

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 00003 - 0364 Helyrajzi szám: 5043
Jogi rendezettség: 01

Intézmény vagy nem lakás célú épület alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	kávézó Önálló üzletek és butikok	12313
N 02	Az épület címe:	Komakút tér 4.	
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:	-	00
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:	N 05 Rendeltetési egység természetes mérőszáma:	N 06 Kapacitás:
N 07	Az épület forgalomképessége:	forgalomképes	05
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:	db: 0	N 08 db: 0.00
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:	db: 0	N 12.1 m2: 0.00
N 13	Sportpályák száma:		db: 0
N 14	- nagysága:		m2: 0.00
N 15	Társasházi alapító okirat szerint - külön tulajdon alapterülete:		m2: 0.00
N 16	- közös tulajdoni hányad:		
N 17	Külön tulajdon rendeltetése:	-	00000
	- forgalomképessége:	-	00

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 00003 - 0364 Helyrajzi szám: 5043
Jogi rendezettség: 01

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:	2023
N 19	Az utolsó felújítás éve:	
N 20	Beépített alapterület:	m2: 166.09
N 21	Szintek száma:	db: 1
N 22	Szintek összes nettó területe:	m2: 113.50
N 23	Pinceszint területe:	m2: 0.00
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	vázás vagy öntött 03
N 25	Az épület tetőszerkezete:	lapos 02
N 26	Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető 01
N 27	Az épület állapota:	beavatkozást nem igényel 01
N 28	A fűtés rendszere:	egyedi fűtés 03
N 29	Melegvíz ellátás:	egyedi 04
N 30	Egyéb ellátottság:	telefon+biztonságtechnikai berendezés 08
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:	db: 0
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:	megfelel 01

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
N 33.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
N 33.1	Bruttó érték változás	2023	+ 924 130 761	924 130 761
N 34.1	Becsült érték	2023		0
N 35	Állagmutató	7	100%	%: 100

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2024.08.30 Aláírás:..... Kelt: 2024.08.30 Aláírás:..... Kelt: 2024.08.30 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: