



**Szám:** ÖNK/1-11/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2024. november 7-i**  
**Közygűlésére**

**Tárgy:** Döntés a Veszprém 363 hrsz.-ú „kivett parkoló” megnevezésű – természetben a Veszprém, Pajta utca mellett található – önkormányzati ingatlanal kapcsolatban megállapodás jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás  
kabinetfőnök, irodavezető  
Kovács Zoltán irodavezető  
dr. Kónya Norbert csoportvezető  
Tóth Kornélia vagyongazdálkodási referens

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:**

Nagyné dr. Kerekes Zsófia  
jogi referens

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van a Veszprém 363 hrsz.-ú „kivett parkoló” megnevezésű, természetben a Veszprém, Pajta utca mellett található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A Veszprém 362/1 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Pajta utca 4/1. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Társasház) lévő társasházi lakások építéséhez kapcsolódóan a Thury Dent Kft. (a továbbiakban: Beruházó) a Társasház gépjárművel történő megközelítése érdekében közúti kapcsolatot tervez kiépíteni (a továbbiakban: Beruházás) Demény Zoltán közlekedéstervező által 2024. május hónapban készített műszaki leírás alapján, a 2022/U-0917 számú tervében foglaltak szerint a Pajta utcai parkoló irányába.

Az előzetes egyeztetéseket követően Beruházó kérésére Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodájától a VUI/939-2/2024. számú, 2024. július 9. napján kelt közútkezelői hozzájárulásról rendelkező nyilatkozatot megkapta.

A fenti tervek szerint a kapubejáró kiépítése érdekében az önkormányzati területen lévő parkoló területéből megszüntetésre kerülne 3 darab parkolóhely. A parkolók megépítésére az Ingatlanon nincs lehetőség, így a Beruházó a három parkolóhely visszafoglalási költségét pénzben tudja megfizetni Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért Közalapítvány javára.

A Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat és a Thury Dent Kft. mint Beruházó között szükséges egy olyan megállapodás megkötése, amelyben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad a Beruházáshoz, valamint Felek rendelkeznek a Beruházás feltételeiről és megvalósításáról a határozati javaslat mellékletét képező megállapodásban foglalt tartalommal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2024. október 17.**

**Porga Gyula**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2024. (....) határozata  
a Veszprém 363 hrsz.-ú „kivett parkoló” megnevezésű – természetben a  
Veszprém, Pajta utca mellett található – önkormányzati ingatlannal  
kapcsolatban megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 363 hrsz.-ú „kivett parkoló” megnevezésű – természetben a Veszprém, Pajta utca mellett található – önkormányzati ingatlannal kapcsolatban megállapodás jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad és jóváhagyja a Veszprém 363 hrsz.-ú „kivett parkoló” megnevezésű – természetben a Veszprém, Pajta utca mellett található – önkormányzati ingatlannal kapcsolatban megkötendő megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2. pont: 2024. november 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2024. november 7.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint a Veszprém, 363 helyrajzi számú közterületi ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másodrésztől **Thury Dent Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Fő utca 25., cégjegyzékszám: 19-09-510425, adószáma: 13839772-2-19, képviseli: Thury Attila ügyvezető, mint a Veszprém, 362/1 helyrajzi számú ingatlanon megépítésre kerülő társasházi lakások beruházója (a továbbiakban: **Beruházó**),

harmadrésztől **Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért Közalapítvány** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., nyilvántartási száma: 19-01-0000229, adószám: 19264608-1-19, statisztikai számjel: 19264608-9499-561-19, képviseli: dr. Temesvári Balázs Tamás kuratóriumi elnök (a továbbiakban: **Kedvezményezett**))

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste az Önkormányzatot, hogy megállapodás megkötését kezdeményezze a Beruházó tulajdonában lévő Veszprém, 362/1 helyrajzi számú ingatlanon kapubejáró kiépítése érdekében az önkormányzati tulajdonú 363 helyrajzi számú közterületi ingatlanon lévő parkoló területén 3 darab parkolóhely megszüntetésével kapcsolatban.

### A BERUHÁZÁS

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a tulajdonában lévő Veszprém 362/1 helyrajzi számú ingatlanon, az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 363 helyrajzi számú közterületi ingatlant érintően kapubejáró építését eredményező beruházást kíván végrehajtani az alábbi ütemezésben és műszaki tartalommal:

1.1 Beruházó a Veszprém 362/1 helyrajzi számú ingatlanon a Demény Zoltán közlekedéstervező által 2024. szeptember hónapban készített 2022/U-0917 számú terve alapján (a szerződés melléklete), az abban foglaltak szerint 5,42 méter széles kapubejárót kíván kialakítani. Továbbá ehhez kapcsolódóan a Veszprém 363 helyrajzi számú közterületi ingatlanon, a kiépülő kapubejáró két oldalán szegéllyel elválasztva 0,40 méter széles, 5,16 méter hosszú zöldsáv (vagy kavics terítés) kialakítását, 0,60 méter széles, 5,16 méter hosszú térkő burkolatú kilépő kialakítását, a parkolóhelyeket

elválasztó 4 darab térkő sáv megszüntetését kívánja elvégezni (a továbbiakban: Beruházás).

1.2 A 3 darab parkolóhely visszapótlására a Veszprém 363 helyrajzi számú közterületi ingatlanon nem áll rendelkezésére további terület, ezért Beruházó a három parkolóhely visszapótlási költségét pénzben fizeti meg.

A Veszprém 363 helyrajzi számú közterületi ingatlanon a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító számú, „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” elnevezésű projekt részeként a Kutas téri parkolóban 36 darab új várakozóhely és az azokat megközelítő helyi közút jött létre. A kivitelezés összköltsége nettó 42.092.138,- Ft volt, melynek egy darab parkolóra vetített összege nettó 1.169.226,- Ft+ÁFA.

**Fentiek alapján a 3 db parkoló visszapótlási költsége: 3.507.678,- Ft+ÁFA.**

2. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy **a 3 darab parkoló visszapótlási költségét, 3.507.678,- Ft+ÁFA összeget legkésőbb 2024. december 16. napjáig megfizeti a Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért Közalapítvány, mint Kedvezményezett 11748007-20067852 számú számlájára.**

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a kapubehajtó Veszprém 363 helyrajzi számú közterületi ingatlant érintő elemeit 2025. május 31. napjáig megépíti, amennyiben jogszabály előírja, a használatbavételhez szükséges engedélyeket beszerzi.

3. Szerződő felek a kapubehajtó Beruházó általi megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:

3.1 Engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve, amennyiben jogszabály előírja annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését és a kapubehajtó kiépítésének Veszprém 363 helyrajzi számú közterületi ingatlanon megvalósuló részeinek árazott költségvetési kiírását.

3.2 Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolítása, elvégzettetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.

3.3 A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.

3.4 Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, engedélyek, jóváhagyások beszerzése. A Beruházás megvalósítását követő hatósági bejelentés megtétele, a szükséges engedélyek beszerzése.

3.5 Beruházó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.

3.6 Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás befejezéséről és amennyiben szükséges volt a forgalomba helyezés tényéről a forgalomba helyezésről szóló hatósági határozat kézhezvételétől számított következő munkanapon tájékoztatja Önkormányzatot.

3.7 Beruházó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy kötelezettsége a Beruházáshoz kapcsolódó esetleges engedélyezési eljárásokkal összefüggő, a Veszprém, 363 helyrajzi számú ingatlant érintően bármilyen jogcímen felmerülő költségek viselése, beleértve a kapcsolódó hatósági eljárások költségeit.

4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodája által kiadott VUI/939-2/2024. számú, 2024. július 9. napján kelt közútkezelői nyilatkozatban foglaltakat betartja, valamint

kötelezettséget vállal arra, hogy a közterületi kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési hozzájárulásra vonatkozó kérelmet nyújt be Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodájához.

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás nem valósul meg, az eredeti állapotot helyreállítja.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot kizárólag a tulajdonjogával kapcsolatos, hatósági eljárásokban előírt nyilatkozattételi kötelezettség terheli.

Beruházó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházással felmerült összes költséget megtéríti, továbbá Beruházó kijelenti, hogy a Beruházás költségeit teljes körűen maga viseli.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 363 helyrajzi számú ingatlanon a Beruházás során beépített anyagok és létrejövő ingatlan elemek tulajdonjogát (a továbbiakban: Felépítmény), azok ingatlanba történő beépítését követően térítésmentesen az Önkormányzat szerzi meg. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a forgalomba helyezéstől számított 30 napon belül átadja a Beruházás során beépített anyagok és létrejövő ingatlan elemek tulajdonjogát Önkormányzat részére. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illetékfizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terhelik.

7. Beruházó tudomásul veszi, hogy a Veszprém 363 helyrajzi számú közterületi ingatlan kapubehajtó funkciót ellátó, 5,42 méter x 5,16 méter nagyságú, térkő burkolatú részének üzemeltetése, síkosság mentesítése, karbantartása, felújítása a 362/1 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosának/üzemeltetőjének a feladata és költsége.

## **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

8. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásra vonatkozóan minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában közöltnek, ha azt személyesen vagy futárszolgálat útján vagy telefax üzenetként vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként küldték el.

9. A Szerződő felek e szerződés teljesítésére vonatkozóan képviselőiket az alábbiak szerint jelölik ki:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Kovács Zoltán irodavezető

Kézbesítési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

E-mail cím: zkovacs@gov.veszprem.hu

Telefon: +36-88-549-100 mellék: #130

Fax: +36-88-549-350

Beruházó részéről értesítendő kapcsolattartó személy:  
Név: Schei Tamás projektvezető  
Kézbesítési cím: 8174 Balatonkenese, Fő utca 25.  
E-mail cím: schei.tamas@gmail.com, thuryattila75@gmail.com  
Telefon: +36-70-603-2547

Az itt kijelölt személyek változásáról a másik Szerződő felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett Szerződő fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre küldött értesítésben foglaltakat joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha az adott fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik felet nem értesíti.

10. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglalt és az azzal összefüggő információk, valamint a jelen megállapodással kapcsolatban a Szerződő feleknek egymásra vonatkozóan tudomására jutott információik – amennyiben kógens jogszabály másként nem rendelkezik – üzleti titoknak minősülnek, és mint ilyenek részesülnek jogi védelemben.

11. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. A Beruházó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozat valóságtartalma a jelen megállapodás érvényességi feltétele.

13. A Beruházó kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, amelynek a jelen megállapodást aláíró képviselője a megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással bír. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásra Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2024. (.....) határozata ad felhatalmazást.

14. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás a Szerződő felek általi aláírás napján lép hatályba.

15. Beruházó nyilatkozattételi kötelezettséget vállal arra, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik, és e tény a szerződéskötést megelőző 30 napnál nem régebben kiállított külön teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal és a KOMA adatbázisból lekért dokumentummal igazolja.

Beruházó hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a beruházás teljesítését megelőzően a helyi adóhátraléokra vonatkozó információt kérjen le Veszprém Megyei Jogú Város Adóirodája nyilvántartásából. Amennyiben az Adóiroda nyilvántartása szerint Beruházó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti Veszprém Megyei Jogú Város Adóirodájának az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a Szerződő felek Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a Szerződő felek bizalmasan kezelik. A Szerződő felek kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

17. A Szerződő felek a jelen megállapodást egymással szó szerint megegyező 7 (hét) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Beruházót, 2 (kettő) példány a Kedvezményezettet illeti.

18. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a Szerződő felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Melléklet:

- A Beruházás engedélyezési terve:
  - Műszaki leírás
  - Általános helyszínrajz
  - Burkolati helyszínrajz
  - Kitűzési helyszínrajz
- Közútkezelői nyilatkozat

**[ALÁÍRÁS A KÖVETKEZŐ OLDALON]**



**[ALÁÍRÁSI OLDAL]**

Veszprém, 2024.....

Veszprém, 2024.....

**Veszprém Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

Önkormányzat

képv.: Porga Gyula

polgármester

**Thury Dent Korlátolt Felelősségű**

**Társaság**

Beruházó

képv.: Thury Attila

ügyvezető

Veszprém, 2024.....

**Veszprém Város Közlekedésfejlesztéséért**

**Közalapítvány**

Kedvezményezett

képv.: dr. Temesvári Balázs Tamás

kuratóriumi elnök