

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
30/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi
adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014 (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Ör. 2. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- „a) 1500 Ft/m²/év a b) és c) pont kivételével,
- b) 500 Ft/m²/év a magánszemély adóalany 40 m² alapterületet el nem érő gépjárműtárolója (ideértve a teremgarázst és mélygarázst) esetén, amennyiben az nem szolgál üzleti célt, továbbá
- c) 600 Ft/m²/év a vállalkozó adóalany lakása esetén, amennyiben kizárólag lakás céljára szolgál.”

3. §

(1) A Ör. 3. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:]

- „a) a súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a súlyos mozgáskorlátozott személy vagy az őt rendszeresen szállító, vele legalább egy éve közös háztartásban élő – a Ptk. szerinti – közeli hozzátartozójának, élettársának vagy szerződés alapján tartásra kötelezett személynek mint adóalanyak tulajdonában áll,

- b) a szerzői jogdíjas tevékenységet folytató hivatásos művész tulajdonában lévő műterem,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő és életvitelszerű lakhatást biztosító lakás, amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló alcím alapján kell helyi adót fizetni; a mentesség feltétele továbbá, hogy a lakás sem egészben, sem részben egyéb szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosított,”

(2) A Ör. 3. §-a a következő d)–g) ponttal egészül ki:

[A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:]

- „d) a lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő magánszemély adóalany tulajdonában lévő állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (különösen istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) függetlenül annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől, használatától a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével,
- e) a magánszemély tulajdonában álló, zártkertben található építmény a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével,
- f) a magánszemély tulajdonában álló önálló helyrajzi számon nyilvántartott 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó tároló helyiség a magánszemély vállalkozó üzleti célt szolgáló építményei kivételével, valamint
- g) a lakásszövetkezet, valamint lakóépületben lévő társasház közös tulajdonában lévő helyiségek közül a lakások megközelítését szolgáló közlekedő, lépcsőház, tároló helyiségek; nem illeti meg az adóalanyt az adómentesség a gépjármű elhelyezésére szolgáló, az ellenszolgáltatás fejében hasznosított helyiség, valamint az üzleti célt szolgáló épület, épületrész után.”

4. §

A Ör. 1. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

A rendelet 3. § d)-f) pontja szerinti mentesség esetén vagy a mentességgel érintett helyiségek tekintetében az adóalanyt adatbejelentési kötelezettség nem terheli.”

5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző