

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Leitold László** (születési név: Leitold László, születési hely, idő: Veszprém, 1962. 12. 01., anyja neve: Straub Mária, személyi igazolvány száma: 345854 BE, személyi szám: 1-621201-3831, adóazonosító jele: 8350321679) 1067 Budapest, Csengery u. 33. fszt. 6. szám alatti lakos, mint **tulajdonos** (a továbbiakban együtt: **Tulajdonos**),

másrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselében: Porga Gyula polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém külterület 085/1 hrsz.** alatt felvett, „erdő” művelési ágú, 3.1101 m² területű ingatlan.

Az ingatlan Natura 2000 terület, valamint Veszprém Séd-völgyi Vízbázis külső védőterület. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 1275 m² területre.

Az ingatlan tulajdoni lapja a fentiekén túlmenően tehermentes.

2.) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan 1810 m² nagyságú terület részének végleges erdőterület igénybevételi eljárást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál megindítja és viseli az eljárással kapcsolatosan felmerült költségeket.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban hivatkozott végleges erdőterület igénybevételi eljárás befejezésétől követően, a hatáskörrel rendelkező testület döntésétől számított 30 napon belül adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést kötnek. A szerződés keretében Tulajdonos eladja, az Önkormányzat pedig 1810/31101 tulajdoni arányban megvásárolja az 1) pontban meghatározott ingatlant **1.200.000,- Ft**, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételárért.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a MÉRFÖLD Kft. által 4041-30/2024 munkaszám alatt készített, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 8-2069-2024 (E: 289/2024) szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a Veszprém 085/1 hrsz. alatt felvett ingatlant felosztják oly módon, hogy a telekalakítás folytán a Veszprém 085/1 hrsz. alatt felvett ingatlan területéből 1810 m² termértékű területet beolvasztanak a Veszprém 084 hrsz. ingatlan területébe.

4.) Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személy, melynek képviselében eljáró polgármester jelen megállapodás aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (.....) számú határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

5.) Felek jelen okirat alapján készítendő szerződések és egyéb okiratok megszerkesztésével és ellenjegyzésével megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181), amely megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.

6.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Veszprém, 2024. november

Leitold László
tulajdonos

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Porga Gyula
polgármester

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Veszprém, 2024. november napján:

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181