

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

, amely létrejött egyrészről a

### MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D.,  
nyilvántartási szám: 01-07-0000025,  
adószám: 19020848-2-44,  
képviseli: dr. Vági Márton, főtitkár  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**MLSZ**”),

, másrésztől

### VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
törzsszám (PIR): 734202  
adószám: 15734202-2-19  
statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19  
képviseli: Porga Gyula polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

, (az MLSZ és az Önkormányzat továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1.1 Előzmények

1.1.1 Az MLSZ a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében, **országos futsal munkacsarnok építési programot** készít elő és valósít meg (a továbbiakban: „**Program**”). A Programban részt vevő önkormányzatok kiválasztása érdekében az MLSZ pályázati eljárást (a továbbiakban: „**Pályázat**”) folytatott le, amelynek alapján a kiválasztott Önkormányzattal a jelen megállapodást (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötik meg.

1.1.2 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, mely feladatok közfeladatnak minősülnek.

1.1.3 Önkormányzat 1.1.2 pontban írt feladatai, valamint MLSZ az 1.1.1 pontban írt feladatai megfelelő ellátása céljából, az Önkormányzat a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésével, részt kíván venni az MLSZ által lebonyolított Programban, melynek során Felek szándéka szerint az Önkormányzat tulajdonában álló Veszprém belterület 3057/90 hrsz-ú, 4 ha 6900 m<sup>2</sup> földterületű, „kivett beépített terület” megnevezésű, 8200 Veszprém, Március 15. u. 5. címen található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) területén, a jelenlegi uszoda épület átépítésével, nettó 20x40m-es, az MLSZ Infrastruktúra Szabályzat szerinti legalább II. osztályú hitelesítésre alkalmas játéktérű futsal munkacsarnok (a továbbiakban: „**munkacsarnok**”) építés beruházást (a továbbiakban: „**Beruházás**”) valósítanak meg, a megvalósított Beruházásra vonatkozóan az Önkormányzat, az MLSZ pénzügyi hozzájárulására tekintettel, tizenöt (15) éves fenntartási és üzemeltetési kötelezettséget vállal, valamint az MLSZ számára ezen időtartamra részleges használati jogot enged.

1.1.4 Felek rögzítik, hogy a Beruházás, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 8. § (3) bekezdésében meghatározott építési beruházás, becsült értéke eléri a nemzeti közbeszerzési értékhatárt.

1.1.5 A Beruházás kivitelezése pénzügyi fedezetének a biztosítására az MLSZ rendelkezésre álló forrás összege legfeljebb bruttó 1150 millió forint, amelyet MLSZ a Beruházás a jelen Szerződés1 alapján elkészíttetésre kerülő engedélyezési terveinek és költségbecslésének az ismeretében, a Felek által a Beruházás kivitelezési terveinek az elkészítésére és a kivitelezési munkáinak az elvégzésére, valamint a kivitelezés során történő együttműködés és a Beruházás 15 évre szóló fenntartása, üzemeltetése és használata tárgyában megkötendő megállapodás alapján kíván biztosítani a Beruházás céljára. A Beruházás Terveinek a Megrendelője és a Tervek elkészíttetésével járó költségek viselője az Önkormányzat. Az Önkormányzat az MLSZ rendelkezésére álló fenti pénzügyi forrást meghaladó kivitelezési költségek esetében, dönthet azok viseléséről.

1.1.6 A Beruházás építtetője az Önkormányzat. Felek rögzítik, hogy a Beruházás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.

1.1.7 Az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a nemzeti vagyonba tartozik.

1.1.8 Az Önkormányzat tájékoztatja az MLSZ-t, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában áll. Az Ingatlant terheli:

- a tulajdoni lapon I.2. sorszámon szerepelő, a 3057/90/A. hrsz.-t.-t illető földhasználati jog a II. jelű 27016 m<sup>2</sup> területre;
- a tulajdoni lapon I.3. sorszámon szerepelő, a 3057/90/B. hrsz.-t.-t illető földhasználati jog a II. jelű 27016 m<sup>2</sup> területre;
- a tulajdoni lapon I.6. sorszámon szerepelő, a 3057/90/F. hrsz.-t.-t illető földhasználati jog a II. jelű 27016 m<sup>2</sup> területre;
- a tulajdoni lapon I.7. sorszámon szerepelő, a 3057/90/G. hrsz.-t.-t illető földhasználati jog;
- a tulajdoni lapon III.2. sorszámon szerepelő vezetékJog az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára;
- a tulajdoni lapon III.3. sorszámon szerepelő vezetékJog, a vázrajz és területkimutatás szerint 379 m<sup>2</sup> területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára;
- a tulajdoni lapon III.4. sorszámon szerepelő vezetékJog, a vázrajz és területkimutatás szerint 533 m<sup>2</sup> területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára;
- a tulajdoni lapon III.5. sorszámon szerepelő vezetékJog, a vázrajz szerint 31 m<sup>2</sup> területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára;
- a tulajdoni lapon III.6. sorszámon szerepelő vezetékJog, az okiratban és a vázrajzon megjelölt 1027 m<sup>2</sup> területre a biztonsági övezet mértékében a „VKSZ” Veszprémi Közülemi szolgáltató Zrt. javára;
- a tulajdoni lapon III.7. sorszámon szerepelő vezetékJog, a vázrajz szerint 26 m<sup>2</sup> területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.

Az Ingatlan tulajdoni lapján II.2. sorszámon 1/1 arányban a Veszprém Szakképzési Centrum vagyonkezelői joga került bejegyzésre „a 2011. évi CXCVI. törvény 76. § (5) bekezdés a) pontjában foglalt” jogcímen, a 3787-30/2022 munkaszámú, 8/447/2022 számon záradékolt változási vázrajz szerint 27016 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre.

Az Ingatlan tulajdoni lapján III.1. sorszámon szerepelő önálló szöveges bejegyzés szerint: „telekalakítás során kialakult a Veszprém belterület 3057/77 – 3057/78 helyrajzi számú és a Veszprém belterület 3057/78/A – 3057/78/F helyrajzi számú ingatlanokból.”.

1.1.9 A Beruházás alapvető műszaki tartalmát a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. Ezen műszaki leírás alapján elkészített „funkcióvizsgálati terv” bemutatásra és Felek által elfogadásra került. A Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletet képező műszaki leírásban, valamint az 5. számú mellékletet képező funkcióvizsgálati tervben meghatározott alapvető követelményektől csak a Felek egyetértésével lehetséges eltérni.

1.1.10 Az 1. számú melléklet szerinti *műszaki leírás* és az MLSZ által megterveztetett és rendelkezésre álló *mintatervek*, valamint az elfogadott funkcióvizsgálati terv alapján a Beruházás részletes műszaki tartalmát az Önkormányzat terveztet meg az MLSZ és a Gesztor sportszervezet véleményének a figyelembevételével. A Beruházás részletes műszaki tartalmának kidolgozása nem minősül a jelen Szerződés 1. módosításának.

## 1.2 Definíciók

Jelen Szerződés 1-ben az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” a Szerződés 1. 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (b) „**Ingatlan**” a Szerződés 1. 1.1.3 pontjában meghatározott Ingatlan
- (c) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (d) „**munkacsarnok**” jelenti a Szerződés 1. 1.1.3 pontjában hivatkozott munkacsarnokot;
- (e) „**Tervek**” jelenti a Beruházás valamennyi szakágra kiterjedő engedélyes terveket és bontási terveket, a kapcsolódó műszaki dokumentációval és költségvetéssel, valamint az esetlegesen szükséges módosítási terveiket ;
- (f) „**Engedély(ek)**” jelenti a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet - az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről – szerint a Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági engedély(ek)e)t és az engedély(ek)hez szükséges egyéb engedélyeket, hatósági állásfoglalásokat, hozzájárulásokat.
- (g) „**Szerződés1**” jelenti a jelen megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (h) „**Szerződés2**” jelenti a Beruházás kivitelezési szintű terveinek és kivitelezésének, a 15 éves fenntartási és üzemeltetési kötelezettségnek, a használatnak a tárgyában a Felek együttműködéséről megkötendő külön megállapodást, annak mellékleteivel.

- (i) **„Tervezési szerződés”** jelenti a tervezési feladat jellegétől függően az építési engedélyezési, valamint kivitelezési szintű, a Tervezővel az építészeti-műszaki tervezésére, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 186. §-a szerinti szerződést, amely a Beruházás tárgya szerint kiterjed a Méptv. 39. címe szerinti tervezői tevékenységekre, az engedélyek beszerzésére, a Beruházás kivitelezőjének a kiválasztásra irányuló közbeszerzési eljárás(ok)ban az ajánlatkérő szakértőjeként történő közreműködésre, valamint a Méptv. 173. §-a szerinti, a használatba vételi engedély kérelemhez előírt tervezői nyilatkozatra.
- (j) **„Tervező”** jelenti a Beruházás vagy annak bármely része tervezésére az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót;
- (k) **„tervezés”** jelenti a Tervezési szerződés megkötéséhez szükséges lépéseket, a tervek elkészítéséhez szükséges vizsgálatokat, a Tervezési szerződést megkötő Felek részéről a szerződésszerű teljesítést, a tervek esetleges módosítását, a szükséges engedélykérelem benyújtását és bejelentés megtételét, valamint az engedélyek megszerzését;
- (l) **„mintatervek”** jelenti az A3 Építész Kft. által a 6.sz. mellékletben lévő tervjegyzék szerint elkészített futsal munkacsarnok minta engedélyes és kiviteli tervdokumentációt, amely a jelen Szerződés1 megkötésekor a Felek előtt teljes terjedelmében megismert és mindkét Fél rendelkezésre áll;
- (m) **„Gesztor Sportszervezet”** az a sportszervezet, amellyel az Önkormányzat a pályázatában benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő együttműködési megállapodást kötött – az FCV Sportszervező Kft. (8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3., 1. em. 1.a., Cg.19-19-516533, 24659471-2-19). A Gesztor Sportszervezettel megkötött együttműködési megállapodást jelen Szerződéssel összhangban kell értelmezni.
- (n) **„NSÜ”** a Beruházáshoz kapcsolódóan az MLSZ szakértő tanácsadója, a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

## **2. A SZERZŐDÉS1 CÉLJA, TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA**

### **2.1 A Szerződés1 célja, tárgya**

2.1.1 A Felek a jelen Szerződés1-t a Beruházás Engedélyes Terveinek az elkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása céljából kötik. Felek a Beruházás kivitelezési szintű terveinek és a kivitelezésének az előkészítése és kivitelezése, a Beruházás tizenöt (15) évre szóló fenntartása, üzemeltetése és használata tárgyában történő együttműködésük tárgyában a későbbiekben külön Szerződés2-t kötnek, a Beruházás engedélyezési terveinek és költségbecslésének az ismeretében, (i) a jelen Szerződés1 teljesülése, valamint (ii) az 1.1.5. pont szerint a Beruházás kivitelezése céljára az MLSZ rendelkezésére álló forrás összegén felül szükséges költségek az Önkormányzat általi biztosítása esetén.

## **2.2 A Szerződés1 időtartama**

2.2.1 Jelen Szerződés1 a Szerződő felek törvényes vagy meghatalmazott képviselői általi aláírása napjától kezdődően az Engedélyes Tervek alapján lefolytatott építési engedélyezési eljárása alapján a véglegessé vált építési engedély hatályba lépéséig terjedő határozott időre jön létre és a Felek, az alábbi kivétellel, kifejezetten lemondanak arról, hogy azt a határozott idő lejártá előtt rendes felmondással megszüntessék.

2.2.2 MLSZ jogosult a Szerződés1-t azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Beruházás kivitelezésének a költségeire az MLSZ rendelkezésére álló 1.1.5. pont szerinti forrás nem biztosít fedezetet, és az Önkormányzat az ezt alátámasztó jóváhagyott engedélyezési tervek és azok költségbecslésének az MLSZ részére történt átadását követő harminc (30) napon belül, írásban nem nyilatkozik a szükséges összeg a Beruházás céljára történő biztosításáról, vagy nyilatkozik, de a Szerződés2 megkötésére, a nyilatkozat az MLSZ-szel történt közlését követő további hatvan (60) napon belül nem kerül megkötésre.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

3.1.1 Az MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás Terveinek az elkészítésében a jelen Szerződés1-ben foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A tervezés jelen Szerződés1 2. számú mellékletét képező *tervezési ütemterv* szerinti megvalósulása érdekében a Felek vállalják, hogy egymással, valamint a tervezésben részt vevő harmadik személyekkel (ideértve különösen, de nem kizárólag a Tervezőt, a Gesztor Sportszervezetet, az NSÜ-t, a közbeszerzési szolgáltatót) a közvetlen jogviszony hiányában is együttműködnek.

3.1.2 A Felek a jelen Szerződés1 teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve, a Tervek és az Engedély(ek) a műszaki leírás, a mintatervek és a tervezési ütemterv szerinti elkészítésének az elsődlegessége alapján kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét, vagy jelen Szerződés1 cél szerinti teljesülését sértenék vagy veszélyeztetnék.

3.1.3 A Felek a jelen Szerződés1 időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Szerződés1 szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Szerződésnek megfelelően tájékoztatják, változás esetén pedig haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást.

3.1.4 Amennyiben a tervezéssel kapcsolatban az Önkormányzat egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az MLSZ-t is meghívja, az MLSZ vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselőt, képviselőket delegál, ideértve az NSÜ-t.

3.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ a tervezést érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, a Pályázat és a jelen Szerződés1 feltételei szerint figyelembe veszi.

3.1.6 Felek vállalják, hogy amennyiben a tervezés folyamán a jelen Szerződés1 módosítása válik szükségessé, úgy a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy Felek a Szerződés1 módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

## **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a tervezés a tervezési ütemterv, illetőleg a műszaki leírás és/vagy a mintaterv szerinti megvalósulását veszélyezteti.

3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Szerződés1-ből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.3 A Felek kötelesek a tervezéssel kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a másik Fél által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a kérő Fél rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervezés helyzetével, előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az MLSZ részére és a tervezés során biztosítja az MLSZ részére a szakmai észrevételezés lehetőségét.

3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Szerződés1-ben meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.6 Az MLSZ vállalja, hogy szakmai és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az Önkormányzattal történő közlésével is elősegíti a tervezéssel kapcsolatos kérdések megválaszolását.

## **4. A TERVEZÉS KÖLTSÉGEI**

### **4.1 A tervezés finanszírozása**

4.1.1 Felek, az Előzményekben írtakkal egyezően rögzítik, hogy a tervezés az Önkormányzat kizárólagos költségviselése mellett valósul meg.

4.1.2 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházás kivitelezése előkészítése, megvalósítása során az elfogadott tervek módosítása válik szükségessé, úgy a termódosítás tervezésének a költségeit szintén az Önkormányzat viseli kizárólagosan.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A TERVEZŐ KIVÁLASZTÁSA SORÁN**

### **5.1 A (köz)beszerzési eljárás(ok)**

5.1.1 A Felek rögzítik, hogy a Tervező kiválasztását célzó (köz)beszerzési eljárás(oka)t (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”) az Önkormányzat valósítja meg ajánlatkérőként.

5.1.2 A Beszerzési Eljárás eredményeként megkötendő Tervezési szerződést az Önkormányzat köti meg a Tervezővel.

5.1.3 Az Önkormányzatnak az építési engedély beszerzéséhez szükséges engedélyezési szintű tervezői szerződést szükséges megkötnie. A kivitelezési szintű tervezési szerződésre és a kivitelezési munkák elvégzésére a jövő év során közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az építési engedély beszerzéséhez szükséges engedélyezési szintű építész-tervezői szerződés megkötése és a kivitelezési szintű tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése során az Önkormányzat az érvényesíteni kívánt kiválasztási szempontokat és a Tervezési szerződés tervezetét egyezteteti az MLSZ-szel, a feltételek elfogadásához a Felek konszenzusa szükséges. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglaltak megsértése esetén, a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen Szerződés1-t azonnali hatállyal felmondani.

## **6. A TERVEZÉS**

### **6.1 A Tervező(k) feladatai**

6.1.1 Az Önkormányzat a Beruházás megvalósításához szükséges, valamennyi Terv és vizsgálat (talajmechanikai vizsgálat,) elkészítését saját nevében megkötésre kerülő szerződés(ek)kel megrendeli és teljesíti a szerződések megrendelő kötelezettségeit.

6.1.2 A jelen Szerződés1 megkötésekor – a szükséges vizsgálatok elvégzésén kívül - a Felek előtt ismerten legalább a következő, tervezői feladatok megrendelése szükséges:

- a) Építési engedélyezési tervdokumentáció készítés;
- b) a vizsgálatok eredménye alapján opcionálisan Bontási tervdokumentáció készítés;
- c) az Engedélyek beszerzése;
- d) a Méptv. 173. §-a szerinti, a használatba vételi engedély kérelemhez előírt tervezői nyilatkozat megtétele.

6.1.3 MLSZ a jelen Szerződés1 aláírásával engedélyezi az Önkormányzat és a Tervező számára, hogy a mintaterveket a tervezéshez szükséges mértékben és módon felhasználják. MLSZ a mintatervek felhasználásnak a jelen Szerződés1 szerinti engedélyezése ellenében, figyelemmel a Szerződés1 céljára, ellenértéket nem számít fel.

6.1.4 Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Tervezési szerződés tartalmaz un. „Design and Build” konstrukciót, a Beruházás kivitelezőjének a kiválasztásra az Önkormányzat által lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kerül sor.

### **6.2 A Tervek véleményezése**

6.2.1 Önkormányzat a Tervezőtől kapott az 6.1.2. pont-a) és b) alpont szerinti terveket / munkaközi terveket azok a Tervezőtől történt átvétele után, legalább 15 (tizenöt) napos véleményezési határidővel az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Az Önkormányzat egyidejűleg biztosítja a Gesztor Sportszervezet részére is az észrevételezés lehetőségét. A Felek szükség szerint egyeztetést tartanak, amelybe bármelyik Fél kérésére be kell vonni a Gesztor Sportszervezetet, a Tervezőt, az NSÜ-t, egyéb harmadik érintettet.

6.2.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy az 6.1.2. pont a) és b) alpontok szerinti Terveket csak abban az esetben hagyja jóvá, veszi át a Tervezési szerződés teljesítéseképpen a Terveztől, amennyiben a jóváhagyásra, elfogadásra kerülő tervváltozatra vonatkozóan az MLSZ, az 6.2.1. pont szerinti véleményezési jogát gyakorolhatta és a véleményezett tervet írásbeli nyilatkozatával elfogadta. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség az Önkormányzat részéről történő megsértése esetén az MLSZ jogosult a jelen Szerződés1-t azonnali hatállyal felmondani.

6.2.3 Felek Megállapodnak, hogy a Tervezési szerződében az Önkormányzat lehetővé teszi és a Tervező számára előírja, hogy az MLSZ kérésére, az MLSZ, illetve az NSÜ a Tervezővel közvetlen konzultációt folytasson a Tervekről, azzal, hogy az MLSZ, illetve az NSÜ a Tervezőnek utasítást nem adhat, a Tervező tőlük utasítás nem fogadhat el. Ezen konzultációkról és azok eredményéről az MLSZ öt napon belül írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

6.2.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervek véleményezése érdekében az MLSZ előzetes megkeresése alapján, lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a szükséges felmérési munka, vizsgálatok zavartalan elvégzését.

6.2.5 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az MLSZ részére a Tervek véleményezéséhez. Az MLSZ mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák, a vizsgálatok az Önkormányzat működésében ne okozzanak fennakadást, és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

## **7. SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK**

**7.1** Az MLSZ szavatolja az Önkormányzatnak, hogy

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviselőjében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviselői jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződés1-t megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés1 érvényességéhez semmilyen harmadik személy vagy jóváhagyása, vagy hozzájárulása nem szükséges, valamint a jelen Szerződés1 annak aláírását követően az MLSZ-re kötelező érvényű lesz; és
- (b) a jelen Szerződés1 megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet.
- (c) rendelkezik a mintatervek felhasználásnak az 6.1.3. pont szerinti engedélyezéséhez szükséges, a mintatervek készítőjétől származó jogosultsággal.

**7.2** Az Önkormányzat szavatolja az MLSZ-nek, hogy:

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviselőjében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviselői jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződés1-t megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés1 érvényességéhez semmilyen harmadik személy vagy jóváhagyása, vagy hozzájárulása nem szükséges, valamint a jelen Szerződés1 annak aláírását követően az Önkormányzatra kötelező érvényű lesz;
- (b) a jelen Szerződés1 megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet;
- (c) a jelen Szerződés1 megkötése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint;
- (d) az Ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nincs olyan joga, valamint nincs olyan jogszabályi vagy szerződéses



rendelkezés, amely ezen Ingatlanon a Beruházás elvégzését korlátozná vagy kizárná;

- (e) az Ingatlan a jelen Szerződés1 megkötésekor nem tartozik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyron körébe, a jelen Szerződés1 megkötése a jogszabályoknak megfelelően történt, és azt az Önkormányzat Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a(z) .../2024. (.....) határozatával szabályszerűen jóváhagyta.

**7.3** Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Szerződés1 módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Szerződés1 korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a jogsértő állapotot megszüntetni a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.1 A Szerződés1 módosítása, a felmondás következményei**

8.1.1 Jelen Szerződés1 kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, törvényes képviselőik aláírásával, írásban módosítható.

8.1.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármelyik Fél szerződésszerűen gyakorolja a jelen Szerződés1 felmondásának a jogát, úgy a Felek a Szerződés1 megszüntetésével összefüggésben, semmilyen jogcímen nem érvényesítenek további igényt a másik Féllel szemben.

### **8.2 Értesítések**

8.2.1 A Felek és az NSÜ értesítési címei:

MLSZ levelezési cím: 1386 Budapest 62, Pf. 906/1.

NSÜ levelezési cím: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.

Önkormányzat: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

8.2.2 A Felek és az NSÜ kapcsolattartói:

MLSZ részéről:

Név: dr. Kondor Boglárka jogi előadó

Telefonszám: 06 30 774 2538

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

NSÜ részéről:

Név: Hadi József projektiroda-vezető

Telefonszám: 06 30 173 4525

E-mail: jozsef.hadi@nsu.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Telefonszám: 06 30 2398861

E-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu

8.2.3 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Szerződés1-ben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.4 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának (ide érve „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött” postai közleményeket is) napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.

8.2.5 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16:00 (pénteken 13:30) óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.2.6 Felek megállapodnak, hogy az MLSZ részéről a jelen Szerződés1 teljesítésével kapcsolatosan – a szerződés módosítása, megszüntetése és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kivételével – az NSÜ is jogosult és a fenti körbe eső nyilatkozatait - a szerződés módosítása, megszüntetése és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kivételével – az Önkormányzat, amennyiben az MLSZ részére teszi meg nyilatkozatát, egyidejűleg hozzá is intézi. Amennyiben az NSÜ és az MLSZ eltérő nyilatkozatot tesz, úgy az MLSZ nyilatkozata az érvényes.

8.2.7 A Gesztor sportszervezet nyilatkozatait az Önkormányzat felé teszi meg.

8.2.8 Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem más egyéb nem korlátozza vagy nem zárja ki, MLSZ kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **8.3 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

8.3.1 A jelen Szerződés1-re a magyar jog irányadó.

8.3.2 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés1ben szereplő személyes adatok kezelésének a jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet(az Európai Parlament és a Tanács (EU)2016/679 rendelete/2016.április 27/ a természetes személyeknek a személyes adatok tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

8.3.3 A Felek a Szerződés1 megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés1 megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.3.4 A Szerződés1-ből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

#### 8.4 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés1 valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Szerződés1 egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Szerződés1-re a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

#### 8.5 A Szerződés1 mellékletei

A Szerződés1 elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú: műszaki leírás
2. számú: tervezési ütemterv
3. számú: az Ingatlan 2024. 06. 25-ei E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat
4. számú: az Ingatlan 2024. 06. 18-ai E-hiteles térképmásolat – Teljes másolat
5. számú: Funkcióvizsgálati terv
6. számú: Tervjegyzék

A Felek a jelen Szerződés1-t elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban, amelyekből a Feleket 2-2 példány illeti, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. ...., 2024. ....

.....  
**Magyar Labdarúgó Szövetség**  
**Dr. Vági Márton főtitkár**

.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Porga Gyula polgármester**

Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
....., 2024. ....

.....  
Név:  
Beosztás:

Önkormányzat pénzügyi ellenjegyző:  
....., 2024. ....

.....  
Név:  
Beosztás:

## 1. számú melléklet: műszaki Leírás

### Épület helyiségei:

Küzdőtér 100 fős lelátóval, kispadokkal futsal szabályai szerint kb. 1200 m<sup>2</sup>

Előtér kb. 40 m<sup>2</sup>

Férfi / Női, Am vizesblokk kb. 25 m<sup>2</sup>

4 db. öltöző wc-vel és zuhanyzókkal kb. 100 m<sup>2</sup>

Bírói öltöző wc-vel és zuhanyzókkal kb. 25 m<sup>2</sup>

Szertár / tároló kb. 40 m<sup>2</sup>

Gépészet kb. 60 m<sup>2</sup>

Tárgyaló / üzemeltetési iroda kb. 15 m<sup>2</sup>

Orvosi szoba / iroda kb. 15 m<sup>2</sup>

Közlekedők kb. 70 m<sup>2</sup>

### Tartószerkezet:

Az épület pillérvázis szerkezetű. Az alapozást kehelyalapok képzik, melyeken talpgerendák vannak. A pillérek vasbeton szerkezetűek. A kehelyalapokra vasbeton lemez készül. Erre kerülnek a kehelynyakak.

A csarnoktető fő tartószerkezete T keresztmetszetű gerendák; a csarnok két szélén téglalap keresztmetszetű gerendák készülnek a T keresztmetszetű gerendák helyett. Az alacsonyabb épületrészek tetőszerkezetét téglalap keresztmetszetű vasbeton gerendák és acél gerendák tartják. Mind a két tetőn magashordás trapézlemez szerkezet alkotja a felette lévő rétegek tartószerkezetét.

### Felmenő szerkezet, Falazat:

Az épület felmenő szerkezete nagy belmagasságú, egyszintes, előregyártott vasbeton vázszerkezeti rendszer, melyet az országban több épületelemgyár is forgalmaz. Az oszlopok keresztmetszete az igénybevételektől és a szerkezeti racionalitás figyelembevételével változik. Az oszlopok a kehelyalapokba befogott statikai vázúak és a gerendákat közvetlen felüléssel, illetve rövidkonzolok segítségével fogadják. Az oszlopokat elhelyezésük során beemelik a kehelynyakakba, függőlegesbe állítják, keményfa ékekkel, valamint ideiglenes oldalkitámasztásokkal stabilizálják és a kehelynyakakat kibetonozzák.

A csarnok földszintes, egyhajós, nagy belmagasságú, amely könnyűszerkezetes lapostetővel fedett. A főtartó rendszer kiosztása 6,35m.

A külső falszerkezet az alacsonyabb oldalhajóknál és a nagy belmagasságú csarnoknál is fém fegyverzetű szendvicspanel elemekből készül. Az alacsonyabb oldalhajók falszerkezete, külső falburkolat fogadására képes szendvicspanelből készül. A burkolat trapézlemez, mely vonalkód hatású bordázással készül.

### Tető:

Az épület tetőhéjalását LTP 150-1,50 típusú, nagyfeszítávolságú, trapéz hullámú acéllemezek képezik, melyek a főtartók tetejére ülnek fel. Feszítávolságuk 6,35m és viselik a vízszigetelés, a hőszigetelés, a gépészeti berendezések és a napelemek súlyát, valamint a meteorológiai terheket. A tetőpanelek a vb. főtartók felső övéhez teherbíró (dűbelezett) kapcsolattal rögzítettek, így a tetőhéjazat merevíti a főtartót oldalirányú kifordulás ellen.

### Tetőborítás:

Mindegyik lapostető felületet csapadékvíz elleni vízszigeteléssel látunk el, 2 mm FPO vízszigetelést kell alkalmazni. 20 év gyártói garancia biztosítása szükséges, ezért a vízszigetelés készítését csak a gyártó által elfogadott kivitelező végezheti a gyártói előírások maradéktalan betartása mellett. A vízszigetelő lemezt mechanikailag kell rögzíteni a gyártói előírások szerint a teherhordó trapézlemezhez.

### Padló burkolatok:

A küzdőtér megtervezésénél fő szempont volt a padló szerkezet többszöri felcsiszolási lehetősége. Ennek megfelelően már a korai tervezési fázisban ki lett választva az erre alkalmas padló szerkezet. Ezt a feladatot egy 20 mm magasságú parketta látja el, amit két réteg 12mm vasrag rétegteltemezre helyeznek (összesen 24mm). A közlekedő és egyéb terekben kivéve az

iroda / orvosi szoba / tárgyaló funkciót ellátó helyiségekbe kerámia burkolat lett tervezve. A melegburkolatos helyiségekben PVC burkolatot terveztünk.

#### Üvegezés:

Az előtér és a küzdőtér közötti nyílászáró szerkezetet 2 rétegű ragasztott biztonsági üveggel kell üvegezni, az üvegek közötti rés min 16mm. Az összes homlokzati üvegezést úgy kell kiválasztani (az automata ajtók szárnyait is), hogy az előírt Uw értékek, továbbá előtér, szociális tér ablak esetében TI60% és  $g < 0,4$ , külső reflexió max 15% értékek, továbbá statikailag megfeleljenek

#### Szárazépítés:

A belső falak glettel gipszkarton falként készülnek (toalettekben nedvességálló lapok), kielégítően burkolva. A falvastagságnak lehetővé kell tennie szaniter áruk felszerelését.

#### Hőszigetelés:

Az épület falhőszigetelését elsősorban a szendvicspanel látja el. Ez megfelel a jelenleg hatályos energetikai előírásoknak.

A padlóban ugyancsak a jelenlegi energetikai szabályoknak megfelelően: a szélső 2,5m-es sávban terveztünk hőszigetelést. Azon kívül nincsen szükség egyéb padlóhőszigetelésre. A szendvicspanel fal alatt lévő egy sor zsalukőre és a talpgerendára (ami a tartószerkezet része) zárt cellás XPS hőszigetelő lemez kerül.

#### Fűtés, Hűtés, Légtechnika:

2db 25kW Rooftop klíma és multi split klímák biztosítják

#### Világítás:

Az érvényes MSZ EN 12464-1:2021 és MSZ EN 12193:2018 szabványok alapján jelen sportcsarnok küzdőterét a sportági szakszövetség elvárásai alapján I. világítási osztályba soroltuk, de a várható TV közvetítési igény miatt ezt tovább növeltük, így a tervezett horizontális megvilágítási szint átlag 1000 lux, ezen felül betartottuk a szabvány által meghatározott egyenletességi követelményeket is, lásd világítás méretezés fájll. Építetői elvárás volt, hogy a küzdőtér világítása a megrendezésre kerülő esemény elvárásaihoz igazítható legyen, ezt soronkénti kapcsolás kialakításával biztosítottuk. A világítást LED fényforrásos lámpatestekkel tervezzük, a helyiség megkívánta IP védettséggel és beépítési móddal.

#### További helyiségek megvilágítási követelményei:

- Orvosi szoba, iroda, tárgyaló 500 lux
- Közlekedő, előtér 200 lux
- Öltöző, szociális blokk 150 lux
- Tároló, raktár, gépészet 100 lux
- Kültér, parkoló 10 lux

#### Megújuló Energia:

Megrendelői igény alapján a létesítmény energiaigényének csökkentésére a tetőn napelemes rendszer telepítés számára előkészítés tervezett.

#### Elektromos autótöltő:

Előírások alapján 2db gépjármű számára 1db váltakozó áramú elektromos autótöltő berendezése kerül telepítésre a kültéri parkolóban, csatlakozási lehetőség 2db  $3 \times 16A$ , összesen 22.0kW.

2. számú melléklet: tervezési ütemterv

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Veszprém Vármegyei Közműhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/54195/2024

2024.06.25

Szektor: 53

**VESZPRÉM****Belterület 3057/90 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----					
. Kivett beépített terület		0	4.6900	0.00	
2. bejegyző határozat: 401965/2021/2020.12.08 Terheli a VESZPRÉM Belterület 3057/90/A HRSZ-t illető Földhasználati jog A II. jelű 27016 m2 területre, Eredeti határozatszám: 51093/3/2015.11.10., (8/1404/2020).					
3. bejegyző határozat: 401965/2021/2020.12.08 Terheli a VESZPRÉM Belterület 3057/90/B HRSZ-t illető Földhasználati jog A II. jelű 27016 m2 területre, Eredeti határozatszám: 51093/3/2015.11.10., (8/1404/2020).					
6. bejegyző határozat: 401965/2021/2020.12.08 Terheli a VESZPRÉM Belterület 3057/90/F HRSZ-t illető Földhasználati jog A II. jelű 27016 m2 területre, Eredeti határozatszám: 51093/3/2015.11.10, (8/1404/2020).					
7. bejegyző határozat: 415699/3/2022.06.21 Terheli a VESZPRÉM Belterület 3057/90/G HRSZ-t illető Földhasználati jog					
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 401965/2021/2020.12.08 eredeti határozat: 47007/2/2008.08.22 jogcím: jogutódlás 32158/1992.02.28 jogállás: tulajdonos név: VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8200 VESZPRÉM Óváros tér 9. törzsszám: 15734202					
2. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 415699/3/2022.06.21 eredeti határozat: 401965/2021/2020.12.08 jogcím: - jogállás: vagyonkezelő név: VESZPRÉMI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM cím: 8200 VESZPRÉM Eötvös Károly utca 1. törzsszám: 15832238 "a 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdés a) pontjában foglalt" jogcímen, A vagyonkezelői jog a 3787-30/2022 munkaszámú, 8/447/2022 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 27016 m2 területű ingatlanrészre terjed ki. Az NSZFH/643/000422-1/2022 számú vagyonkezelői szerződés 1. sz. módosításában foglaltak alapján.,.					

**III R É S Z**

Folytatás a következő lapon

Veszprém Vámegyei Közhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2 / 3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/54195/2024

2024.06.25

**VESZPRÉM**

Szektor: 53

**Belterület 3057/90 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 401965/2021/2020.12.08

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult a Veszprém belterület 3057/77 - 3057/78 helyrajzi számú és a Veszprém belterület 3057/78/A - 3057/78/F helyrajzi számú ingatlanokból, (8/1404/2020).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 401965/2021/2020.12.08

eredeti határozat: 42328/2007.06.27

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 401965/2021/2020.12.08

eredeti határozat: 42024/4/2011.07.06

Vezetékjog

A vázrajz és területkimutatás szerinti 379 m2 területre., (8/1404/2020).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 401965/2021/2020.12.08

eredeti határozat: 36067/2012/2011.07.18

Vezetékjog

A vázrajz és területkimutatás szerinti 533 m2 területre, (8/1404/2020).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 401965/2021/2020.12.08

eredeti határozat: 50919/2/2012.10.11

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 31 m2 területre., (8/1404/2020).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

**Folytatás a következő lapon**



Veszprém Vámegyei Kományhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3 / 3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/54195/2024

2024.06.25

**VESZPRÉM**

Szektor : 53

**Belterület 3057/90 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 401965/2021/2020.12.08  
eredeti határozat: 32412/2/2013.02.14  
Vezetékjog  
(távhővezeték) az okiratban és a vázrajzon megjelölt 1027 m2 területre a biztonsági övezet mértékében., (8/1404/2020).  
jogosult:  
név: "VKSZ" VESZPRÉMI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 13519869  
cím : 8200 VESZPRÉM Házgyári út 1.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 401965/2021/2020.12.08  
eredeti határozat: 35631/2014.03.14  
Vezetékjog  
A vázrajz szerinti 26 m2 területre vonatkozóan., (8/1404/2020).  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap gyámügyi, szociális, vagy kisajátítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. – Földhivatal



Veszprém Vármegyei Köormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

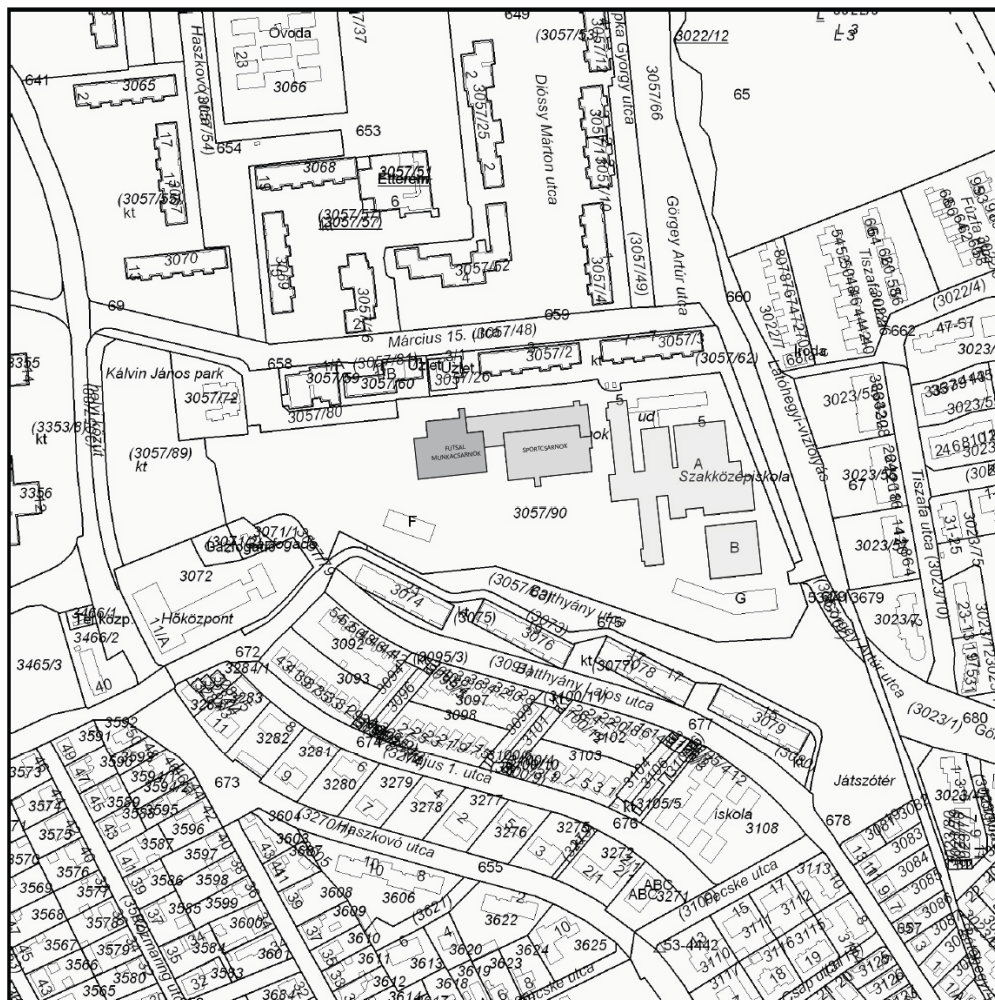
2024.06.18 12:52:57

Helyrajzi szám: VESZPRÉM belterület 3057/90

Megrendelés szám: 7/1590/2024

Méretarány: 1 : 4000

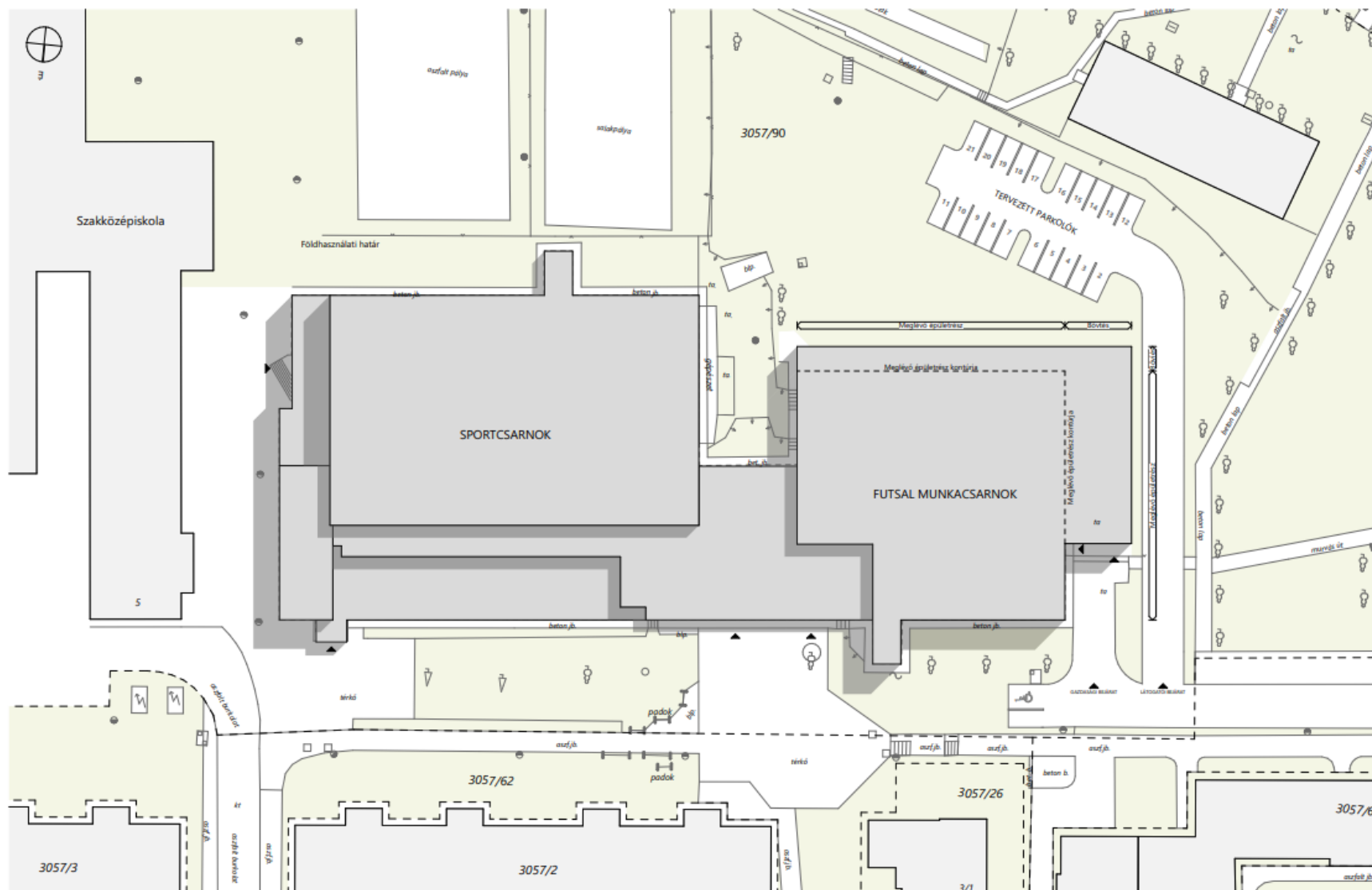
Térrajzsám: 40822330002024

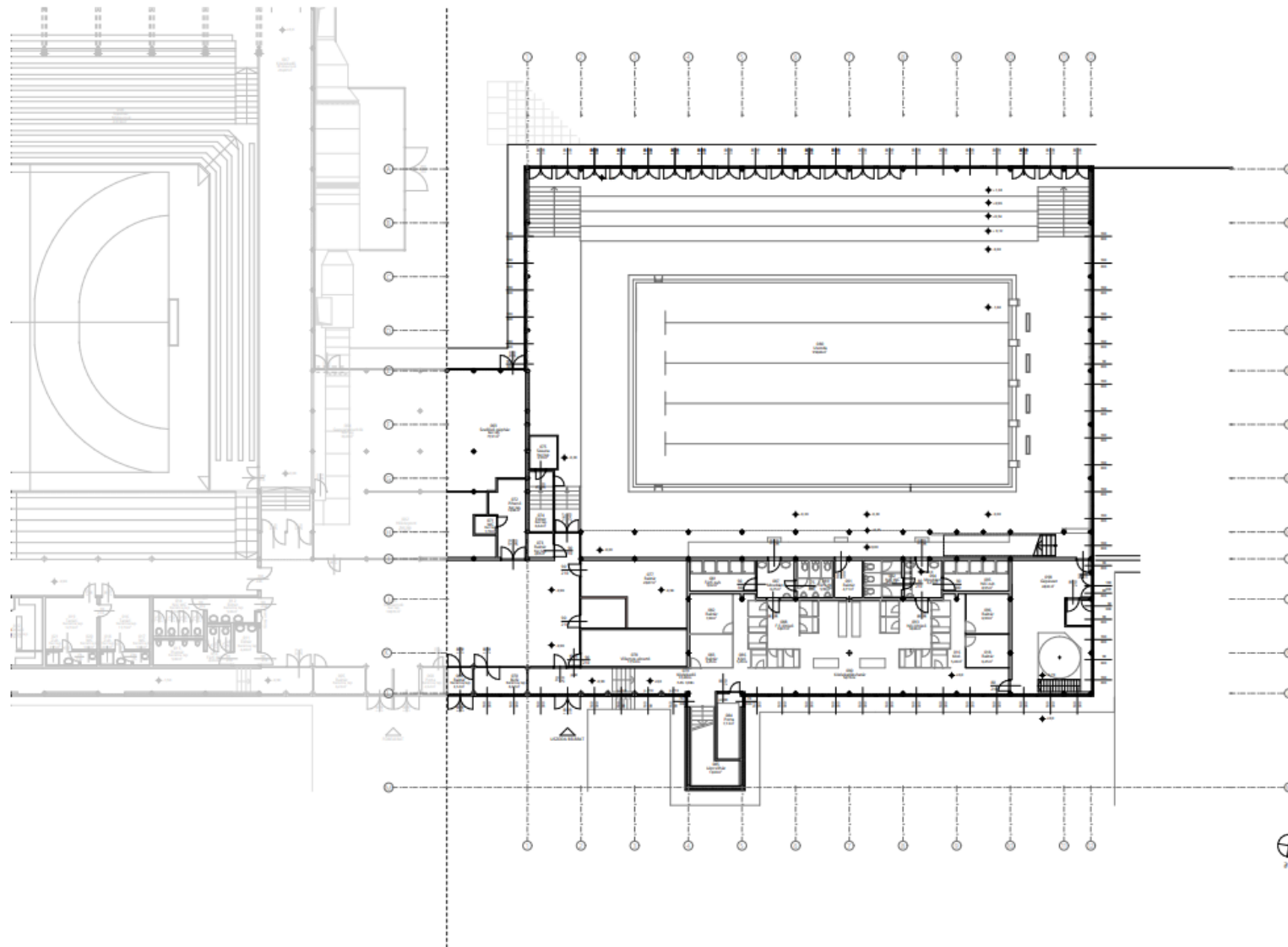


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

The architectural site plan illustrates the layout of the Szakközépiskola complex. Key features include:

- Buildings:** The central 'SPORTCSARNOK' (Sports Hall) and 'USZODA' (Swimming Pool) are prominent. Other buildings are labeled with codes like 3057/90, 3057/62, 3057/26, 3057/3, and 3057/6.
- Land Use:** The plan shows various land use areas, including 'szőlő pálya' (vineyard), 'szőlő' (vineyard), 'térkö' (open area), 'padok' (paved areas), and 'Földhasználati határ' (land use boundary).
- Infrastructure:** The plan includes details of roads, paths, and boundaries, such as 'Földhasználati határ', 'szőlő pálya', 'szőlő', 'térkö', 'padok', and 'Földhasználati határ'.
- Orientation:** A north arrow is located in the top left corner, indicating the orientation of the plan.





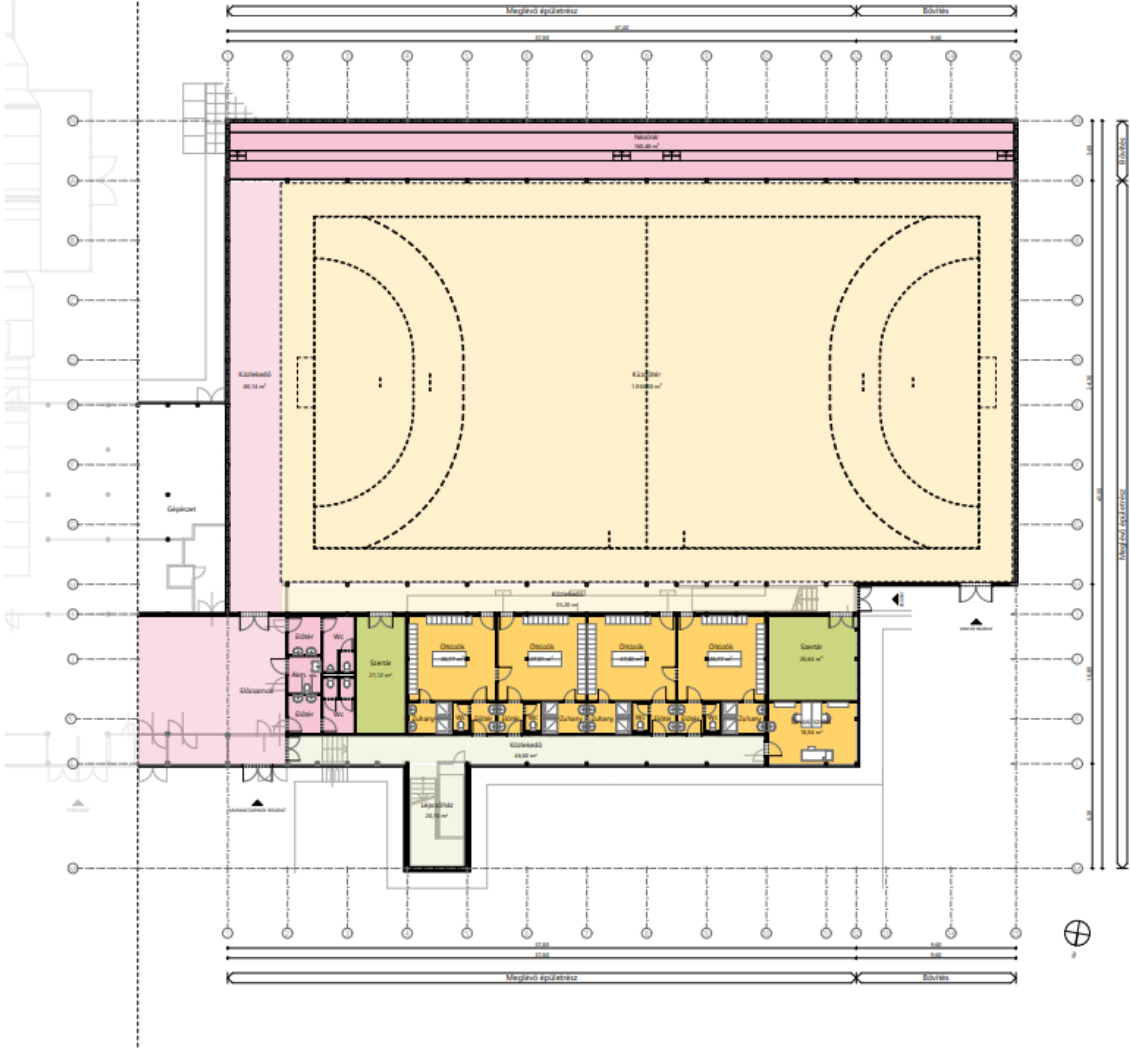
FUNKCIÓK MEGOSZLÁSA

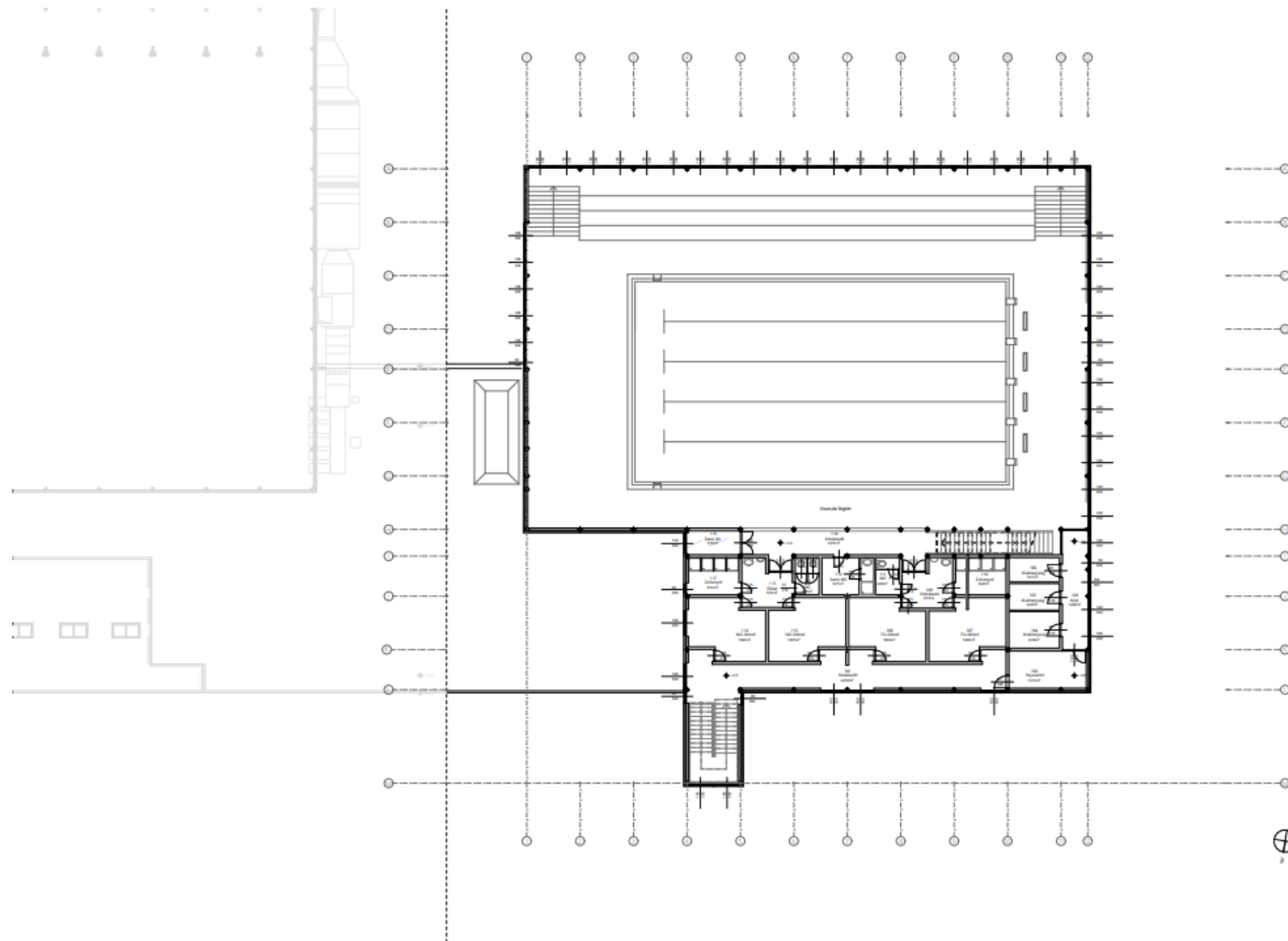
ÜZEMELTETÉSI FUNKCIÓK

SPORT FUNKCIÓK

SZÜNKÖLŐ/LÁTOGATÓI FUNKCIÓK

FUNKCIÓSÉMA FÖLDSZINT HELYSÉGLISTA	
Helyiség neve	Alapterület (m2)
Akm. wc	4,40
Előter	2,95
Előter	2,95
Előter	2,95
Előter	2,95
Előter	4,69
Előter	4,71
Közeledő	46,60
Közeledő	55,20
Közeledő	80,14
Küzdőtér	1 056,00
Lépcsőház	20,74
Nézőtér	160,48
Orvosi szoba	18,94
Öltözők	26,77
Öltözők	26,77
Öltözők	27,01
Öltözők	27,02
Szertár	21,12
Szertár	26,64
Wc	1,62
Wc	1,62
Wc	1,62
Wc	1,62
Wc	6,35
Wc	6,37
Zuhany	4,84
Zuhany	4,85
Zuhany	4,89
Zuhany	4,94
	1 657,75 m²

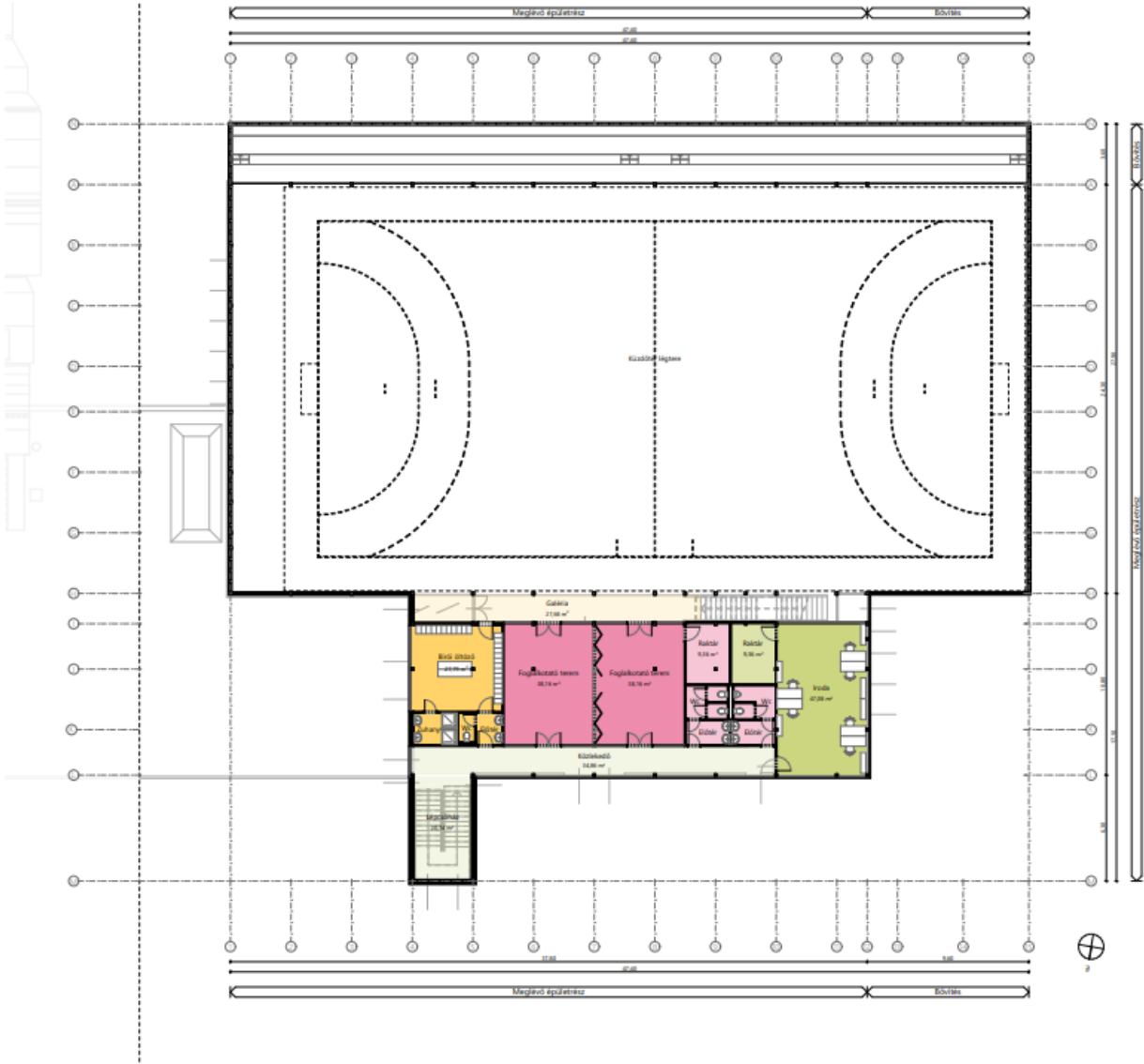




FUNKCIÓK MEGOSZLÁSA

- ÜZEMELTETÉSI FUNKCIÓK
- SPORT FUNKCIÓK
- SZÜNKÖLŐ/LÁTOGATÓI FUNKCIÓK

FUNKCIÓSÉMA EMELET HELYSÉGLISTA	
Helyiség neve	Alapterület (m2)
Bírói öltöző	27,79
Előtér	2,95
Előtér	3,77
Előtér	3,77
Foglalkoztató terem	38,16
Foglalkoztató terem	38,16
Galéria	27,68
Iroda	47,08
Közlekedő	34,86
Lépcsőház	20,74
Raktár	9,36
Raktár	9,36
Wc	1,62
Wc	4,78
Wc	4,78
Zuhany	4,85
	279,71 m <sup>2</sup>





6.számú melléklet: