



Szám: ÖNK/1-11/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2024. november 7-i
Közyűlésére

Tárgy: Döntés a CODE - Digitális Élményközpont ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről

Előterjesztő: Muraközy Péter alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Közyjóléti Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottság

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

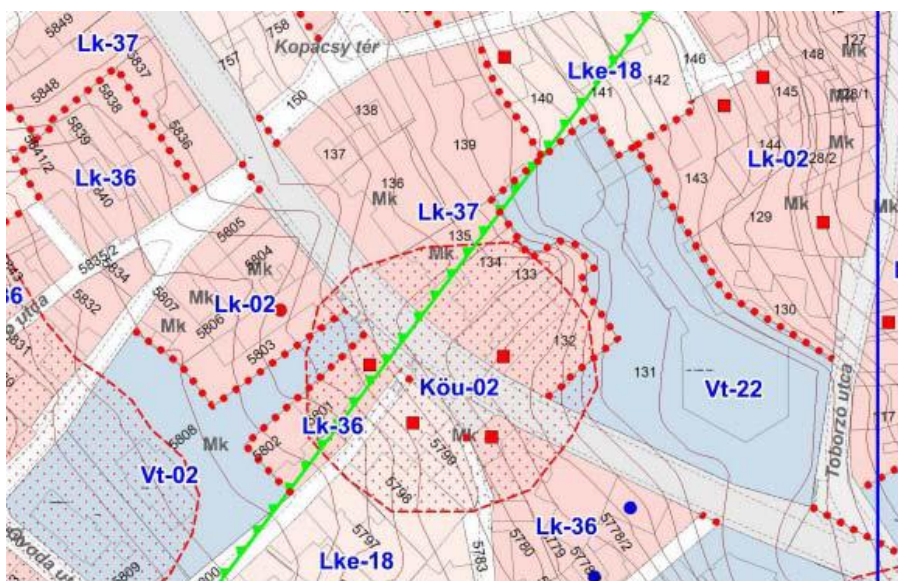
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veszprém belterület 131 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti – ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Korábban a fenti helyrajzi számú ingatlanban működött a Városi Művelődési Központ, valamint a Dohnányi Ernő Zeneművészeti Szakközépiskola.

Az Ingatlan a Rendezési Terv szerint Vt-22 településközpont terület besorolású. Rendeltetési jellege „kivett művelődési központ és udvar”. Az Ingatlan területe 5513 m², amelyen egy 4377 m² területű épület helyezkedik el.



Ingatlan rendezési terv szerinti övezeti besorolása



Ingatlan természetbeni elhelyezkedése

Az előterjesztés tárgyát képező Ingatlanon valósul meg a „Digitális Múzeum kialakítása a volt Dimitrov Művelődési Központban” támogatási megnevezésű projekt (a továbbiakban: CODE).

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a kihasználatlan volt művelődési központ épületének kulturális célú hasznosítását határozta el a Veszprém-Balaton Európa Kulturális Fővárosa 2023 EKF programsorozat keretében. Ennek érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. március 24. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötött (ET-INF-2022/199705 számon) a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel.

Az épületben digitális élményközpont és kiállítás kerül elhelyezésre. Az elhelyezendő digitális vetített élmény fő elemei a vetített immerzív tér és a vendégfunkciókat is magába foglaló projektszoba, valamint a kiállítás.

Az elkészülő beruházás nem csak térségi, hanem országos, sőt európai viszonylatban is egy kiemelt fejlesztésnek minősül, hiszen hasonló funkcióval bíró létesítmény Veszprémhez legközelebb Linzben, illetve Párizsban található, amelyek rendkívül magas kapacitáskihasználtság mellett nagy sikerrel működnek.

Az épületben a korábban elkészült tervdokumentációk alapján egy digitális élményközpont és kiállítási tér kerül kialakításra, amelynek célja, hogy a XXI. század igényeinek megfelelő digitális kiállítótér és élményközpont jöhessen létre.

A támogatással érintett fejlesztéssel egy olyan központi digitális művelődési központ valósul meg, ami nemtől és kortól függetlenül bárki számára biztosítja a rendezvényekhez történő hozzáférést, hosszú távon pedig Veszprém városának központi kulturális/digitális centrumává válik.

Az épületben az alábbi fő funkciók kerülnek kialakításra az infrastrukturális fejlesztés keretében:

- vetített immerzív tér („HEXAGON”),
- vendégfunkciókat is magába foglaló projektszoba („STUDIO”),
- interaktív digitális kiállítás,
- a rendeltetésszerű használathoz szükséges egyéb kiegészítő létesítmények.

A projekt fejlesztése nem érinti a teljes épületet, hanem annak kizárólag a déli épületszárnyát, a hatszögletű fejeépületrészt, és a hozzá közvetlenül csatlakozó nyak épületrészt.

Elvégzett beavatkozások:

1) Nyak épületrész:

- Teljes esztétikai felújítás készült a nyak épületrész külső felületén. Ebben az épületrészben helyezkednek el az állandó használatú helyiségek és a vizesblokkok.
- Új kijárat épült az udvar felé, és a meglévő lépcső kiegészült két új karral.
- Az 1. és 2. emeleten egy-egy vizesblokk megmaradt és felújításra került egymás felett, ezek kis kiegészítéssel meglévő állapotukban megmaradtak. Csak szaniter

csere és mennyezet csere készült ezekben a helyiségekben. A szinteken található másik két vizesblokk teljes egészében kibontásra került.

- A földszinten a meglévő WC blokkokban „facelift” jellegű kiegészítő festések készültek a belsőépítészeti koncepcióban szereplő megoldással. A vizesblokkban a meglévő fülkeajtók helyére egy új válaszfal vázrendszer került belsőépítészeti koncepció szerinti frontokkal.
- A meglévő aljzatokon a burkolatok a szükséges helyeken pótlásra kerültek.
- Padlóréteg bontás csak az új lépcsőkarok környezetében valósult meg.
- A mennyezetek a szükséges minimális mértékben kerültek visszapótlásra.

2) Fejépület:

- A fejépület területén a legnagyobb felújítási munkák az emeleten történtek, a földszint nagy részén megmaradt a szerkezet.
- A földszinti padló és üvegfalak eredeti szerkezetei megmaradtak, ott felületi felújítások és hibajavítások valósultak meg.
- A főbejárati szélfogó üvegfalai korszerűsítésre kerültek és ezzel együtt a szélfogó padlószerkezete is végleges megoldással került megújításra.
- A bejárati homlokzat földszinti részén új fogadófelületek készültek, az emeleten pedig az ablakok befalazása és a homlokzati meglévő rabc felület tisztítása után egységes új hálóerősítéses vakolat készült, hogy a felület sík, és mind textúrájában, mind színében egységes legyen.
- Az emeleten a külső homlokzati fal teljes egészében korszerűsítésre került, egy, a mellvédek és attikafalat is letakaró polikarbonát homlokzati rendszer került kiépítésre.
- A belső térben a vetítőterem és az ahhoz kapcsolódó funkciók kiépítése történt a meglévő szerkezetek bontását, átalakítását és átépítését követően. Ezekben a terekben a kivitelezés során nagy figyelmet igénylő magas hanggátlású falak kerültek kiépítésre.

Mozgáskorlátozott személyek az akadálymentes parkoló területéről tudják a bejáratot önállóan megközelíteni. Az épület keleti oldalán található parkolóban van lehetőség a kisbusszal érkező mozgássérültek le- és felszállására.

A bejárati szélfogóba nyíló kétszárnyú ajtók egyik nyitott szárnyának tiszta belmérete 90 cm. Az ajtók mindkét oldalán biztosított a kerekesszékesek számára a megfordulási lehetőség.

Az épületben továbbá akadálymentes padlóburkolatok, emelőlap, akadálymentes mellékhelyiség és pelenkázó, hangosrendszerek, biztonsági jelzőberendezések kerültek kialakításra.

A Támogatási Szerződés 5.7. f) pontjában, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérelmeztük Támogatótól, hogy az érintett Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti, 131 hrsz.-ú ingatlan beruházás bérbeadás útján történő hasznosításhoz az előzetes támogatói hozzájárulást megadja. A Támogató a MEH engedélye alapján az Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításhoz a 2024. február 15. napján kelt határozatában hozzájárult.

Az Ingatlant a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. használja bérlet jogcímén 2024. december 31. napjáig.

A fentiek alapján javaslom az Ingatlan 15 éves határozott időre szóló bérlet jogcímén történő hasznosítását azzal, hogy a bérleti szerződés rendes felmondás esetén a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozat kézhezvételétől számított 180. napon szűnik meg, valamint azzal, hogy a szerződés 2024. december 31. napját követően léphet hatályba.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) 36. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon hasznosítása esetén meg kell határozni a vagyontárgy értékét. A Vr. 36. § (2) bekezdés e) pontja szerint az ingatlan hasznosítása esetén a vagyontárgy értékének meghatározása az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott érték alapján történik.

Az Ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban 2.331.266.771,- Ft összegben szerepel. A bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelölt biztosítandó ingatlan értéke 2.331.266.771,- Ft.

Az Ingatlan bérleti díjának meghatározására ingatlanforgalmi szakértő került felkérésre, aki a bérleti díj havi összegére nettó 2.742.000,- Ft javaslatot tett (az előterjesztés melléklete).

Az Ingatlan legalacsonyabb havi bérleti díjaként 2.742.000,- Ft + ÁFA meghatározását javaslom.

