



**Szám:** ÖNK/1-11/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2024. november 7-i**  
**Közyűlésére**

**Tárgy:** A) Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról  
B) Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról  
C) Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződés módosításáról

**Előterjesztő:** A) rész: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető, "VESZOL" Nonprofit Kft.  
B) és C) rész: Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
dr. Kónya Norbert csoportvezető  
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:  
Közjóléti Bizottsága  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

**A)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata felismerve a felelősségét és a lehetséges szerepét az ukrán-országi konfliktus mentén kialakuló humanitárius segítségnyújtásban, továbbra is részt kíván venni a válsághelyzetben a lakóhelyüket elhagyó és otthon nélkülivé vált szomszédos országból érkező személyek befogadásában.

E cél megvalósítása érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 71/2022. (III. 4.) határozatában döntött arról, hogy a lakhatási igények koordinálásával és az Önkormányzat tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokban vagy férőhelyeken történő ingyenes elhelyezés érdekében szükséges szerződések előkészítésével megbízza a "VESZOL" Nonprofit Kft.-t.

A 2024. évre vonatkozóan a határozati javaslat mellékletét képező tartalomban számol be a "VESZOL" Nonprofit Kft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2024. október 16.**

**Lendvai-Frikkel Attila**

## **A) HATÁROZATI JAVASLAT**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (.....) határozata  
a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési  
határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásáról szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a "VESZOL" Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2. pont: 2024. november 12.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2024. november 7.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

Melléklet a ..../2024. (...) határozathoz

### **Beszámoló**

#### **Ukrajnából érkező személyek részére történő önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásához kapcsolódóan 2024. január 1. – szeptember 30. időszak**

Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út 37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló” megnevezésű ingatlanban folyamatosan – 2022. március óta – helyezünk el menekülteket.

Az üzemelő munkásszálló emeleti szintjén vannak elhelyezve menekült személyek, jelenleg összesen 33 fő (17 nő, 5 férfi és 11 kiskorú).

2022 júniusában bekapcsolódtunk a MMSZ Egyesület MMIA-2.2.15/11-2021-0001 integrációs programjába, amely segíti az itt lévő menekülteket abban, hogy ha szeretnének, akkor tartósan is itt maradjanak Magyarországon. Az integrációs program a bevont ukrán menekülteknek egy évig biztosít támogatást (lakhatásban, munkakeresésben, iskolai-óvodai-orvosi ellátásban, dokumentumok fordításában, szociális segítségben). A program jelenleg 2025. január 31-ig tart a Belügyminisztérium és az MMSZ Egyesület megállapodása alapján a MMIA\_PLUSZ-2.2.1-24-2024-0000 projekt számon.

2022. december 16-tól – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata alapján – főállásban foglalkoztatunk egy magyar-ukrán-orosz tolmácsot, aki hét közben 8:00-16:00 óra között segíti a munkásszállón elhelyezett menekülteket, továbbá hathatós segítséget nyújt a munkásszállón elhelyezett ukrán dolgozókkal való kommunikációban is. Általa gördülékenyebb lett a kötelező kormányhivatali adatszolgáltatás is.

Tapasztalataink az elhelyezett menekültekkel kapcsolatban:

Az ukrainai menekültek folyamatosan tanulják a magyar nyelvet – szervezett keretek között és fakultatívan –, de az eltelt több mint másfél-két év ellenére kevés sikerrel. Így használható tudással nem rendelkeznek, ezért folyamatosan segítségre szorulnak. A leggyakoribb az orvosi vizsgálatokra történő időpontok kérése, amit önállóan nem tudnak megtenni.

A legtöbb segítséget az orvosi ellátásokkal kapcsolatban igénylik. Szinte mindenkinek volt már orvos-beteg találkozója, melyek súlyossága a foghúzástól/fogtöméstől a szív-műtétig (billentyűcsere) terjed. A háziorvosi és a házi gyermekorvosi ellátás az egészségügyi szakemberek hozzáállásának és segítőkészségének köszönhetően már szinte zökkenőmentesen zajlik, melynek igénybevétele rendszeresnek nevezhető. Többen bajlódnak krónikus betegségekkel, melyek gyógyítása már ideérkezésük előtt Ukrajnában megkezdődött, majd itt folytatódott, és néhányuknál most is tart. A nélkülözhetetlen kommunikáció érdekében az orvosok valamennyi esetben csak tolmács segítségével vállalták és vállalják a jövőben is a kezelést. Ez általában személyes jelenlétet igényel, de időnként telefonon is megoldható.

Több esetben – amikor a vizsgálat során is kommunikálni kellett a beteggel – igényelték az orvosok tolmács helyszíni jelenlétét, ami természetesen diszkrét körülmények között történt.

Ugyancsak rendszeresnek mondható a hivatalos ügyek (pl. bejelentkezés, létfenntartási támogatás igénylése, tájékoztató) intézése az idegenrendészeti szerveknél és a kormányhivatalban. Emellett kértek segítséget bankszámlanyitáshoz, egyéb pénzügyi tranzakciókhoz és különféle termékek beszerzéséhez.

Az együttélés mindenhol fellelhető általános problémáit (pl. elsősorban a mosó- és szárítógép használatával kapcsolatos nézeteltérések) leszámítva elmondható, hogy az ukrán menedékes státuszúak együttműködők, egymással is jó viszonyt ápolnak, annak ellenére, hogy Ukrajna különböző részeiről érkeztek, ezért a nyelvhasználatuk is eltérő. Hangulatukon tapintható a háború okozta feszültség, miután folyamatos kapcsolatot tartanak az Ukrajnában maradt hozzátartozókkal és barátokkal.

#### **Változás a menekültes elhelyezésben 2024.08.21-től:**

A Magyar Közlönyben megjelent a veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 134/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet.

**2024. augusztus 21-től** csak azon **személyek** elszállásolása után lehet állami támogatást igényelni, akik **Ukrajna háború sújtotta területeiről érkeznek és ott állandó lakóhellyel rendelkeznek:**

- Érkezésüktől számított 30 napig amennyiben nem igényelnek menedékes státuszt.
- A munkaképes személyek esetében a menedékesként történő elismerést követő hónap utolsó napjáig vehető igénybe (kb. 2-3 hónap) a támogatás.
- A menedékes státusz fennállásáig azok esetében, akik a Kormányrendeletben meghatározott "sérülékeny csoportba" tartoznak, tehát várandósságának megállapításától kezdve a várandós nő; a tizennyolcadik életévét be nem töltött személy és a vele közös háztartásban élő egy fő törvényes képviselő; a fogyatékkal élő személy, valamint gondozója; a hatvanöt év feletti személy (veszélyhelyzet végéig).

2024. április végén nyilatkoztak az állami elszállásolásban lévő személyek: ez alapján kerül megállapításra a már a központi szálláson tartózkodó személyek esetében, hogy ukrán lakóhelye háború sújtotta területen található-e. Amennyiben a menedékes személy nyilatkozatában szereplő állandó lakóhelyét módosítani szeretné, úgy hitelt érdemlően bizonyítani kell, hogy ukrainiai állandó lakóhelye más helyen található, mint ahogyan azt korábban nyilatkozta.

A nem háború sújtotta területről származó menedékes (vagy kettős állampolgár) személyek után igénybe vehető állami finanszírozás augusztus 20-ával megszűnt.

***A veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb***

**intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet 4. §-a vagy 8. §-a szerinti támogatás igénybevétele esetében Ukrajna háború sújtotta közigazgatási egységei:**

1. **Dnyipropetrovszk megye** (ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ)
2. **Donyeck megye** (ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ)
3. **Zaporizzsja megye** (ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ)
4. **Kijev megye** (КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ) és **Kijev város** (м. КИЇВ)
5. **Mikolajiv megye** (МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ)
6. **Odessza megye** (ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ)
7. **Szumi megye** (СУМСЬКА ОБЛАСТЬ)
8. **Harkiv megye** (ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ)
9. **Herszon megye** (ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ)
10. **Csernyihiv megye** (ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ)
11. **Luhanszk megye** (ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ)
12. **Zsitomir megye** (ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ)
13. **Krím Autonóm Köztársaság** (АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ) és **Szevasztopol város** (м. СЕВАСТОПОЛЬ)

A 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet 2/A. §-a alapján a háború sújtotta területeket tartalmazó listát az orosz-ukrán háború elől Magyarországra menekülő személyekért felelős kormánybiztos állítja össze a honvédelemért felelős miniszter és a külpolitikáért felelős miniszter bevonásával.

**Továbbra is együttműködünk a következő szervezetekkel:**

- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – Irodákkal napi/heti egyeztetés
- V-Busz Kft. – ingyenes buszbérletek igénylése
  - eddig összesen 366 db kiadott korlátlan utazási igazolvány, melyből 50 db 2024-ben lett kiadva.
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala – igény szerinti adatszolgáltatás + havi összesítés
- Veszprémi Családsegítő és Gyermejjóléti Integrált Intézmény – étkezésben együttműködés
- Veszprémi Rendőrkapitányság – informális kapcsolattartás
- Alkotmányvédelmi Hivatal – informális kapcsolattartás
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat – adományok, ügyintézés
- Katolikus Karitás – adományok, elhelyezés
- Civil segítők – elhelyezés, adományok

2024 január 1-től 2024 szeptember 30-ig Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 29.410.000 forint támogatást kapott a magyar államtól menekültek ellátására és elszállásolására. Ebből a támogatásból biztosította az Önkormányzat a menekültek szállását és ellátását (étkeztetését).

**Veszprém, 2024. október 15.**

**Lendvai-Frikkel Attila s. k.**  
**ügyvezető**

## B)

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet szerint, a 25/2017 NFA FA miniszteri döntés alapján biztosított, valamint saját forrásból a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti, 1940/1 hrsz.-ú ingatlanon munkásszálló kialakítása célú beruházást hajtott végre. A beruházás során az ingatlanon elhelyezkedő épület I. és II. emeleti részén 10-10 lakóegység került kialakításra, amely 80 személy befogadására alkalmas 20 db 4 fős apartmanban (a továbbiakban: Munkásszállás).

Az Önkormányzat a Munkásszállás működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására határozatlan időre megállapodást kötött a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel 2018. december 12. napján (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás a 289/2021. (IX. 30.) közgyűlési határozattal módosításra került a díjszabási melléklet vonatkozásában.

A Közgyűlés a 168/2022. (V. 26.), a 366/2022. (XII. 15.), 96/2023. (III. 30.), valamint a 387/2023. (XII. 14.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat a háborús konfliktus okozta menekültválság helyben jelentkező igényeinek megfelelő kezelése érdekében a tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokat szabadít fel vagy tesz alkalmassá a menekülő személyek ellátása érdekében. Jelenleg a Pápai út 37. szám alatti ingatlanban biztosított az ellátás, ahol 2022 márciusa óta folyamatosan ukrán menekült személyek kerülnek elhelyezésre. Az igények koordinálásával és a férőhelyeken történő ingyenes elhelyezés érdekében szükséges szerződések előkészítésével az Önkormányzat a "VESZOL" Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A Közgyűlés a 71/2022. (III. 4.) határozatával 2024. december 31-ig biztosítja a Munkásszállót a menekült személyek elszállásolása érdekében.

Az eltelt időszak tapasztalataira építve ennek a kapacitásnak a biztosítására a következő év során is szükség lesz, ezért javasolom, hogy az Önkormányzat 2025. december 31-ig hosszabbítsa meg a helyszín kijelölésére vonatkozó döntését.

A helyszínen jelenleg 33 fő ukrán személy ellátása történik, többeket közülük érint a 134/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet rendelkezése, amely alapján 2024. augusztus 21-től csak azon személyek elszállásolása után lehet állami támogatást igényelni, akik Ukrajna háború sújtotta területeiről érkeznek és ott állandó lakóhellyel rendelkeznek. Mivel az ellátásból így egyes személyek kiesnek, részükre szükséges segítséget nyújtani azzal, hogy a Munkásszállóban kedvezményes bérleti díjat biztosítunk a részükre, így a megváltozott körülmények ellenére nem kényszerülnek a szálláshely elhagyására és az ott meglévő és kialakított életvitelük megváltoztatására.



A leírtak érdekében a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel megkötött és a Munkásszálló üzemeltetése érdekében létrejött megállapodás módosítása szükséges. A díjszabás változása miatt a megállapodás mellékletének a módosítása is indokolt.

Az ellátásból kiszoruló ukrán személyek részére 2024. december 31-től a kedvezményesen igénybe vehető lakhatás díjszabása a Munkásszállón: 70.900,- Ft+Áfa/hó/apartman, azaz bruttó: 90.043,- Ft/hó/apartman.

A Közgyűlés 71/2022. (III. 4.) határozata alapján a "VESZOL" Nonprofit Kft. főállásban foglalkoztat egy magyar-ukrán-orsz tolmácsot, aki hétköznapi 8:00-16:00 óra között segíti a munkásszállón elhelyezett menekülteket. Az így bevont tolmács közreműködésével gördülékenyebb lett a kötelező kormányhivatali adatszolgáltatás is. A tolmács menekültügyi tanácsadással is segíti a menekült személyeket. Munkaviszonya 2024. december 31. napjával megszűnik. Munkájának jelentősége miatt, valamint a fentiekre tekintettel munkaviszonyának meghosszabbítása vált szükségessé, amelyre továbbra is a "VESZOL" Nonprofit Kft. megbízásában lesz lehetőség. A 2025. január 1-től december 31-ig tartó időszakra a tolmács heti 40 órás (napi 8 órás) foglalkoztatásához fedezetet az Önkormányzatnak szükséges biztosítani a 2025. évi költségvetésében. Az ukrán-orsz nyelvtudással rendelkező tolmács menekültügyi tanácsadási feladatokat is folyamatosan ellát, a tolmács bérére és járulékaira 5.424.000,- Ft + Áfa, összesen 6.888.480,- Ft mértékben lesz szükség, amely érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyását javaslom. A tolmáccsal a "VESZOL" Nonprofit Kft. saját hatáskörben szerződést köthet, a költségek megtérítésére a hatályos megállapodás szerinti módon az Önkormányzat felé továbbszámolás útján kerül sor.

Továbbá javaslom, hogy a "VESZOL" Nonprofit Kft. a menekültügyi tevékenységeinek koordinálásáért 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakban havi 300.000,- Ft + Áfa, összesen 3.600.000,- Ft + Áfa, azaz 4.572.000,- Ft mértékben díjazásban részesüljön, amihez szintén szükséges előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen

**Veszprém, 2024. október 16.**

**Porga Gyula**

## **B/1) HATÁROZATI JAVASLAT**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (.....) határozata  
a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában  
megkötött megállapodás módosításáról az Ukrajnából érkező személyek  
kedvezményes bérleti díját érintően**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek kedvezményes bérleti díjának megállapítása érdekében jóváhagyja a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő munkásszállás működtetése miatt kötött megállapodás egységes szerkezetbe foglaltan történő módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 1.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2024. november 7.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

**MEGÁLLAPODÁS**  
**munkásszállás működtetése érdekében**

**a módosításokkal egységes szerkezetben**

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH száma: 15734202-8411-321-19, képviseli **Porga Gyula** polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **"VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., cégjegyzékszáma: 19-09-518238, adószáma: 25459889-2-19, statisztikai számjele: 25459889-6820-572-19, képviseli: **Lendvai-Frikkel Attila** ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: "VESZOL" Nonprofit Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

*Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2018. december 12. napján a Veszprém, Pápai út 37. száma alatti ingatlanban lévő munkásszállás működtetése érdekében megállapodás jött létre, amelyet Felek jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodással módosítanak a módosításokat dőlt betűformátummal jelölve.*

Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat a 25/2017 NFA FA miniszteri döntés alapján biztosított, valamint saját forrásból a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti 1940/1 hrsz.-ú ingatlanon munkásszálló kialakítása célú beruházást hajtott végre. A beruházás során az ingatlanon elhelyezkedő épület I. és II. emeleti részén 10-10 lakóegység került kialakításra, amely 80 személy befogadására alkalmas (a továbbiakban: Munkásszállás).

Szerződő felek rögzítik, hogy Munkásszállás működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok Önkormányzat feladatkörébe és hatáskörébe tartoznak. Az Önkormányzat üzemeltetési és működtetési feladatainak szerződészerű, jogszerű ellátásának érdekében Szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Önkormányzat megbízza a "VESZOL" Nonprofit Kft.-t a Veszprém 1940/1 hrsz. – természetben a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti – ingatlanon elhelyezkedő Munkásszállás rendeltetésű épületrész funkciójának ellátása érdekében az alábbi feladatok ellátására.
  - 1.1 Folyamatos üzemmenet és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot feltételeinek biztosítása, műszaki üzemeltetési feladatok ellátása.
  - 1.2 Üzemmenet biztosításához szükséges hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkák ellátása.
  - 1.3 Őrzési, vagyonvédelmi, portaszolgálati tevékenység ellátása.

- 1.4 Takarítási, kert- és parkápolási munkák elvégzése.
  - 1.5 Közütemi szolgáltatásokkal összefüggő feladatok, energetikai és fűtési feladatok ellátása. A közüzemi költségek teljesítése.
  - 1.6 Bérleti jogviszony alapításával kapcsolatos döntések előkészítés, bérlelőkkel való kapcsolattartás; gyakorolja a bérbeadó jogosítványokat.
  - 1.7 Lakókkal kapcsolatos adminisztratív és egyéb feladatok ellátása, lakókkal való kapcsolattartás.
  - 1.8 Bérleti és használati jogviszonyból eredő peres vagy nem peres ügyekben a képviselőt "VESZOL" Nonprofit Kft. biztosítja az általa biztosított jogi képviselő útján.
  - 1.9 "VESZOL" Nonprofit Kft. a bérleti díjat az Önkormányzat nevében és helyett szedi be és számlázza le a bérlelőknek. A díjelőírásról, és a beszedett díjakról negyedévente elszámol az Önkormányzat felé.
  - 1.10 1. pontban meghatározott feladatok ellátásával összefüggő ügyviteli és pénzügyi szolgáltatások elvégzése.
  - 1.11 Amennyiben a férőhelyen, lakóegységben és az ott levő berendezésekben továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a használó lakó magatartása miatt kár keletkezik, "VESZOL" Nonprofit Kft. lép fel a bérlelővel szemben a hiba kijavítása vagy a kár megtérítése érdekében.
  - 1.12 Gondoskodik a használati jogviszony megszűnésekor a férőhely és a berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről.
2. "VESZOL" Nonprofit Kft. az Önkormányzat megbízását elfogadja és kötelezettséget vállal az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására.
  3. A "VESZOL" Nonprofit Kft. az Önkormányzat nevében eljárva a Megállapodás mellékletében foglalt táblázat szerinti díjszabás alapján készíti elő a bérleti szerződéseket, és jogosult a bérleti díjak beszedésére.
  4. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek megtéríti az 1. pontban meghatározott feladatok ellátása során felmerülő közvetlen költségeit.
  5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért – a 4. pontban meghatározottakon felül - Önkormányzata a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében meghatározott mértékben megbízási díjat fizet.  
2019. évben a megbízási díj összege 2.000.000,- Ft+ÁFA.
  6. Szerződő felek megállapodnak, hogy „VESZOL” Nonprofit Kft. a szerződés tárgyát képező tevékenységet elkülönített számlán kezeli és üzemmenet biztosítás, karbantartás és egyéb felhasználás címen számlázza le az Önkormányzatnak. Egyéb felhasználásként a vagyonrendelet alapján Polgármester és a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság által törölni

engedélyezett behajthatatlan követeléseket mint hitelezési veszteséget számolhatja el.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy "VESZOL" Nonprofit Kft. a megbízás ellátásáról, a továbbbszámlázott tételekről, karbantartásokról és az egyéb felhasználásról havonta utólag jogosult számlát kiállítani, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig.
8. "VESZOL" Nonprofit Kft. kijelenti, hogy gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá.  
„VESZOL” Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálya alatt megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt követelményeknek. "VESZOL" Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a megfelelés tényéről beszámolójában tett nyilatkozatában tájékoztatja Önkormányzatot.
9. *Szerződő felek jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást határozatlan időre kötik, amely a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.*
10. Megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indoklás nélkül 6 hónapos felmondási idővel jogosult tárgyhó utolsó napjával felmondani.
11. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
12. Szerződő felek a szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában pedig a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. *A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.*
14. *Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kötelezettséget vállal arra,*

*hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni – és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni – Megbízott kártalanítása nélkül.*

*15.Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2024. (.....) határozata alapján kötik meg.*

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2024.....

Veszprém, 2024.....

.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőjében  
Porga Gyula polgármester

.....  
**„VESZOL” Veszprémi Községi**  
**Lakásügynökség Nonprofit Kft.**  
képviselőjében  
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

Melléklet:

### Díjszabás

**a Pápai út 37. szám alatti I. és II. emeleti munkásszálló  
igénybevételére alkalmazandó bérleti díjakra**

Bérleti idő	1 fő bérlet díja nettó (Ft-ban)			Ft/fő/éj nettó egységár		
napi	3.200 ,- + 1.000 ,- (mosatás és takarítási költség)			4.200 ,-		
heti	22.400 ,-			3.200 ,-		
havi	Általános	Önkormányzati cégek munkavállalói	Óvodai és bölcsődei dolgozók*	Általános	Önkormányzat i cégek munkavállalói	Óvodai és bölcsődei dolgozók*
	99.200 ,-	62.000 ,-	46.500 ,-	3.200 ,-	2.000 ,-	1.500 ,-
Egyedi havi**	86.800 ,-			2.800 ,-		

\* Veszprém közigazgatási területén működő önkormányzati és egyházi fenntartású, óvodai vagy bölcsődei ellátást biztosító intézmények dolgozóira vonatkozik

\*\* Arra a vállalkozásra vonatkozik, amely határozatlan időre szóló szerződésben vállalja, hogy egy bizonyos kontingenst (minimum 1 apartman) leköt.

***Ukrán menekült személyek esetében alkalmazandó díjak (2024. december 1-től, akik nem részesülnek állami támogatásban):***

Bérleti idő	havi nettó/apartman	havi bruttó/apartman
havi	70.900,- Ft	90.043,- Ft

## **B/2) HATÁROZATI JAVASLAT**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (.....) határozata  
az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások  
kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és  
előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a *"VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakhatási igények koordinálásával és az Önkormányzat tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokban vagy férőhelyeken történő ingyenes elhelyezés érdekében szükséges szerződések előkészítésével megbízza a *"VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-t* az alábbiak szerint:

5.1. *A megbízási szerződés határozott időre szól: 2022. március 4. és 2025. december 31. közötti időtartamra jön létre.*

5.2. *A "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. a megbízás teljesítését és koordinálását az 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakban 3.600.000,- Ft + Áfa, összesen 4.572.000,- Ft összeg ellenében látja el azzal, hogy a felmerülő egyéb, a tevékenységhez kapcsolódó költségeket Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére megtéríti."*

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy a *"VESZOL" Nonprofit Kft.* menekültügyi tevékenységeinek koordinálására, feladatellátására az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében bruttó 4.572.000,- Ft összeget biztosít.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal a *"VESZOL" Nonprofit Kft.* menekültügyi tevékenységeinek koordinálására, feladatellátására az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében bruttó 4.572.000,- Ft összegben.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat mellékletét képező



megállapodás módosítását a jelen határozat 1. pontja szerint egységes szerkezetben, jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal aláírja.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy az ukrán-országi nyelvvel rendelkező tolmács és menekültügyi tanácsadó bérének és járulékainak fedezetére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében bruttó 6.888.480,- Ft összeget biztosít.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal az ukrán-országi nyelvvel rendelkező tolmács és menekültügyi tanácsadó bérének és járulékainak fedezetére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében bruttó 6.888.480,- Ft összegben.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy a 2. és 5. pontban meghatározott költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az ott megjelölt összegben szerepelteti.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2-3., 5-8. pont: a 2025. évi költségvetési rendelet készítése  
4. pont: 2024. december 1.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

2-3., 5-8. pont: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
Fazekas Ildikó irodavezető

4. pont: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2024. november 7.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

Melléklet a ..../2024. (.....) határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való**  
**elhelyezése tárgyában**

**az 1., 2., 3., 4. és 5. számú módosítással egységes szerkezetben**

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; KSH azonosító: 15734202-8411-321-19, PIR törzsszám: 734202 képviseli: Porga Gyula polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **"VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., képviseli: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**ELŐZMÉNYEK**

Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. március 4. napján az Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való elhelyezése tárgyban megállapodás jött létre, amelyet Felek 2022. május 31. napján az 1. számú módosítással, 2022. december 16. napján a 2. számú módosítással, 2023. április 5. napján a 3. számú módosítással és a 2024. január 1-én hatályba lépett 4. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalták.

Felek a jelen megállapodást az 5. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodással módosítják a módosítást dőlt betűformátummal jelölve.

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozattal kifejezte azon szándékát, hogy humanitárius segítséget nyújt az arra rászorulóknak. Fentiek alapján a tulajdonában és használatában lévő ingatlanokat jelölt ki az Ukrajnából érkező és lakhatási gondokkal küzdő személyek elhelyezése érdekében.

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az alábbi ingatlant jelölte ki az előzményekben meghatározott célra:

- 1.1. Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út 37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló” megnevezésű ingatlan.

2. Az Önkormányzat a Kft.-t megbízza az 1. pontban meghatározott ingatlannak az előzményekben meghatározott célra történő üzemeltetésével, karbantartásával és az Ukrajnából érkező lakhatási gondokkal küzdő személyek ingyenes elhelyezése érdekében szükséges szerződések előkészítésével.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott szerződések megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
4. Kft. gondoskodik az ingyenes használati jogviszony megszűnésekor az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről.
5. Kft. részére az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlannak az előzményekben meghatározott célra történő használata során az üzemeltetési, karbantartási költségeket és kiadásokat megtéríti.
6. Kft. a szerződés tárgyát képező tevékenységet elkülönített számlán kezeli, és üzemeltetés, karbantartás és egyéb felhasználás címen számlázza le az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak, hogy az előzményekben meghatározott céllal kapcsolatban felmerülő kommunikációs akadályok leküzdése érdekében a Kft. jogosult egy magyar és ukrán nyelven is beszélő személyt megbízni/alkalmazni, és az ezzel járó költségeket leszámlázni az Önkormányzat felé havonta, követő hó 15-ig. *A 2025. évben havonta bruttó 574.040,- Ft összegben jogosult számla kiállítására.*
8. *Felek megállapodnak, hogy a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. a jelen szerződés szerinti feladat ellátásáért és koordinálását 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban havi bruttó 381.000,- Ft összeg illeti meg azzal, hogy a felmerülő egyéb, a tevékenységhez kapcsolódó költségeket Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére megtéríti.*
9. Jelen megállapodást felek határozott időre, 2022. március 4. és 2025. december 31. közötti időszakra kötik meg azzal, hogy a jelen megállapodás 5. számú módosítása 2025. január 1. napján lép hatályba.
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. *A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.*

12. Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2024. (.....) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2024. ....

Veszprém, 2024. ....

**Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviselésében  
Porga Gyula polgármester

**„VESZOL” Veszprémi Községi  
Lakásügynökség Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum:

.....  
Fazekas Ildikó  
irodavezető  
Pénzügyi Iroda

**C)**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a 288/2015. (XII. 17.) közgyűlési határozat alapján a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) közösen megalapította a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-t. A "VESZOL" Nonprofit Kft. üzletrésze 51% arányban az Önkormányzat, 49% arányban az Egyesület tulajdonában van.

A "VESZOL" Nonprofit Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat látja el az alábbiak szerint:

- önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérbeadásáról szóló döntések előkészítése, döntéshozó elé terjesztése,
- bérbeadói jogok érvényesítése és kötelezettségek teljesítése,
- önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása; épületek központi berendezéseinek üzemben tarása; közös helyiségek állagában, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése,
- társasházközösség, lakásszövetkezet felé jelzi a szükséges karbantartási, üzemeltetési munkák szükségességét,
- fellép a bérlők által okozott károk kijavíttatása és a károk megtérítése érdekében,
- ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlő szerződésében meghatározott kötelezettségek teljesítését,
- bérleti szerződés megszűnésekor gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről,
- társasházi tulajdon esetén ellátja az Önkormányzat képviseletét,
- bérleti jogviszonyból eredő peres vagy nem peres ügyekben jogi képviselője útján eljár.

Fenti feladatok ellátása érdekében a 2016. március 10. napján a 41/2016. (II. 26.) közgyűlési határozat alapján megállapodás jött létre az Önkormányzat és a "VESZOL" Nonprofit Kft. között.

Az elmúlt évek szolgáltatási tapasztalatai és az üzemeltetés során felmerülő költségek növekedése a megállapodás módosítását teszik szükségessé.

A módosítás az alábbi rendelkezéseket érinti:

1. Megállapodás 6. pontja az alábbiak szerint módosul: *„A Kft. feladata a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvánnyal kapcsolatos*

*feladatok elvégzése. A Kft. ezen plusz feladatok elvégzéséhez jogosult az éves megbízási díjában plusz forrás feltüntetésére.”*

2. Megállapodás 17. pontjában az előzetes egyeztetést igénylő karbantartási munkák összeghatára 500.000,- Ft-ra emelkedik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém**, 2024. október 16.

**Porga Gyula**

## C) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (...) határozata  
a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződés  
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel megkötött szolgáltatásvásárlási szerződés módosítása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel kötendő szolgáltatásvásárlási szerződés 5. számú módosítását.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatásvásárlási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 1.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2024. november 7.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

Melléklet a ..../2024. (.....) határozathoz

## MEGÁLLAPODÁS

### **Önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló megállapodás 5. módosítása**

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., képviseli Porga Gyula polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **"VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., képviseli: Lendvai-Frikkel Attila) mint megbízott (a továbbiakban : Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati tulajdonú és bérlőkijelölési jogú bérlakások üzemeltetése, hasznosítása tárgyában köztük 2016. március 10. napján megállapodás jött létre, amelyet 2019. június 4. napján, 2022. április 1. napján, 2023. március 14. napján, valamint 2024. március 5. napján módosítottak.
2. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott megállapodást a következők szerint módosítják:

2.1 A megállapodás 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„6. A Kft. feladata a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvánnyal kapcsolatos feladatok elvégzése. A Kft. ezen plusz feladatok elvégzéséhez jogosult a mindenkori éves megbízási díjában plusz forrás feltüntetésére.”*

2.2 A megállapodás 17. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„17. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés körében nettó 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint értékhatár feletti karbantartási munkák esetében a Kft. az Önkormányzattal előzetes egyeztetést kezdeményez.”*

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés-módosítás az 1. pontban meghatározott megállapodás rendelkezéseit egyebekben nem érinti.
4. A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU)



2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

5. Szerződő felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2024. (.....) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2024. ....

Veszprém, 2024.....

**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőjében  
Porga Gyula polgármester

**„VESZOL” Veszprémi Községi**  
**Lakásügynökség Nonprofit Kft.**  
képviselőjében  
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum:

.....

Fazekas Ildikó  
irodavezető  
Pénzügyi Iroda