

MEGÁLLAPODÁS

Önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) képviseli: **Moravcsik László**, mint megbízott (a továbbiakban : Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

A megállapodás célja és hatálya

Az Önkormányzat a megállapodás megkötésével kívánja elősegíteni - a jogszabályok előírásainak, Veszprém város gazdasági programjának, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének, az éves vagyongazdálkodási irányelveknek és a bérlakás gazdálkodási koncepciójának megfelelően - az önkormányzati vagyonnal történő okszerű gazdálkodást, ezért a Felek a következőket határozzák el:

A megállapodás hatálya alá tartozik az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás funkciójú ingatlanok üzemeltetése, bérbeadása

1. Az Önkormányzat a Kft.-t az önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével, hasznosításával bízta meg.
2. Felek rögzítik, hogy az önkormányzat lakásrendeletében meghatározott bérbeadói jogosítványokat a polgármester gyakorolja.
3. Az 1. pontban meghatározott ingatlanok hasznosítására irányuló pályáztatási eljárás lefolytatása és a döntések előkészítése a Kft. feladatát képezi.
4. A bérbeadói jogok érvényesítésével és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok közül a Kft.:
 - 4.1. A lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a bérelőnek.
 - 4.2. Gondoskodik a kizárólagos önkormányzati tulajdonú épület esetén:

- a) az épület karbantartásáról,
 - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
 - c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- 4.3. Nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú épület esetén a társasházközösség, vagy lakásszövetkezet felé jelzi a 4.2. pont szerint elvégzendő munkák szükségességét.
- 4.4. Gondoskodik az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák elhárításáról.
- 4.5. Azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartásával összefüggésben gondoskodik a hiba elhárításáról.
5. A 4.1.-4.4. pontokban meghatározott bérbeadói feladatokkal összefüggésben a Kft. készíti elő a döntést:
- 5.1. a megállapodásról, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel,
 - 5.2. a bérlővel történő megállapodásról a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viseléséről. Megállapodás hiányában a karbantartással kapcsolatos költségeket a Kft. megelőlegezi. A felújítással, pótlással és cserével kapcsolatos feladatok teljesítéséről az Önkormányzat külön megrendelése alapján gondoskodik a Kft.
6. A Önkormányzat feladata a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvánnyal kapcsolatos feladatok elvégzése.
7. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Kft. lép fel a bérlővel szemben a hiba kijavítása vagy a kár megtérítése érdekében.
8. Az épület felújításról az Önkormányzat külön megrendelés alapján gondoskodik.
9. A Kft. gondoskodik a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás és a lakásberendezések rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről.

10. A Kft. feladata a döntés előkészítése az olyan megállapodásról, amelyben a szerződés megszűnésekor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
11. A Kft. és az Önkormányzat közösen ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát, és a bérelő szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését.
12. Részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, a bérlakás üzemeltetésén kívül a Kft. láthatja el az Önkormányzat képviselőjét.
13. Felek megállapodnak abban, ha a bérelő kéthavi lakbért, vagy egyéb szolgáltatási díjat az esedékességkor nem fizet meg, és a fizetési felszólításnak határidőben nem tesz eleget, a Kft. előkészíti a lakásbérleti szerződés felmondásáról szóló jognyilatkozatot.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyból eredő peres, vagy nem peres ügyekben a képviselőt Kft. biztosítja, az általa foglalkoztatott jogi képviselő útján.
15. A Kft. a lakások bérleti díját, ide értve a víz- és csatornadíjat, központi-, távfűtés és vízmelegítés díját az Önkormányzat nevében és helyett szedi be és számlázza le a bérelőnek. A díjelőírásról, és a beszedett díjakról negyedévente elszámol az Önkormányzat felé.
16. A Kft. a szerződés tárgyát képező tevékenységet elkülönített számlán kezeli és üzemeltetés, karbantartás, és egyéb felhasználás címen számlázza le az Önkormányzatnak. Egyéb felhasználásként a vagyonrendelet alapján Polgármester és a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság által törölni engedélyezett behajthatatlan követeléseket, mint hitelezési veszteséget számolhatja el.
17. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés körében nettó 100.000 Ft (azaz százézer forint) értékhatár feletti karbantartási munkák esetében a Kft. az Önkormányzattal előzetes egyeztetést kezdeményez.
18. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért - a 2016. évet követően - az Önkormányzat legfeljebb évi nettó 13.200.000 Ft + Áfa megbízási díjat fizet Kft. részére.
2016. évben jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért az Önkormányzat legfeljebb évi 9.900.000 Ft + ÁFA megbízási díjat fizet Kft. részére.
19. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a 18. pontban meghatározott megbízási díjon felül megtéríti a megbízás szerződészerű ellátásával kapcsolatos tényleges költségeket úgy, mint a lakások karbantartásával, állagmegóvásával és a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséből fakadó költségek, továbbá a szolgáltatók felé már teljesített, de a bérelő által meg nem fizetett víz, csatorna és fűtési díjakat.

20. A Kft. a megbízás ellátásáról, a továbbszámlázott tételekről, karbantartásokról és az egyéb felhasználásról havonta utólag jogosult számlát kiállítani, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig.
21. A Kft. a lakáscélú ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat úgy ütemezi, hogy az Önkormányzat költségvetési rendeletében a feladat ellátására meghatározott előirányzat – elsősorban a lakbérbevétel -, a jutalék és költségek megfizetésére fedezetet nyújtson.
22. A szerződést Felek 2016. április 1. napjától kezdődően, határozatlan időre kötik meg.
23. A megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indoklás nélkül 6 hónapos felmondási idővel jogosult december 31-i hatállyal felmondani.
24. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
25. Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ^{41/2016}(11.26.) határozata alapján kötik meg.

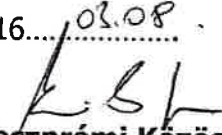
Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2016. 03.10.....


**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselőjében
Porga Gyula polgármester



Veszprém, 2016.....03.08.....


**„VESZOL” Veszprémi Közösségi
Lakásügynökség Nonprofit Kft.**
képviselőjében
Moravcsik László ügyvezető

Függelék a Önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos megállapodáshoz

**Kimutatás
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról**

Sor-szám	Lakás címe	Ö=összkomfortos F=félkomfortos K=komfortos KN=komfort nélküli	Lakbér Ft/m ²	Megjegyzés
1.	Bajcsy-Zs. u. 17.	F	90 Ft	szociális – leromlott állapotú
2.	Csermák A. u. 4/B. 3/1.	K	279 Ft	szociális
3.	Csermák A. u. 4/B. 3/2.	K	279 Ft	szociális
4.	Csikász I. u. 4/A. fsz. 4.	K	279 Ft	szociális
5.	Damjanich u. 3/A. fsz. 2.	Ö	342 Ft	szociális
6.	Damjanich u. 5/A. 7/28.	Ö	360 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
7.	Damjanich u. 7/A. 4/18.	Ö	360 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
8.	Endrődi S. u. 38. fsz. 2.	K	279 Ft	szociális
9.	Flórián u. 6. 2/10.	K	252 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
10.	Hajmáskéri u. 5.	Ö	189 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett eladása előkészítés alatt
11.	Halle u. 5/G. 8/24.	Ö	342 Ft	szociális
12.	Halle u. 7/A. 3/11.	Ö	378 Ft	szociális
13.	Halle u. 7/I. 1/4.	Ö	378 Ft	szociális
14.	Haszkovó u. 12/A. 9/58.	Ö	342 Ft	szociális
15.	Haszkovó u. 13/B. 4/13.	Ö	297 Ft	szociális
16.	Haszkovó u. 13/C. fsz. 1.	Ö	297 Ft	szociális
17.	Haszkovó u. 17/D. 2/7.	Ö	342 Ft	szociális
18.	Haszkovó u. 33/C. 2/8.	Ö	297 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
19.	Haszkovó u. 35/A. 1/5.	Ö	333 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
20.	Haszkovó u. 37/A. 4/14.	Ö	306 Ft	szociális
21.	Haszkovó u. 37/B. 1/6.	Ö	306 Ft	szociális
22.	Haszkovó u. 37/B. 3/10.	Ö	306 Ft	szociális
23.	Jókai M. u. 4. 1/4.	K	288 Ft	szociális
24-28.	Jutasi út 7.	K, KN	63, 126 Ft	szociális – leromlott állapotú 5 db lakás, üres
29-33.	Jutasi út 30.	K	126 Ft	szociális – leromlott állapotú 5 db lakás
34.	Kalmár tér 12. 3/12.	Ö	288 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
35-76.	Karacs T. u. 2.	Ö	742 Ft/m ² , ill. a 3 szobás 54.000 Ft	piaci alapon bérbeadott 42 db lakás
77.	Kinizsi u. 2.	K	126 Ft	szociális ingatlanrész tulajdon
78.	Kittenberger u. 13. hrsz 6342/ A/1	K	189 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
79.	Kittenberger u. 13. hrsz 6342/A/2	K	189 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
80.	Klapka Gy. u. 4/C. 3/11.	Ö	306 Ft	szociális

81.	Kossuth L. u. 6. 13/83.	Ö	378 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
82.	Kossuth L. u. 6. 13/86.	Ö	378 Ft	szociális
83.	Kossuth L. u. 6. 13/89.	Ö	378 Ft	szociális
84.	Kossuth L. u. 21/C. 1/17.	Ö	378 Ft	szociális
85.	Lóczy L. u. 32/B. 1/5.	Ö	360 Ft	szociális
86.	Lóczy L. u. 44/C. 4/13.	Ö	315 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
87.	Major - Kádárta	KN	63 Ft	szociális ingatlanrész tulajdon
88.	Március 15. u. 1/A. 3/8.	Ö	405 Ft	szociális
89.	Nagy L. u. 2/B. 2/8.	Ö	351 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
90.	Nagy L. u. 4/B. 4/14.	Ö	315 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
91.	Ördögárok u. 5.	Ö	510 Ft	költségelven bérbe adott
92-97.	Pajta u. 10.	K, F, KN	63,90,126 Ft	szociális – leromlott állapotú 6 db lakás, az egész ingatlan eladása tervezett
98-102.	Pajta u. 12.	K, F, KN	63,90,126 Ft	szociális – leromlott állapotú 5 db lakás, az egész ingatlan eladása tervezett
103-114.	Pápai út 37.	K, KN	63, 126 Ft	szociális 12 db lakás
115.	Rózsa u. 48. 5/47.	Ö	315 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
116.	Rózsa u. 48. 5/59.	Ö	315 Ft	szociális
117.	Rózsa u. 48. 6/60.	Ö	315 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
118.	Stadion u. 18/B. 1/3.	K	315 Ft	szociális
119.	Stromfeld A. u. 2. 2/10.	Ö	387 Ft	szociális
120.	Stromfeld A. u. 2. 6/36.	Ö	387 Ft	szociális
121.	Stromfeld A. u. 4. 9/49.	Ö	387 Ft	szociális
122.	Stromfeld A. u. 8. 5/28.	Ö	432 Ft	szociális
123.	Stromfeld A. u. 9/B. 2/6.	Ö	360 Ft	szociális
124.	Stromfeld A. u. 9/F. 1/2.	Ö	360 Ft	bérlőkijelölési joggal érintett
125-160.	Színészház (Komakút tér – Iskola u.)	Ö	510 Ft	költségelven bérbe adott 36 db lakás
161.	Tirat Carmel u. 4.	KN	63 Ft	szociális lakhatásra alkalmatlan
162.	Veszprémvölgyi u. 122.	FK	90 Ft	szociális vízbázis külső védterület
163.	Völgyikút u. 2.	Ö	500 Ft	költségelven bérbe adott VKTT ESZI II. sz. Idősek Otthonában 1 db nem megvásárolt bérlakás
164.	Vörösmarty tér 11/A. 2/3.	K	279 Ft	szociális
165-188.	Zrínyi M. u. 25.	K	510 Ft	költségelven bérbe adott 24 db lakás

LL

MEGÁLLAPODÁS

Önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló megállapodás 1. módosítása

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli: Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) képviseli: Moravcsik László ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati tulajdonú és bérlőkijelölési jogú bérlakások üzemeltetése, hasznosítása tárgyában köztük 2016.03.10. napján megállapodás jött létre.
2. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott megállapodást a következők szerint módosítják:
 - 2.1 Megállapodás 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„15. A Kft. a lakások bérleti díját, ide értve a víz- és csatornadíjat, központi-távfűtés és vízmelegítés díját az Önkormányzat nevében és helyett szedi be és számlázza le a bérlőknek. A díjelőírásról, és a beszedett díjakról negyedévente elszámol az Önkormányzat felé. Azokban az esetekben, ahol az ingatlanhoz kapcsolódó víz- és csatornadíjat; központi-, távfűtés és vízmelegítés díját a szolgáltató Kft-nek számlázza, ott a Kft. saját nevében számlázza tovább bérlő felé az adott díjat”
 - 2.2 Megállapodás 17. pontja az alábbiak szerint módosul:

„17. Felek megállapodnak abban, hogy üzemeltetés körében nettó 250.000,- Ft azaz kettőszázötvenezer forint értékhatár feletti karbantartási munkák esetében a Kft. az Önkormányzattal előzetes egyeztetést kezdeményez.”
 - 2.3 Megállapodás 18. pontja az alábbiak szerint módosul:

„18. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért- a 2019. évet követően- az Önkormányzat legfeljebb évi 18.000.000,-Ft +ÁFA megbízási díjat fizet a Kft. részére.
2019. évben jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért az Önkormányzat legfeljebb évi 16.000.000,-Ft+ ÁFA megbízási díjat fizet Kft. részére.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés-módosítás az 1. pontban meghatározott megállapodás rendelkezéseit egyebekben nem érinti.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen módosítás rendelkezései 2019.06.01. napjától lépnek hatályba.
5. Szerződő felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 123/2019(V.29) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2019. 06. 04.

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviselőként
Porga Gyula polgármester

Veszprém, 2019. 06. 04.

"VESZOL" Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószám: 25459889-2-19
Banszámlasz.: 11784009-21058077

**"VESZOL" Veszprémi Községi
Lakásügynökség Nonprofit Kft.**

képviselőként
Moravcsik László ügyvezető

Facsh

MEGÁLLAPODÁS

Önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló megállapodás 2. módosítása

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli: Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a „**VESZOL**” **Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) képviseli: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az önkormányzati tulajdonú és bérélőkijelölési jogú bérlakások üzemeltetése, hasznosítása tárgyában köztük 2016.03.10. napján megállapodás jött létre, amelyet Szerződő Felek 2019.06.04. napján módosítottak.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodás 18. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„18. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért a tárgy évi költségvetési rendeletében meghatározott összegben megbízási díjat fizet a Kft. részére.

A 2022. évben a megbízási díj 24.000.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2022. évben 2022.03.06. napjáig 3.000.000,- Ft+ÁFA került kifizetésre a Kft. részére.

A 2022. évre meghatározott összegű megbízási díjból a fennmaradó 21.000.000,- Ft+ ÁFA az alábbiak szerint kerül kifizetésre a Kft. részére:

2022. március hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. április hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. május hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. június hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. július hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. augusztus hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. szeptember hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. október hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. november hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA

2022. december hónapra: 2.100.000,- Ft+ÁFA



Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az előző évi költségvetési rendeletben meghatározott megbízási díj összegének 1/12-ed részét fizeti havonta a Kft. részére."

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés-módosítás az 1. pontban meghatározott megállapodás rendelkezéseit egyebekben nem érinti.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a polgármester jelen megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) rendeletének 4. § 20. pontjában meghatározott átruházott hatásköre alapján jogosult megkötni.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2022. 04. 01.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselője
Porga Gyula polgármester



Veszprém, 2022. 03. 30.

"VESZOL" Veszprémi Közösségi
Lakásügynökség Nonprofit Kft.
képviselője
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

"VESZOL" Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószám: 25459889-2-19
Bankszámlasz.: 11784009-21058077

Pénzügyi ellenjegyző:

Fazekas Ildikó
2022. 04. 07.

Fazekas Ildikó

irodavezető

MEGÁLLAPODÁS

Önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló megállapodás 3. módosítása

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli: Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **„VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) képviseli: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati tulajdonú és bérlő kijelölési jogú bérlakások üzemeltetése, hasznosítása tárgyában köztük 2016.03.10. napján megállapodás jött létre, amelyet 2019.06.04. napján, valamint 2022.04.01-én módosítottak.
2. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott megállapodás 18. pontjában foglaltaknak megfelelően VMJV Önkormányzata Közgyűlése 6/2023 (II.23.) számú költségvetési rendeletében a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának érdekében „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére a 2023. évben 26.400.000 Ft + ÁFA összegű megbízási díj került elfogadásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. évben 2.540.000 Ft 2023.02.10-én továbbá 2.540.000 Ft 2023.03.02-án került kifizetésre a Kft. részére. A 2023. évre meghatározott összegű megbízási díjból fennmaradó bruttó 22.400.000 Ft az alábbiak szerint kerül kifizetésre Kft. részére:

2023. március:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. április:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. május:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. június:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. július:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. augusztus:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. szeptember:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. október:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. november:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft
2023. december:	2.240.000 Ft+ ÁFA, azaz 2.844.800 Ft

4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást polgármester a Közgyűlésnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.)

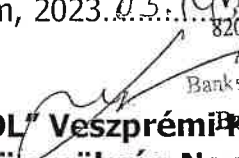
rendeletének 4.§ 20. pontjában meghatározott átruházott hatásköre alapján jogosult megkötni.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.


Veszprém, 2023. 03. 14.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Porga Gyula polgármester

Veszprém, 2023. 03. 14.


"VESZOL" Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószám: 25459889-2-19
Bankszámla: 11784009-21058077
"VESZOL" Veszprémi Községi
Lakásügynökség Nonprofit Kft.
képviselésében
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

pénzügyi ellenjegyzés:


.....
2023. 03. 08.

MEGÁLLAPODÁS

Önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetésével és hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló megállapodás 4. módosítása

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli: Porga Gyula polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **„VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) képviseli: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati tulajdonú és bérlőkijelölési jogú bérlakások üzemeltetése, hasznosítása tárgyában köztük 2016.03.10. napján megállapodás jött létre, amelyet 2019.06.04. napján, 2022.04.01. napján, valamint 2023.03.14. napján módosítottak.
2. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott megállapodás 18. pontjában foglaltaknak megfelelően VMJV Önkormányzata Közgyűlése 5 /2024 (II.29.) számú költségvetési rendeletében a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásának érdekében „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére a 2024. évben 31.200.000 Ft +ÁFA, bruttó 39.624.000 Ft összegű megbízási díj került elfogadásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy 2024. évben bruttó 2.794.000 Ft 2024.02.02-án továbbá bruttó 2.794.000 Ft 2024.03.03-án került kifizetésre a Kft. részére. A 2024. évre meghatározott összegű megbízási díjból fennmaradó bruttó 34.036.000 Ft az alábbiak szerint kerül kifizetésre Kft. részére:

2024. március:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. április:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. május:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. június:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. július:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. augusztus:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. szeptember:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. október:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. november:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft
2024. december:	2.680.000 Ft+ ÁFA, azaz 3.403.600 Ft

4. Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra, amennyiben Szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §

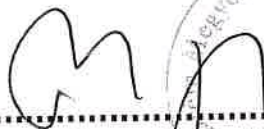
(1) bekezdésének 1. pontja szerinti minősítése a szerződés megkötésekor, át nem látható szervezeti állapotra módosul, vagy a szerződés teljesítése során kiderül, hogy Szolgáltató valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést, a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást polgármester a Közgyűlésnek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) rendeletének 4.§ 20. pontjában meghatározott átruházott hatásköre alapján jogosult megkötni.


Jelen megállapodás 2 oldalból áll és 4 egymással megegyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2024. 03.05.


.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Porga Gyula polgármester

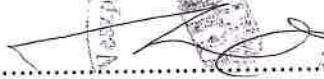
Veszprém, 2024. 03.05.


.....
"VESZOL" Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószám: 25459889-2-19
Törzsfeljegyzési szám: 11784009-21058077
"VESZOL" Veszprémi Községi
Lakásügynökség Nonprofit Kft.
képviselésében
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető


.....

pénzügyi ellenjegyzés:

2024. MÁRC 5.


.....

Jogi ellenjegyző

dr. Kónya Norbert

vagyongazdálkodási csoportvezető