**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről **Leitold László** (születési név: Leitold László, születési hely, idő: Veszprém, 1962. 12. 01., anyja neve: Straub Mária, személyi igazolvány száma: 345854 BE, személyi szám: 1-621201-3831, adóazonosító jele: 8350321679) 1067 Budapest, Csengery u. 33. fszt. 6. szám alatti lakos,mint **tulajdonos** (a továbbiakban együtt: **Tulajdonos**),

másrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviseletében: Porga Gyula polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém külterület 085/1 hrsz.** alatt felvett, „erdő” művelési ágú, 3.1101 m2 területű ingatlan.

Az ingatlan Natura 2000 terület, valamint Veszprém Séd-völgyi Vízbázis külső védőterület.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 1275 m2 területre.

Az ingatlan tulajdoni lapja a fentieken túlmenően tehermentes.

1. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan 1810 m2 nagyságú területrészének végleges erdőterület igénybevételi eljárást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál megindítja és viseli az eljárással kapcsolatosan felmerült költségeket.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban hivatkozott végleges erdőterület igénybevételi eljárás befejezésétől követően, a hatáskörrel rendelkező testület döntésétől  számított 30 napon belül adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést kötnek. A szerződés keretében Tulajdonos eladja, az Önkormányzat pedig 1810/31101 tulajdoni arányban megvásárolja az 1) pontban meghatározott ingatlant **1.200.000,- Ft**, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételárért.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a MÉRFÖLD Kft. által 4041-30/2024 munkaszám alatt készített, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 8-2069-2024 (E: 289/2024) szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a Veszprém 085/1hrsz. alatt felvett ingatlant felosztják oly módon, hogy a telekalakítás folytán a Veszprém 085/1hrsz. alatt felvett ingatlan területéből 1810 m2 térmértékű területet beolvasztanak a Veszprém 084 hrsz. ingatlan területébe.

1. Tulajdonos kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester jelen megállapodás aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2024. (.....) számú határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.
2. Felek jelen okirat alapján készítendő szerződések és egyéb okiratok megszerkesztésével és ellenjegyzésével megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor ügyvéd, KASZ: 36078181), amely megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.
3. Szerződő felekkijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Veszprém, 2024. november ....

**Leitold László Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

tulajdonos képv.: Porga Gyula

polgármester

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem

Veszprémben, 2024. november .... napján:

**dr. Mohos Gábor**

ügyvéd

KASZ: 36078181