

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli Debreczeni János polgármester, mint bérlőkielölési jog vevő, másrészről a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60, Adószám: 19025702-1-43) képviseli Kozma Imre elnök, mint ingatlan tulajdonos között a mai napon az alábbi tartalommal:

I.

Előzmények

Felek megállapítják, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés döntése alapján a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény 252.§ (1) bekezdés f.) pontja, valamint az Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást írt ki, melynek tárgya Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti épületben található összesen 5 db – 2 db 34 m² és 3 db 17 m² alapterületű – lakás határozatlan idejű bérlő kiemelési jogának az Önkormányzat általi megszerzésére.

A közbeszerzés eredményeképpen, melynek nyertese a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület felek a közbeszerzési eljárás alatt lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeképp az alábbi szerződést kötik.

II.

Megállapodás

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában áll a természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. szám alatt található összesen 5 db lakás, melyek közül 2 db 34 m²-es, 3 db pedig 17 m²-es. Felek rögzítik, hogy a 34 m²-es lakások 17 m² alapterületű lakások egybenyitása által jöttek létre, és az összenyitást követően egy lakóegységet alkotnak. A lakások helyrajzi számai: 1965/13/A/107, 1965/13/A/85, 1965/13/A/61, 1965/13/A/115, 1965/13/A/116, 1965/13/A/92, 1965/13/A/93.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező és a szerződés II. 1.) pontjában részletesen körülírt lakásokra az Önkormányzat határozatlan időre bérlőkielölési jogot vásárol.
- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérlőkielölési ellenértékét 15 millió forintban azaz: Tizenötmillió forintban határozzák meg, mely összeget az

Önkormányzat a közbeszerzési eljárás nyertese és egyben szerződő fél Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalással teljesíti az Egyesületnek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20200673 számú bankszámlájára.

III.

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kötelezettségei

- 4.) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja a közbeszerzési pályázat keretében benyújtott szociális rehabilitációs programját, mely a Házgyári út 1. szám alatti ingatlan egészére vonatkozik.
- 5.) Az Egyesület vállalja továbbá, hogy a szociális rehabilitációs programon belül megvalósítja az úgynevezett bérlakás-programot, melynek keretében 2010. 08. 31-ig a jelen megállapodással is érintett 5 db lakást, melyek ezen szerződések alapján bérlőkijelölési joggal terheltek, legalább félkomfortos szociális bérlakássá alakítja át.
- 6.) Az Egyesület vállalja, hogy a bérlőkijelölési jog keretein belül jelen szerződés alapján az Önkormányzat által az 5 db lakásra kijelölt bérlőkkel olyan bérleti szerződéseket köt, melyekben a bérleti díjat az Önkormányzat által elfogadott és mindenkor hatályos helyi rendeletben megállapított szociális alapon bérbe adott bérlakásra vonatkozó bérleti díjat állapítja meg. Az Egyesület a bérleti szerződések megkötéséről, valamint azok megszűnéséről az Önkormányzatot 15 napon belül írásban értesíti. A bérlők nem fizetése esetén sem a bérleti díj, sem pedig a közszolgáltatási díjak az Önkormányzatra nem háríthatók át.

IV.

Az Önkormányzat kötelezettségei

- 7.) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy támogatja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által kidolgozott és a Házgyári út 1. szám alatti épületre megvalósítandó szociális rehabilitációs programot és ezen belül különösen a bérlakás programot, melynek keretében történik ezen szerződés alapján a kijelölt és az Egyesület tulajdonát képező 5 db lakás bérlőkijelölési jogának határozatlan időre történő megvásárlása. Az Önkormányzat a 15 millió forintot ezen bérlőkijelölési jog ellenértékének tekinti, mellyel egyúttal támogatni kívánja az Egyesület által megvalósítandó szociális rehabilitációs programot.

- 8.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlőkijelölési jog alapján az általa elfogadott és mindenkor hatályos rendeletei figyelembe vételével jelöli ki a jelen szerződés tárgyát képező és az Egyesület tulajdonában lévő lakások bérlőit.

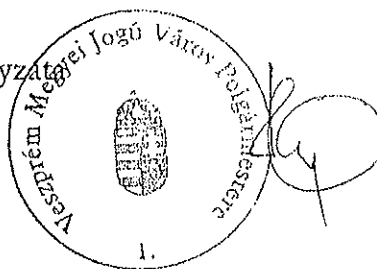
V.

Általános rendelkezések

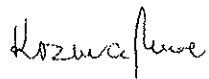

- 9.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződést az Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata, valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény 252.§ (1) bekezdés f./ pontjában foglaltak alapján lebonyolított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként határozatlan időre kötik.
- 10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretei között együttműködnek és egymás számára minden a szerződéssel érintett információt haladéktalanul egymás tudomására juttatnak.
- 11.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogképes magyar jogi személyek, akiknek szerződéskötési képessége semmilyen módon nincs korlátozva.
- 12.) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. 2003. CXXIX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) Szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Veszprém, 2010. június 29.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Debreczeni János
Polgármester
Bérlőkijelölési jog vevő



Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Kozma Imre
Elnök
Ingatlan tulajdonos


 MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET

