



## FELJEGYZÉS

### **Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 56/A.§ (3) bekezdés alapján**

Főépítész egyeztetés tárgya:

**Veszprém településrendezési terv módosításához kapcsolódó a Piramis utca 1959/92 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv**

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 7. mellékletben rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A HÉSZ módosítás során beépítésre szánt terület besorolás nem változik, a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges. Az épület bővítésére nem szánt területen jelenleg parkoló, és bejelentett ideiglenes építésű tároló sátor van, tényleges zöldterület itt nem csökken, de további burkolt felület szükséges a megszűnő parkolók és a logisztikai terület számára. Nem sérül, ezért teljesítésre kerül a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a meglévő épülettel azonos csarnokszerkezetű, méretű és megjelenésű mintegy 3000 m<sup>2</sup> bővítés, a telephely egyéb épületeivel összhangban készül majd el. A településterv változtatásának, szabályozási koncepcióját ennek a bővítésnek figyelembevételével alakította ki a tervező.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a beruházó szóban és írásban is többször egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget a beruházó vállalja, továbbá 5 éven keresztül évi 3.000.000.-Ft értékben befizet támogatást a környezetvédelmi alapba, melyben a város a következő években fák ültetésével pótolja a város hiányzó vagy a szárazság miatt elpusztult zöld állományát.

#### Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2024. 11. 08.

A feljegyzést készítette:

