



Szám: ÖNK/1-13/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. december 12-i Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Durmics Zsuzsanna irodavezető
Szajkó Viktória csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Közjóléti Bizottsága
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Országos Futsal Csarnok építési programja keretében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. május 24. napján pályázatot nyújtott be. A benyújtott pályázat értékelése alapján az MLSZ Elnöksége – az MLSZ Futsal Bizottság Bírálata alapján – támogatásra érdemesnek ítélte a pályázatot, és bruttó 1150 millió Ft támogatásban részesítette az Önkormányzatot a 2024. július 26. napján kelt döntés alapján.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 226/2024. (VI. 27.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött az FCV Sportszervező Kft.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatt található – ingatlan pályázati úton történő teljeskörű felújításával, funkcióváltásával kapcsolatban.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az FCV Sportszervező Kft.-vel mint szakmai partnerrel és gesztor szervezettel 2024. június 27. napján megállapodást kötött.

Az Önkormányzat a II. típusú barnamezős beruházás (felújítás) támogatásra pályázott, amely a meglévő csarnok felújítását és a funkcióváltás miatt szükséges épületbővítést tudja támogatni.

A pályázat meghívásos lebonyolításos rendszerben történt, azaz az MLSZ kizárólag azon városok számára nyitotta meg a lehetőséget, ahol megfelelő eredményeket felmutató sportszervezet működik, ez Veszprém esetében az FCV Sportszervező Kft. A Határozat szerinti együttműködési megállapodás jóváhagyására tehát a pályázati jogosultság igazolása érdekében volt szükség, amelyet az Önkormányzat az FCV Sportszervező Kft.-vel mint gesztor szervezettel kötött.

A nyertességről szóló döntést követően egyeztetések zajlottak az MLSZ és az Önkormányzat között a támogatási szerződés megkötése érdekében. A veszprémi Futsal Csarnok Építés tárgyában a 2024. október 22. napján történt egyeztetésen a pályázó Önkormányzat kezdeményezésére az MLSZ egyetértett azzal a javaslattal, hogy az Önkormányzat saját beruházásban, építettként hajthassa végre a csarnokmegújítási programot, amely bontási és felújítási, valamint bővítési feladatokat egyaránt magába foglal, és ezért jelentősen eltér az eredeti pályázati felhívásban foglalt mintacsarnok megépítésétől.

Az eredeti pályázati felhívás szerint a pályázó szervezet nyertes pályázat esetén vissza nem térítendő támogatásban nem részesül, nem kap pénzbeli támogatást, hanem az MLSZ közvetlenül szerződik a kivitelezést elvégző fővállalkozóval, amelyre az MLSZ a mintatervekkel már rendelkezik.

Ettől a pályázati konstrukciótól eltérően az MLSZ egyetértett azzal, hogy az Önkormányzat vissza nem térítendő pénzbeli hozzájárulásban részesülhessen, és saját maga használhassa fel a támogatást a kivitelezési munkák elvégzése érdekében. A pályázati támogatás összege ez esetben sem haladhatja meg az 1150

millió Ft-os összeget, és utófinanszírozásban, szakaszos elszámolási rendben lehet a projektet megvalósítani. A kivitelezés előkészítse, vagyis a tervezési szerződések ez esetben nem elszámolható költségek a pályázatban, és azt saját forrásból kell biztosítani. Amennyiben az Önkormányzat a tervezési előkészítési feladatokat ellátja, akkor a támogatási forrásokat 1150 millió forint mértékig számára az MLSZ biztosítani tudja a megvalósítás szakaszában.

Az engedélyezési tervek elkészítésre az Önkormányzat a 2024. évi költségvetésében fedezetet biztosított bruttó 19.050.000,- forint értékben. Annak érdekében, hogy a jövő évben a kivitelezésre alkalmas tervezési szerződés is megkötésre kerülhessen, előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyására van szükség. Az indikatív tervezői árajánlat alapján bruttó 63.500.000,- forint előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás szükséges 2025. évre a kivitelezési szintű tervek fedezetének biztosítása érdekében.

A kivitelezési szintű tervek elkészítése, valamint a kivitelezési munkák elvégzése egy összevont közbeszerzési eljárásban lesz kezelhető, amit az Önkormányzat tud majd lefolytatni.

Annak érdekében, hogy a megvalósítás az Önkormányzat saját beruházásában az MLSZ által biztosított támogatási források terhére valósulhasson meg, a határozati javaslat mellékletében foglalt együttműködési megállapodás aláírása szükséges.

Az együttműködési megállapodásban az Önkormányzat a támogatási szerződés későbbi megkötése érdekében azt vállalja, hogy saját forrásból elkészíti az engedélyezési szintű terveket, beszerzi az építési engedélyeket, és közben együttműködik az MLSZ-el és a gesztor szervezettel a megfelelő műszaki tartalom kidolgozása érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2024. december 4.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (...) határozata
a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési
megállapodás és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a
Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15.
utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és
felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonában levő Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatt található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos beruházást építettként hajtja végre a Magyar Labdarúgó Szövetség által biztosított támogatás terhére.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatt található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos kivitelezésre irányuló tervezési szerződés megkötésére bruttó 63.500.000,- Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal bruttó 63.500.000,- Ft értékben a 2025. évi költségvetés terhére a kivitelezésre irányuló tervezési szerződés megkötése érdekében.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy a kivitelezésre irányuló tervezési szerződés megkötéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 2. pontban meghatározott összegben szerepelteti.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási források lehívása érdekében szükséges, a

Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodást aláírja a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2-5. pont: a 2025. évi költségvetési rendelet készítése
6. pont: 2024. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

2-5. pont: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Fazekas Ildikó irodavezető

6. pont: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2024. december 12.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző