



**Szám:** ÖNK/1-11/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2024. november 7-i**  
**Közyűlésére**

**Tárgy:** Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém külterület 085/1 hrsz.-ú és az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém külterület 084 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Csatárhegyen elhelyezkedő – ingatlanokat érintő telekalakítással, erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatásával kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
Magyar Izabella vagyongazdálkodási referens  
dr. Mohos Gábor ügyvéd

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Madarászné dr. Ifju Bernadett  
csoportvezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Veszprém külterület 084 hrsz.-ú „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: közút). A közút Csatárhegy városrész megközelítését biztosítja. A közút aszfaltozott útteste érinti a magántulajdonban lévő Veszprém külterület 085/1 hrsz.-ú „*erdő*” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint. A fotón jól látható, hogy az út nem a kiszabályozott nyomvonalon halad ténylegesen, hanem a mellette lévő, erdő megjelölésű ingatlanon.

Annak érdekében, hogy a közút teljes nyomvonala önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon helyezkedjen el, szükséges, hogy az Ingatlan területéből a határozati javaslat melléklete szerinti vázrajzban meghatározott 1810 m<sup>2</sup> terület (a továbbiakban: Ingatlanrész) telekalakítás során a közúthoz kerüljön csatolásra.

Mivel a Veszprém 085/1 hrsz.-ú ingatlan erdő megnevezésű, ezért az Ingatlanrész leválasztásához és a közúthoz történő csatolásához végleges erdőterület igénybevételi eljárást kell lefolytatni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál, mielőtt a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére kerül sor.

A fentiek alapján szükséges az Ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között egy megállapodás megkötése, amely alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállal az erdőterület igénybevételi eljárás megindítására és kötelezettséget vállal az eljárás költségeinek viselésére. A végleges erdőterület igénybevételi eljárás befejezését követően, a hatáskörrel rendelkező testület döntésétől számított 30 napon belül, az Ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanra vonatkozóan adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést kötnek.

Az Ingatlanrész forgalmi értékét az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében nettó 1.200.000,- Ft összegben határozta meg (előterjesztés 2. melléklete).

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontja alapján a nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti dolog megszerzéséről való döntés a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik, tehát az erdőterület igénybevételi eljárás befejezését követően, a Tulajdonosi Bizottság telekalakítással vegyes adásvételi szerződést jóváhagyó döntése után, 30 napon belül megkötö az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonosával a szerződést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

**Veszprém, 2024. október 29.**

**Varga Tamás**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (...) határozata  
a magántulajdonban lévő Veszprém külterület 085/1 hrsz.-ú és az  
önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém külterület 084 hrsz.-ú –  
természetben a Veszprém-Csatárhegyen elhelyezkedő – ingatlanokat érintő  
telekalakítással, erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatásával  
kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém külterület 085/1 hrsz.-ú és az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém külterület 084 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Csatárhegyen elhelyezkedő – ingatlanokat érintő telekalakítással, erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatásával kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a Veszprém külterület 085/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Csatárhegyen lévő „erdő” megnevezésű – ingatlannak a határozat 1. melléklete szerinti 1810 m<sup>2</sup> nagyságú területét adásvétel jogcímén megszerezze.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott ingatlanrészre vonatkozóan az erdőterület igénybevételi eljárást megindítsa és viselje az eljárással kapcsolatosan felmerült költségeket.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a 2024. augusztus 14. napján készített szakértői véleményt figyelembe véve – az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát nettó 1.200.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt érintő, Leitold László és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban meghatározott megállapodás aláírására.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rögzíti, hogy az erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatását követően, a hatályos önkormányzati rendeletek szerint, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről, a határozat megküldésével tájékoztassa a Tulajdonosi Bizottság elnökét.

**Határidő:** 2. pont: eljárás megindítása 2024. november 30.  
5. pont: 2024. november 10.  
7. pont: 2024. november 10.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2024. november 7.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző