



Szám: ÖNK/1-13/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2024. december 12-i
Közygyűlésére

Tárgy: Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygyűlésének:
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém belterület 2368/9 és a Veszprém belterület 2368/10 helyrajzi számú, természetben a 8200 Veszprém, Erdész utca, Jutasi út és a Vasas utca által közrefogott területen található ingatlan. Területük nagysága 1778 m² és 23523 m², összesen: 25301 m². A két ingatlan együtt képezi a Jutasi úti Sportközpont területét.

Az ingatlanokon 4 db kiépített, műfűvel borított sportpálya található. Az ingatlanokon van még két öltöző épület, továbbá 20 db parkoló.

A Veszprém 2368/10 helyrajzi számú ingatlanon a határozati javaslatok mellékletében szereplő szerződések elválaszthatatlan részét képező, a Mérőld Kft. által készített 39-30/2024. számú használati megosztás tárgyú változási vázrajzon (a továbbiakban: Vázrajz) 2368/10/I. számmal jelölt, 5706 m² nagyságú területrészen található labdarúgó pályákat és kiszolgáló létesítményeket haszonkölcsön jogcímén – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2024. (I. 23.) határozata alapján – 2024. december 31. napjáig az FCV Sportszervező Kft. (a továbbiakban: FCV Kft.) használja.

A Veszprém 2368/10 helyrajzi számú ingatlanon a határozati javaslatok mellékletében szereplő szerződések elválaszthatatlan részét képező Vázrajzon 2368/10/II. számmal jelölt, 17418 m² nagyságú területrészen és a Veszprém 2368/9 hrsz.-ú ingatlan teljes 1778 m² nagyságú területén lévő labdarúgó pályákat és kiszolgáló létesítményeket haszonkölcsön jogcímén – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2024. (I. 23.) határozata alapján – 2024. december 31. napjáig a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület (a továbbiakban: VFC USE) használja.

A Vázrajzon 2368/10/III. számmal jelölt 399 m² nagyságú területrész az Önkormányzat használatában van.

Az FCV Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa eddig használt ingatlanrészt továbbra is haszonkölcsön jogcímén térítésmentesen használhassa különböző korosztályos kispályás labdarúgó és futsal csapatok edzéslehetőségeinek megteremtése, a megfelelő feltételek kialakításával versenyzésük lehetővé tétele, a versenykiírásokban szereplő bajnoki mérkőzések megfelelő körülmények közötti megrendezhetőségének biztosítása érdekében.

A VFC USE jelezte az Önkormányzat felé, hogy az általa eddig használt ingatlanrészt továbbra is haszonkölcsön jogcímén térítésmentesen szeretné használni a különböző korosztályos labdarúgó csapatok edzéslehetőségeinek megteremtése, a megfelelő feltételek kialakításával versenyzésük lehetővé tétele, a versenykiírásokban szereplő bajnoki mérkőzések megfelelő körülmények közötti megrendezhetőségének biztosítása érdekében.

Az ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 5. § (1) bekezdése szerinti üzleti vagyonnak minősülnek.

A Vtv. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Önkormányzat részéről ellátandó közfeladatot a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése határozza meg.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) 30. §-a szerint az Önkormányzat haszonkölcsön szerződést köthet átlátható szervezetnek minősülő szervezettel közfeladat ellátása céljából.

A Vr. 31. §-a alapján a haszonkölcsön szerződés megkötése a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Vtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontja alapján a VFC USE és az FCV Kft. átlátható szervezetnek minősül, ezért a fentiek alapján javaslom a határozatok mellékletét képező szerződések megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2024. november 14.

Porga Gyula

1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (....) határozata
a Jutasi úti Sportközpont FCV Sportszervező Kft. által történő
haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprém belterület 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² nagyságú terület részére vonatkozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint tulajdonos, haszonkölcsönbe adó – és az FCV Sportszervező Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő haszonkölcsönbe vevő – között létrejövő haszonkölcsön szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2024. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2024. december 12.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint haszonkölcsönbe adó, (a továbbiakban: *Kölcsönadó*), másrészről

