



K I V O N A T

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2023. december 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
387/2023. (XII.14.) határozata
az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások
kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és
előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 168/2022. (V. 26.), a 366/2022. (XII. 15.), valamint a 96/2023. (III. 30.) közgyűlési határozattal módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat 4. és 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - „4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3. pontban nevesített ingatlant 2024. december 31. napjáig biztosítja a 2. pontban meghatározottak szerinti elhelyezési feladatokra, amely időtartamot a Közgyűlés szükség esetén meghosszabbíthatja.
 5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakhatási igények koordinálásával és az Önkormányzat tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokban vagy férőhelyeken történő ingyenes elhelyezés, továbbá az ezzel kapcsolatban felmerülő kommunikációs akadályok leküzdése érdekében szükséges szerződések előkészítésével megbízza a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-t az alábbiak szerint:
 - 5.1. A megbízási szerződés határozott időre, 2022. március 4. és 2024. december 31. közötti időtartamra jön létre.
 - 5.2. A „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja azzal, hogy a felmerülő költségeket Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére megtéríti.”
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú

lakások kijelöléséről szóló 168/2022. (V. 26.), 366/2022. (XII. 15.), valamint 96/2023. (III. 30.) közgyűlési határozattal módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat jelen határozat szerint módosított 4. és 5. pontjában meghatározott tartalmú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat melléklete szerinti megállapodást aláírja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy az ukrán-orosz nyelvtudással rendelkező tolmács és menekültügyi tanácsadó bérének és járulékainak a fedezetére a 2024. évi költségvetés terhére 6.545.000,- forint összeget biztosít.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal az ukrán-orosz nyelvtudással rendelkező tolmács és menekültügyi tanácsadó bérének és járulékainak a fedezetére a 2024. évi költségvetés terhére 6.545.000,- forint összegben.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy az ukrán-orosz nyelvtudással rendelkező tolmács és menekültügyi tanácsadó bérének és járulékainak a fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a 4. pontban meghatározott összegben szerepelteti.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2. pont: 2023. december 20.

3-6. pont: a 2024. évi költségvetési rendelet készítése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

2. pont: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető


3-6. pont: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Fazekas Ildikó irodavezető

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Veszprém, 2023. december 15.


Szayer Anita





Melléklet a 387/2023. (XII.14.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS **Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való** **elhelyezése tárgyában**

az 1., 2., 3. és 4. számú módosítással egységes szerkezetben

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**
(székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; KSH azonosító: 15734202-8411-321-19, PIR
törzsszám: 734202 képviseli: Porga Gyula polgármester) mint megbízó (a
továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **"VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.**
(székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., képviseli: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető)
mint megbízott (a továbbiakban: Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi
feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. március 4. napján az Ukrajnából érkező személyek
önkormányzati ingatlanokban való elhelyezése tárgyban megállapodás jött létre,
amelyet Felek 2022. május 31. napján az 1. számú módosítással, 2022. december 16.
napján a 2. számú módosítással, 2023. április 5. napján a 3. számú módosítással
egységes szerkezetbe foglaltak.

Felek a jelen megállapodást a 4. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt
megállapodással módosítják a módosítást dőlt betűformátummal jelölve.

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozattal kifejezte
azon szándékát, hogy humanitárius segítséget nyújt az arra rászorulóknak. Fentiek
alapján a tulajdonában és használatában lévő ingatlanokat jelölt ki az Ukrajnából
érkező és lakhatási gondokkal küzdő személyek elhelyezése érdekében.

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az alábbi ingatlant jelölte ki az előzményekben
meghatározott célra:

1.1. Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út
37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló”
megnevezésű ingatlan.

2. Az Önkormányzat a Kft.-t megbízza az 1. pontban meghatározott ingatlannak az
előzményekben meghatározott célra történő üzemeltetésével, karbantartásával és
az Ukrajnából érkező lakhatási gondokkal küzdő személyek ingyenes elhelyezése
érdekében szükséges szerződések előkészítésével.

3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott szerződések megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
4. Kft. gondoskodik az ingyenes használati jogviszony megszűnésekor az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről.
5. Kft. részére az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlannak az előzményekben meghatározott célra történő használata során az üzemeltetési, karbantartási költségeket és kiadásokat megtéríti.
6. Kft. a szerződés tárgyát képező tevékenységet elkülönített számlán kezeli, és üzemeltetés, karbantartás és egyéb felhasználás címen számlázza le az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak, hogy az előzményekben meghatározott céllal kapcsolatban felmerülő kommunikációs akadályok leküzdése érdekében a Kft. jogosult egy magyar és ukrán nyelven is beszélő személyt megbízni/alkalmazni, s az ezzel járó költségeket leszámítani az Önkormányzat felé havonta, követő hó 15-ig. A Kft. 2022. 12. hónapra (2022. december 16-tól törtidőre) 161.428 Ft+ÁFA összegben, 2023. január-december hónapokra havonta 339.000 Ft+ ÁFA összegben, 2024. január-december hónapokra havonta 429.400 Ft+ ÁFA összegben jogosult számla kiállítására.
8. Felek megállapodnak, hogy Kft. jelen megállapodásban foglalt megbízás teljesítését ingyenesen vállalja.
9. Jelen megállapodást felek határozott időre, 2022. március 4. és 2024. december 31. közötti időszakra kötik meg azzal, hogy a jelen megállapodás 4. számú módosítása 2024. január 1. napján lép hatályba.
10. Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 387/2023. (XII.14.) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2023. 12.15.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőiben
Porga Gyula polgármester

Veszprém, 2023. 12.15.

"VESZOL" Nonprofit Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószám: 25459889-2-19
Banszámlasz.: 11784009-21058077
"VESZOL" Veszprémi Közösségi
Lakásügynökség Nonprofit Kft.
képviselőiben
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető
Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének
a(z) 387/2023. (XII.14.) határozata alapján
mindenben megegyező hiteles másolat
2023 DEC 15.
Dátum: Aláírás: