosítása nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatását követően annak nyertese számára történhet.
- 5.8 Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.
- 5.9 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés biztosítékként 2 havi bérleti díj áfával növelt összegének megfelelő összeget köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megkötését követő 30 napon belül. Ezen összeg rendelkezésre bocsátása az Épület birtokbaadásának a feltétele.

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t a hasznosítási eljárás lebonyolítására.

Határidő: 6. pont: a pályázat kiírására 2024. november 29.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

4. A)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

B)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

C)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyoni- és portaszolgálati feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

D)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala higiéniai termékek beszerzésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

E) Döntés a Veszprémi Családsegítő és Gyermejjóléti Integrált Intézmény Jutas KözTér bérleti szerződése megkötésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

F) Döntés a 2025. évi szünidei gyermekétkeztetés költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester [A) és E) pont]
dr. Dancs Judit jegyző [B), C), D) pont]
dr. Hegedűs Barbara alpolgármester [F pont]

A Bizottság az előterjesztés A) részét tárgyalja!

Az előterjesztést képviseli: Fazekas Ildikó irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Fazekas Ildikó, irodavezető: Köszöni szépen, nincs kiegészítése.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
116/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. Döntés a V-Busz Kft. alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

*Az előterjesztést képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
A V-Busz Kft. képviselőjében jelen van Polgári István ügyvezető.*

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kovács Áron, a Bizottság tagja: Úgy tűnik neki, hogy viszonylag gyakori a telephely változása, ennek van valami speciális oka, vagy csak így alakul?

Polgári István, ügyvezető V-Busz Kft.: Az első felében a cég életében nem volt tevékenyen jelen, így arról csak információik vannak meg. Amikor volt az ügyfélszolgálati iroda a Vásárcsarnokban, onnan azért jött el a cég, mert úgy tűnt, hogy lesz felújítás és nem maradhattak ott. Ez a belvárosi iroda pedig már a kezdetekben is viszonylag kicsi volt, és amióta a V-Bike is bejött tavaly őszi óta megnövekedve a tanuló bérlettel, Veszprém kártyával, kinőtte az ügyfélszolgálati iroda. Két ember már nem igazán fért el a helyiségben, ami egy esős, de akár egy napos napon is problémát okozott. Magát a kiszolgálást sem tudták jól megoldani, nem lehetett kvázi diszkrétan intézni az ügyeket. Ezt tudták most megoldani ezzel, tovább már nem szeretnék vándorolni. A belvárosi ügyfélszolgálati iroda is élt három évet, ez sem mondható kevésnek, de a mostanit hosszú távú megoldásnak gondolják. Az új helyen nem csak az ügyfélszolgálat, hanem a háttér irodák, a vezetés is oda költözik, tehát összességében lett egy új székhelye a cégnek. Jó közelségben van a telephelyükkel is, ahol az autóbuszok vannak, jól megközelíthető autóbusszal is.

Kovács Áron, a Bizottság tagja: Az eddigi tapasztalatok alapján beváltotta a reményeket?

Polgári István, ügyvezető V-Busz Kft.: Augusztus 1. napjától vannak ott. Minden változás rejt magában egyfajta alkalmazkodást. Azt látják, hogy mindenki megtalálja, egész közel van a belvároshoz, 8-10 perces busz úttal kényelmesen megközelíthető. Akadálymentes, és nem csak maga az iroda, hanem az oda jutás is, akár a buszmegállótól való eljutás is akadálymentes. Nekik ez egyelőre maximálisan beváltotta a hozzá fűzött reményeket. A különjáratos autóbuszos tevékenységük is, ha beindul, szeretnék ide vinni, tehát több dolgot tudnak itt csinálni. Úgy látják, hogy egy jövőbeli, akár tevékenység bővüléséhez is alkalmas lehet ez az épület.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Véleménye szerint is jó helyen van, meg lehet találni, tökéletes, jó választás volt. Mennyire volt nehéz tárgyalni a menedzsmenttel?

Polgári István, ügyvezető V-Busz Kft.: Úgy gondolja, hogy közösségi szempontból is egy jó megállapodást tudtak kötni. Az volt az érzése, hogy ők is szeretnék volna hasznosítani ezt az ingatlant, hiszen egy ideje nincsen, ami egy olyan tárgyalási pozíciót adott, amiben mindkét fél a megállapodás felé tudott menni.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
117/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés a V-Busz Kft. alapító okiratának módosításáról” szülő
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Kft. alapító okiratának módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

- 6. A) Döntés a Veszprém 4086/87 hrsz.-ú – természetben az Életöröm Idősek Otthona mögött található – ingatlant érintő telekalakításról, értékesítésre történő kijelölésről, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**
B) Döntés a Veszprém 4086/72 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Solyi utca 20. szám alatti – ingatlan egy része tulajdonjogának telekalakítással vegyes adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Meg szeretné jegyezni, hogy nem ugyanaz a helyrajzi szám, mert akkor nem működne a dolog. Gyakorlatilag egy telekcseréről van szó.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
118/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 4086/87 hrsz.-ú – természetben az Életöröm Idősek Otthona mögött található – ingatlant érintő telekalakításról, értékesítésre történő kijelölésről, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4086/87 hrsz.-ú – természetben az Életöröm Idősek Otthona mögött található – ingatlant érintő telekalakításról, értékesítésre történő kijelölésről, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról” című

előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
119/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 4086/72 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Sólyi utca 20. szám alatti – ingatlan egy része tulajdonjogának
telekalakítással vegyes adásvétel jogcímén történő megszerzéséről”
szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4086/72 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utca 20. szám alatti – ingatlan egy része tulajdonjogának telekalakítással vegyes adásvétel jogcímén történő megszerzéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a Liget Kávézó bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
120/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés a Liget Kávézó bérlet jogcímén történő hasznosításra
kijelöléséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Liget Kávézó bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
121/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli
Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő
kijelöléséről” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés az „Európa Sportrégiója 2026” cím elnyerése érdekében pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Számára nem teljesen világos ennek a projektnek a létjogosultsága, jövője, megvalósíthatósága, de azt mondja, hogy ha egyszer találunk rá 99 másik települést, aki ebbe bemozdítható, akkor meg kell próbálni, meg kell csinálni, ha bejön, akkor jó.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Azért örül neki, mert túl vagyunk az EKF éven, most már az értékelések is megvoltak. Polgármester Úr már felvázolta, vizionálta, hogy nem kellene megállni, hanem tovább kellene haladni. A következő nagy cél az a „2030 Európa egyik legélhetőbb városa” kategóriánk első tíz helyezettjében benne lenni.

Úgy gondolja, ezek a dolgok erre szolgálnak, hogy ezt megalapozzák.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
122/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés az „Európa Sportrégiója 2026” cím elnyerése érdekében
pályázat benyújtásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az „Európa Sportrégiója 2026” cím elnyerése érdekében pályázat benyújtásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés az Európai Városi Kezdeményezés 2024. évi pályázati felhívásának a „Technológia a városokban” című innovációs mintaprojekteket támogató alcíméhez kapcsolódó pályázat benyújtásáról és az ehhez szükséges önrész előzetes pénzügyi kötelezettségvállalással történő biztosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: A Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy egy külön feljegyzésben egy részletesebb tartalmát is mutassák be ennek a pályázatnak. Az előterjesztés minden fontos tudnivalót tartalmaz, de egy kiegészítő anyag még folyamatban van, a Közgyűlés elé szeretnék azt is csatolni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Nem is baj, ha a döntéshozóknak lesz egy olyan anyag, ami alapján felelősséggel tudnak dönteni róla.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
123/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés az Európai Városi Kezdeményezés 2024. évi pályázati
felhívásának a „Technológia a városokban” című innovációs
mintaprojekteket támogató alcíméhez kapcsolódó pályázat
benyújtásáról és az ehhez szükséges önrész előzetes pénzügyi
kötelezettségvállalással történő biztosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Európai Városi Kezdeményezés 2024. évi pályázati felhívásának a „Technológia a városokban” című innovációs mintaprojekteket támogató alcíméhez kapcsolódó pályázat benyújtásáról és az ehhez szükséges önrész előzetes pénzügyi kötelezettségvállalással történő biztosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés az Interreg Európa felhíváshoz kapcsolódó pályázatok benyújtásához vállalt előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 182/2023. (V. 25.) és 183/2023. (V. 25.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: A Köznevelési Bizottság ülésén felmerült egy kérdés, ami miatt egy pontosítást fognak a végleges anyagban átvezetni. Ez a 3. oldalon, ahol a pályázatnak szakmai tartalmát mutatják be, „közoktatási célú” funkció is szerepelt, de ezt pontosítanák „közélcélú rendeltetést betöltő terület” lesz majd a végleges szövegben. Nem szűkítik be a funkciót a közoktatásra, hanem közélcélú rendeltetésű területről beszél majd a végleges előterjesztés, ami a Közgyűlés elé kerül.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
124/2024. (IX. 19.) határozata
a „Döntés az Interreg Európa felhíváshoz kapcsolódó pályázatok
benyújtásához vállalt előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló**

182/2023. (V. 25.) és 183/2023. (V. 25.) közgyűlési határozat módosításáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés az Interreg Európa felhíváshoz kapcsolódó pályázatok benyújtásához vállalt előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 182/2023. (V. 25.) és 183/2023. (V. 25.) közgyűlési határozat módosításáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Karbonsemleges stratégiájának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztést képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Mindig ambivalens érzései vannak, amikor ilyen jövőbe mutató környezetvédelmi napirendjeink és előterjesztéseink vannak. Arról nem is beszélve, hogy frusztrált attól, hogy az ő 6 litert fogyasztó autóját kiáltják ki a környezet tönkretévőjének, amikor egy tanker 27 ezer autónak a kibocsátását produkálja egymaga, amikor felszáll egy repülő a 70 tonnából legalább 20 tonna üzemanyag van rajta, de lehet, hogy 30. Ha megnézzük, hogy kik az igazi kibocsátók, úgy gondolja, hogy nem Magyarországon kell keresni a klímára veszélyes kibocsátás mennyiségeket. Kína, USA, nagy iparterületek, mi tulajdonképpen olyan kicsik vagyunk, mint a porszem ebben is. Tudomásul kell venni, hogy akármilyen stratégiát felvázolunk, ott vagyunk a szélén a viharoknak is, ha jön, akkor jön, legfeljebb majd homokzsákokat rakunk, de többre nem megyünk vele. Éppen ezért úgy van vele, hogy szívesen veszi ezeket a stratégiákat, de szkeptikus. Nem látja sok értelmét az egésznek, ha mi tudnánk befolyásolni, akár csak a saját kis pátriánknak a dolgait, de nem fogjuk tudni. Egyszerűen bent vagyunk egy akkora körforgásban, aminek olyan kis elemei vagyunk, hogy ha senki nem venne levegőt 53 ezerből itt Veszprémben, akkor sem történne semmi.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 125/2024. (IX. 19.) határozata a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Karbonsemleges stratégiájának jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Karbonsemleges stratégiájának jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztést képviseli: Fazekas Ildikó irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Fazekas Ildikó, irodavezető: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a teljesítési adatokat, további kiegészítése nincsen.

Az előterjesztés tájékoztató, döntést nem igényel!

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14:32 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Áron Zoltán
Tulajdonosi Bizottság tagja

1. melléklet a 113/2024. (IX. 19.) határozathoz

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselőjében: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről a **VESZTRUCK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: VESZTRUCK Kft., székhely: 8200 Veszprém, Párna utca 3., cégjegyzékszám: 19-09-505298, adószám: 11979889-2-19, KSH-szám: 11979889-4519-113-19, képviselőjében eljár: Birnbauer Zoltán János ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: **vevő**), együttesen **Felek** között az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a TAKARNET rendszerből 2024. 09. 11. napján lehívott tulajdoni lap másolatok szerint eladó 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

1.1. Veszprém külterület 0213/163 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 1327 m² területű ingatlan.

Az ingatlan terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti területre, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog.

Az ingatlan a fentiekén túlmenően tehermentes.

1.2. Veszprém külterület 0213/164 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 357 m² területű ingatlan.

1.3. Veszprém külterület 0213/166 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 556 m² területű ingatlan.

Az ingatlan terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 204 m² területre (Litér-Ajka 120 kV-os távvezeték).

Az ingatlan a fentiekén túlmenően tehermentes.

Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére figyelemmel az ingatlanok vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) napon belül postai küldemény útján megkeresi a Magyar Állam nevében elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervet az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségére vonatkozó felhívással. Okiratszerkesztő ügyvéd az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéről, illetve az elővásárlásra jogosult szerv joggyakorló vagy joglemondó nyilatkozatának kézhezvételéről haladéktalanul köteles a szerződő feleket értesíteni.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó eladja, vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.1.-1.3. pontokban meghatározott ingatlanokat, úgy, amint azok jelenleg is állnak, a vevő által megtekintett és megismert állapotukban.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv.: Porga Gyula polgármester

VESZTRUCK Kft.
vevő
képv.: Birnbauer Zoltán János
ügyvezető

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181

3.) Szerződő felek az 1.) pontban meghatározott ingatlanok forgalmi értékét és vételárát az alábbiak szerint állapítják meg:

3.1. a **Veszprém külterület 0213/163 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vételára **25.500.000,- Ft**, azaz huszonötmillió-ötszázezer forint,

3.2. a **Veszprém külterület 0213/164 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vételára **7.000.000,- Ft**, azaz hétmillió forint,

3.3. a **Veszprém külterület 0213/166 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vételára **11.000.000,- Ft**, azaz tizenegymillió forint.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanok vételára Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakvélemény figyelembevételével került megállapításra.

4.) Vevő a 3.) pontban meghatározott vételárat az alábbiak szerint fizeti meg eladónak:

4.1. Szerződő felek megállapítják, hogy vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy korábban pályázati biztosíték címén megfizetett eladó részére

- a **Veszprém külterület 0213/163 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vonatkozásában **2.500.000,- Ft-ot**, azaz kettőmillió-ötszázezer forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, és amelynek megfizetését eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

- a **Veszprém külterület 0213/164 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vonatkozásában **700.000,- Ft-ot**, azaz hétszázezer forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, és amelynek megfizetését eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

- a **Veszprém külterület 0213/166 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vonatkozásában **1.100.000,- Ft-ot**, azaz egymillió-százezer forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, és amelynek megfizetését eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi jellegével tisztában vannak. Ez alatt egyezően azt értik, hogy vevő a foglalót elveszti, ha a teljesítés megghiúsulásáért felelős, illetve eladó a foglaló kétszeresét köteles visszatéríteni, ha a teljesítés megghiúsulásáért felelős. A foglaló abban az esetben jár vissza, ha az ingatlan adásvételi szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős.

4.2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok teljes vételárának fennmaradó részét, mint utolsó vételár-részletet a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét, ennek hiányában az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében foglalt 35 napos határidő eredménytelen leteltét követő **legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül** átutalással fizeti meg eladó részére az eladó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára az alábbiak szerint:

- a **Veszprém külterület 0213/163 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vonatkozásában **22.500.000,- Ft-ot**, azaz huszonkettőmillió-ötszázézer forintot,
- a **Veszprém külterület 0213/164 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vonatkozásában **6.300.000,- Ft-ot**, azaz hatmillió-háromszázézer forintot,
- a **Veszprém külterület 0213/166 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan vonatkozásában **9.900.000,- Ft-ot**, azaz kilencmillió-kilencszázézer forintot.

Szerződő felek a vételárakat akkor tekintik teljesítettnek, amikor azok teljes összege az eladó fentiekben meghatározott számlaszámán hiánytalanul jóváírásra került.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban – bejegyzési engedély - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga a szerződés tárgyát képező, és jelen szerződés 1.1.-1.3. pontjában részletesen körülírt ingatlanok vonatkozásában „vétel” jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Eladó a fentieknek megfelelően feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, és a szerződő felek közösen kéri, hogy a tulajdonjog bejegyzésére irányuló engedély becsatolásáig, a jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtásától kezdődően, legfeljebb azonban hat hónapos időtartamra, a tulajdonjog bejegyzését az ingatlanügyi hatóság tartsa függőben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

Eladó az ingatlanokra vonatkozó, vevő tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata 5 (öt) eredeti aláírt példányát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodánál (8200 Veszprém, Rózsa u. 22, ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181). dr. Mohos Gábor ügyvéd a bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételének tényét az adásvételi szerződés ellenjegyzésével elismeri, annak kiadásával összefüggő jogosultságait és kötelezettségeit tudomásul veszi.

Jelen adásvételi szerződés egyben letéti igazolásnak is minősül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt jogosult és egyben köteles a teljes vételár kifizetéséről szóló eladói – *vagy ennek hiányában vevői* – értesítést követően 2 munkanapon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladók részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

6.) Eladó a teljes vételár megfizetésének napját követő 8 napon belül ruházza át a vétel tárgyát képező ingatlanok birtokát vevőre. Vevő a birtokba lépéstől viseli az ingatlanok terheit és húzza azok hasznait.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincsenek nyilvántartva, nem állnak bírói zár alatt, illetve nem képezik hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem részük, nem fedezetük.

7.) Eladó az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért – az 1.) pontban írtakon túl - szavatosságot vállal. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlanokat semmilyen módon nem terheli meg.

8.) Eladó kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 113/2024. (IX. 19.) határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárési jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek. Eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdálkodó szervezet, elidegenítési, illetve ingatlanszerzési képessége nem korlátozott, a szerződéskötésnek törvényi akadálya nincs. Vevő képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő jelen szerződés aláírására önállóan jogosult. Vevő az Inyvtv. 37. § (3a) - (3b) bekezdések alapján kezdeményezi az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a társaság cégkivonatának és a képviselőjében eljáró személy aláírásmentésének elektronikus úton való bekérését.

Fentieknek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük, valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.

9.) Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illeték jogszabályokról, ingatlanügyi hatóság előtti eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik.

10.) Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető meg. Vevő nyilatkozik, hogy az előbbieken meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelel, így átlátható szervezetnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően, a jelen pontban meghatározott jogszabályi feltételnek a továbbiakban nem felel meg, úgy azt haladéktalanul jelzi eladó részére.

11.) Szerződő felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban, valamint a tulajdonjog-bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselő ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181), aki a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszerből vagy befolyástól

mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

13.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg az eladó, valamint a vevő képviseletében eljáró személyt okmányaik alapján azonosítsa, személyi igazolványaikról, lakcímkártyáikról és adókártyáikról másolat készüljön, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt igazolványokban szereplő adataikat az eljáró ügyvéd a jelen megbízás teljesítése keretében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen adásvételi szerződést, amely 5 (öt) oldalból és 1.)-14.) pontokból áll, elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Veszprémben, 2024. napján

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv.: Porga Gyula polgármester

.....
VESZTRUCK Kft.
vevő
képv.: Birnbauer Zoltán János
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
Veszprém, 2024 napján

Fazekas Ildikó
pénzügyi irodavezető

Jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem
Veszprémben, 2024. napján:

Dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181