A bérlő részére a továbbhasznosítás lehetőségét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) adja meg. A Vtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a hasznosítás: *„a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.*

A felvázolt előzmények ismeretében javaslom az Ingatlan bérleti úton történő hasznosításra való kijelölését azzal, hogy a pályázati kiírás az alábbi feltételeket tartalmazza:

1. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérlemény a pályázat kiírásakor bérlet jogcímén hasznosítva van. A nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének bérleti szerződés jóváhagyására vonatkozó döntését követően köthető meg és 2024. december 31. napja előtt nem léphet hatályba.
2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés 15 éves határozott időre kerül megkötésre.

3. A Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan továbbhasznosítása nyilvános, átlátható és megkülönböztetés-mentes versenyeztetési eljárás lefolytatását követően annak nyertese számára történhet.
4. Pályázó köteles a bérleményben működő CODE üzemeltetésére, hasznosítására vonatkozó elképzeléseket bemutató tanulmányt a pályázathoz csatolni.
5. Pályázó tudomásul veszi, hogy az épületben jelenleg próbatermek használata biztosított művészeti célokra, így a Digitális Múzeum működtetése mellett, amennyiben az ahhoz kapcsolódó feladatok ellátását nem akadályozza vagy korlátozza, törekszik ennek további fenntartására.
6. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérleményre, saját költségén a birtokba lépéssel egyidejűleg az ingatlan értékével arányos vagyon- és felelősségbiztosítást köt, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartja. Pályázó vállalja, hogy a Bérleményben lévő elektromos berendezések funkciójának működésére vonatkozó biztosítást köt. A biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolása érdekében vállalja, hogy biztosítási szerződése szerinti fordulónapot/biztosítási időszakot követően az Önkormányzat részére az adott időszakra vonatkozó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot megküldi legkésőbb az adott időszakra fizetendő biztosítási díj esedékességét követő 5. napon. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti vagyon- és felelősségbiztosítással érintett ingatlan biztosítási értéke 2.331.266.771,- Ft.
7. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérleti feladata a CODE bemutatóhelyet magában foglaló Ingatlanrész bemutatóhelyként történő üzemeltetése, működtetése. Az üzemeltetést, működtetést Bérleti saját és támogatásból származó pénzeszközök felhasználásával teljesíti. Az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő minden költséget a Bérleti viseli, azokat az Önkormányzatra nem háríthatja át.
8. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés biztosítékként 2 havi bérleti díj áfával növelt összegének megfelelő összeget köteles bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megkötését követő 30 napon belül. Ezen összeg rendelkezésre bocsátása az Ingatlan birtokbaadásának a feltétele.
9. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.
10. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés rendes felmondás esetén, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozat kézhezvételétől számított 180. napon szűnik meg. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az al-bérleti szerződést úgy köti meg, hogy az legkésőbb a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napon megszűnjön.
11. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi költségek, biztosítási költségek, garanciális jogok érvényesítésével összefüggő szerződésekből származó kötelezettségek stb.) a Bérletet terhelik.
12. A Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan az ET-INF-2022/199705 számú Támogatási Szerződés alapján biztosított forrásból került felújításra. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó számára a Támogatási Szerződésben előírásra kerülő kötelezettségek teljesítésében felhívásra közreműködik.

- 13.A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy köteles együttműködni a Támogatási Szerződésben a Bérbeadó számára előírt ellenőrzési kötelezettség teljesítésében. Köteles az ellenőrzési kötelezettség teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat, dokumentumokat a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani az erre irányuló felhívást követő 5 munkanapon belül. Helyszíni ellenőrzés során köteles az ellenőrzést végző szervezet számára a bérleménybe való bejutást biztosítani.
- 14.A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Bérelőnek felróható okból a Bérbeadónak a Támogatási Szerződéssel összefüggő támogatás visszafizetési kötelezettsége vagy egyéb fizetési kötelezettsége keletkezne, Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kötelezettségek teljesítéséért, megfizetéséért a Bérbeadó helyett helyt áll.

Az Vtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak alapján javaslom, hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott bérleti díj összege	80
CODE üzemeltetésére, hasznosítására vonatkozó koncepció	20
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

A Vr. 54. § (1) bekezdése értelmében, amennyiben a pályázati kiírás úgy kerül meghatározásra, hogy a pályázati ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a benyújtott ajánlatokat Értékelő Bizottságnak kell véleményezni.

A Vr. 54. § (2)-(3) bekezdése alapján az Értékelő Bizottság tagjainak száma 5 fő. A Vr. szabályozása szerint az Értékelő Bizottságba tagot delegál a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság, valamint a pályázati eljárás tárgya szerint érintett önkormányzati bizottság, ebben az esetben a Közföldügyi Bizottság. Az Értékelő Bizottság tagjainak többségét az önkormányzati képviselők köréből kell delegálni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2024. október 17.

Muraközy Péter

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (...) határozata a CODE - Digitális Élményközpont ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a CODE - Digitális Élményközpont ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a Veszprém 131 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti – ingatlanon elhelyezkedő épület értéke: 2.331.266.771,- Ft.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ingatlant – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 45. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános, átlátható és megkülönböztetés-mentes versenyeztetési eljárás alapján, bérlet jogcímén történő, 15 évre szóló határozott idejű hasznosításra jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a bérleti díj legalacsonyabb havi összegét 2.742.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ingatlan bérbeadásának pályázati feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el, a következő súlyozási szempontoknak megfelelően:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott bérleti díj összege	80
CODE üzemeltetésére, hasznosítására vonatkozó koncepció	20
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az Ingatlan bérbeadásának pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - 5.1 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérlemény a pályázat kiírásakor bérlet jogcímén hasznosítva van. A nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének bérleti szerződés jóváhagyására vonatkozó döntését követően köthető meg és 2024. december 31. napja előtt nem léphet hatályba.

- 5.2 Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés 15 éves határozott időre kerül megkötésre.
- 5.3 A Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan továbbhasznosítása nyilvános, átlátható és megkülönböztetés-mentes versenyeztetési eljárás lefolytatását követően annak nyertese számára történhet.
- 5.4 Pályázó köteles a bérleményben működő CODE üzemeltetésére, hasznosítására vonatkozó elképzeléseket bemutató tanulmányt a pályázathoz csatolni.
- 5.5 Pályázó tudomásul veszi, hogy az épületben jelenleg próbatermek használata biztosított művészeti célokra, így a Digitális Múzeum működtetése mellett, amennyiben az ahhoz kapcsolódó feladatok ellátását nem akadályozza vagy korlátozza, törekszik ennek további fenntartására.
- 5.6 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérleményre, saját költségén a birtokba lépéssel egyidejűleg az ingatlan értékével arányos vagyon- és felelősségbiztosítást köt, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartja. Pályázó vállalja, hogy a Bérleményben lévő elektromos berendezések funkciójának működésére vonatkozó biztosítást köt. A biztosítási jogviszony folyamatos fenntartásának igazolása érdekében vállalja, hogy biztosítási szerződése szerinti fordulónapot/biztosítási időszakot követően az Önkormányzat részére az adott időszakra vonatkozó biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentumot megküldi legkésőbb az adott időszakra fizetendő biztosítási díj esedékességét követő 5. napon. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti vagyon- és felelősségbiztosítással érintett ingatlan biztosítási értéke 2.331.266.771,- Ft.
- 5.7 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bérleti feladata a CODE bemutatóhelyet magában foglaló Ingatlanrész bemutatóhelyként történő üzemeltetése, működtetése. Az üzemeltetést, működtetést Bérleti saját és támogatásból származó pénzeszközök felhasználásával teljesíti. Az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő minden költséget a Bérleti viseli, azokat az Önkormányzatra nem háríthatja át.
- 5.8 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés biztosítékeként 2 havi bérleti díj áfával növelt összegének megfelelő összeget köteles bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megkötését követő 30 napon belül. Ezen összeg rendelkezésre bocsátása az Ingatlan birtokbaadásának a feltétele.
- 5.9 A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.
- 5.10 A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés rendes felmondás esetén, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozat kézhezvételétől számított 180. napon szűnik meg. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az albérleti szerződést úgy köti meg, hogy az legkésőbb a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napon megszűnjön.
- 5.11 A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi költségek, biztosítási költségek, garanciális jogok érvényesítésével összefüggő szerződésekből származó kötelezettségek stb.) a Bérletet terhelik.
- 5.12 A Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan az ET-INF-2022/199705 számú Támogatási Szerződés alapján biztosított forrásból került felújításra. Pályázó

kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó számára a Támogatási Szerződésben előírással kerülő kötelezettségek teljesítésében felhívásra közreműködik.

- 5.13 A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy köteles együttműködni a Támogatási Szerződésben a Bérbeadó számára előírt ellenőrzési kötelezettség teljesítésében. Köteles az ellenőrzési kötelezettség teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat, dokumentumokat a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani az erre irányuló felhívást követő 5 munkanapon belül. Helyszíni ellenőrzés során köteles az ellenőrzést végző szervezet számára a bérleménybe való bejutást biztosítani.
- 5.14 A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Bérelőnek felróható okból a Bérbeadónak a Támogatási Szerződéssel összefüggő támogatás visszafizetési kötelezettsége vagy egyéb fizetési kötelezettsége keletkezne, Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kötelezettségek teljesítéséért, megfizetéséért a Bérbeadó helyett helyt áll.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a "VKSZ" Zrt.-t a hasznosítási eljárás lebonyolítására.

Határidő: 6. pont: 2024. december 16.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2024. november 7.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző