

Megállapodás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	
PRÉZIUM	2015. DEC. 10
Ügyintézési szám: 11029/2323/10/2015	
Dokumentum: 7124/11	

mely létrejött egyrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.), képviseli Porga Gyula polgármester, mint bérlőkijelölési jogvevő (továbbiakban : Önkormányzat) másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60, adószám: 19025702-2-43) képviseli Kozma Imre elnök, mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: Egyesület – együttes említés esetén Felek -) között a mai napon az alábbi tartalommal:

- I.1 Szerződő felek megállapítják, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:
- 1.1 Veszprém, 1965/13/A/40 hrsz-ú, természetben Veszprém, Házgyári u.1 2.emelet 202 szám alatti Ingatlan. *1965/13/A/40*
 - 1.2 Veszprém, 1965/13/A/124 hrsz-ú, természetben Veszprém, Házgyári u.1 6.emelet 625 szám alatti ingatlan *1965/13/A/124*
 - 1.3 Veszprém, 1965/13/A/111 hrsz-ú, természetben Veszprém, Házgyári u.1 6.emelet 611 szám alatti ingatlan
 - 1.4 Veszprém, 1965/13/A/141 hrsz-ú, természetben Veszprém, Házgyári u.1 7.emelet 718 szám alatti ingatlan
- I.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező I.1. pontban meghatározott ingatlanokra Önkormányzat 20 évre bérlőkijelölési jogot vásárol.
- I.3 Szerződő felek a bérlőkijelölési jog ellenértékét bruttó 20.000.000,-Ft azaz húszmillió forint összegben határozzák meg, amely összeget Önkormányzat Egyesület részére a szerződés aláírását követő 15 napon belül az Egyesület OTP Banknál vezetett 11784009-20202022számú bankszámlájára teljesíti.

II. Egyesület Kötelezettségei

- II.1 Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja a Veszprém, Házgyári u.1. szám alatti ingatlanra egészére vonatkozó szociális rehabilitációs programját a Vertikális Közösségintegrációs programjában meghatározott tartalommal.
- II.2 Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a II.1 pontban meghatározott szociális rehabilitációs programon belül megvalósítja bérlakás programját, amely keretében 2016.02.15. napjáig a I.1 pontban meghatározott ingatlanokat legalább félkomfortos szociális bérlakássá alakítja át.
- II.3 Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által meghatározott személyekkel, saját nevében és saját kockázatára bérleti

szerződést köt, amely az Önkormányzat által meghatározott lényeges szerződési elemeket tartalmazza. Felek lényeges szerződési elemeknek

tekintik különösen, de nem kizárólagosan:

- 3.1 bérlet díj összege
- 3.2 bérlet díj összege
- 3.3 felmondási feltételek
- 3.4 bérlet jogviszony kezdete, vége , időtartama

II.4 Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet szerződések létrejöttéről és azok megszűnéséről az Önkormányzatot 15 napon belül értesíti.

II.5 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérlet a bérlet szerződésekben meghatározott kötelezettségeiket nem teljesítik (különösen, de nem kizárólag: bérlet díj fizetési kötelezettség, közüzemi számlák fizetési kötelezettsége, közös költség fizetési kötelezettség stb.) és ezzel kapcsolatban Egyesületnek bérlettel szemben követelése keletkezik (különösen, de nem kizárólagosan: bérlet díj hátralék, közüzemi díj hátralék, közös költség hátralék stb.) követeléseket Egyesület Önkormányzat felé nem háríthatja át, azokat nem követelheti.

II.6 Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a bérletkijelölési jog hatálya alatt, az 1. pontban meghatározott ingatlanok karbantartásával, üzemeltetésével, felújításával, átalakításával saját költségén biztosítja az ingatlanok bérlet funkció szerinti használatát.

II.7 Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodáson alapuló bérletkijelölési jog hatálya alatt I.1 pontban meghatározott ingatlanokat, csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulását követően idegenítheti el. Ingatlanok elidegenítése esetén Egyesület köteles hasonló állapotú és nagyságú ingatlanon térítésmentesen Önkormányzat részére bérletkijelölési jogot biztosítani.

III. Önkormányzat kötelezettségei

III.1 Önkormányzat jelen megállapodásban biztosított ellenszolgáltatás teljesítésével kötelezettséget vállal az Egyesület által megvalósítandó, Veszprém, Házgyári u.1 szám alatti ingatlan szociális rehabilitációjának támogatásához. Ezen belül a bérlet program támogatásához, amely keretében az I.1. pontban meghatározott ingatlanok bérlet funkció betöltéséhez szükséges átalakítása, felújítása történik.

III.2 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy bérletkijelölési joga alapján a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével jelöli ki jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok bérletit.

IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megerősítése

IV.1 Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

IV.2 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére az Egyesület nem jogosult.

IV.3 Egyesület kötelezettséget vállal, hibás teljesítési kötbér jogcímén 20.000.000,- Ft összeg Önkormányzat részére történő megfizetésére, amennyiben az Egyesület egyoldalú felmondása okán vagy az Egyesületnek felróható egyéb okból Önkormányzat bérlőkijelölési joga a I.2 pontban meghatározott 20 éves időtartam előtt megszűnik.

IV.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel szüntethetik meg.

V. Általános rendelkezések

V.1 Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény 9.§ (8) bekezdés a, pontja alapján mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.

V.2 „Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretei között együttműködnek és egymás számára minden a szerződéssel érintett információt haladéktalanul egymás tudomására hoznak.

V.3. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogképes jogi személyek, akiknek szerződési képessége semmilyen módon nincs korlátozva.

V.4. Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

V.5. Felek rögzítik, hogy polgármester jelen megállapodás aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének.... számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján jogosult.

V.6. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Veszprém, 2015. 12. 03.

Porga Gyula
polgármester

VMJV Önkormányzata nevében, mint
bérlőkijelölési jog vevő

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET
Kozma Imre
elnök

Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület nevében, mint
ingatlan tulajdonos