



K I V O N A T

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2021. szeptember 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
289/2021. (IX.30.) határozata
a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a
Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére
megkötött szerződés módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő munkásszállás működtetése érdekében kötött megállapodás egységes szerkezetben történő módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2. pont: 2021. október 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök irodavezető

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 1306		
IKTATVA:		
2021 OKT 19.		
Ügyirat száma: STP/604-1/2021		
Előadó:	Előírat:	Melléklet:
Dr. Porga Gyula	345/2020	—

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Veszprém, 2021. október 6.

Bérci Klára ügyintéző



MEGÁLLAPODÁS
munkásszállás működtetése érdekében
a módosításokkal egységes szerkezetben



mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9. bankszámlaszáma: OTP Bank Zrt 11748007-15430001, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH száma: 15734202-8411-321-19), képviseli **Porga Gyula** polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a „**VESZOL**” **Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári u. 1., cégjegyzékszám: 19-09-518238, adószáma: 25459889-2-19, statisztikai számjele: 25459889-6820-572-19) képviseli: **Lendvai-Frikkel Attila** ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: „VESZOL” Nonprofit Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2018. december 12. napján a Veszprém, Pápai út 37. száma alatti ingatlanban lévő munkásszállás működtetése érdekében megállapodás jött létre, amelyet Felek jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodással módosítanak a módosításokat dőlt betűformátummal jelölve.

Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat a 25/2017 NFA FA miniszteri döntés alapján biztosított, valamint saját forrásból a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti 1940/1 hrsz.-ú ingatlanon munkásszálló kialakítása célú beruházást hajtott végre. A beruházás során az ingatlanon elhelyezkedő épület I. és II. emeleti részén 10-10 lakóegység került kialakításra, amely 80 személy befogadására alkalmas (a továbbiakban: Munkásszállás).

Szerződő felek rögzítik, hogy Munkásszállás működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok Önkormányzat feladatkörébe és hatáskörébe tartoznak. Az Önkormányzat üzemeltetési és működtetési feladatainak szerződésszerű, jogszerű ellátásának érdekében Szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Önkormányzat megbízza a „VESZOL” Nonprofit Kft.-t a Veszprém 1940/1 hrsz. – természetben a Veszprém, Pápai út 37. szám alatti – ingatlanon elhelyezkedő Munkásszállás rendeltetésű épületrész funkciójának ellátása érdekében az alábbi feladatok ellátására.
 - 1.1 Folyamatos üzemmenet és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot feltételeinek biztosítása, műszaki üzemeltetési feladatok ellátása.
 - 1.2 Üzemmenet biztosításához szükséges hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkák ellátása.
 - 1.3 Őrzési, vagyonvédelmi, portaszolgálati tevékenység ellátása.
 - 1.4 Takarítási, kert- és parkápolási munkák elvégzése.
 - 1.5 Közütemi szolgáltatásokkal összefüggő feladatok, energetikai és fűtési feladatok ellátása. A közütemi költségek teljesítése.
 - 1.6 Bérleti jogviszony alapításával kapcsolatos döntések előkészítés, bérlelőkkel való kapcsolattartás; gyakorolja a bérbeadói jogosítványokat.
 - 1.7 Lakókkal kapcsolatos adminisztratív és egyéb feladatok ellátása, lakókkal való kapcsolattartás.

- 1.8 Bérleti és használati jogviszonyból eredő peres vagy nem peres ügyekben a képviselőket „VESZOL” Nonprofit Kft. biztosítja az általa biztosított jogi képviselő útján.
- 1.9 „VESZOL” Nonprofit Kft. a bérleti díjat az Önkormányzat nevében és helyett szedi be és számlázza le a bérlőknek. A díjelőírásról, és a beszedett díjakról negyedévente elszámol az Önkormányzat felé.
- 1.10 1. pontban meghatározott feladatok ellátásával összefüggő ügyviteli és pénzügyi szolgáltatások elvégzése.
- 1.11 Amennyiben a férőhelyen, lakóegységben és az ott levő berendezésekben továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a használó lakó magatartása miatt kár keletkezik, „VESZOL” Nonprofit Kft. lép fel a bérlővel szemben a hiba kijavítása vagy a kár megtérítése érdekében.
- 1.12 Gondoskodik a használati jogviszony megszűnésekor a férőhely és a berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről.
2. „VESZOL” Nonprofit Kft. az Önkormányzat megbízását elfogadja és kötelezettséget vállal az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására.
3. A „VESZOL” Nonprofit Kft. az Önkormányzat nevében eljárva a *Megállapodás mellékletében* foglalt táblázat szerinti díjszabás alapján készíti elő a bérleti szerződéseket, és jogosult a bérleti díjak beszedésére.
4. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a „VESZOL” Nonprofit Kft.-nek megtéríti az 1. pontban meghatározott feladatok ellátása során felmerülő közvetlen költségeit.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért – a 4. pontban meghatározottakon felül - Önkormányzata a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében meghatározott mértékben megbízási díjat fizet.
2019. évben a megbízási díj összege 2.000.000,- Ft+ÁFA.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy „VESZOL” Nonprofit Kft. a szerződés tárgyát képező tevékenységet elkülönített számlán kezeli és üzemmenet biztosítás, karbantartás, és egyéb felhasználás címen számlázza le az Önkormányzatnak. Egyéb felhasználásként a vagyonrendelet alapján Polgármester és a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság által törölni engedélyezett behajthatatlan követeléseket mint hitelezési veszteséget számolhatja el.
7. Szerződő felek megállapodnak, hogy „VESZOL” Nonprofit Kft. a megbízás ellátásáról, a továbbszámolt tételekről, karbantartásokról és az egyéb felhasználásról havonta utólag jogosult számlát kiállítani, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig.
8. „VESZOL” Nonprofit Kft. kijelenti, hogy gazdálkodása és szervezeti tekintetében megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban:



Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

„VESZOL” Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálya alatt megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt követelményeknek. „VESZOL” Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a megfelelés tényéről beszámolójában tett nyilatkozatában tájékoztatja Önkormányzatot.

9. Szerződő felek jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást határozatlan időre kötik, amely a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.

10. Megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indoklás nélkül 6 hónapos felmondási idővel jogosult tárgyhó utolsó napjával felmondani.

11. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12. Szerződő felek a szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában pedig a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 289/2021. (IX.30.) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2021. 10. 13.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselője
Porga Gyula polgármester

Veszprém, 2021. 10. 13.

„VESZOL” Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószám: 25459889-2-19
Bankszámlaszám: 11784009-21058077
„VESZOL” Veszprémi Községi
Lakásügynökség Nonprofit Kft.
képviselője
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének 1
a(z) 289/2021. (IX.30.) határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

Dátum: 2021-10-06

Aláírás: 



Melléklet:

Díjszabás

a Pápai út 37. szám alatti I. és II. emeleti munkásszálló
igénybevételére alkalmazandó bérleti díjakra

Bérleti idő	1 fő bérlet díja nettó (Ft-ban)			Ft/fő/éj nettó egységár		
napi	3.200 ,-			4.200 ,-		
	+ 1.000 ,- (mosatás és takarítási költség)					
heti	22.400 ,-			3.200 ,-		
havi		Önkormányzati cégek munkavállalói	Óvodai és bölcsődei dolgozók*		Önkormányzati cégek munkavállalói	Óvodai és bölcsődei dolgozók*
	Általános			Általános		
	99.200 ,-	62.000 ,-	46.500 ,-	3.200 ,-	2.000 ,-	1.500 ,-
Egyedi havi**	86.800 ,-			2.800 ,-		

* Veszprém közigazgatási területén működő önkormányzati és egyházi fenntartású, óvodai vagy bölcsődei ellátást biztosító intézmények dolgozóira vonatkozik

** Arra a vállalkozásra vonatkozik, amely határozatlan időre szóló szerződésben vállalja, hogy egy bizonyos kontingenst (minimum 1 apartman) leköt.

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének 1
a(z) 289/2021. (IX. 30.) határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező hiteles melléklete.

Dátum: 2021-10-06

