



Szám: ÖNK/1-11/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2024. november 7-i
Közyűlésére

Tárgy: Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Molnárné Kovács Gabriella
közbeszerzési referens

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

Tájékoztató, döntést nem igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4. §-a és az egyes önkormányzati rendeletek tartalmazzák a polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatásköröket. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

Az átruházott hatáskörben hozott döntések lényege a következő:

Polgármesterre átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. Rendszeres és rendkívüli települési támogatások: (2024. szeptember 1. – 2024. szeptember 30.)

1. Rendkívüli támogatások	39 fő	605.000,-
Ft		
2. Gyógyszertámogatás	1 fő	15.000,-Ft
3. Köztemetés	2 fő	278.003,-Ft
4. Lakásfenntartási támogatások	72 fő	432.000,-Ft
5. Adósságcsökkentési támogatás	-	-
6. Gyermekes bérlet	155 fő	-
7. Szünidei étkeztetés	3 fő	177.886,-Ft
8. Szünidei étkeztetés hátrányos helyzetű	-	-
9. Beiskolázási támogatás	21 család/39 gyermek	600.000,- Ft

2. (2024. szeptember 6. – 2024. október 21.)

Döntés típusa	db	Összesen (Ft)
Közútkezelői hozzájárulás/elutasítás	43	248.000,-
Közterület bontási engedély/elutasítás	25	1.308.655,-
Közterület bontási engedély módosítása	-	-
Útvonalengedély ügyében	3	-
Közút forgalmi rendjének kialakításáról	-	-
Közút forgalmi rendjének változásáról	-	-
Útellenőri felszólítás	2	-
Kézbesítési vélelem	-	-
Hőségriasztás	-	-
Szakhatósági állásfoglalás kérés ügyének áttétele	-	-
Behajtási engedélyek	34	Díjmentes
Közterület foglalással kapcsolatos hatósági szerződések	17	60.100,-

3. 2024. szeptember 1. – szeptember 30.

Döntés tárgya	Átruházó	Döntés	Ügyiratszám
---------------	----------	--------	-------------

		jogszabály	ideje	
1.	Lakásbérleti szerződés megkötése Hajnal Tímeával a Veszprém, Ördögárok utca 5. szám alatti lakásra 2024.09.01-2025.02.28. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdés	2024.09.27.	STR/433-1/2024
2.	Lakásbérleti szerződés megkötése Müller Anikóval a Veszprém, Zrínyi Miklós utca 25. fsz.2. szám alatti lakásra 2024.08.01-2024.10.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdés	2024.09.27.	STR/540-1/2024
3.	Lakásbérleti szerződés megkötés Inoka Péterrel a Veszprém, Komakút tér 2. II/205. szám alatti lakásra 2024.09.01-2025.08.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdés	2024.09.30.	STR/287-2/2024
4.	Lakásbérleti szerződés megkötés Soós Csabával és Boza Évával a Veszprém, Komakút tér 2. fsz/5. szám alatti lakásra 2024.10.01-2026.09.30. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdés	2024.09.30.	STR/541-1/2024
5.	Tulajdonosi nyilatkozat a Veszprém, Jutasi út- Kopácsi József utca körforgalmú csomópont kialakításához kapcsolódó vízi közművek csapadékvíz elvezetés és locsolóvíz ellátása tárgyban.	Vr. 5. melléklet 19. pont	2024.09.09.	STR/483-2/2024
6.	Tulajdonosi nyilatkozat Veszprém, Vár utca közvilágítás kábelhálózat átalakítása tárgyban.	Vr. 5. melléklet 3. pont	2024.09.09.	STR/455-2/2024
7.	Haszonbérleti szerződés megszüntetése Gönczi Sándorné a Veszprém belterület 5315 hrsz.-ú ingatlanon kialakított 88. sz. ingatlanrészre	Vr. 5. melléklet 21. pont	2024.09.09.	STR/507-3/2024
8.	Tulajdonosi nyilatkozat az Veszprém, Csikász utca 2. társasház előtt 5577 hrsz.-ú ingatlanon tervezett vízvételi hely ivóvízellátása tárgyban.	Vr. 5. melléklet 19. pont	2024.09.17.	STR/497-2/2024

9.	Haszonbérleti szerződés megszüntetése Oláh Jánosné a Veszprém belterület 5315 hrsz.-ú ingatlanon kialakított 91. sz. ingatlanrészre.	Vr. 5. melléklet 21. pont	2024.09.20.	STR/515-2/2024
10.	Lakásbérleti szerződés megkötés Czéh Dániellel a Veszprém, Komakút tér 2. II/203. szám alatti lakásra 2024.09.01-2025.02.28. napjáig	Lakásrendelet 1.§ (2) bekezdés	2024.09.30.	STR/198-3/2024
11.	Tulajdonosi nyilatkozat Veszprém, Jutasi út - Kopácsi József utca körforgalmú csomópont kialakítása miatti közvilágítás, valamint 10 kV és 0,4 kV-os elektromos vezetékek kiváltások tárgyban	Vr. 5. melléklet 3. pont	2024.09.30	STR/525-2/2024
12.	Tulajdonosi hozzájárulás a Kapaszkodó Mentálhigiénés Egyesület új székhelybejegyzéséhez (Agóra Veszprém Kulturális Központ; Veszprém, 3331/2 hrsz, Táborállás park 1.)	Vr. 5. melléklet 26. pont	2024.09.17.	STR/517/2024

4.

2024. szeptember 1. – szeptember 30.

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Pannon Egyetem-Pannon Kultúrklub programköltségeire	Civil rendelet 7. § (2) bekezdése	2024.09.11.	PKB/577/2024.

5.

2024. szeptember 1. – szeptember 30.

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Pm-i döntés eljárás megindításáról és közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról – Nagyfelületű út-és járdafelújítások kivitelezése 2024	SzMSz 4.§ 14. pontja	2024.09.02.	ONK/175/2024
2.	Pm-i döntés ajánlattételi	SzMSz 4.§	2024.09.18.	ONK/175/2024

	határidő módosításáról – Nagyfelületű út-és járdafelújítások kivitelezése	14. pontja		
3.	Pm-i döntés eljárás érvényességéről és nyertesről – Nagyfelületű út-és járdafelújítások kivitelezése	SzMSz 4.§ 14. pontja	2024.09.27.	ONK/175/2024

6.

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Megállapodás az egészségügyi alapellátás 3. számú fogorvosi körzetére kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról	SZMSZ 4. § 7. pontja	2024.09.12.	JOL/240-9/2024
2.	Megállapodás az egészségügyi alapellátás 12. számú fogorvosi körzetére kötött feladat- ellátási szerződés módosításáról	SZMSZ 4. § 7. pontja	2024.09.16.	JOL/927-2/2024

7.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4. § 4. pontjában foglaltak alapján a polgármester a Közgyűlés által átruházott hatáskörben dönt az önkormányzati kötelezettségvállalást – ide értve a működési költséget is – nem igénylő pályázatok benyújtásáról.

Benyújtott pályázatok 2024.09.01-től 09.30-ig:

1. **Pályázat címe:** „Kulturális Negyed Veszprémben”

A pályamű témája: a Kulturális Negyed program, mint nagyléptékű kulturális városrehabilitációs program bemutatása, amely a történelmi belváros épített és természeti örökségének megőrzését, megújítását foglalja magába.

Az érintett terület: 8200 Veszprém, Megyeház tér, Erzsébet liget, Erzsébet sétány, Hóvirág utca, Egyetem utca, Szeglethy György utca, Óvári Ferenc út által körülhatárolt fejlesztési terület

Pályázat benyújtásának időpontja: 2024.09.05.

2. TSZ 72 adata

Projekt címe: „EKF 2024 kísérőprogramjai és utókommunikációja”

Támogatási összeg: 293.632.000,- Ft

Megvalósítási idő: 2024.01.01.-2024.10.31.

Pályázat benyújtásának időpontja: 2024.09.09.

3. **A pályázat címe:** Rule of Law, AI, Transition, Equality and Democracy /RATED/ (Jogállamiság, mesterséges intelligencia, átmenet, egyenlőség és demokrácia /RATED/)

A pályázat típusa: CERV - Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek program - Town twinning

Pályázat azonosítója: 101215980

A pályázat benyújtója (vezető partner): Haskovo önkormányzata, Bulgária

A VMJV Önkormányzat szerepe a pályázatban: partner

Pályázat benyújtásának időpontja: 2024.09.19.

Támogatási összeg: Az utazási és szállásköltségek a projekt költségvetésében szerepelnek, a kiadásokért a Haszkovói Önkormányzat felel. Veszprém Önkormányzat részéről önerő nem szükséges.

4. **A pályázat címe:** Resilience, Inclusion, Support, and Empowerment for Youth Workers (Rugalmasság, befogadás, támogatás és felhatalmazás az ifjúsági munkások számára)

A pályázat típusa: Erasmus+ KA153-YOU: mobilitás ifjúsági munkások számára

Pályázat azonosítója: KA153-YOU-212DC664

A pályázat benyújtója (vezető partner): Socialinio tvarumo akademija, Klaipeda, Litvánia

A VMJV Önkormányzat szerepe a pályázatban: partner

Pályázat benyújtásának időpontja: 2024.09.30.

Támogatási összeg: 309 euró/fő, 5 fő esetén 1 545 euró (kb. 620 000 Ft). Veszprém Önkormányzat részéről önerő nem szükséges.

8.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)

8. § (4) bekezdés alapján a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert – az (1) bekezdésben meghatározott költségvetés módosítások között – a költségvetésben meghatározott címek, alcímek, ezen belül a kiemelt előirányzatok között történő átcsoportosításra évente maximum 4 alkalommal, alkalmanként maximum 50.000 eFt összeg erejéig, amelyet a költségvetési rendeletben át kell vezetni. A polgármester az átruházott hatáskörben hozott döntéséről a Közgyűlést utólag tájékoztatja.

6. melléklet 18. cím 71. alcím **Igazgatás – Állam felé befizetési kötelezettség**
(K5 Egyéb működési célú kiadások) **-12.450 eFt**

6. melléklet 18. cím 35. alcím **Sport és Élsport** (K5 Egyéb működési célú kiadások)
12.000 eFt

7. melléklet 18. cím 142. alcím **Mentálhigiénés nappali ellátás kiépítése a Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan és a Hóvirág utcai idősellátás korszerűsítése, demens nappali mentálhigiénés ellátás feltételrendszerének kialakításával** (K6 Beruházási kiadások)

450 eFt

5. melléklet 17. cím 12. alcím **Kisértékű tárgyi eszközök** (K6 Beruházási kiadások)

-5.000 eFt

5. melléklet 17. cím 11. alcím **Bútorok beszerzése** (K6 Beruházási kiadások)

5.000 eFt

9.

Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 40/2024. (IX. 19.) határozatával átruházott hatáskörben a Veszprém Jutasi út 63/A. Társasház által a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közbiztonság megerősítése érdekében a helyi lakóközösségek részére nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 38/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a és a Bizottság 36/2024. (VI. 20.) határozata alapján benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánította. A Bizottság a Veszprém Jutasi út 63/A. Társasház pályázó részére 391 685 forint összegű támogatás nyújtásáról döntött. A Bizottság a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta a támogatási szerződést. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a nyertes pályázót értesítse a döntésről. A Bizottság felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a támogatási szerződést küldje meg a lakóközösség részére.
2. A Bizottság a 41/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben a Veszprém Jókai Mór u. 7. Társasház által a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közbiztonság megerősítése érdekében a helyi lakóközösségek részére nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 38/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a és a Bizottság 36/2024. (VI.20.) határozata alapján benyújtott pályázat és a csatolt dokumentumok nem feleltek meg a rendelet 1. melléklete szerinti pályázati adatlap III. Csatolandó melléklet alcím kitételeinek. A Bizottság rögzítette, hogy a rendelet 7. §-a alapján hiánypótlásnak nincs helye. A Bizottság a Veszprém Jókai Mór u. 7. Társasház pályázatát a határozat 1. pontjában rögzítettek alapján érvénytelennek nyilvánította. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a pályázót értesítse a döntésről.
3. A Bizottság a 42/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben megállapította, hogy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közbiztonság megerősítése érdekében a helyi lakóközösségek részére nyújtható önkormányzati támogatásról szóló 38/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázatok elbírálását követően a Városi Közbiztonsági Keret előirányzatán 1.608.315,- Ft maradt. A Bizottság javasolta, hogy a Városi Közbiztonsági Keret előirányzatán fennmaradó összeg a város területén működő közterületi kamararendszer bővítésére, karbantartására kerüljön felhasználásra. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Pénzügyi Irodát a költségvetés módosítása érdekében.

Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 148/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben egyetértett a Veszprémi Bóbita Körzeti Óvoda igazgatója által a 2024/2025. nevelési évre készített – a határozat mellékletét képező – munkatervi javaslatban

- foglaltakkal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Bóbita Körzeti Óvoda igazgatóját.
2. A Bizottság a 149/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben egyetértett a Veszprémi Csillag Úti Körzeti Óvoda igazgatója által a 2024/2025. nevelési évre készített – a határozat mellékletét képező – munkatervi javaslatban foglaltakkal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Csillag Úti Körzeti Óvoda igazgatóját.
 3. A Bizottság a 150/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben egyetértett a Veszprémi Egry Úti Körzeti Óvoda igazgatója által a 2024/2025. nevelési évre készített – a határozat mellékletét képező – munkatervi javaslatban foglaltakkal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Egry Úti Körzeti Óvoda igazgatóját.
 4. A Bizottság a 151/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben egyetértett a Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda igazgatója által a 2024/2025. nevelési évre készített – a határozat mellékletét képező – munkatervi javaslatban foglaltakkal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda igazgatóját.
 5. A Bizottság a 152/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben egyetértett a Veszprémi Ringató Körzeti Óvoda igazgatója által a 2024/2025. nevelési évre készített – a határozat mellékletét képező – munkatervi javaslatban foglaltakkal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Ringató Körzeti Óvoda igazgatóját.
 6. A Bizottság a 153/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben egyetértett a Veszprémi Vadvirág Körzeti Óvoda igazgatója által a 2024/2025. nevelési évre készített – a határozat mellékletét képező – munkatervi javaslatban foglaltakkal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Vadvirág Körzeti Óvoda igazgatóját.
 7. A Bizottság a 154/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta a Veszprémi Sportmászó Egyesület sportszervezettel megkötendő támogatási szerződést. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy döntéséről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Irodáját. A Bizottság felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
 8. A Bizottság a 155/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta a LIGET MÁSZÓSPORT Kft. sportszervezettel megkötendő támogatási szerződést. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy döntéséről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Irodáját. A Bizottság felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
 9. A Bizottság a 156/2024. (IX.19.) határozatával átruházott hatáskörben egyetértett a Kapcsolat 96 Mentálhigiénés Egyesület támogatásával. A Bizottság jóváhagyta a támogatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal. A Bizottság felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Közjóléti Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 144/2024. (IX.16.) határozatával átruházott hatáskörben a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény szakmai programját a határozat 1. mellékletében, szervezeti és működési szabályzatát a határozat 2. mellékletében módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyta. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény intézményvezetőjét.
2. A Bizottság a 145/2024. (IX.16.) határozatával átruházott hatáskörben jóváhagyta az Eötvös Károly Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosítását 2024. október 1-i hatállyal a határozat mellékletében szereplő tartalommal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az Eötvös Károly Könyvtár igazgatóját.
3. A Bizottság a 146/2024. (IX.16.) határozatával átruházott hatáskörben elfogadta az Eötvös Károly Könyvtár Könyvtárhasználati és szolgáltatási szabályzatának módosítását, és 2024. október 1-i hatállyal jóváhagyta a határozat mellékletében szereplő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon a határozat megküldéséről az Eötvös Károly Könyvtár igazgatója részére.

Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 113/2024. (IX. 19.) határozatában jóváhagyta a Veszprém 0213/163, 0213/164 és 0213/166 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Aréna mögött lévő – ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és a VESZTRUCK Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal. A Bizottság felhatalmazta a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.
2. A Bizottság a 114/2024. (IX. 19.) határozatban a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 24/2023. (II. 16.) bizottsági határozat 2-5. pontját hatályon kívül helyezte. A Bizottság megállapította, hogy a 24/2023. (II. 16.) bizottsági határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki. A Bizottság a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 27.900.000,- Ft összegben határozta meg. A Bizottság a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 28.500.000,- Ft összegben határozta meg. A Bizottság Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról döntött az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Jelenlegi zöld felületek fenntartása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

A Bizottság – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozta meg:

Pályázó tudomásul veszi, hogy a tulajdonos nincs az Ingatlan birtokában.

Pályázó köteles nyilatkozni az Ingatlan hasznosításáról, a meglévő zöld terület fenntartásáról.

A Bizottság felkérte a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

3. A Bizottság a 115/2024. (IX. 19.) határozatában megállapította, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Veszprém 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található 44,74 m² és 45,57 m² nagyságú büfé és WC funkciójú épületek ingatlanvagyon-kataszteri értéke 3.715.000,- Ft. A Bizottság az 1. pontban megjelölt épületek bérlet jogcímén történő hasznosítását jóváhagyja. A Bizottság az 1. pontban megjelölt épületek legalacsonyabb bérleti díját nettó 120.000,- Ft összegben határozta meg. A Bizottság a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el. A Bizottság – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az 1. pontban meghatározott épületek pályázati feltételeként az alábbiakat határozta meg:

A Pályázó tudomásul veszi, hogy Bérlet köteles a WC-t folyamatosan saját költségén működtetni, különösen a Veszprém-völgy területén megvalósuló rendezvények időtartama alatt.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés 10 éves határozott időre kerül megkötésére.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással 180 napos határidővel felmondhatja. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az albérleti szerződéseket úgy köti meg, hogy azok legkésőbb a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napon megszűnjenek.

Pályázó tudomásul veszi, hogy Bérlet kötelezettsége az épület karbantartása és az állagmegőrzési munkálatok saját költségen való elvégzése.

Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Épület használatával kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi költségek – úgymint gáz díj, elektromos áram díja, víz díj –, továbbá biztosítási költségek,

esetleges garanciális jogok érvényesítésével összefüggő szerződésekből származó kötelezettségek stb.) a Bérletet terhelik.

Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Épületre, saját költségén a birtokba lépéssel egyidejűleg az Épület értékével arányos vagyón- és felelősségbiztosítást köt, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartja. A biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolása érdekében vállalja, hogy biztosítási szerződése szerinti fordulónapot/biztosítási időszakot követően az Önkormányzat részére az adott időszakra vonatkozó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot megküldi legkésőbb az adott időszakra fizetendő biztosítási díj esedékességét követő 5. napon.

Pályázó tudomásul veszi, hogy az Épület tovább hasznosítása nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatását követően annak nyertese számára történhet. Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.

Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés biztosítékként 2 havi bérleti díj árával növelt összegének megfelelő összeget köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megkötését követő 30 napon belül. Ezen összeg rendelkezésre bocsátása az Épület birtokbaadásának a feltétele.

A Bizottság felkérte a "VKSZ" Zrt.-t a hasznosítási eljárás lebonyolítására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Veszprém, 2024. október 29.

Porga Gyula

- **Vr=** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet
- **SzMSz=** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet
- **Lakásrendelet=** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
- **Civil rendelet=** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet