

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli Porga Gyula polgármester, mint bérlőkijelölési jog vevő, másrészről a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60, Adószám: 19025702-1-43) képviseli Kozma Imre elnök, mint ingatlan tulajdonos között a mai napon az alábbi tartalommal:

I.

Előzmények

Felek megállapítják, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 143/2010 (III.25) Kh számú határozata alapján 2010-ben meghívásos közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek eredményeként a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti épületben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában álló, összesen 5 db – 3 db 34 m² és 2 db 17 m² alapterületű – lakás határozatlan idejű bérlő kijelölési jogát szerezte meg. Felek rögzítik azt is, hogy az Egyesület a közöttük 2010. június 29-én létrejött megállapodásban vállalt kötelezettségein felül teljesített, mivel a szerződés 2 db 34m²-es, és 3 db 17m²-es lakás bérlőkijelölési jogának biztosításáról szólt, az Egyesület viszont a 17 m²-es, 1965/13/A/107 hrsz-ú lakás helyett a 34 m²-es, 1965/13/A/115-116 hrsz-ú lakásra biztosított bérlőkijelölési jogot. Ezt a túlteljesítést Felek jelen megállapodás alkalmával figyelembe veszik. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 33/2010 (IX.20) Ör számú 2010. évi költségvetési rendeletének módosításával további 15 millió forintot biztosított a Házgyári út 1. szám alatti épületben bérlőkijelölési jog vásárlására.

Felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2003. CXIX. törvény 2010. szeptember 15-i hatállyal módosult, melynek értelmében az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog vásárlása már nem tartozik a törvény hatálya alá.

II.

Megállapodás

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában áll a természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található összesen 5 db lakás, melyek közül 1 db 34 m²-es, 4 db pedig 17 m²-es. Felek rögzítik, hogy a 34 m²-es lakás 17 m² alapterületű lakás egybenyirása által jött létre, és az összenyitást követően egy lakóegységet alkot. A lakások helyrajzi számai: 1965/13/A/113 és 1965/13/A/114, 1965/13/A/64, 1965/13/A/77, 1965/13/A/30, 1965/13/A/107.

- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező és a szerződés II. 1.) pontjában részletesen körülírt lakásokra az Önkormányzat határozatlan időre bérlőkijelölési jogot vásárol.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlőkijelölési jog ellenértékét 15 millió forintban azaz: Tizenötmillió forintban határozzák meg, mely összeget az Önkormányzat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részéről a lakások jelen szerződés III/5 pontjában körülírt felújítását követően kiállított számla ellenében 15 napos fizetési határidővel átutalással teljesíti az Egyesületnek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20200673 számú bankszámlájára.

III.

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kötelezettségei

- 4.) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az Önkormányzat felé benyújtott szociális rehabilitációs programját, mely a Házgyári út 1. szám alatti ingatlan egészére vonatkozik, és amelyet a Közgyűlés 143/2010 (III.25) Kh számú határozatával támogatott.
- 5.) Az Egyesület vállalja továbbá, hogy a szociális rehabilitációs programon belül megvalósítja az úgynevezett bérlakás-programot, melynek keretében 2011. 04. 30-ig a jelen megállapodással is érintett 5 db lakást, melyek ezen szerződések alapján bérlőkijelölési joggal terheltek, legalább félkomfortos szociális bérlakássá alakítja át. Az átalakítást az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodája által jogosult ellenőrizni.
- 6.) Az Egyesület vállalja, hogy a bérlőkijelölési jog keretein belül jelen szerződés alapján az Önkormányzat által az 5 db lakásra kijelölt bérlőkkel olyan bérleti szerződéseket köt, melyekben a bérleti díjat az Önkormányzat által elfogadott és mindenkor hatályos helyi rendeletben megállapított szociális alapon bérbe adott bérlakásra vonatkozó bérleti díjat állapítja meg. Az Egyesület a bérleti szerződések megkötéséről, valamint azok megszűnéséről az Önkormányzatot 15 napon belül írásban értesíti. A bérlők nem fizetése esetén sem a bérleti díj, sem pedig a közszolgáltatási díjak az Önkormányzatra nem háríthatók át.

IV.

Az Önkormányzat kötelezettségei

- 7.) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy támogatja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által kidolgozott és a Házgyári út 1. szám alatti épületre megvalósítandó szociális rehabilitációs programot és ezen belül különösen a bérlakás programot, melynek keretében

történik ezen szerződés alapján a kijelölt és az Egyesület tulajdonár képező 5 db lakás bérlőkijelölési jogának határozatlan időre történő megvásárlása. Az Önkormányzat a 15 millió forintot ezen bérlőkijelölési jog ellenértékének tekinti.

- 8.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlőkijelölési jog alapján az általa elfogadott és mindenkor hatályos rendeletei figyelembe vételével jelöli ki a jelen szerződés tárgyát képező és az Egyesület tulajdonában lévő lakások bérlőit.

V.

Általános rendelkezések

- 9.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik.
- 10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretei között együttműködnek és egymás számára minden a szerződéssel érintett információt haladéktalanul egymás tudomására juttatnak.
- 11.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogképes magyar jogi személyek, akiknek szerződéskötési képessége semmilyen módon nincs korlátozva.
- 12.) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. 2003. CXXIX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) Szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Veszprém, 2011. 04. 28.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Pongrácz Gyula

Polgármester

Bérlőkijelölési jog vevő

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

Kozma Imre

Elnök

Ingatlan tulajdonos