az **FCV Sportszervező Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos u. 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószáma: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: *Kölcsönvevő*),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatot lát el. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. §-ának felhatalmazása alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező ingatlan vagyontárgyak használatára, közfeladat ellátásának biztosítása érdekében átlátható szervezetnek minősülő szervezettel haszonkölcsön szerződést köthet. Kölcsönadó szándéka a tulajdonában álló Jutasi úti Sportközpont különböző korosztályos kispályás labdarúgó és futsal csapatok edzéslehetőségeinek megteremtése, a megfelelő feltételek kialakításával versenyzésük lehetővé tétele, a versenykiírásokban szereplő bajnoki mérkőzések megfelelő körülmények közötti megrendezhetőségének biztosítása. Kölcsönadó szándéka továbbá az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlás feltételeinek a biztosítása. A fenti jogszabályi követelményekre való tekintettel a közfeladat ellátása érdekében a felek az alábbiakban állapodnak meg.

2. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában van a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan a mellékletben lévő használati megosztás tárgyú változási vázrajzban 2368/10/I. számmal jelölt 5706 m² nagyságú ingatlanrésze a rajta található labdarúgó pályákkal és kiszolgáló létesítményekkel (a továbbiakban: Ingatlanrész). Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya az Ingatlanrészre terjed ki.
3. Jelen szerződés aláírásának napjától Kölcsönadó ingyenes használatot biztosít Kölcsönvevőnek a jelen megállapodás 2. pontjában részletezett Ingatlanrészen. A 2. pontban meghatározott Ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában marad, azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett. Az üzemeltetési feladatok ellátása külön szerződés alapján történik. Amennyiben üzemeltetést harmadik személy

végzi, Kölcsönvevő köteles az üzemeltetővel együttműködni a terület megóvása, rendeltetésszerű állapotban való fenntartása érdekében.

4. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott Ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a jelen szerződés előzmények részében meghatározott célokra, az ott meghatározott feladatok ellátásához használja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. Kölcsönvevő az átadott ingatlanokat Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. Kölcsönvevő Ingatlanrészt vállalkozási célra nem használhatja, ugyanakkor a közfeladat ellátása érdekében, annak mértékéig jogosult arra, hogy az Ingatlanrészen lévő öltöző épületben büfét működtessen. Kölcsönvevő vállalja, hogy amennyiben büfét kíván működtetni, a büfé működtetéséhez szükséges jogszabályi kötelezettségeket teljesíti. Ezen rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
6. Az Ingatlanrész birtokbavételének napjától az üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi, illetve rezi jellegű költségeket Kölcsönvevő viseli. Jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatásokra (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kötni, amennyiben még nem rendelkezik ezen szerződésekkel.
7. Amennyiben Kölcsönvevő a haszonkölcsönbe átvett Ingatlanrészen értéknövelő beruházást kíván végrehajtani, azt csak a tulajdonos Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján teheti meg, és a megállapodás alapján tarthat igényt az ingatlanokon történt értéknövelő beruházás számlával igazolt összegének Kölcsönadó részéről történő megtérítésére. Amennyiben Kölcsönvevő ezen pontban rögzített megállapodás nélkül hajt végre értéknövelő beruházást, Kölcsönvevő semmilyen jogcímen – még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem – nem jogosult követelni az értéknövekedést.
8. Szerződő felek jelen szerződést annak hatályba lépésének napjától 2026. december 31. napjáig határozott időre kötik meg. Szerződő felek jelen szerződés hatályba lépésének napjaként 2025. január 1. napját határozzák meg.
9. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontja szerint vállalja, hogy:
 - 9.1 a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti évente birtokbaadást követő tárgyév május 31-ig,
 - 9.2 az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - 9.3 továbbá a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

10. A szerződés megszűnik:

- a. Bármelyik fél rendes felmondása esetén. Szerződő felek bármikor, egyoldalú jognyilatkozattal, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel felmondhatják jelen szerződést.
 - b. Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik.
 - c. Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével.
 - d. Minden további nyilatkozat nélkül az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján, amennyiben Kölcsönvevő már nem átlátható szervezet.
 - e. Bármelyik fél rendkívüli felmondása esetén azonnali hatállyal. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Kölcsönvevő nem jelen szerződés előzmények részében meghatározott célokra használja az Ingatlanrészt.
 - f. Kölcsönvevő azonnali hatályú felmondásra jogosult a jelen szerződés Kölcsönadó általi súlyos megsértése esetén. Szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen a Vagyonrendelet 30. § (5) bekezdésében meghatározott eseteket.
11. Jelen szerződés megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 30 napon belül Kölcsönvevő az Ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az ingóságokkal együtt – köteles Kölcsönadó birtokába visszabocsátani, kivéve a rendeltetésszerű használattal együtt járó használat miatt elhasználódott, avagy leselejtezett ingóságokat. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Kölcsönvevő csereingatlanra igényt nem tarthat.
 12. Kölcsönvevő köteles haladéktalanul bejelenteni Kölcsönadó felé, ha az Ingatlanrészen lévő fás szárú növény viharkárt szenvedett, vagy állapota élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár bekövetkeztének veszélyével fenyeget. Továbbá köteles az élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár elhárításához, megszüntetéséhez szükséges tevékenységet elvégezni, magatartást tanúsítani.
 13. Kölcsönvevő köteles a Vagyonrendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 28/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint eljárni, amennyiben az Ingatlanrészen fás szárú növényt kíván ültetni vagy telepíteni.
 14. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni, úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
 15. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) és f) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az

adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az Infotv. rendelkezései szerint járnak el.

16. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem más egyéb nem korlátozza vagy nem zárja ki, Kölcsönvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
18. A jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (.....) határozata alapján kötött meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2024.

Veszprém, 2024.

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Porga Gyula polgármester
Kölcsönadó

.....
FCV Sportszervező Kft.
képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető
Kölcsönvevő

Melléklet: Mérföld Kft. által készített 39-30/2024. számú Változási vázrajz a Veszprém 2368/10 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

2. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (....) határozata
a Jutasi úti Sportközpont Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás
Sportegyesület által történő haszonkölcsön szerződésen alapuló
használatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprém belterület 2368/9 hrsz.-ú ingatlanra és a Veszprém belterület 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 17418 m² nagyságú terület részére vonatkozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint tulajdonos, haszonkölcsönbe adó – és a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő haszonkölcsönbe vevő – között létrejövő haszonkölcsön szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2024. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2024. december 12.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Melléklet a/2024. (...) határozathoz

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint haszonkölcsönbe adó, (a továbbiakban: Kölcsönadó), másrészről a

a **Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület** (székhelye: 8200 Veszprém, Jutasi út 12., adószáma: 18936379-2-19, statisztikai számjele: 18936379-9319-521-19, Megyei nyilvántartási száma: 2446/2004; Országos nyilvántartási száma: 81555/2004; Eljárt bíróság neve: Veszprémi Törvényszék; Határozat száma: 60044/2004.2, képviseli: dr. Temesvári Balázs Tamás elnök) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: *Kölcsönvevő*),

a továbbiakban együtt: *Szerződő Felek* között alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatot lát el. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 30.§. felhatalmazása alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező ingatlan vagyontárgyak használatára közfeladat ellátásának biztosítása érdekében átlátható szervezetnek minősülő szervezettel haszonkölcsön szerződést köthet. Kölcsönadó szándéka a tulajdonában álló Jutasi úti Sportközpont üzemeltetése, továbbá különböző korosztályos labdarúgó csapatok edzéslehetőségeinek megteremtése, a megfelelő feltételek kialakításával versenyzésük lehetővé tétele, a versenykiírásokban szereplő bajnoki mérkőzések megfelelő körülmények közötti megrendezhetőségének biztosítása. Továbbá Kölcsönadó szándéka az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlás feltételeinek a biztosítása. A fenti jogszabályi követelményekre való tekintettel, a közfeladat ellátása érdekében felek az alábbiakban állapodnak meg.

2. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában van a Veszprém 2368/10 helyrajzi számú ingatlan a mellékletben lévő használati megosztás tárgyú változási vázrajzban 2368/10/II. számmal jelölt, 17418 m² nagyságú ingatlanrésze és a Veszprém 2368/9 hrsz-ú ingatlan teljes 1778 m² nagyságú területe, a rajtuk található labdarúgó pályákkal és kiszolgáló létesítményekkel (a továbbiakban: Ingatlanrész). Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya az Ingatlanrészre terjed ki.
3. Jelen szerződés aláírásának napjától Kölcsönadó ingyenes használatot biztosít Kölcsönvevőnek a jelen megállapodás 2. pontjában részletezett Ingatlanrészen. A

2. pontban meghatározott Ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában marad, azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett. Az üzemeltetési feladatok ellátása külön szerződés alapján történik. Amennyiben üzemeltetést harmadik személy végzi, Kölcsönvevő köteles az üzemeltetővel együttműködni a terület megóvása, rendeltetésszerű állapotban való fenntartása érdekében.
4. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott Ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a jelen szerződés előzmények részében meghatározott célokra, az ott meghatározott feladatok ellátásához használja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
 5. Kölcsönvevő az átadott ingatlanokat Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. Kölcsönvevő Ingatlanrészt vállalkozási célra nem használhatja. Ezen rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
 6. Az Ingatlanrész birtokbavételének napjától az üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket Kölcsönvevő viseli. Jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatásokra (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kötni, amennyiben még nem rendelkezik ezen szerződésekkel.
 7. Amennyiben Kölcsönvevő a haszonkölcsönbe átvett Ingatlanrészen értéknövelő beruházást kíván végrehajtani, azt csak a tulajdonos Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján teheti meg, és a megállapodás alapján tarthat igényt az ingatlanokon történt értéknövelő beruházás számlával igazolt összegének Kölcsönadó részéről történő megtérítésére. Amennyiben Kölcsönvevő ezen pontban rögzített megállapodás nélkül hajt végre értéknövelő beruházást, Kölcsönvevő semmilyen jogcímen – még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem – nem jogosult követelni az értéknövekedést.
 8. Szerződő felek jelen szerződést annak hatályba lépésének napjától 2026. december 31. napjáig határozott időre kötik meg. Szerződő felek jelen szerződés hatályba lépésének napjaként, 2025. január 1. napját határozzák meg.
 9. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontja szerint vállalja, hogy:
 - 9.1 a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti évente birtokbaadást követő tárgyév május 31-ig,
 - 9.2 az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - 9.3 továbbá a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

10. A szerződés megszűnik:

- a. Bármelyik fél rendes felmondása esetén. Szerződő felek bármikor, egyoldalú jognyilatkozattal, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel felmondhatják jelen szerződést.
 - b. Szerződő Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik.
 - c. Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével
 - d. Minden további nyilatkozat nélkül az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján, amennyiben Kölcsönvevő már nem átlátható szervezet.
 - e. Bármelyik fél rendkívüli felmondása esetén azonnali hatállyal. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Kölcsönvevő nem jelen szerződés előzmények részében meghatározott célokra használja.
 - f. Kölcsönvevő azonnali hatályú felmondásra jogosult a jelen szerződés Kölcsönadó általi súlyos megsértése esetén. Szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen a Vagyonrendelet 30. § (5) bekezdésében meghatározott eseteket.
11. Jelen szerződés megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 30 napon belül Kölcsönvevő az Ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az ingóságokkal együtt – köteles Kölcsönadó birtokába visszabocsátani, kivéve a rendeltetésszerű használattal együtt járó használat miatt elhasználódott avagy leselejtezett ingóságokat. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Kölcsönvevő csereingatlanra igényt nem tarthat.
12. Kölcsönvevő köteles haladéktalanul bejelenteni Kölcsönadó felé, ha az Ingatlanrészen lévő fás szárú növény viharkárt szenvedett, vagy állapota élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár bekövetkeztének veszélyével fenyeget. Továbbá köteles az élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár elhárításához, megszüntetéséhez szükséges tevékenységet elvégezni, magatartást tanúsítani.
13. Kölcsönvevő köteles a Vagyonrendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 28/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint eljárni, amennyiben Ingatlanrészen fás szárú növényt kíván ültetni vagy telepíteni.
14. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni, úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
15. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) és f) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes

adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az Infotv. rendelkezései szerint járnak el.

16. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem más egyéb nem korlátozza vagy nem zárja ki, Kölcsönvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
18. A jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2024. (.....) határozata alapján kötött meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2024.

Veszprém, 2024.

.....
**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Porga Gyula polgármester

Kölcsönadó

.....
**Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás
Sportegyesület**

képviseli: dr. Temesvári Balázs Tamás elnök

Kölcsönvevő

Melléklet: Mérföld Kft. által készített 39-30/2024. számú Változási vázrajz a Veszprém 2368/10 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról