

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**VÁROSSTRATÉGIAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA**  
**2024. december 5-én 10,00 órai kezdettel megtartott rendes**  
**ülésétől**

**Az ülés helye:** VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.)  
Komjáthy terme

**Jelen vannak:**

Török Krisztián	a Bizottság elnöke
Adamecz Zoltán	a Bizottság alelnöke
Bázsa Botond Lehel	a Bizottság tagja
Somfai Attila	a Bizottság tagja
Farkas András Béla	a Bizottság tagja
Lentsch Eszter	a Bizottság tagja

---

**A Bizottsági ülésen részt vettek:**

Varga Tamás	alpolgármester
Muraközy Péter	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Takács Zoltán	irodavezető
Sulyok Balázs Ede	főépítész
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Kovács Judit	csoportvezető
Antal Tamás	csoportvezető
Öveges Bálint	csoportvezető
Szajkó Viktória	csoportvezető
Pucsek Szabina	költségvetési ügyintéző
Csősziné Solti Zsuzsanna	vagyongazdálkodási referens
Lendvai-Frikkel Attila	"VESZOL" Nonprofit Kft. ügyvezető
Szabó Péter	Kolostorok és Kertek Kft. ügyvezető
Zalavári Eszter	Veszprémi Programiroda Kft. ügyvezető
Polgári István	V-Busz Kft. ügyvezető
Klein Zsófia	V-Busz Kft. forgalmi vezető
Lamos Péter	Veszprém 2030 Kft. ügyvezető
Czékmány Péter	"VKSZ" Zrt. hőszolgáltatási igazgató
Salga Balázs	"VKSZ" Zrt. városgazdálkodási igazgató
Gere Henriette	Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető
Gerstmár Ferenc	önkormányzati képviselő
Perlaki Claudia	kulturális tanácsadó
Guti László	vendég
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	bizottsági referens

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és a Hivatal jelen lévő munkatársait. Elmondta, hogy azt szeretné kérni, ha valakinek olyan kérése van, hogy valamelyik napirendi pontot sorrendben előbb tárgyalja a Bizottság, akkor ezt a kérést írásban küldjék meg előző nap, akkor hatékonyabb és gyorsabb lehet a Bizottság munkája. Megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 tag jelen van. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Mivel a jelentéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, illetve vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**166/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 140/2024. (X. 31.) és a 141/2024. (X. 31.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy egy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottsághoz, melynek címe:

**Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**167/2024. (XII. 05.) határozata**  
**„Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú –**

**természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő  
uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási  
szerződés megkötése érdekében”  
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Bizottsága a „*Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében*” tárgyú napirendi pont 2024. december 5-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottsági tagokat, hogy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról meghívón szereplő napirendi pontot az előterjesztő Sulyok Balázs Ede főépítész visszavonta.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e a napirendhez. A Bizottság tagjai részéről hozzászólás, kérdés, vélemény nem volt, így a visszavont előterjesztést figyelembe véve szavazásra bocsátotta a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendet.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
168/2024. (XII. 05.) határozata  
a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság  
2024. december 5-i rendes ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 2024. december 5-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend:**

- 1. Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága Ügyrendjének módosításáról**  
Előterjesztő: Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke
- 3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2025. I. félévi munkatervének meghatározásáról**  
Előterjesztő: Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke
- 4. Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évre tervezett szakmai tevékenységének elfogadásáról**  
Előterjesztő: Gere Henriette ügyvezető, Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.
- 5. Döntés a Kolostorok és Kertek Kft. 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és a 2025. évre tervezett szakmai tevékenységének elfogadásáról**  
Előterjesztő: Szabó Péter ügyvezető, Kolostorok és Kertek Kft.
- 6. Döntés a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a 2025. évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervének elfogadásáról**  
Előterjesztő: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, "VKSZ" Zrt.
- 7. Döntés az önkormányzati erdők állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 8. Döntés a 2024. évi fakivágásokról és fásításokról szóló beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 9. Döntés a Városarculati Munkacsoportba tag delegálásáról**  
Előterjesztő: Török Krisztián, a Bizottsága elnöke
- 10. Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 16022 hrsz.-ú – természetben a „Tik hegyen” található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**11. Döntés a Veszprém 1837 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Temetőhegy utca 8. szám alatt található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**12.**

- A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
- C) Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő szolgáltatási szerződés és az ahhoz kapcsolódó 2025. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**
- D) Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2025. évre vonatkozóan**
- E) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról az Európai Városi Kezdeményezés (European Urban Initiative) 2024. évi pályázati felhívásán nyertes FOOTPRINTS projekthez való csatlakozás érdekében a 2025-2027. év vonatkozásában**
- F) Döntés a nem önkormányzati tulajdonban lévő háziorvosi rendelők rezsiköltségének átvállalásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**
- G) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2024-2025-ös tanévben a „Kamaszbarát Önkormányzat” cím megpályázása érdekében**
- H) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése és a Fenntartható Városi Mobilitás Terv (SUMP) felülvizsgálata érdekében a 2025. év vonatkozásában**
- I) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a Pannon Egyetemen duális képzési gyakorlat biztosítására vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos 2025. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**
- J) Döntés a Via Calvaria programban való részvételről és az éves hozzájárulási díj megfizetéséhez előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**

Előterjesztők:

Porga Gyula polgármester [A), B), C), D), E) pont]

Sótonyi Mónika alpolgármester [F), G) pont]

Varga Tamás alpolgármester [H) pont]

dr. Dancs Judit jegyző [I) pont]

Halmay Gábor egyházügyi és ifjúsági ügyekért felelős tanácsnok [J) pont]

**13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**14. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 29/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**15. Előzetes döntések Veszprém településrendezési tervének módosításáról**

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

**16. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92 hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**17. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**18. Döntés a Veszprém 2030 Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**19. Döntés a V-Busz Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**20. Döntés a Veszprém TV Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**21. Döntés a Swing-Swing Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**22. Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 23. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 24. Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatójának, igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 25. A) Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezérigazgatójának, igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**  
**B) Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alapszabályának módosításáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 26. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 27. A) Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**  
**B) Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 28. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2025-2029. évekre vonatkozóan szolgáltatásvásárlási keretszerződés jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 29. Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban bérlőkijelölési jog tárgyában megkötött megállapodások módosításáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 30. Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról menetrendi változtatásokkal összefüggésben**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 31. Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 32. Döntés a CODE - Digitális Élményközpont ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra irányuló szerződés jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Muraközy Péter alpolgármester

**33. Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**34. A) Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**35. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**36. Döntés a Veszprém Várostopörténeti Monográfia Munkabizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**37. Döntés a Veszprémi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**38. Tájékoztató a közvetlen Európai Uniós támogatásból és nemzetközi konzorciumban megvalósuló projektekről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**39. Tájékoztató a 2024. évi nemzetközi kapcsolatokról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Török Krisztián, a Bizottság elnöke javaslatára a napirendi pontok tárgyalására a meghívótól eltérő sorrendben került sor.

**1. Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése.



**Varga Tamás**, alpolgármester: Elnézést kért, hogy sürgősséggel kell tárgyalnia a Bizottságnak ezt az előterjesztést, de ez egy többoldalú egyeztetés eredménye volt. Elmondta, hogy amikor nem csak 2 fél, hanem már 3 fél egyeztet, akkor néha megcsúsznak a határidők, de szerencsére sikerült tető alá hozni ezt a megállapodást, és szeretné elfogadásra javasolni.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**169/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Magyar Labdarúgó Szövetséggel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda funkcióváltásával és felújításával kapcsolatos támogatási szerződés megkötése érdekében”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**2. Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról menetrendi változtatásokkal összefüggésben**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

## 170/2024. (XII. 05.) határozata

### a „Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról menetrendi változtatásokkal összefüggésben” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Kft.-vel megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról menetrendi változtatásokkal összefüggésben” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

### 3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága Ügyrendjének módosításáról

Előterjesztő: Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy nincs kiegészítése az előterjesztéshez. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 171/2024. (XII. 05.) határozata

#### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága Ügyrendjének módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága Ügyrendjének módosításáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága jóváhagyja a 140/2024. (X. 31.) határozattal elfogadott Ügyrendje módosítását a határozat melléklete szerinti, egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Bizottság tagjait.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 14.

**Felelős:** Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Nagyné dr. Kerekes Zsófia bizottsági referens

**4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2025. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy nincs kiegészítése az előterjesztéshez. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
172/2024. (XII. 05.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2025. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2025. I. félévi munkatervének meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 2025. I. félévi munkatervét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 14.

**Felelős:** Török Krisztián, a Bizottság elnöke

## **A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:**

Nagyné dr. Kerekes Zsófia bizottsági referens

### **5. Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évre tervezett szakmai tevékenységének elfogadásáról**

Előterjesztő: Gere Henriette ügyvezető, Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Elmondta, hogy olvasta, hogy bevezetésre kerül az audio guide-os rendszer, ennek nagyon örül és azt gondolja, hogy ezt nemcsak a turisták felé, hanem az itt lakók felé is kellene propagálni, mert sok veszpréminek például a helyi épületekről is kevés a tudása. Elmondta még, hogy megnézte a weboldalukat, angol nyelven is fent vannak a tájékoztatók, de véleménye szerint az rendkívül bosszantó, hogyha rámegy egy információs linkre, például ha jegyet akar venni valahol, akkor onnantól az új oldal nem angol nyelven jelenik meg. Az ActiCitynek nincs is fent a weboldala. A Turisztikai Nonprofit Kft. miért nem rakja fel az Acticity weboldalát? Ezeket át kellene nézni, átvizsgálni. Vannak olyan oldalak, pl. a Pannon Várszínháznak is nagyon jó oldala van, több nyelvű oldala van, mégsem oda visz a tourinform linkje. Elmondott még egy személyes történetet, hogy a hétvégén lesz a Gospel karácsonyi kórus fellépése, az ő gyermeke is énekaros és minden gyermeket kivisznek erre a fellépésre. Nagyon jónak tartja, hogy körülbelül 300 veszprémi gyermek fog ott énekelni. A szülők kaptak egy kuponkódot, amellyel kedvezményes jegyet lehet venni, de a kuponkódot nem fogadja el a jegykezelő rendszer, ehhez be kell jönni az irodába és ott megvásárolni. A gyerekek tiszteletjegyet kapnak, ami 0 Ft,-ról kerül kiállításra, de egy „huszas” minden szülő odaad. A kérdése az lenne, hogy hova kerül az a „huszas”?

**Gere Henriette**, ügyvezető: Megköszönte az észrevételt az audio guide-al kapcsolatban. Az idei évben is elérhető és kölcsönözhető a helyi lakosok számára is ez a szolgáltatás. Nem titkolt, hogy egy pályázati forrást sikerült nyerniük, amiből fejlesztették az eszközparkokat, innentől kezdve az audio guide-okat bárki majd bérelheti. Új útvonalakat, tartalmakat töltenek fel. A weboldallal kapcsolatos észrevételt is megköszönte, és elmondta, hogy át fogják tekinteni ezzel a szemmel is. Azt kizártnak tartja, hogy az Acticity nincs fent a weboldalukon, de meg fogja személyesen vizsgálni és nézni. Elmondta, hogy véleménye szerint valamilyen link formájában biztosan fent van, ha nem is kifejezetten van kiírva, hogy Acticity és ott linkelhető. Pont tegnapelőtt érkezett a Magyar Turisztikai Ügynökségtől egy jelzés felőlük, hogy tisztelettel gratulálnak a weboldalukkal kapcsolatban, mert nagyon aktuális és jól kezelhető, ezt fontosnak tartotta elmondani. A szervező döntése, hogy egy alapítvány számára megy az összeg, amit a szülők tiszteletdíjként befizetnek a Gospel koncertjegyek megvásárlása kapcsán. A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. közvetítő szerepet vállalt, pont forgalomélénkítés céljából az iroda szempontjából. Nekik ez így tökéletes, hogy 300-400 szülő megfordul az irodában és akár még ajándéktárgyakat is vásárolnak és egyéb információkat nyújtanak az ide látogatóknak a városról. Elmondta még egyszer, hogy egy alapítvány számlájára megy az összeg.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte, hogy lehet-e még egy megjegyzése.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy igen, lehet, azonban azt szeretné kérni, hogy mivel 40 napirendi pont van, nagyon örül, hogyha vannak ilyen diskurzusok, de elmondta, hogy azt gondolja, nem feltétlen van most ennek itt a helye. Kérdést nyilván fel lehet tenni, nyilván lehet erre válaszolni, de párbeszéd, mint olyan, nem szerencsés, ha itt megvalósul, annak ellenére, hogy azt gondolja, hogy jó és fontos kérdések és válaszok hangzottak el, csak ha minden napirendi pontnál így történik, akkor kicsit hosszúra fog nyúlni az ülés. Viszontválaszra fél percre megadta a szót.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Elmondta, hogy önkormányzati képviselőként annyit szeretne az elhangzottakhoz hozzátenni, hogy nem szeretné, ha a város cége úgy venne át készpénzt, hogy semmiféle nyugtát nem ad róla. Ha az alapítványt támogatja valaki, de nem ismeri az alapítványt az, aki fizet, vagy nem akarja támogatni az alapítványt, de fizetett érte 20.000,- Ft-ot, akkor az egy bevétel-e, vagy nem, ez alapján nem stimmel a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. pénztára. Ez egy 20.000,- Ft-os szolgáltatás 0 Ft,-ért, ennek is kereshetné az ÁFA tartalmát. Így tehát sok olyan vizsgálatnak teszik ki magukat a cégvezetők elsősorban, amik a városra sem vetnek jó fényt.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**173/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évre tervezett szakmai**  
**tevékenységének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évre tervezett szakmai tevékenységének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évre tervezett szakmai tevékenységéről készített összefoglalót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 13.

**Felelős:** Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Takács Zoltán irodavezető

**6. Döntés a Kolostorok és Kertek Kft. 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és a 2025. évre tervezett szakmai tevékenységének elfogadásáról**

Előterjesztő: Szabó Péter ügyvezető, Kolostorok és Kertek Kft.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
174/2024.(XII. 05.) határozata  
a Kolostorok és Kertek Kft. 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló  
beszámoló és a 2025. évre tervezett szakmai tevékenységének  
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta „*Döntés a Kolostorok és Kertek Kft. 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló és a 2025. évre tervezett szakmai tevékenységének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága elfogadja a Kolostorok és Kertek Kft. 2024. évi szakmai beszámolóját és 2025. évre tervezett szakmai tevékenységének bemutatását a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntéséről a Kolostorok és Kertek Kft.-t értesítse.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 20.

**Felelős:** Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Kovács Zoltán irodavezető

**7. Döntés a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a 2025. évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervének elfogadásáról**

Előterjesztő: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, "VKSZ" Zrt.

Képviseli: Salga Balázs városgazdálkodási igazgató

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Elmondta, hogy decemberben nincsenek nyitva a nyilvános WC-k, amikor a karácsonyi vásár is zajlik, miért nem lehet ezeket kinyitni. Úgy gondolja, hogy nem csak májustól kellene ezeket kinyitni, hanem már áprilistól is. Elmondta, hogy Veszprém város elkéri azt a költséget, hogy a karácsonyi vásár ideje alatt legyenek nyitva nyilvános WC-k, ne csak az az egy, ami egész évben nyitva van, hanem a többi is nyitva legyen, ezeket már áprilisban, márciusban is meg lehetne ezeket nyitni.

**Salga Balázs**, városgazdálkodási igazgató: a Kossuth utcai 20 emeletes alatti WC nyitva van, mert a város kérte, hogy a karácsonyi vásár miatt ennek legyen hosszabb a nyitva tartása. A „zöld” ház mögötti WC nincs téliesítve, ezért ezt nem lehet nyitva tartani, ennek a téliesítését meg kell oldani.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
175/2024. (XII. 05.) határozata  
a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a 2025.  
évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervének  
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi tevékenységéről szóló

*beszámoló és a 2025. évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elfogadja a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elfogadja a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottság felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a "VKSZ" Zrt.-t értesítse.

**Határidő:** 3. pont: 2024. december 20.

**Felelős:** Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Kovács Zoltán irodavezető

## **8. Döntés az önkormányzati erdők állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 176/2024. (XII. 05.) határozata az önkormányzati erdők állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés az önkormányzati erdők állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága jóváhagyja az önkormányzati erdőkről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.

## **9. Döntés a 2024. évi fakivágásokról és fásításokról szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 177/2024. (XII. 05.) határozata**

#### **a 2024. évi fakivágásokról és fásításokról szóló beszámoló elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a 2024. évi fakivágásokról és fásításokról szóló beszámoló elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elfogadja a 2024. évi fakivágásokról és fásításokról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.

## **10. Döntés a Városarculati Munkacsoportba tag delegálásáról**

Előterjesztő: Török Krisztián, a Bizottsága elnöke

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy nincs kiegészítése az előterjesztéshez. Megkérdezte Bázsza Botond Lehelt, hogy elfogadja-e a jelölést.

**Bázsza Botond Lehel**, a Bizottság tagja: Nyilatkozott, hogy a jelölést elfogadja.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**178/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a Városarculati Munkacsoportba tag delegálásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Városarculati Munkacsoportba tag delegálásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2013. (I. 31.) határozatával létrehozott Városarculati Munkacsoportba a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság részéről Bázsa Botond Lehel önkormányzati képviselő bizottsági tagot delegálja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri az elnököt, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a Városarculati Munkacsoport elnökét.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 10.

**Felelős:** Török Krisztián elnök

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Nagyné dr. Kerekes Zsófia bizottsági referens

**11. Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 16022 hrsz.-ú – természetben a „Tik hegyen” található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**179/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a Veszprém-Gyulafirátót 16022 hrsz.-ú – természetben a „Tik hegyen”**  
**található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás**  
**megfogalmazásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém-Gyulafirátót 16022 hrsz.-ú – természetben a „Tik hegyen” található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém-Gyulafirátót 16022 hrsz.-ú, természetben a „Tik hegyen” található ingatlan értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálathoz ajánlást nem fogalmaz meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.

**Határidő:** 2. pont 2024. december 5.

**Felelős:** Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**12. Döntés a Veszprém 1837 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Temetőhegy utca 8. szám alatt található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
180/2024. (XII. 05.) határozata**

**a Veszprém 1837 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Temetőhegy utca 8. szám alatt található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 1837 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Temetőhegy utca 8. szám alatt található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 1837 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálathoz ajánlást nem fogalmaz meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 5.

**Felelős:** Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**13. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
181/2024. (XII. 05.) határozata**

**az „Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**14. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése.

**dr. Lohonyai Bernadett** aljegyző, irodavezető: Eredetileg a Felügyelő Bizottság tagjai között szerepelt volna Hatás Andrea, aki nem vállalja ezt a tisztséget, helyette Domonkos Zsolt lesz az egyik Felügyelő Bizottsági tag, amennyiben megválasztja a közgyűlés. A holnapi közgyűlési anyag kiküldésében már ez az új név fog szerepelni.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**182/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**15. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2025-2029. évekre vonatkozóan szolgáltatásvásárlási keretszerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Takács Zoltán irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**183/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2025-2029. évekre vonatkozóan szolgáltatásvásárlási keretszerződés jóváhagyásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2025-2029. évekre vonatkozóan szolgáltatásvásárlási keretszerződés jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**16.**

- A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
- C) Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő szolgáltatási szerződés és az ahhoz kapcsolódó 2025. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**
- D) Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2025. évre vonatkozóan**
- E) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról az Európai Városi Kezdeményezés (European Urban Initiative) 2024. évi pályázati felhívásán nyertes FOOTPRINTS projekthez való csatlakozás érdekében a 2025-2027. év vonatkozásában**
- F) Döntés a nem önkormányzati tulajdonban lévő háziiorvosi rendelők rezsiköltségének átvállalásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**
- G) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2024-2025-ös tanévben a „Kamaszbarát Önkormányzat” cím megpályázása érdekében**

**H) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése és a Fenntartható Városi Mobilitás Terv (SUMP) felülvizsgálata érdekében a 2025. év vonatkozásában**

I) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a Pannon Egyetemmel duális képzési gyakorlat biztosítására vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésével kapcsolatos 2025. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról

**J) Döntés a Via Calvaria programban való részvételről és az éves hozzájárulási díj megfizetéséhez előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**

Előterjesztők: Porga Gyula polgármester [A), B), C), D), E) pont]  
Sótonyi Mónika alpolgármester [F), G) pont]  
Varga Tamás alpolgármester [H) pont]  
dr. Dancs Judit jegyző [I) pont]  
Halmay Gábor egyházügyi és ifjúsági ügyekért felelős tanácsnok [J) pont]

Képviseli: Fazekas Ildikó irodavezető A) és B) pont

Takács Zoltán irodavezető C) és J) pont

dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető D), E), F) és G) pont

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt és az előterjesztőt képviselő személyeket, hogy van-e kiegészítésük.

**Fazekas Ildikó**, irodavezető: Elmondta, hogy a B) ponthoz lenne kiegészítése, pontosításra került az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Ez jelenleg úgy szól, hogy az 1-9. § 2025 január 1-jén lép hatályba, ez lett módosítva, akként, hogy az 1-8. § 2025. január 1-jén lép hatályba.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Az F) pont tekintetében elmondta, hogy ha az önkormányzat pénzügyi plusz terheket vállal, akkor ezért valamit elvárhat cserébe, valamilyen ellentételezést kellene kötni a házi orvosokkal. Elvárható lenne, hogy a házi orvosi praxisban az átszűrtek aránya elérje legalább a 20%-ot. Az önkormányzat ezt feltételként támaszthatja, hiszen az Európai Unió elvárás 70%. Van olyan magyar város, ahol ezt teljesítik. Veszprémben, ha a 20%-ot előírja az önkormányzat, és ezt teljesítik, akkor az már jó. Ez elvárható lenne, ha további pénzügyi kötelezettséget vállal az önkormányzat a házi orvosok irányába.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**184/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2025-2029. évekre vonatkozóan szolgáltatásvásárlási keretszerződés jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az A) előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**185/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a B) előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**186/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő szolgáltatási szerződés és az ahhoz kapcsolódó 2025. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról” című előterjesztésről**



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő szolgáltatási szerződés és az ahhoz kapcsolódó 2025. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**187/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2025. évre vonatkozóan” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2025. évre vonatkozóan*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az E) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**188/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról az Európai Városi Kezdeményezés (European Urban Initiative) 2024. évi pályázati felhívásán nyertes FOOTPRINTS projekthez való csatlakozás érdekében a 2025-2027. év vonatkozásában” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés előzetes pénzügyi*

*kötelezettségvállalás jóváhagyásáról az Európai Városi Kezdeményezés (European Urban Initiative) 2024. évi pályázati felhívásán nyertes FOOTPRINTS projekthez való csatlakozás érdekében a 2025-2027. év vonatkozásában” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az E) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.*

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az F) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
189/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a nem önkormányzati tulajdonban lévő háziiorvosi rendelők  
rezsiköltségének átvállalásához kapcsolódó előzetes pénzügyi  
kötelezettségvállalás jóváhagyásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a nem önkormányzati tulajdonban lévő háziiorvosi rendelők rezsiköltségének átvállalásához kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az F) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a G) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
190/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2024-  
2025-ös tanévben a „Kamaszbarát Önkormányzat” cím megpályázása  
érdekében” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2024-2025-ös tanévben a „Kamaszbarát Önkormányzat” cím megpályázása érdekében”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a G) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a H) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**191/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése és a Fenntartható Városi Mobilitás Terv (SUMP) felülvizsgálata érdekében a 2025. év vonatkozásában” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészítése és a Fenntartható Városi Mobilitás Terv (SUMP) felülvizsgálata érdekében a 2025. év vonatkozásában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a H) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a J) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**192/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Via Calvaria programban való részvételről és az éves hozzájárulási díj megfizetéséhez előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Via Calvaria programban való részvételről és az éves hozzájárulási díj megfizetéséhez előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a J) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**17. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**193/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**18. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 29/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**194/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 29/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 29/2023. (IX. 28.)*

*önkormányzati rendelet módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

## **19. Előzetes döntések Veszprém településrendezési tervének módosításáról**

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 195/2024. (XII. 05.) határozata az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési tervének módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Előzetes döntések Veszprém településrendezési tervének módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Jutasi út 2364/42 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési terv módosításáról szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 196/2024. (XII. 05.) határozata az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési tervének módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Előzetes döntések Veszprém településrendezési tervének módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Sédvölgy 4. számú kút belső

védterületének kialakítása miatti településrendezési terv módosításáról szóló 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**197/2024. (XII. 05.) határozata**  
**az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési tervének**  
**módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „*Előzetes döntések Veszprém településrendezési tervének módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Állvány utca 4. 1945/55 hrsz.-ú ingatlan érintő településrendezési terv módosításáról szóló 3. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**20. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92 hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Sulyok Balázs Ede főépítész

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: Elmondta, hogy egy kérdése lenne, biztosan megvizsgálásra került, hogy a Valeo a jelenleg előírt zöldterületet betartja-e vagy sem, mert a Google térkép alapján véleményezné, hogy az előírt 25% megvan-e.

**Sulyok Balázs Ede**, főépítész: Hasonló kérdés volt a múltkori közgyűlésen is. Ezeket feltételként tudják előírni, mert a Főépítészeti csoport létszámban és kapacitásban nem alkalmas arra, hogy járják az ipartelepeket, mert ez nem is feladatkörük. Módosításként bele fogják írni a rendezési szerződésbe, hogy bővítés során ezeknek a kialakítását figyelemmel kísérik és betartatják az engedélyezési eljárásban. A bővítés Tervtanács elé fog kerülni, így 2-3 kontroll lehetősége van az Önkormányzatnak, hogy a fejlesztés során ezt számon kérje.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**198/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés**  
**jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92**  
**hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása**  
**tárgyában” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92 hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Píramis utca 1959/92 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításáról szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**199/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés**  
**jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92**  
**hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása**  
**tárgyában” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92 hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém, Píramis utca 1959/92 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv és a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft.-vel kötendő településrendezési szerződést véleményező feljegyzésről szóló 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**200/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés**  
**jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92**  
**hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása**  
**tárgyában” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92 hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft.-vel kötendő településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a Veszprém, Píramis utca 1959/92 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában 3. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 4. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**201/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés**  
**jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92**  
**hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása**  
**tárgyában” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. Veszprém 1959/92 hrsz.-ú ingatlanát érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Píramis utca 1959/92 hrsz.-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosítása tárgyában 4. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.



**21. Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Sulyok Balázs Ede főépítész

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
202/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal kötendő településrendezési szerződést véleményező feljegyzésről szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
203/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal kötendő településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
204/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal kötendő településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában 3. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**22. Döntés a Veszprém 2030 Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**205/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés a Veszprém 2030 Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2030 Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**23. Döntés a V-Busz Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**206/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés a V-Busz Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról”**  
**című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

## **24. Döntés a Veszprém TV Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 207/2024. (XII. 05.) határozata a „Döntés a Veszprém TV Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém TV Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

## **25. Döntés a Swing-Swing Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 208/2024. (XII. 05.) határozata a „Döntés a Swing-Swing Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Swing-Swing Kft. Felügyelő

*Bizottsági tagjának megválasztásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**26. Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
209/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**27. Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatójának, igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
210/2024. (XII. 05.) határozata**

**az „Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatójának, igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatójának, igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**28. A) Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezérigazgatójának, igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

**B) Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alapszabályának módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**211/2024. (XII. 05.) határozata**

**az „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezérigazgatójának, igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezérigazgatójának, igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**212/2024. (XII. 05.) határozata**

**az „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alapszabályának  
módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alapszabályának módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**29. A) Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról**

**B) Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
213/2024. (XII. 05.) határozata**

**az „Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
214/2024. (XII. 05.) határozata**

**az „Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**30. Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban bérlőkijelölési jog tárgyában megkötött megállapodások módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Nagyné dr. Kerekes Zsófia jogi referens

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
215/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban bérlőkijelölési jog tárgyában megkötött megállapodások módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti társasházban bérlőkijelölési jog tárgyában megkötött megállapodások módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**31. Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Nagyné dr. Kerekes Zsófia jogi referens

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Elmondta, hogy szeretné jelezni az érintettségét az előterjesztéssel kapcsolatban a Futsal Clubnál erőnléti edző és szerződéses jogviszonyban áll az FCV Kft.-vel.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez



kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**216/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló**  
**használatáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Jutasi úti Sportközpont FCV Sportszervező Kft. által történő haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**217/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló**  
**használatáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti Sportközpont haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Jutasi úti Sportközpont Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület által történő haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról szóló 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**32. Döntés a CODE - Digitális Élményközpont ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra irányuló szerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Muraközy Péter alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**218/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés a CODE - Digitális Élményközpont ingatlan bérlet jogcímén**  
**történő hasznosításra irányuló szerződés jóváhagyásáról” című**  
**előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a CODE - Digitális Élményközpont ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra irányuló szerződés jóváhagyásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**33. Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez.

**Adamecz Zoltán**, a Bizottság alelnöke: Elmondta, hogy nem támogatja ezt az előterjesztést, mert a védett épületek úgy járnak a városban, hogy a végén mindig visszakerül az Önkormányzathoz és az Önkormányzat tudja úgy felújítani, hogy olyan szabályokat önmagától nem vár el, amit a vállalkozásokkal szemben megfogalmaz. Pl. parkolóhelyek, más előírások, amitől egy állami építkezés vagy egy városi építkezés mentesül. Egy jó példát sem tud mondani, hogy magánkézbe került egy védett épület és azt rendbe hozták volna, mert üzletileg nem éri meg azokkal a feltételekkel. Nyilván lehet találni egy olyan vevőt, aki magának csinálja és felépíti, egy jó helyen lévő épület. Az Önkormányzatnak addig nem szabad az ilyen épületeket értékesíteni, amíg nem dolgozza ki annak a megoldását, hogy tudja valójában a védelmüket biztosítani.

**Somfai Attila**, a Bizottság tagja: Elmondta, hogy ha értékesítésre kerül az ingatlan, akkor reméli, hogy a VESZOL Kft. ebből új lakásokat tud vásárolni és akkor nem csökken tovább a bérlakások állománya.

**Varga Tamás** alpolgármester: Elmondta, hogy azt szeretnék megnézni, hogy lesz-e olyan befektető, aki ezzel kapcsolatban érdeklődik, de aki megveszi az valószínűleg tisztában lesz azzal, hogy ez egy műemlék épület és drágább a felújítása. A vételár abba az alapba fog bekerülni, amiből a bérlakások felújítása és esetleges vásárlása fog bekövetkezni a jövőben, ha megvalósul ez az eladás.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**219/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**34. A) Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**220/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**221/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi**  
**vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról” című**  
**előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**35. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**222/2024. (XII. 05.) határozata**  
**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025.**  
**I. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. I. félévi munkatervének meghatározásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**36. Döntés a Veszprém Várostopográfia Monográfia Munkabizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester  
Képviseli: Takács Zoltán irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**223/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Veszprém Várostörténeti Monográfia Munkabizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém Várostörténeti Monográfia Munkabizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**37. Döntés a Veszprémi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester  
Képviseli: Takács Zoltán irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**224/2024. (XII. 05.) határozata**

**a „Döntés a Veszprémi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Települési Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról”* tárgyú

előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

### **38. Tájékoztató a közvetlen Európai Unió támogatásból és nemzetközi konzorciumban megvalósuló projektekről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Antal Tamás csoportvezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, megállapította, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

### **39. Tájékoztató a 2024. évi nemzetközi kapcsolatokról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Képviseli: Takács Zoltán irodavezető

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, megállapította, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**Török Krisztián**, a Bizottság elnöke: Megköszönte a Bizottság munkáját és a Bizottság ülését 11 óra 10 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Török Krisztián**  
**a Bizottság elnöke**

**Adamecz Zoltán**  
**a Bizottság alelnöke**

## **VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE VÁROSSTRATÉGIAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGÁNAK ÜGYRENDJE**

Veszprém Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság), az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SzMSz) szóló mindenkor hatályos rendeletében meghatározott létszámú, ezen ügyrend 1. függelékében rögzített személyi összetételű állandó bizottság, amely az SzMSz 2. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva, ezen ügyrend 2. függelékében, valamint a Közgyűlés által az SzMSz-ben, valamint egyes önkormányzati rendeletekben a Bizottságra átruházott, s ezen ügyrend 3. függelékében rögzített hatásköreit gyakorolja.

### **I. A Bizottság szervezete**

1. Az SzMSz értelmében a Bizottságot 7 fő – az elnök és 6 tag (a továbbiakban együtt: tagok) – alkotja.
2. A Bizottság elnöke:
  - a) képviseli a bizottságot,
  - b) összehívja a bizottság ülését,
  - c) megállapítja és folyamatosan figyelemmel kíséri az ülés határozatképességét,
  - d) megnyitja az ülést,
  - e) vezeti a bizottság ülését,
  - f) ismerteti a sürgősségi indítványt,
  - g) előterjeszti a napirendi javaslatot,
  - h) napirendi pontonként szavazásra bocsátja a döntési javaslatot, és kihirdeti a határozatot,
  - i) biztosítja az ülés zavartalan rendjét,
  - j) berekeszti az ülést,
  - k) kiadmányozza a bizottság döntéseit,
  - l) figyelemmel kíséri a bizottság határozatainak a végrehajtását,
  - m) a Közgyűlésen ismertetheti a bizottság döntését,
  - n) jogosult a bizottság által tárgyalt napirendhez szakértő meghívására, továbbá
  - o) jogosult a munkaterv szerint meghatározottól eltérő időpontra összehívni a bizottság ülését, amennyiben a határozatképesség biztosítható.
3. A Bizottság elnökét az ülés vezetése során a polgármester SzMSz-ben felsorolt jogai illetik meg.

## II. Az ülések összehívása

1. A Bizottság főszabály szerint a munkatervében meghatározott időpontban és helyszínen ülésezik.
2. A Bizottság munkaterv szerinti ülését általában a Közgyűlést megelőző hét csütörtöki napján 10,00 órai kezdettel az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettő akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt bizottsági tag (a továbbiakban: elnök) hívja össze.
3. A Bizottság ülésére szóló meghívónak tartalmaznia kell az ülés időpontját, helyét, jellegét, valamint a megtárgyalásra javasolt napirendi pontokat és a napirendek előterjesztőit. A meghívót a Bizottság elnöke írja alá.
4. Az elnök az ülés napirendjére vonatkozó meghívó közzétételével hívja össze a Bizottság ülését. A meghívót az ülést megelőző, az ülés napját is beleszámítva 3. napon kell megküldeni. Az ülés meghívóját az ülés összehívásával egyidejűleg ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtábláján.
5. A meghívó és a napirendekhez kapcsolódó írásos előterjesztések a város honlapján kerülnek közzétételre az ülést megelőző, az ülés napját is beleszámítva 3. napon. E tényről a Bizottság tagjai és az állandó meghívottak e-mailben kapnak értesítést. Amennyiben a Bizottság rendkívüli összehívására a Bizottság saját feladat- vagy hatáskörét érintően kerül sor, úgy az előterjesztések közzétételére az ülést megelőző napon is sor kerülhet, amennyiben az előterjesztést szakmai okok alapján korábban előkészíteni nem lehetett.
6. A Bizottságot a Bizottság elnöke összehívja, ha azt a polgármester vagy a Bizottság tagjainak ¼-e a napirend megjelölésével kezdeményezi. Az elnök a Bizottság ülését a kezdeményezés benyújtásától számított 8 napon belül megküldött, az abban megjelölt, de legfeljebb a kezdeményezés benyújtásától számított 15 napon belüli időpontra hívja össze. A polgármester indítványa esetén az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belüli időpontra köteles összehívni.
7. Az elnök – a 6. pontban foglaltakon kívül – jogosult rendkívüli ülés összehívására a döntési javaslat betérjesztésére feljogosított személyek indokolással ellátott írásbeli indítványára. Az elnök által kezdeményezett rendkívüli ülésre szóló meghívót az ülést megelőző, az ülés napját is beleszámítva 3. napon kell kiküldeni. Amennyiben a Bizottság rendkívüli összehívására a Bizottság saját feladat- vagy hatáskörét érintően kerül sor, úgy az előterjesztés közzétételére az ülést megelőző napon is sor kerülhet, amennyiben az előterjesztést szakmai okok alapján korábban előkészíteni nem lehet.
8. A Bizottság üléséről a napirendi pontok megjelölésével értesíteni kell a polgármestert, alpolgármestert, képviselőt, jegyzőt.
9. Az SzMSz-ben sürgősségi indítvány előterjesztésére feljogosított személyek legkésőbb az ülést megelőző munkanap 12.00 óráig sürgősségi indítványt



nyújthatnak be írásban, a sürgősség indokának megjelölésével a Bizottság elnökénél. Az indítványhoz csatolni kell az előterjesztést is. A sürgősségi indítványt és a hozzá kapcsolódó előterjesztést a bizottsági ülést megelőző nap 18.00 óráig kell megküldeni a Bizottság tagjainak.

10. A Bizottság saját hatáskörébe vagy feladatkörébe tartozó ügyében sürgős, halasztást nem tűrő esetben, így különösen, ha az állampolgárok életét, testi épségét, vagyonát, az Önkormányzat vagyonát közvetlen veszély fenyegeti, a Bizottság – a sürgősség okának közlésével – legkésőbb az ülés megkezdésének időpontját megelőző 24 órával is összehívható. Ebben az esetben bármilyen értesítési mód igénybe vehető.

### **III. Az ülések rendje**

1. A Bizottság ülései nyilvánosak, zárt ülés tartására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és az SzMSz rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. A Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a bizottsági tagok több mint fele jelen van. Amennyiben a bizottsági ülés nem határozatképes, az elnök az ülés megnyitását a határozatképesség biztosításához szükséges ideig elhalaszthatja. Ha a bizottsági ülés határozatképessége nem biztosítható, az elnök a bizottsági ülést a lehető legközelebbi – de legkésőbb 5 napon belüli – olyan időpontra hívja össze, amikor a Bizottság határozatképessége várhatóan biztosítható.

Ha az ülés megnyitását és a napirend elfogadását követően szűnik meg a határozatképesség, az elnök a Bizottság ülését berekeszti.

3. A Bizottság – az elnök előterjesztése alapján – a napirend tárgyalása előtt dönt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről.
4. A Bizottság döntése alapján az ülésen a meghívóban nem szereplő napirend akkor tárgyalható, ha az tájékoztató, és döntést nem igényel. A sürgősség kérdésében – ha szükséges – vita után a Bizottság dönt a napirend meghatározása előtt. Az elnök lehetőséget ad az indítványozónak a sürgősség tényének részletes indokolására. Amennyiben a Bizottság a sürgősségi indítványt elfogadja, a sürgősséggel megtárgyalni indítványozott napirendet a Bizottság első napirendként tárgyalja.

Több sürgősségi indítvány esetén dönt a megtárgyalás sorrendjéről is. Abban az esetben, ha a sürgősséget nem ismeri el, a Bizottság dönt arról, hogy a sürgősségi indítványban szereplő napirendet mikor fogja megtárgyalni, de dönthet arról is, hogy nem kíván a sürgősségi indítványban szereplő napirenddel foglalkozni.

5. A meghívó szerinti napirend sorrendjét az elnök szabadon megváltoztathatja. Az elnök az egyes előterjesztések felett külön-külön nyit vitát. A hozzászólások sorrendjét az elnök határozza meg.
6. A tárgyalat napirendet érintően ügyrendi kérdésben bármelyik bizottsági tag és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő 2 percre szót kérhet és javaslatot tehet. Az ügyrendi javaslatról a Bizottság vita nélkül, azonnal dönt, figyelembevéve az SzMSz vonatkozó rendelkezéseit.
7. A Bizottság az érdemi tevékenységek elősegítése érdekében meghatározhatja az egyes napirendek tárgyalására fordítható időkeretet, a hozzászólások maximális időtartamát, korlátozhatja az ismételt hozzászólás, indítványozás lehetőségét.
8. A napirendi pont vitája során a Bizottság tagja és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő általában egy alkalommal kap szót. Ismételt hozzászólásra, legfeljebb 2 perces időtartamra az ülést levezető elnök adhat engedélyt. Ha az ülést levezető elnök az engedélyt megtagadja, a Bizottság tagja és az ülésen résztvevő nem bizottsági tag képviselő a Bizottságtól kérheti a hozzászólás engedélyezését. A Bizottság e tárgyban vita nélkül határoz.
9. Az előterjesztőhöz, az előterjesztő képviselőjéhez a Bizottság tagjai, a nem bizottsági tag képviselő, a tanácskozási joggal rendelkezők felvilágosítás kérése céljából kérdést intézhetnek, és kifejthetik az üggyel kapcsolatos álláspontjukat. Az előző körbe nem tartozó jelenlévők abban az esetben tehetnek fel kérdést, illetve nyilváníthatnak véleményt az előterjesztésről, amennyiben az elnök azt engedélyezi.
10. A napirendek megtárgyalása után az elnök az ülést berekeszti.

#### **IV. A szavazás rendje**

1. Az elnök az előterjesztésben szereplő és a vita során elhangzott döntési javaslatokat egyenként szavaztatja meg oly módon, hogy először a módosító és kiegészítő indítványokat, majd az eredeti döntési javaslatot bocsátja szavazásra. Az elnök először a javaslatot támogató „igen”, majd a javaslatot ellenző, „nem” szavazatokra, ezt követően a „tartózkodásra” vonatkozó kérdést teszi fel.
2. A Bizottság a döntéseit általában nyílt szavazással, kézfelemeléssel, egyszerű szótöbbséggel hozza meg. A szavazás eredményét az elnök állapítja meg. Amennyiben a szavazás eredménye felől kétség merül fel, az elnök köteles megisméltetni a szavazást egy alkalommal.
3. Név szerinti szavazást bármelyik bizottsági tag indítványozhat, az indítványról a Bizottság vita nélkül dönt. A név szerinti szavazás esetében a szavazatokat az ülés sorrendjében, szóban kell leadni, amelynek eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A sorrend első szavazóját a Bizottság elnöke határozza meg.

4. A titkos szavazásra az SzMSz-ben foglaltak az irányadóak. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
  - a) a szavazás helyét és napját,
  - b) a szavazás kezdetét és végét,
  - c) a szavazatszedő bizottság tagjainak nevét és tisztségét,
  - d) a szavazás során felmerült körülményeket, és
  - e) a szavazás eredményét.

A titkos szavazással kapcsolatos teendőket a Bizottság képviselő tagjai látják el. A szavazatszedő bizottság határozatképes, ha legalább a Bizottság három képviselő tagja jelen van.

## **V. A tanácskozás rendjének fenntartása**

Az ülést levezető elnök feladata a tanácskozás rendjének fenntartása. Szükség esetén figyelmeztetheti, illetve rendre utasíthatja a tanácskozás rendjét zavaró tagot vagy a Bizottság ülésén részt vevő személyt. Ezen túlmenően az SzMSz rendelkezései az irányadóak.

## **VI. A bizottsági ülés jegyzőkönyve**

1. A bizottsági ülésről az ülésen készített hangfelvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv alapjául szolgáló hangfelvétel visszahallgatását a bizottsági tag vagy a jogszabályban arra feljogosított személy részére biztosítani kell, akiknek kérésére a hangfelvételtől – a zárt ülés kivételével – másolatot is kell készíteni, és azt át kell adni.
2. Az állampolgároknak a bizottsági ülés jegyzőkönyvébe történő betekintéssel kapcsolatos jogosultságára, valamint a zárt ülésről készülő jegyzőkönyvvel kapcsolatos szabályokra az Möt. rendelkezései az irányadóak.
3. A bizottsági ülésről a jegyzőkönyvet a bizottsági referens készíti el. A jegyzőkönyv tartalmazza az Möt.-ben meghatározottakon kívül:
  - a) a bizottsági ülés időpontját és helyét, jellegét, kezdetét és végét,
  - b) az előre bejelentett távolmaradó bizottsági tagok nevét,
  - c) az elfogadott napirendi pontok előterjesztőit,
  - d) bizottsági tagi kérelem esetén külön rögzítve név szerint a kisebbségi szavazatokat, külön az ülésen elhangzott javaslatokra és külön az írásban előterjesztett javaslatokra adott szavazatokat, és
  - e) az érkező, távozó bizottsági tagok nevét és az érkezés-távozás időpontját.
4. A Bizottság által hozott döntést a jegyzőkönyv szó szerint rögzíti.

5. Bármelyik bizottsági tag jogosult kérni, hogy különvéleményét, álláspontját a jegyzőkönyv tartalmazza.
6. A jegyzőkönyv elkészítésére és a jegyzőkönyv aláírására az Möt. rendelkezései az irányadóak. A jegyzőkönyv aláírásának szabályait az 1. melléklet tartalmazza. Amennyiben a jegyzőkönyv aláírása időpontjában a tag nem elérhető, a sorban következő tag írja alá a jegyzőkönyvet.
7. A jegyzőkönyvet egy példányban kell elkészíteni. A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell:
  - a) a bizottsági meghívót,
  - b) a saját hatáskörben tárgyalt előterjesztések írásos anyagát,
  - c) a módosító indítványok, kiegészítő indítványok, sürgősségi indítványok szövegét és indokolását, és
  - d) az elfogadott határozatok mellékleteit.
8. A határozatokról készült kivonat egy-egy példányát meg kell küldeni a bizottsági határozatokban érintett testületek, képviselők, köztisztviselők részére a jegyzői utasításban meghatározottak szerint. A nyilvános ülések jegyzőkönyvét és a zárt ülések döntéseit az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

## **VII. A határozatok alakszerűsége**

1. A Bizottság a 2. pontban foglalt kivételekkel alakszerű határozattal dönt. A bizottsági határozatok megjelölésére a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölését szabályozó hatályos miniszteri rendelet rendelkezései az irányadóak.
2. A Bizottság jegyzőkönyvben történő rögzítéssel, alakszerű határozathozatal nélkül dönt:
  - a) a feladat-meghatározást nem tartalmazó előterjesztések elfogadásáról, és
  - b) információs jelentés, beszámoló tudomásul vételéről.
3. A bizottsági előterjesztések előkészítése során be kell tartani az SzMSz vonatkozó rendelkezéseit.

## **VIII. Együttes bizottsági ülés**

1. A Bizottság a tárgyalandó napirendi pontoktól függően más bizottsággal együttes ülést tarthat. Együttes ülés esetén a bizottsági elnökök előzetesen megállapodnak az ülést levezető elnök személyéről, valamint a döntéshozatallal kapcsolatos és indokolt ügyrendi kérdésekről.
2. A bizottságok határozatképességét az együttes ülésen külön-külön kell vizsgálni.

3. Az együttes ülésen hozott döntés akkor érvényes, ha azt a jelenlévő bizottságok mindegyike külön-külön meghozta.
4. Az együttes bizottsági ülésre az általános szabályok az irányadóak.

### **IX. Munkaterv**

1. A Bizottság fél évre előre munkatervet készít. A Bizottság elnöke a munkaterv készítéséhez javaslatot kér a Bizottság tagjaitól, a Polgármesteri Hivatal irodai és csoport szintű szervezeti egységeinek vezetőitől. A munkatervkészítésnél figyelembe kell venni a Közgyűlés munkatervét. A Bizottság munkaterve csak a Bizottság saját hatáskörű döntéseit tartalmazza.
2. A munkaterv tartalmazza:
  - a) a Bizottság üléseinek tervezett időpontjait, napirendjeit,
  - b) a napirendi pontok előadóit, ideértve az előterjesztőt és az előterjesztés elkészítéséért felelős megjelölését, és
  - c) vitát nem igénylő, tájékoztatást szolgáló információs jelentéseket.
3. A munkatervjavaslat előkészítése a bizottsági referens feladata. A munkaterv előkészítése során a közgyűlési munkaterv előkészítésére vonatkozóan a hatályos jegyzői utasítás szabályait alkalmazni kell.

### **X. Záró rendelkezések**

1. A jelen ügyrendben nem szabályozott eljárási kérdések tekintetében az Mötv. és az SzMSz szabályai az irányadóak.
2. A Bizottság a 140/2024. (X. 31.) határozatával elfogadott Ügyrendet hatályon kívül helyezte.
3. *Ezt az ügyrendet a Bizottság 2024. december 5-én megtartott ülésén a 171/2024. (XII. 05.) határozatával jóváhagyta.*

Veszprém, 2024. december 5.

.....  
**Török Krisztián**  
a Bizottság elnöke

1. melléklet

### **A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság üléseiről készült jegyzőkönyv aláírásának szabályozása**

A jegyzőkönyvet első helyen az elnök írja alá. Akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettőjük akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt bizottsági tag.

A jegyzőkönyvet az elnök mellett a Bizottság egyik tagja írja alá az alábbiak szerint:

1. Török Krisztián elnök mellett a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság alelnöke, Adamecz Zoltán ír alá,
2. Adamecz Zoltán alelnök akadályoztatása esetén Bázsa Botond Lehel, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság képviselő tagja ír alá,
3. Bázsa Botond Lehel képviselő tag akadályoztatása esetén Somfai Attila, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság képviselő tagja ír alá,
4. Somfai Attila képviselő tag akadályoztatása esetén Farkas András Béla, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság külső szakértője ír alá,
5. Farkas András Béla külső szakértő akadályoztatása esetén Lentsch Eszter, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság külső szakértője ír alá,
6. Lentsch Eszter külső szakértő akadályoztatása esetén Németh Szabolcs, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság külső szakértője ír alá.

Amennyiben első helyen nem a Bizottság elnöke ír alá, úgy az alelnök vagy kijelölt bizottsági tag mellett a sorszám szerint sorban következő tag ír alá.

1. függelék

**A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság tagjai**

<b>Név</b>	<b>Mobil telefonszám</b>	<b>E-mail cím</b>
<b>Török Krisztián</b> elnök	<b>30/305-9343</b>	torok.krisztian@gov.veszprem.hu
<b>Adamecz Zoltán</b> alelnök	<b>20/339-5000</b>	adamecz.zoltan@gov.veszprem.hu
<b>Bázsa Botond Lehel</b> képviselő tag	<b>20/339-1071</b>	bazsa.botond@gov.veszprem.hu
<b>Somfai Attila</b> képviselő tag	<b>30/651-1168</b>	somfai.attila@gov.veszprem.hu
<b>Farkas András Béla</b> külső szakértő	<b>20/221-1972</b>	farkas.andras.bela@gov.veszprem.hu
<b>Lentsch Eszter</b> külső szakértő	<b>20/599-7624</b>	lentsch.eszter@gov.veszprem.hu
<b>Németh Szabolcs</b> külső szakértő	<b>30/981-6477</b>	nemeth.szabolcs@gov.veszprem.hu

**A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság üléseire  
állandó jelleggel meghívottak**

<b>Név</b>	<b>Szervezet</b>	<b>E-mail cím</b>
<b>Gere Henriette</b> ügyvezető	a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.	gere.henriette@veszpreminfo.hu
<b>Tupcsia Péter</b> elnök	a Veszprémi Turisztikai Egyesület	tupipeti@gmail.com
<b>Dr. Szalay Tímea</b> elnök	a Csalán Egyesület	csalan8200@gmail.com
<b>Dr. Simon Attila</b>	<i>Veszprém Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara</i>	<i>simon.attila@veszpremikamara.hu</i>

## 2. függelék

### **A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság feladatköre /SzMSz 59. § (1) bekezdése és 2. melléklet 6. pontja/**

#### **SzMSz 59. § (1) bekezdése alapján:**

(1) A bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénnyel összhangban feladatkörében:

1. az Önkormányzat irányítása alatt álló és a bizottság feladatkörét érintő közfeladatot, közszolgáltatást ellátó költségvetési szervek tekintetében:
  - a) javaslatot tesz a létesítéssel, átalakítással, megszüntetéssel, átvétellel és ellátottsággal kapcsolatos testületi döntésekre, és
  - b) meghatározza az intézményvezetői álláshely betöltésére irányuló pályázat kiírásának feltételeit, és létrehozza a bíráló bizottságot,
2. véleményezi az Önkormányzat éves költségvetési rendelet-tervezetét, javaslatot tesz szükség szerint annak évközi módosítására a Pénzügyi és Költségvetési Bizottsággal közösen, véleményezi az Önkormányzat éves költségvetési rendeletének módosítását,
3. véleményezi az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét, annak módosítását,
4. véleményezi a Közgyűlés elé kerülő vagy más bizottság által tárgyalt előterjesztésnek az adott bizottság szakterületét érintő részét, és
5. előkészíti vagy véleményezi a feladatkörét érintő önkormányzati rendelet-tervezeteket.

#### **SzMSz 2. melléklet 6. pontja alapján:**

- 6.1. Véleményezi az Önkormányzat városfejlesztési és rekonstrukciós feladataihoz kapcsolódó tervdokumentációkat.
- 6.2. Véleményezi a magasabb szintű területfejlesztési koncepciókat.
- 6.3. A településrendezési eszköz, így a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv kidolgozása előtt javaslatot tesz a rendezés alá vont területre, és véleményezi a közgyűlési döntést, amely kinyilvánítja a rendezés általános célját, és várható hatását.
- 6.4. Véleményezi a településfejlesztési koncepcióval összefüggésben a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.



- 6.5. Az önkormányzat vagyonáról a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feladatokat ellátja.
- 6.6. Véleményezi a települési, térképészeti határkiigazítást.
- 6.7. Kezdeményezi a forgalmi követelmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább 5 évenként a forgalmi rend felülvizsgálatát.
- 6.8. Véleményezi a helyi tömegközlekedéssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos közgyűlési döntéseket.
- 6.9. Kezdeményezi az önkormányzati tulajdonú erdő vonatkozásában az erdőgazdálkodási üzemterv, valamint az éves erdőgazdálkodási terv elkészítését.
- 6.10. Véleményezi az erdőgazdálkodási üzemtervet, valamint az éves erdőgazdálkodási tervet.
- 6.11. Közreműködik a környezetvédelemmel kapcsolatos közgyűlési döntések előkészítésében.
- 6.12. Kezdeményezheti természeti értékek, területek felkutatását és védetté nyilvánítását.
- 6.13. Véleményt nyilvánít az Utcanévi Munkacsoport közterület elnevezésére vonatkozó javaslatáról.
- 6.14. Részt vesz az éves Vagyongazdálkodási Irányelv előkészítésében.
- 6.15. Véleményezi az Integrált Településfejlesztési Stratégiát, fejlesztési pályázatokkal kapcsolatos közgyűlési döntések tervezetét.
- 6.16. Véleményezi projekt éves és többéves megvalósulásáról szóló beszámolókat és tájékoztatókat.
- 6.17. Javaslatot tesz a város turisztikai célkitűzéseire, a turizmussal kapcsolatos szakmai feladatok meghatározására.
- 6.18. Javaslatot tesz nemzetközi kapcsolatokra.
- 6.19. Önkormányzati ingatlanon új művészeti alkotás elhelyezésével kapcsolatosan véleményezési jogot gyakorol.
- 6.20. A városstratégiát, városfejlesztést érintően valamennyi tárgykörben véleményezi a Közgyűlés elé kerülő stratégiai vagy koncepcionális tervezeteket.
- 6.21. A klíma-vészhelyzetre tekintettel a nemkívánatos globális folyamatok elleni védekezés, valamint a helyi üvegházhatású gázkibocsátás drasztikus csökkentése szándékával véleményezi a klímaváltozás szempontjából releváns

tervezett önkormányzati döntéseket a döntés-előkészítés során, kezdeményezőleg lép fel ezen célok elérése érdekében.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján:**

1. Ha önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésével, hasznosításával összefüggésben telekalakítás szükséges, a telekalakításról szóló döntést a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság véleményezi.
2. Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása esetén, amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati kiírásban úgy határozta meg, hogy a pályázati ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság az Értékelő Bizottságba tagot delegál.
3. Az önkormányzat javára használati jog, szolgalmi jog alapítása, vagy jogszabály alapján használati jog alapításának kezdeményezése esetén a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság előzetes véleményt nyilvánít.

### 3. függelék

## **A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság átruházott hatáskörei**

### **SzMSz 10. §-a alapján:**

(1) A Közgyűlés hatáskörei közül a következőket ruhazza át a Városstratégiai és Városmarketing Bizottságra:

1. véleményezési jogot gyakorol az állam nevében történő koncessziós pályázat kiírásához, ha a pályázati kiírás az önkormányzatot egyébként megillető jogok gyakorlását, egyéb feladat teljesítését érinti,
2. elfogadja a fakivágások és fapótlások tárgyában készítendő éves szakmai programot; a vegetációs időszak végén dönt a szakmai program alapján elvégzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról,
3. az Önkormányzat és a "VKSZ" Zrt. között létrejött, a városi parkfenntartási feladatok ellátásáról, továbbá az egyes városüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló szerződés alapján elfogadja a szolgáltató előző évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a parkfenntartási és köztisztasági feladatok éves munkatervét,
4. elfogadja a kiemelt fesztiválok éves szakmai beszámolóját,
5. közútkezelői jogkörben dönt – a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezései alapján – közút területén reklámhordozó elhelyezéséről,
6. elfogadja a Kolostorok és Kertek Kft. éves szakmai beszámolóját,
7. elfogadja az önkormányzati erdőkről szóló éves beszámolót,
8. nem önkormányzati tulajdonú épületen művészeti alkotás elhelyezése előtt véleményezési jogkört gyakorol,
9. elfogadja a Veszprémi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. éves szakmai beszámolóját, továbbá
10. elfogadja a Veszprémi Programiroda Kft. éves szakmai beszámolóját.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről és a művészeti tevékenység támogatásáról szóló 28/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelete alapján:**

A Városstratégiai és Városmarketing Bizottság átruházott hatáskörben dönt a kiemelt fesztivál támogatására köthető támogatási szerződés tartalmának meghatározásáról, ha a támogatás egy évre szól.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján:**

Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését megelőző célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatásához a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv figyelembevételével átruházott hatáskörben ajánlásokat fogalmazhat meg.

Melléklet a 172/2024. (XII. 05.) határozathoz

**VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSSTRATÉGIAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGÁNAK**

**2025. I. FÉLÉVI**

**MUNKATERVE**

**Január 23.**

-

**Február 20.**

**1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város kiemelt fesztiváljai 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Takács Zoltán irodavezető

Előterjesztés elkészítéséért felelős:

Kovács Judit csoportvezető

Imre-Krebsz Zsuzsanna kulturális ügyintéző

Mészáros Zoltán, a Veszprémi Ünnepi Játékok Nonprofit Kft. ügyvezetője

Árvai Noémi, a Veszprémi Fesztivál Iroda Kft. képviselője

Vándorfi László, a Pannon Várszínház Színművészetfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kováts Péter, a Mendelssohn Kamarazenekar Közhasznú Egyesület elnöke

Oberfrank Pál, a Veszprémi Petőfi Színház igazgatója

Markó Róbert, a Kabóca Bábszínház igazgatója

Zalavári Eszter, a Veszprémi Programiroda Kft. ügyvezetője

Fabó Luca, a Berill Reklámstúdió Kft. ügyvezetője

Markovits Alíz, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezérigazgatója

**Március 20.**

-

**Április 17.**

**1. Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Takács Zoltán irodavezető

Előterjesztés előkészítéséért felelős: Kovács Judit csoportvezető

Imre-Krebsz Zsuzsanna kulturális ügyintéző

Zalavári Eszter, a Veszprémi Programiroda Kft. ügyvezetője

**Május 22.**

-

**Június 19.**

**1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2025. II. félévi  
munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke  
Előterjesztés előkészítésért felelős: Nagyné dr. Kerekes Zsófia bizottsági referens

**SZAKMAI TERV  
2025.  
VESZPRÉMI TURISZTIKAI  
NONPROFIT KFT.**

Készült: 2024. október 18.



## TARTALOMJEGYZÉK

1. A VESZPRÉMI TURISZTIKAI NONPROFIT KFT. CÉLJA ÉS TEVÉKENYSÉGEI ...	3.
1.1. Tourinform Veszprém – Közhasznú információszolgáltatás .....	4.
1.2. Helyzetértékelés .....	7.
2. HUMÁN ERŐFORRÁS .....	8.
2.1. Dolgozói állomány, munkakörök .....	8.
2.2. Képzési terv .....	8.
3. MARKETING TEVÉKENYSÉG .....	9.
3.1. Alapfeladatokhoz kapcsolódó marketing aktivitások .....	9.
3.2. Veszprémi turisztikai kiadvány portfólió .....	10.
3.3. Online marketing .....	11.
3.4. Offline megjelenések .....	14.
3.5. Egyéb megjelenések .....	15.
4. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG .....	17.
5. PROJEKT TEVÉKENYSÉG .....	18.
6. FEJLESZTÉSI TERVEK .....	18.

## I. A VESZPRÉMI TURISZTIKAI NONPROFIT KFT. CÉLJA ÉS TEVÉKENYSÉGEI

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évre szóló részletes szakmai terve a városmarketing stratégiában megfogalmazott feladatokkal összhangban, a szolgáltatói igényeket figyelembe véve, a turisztikai termékek pontos meghatározása után, illetve a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 - Turizmus 2.0 dokumentumokban megfogalmazott célok mentén kerül minden évben kidolgozása.

A Társaság alapító okiratában rögzítettek szerint a Kft. célja, hogy Veszprém város és térsége turisztikai érdekeit előmozdítsa; a turizmus rendszerének átfogó kialakítása és működtetése révén fenntartható és versenyképes turizmust teremtsen a térségben. A társaság tagjai a közös célnak megfelelően fejlesztési, információs és marketing tevékenységüket összehangolják.

A Társaság működésének finanszírozását 2024-ben is a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött megbízási szerződés biztosítja. A Kft. teljes bevétele a következő forrásokból tevődik össze: az irodai értékesítés (ajándéktárgy értékesítés) és eszköz bérbeadás árbevétele, egyéb bevétel (a VMJV Önkormányzat tulajdonossal kötött szerződés és egyéb megállapodások alapján, valamint továbbszámolt árbevétel jegyértékesítésből és idegenvezetés szervezéséből).

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. back office és front office (Tourinform) irodája is Veszprém történelmi belvárosának központjában, a Vár lábánál, az Óváros tér 2. sz. alatt található. A Tourinform Veszprém részben önálló intézményként 1998. április 1-jén kezdte meg működését, majd 2009. február 1-től Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. cégformában.

Veszprém városával összesen 30 település tartozik az iroda turisztikai adatgyűjtő tevékenysége alá. A cég tevékenysége integrálja a Tourinform irodák alapvető feladatát, azaz Veszprém turisztikai információs feladatait látja el (a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-vel kötött Névhasználati Szerződés alapján). A nonprofit Kft. a helyi turizmusirányításban tölt be szerepet. Információnyújtással és a marketinggel kapcsolatos tevékenységét a tulajdonosokkal egyeztetett éves szakmai és marketing terv alapján végzi.

A Tourinform Veszprém szolgáltatásai közé tartozik a jegyértékesítés helyi, országos és nemzetközi rendezvényekre (TMR, Ticket Express, InterTicket és Jegymester), továbbá az ajándékboltban egyedi termékek, klasszikus veszprémi ajándéktárgyak, útikönyvek széles kínálata közül válogathatnak az érdeklődők.

A messziről érkező vendégek városnézésük kezdetén az irodában elhelyezhetik csomagjaikat a csomagmegőrző szekrényekben. A szolgáltatás csoportok részére is igénybe vehető, akár osztálykirándulás alkalmával is.

A Tourinform Veszprém idegenvezetések megszervezésével is foglalkozik, az érdeklődők tematikus séták alkalmával fedezhetik fel Veszprém különféle attrakcióit. A 2024-ben szervezett több mint 30 tematikus séta közel 1000 fő részvételével valósult meg.

A marketing, kommunikációs és szakmai munka, az üzemeltetéshez kapcsolódó adminisztratív jellegű háttértevékenységek a back office irodában zajlanak.

A távlati célkitűzések megvalósítása során cél egy működő régiós partnerség megalapozása, piacra vihető kínálati egységekkel, összehangolt információs és marketing tevékenységgel.

Prioritást élvez a Veszprém és a régió turisztikai vonzerőiből létrehozott desztinációs ajánlati csomagok újragondolása, a kommunikációs tevékenység során új csatornák kiépítése, valamint a kínálat eljuttatása a látogatókhoz.

Az iroda átfogó célja a fenntartható turizmusfejlesztés jegyében a turisztikai szereplők együttműködésének szervezeti megerősítése minőségbiztosítási elemekkel, a turisztikai célú szakmai szemléletformálás, valamint komplex, élményszerű turisztikai kínálatfejlesztés kialakítása Veszprémben, mindezt a komplexitás, az innováció és az interaktivitás szellemének jegyében.

Fontos kiemelni, hogy a Tourinform Veszprém Iroda kiemelkedő szerepet játszik abban, hogy az ide látogatók milyen benyomással bírnak Veszprémről.

### 1.1. Tourinform Veszprém - Közhasznú információs szolgáltatás

A Magyar Turisztikai Ügynökség tulajdonában lévő Tourinform márkanév alatt működő turisztikai információs irodák a Tourinform irodák, melyek abban különböznek más turisztikai információs irodától, hogy jogosultak használni a Tourinform nevet és logót, valamint részesülnek az MTÜ szakmai támogatásából.

A Tourinform márkanév egy egységes, a márkapolitikának megfelelő turisztikai szolgáltatást nyújtó, nonprofit képviseletet ellátó, a turisztikai vállalkozók számára versenysemleges feltételeket biztosító, hálózatba szervezett információs irodarendszer azonosítója. A Tourinform irodák (országosan 88 iroda) biztosítják a hazai turisztikai intézményrendszer alapját. A Tourinform irodák fokozott figyelmet kell, hogy fordítsanak a vendégigények magas színvonalon történő kiszolgálására. A Tourinform irodák a névhasználati kézikönyv szerint képzett, felkészült, több nyelvet beszélő személyzettel dolgoznak, a vendégek számára releváns nyitvatartási időben.

A Tourinform névhasználatot a Magyar Turisztikai Ügynökséggel kötött Névévhasználati szerződés szabályozza. A Névévhasználati szerződésben előírt arculati és tartalmi követelmények figyelembevételével mellett alakítottuk ki a turisztikai információs rendszert, amely tartalmazza a kötelező nyitvatartási időt, az információs szolgáltatás minőségét, valamint a turisztikai vonzások körzet (gyűjtőterület) adatainak gyűjtését és frissítését. Magyarország turisztikai adatbázisának, a NETA-nak (Nemzeti Turisztikai Adatbázis) a folyamatos frissítése, naprakész információkkal való feltöltése a Tourinform iroda egyik kiemelt feladata.

Irodánk gyűjtőterületébe Veszprém teljes turisztikai adatbázisa és Veszprém megye további 29 települése tartozik:

Bakonybél, Bakonyháza, Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Bánd, Borzavár, Csehbánya, Csesznek, Csetény, Dudar, Eplény, Hárskút, Herend, Jásd, Kislód, Lókút, Márkó, Nagyesztergár, Nemesvámos, Olaszfalu, Pénzesgyőr, Porva, Szápár, Szentgál, Tés, Úrkút, Városlőd, Veszprémfajsza, Zirc

## 2025. évi tervezett nyitvatartás

Tourinform Veszprém nyitvatartása	Hétfő-Péntek	Szombat	Vasárnap
Január 1 – Április 30	9:00-17:00	9:00-17:00	zárva
Május 1 – Május 31	9:00-17:00	10:00-18:00	10:00-18:00
Június 1 – Augusztus 31.	9:00-18:00	9:00-18:00	9:00-18:00
Szeptember 1 - Szeptember 30.	9:00-17:00	10:00-18:00	10:00-18:00
Október 1- Október 31.	9:00-17:00	10:00-18:00	zárva
November 1 - December 31.	9:00-17:00	9:00-17:00	zárva

Az iroda 2025. évi nyitvatartásánál is kiemelt szempont a látogatói igényekhez és a helyi eseményekhez való alkalmazkodás. Ennek érdekében szezonálisan meghosszabbított nyitvatartással dolgozunk, ez május elejétől szeptember a teljes hétvégére vonatkozik, ezen belül pedig a nyári kiemelt időszakban még hosszabb ideig tart nyitva a Tourinform iroda. Hosszú hétvégék, ünnepek és városi rendezvények idején a rendezvények időtartamához alkalmazkodunk szükség esetén hosszabbított nyitvatartással.

Célcsoportunk a turisták mellett kiemelten a helyi, környékbeli lakosságot. A Tourinform Veszprém a turisták tájékoztatásán túl a helyi lakosság információ ellátásának központi helye is. Ezért folyamatosan gyűjtjük az információkat a nonprofit és üzleti szektorból egyaránt, hogy minél teljesebb körű tájékoztatást nyújthassunk.

Programajánlónkat folyamatosan frissítjük, a helyi turisztikailag is releváns programkínálatról online felületeinken tájékoztatjuk követőinket.

A Tourinform Veszprém alaptevékenységei:

- személyes, telefonos, online információszolgáltatás
- idegenvezető- és programközvetítés
- információk gyűjtése, rögzítése a Nemzeti Turisztikai Adatbázisban
- turisztikai információk frissítése, online felületek kezelése
- helyi programok gyűjtése és népszerűsítése online felületeinken, valamint havi programajánló hírlevél formájában
- kulturális értékek bemutatása
- kiadványok, információs anyagok készítése
- jegyértékesítés
- ajándéktárgy értékesítés
- csomagmegőrző szolgáltatás
- kerékpár megőrző szolgáltatás
- tolmácsszolgálat hallássérülteknek a KONTRAKT Tolmácsszolgálat közreműködésével
- Kaja pecsételőpont

A fentiek megvalósítása érdekében a Magyar Turisztikai Ügynökség Tourinform minőségbiztosítási rendszert működtet, melynek egyik sarokpontja a főszezonban és a szezonon kívül végzett írásos, telefonos és személyes próbavásárlás. A mystery shopping keretében cél az irodák elérhetőségének, a kapcsolatfelvétel minőségének, a szituációkhoz illő ajánlatok tételének, az informátorok proaktivitásának, hozzáállásának és nyelvtudásának, valamint az irodák külső és belső környezetének felmérése.

A Tourinform Veszprém a 2023. július 1. és 2024. június 30. közötti TMR értékelési időszakban a próbavásárlások során 99<sup>o</sup>-os kiemelkedő teljesítményt nyújtott, míg az éves felmérésben elért 96<sup>o</sup>-os összteljesítményével ugyancsak a legeredményesebb irodák között végzett. Célunk, hogy ezt a kiváló eredményt a továbbiakban is fenntartsuk, melynek érdekében fontosnak tartjuk a kollégák folyamatos képzését, tudásbővítését, valamint ösztönzését, az elkötelezettség erősítését munkahelyük iránt.

## HOZZÁFÉRHETŐSÉG

Nemcsak a kulturális intézmények szolgáltatásainál kiemelt fontosságú az akadálymentesség, az élményhez való hozzáférés. Ahogyan a (közösségi) épületek építészeti jellegű kialakítása esetében, úgy a bennük elérhető szolgáltatások igénybevétele szempontjából is figyelembe kell venni a látogatók képességeinek sokszínűségét. Tehát a hozzáférhetőséget biztosító intézkedések esetében az épület fizikai akadálymentességén túl, az információkhoz való hozzáférés, az élmény megszerzése és a kommunikáció megteremtésének lehetősége is fontos szempont.

Ennek a szemléletnek és intézkedési tervnek a célja, hogy a társadalom 15 százalékát alkotó mozgássérültek, mozgásukban korlátozottak, vakok és gyengénlátók, nagyothallók és siketek, kognitív zavarral élők és a segítő kutyával érkezők, valamint az elsősorban számukra megteremtett kiemelt könnyítéseket élvező – és a társadalom csaknem 40<sup>o</sup>-át kitevő – kisgyermekesek és szeniorok célzottan, és könnyen vehetik igénybe azokat a turisztikai szolgáltatásokat, amelyeket ezek a turisztikai szempontból is releváns veszprémi kulturális intézmények kínálnak.

A hozzáférhetőség olyan pozitív üzenetet hordozó érték, amely egyre nagyobb jelentőséggel és vonzerővel bír a növekvő létszámú – az aktív turisztikai élményszerzésre áldozó – szenior korosztály és az erősödő érdekképviselőkkel rendelkező fogyatékkal élő és/vagy autista emberek körében. De nem szabad megfeledkezni a velük utazó egészséges kísérőkről, családtagokról, akiknek a pozitív és eredményes élményszerzése meghatározó jelentőségű.

A hozzáférhetőség megteremtése olyan optimalizált szolgáltatásokra jelent garanciát az intézmények esetében, amelyek:

- növelni fogják a célcsoportba tartozó fogyasztók igényeivel kapcsolatos tudatosságot, a szolgáltatások minőségét,
- és hatást gyakorolnak a turisztikai ágazat lokális, regionális gazdasági felhajtóerejére.

A modern látogatómenedzsment keretében bevezetendő intézkedések az akadálymentesítést igénylő és potenciálisan igénybe vevő vendég útját követik le a látogatói döntés megfogalmazódásától egészen annak megvalósulásáig.

A Tourinform Veszprém teljeskörűen akadálymentesített: a bejáratnál rámpa segíti a kerekesszékeseket, valamint a babakocsival érkezőket; egy új beruházás megvalósulásával alacsony kialakítású ülőfelületek kerültek kialakításra. A vakok és gyengénlátók számára vezetősávok állnak rendelkezésre, vezető tappancsok segítik őket a pulthoz jutáshoz.

## I.2. Helyzetértékelés

A fejlett turisztikai intézményrendszerrel és komoly tervezési hagyományokkal rendelkező országok és városok az elmúlt években egyaránt megkezdtek turizmusgazdaságuk áthangolását egy úgynevezett látogatógazdaság megközelítésű gyakorlatra. Az elsőként mozduló országok és városok gyakorlatában a látogatógazdaság segítségével a város-menedzsment és üzemeltetés területén egy olyan új szemlélet van kialakulóban, amely a látogató- és vendégforgalomra nem, mint marginális és extrémális jelenségre tekint, hanem segítségül hívja azt az adott helyen jelentkező anomáliák orvoslására.

A bizalomépítésen és az életminőség-központú fejlesztéspolitikán alapuló sikeres EKF-év, a VFB2023 programsorozat és az általa életre hívott európai láthatóságú kreatív régió értékei jóval túlmutatnak egy kulturális évadon. Az EKF-programévet követően elérkezett az idő a szintlépéshez, a projektmenedzsment, a hálózat- és bizalomépítés során szerzett tapasztalatok révén a VFB2023 örökségének magasabb szinten való továbbviteléhez, a nemzetközi trendekhez illeszkedve egy regionális mintaprojekt segítségével egy optimális és fenntartható minőségi élménytér (mintarégió) megeremtésének.

Az új szemléleten alapuló fejlesztéspolitika a társadalmi-, szociális-, környezeti- és gazdasági anomáliák és problémák feloldása érdekében tudatosan használja a korábbi terminológiával turizmusnak nevezett jelenséget. A turizmushoz képest a látogatógazdaságnak azonban része a helyi lakosság is, s végső soron minden az ő érdekében történik. Ha sikerül átültetni a fejlesztés- és társadalompolitikába az új eljárásokat, akkor elmondható lesz, hogy általa mindenki gazdagodik. A lakosság elsősorban életminőségben, a vállalkozások anyagi javakban, illetve a kiszámítható és stabil működési környezet által, míg a látogatók egy optimális élménytérben gyűjtött élmények által lesznek "gazdagabbak".

Tudatos tervezéssel növelhető a városba és térségébe érkezők és az ott élők közötti pozitív interakciók száma. A kölcsönös gazdagító találkozások által ugyancsak mindenki gyarapszik. Tudatos menedzseléssel és látogatóterelési eljárásokkal az élménytérben a látogatóforgalom optimális, nem lesz egyszerre se túl kevés, se túl sok látogató. A fentiek összességének megvalósulása után beszélhetünk minőségi élménytérrel, amely tervezetten egy mintarégiós projekt céljaként fog megvalósulni Veszprémben.

Ennek a projektnek már a tervezési fázisától szervesen részt vállalunk a megvalósításában, hozzájárva azt a szakmai know-how-t, amivel a Társaságunk rendelkezik.

Az EKF címében számos különleges kulturális rendezvény került megrendezésre és emellett átfogó városfejlesztés is kezdetét vette. Ennek érdekében, hogy a cím (és ezáltal a fejlesztések) utóélete a nyertes városok lakosai és látogatói számára szerves részét képezhesse a várossal való kapcsolatnak és élményeknek, újraindításra került a Veszprém Kártya.

A kártya egyik típusa az adott város lakosai számára lesz elérhető, akik lakcímük (későbbiekben esetleg Pannon Egyetem hallgatói jogviszonyuk) alapján jogosulttá válnak a kártyára és az azzal járó kedvezményekre, míg az adott városba látogató utazók a kártya másik típusához, egy 24, 48, vagy 72 óráig érvényes turisztikai kártyához, megvásárlás útján juthatnak majd hozzá, amely hasonlóképpen kedvezményekre jogosítja fel őket, például múzeumokban, kávézóknak, stb.

A kártya széleskörű alkalmazhatóságát, elterjedését és népszerűségét úgy lehet biztosítani, hogy ha egy megfontolt, reális és fokozatos termékfejlesztés eredményeként több verzióban kerül a piacra, így lehetőséget teremtve minden típusú felhasználó valós tapasztalatainak beépítésére.

## 2. HUMAN ERŐFORRÁS

### 2.1. Dolgozói állomány, munkakörök

A szervezetben főállásban alkalmazottak száma jelenleg 7 fő:

- Ügyvezető
- Tourinform irodavezető
- Marketing menedzser
- Turisztikai menedzser
- Tourinform Iroda front-office munkatárs: 3 fő

Az ügyvezető a szervezet irányításán túl ellátja a szakmai kapcsolattartást és szakértői feladatokat, valamint vezeti a szervezet marketing tevékenységét. A közvetlen irányítása alatt álló beosztottak közül az irodavezető a Tourinform iroda szakmai munkájáért felel. A marketing menedzseri feladatokhoz tartoznak a marketing területen túl a munkaügyi és pénzügyi adminisztrációs és értékesítési folyamatok, míg a turisztikai menedzser az aktuális projektekben, pályázatokban vesz aktívan részt, a digitális eszközök tartalomfejlesztésével és -töltésével, valamint programszervezéssel foglalkozik.

A kialakított szervezeti struktúra alkalmas a külföldi és belföldi látogatóforgalom szakavatott informálására személyesen és az online térben egyaránt, ugyanakkor lehetővé teszi a társaság sokrétű alapfeladatainak eredményes és hatékony ellátását is.

A szezonális követelményeit figyelembe véve a nyári csúc szezonban az állandó ügyfélszolgálati létszám a Tourinform irodában kiegészítésre szorul. A 2024-es évtől szervezetünk duális képzőhelyként turisztikai technikus gyakorlati lehetőséget biztosít diákok számára, így a szükséges létszámbővítést egyetemi vagy technikus gyakornoki erőforrásból tervezzük biztosítani.

A pénzügyi tervünk a 2024-es évhez képest minimálisan megnövelt bérköltséget tartalmaz. A tervezett bércorrekciót az elmúlt évek inflációs rátája okán a reálkereset szinten tartása, s ezáltal a dolgozói elvándorlás megelőzése indokolja.

### 2.3. Képzési terv

Dolgozói idegenforgalmi képzésre 2025-re is allokáltunk kisebb költségkeretet, mivel turisztikai menedzserünk „Tourinform Plusz – Emelt szintű lokális turizmus szervezés a gyakorlatban” c. folyamatban levő képzése 2025. márciusában zárul. A képzés a Magyar Turizmus Akadémia szervezésében zajlik, és a fél éves képzési idő alatt komplex turisztikai tudásátadás zajlik a világtrendek és azok hatásainak vizsgálatától a desztinációs szemlélet komplex elemzésén át az ágazati folyamatok feltérképezésének módszertanáig, illetve a desztinációk teljesítményének méréséig és a márkázási folyamatok azonosításáig számos területen és különböző módszerek (személyes és online elméleti tréningek, workshopok, gyakorlati terepmunka) alkalmazásával.

Továbbra is célunk, hogy a marketing kommunikációs feladataink és információs tevékenységünk ellátását minél teljesebb körűen saját munkaerő alkalmazásával tudjuk megoldani, ezzel is

csökkentve a szolgáltatás vásárlásra irányuló kiadásainkat. Ehhez elengedhetetlen az alkalmazottak folyamatos tudásbővítése, kompetencia fejlesztése. Figyelemmel kísérjük a szakmai továbbképzési lehetőségeket és ahol fejlődési potenciált látunk, a működési forrásaink vagy üzleti eredményünk terhére, illetve további külső forrást keresve élünk a lehetőséggel.

Irodánk évente 25.000-30.000 fő átlagos személyes látogatóforgalmat bonyolít, mely közel fele külföldiekből tevődik össze. A betérők között elsősorban német, angol, francia, olasz és egyre növekvő számban különféle szláv és spanyol nyelvű turisták szerepelnek.

Képzett informátoraink 3 idegennyelven (angol, német, spanyol) is tájékoztatást tudnak adni, így nyelvi továbbképzésre nincs szükség.

A Tourinform hálózat tagjainak képzését az MTÜ szervezi. Kiemelt tematika a személyiségtípusokhoz illeszkedő kommunikáció, az akadálymentesítés és érzékenyítés, a családbarát szolgáltatásfejlesztés, valamint a digitális kompetencia.

### **3. MARKETING TEVÉKENYSÉG**

A Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évre szóló marketingterve fentiek és a marketing-stratégiában rögzített elvek szerint, a szolgáltatói igényeket figyelembe véve, a turisztikai termékek pontos meghatározása után, az EKF-örökség program céljaihoz illeszkedve kerül kialakítása. A marketingtevékenységben hangsúlyt kap a korszerű, egységes, nemzetközi színvonalú Veszprém, mint kulturális turisztikai desztináció és minőségi élménytér brandépítése, a város nemzetközi arculatának erősítése a kultúra révén. A marketing koncepciót továbbá a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0 dokumentumaiban meghatározott irányelvekhez igazodva (Névhasználati szerződés alapján), az egységes desztinációs szemlélet érvényesítése érdekében, a Balaton, mint kiemelt turisztikai desztináció részeként alakítottuk ki.

Társaságunk a turisztikai kereslet és mutatók növelése érdekében aktív és célzott marketing tevékenységet folytat. A tevékenység a helyi és térségi vonzerők feltérképezésén alapul, az elvégzett piackutatások és versenytárs elemzések után Veszprém turisztikai pozícionálása és a célcsoportok beazonosítása történik.

#### **3.1. Alapfeladatokhoz kapcsolódó marketing aktivitások**

Az alapfeladatot támogató sorok azokat a marketing aktivitásokat tartalmazzák, amelyeket a város népszerűsítése érdekében terveztünk. A kommunikációban a hangsúlyt egyértelműen az online marketingre helyezzük, ill. a digitálizáció eszközeire alapozva.

Jövőre is a legnagyobb turisztikai portálokkal dolgozunk együtt, mindezt pedig Google Ads éves kampánnyal támogatjuk meg. Facebook kampányok mellett, 2025-ben az Instagramra továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk.

A print és elektronikus médiában tervezett megjelenések kampányszerűek, de vannak esetiek is, amikor egy-egy kiemelt eseményre fókuszálnak.

A kiállítási megjelenéseket nem preferáljuk, költségei magasak, ugyanakkor hozadéka kevés a nagyközönség elérése érdekében. Szakmai kapcsolataink építésére, imázs jellegű kommunikációra egyéb találkozási fórumokat, networking lehetőségeket használunk.



Fontos feladatunk a B2B kapcsolatok építése, az utazási irodák, utazásszervezők megnyerése, vagy éppen a környező attrakciókkal kötendő együttműködések feltérképezése.

Veszprém turisztikai kínálata a térségi kínálati elemekkel együtt alkot vonzó, hosszabb tartózkodási időre ösztönző egységet. A térségi kínálat összefogása és bemutatása érdekében – forrásaink függvényében - újságírói study tourokat, programokat, direkt marketing eszközök további fejlesztését/fogadását tervezzük. A csoportos utazások kapcsán a két legnagyobb célcsoportot továbbra is az osztálykirándulók (általános- és középiskolások) és a nyugdíjas csoportok jelentik, mindkét csoport számára speciális ajánlati csomagokat dolgoztunk ki, amelyeket évről évre továbbfejlesztünk. Az osztálykiránduló csoportok érdeklődése irodánknál az elmúlt években megduplázódott, ennek további növekedésére számítunk az ajánlati csomagok bővítése, összekapcsolása és célzott kommunikációja révén.

Célunk, hogy a helyben élők, a szabadidőgazdaságban tevékenykedők (stakeholderek) és az ide látogatók is érezzék jól magukat. Mind a helyi lakosság, mind pedig a városba érkező turisták minél nagyobb számban vegyék igénybe a Tourinform iroda szolgáltatásait, ezáltal lehetőségünk nyílik a várost, mint menedzselte attrakciót kiejánlani, elősegítve a tartózkodási idő meghosszabbítását és a fajlagos költség növelését.

Ennek előfeltétele a jobb megtalálhatóság online és fizikai értelemben is. Tourinform irodai tapasztalataink azt mutatják, hogy mindenképpen szükséges nyomtatott anyagokkal felkészülni a látogatók érdeklődésére. Az egyéni utazók jellemzően tudatosan keresik az értékeket, igényt tartanak helyben olyan kiadványokra, amelyek kalauzolják őket. Így bármennyire is áttolódott az információszerezés az online felületekre, még mindig erős igény mutatkozik a nyomtatott információs anyagok iránt. Ezek megfelelő minőségű- és tartalmú elkészítése nélkülözhetetlen az iroda működéséhez.

### 3.2. Veszprémi turisztikai kiadvány portfólió

A Veszprém brand népszerűsítésének és a turisztikai fejlesztések kommunikációjának egyik keresett módja a saját kiadványok készítése, terjesztése. A várhatóan továbbra is magas látogatószám mennyiségi és minőségi kiszolgálására, a teljeskörű információnyújtás és színvonalas tájékoztatás érdekében elengedhetetlen egy turisztikai kiadványportfólió megléte.

#### KIADVÁNYPORTFÓLIÓ (2017)

- Útitárs kiadvány (3 nyelvi mutációban)
- Veszprémi turisztikai grafikai térképe
- Gyermekfoglalkoztató lap
- Leporellők
- Veszprém kártyával kapcsolatos kiadványok
- Szórólapok

#### KIADVÁNYTERJESZTÉS

Saját kiadványaink (Útitárs, grafikai térkép, gyermekfoglalkoztató stb.), valamint az MTÜ és Tourinform Koordináció által biztosított kiadványok terjesztését helyben és a helyi turisztikai

szolgáltatók és kulturális intézmények körében végezzük. Ezen felül a Balaton desztinációban található kiemelt Tourinform irodák részére is eljuttatjuk saját kiadványainkat és mi is bemutatjuk a társirodák ajánlatait is.

### 3.3. Online marketing

#### VESZPREMINFO.HU

Veszprém turisztikai weboldala a [veszpreminfo.hu](http://veszpreminfo.hu) egy esztétikailag, tartalmilag, technikailag megfelelően kialakított valós információkkal bíró kommunikációs csatorna Veszprém és az ide látogatók vagy éppen a helyiek részére. Megjelenésében modern, letisztult arculat jellemzi, a nyitóoldal kínálata megfelel a jelenlegi trendeknek.

Megtalálhatóak rajta Veszprém város fontos és kiemelt attrakciói (aktualitásokkal, nyitvatartási renddel, jegyinformációkkal, rövid leírással, audioguide-okkal és egyéb fontos információkkal).

A weboldal tükrözi azt az elvet, ami alapján Veszprém, mint brand hazai és nemzetközi szinten is elismertté szeretne válni. A weboldalt az igényesség, elegancia és átláthatóság jellemzi, mindez minőségi fotókkal fűszerezve. Megpróbál az aktuális trendekhez igazodni, kielégíteni a fogyasztói igényeket és megfelelni azoknak elvárásoknak, amelyet egy kulturálisan és turisztikailag is vonzó várostól elvárhatunk. A magyar mellett angolul és németül is elérhető az oldal, mely funkció egyértelműen kiválasztható a honlap kezdőlapján. Utóbbi két nyelven minden fontos információ megtalálható, idegen nyelvű audioguide-ok segítik a külföldi látogatókat.

Megtalálhatóak rajta az összegyűjtött havi események, programok az éves kiemelt események és fesztiválok mellett. Lehetőség nyílik az azonnali kapcsolatfelvételre, információkérésre közvetlenül az oldalon található messenger ikonra kattintva a kezdőlapon. A mobilnézete megfelelő, kényelmesen megtalálhatóak az információk rajta, könnyű az eligazodás.

A honlap megfelel a rezponzivitásnak. A látássérülteknek a kezdőlap tetején a web akadálymentesség ikon alatt tartalom segíti a tájékozódásban. A 2025-ös év egyik fő feladatának tekintjük a desztinációs turisztikai portálunk tartalom-menedzsmentjét, folyamatos tartalmi frissítését 3 nyelven (HU/DE/EN). A desztináció turisztikai weboldala marketing tevékenységünk alapja és fő kommunikációs csatornánk, ezért az oldal mai látogatói és technológiai elvárásoknak megfelelő, a fogyasztói igényekhez és szokásokhoz jól illeszkedik. Az egyedi tervezésű felhasználóbarát menürendszerrel és aktuális információkat tartalmazó új turisztikai portál tartalomkezelését egy saját CMS fejlesztés biztosítja. Az új weboldalnak köszönhetően a lehető legteljesebb turisztikai és kulturális élményszerzést tudjuk biztosítani, és ugyanakkor támogatjuk a látogatószám növekedését és a fenntartható turizmusfejlődést.

A honlapunk keretet ad szervezetünk olyan marketing tevékenységének is, mint az attrakciók és szolgáltatások, a minőségi élményterek bemutatása.

## KÖZÖSSÉGI MÉDIA MARKETING

A közösségi média-használat nemcsak az utazási döntés folyamatára, hanem az élmény befogadására és a benne való elmerülésre is hatással van, éppen ezért kiemelt figyelmet fordítunk ezen csatornák használatára.

Közösségi média jelenlétünk erősítésére a legfontosabb platformokon (Facebook, Instagram, Youtube, TikTok, X) a továbbiakban is kiemelt hangsúlyt fektetünk. A trendkövetés és folyamatos tartalomkezelés marketing tevékenységünk kiemelt területe.

Ajándéktárgy értékesítéshez, jegyértékesítéshez és szervezett programokhoz kötődően közösségi média felületeink jelentik promóciós tevékenységünk alapját.

## RHC KAMPANYOK - kamatos alapú hirdetési kampányok

Folytatni kívánjuk az elmúlt év során is nagy számú eléréseket biztosító, inspirációs célú és jelentős forgalomélnékvítő hatású fizetett kampányainkat közösségi média felületeinken. Ezek szintén hatékony eszközei a brandépítésnek, valamint a webalapú információs felületek népszerűsítésének.

## TURISZTIKAI PORTALOK

Együttműködéseink révén a továbbiakban is megjelenéseket tervezünk országos turisztikai portálokon szezonális programajánló hírlevelekben, turisztikai ajánlónkban ([csodasmagyarorszag.hu](http://csodasmagyarorszag.hu), [turizmus.com](http://turizmus.com), [programturizmus.hu](http://programturizmus.hu), [utazzitthon.hu](http://utazzitthon.hu); [szallas.hu](http://szallas.hu), [travelo.hu](http://travelo.hu)), melyek folytán a desztináció turisztikai értékeire, szolgáltatásaira széles körben tudjuk felhívni az érdeklődők figyelmét.

## DIGITÁLIS ESZKÖZÖK, DIGITÁLIS KOMMUNIKÁCIÓS FELÜLETEK

A digitalizáció hatására az elmúlt három évtizedben a turizmus makrokörnyezetében, valamint fogyasztói és kínálati oldalán is jelentős változások történtek. A digitalizáció és a digitalizációvezérelt innovációk napjainkra az utazástervezés teljes folyamatát és az utazás előtti, alatti, illetve az azt követő fogyasztói magatartást is átalakították.

A turizmus egyik sarokköve, hogy az online alkalmazások és egyéb internetalapú szolgáltatások folyamatosan elérhetőek legyenek a vendégek és a látogatók számára. Ennek érdekében folyamatosan fejlesztjük eszközparkunkat és egyúttal edukáljuk is a látogatóinkat és szolgáltatóinkat ezek használatára.

A látogatói élmény növelése érdekében az idei évben elkezdett irodai digitalizációt a 2025-ös évben továbbfejlesztjük új szolgáltatásokkal és új csatornák kiépítésével. A Tourinform Veszprém irodában kihelyezésre került több digitális felület.

## ÉRINTŐKIJELZŐS KIOSZK, DIGITÁLIS TOTÉM

A Tourinform Veszprém fogadóterében elhelyezett kiosk segítségével a látogató azonnal hozzájut a legfontosabb információkhoz. Olvashat a látóvalókról, mely az interaktív térképünkön könnyedén beazonosítható, kereshet szálláshelyet, vendéglátóhelyet és meglepheti az aktuális városi programokat is, mindezt három nyelven.

## DIGITÁLIS KIJELEZŐ

A digitális kijelzőnkön folyamatosan futnak a veszprémi, bakonyi és balatoni imázsvideók.

## DIGITÁLIS PLAKÁT

Fontosnak tartjuk a fenntarthatóságot és a környezetvédelmet is. Úgy gondoljuk a jövőben a papír alapú plakátok korát is a digitalizáció fogja felváltani, ezért az idei évben üzembe helyeztük a digitális megállítótáblánkat, 2025-ben pedig már digitális plakátot is ki fogunk helyezni az irodába. Ezekre a felületeken 0-24 órában rotálódnak a veszprémi programok, attrakciók és a veszprémi intézmények különféle plakátjai.

## SMART DIGITAL PANEL

A jövő évben teljes értékűen üzembe helyezzünk egy Smart digital panelt az információkhoz való hozzáférés javítása és hatékonyságnövelés érdekében.

A digitális táblával könnyen elérhetővé tesszük a turisztikai információkat az iroda nyitvatartási idején kívül is. Az eszközt mennyezetre felfüggesztve a kirakatba tervezzük kihelyezni, melyen éjjel nappal váltakozva futnak az aktuális események, információk az adatgyűjtő területünkön található turisztikai attrakciókról, az irodánk szolgáltatásairól, garantált városnéző sétákról. A panelnek számos előnye van: az üzleti célra kifejlesztett QMR szériás UHD felbontású kijelző ragyogó színeket garantál nappali megvilágításban is, felülete nem tükröződik, bármely irányból mindig magas minőségben kommunikál. Kompatibilis és integrálható az irodánkban már működő interaktív kiosk és digitális display eszközökkel és az azokat kezelő Wallboard szoftverrel, így egy felületen válik kezelhetővé az összes digitális eszközünk, mely gyorsabbá és hatékonyabbá teszi a munkánkat. A jelenlegi digitális eszközök segítségével az irodába érkező vendégeket tudjuk tájékoztatni, de fontosnak tartottuk, hogy az irodán kívül is ugyanilyen minőségben tudjunk kommunikálni, illetve megszólítani az utcán tartózkodó turistákat. A panel további előnye, hogy a felfüggesztésről könnyen lekasztatható, így bármilyen szakmai kitelepülésre könnyedén szállítható és használható. Egyszerre költséghatékony és környezetbarát megoldás, mivel nincs szükség papírra és nyomtatásra sem.

## JEGYVÁSÁRLÓI KIJELEZŐ

Irodánkban lehetőség van jegyvásárlásra helyi, belföldi és külföldi rendezvényekre, színházi előadásokra, koncertekre, fesztiválokra is. Az iroda négy jegyrendszeren – a Ticket Express, a Jegymester, az InterTicket és a TMR-egységes jegyrendszer - keresztül értékesíti a jegyeket. A hatékony és vásárlóbarát helyszíni jegyértékesítéshez szükségünk van egy jegyvásárlói kijelzőre és a hozzá tartozó videokártyára. Ennek segítségével a vásárló egyszerűen kiválaszthatja a helyjegyét a kívánt előadásra, koncertre.

## TOURIST GUIDE ADÓ/VEVŐ SZETT

Irodánk jelenleg 61 db tourist guide adó-vevő (59 db vevő +2 db adó készülék) készülékkel rendelkezik, melyeket az idegvezetéseink során használunk, és bérbe adnunk kisebb

konferenciák, delegációk érkezése esetén. Szeretnénk ezt az eszközparkot további 20 db (19+1db) adó-vevő készülékkel bővíteni, hogy nagyobb volumenű eseményeket is biztonságosan és kényelmesen ki tudjuk szolgálni. A nagyobb eszközállomány biztosításával a felhasználók számának növekedésére (teljes kihasználtság mellett 33%-os növekedés) és a bővített szolgáltatás bevétel növelő hatására is számítunk.

### MOBILTÖLTŐ ÁLLOMÁS

Irodánk célja, hogy folyamatosan megújulás, alkalmazkodás a látogatói igényekhez, ezért a következő új szolgáltatásokat tervezzük bevezetni: mobil töltőállomás kihelyezése.

Jellemzően sokan érkeznek az irodába azzal a céllal, hogy telefonjukat szeretnék feltölteni. Az 5 rekeszes mobil töltőállomást minden rekeszében 3 db töltőkábel található (1x MicroUSB, 1x Lightning Apple készülékekhez, 1x USB C 3A), lehetővé teszi, hogy a turisták feltöltsék készülékeiket, így könnyebben hozzáférhessenek a turisztikai információkhoz. A telefonok nemcsak kommunikációs, hanem navigációs segédeszközök is. A feltöltött telefonokkal az utazók könnyebben megtalálják úticéljukat és biztonságosabban közlekedhetnek a városban is. A töltőállomások kényelmesek, hasznosak és modern, naprakész megoldást jelentenek. A töltési idő nagyon jó lehetőséget a turisták turisztikai attrakciókról és aktuális programokról való tájékoztatására. A mobil töltőállomás szolgáltatást térítés ellenében tervezzük nyújtani, ezzel újabb bevételi forrást teremtve.

### AUDIO GUIDE KÉSZLET

A tavalyi évben önerőből 5 tematika mentén, 3 nyelven (magyar, angol, német) elkészült audio guide gyűjteményünk, melyek ingyenesen elérhetőek a honlapunkon ([Audio guide | Idegenvezetés | Veszprém \(veszpreminfo.hu\)](#)), így az érdeklődő turisták mobiltelefonjuk segítségével meghallgathatják. Ezt a már meglévő szolgáltatásunkat szeretnénk új szintre emelni, amihez szükségünk van egy 20 készülékes audio guide készletre. Ezekkel a készülékekkel új célcsoportot tudunk elérni és kiszolgálni, nevezetesen azon turistákat, akik nem szeretnének, vagy nincs lehetőségük csoportos idegenvezetésen részt venni, de mégis szeretnék a várost vezetetten megismerni. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy ezt a szolgáltatást jellemzően keresik az idelátogatók. Továbbá azokat is szeretnénk kiszolgálni, akik nem jártasak a mobiltelefon használatában, vagy nem rendelkeznek mobilnet szolgáltatással. Az Önálló Városnéző Túránkkal a látogatók saját tempójukban, térkép segítségével fedezhetik fel a várost több tematika mentén, három nyelven (magyar, angol, német) térítés ellenében. Az új szolgáltatás bevezetéséhez a minőségi tartalomhoz a készülékeken kívül szükséges legyártatnunk a megfelelő térképeket, össze kell állítanunk új, tematikus útvonalakat és bővítenünk kell a hanganyag állományokat is.

## 3.4. Offline megjelenések

### NYOMTATOTT MEDIA

A potenciális fogyasztók informálása, elérése, Veszprém város turisztikai kínálatának népszerűsítése print megjelenések formájában országos és több megyés kiadványokban (pl.

LikeBalaton, Centrál Média csoport magazinjai, Turizmus Kft. kiadványai). Egyéb médiamegjelenések célcsoportokhoz igazítottan (pl. fesztiválok, zene városa, senior programok, osztálykirándulás tematika) magazinokban, különszámokban, illetve utazási irodák katalógusaiban.

#### INFORMÁCIÓS TÁBLARENDSZER

Erős online jelenlétünk mellett a városba érkező látogatók helyben is több információhoz jutnak a köztereken kihelyezett közel 150 irányító és információs tábla segítségével. A meglévő 22 db kétoldalas térképes gyalogos irányítótábla, valamint a 11 db 3 oldalas köztéri installáció tartalmi megújításon esett át a VMJV Önkormányzata és a VEB2023 Zrt. együttműködésének eredményeként.

A MÁV megújult és az utazóközönségnek már átadott helyi állomásával történt megegyezésünk értelmében, - mint stratégiai vendégerkezési pont -, további két db 3 oldalas köztéri installációt tervezzük kihelyezni a Veszprémi Vasútállomás utas érkező tereire.

### 3.5. Egyéb megjelenések

#### HÉLYI ELEKTRONIKUS MÉDIA

A rádióreklám az ismétlésre alapuló promóció leghatékonyabb és legköltségkímélőbb módja. A hallgatottsági adatok szerint a Rádió 1 régiós frekvenciája a leghallgatottabb Veszprémben a 18-49 éves kereskedelmi célcsoportban. A dominánsan kiemelkedő műsoridőben (reggeli és késő délutáni időszak (drive time) történő megjelenésekkel célcsoportjainknak megfelelő hallgatókat tudunk megszólítani, spot kampányok formájában.

#### INFORMÁCIÓNYÚJTÁS – TOURINFORM VESZPRÉM ÜZEMELTETÉSE

A Tourinform Veszprém irodában a történelmi belvárosban, az Óváros tér 2. szám alatt szakképzett, jó helyismerettel és magas szintű idegennyelv ismerettel rendelkező kollégák várják a turistákat, látogatókat, hogy elmesélhessék számukra a Királynék városának történetét, ismertessék azokat a kulturális értékeket, melyek már a korábbiakban is hozzájárultak az EKF 2023 kitüntető cím elnyeréséhez, tájékoztatást nyújtsanak a város és a régió gazdag, színes programkínálatáról.

A veszprémiek megszokták a könnyen elérhető helyszínt, a turisták pedig itt kezdik az óváros és a városközpont felfedezését, tehát ideális az iroda elhelyezkedése. A turisztikai információnyújtáson túl a Veszprém a királynék városa brandet erősítő ajándéktárgyakat és rendezvények belépőjegycit (Jegymester, Interticket, TEX, valamint a VEB2023 fejlesztésű és üzemeltetésű TMR rendszer) árusítja, idegenvezetést közvetít, a kicsiknek gyereksarkot kínál, és nem utolsósorban közvetlen környezetében szabadon használható wifi-csatlakozás is elérhető.

#### GARANTÁLT IDEGENVEZETÉSEK

Az idegenvezetőink a „találkozások moderátorai”, és hisszük, hogy fontos az autentikusság, a hitelesség, hogy az üzenetek harmonikusak legyenek, tudjanak velük azonosulni a helyiek és a látogatók is. Vezérelveink: az életörömmök, pozitív élmények, rácsodálkozások a mindennapi életre.

Íppen ezért 2025-ben is folytatjuk a városnézések tematikus rendszerének továbbfejlesztését. A várnegyedben a felújítási projekt 2025-ben újabb lendületet vesz, így az egyházi attrakciók

korlátozott, időszakos látogathatósága mellett fontos feladatunk, hogy a megújult, illetve új belvárosi vonzerők, valamint különleges természeti értékek, a kulturális és történelmi örökség bemutatásával tegyünk vonzóvá a desztinációt. Ennek érdekében a továbbiakban is indítunk ingyenes, tematikus sétákat a Veszprémbe látogatók és helyi érdeklődők számára. Desztinációnk három legfontosabb célcsoportját (kulturális utazók, kozmopolita fiatalok és élményt kereső családok) egyaránt megszólítjuk a különböző tematikákkal, és évről évre tovább gazdagítjuk turisztikai termékínálatunkat, színesítjük sétaprogramjaink palettáját. Az osztálykirándulók számára környezeti fenntarthatóság (zöld) tematikájú idegenvezetéseket tervezünk edukációs és szemléletformáló céllal, mely szorosan kapcsolódik kulturális örökségünk és természeti kincseink védelméhez, a fenntartható turizmusfejlesztéshez.

Információs és szervezési tevékenységünk során együttműködünk egyéb helyi, idegenvezetések szervezésével foglalkozó, profitorientált cégekkel (pl. Túrajó Veszprém, Idegenvezetők Veszprém, Balaton Bike Tour, HATESZ).

#### PARTNERI EGYÜTTMŰKÖDÉS SZAKMAI SZERVEZETEKSEL

A továbbiakban is kiemelt feladatunknak tekintjük, hogy a 2025. év folyamán tovább erősítsük és szorosabbra fonjuk a szakmai együttműködéseket a desztináció turisztikai szervezeteivel, szolgáltatóival, kulturális és oktatási intézményeivel. A Veszprém-Balaton Zrt.-vel a jövőben is különösen szoros szakmai kapcsolatot ápolunk, hiszen a VEB 2023 EKF program eredményeként létrehozott TMR rendszerben több területen is Partnerként működünk együtt (jegyrendszer, Veszprém Kártya, egységes programnaptár). A Veszprémi Érsekséggel ugyancsak folytatni kívánjuk a rendszeres szakmai egyeztetéseket, hiszen különösen fontos számunkra, hogy a várnegyed rekonstrukció hátralevő időszakában is a legfrissebb, legaktuálisabb információk birtokában tudjuk vendégeinket, ügyfeleinket, illetve szakmai partnereinket tájékoztatni. Az egységes városi kommunikáció megvalósítása mentén továbbra is azon dolgozunk, hogy Veszprém városának programjai, attrakciói koordináltan, egyazon platformon, a látogatók számára kellő időben és teljességben elérhetőek legyenek.

Az elmúlt években szoros szakmai kapcsolatot ápolunk Kovács Balázssal, az osztrák és német turisztikai piac szakértőjével, aki a VEB2023 kulturális- és turisztikai marketing különmegbízottja volt a környező német nyelvterületeken. A turisztikai szakember a külkapcsolatokon kívül szakmai összekötöttségben áll a Magyar Turisztikai Ügynökséggel, a hazai régiós turisztikai szervezetekkel egyaránt, rendszeresen közreműködik szakmai delegációk fogadásának előkészítésében, így szervezetünk felé is érkeznek részéről ilyen irányú megkeresések, felkérések. Programszervezéssel, szakmai- és helyismeretünkkel támogatjuk a régiókba érkező delegációk fogadását, tanulmányutak megszervezésében működünk közre. Emellett természetesen statisztikai és információs anyagokkal, kiadványokkal is támogatjuk a külpiazi marketing kommunikációt, megjelenéseket.

Az MTÜ-vel, illetve a Tourinform koordinációt képviselő Visit Hungary NZrt-vel egyaránt szoros együttműködésre törekszünk, valamint régiós szinten a VisitBalaton365 szervezettel erősítjük szakmai kapcsolatunkat.

Helyben a Veszprémi Turisztikai Egyesület tevékenységét támogatjuk, illetve a szolgáltatókkal, intézményekkel önálló szakmai kapcsolatokat is ápolunk.

A Pannon Egyetem turizmus tanszékével, szakoktatóival folyamatos az együttműködésünk, kölcsönösen támogatjuk egymás szakmai működését. Duális gyakorlati képzőhelyként a helyi turisztikai technikus képzést ugyancsak erősítjük.

Média képviselőkkel, sajtóorgánumokkal továbbra is együttműködünk, felkérések esetén TV és rádió interjúkat adunk, cikkírásban, vagy akár forgatások koordinálásában működünk közre.

#### VENDÉG VISSZAJELZÉSEK ÉRTÉKELÉSE

A következő évben szeretnénk nagyobb hangsúlyt fektetni az adatelemzésre, ami a turizmusban is kulcsfontosságú, mivel segít a látogatói szokások és preferenciák megértésében. Ezáltal személyre szabott élményeket kínálhatunk, növelve az elégedettséget és a visszatérő vendégek számát. Az adatok elemzése lehetővé teszi a piaci trendek és versenytársak tevékenységének nyomon követését, ami stratégiai előnyt biztosít. Média kommunikációs felületeink megfigyelése, a visszajelzések, vélemények nyomon követése lehetővé teszi a felhasználói adatok és elégedettség elemzését, az új és aktuális trendek megfigyelését. A releváns témák és trendek az elemzések segítségével könnyen felismerhetővé válnak, és az így kapott információk felhasználhatók a marketing- és kommunikációs intézkedések meghatározása során, segítik az erőforrások hatékonyabb felhasználását, és a marketing tevékenység eredményességének növelését célzott kampányok indításával. Az adatok alapján történő döntéshozatal hosszabb távon növelheti a látogatószámot és javíthatja a szolgáltatások minőségét is.

#### 4. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG

A Tourinform Veszprémben üzleti tevékenységünk legfontosabb lába az idegenvezető- és programközvetítés. Ez a tevékenység alapvető céljaink elérésében kulcsfontosságú, egyaránt alkalmas a látogatói élmény növelésére és a tartózkodási idő meghosszabbítására is. 2025-ben folytatjuk programcsomagjaink megújítását. Ehhez segítségül hívjuk az előző évek foglalási statisztikáit, a látogatói visszajelzéseket.

A folyamatos növekedést kínálatfrissítéssel, programcsomagokkal és aktív kommunikációval érjük el évről évre. A megrendelt idegenvezetéseket garantált programokkal egészítjük ki, melyek rendkívül népszerűek. Társaságunk 2025-ben is egész évet átívelően tervezi a garantált programok indítását. Az elmúlt években tapasztalható növekedés a bevételek terén reményeink szerint a jövő évben sem torpan meg.

A jegyértékesítés volumenét tekintve növekedett forgalommal számolunk a következő évben. A jegyértékesítés forgalomterelő, szolgáltatásbővítő vállalkozás, mely kiegészítő szolgáltatást nyújt. Üzleti tevékenységeink iránti kereslet fenntartáshoz a kínálat optimalizálása mellett marketing tevékenységre is szükség van. Az önkormányzati kommunikációt kihasználva jelentős PR felületekhez juthatunk, ám ezen túlmenően nem kerülhetjük el hirdetési felületek vásárlását sem.

Az értékesítést támogató marketing keret az üzleti bevételek terhére került betervezésre. Ugyancsak az üzleti tevékenység nyereségéből fedezzük a további marketing kommunikációs tevékenységet.

Jegyértékesítő szolgáltatásunk tekintetében számos versenytárral kell számolnunk. Versenyelőnyt jelent az a tény, hogy a legnagyobb jegyportálokkal szerződésben állunk, ill. a VFB2023 által bevezetett TMR rendszer jegyértékesítő modulja ezért célunk a növekedés ezen a területen.



Az ajándéktárgy és szuvenír értékesítés városi szinten számos versenytárrsal bír. Előnye versenytársaival szemben pozícionálásában rejlik. Termépalettájának egységességét a válogatott minőségű ajándéktárgyak és az a szellemiség adja, miszerint a bolt kapocs a város és lakói között. A betérő érdeklődő egy helyen találkozhat a város értékeivel, megízlelheti a város sokszínűségét, válogathat a trendi EKF merchandising vagy a Királynék városa brand termékei közül.

## 5. PROJEKT TEVÉKENYSÉG

2024. májusában a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. közösen közzétette a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítése pályázati kiírást, melynek keretében egymilliárd forint vissza nem térítendő támogatást biztosít Magyarország Kormánya a hazai Tourinform irodák infrastrukturális és szolgáltatásfejlesztésére. Ez is igazolja, hogy Magyarország Kormánya, valamint a Magyar Turisztikai Ügynökség, illetve a leányvállalataként működő Visit Hungary NZrt. továbbra is kiemelt szerepet szán a kereslettel és a kínálatnál napi kapcsolatban álló Tourinformoknak, amelyeket jelentős lokális turizmusfejlesztő erőnek tart. Irodánk egyedi támogatásra nyújtott be kérelmet közel 10 millió forintos szolgáltatásfejlesztési forrásra. Az egyedi pályázat pozitív elbírálásban részesült, szeptemberben kézhez kaptuk a Támogatói Okiratot a megítélt 9 999 687,- Ft vissza nem térítendő támogatási összegről, mely 100%-ban előfinanszírozott, a teljes pályázati összeg folyósítása is megtörtént már. A projekt fizikai megvalósításának tervezett dátuma 2025. március 1., azaz a pályázatban vállalt feladatok részben a 2025-ös évben valósulnak meg. *A Tourinform iroda szolgáltatásfejlesztése Veszprémben* megnevezésű projektünk keretében vállalt feladatok, beszerzések megvalósítása a látogatók fogadási feltételeink további javítását, Veszprém város és közvetetten a régió turizmusának minőségi fejlesztését szolgálják.

A Visit Hungary NZrt. vezetősége felől felkérés érkezett ügyvezetőnkhez további Tourinform szolgáltatásfejlesztési források elnyerésére kiírandó pályázati előkészítésben történő részvételre. Az előkészítési fázisban az egyes irodák különböző felkészültségi szintjének felmérése történik, a felmerülő igények és lehetséges fejlesztési irányok feltérképezése a cél, melynek alapján a további rendelkezésre álló források függvényében egy későbbi pályázati kiírás tartalma körvonalazódhat a tényleges igények és valós célok mentén. A felkérésnek természetesen eleget téve bizakodóak vagyunk, hogy a Tourinform hálózatban további pályázati lehetőség segíti majd az iroda fejlesztését, a szolgáltatások bővítését, a folyamatos megújulást és szintlépést, mellyel ismét lesz lehetőségünk élni.

## 6. FEJLESZTÉSI TERVEK

### DIGITALIZÁCIÓ FOLYTATÁSA

A látogatói élmény növelése érdekében az idei évben elkezdett irodai digitalizációt a 2025-ös évben továbbfejlesztjük új szolgáltatásokkal és új csatornák kiépítésével. A Tourinform Veszprém irodában kihelyezésre került több digitális felület. A kiosk segítségével a látogató azonnal hozzájut a legfontosabb információkhoz. Olvashat a látóvalókról, mely az interaktív térképünkön könnyedén beazonosítható, kereshet szálláshelyet, vendéglátóhelyet és megtekintheti az aktuális városi programokat is, mindezt három nyelven. A digitális kijelzőnkön folyamatosan futnak a veszprémi, bakonyi és balatoni imázsvideók.

2024-ben beüzemelésre került egy jegyvásárlói kijelző, mely a jegyvásárlás folyamatát könnyíti meg. Bővítjük a tourist guide készletünket is, így már a 100 darabos készlettel könnyedén ki tudjuk szolgálni a városban felmerülő igényeket.

Nagy újításunk lesz a következő évben, hogy audioguide túrákat is igénybe vehetnek majd a Veszprémbe látogatók. Több tematika mentén állítunk össze túraútvonalakat, melyeket az audioguide készülékek segítségével önállóan, idegenvezető nélkül is bejárhatnak az érdeklődők. Az audioguide szolgáltatások három nyelven lesznek elérhetőek: magyarul, angolul és németül.

### ÜTKÖMMUNIKÁCIÓ CSATORNÁK HASZNÁLATA TIKTOK, X

Fontosnak tartjuk, hogy a potenciális látogatókat ne csak most legyünk képesek megszólítani, de felhelyezzük a mentális térképükre városunkat, hogy a jövőben már Veszprémmel is számoljanak az utazási döntés meghozatalakor.

Mivel a közösségi médiában is megváltoztak a fogyasztói szokások és képek helyett immár inkább rövid videókat néznek, elindítottuk rövid videósorozatunkat, amely fiatalosan, lendületesen és teljesen új szemszögből fogja Veszprémet, majd később a régiót bemutatni. A videósorozatot egy új csatornán a TikTok-on indítottuk el, teljesen tudatosan, hogy a fiatalokat is meg tudjuk szólítani. A videósorozatot továbbá népszerűsítjük a Facebookon, Instagramon és a frissített Youtube csatornánkon is. A következő év tavaszán szeretnénk a videósorozatot kibővíteni angol és német nyelvű videókkal is, hogy népszerűsíteni tudjuk Veszprémet és a régiót nemzetközi szinten is, ezáltal növelve a külföldi turisták arányát. Az angol és német nyelvű videókat egy teljesen új csatornán is népszerűsíteni fogjuk, az X-en (korábban Twitter).

### HÍRLEVÉL KÜLDÉS

2024 júniusában elkezdtük a havi hírlevelünket kiküldeni, mely mindig az aktuális hónap programjait, fontosabb eseményeit mutatja be. A hírlevelet nem csak a hírlevelünkre feliratkozó látogatók, érdeklődők kapják meg, hanem a Balatoni régió Tourinform irodái, szállodák és vendéglátóhelyek Veszprémbe, az adatgyűjtő területünkön és a releváns balatonparti településeken. A hírlevél sikerességét mutatja, hogy a megnyitási arány 60% fölötti, a kattintási arány majdnem eléri a 30%-ot, a leiratkozási arány pedig 0,1-0,2% között mozog és növeli a weboldalunkon eltöltött idő arányát munkamenetenként.

Az EKF évben megtörtént turisztikai fejlesztések, kínálatbővítéshez kapcsolódóan marketing kommunikáció segítségével a látogatószám növekedésének elérését, másrészt a látogatói élmény fenntartását, további növelését szeretnénk elérni, szeretnénk minél hatékonyabban hozzájárulni az örökség további kommunikációjához.

Annak érdekében, hogy az EKF cím és a kapcsolódó fejlesztések utóélete a város lakosai és látogatói számára szerves részét képezhesse a várossal való kapcsolatnak és élményeknek, újraindításra került a Veszprém-kártya.

2025-ös szolgáltatásfejlesztésünk részét képezi majd a Veszprém Citycard piaci bevezetésének támogatása, kibocsátóhelyi operatív feladatok ellátása.

Az új látogatói csoportok felkutatása, megszólítása kiemelten fontos 2025-ben is. A köznevelési intézmények tanulói számára igényére szabott ajánlatot fogalmazunk meg. Ennek a korszerű megszólításához elengedhetetlenek a digitális eszközök is, de szerencsére több olyan intézmény is létesült Veszprémbe, amelyek ezen igények kielégítését szolgálják lásd pl. FOTON, Digitális Tudásközpont vagy a hamarosan megnyitó CODE élményközpont.





## **A Kolostorok és Kertek Kft. beszámolója a 2024. évi tevékenységről, és a 2025. évre tervezett szakmai programjáról**

A Kolostorok és Kertek Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2011. április 30-tól a „Kolostorok és Kertek a veszprémi vár tövében” című kiemelt projekt turisztikai és műszaki fenntartását végzi. A parkgondozás feladatait három egységre bontottuk:

- zöldterületek üzemeltetése,
- köztisztasági feladatok ellátása,
- egyéb üzemeltetési feladatok.

Az összes gondozandó zöldterület nagysága kb. 12 hektár, melyen a munkavégzés rendszeres, előre ütemezett. A Kft. szerződésében rögzített feltételek szerint végezte 2024-ben is a park műszaki tartalmú fenntartását. A zöldterület kezelését, a köztisztasági és egyéb üzemeltetési feladatokat csökkentett létszámmal, 3 fő munkavállalóval végeztük.

A zöldterület kezelés részét képezi: pázsitkaszálás (19-25 napos gyakorisággal), kaszálék összegyűjtése, elszállítása, gyepszél vágás, lombgereblyezés, gyeperületének (szükséges mértékben), virágok, sövények és cserjék gondozása, szükség esetén pótlása, kapálása, öntözése, növényvédelem. A területen lévő fák ellenőrző jellegű metszése, gallyazása. Hiányzó vagy elhalt facsémék pótlása illetve a kiöregedett, elkorhadott és veszélyessé vált fák kivágása.

A köztisztasági feladatok körébe tartozik a kézi hulladékgyűjtő edények ürítése, valamint kutyaürülék gyűjtő edények ürítése az időszaknak megfelelő rendszerességgel. Ez nyáron napi rendszerességet jelent, a többi hónapban heti három alkalmat. Feladat az edények szükség szerinti fertőtlenítése, karbantartása, illetve az ellopott vagy megrongált gyűjtők pótlása, típus azonos gyűjtőkkel. További feladatok a burkolt felületek, utak, parkolók, járdák, lépcsők karbantartása, seprése, takarítása, gyommentesítés, sáreltávolítás a csatornák védelme érdekében, eseti szennyeződések eltávolítása (murva, olaj, homok, sár).

Téli időszakban ezen felületek hó és síkosság mentesítése a feladat, környezetbarát szóróanyag használatával.

A Kft. egyéb üzemeltetési feladatai közé különböző karbantartási munkálatok tartoztak 2024-ben is, pl. padok, asztalok, korlátok, kerítések karbantartása, lécpótlások elvégzése, szükség szerinti újrafestése.

A területen található játszótereket (Mocorgó, Magyar Népmesék Játszókert, Szerelemsziget-rézsűs játszótér) a VKSZ Zrt. külön szerződés alapján üzemelteti.

A játszótéri zöldterületek gondozása, takarítása, hulladékgyűjtők ürítése és a meghibásodások észlelése a Kft. feladatát képezik. A tó üzemeltetése magában foglalja a Séd-patak felől érkező vízáram és vízcserre folyamatos biztosítását. Befolyók és kifolyó rendszeres tisztítását, zsilipek kezelését, tóba került hulladék kiszedését, a tó növényzetének ápolását. A tó vizének minőségét a tavat tápláló Séd vizének magas szerves anyag tartalma határozza meg, melyet telepített halakkal, (amur, csuka, kárász) illetve a tó rendszeres tisztításával kezeljük. 2024 tavaszán ismét felújításra kerültek a park területén található fapadok, korlátok illetve fedőburkolatok. A színpad újrafestését is végrehajtottuk.

Az őszi folyamán több elszáradt, elöregedett fát kellett kivágnunk, melyek helyére alvállalkozó segítségével újakat telepítettünk. Szintén az őszi folyamán kijavítottuk a völgy területén található letöredezett kőburkolatokat, amely leginkább a kolostor környékén, a hidak pillérein és a támfalaknál voltak jellemzők.

Az ivóutak és a csobogók üzemeltetése magában foglalja az ivóutak rendszeres tisztítását, karbantartását. Minden évben kiemelt feladat, a nagyon kemény víz miatt, a folyamatos vízlágyítás és vízkőmentesítés a többször előforduló dugulások miatt a szökőkutak esetében. A víz- és áramdíjak rendezését, a berendezések fagymentesítését és vagyónvédelmét is a Kft. látja el.

Sajnos egyre több alkalommal válik szükségessé a szivattyúk karbantartása, mely időnként a vízi elemek leállását okozza.

A Kolostorok és Kertek Kft. további feladata volt 2024-ben is az előző évekhez hasonlóan a projekt turisztikai célú üzemeltetése, melynek alapinfrastruktúrája a projekt megvalósulása által biztosított.

A 2023-as EKF évhez képest valamivel kevesebb rendezvény került megrendezésre a völgyben, de így is nehéz volt tartani a lakókkal egyeztetett db számot, amely idén kb. 35 rendezvényt jelentett (tavaly 50 feletti volt ez a szám):

- *futóversenyek*
- *spirituális nap*
- *Passio*
- *szabadtéri matematika verseny*
- *VeszprémFest*
- *Balaton Wine & Gourmet Fesztivál*
- *Régi Zene koncertsorozat*
- *Fergeteg Fesztivál*
- *Juhannus nap*
- *Hosszú asztal piknik*
- *Tacsi Tali*
- *Buhurt harci bemutató*
- *esküvők*
- *egyéb céges rendezvények* kerültek megrendezésre.

## **2025-re tervezett szakmai tevékenység**

2025-ben a Kft. folyamatosan végzi az Önkormányzat megbízása alapján a Séd-völgy területének fenntartási program szerinti ápolását. Ennek főbb elemei: a fűnyírás, a zöldterületek és a sétautak takarítása, hulladékgyűjtők ürítése, a padok karbantartása, a fák gallyazása, a beteg és elhalt fák kivágása. Ide tartozik továbbá az ivókutak és csobogók üzemeltetése, a játszóterek zöldfelületeinek gondozása, a cserje és évelőágyak gondozása, valamint mindazok a feladatok, amelyek a szerződés mellékletében fel vannak sorolva.

Az idei év magas színvonalú és kitűnő hangulatú rendezvényeiből jövőre is szeretnénk sokat megtartani. A Kft. feladata a rendezvények számára a megfelelő feltételek biztosítása, valamint a közreműködés a rendezvények előkészületében és színvonalas lebonyolításában. Esetenként szükség van a rendezvényt követő elpakolásra, a zöld terület helyreállítására illetve a keletkezett szemét összegyűjtésére és elszállítására.

Terveink között szerepel az alábbi rendezvények lebonyolítása:

- VeszprémFest
- Szabadtéri matematika verseny
- Régi Zene Koncert
- Juhannus nap
- Futóverseny
- Hosszú asztal piknik
- Buhurt harci bemutatók
- Tacsai Tali
- Esküvők

Köszönöm megtisztelő figyelmüket.

Veszprém, 2024. november 22.

Szabó Péter  
ügyvezető

## Fényképes melléklet a 2024. évi eseményekről



Február 16.  
Fegyveres erők futónap



Március 23.  
Spirituális nap  
Jezsuita templom



## Március 24. Élő Passió



**Bogrács és Fakanál FŐZŐVERSENY**

A legjobb csapat nyerheti el a 2.000,- Ft-t



**2024. április 27-én 10 órától**  
**Családi Nappal egybekötött**  
**Bogrács és Fakanál**  
**jótekonysági főzőverseny**



A Veszprém Városi Hatrányos Helyzetű Fiatalokért Egyesület, a Kolostorok és Kertek Kft. és az iPhoneCenter Veszprém közös szervezésében színes és változatos programokkal, a versenyen készült finom ételekkel várjuk Önöket **a veszprémvölgyi Kolostorok és Kertek parkban.** A főzőversenyre 5 fős csapatok jelentkezését várjuk.



**Változatos programok egész nap:**  
Büfé, légvár, Apja-Lánya Falodája, pattogatott kukorica, vattacukor, arcfestés, póni simogató, lufibölc, AnyuCord,  
Bébi Mentőautó, tűzoltóság, katonaság, rendőrség, tombola  
Műsorvezető: Sötönyi Mónika  
Szeretettel várunk mindenkit a rendezvényünkre!

1500 Ft-os kosztélyjegy és 500 Ft-os támogatói jegy és 300 Ft-os tombolajegy vásárlásával támogathatják egyesületünk célkitűzéseit.  
A rendezvény teljes bevételét a hatrányos helyzetű fiatalok támogatására fordítjuk.  
A jó hangulatról a SUMMERBAND gondoskodik.  
A műsorváltoztatás jogát fenntartjuk!

Bővebb információ: Molnár Roland • Telefon: 06 20 240 8667 • E-mail: vvhfe@gmail.com

<p><b>KIEMELT FŐVÉDNÖK:</b> PÓRGA GYULA, Veszprém MJV polgármestere</p> <p><b>Fővédnök:</b> OVÁDI PÉTER, országgyűlési képviselő</p> <p><b>Védnökök:</b> SZABÓ PÉTER, a Kolostorok és Kertek Kft. ügyvezetője és DR. STRENNER ZOLTÁN képviseelő, a tulajdonosi bizottság elnöke</p>	<p>Támogatók: VJVJ Önkormányzata, VKSZZt, DOK, Plesz Neemda, Milla Sporttel Szolgálat Egyesület-Közp., Dunánál Rigo, Koppitz László ev., Angala 2000 Kft., Bébi Koraszülött Mentő Alapítvány, Sötönyi Mónika, Moga-Doré St., Mispresz Kft., Veszprémi Kft., Eszterházy Beaudryprom és Kávéasztalok, Centrum Kft., Szegedi Irish Pub, Historia Hangvilla Étterem, Kávézó és Rendezvényközpont, Móra Ferenc Könyvtár, MLSZ Veszprémi Igazgatósága, Bava St., Futball Club Veszprém, Zsuzsika Bt., Summer Band Party Dékor Veszprém, Turfanas Bt., Bania Vízszóró-technikai, Margareta Vízjelző, BGS Kft., Nyugalom Kft., Dániel Bátor, Zöld Forrás Kft., Hatter-Veszprém, Kolostorok és Kertek Kft., Pannón Városház, Pannón Ház Kft., Pannón Egyletem, Érdékesekért Kft., Terep Hagyomány, Veszprémi Center Europe Kft., Betelekrészt Hóbel, Veszprém TV, DuóBé Pétter orvosiápolási központ, Nyugat-Bank, Völ Társas ev., Miskolc Szóor ev., Onyeprent Kft., Varga Zsolt, Ajkai Jégkorong, Harka Hangaria Kft., Veszprém, dr. Birc Barna, Teel 3D CAD Kft., a rendezvény felépítő.</p>
---	--

„Jót tenni könnyű, ha sokan segítenek!”

## Április 27. Családi nap





Május 15.  
Medve Matek



Május 24.-25.  
Fenntarthatósági nap



Június 9.  
Légvárás

Veszprémi Családsegítő és  
Gyermejjóléti Integrált  
Intézmény és a  
Családokért és Gyermekéért  
Alapítvány szervezésében

**RETRO MESE  
FERGETEG  
FESZTIVÁL**

2024.06.12.  
Kolostorok és Kertek

Általános iskolai csoportok  
regisztrációja:  
[intezmeny@veszpremcssk.hu](mailto:intezmeny@veszpremcssk.hu)

Jelentkezési határidő:  
2024.05.31.  
Esőnap: 2024.06.19.

The poster features two circular images: one of a green dragon-like creature and another of a cartoon character. At the bottom, there are logos for the organizing institution, the city of Veszprém, and a local business.

Június 12.  
Fereteg Fesztivál



## VII. JUHANNUS NAP

A VEMAFI ÉS A KOLOSTOROK ÉS KERTEK KFT. SZERVEZÉSÉBEN  
AZ ESEMÉNYT AJÁNLJUK VESZPRÉM ÉS ROVANIEMI VÁROS  
TESTVÉRVÁROSI SZERZŐDÉSKÖTÉSE 50. ÉVFORDULÓJÁRA

### 2024. JÚNIUS 22., SZOMBAT, 17 ÓRÁTÓL

#### KOLOSTOROK ÉS KERTEK RENDEZVÉNYTÉR

#### PROGRAM

<p><b>17.00</b> Juhannus-napi események indítása: Szamosi Attila főszervező Megnyitja: Markovits Aliz, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezérigazgatója</p> <p><b>17.15</b> VII. Veszprémi Asszonycipelő verseny VII. Veszprémi Csizmahajtó verseny III. Juhannus-napi Ügyességi játékok a VEDAC szervezésében: Mólky, Tollaslabda, Nordic Walking, szivacs gerelyhajítás, sípoló labdadobás Ügyvezető igazgató: Németh Attila</p> <p><b>18.30</b> Versenyszámok eredményhirdetési</p> <p><b>18.45</b> Színház a Cholnoky Mozgásművészeti Stúdió Művészeti vezető: Dr. Kiszelyné Czibik Tünde</p> <p><b>19.15</b> Jezsuita templomban A veszprémi Orlandó Enekegyüttes hangversenye. Műsorom spanyol, újvilági, reneszánsz és korai barokk művek. Vezényel: Vikman Pál</p>	<p><b>20.00</b> Fáktyás menet gyülekezése Finnország Konzuli Képviselete előtt (Villa Medici Hotel)</p> <p><b>20.15</b> Fáktyás menet indítása: Klósz Dorka az EDU fánk- és mozgás kategória fődjásának vezetésével</p> <p><b>20.30</b> Mágylágyítás csónokban a tavon A mágylát meggyújtja Porga Gyula, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármestere</p> <p>A rendezvényen részt vesznek és zárlatokkal felvonulnak Veszprém város 15 településrésznének képviselői is. A nap háziasszonya és a programok közléje: Sótornyai Mónika</p>
--	--



## Június 22. VII. Juhannus Nap



## Június 23. Hosszúasztal Piknik



Július 16. – 20.  
VeszprémFest



Augusztus 21.- 25.  
Veszprémi Régi Zenei Napok



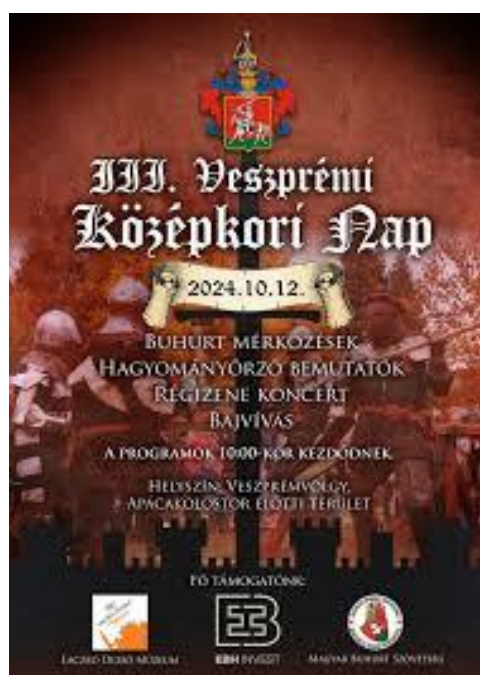
Augusztus 31.  
Beagle találkozó



Szeptember 6-8.  
Balaton Wine &  
Gourmet



Szeptember 21.  
Tacsi Tali



Október 12.  
Buhurt harcosok



November 9.  
Mezei Futóverseny

**I. fejezet - Bevezetés**  
**Vezérigazgatói értékelés a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.**  
**2024. évi városüzemeltetési tevékenységéről**

Az alapfeladataink ellátását a "VKSZ" Zrt. 2024. évben is a támogatási keretek között látta el. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "VKSZ" Zrt. között létrejött keretmegállapodás értelmében a Köztisztasági- és Parkfenntartási tevékenységek közé az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, közterek, aluljárók, közutak takarítása, síkosság-mentesítése, valamint a városi közterületi zöldfelületek gondozása, üzemeltetése tartozik. 2024. évben társaságunk az előző évben átadásra került jelentős zöld- és burkolt felületek üzemeltetési többletfeladatait szakszerűen beillesztette a már meglévő alapfeladatai közé. Az előző évekhez hasonlóan a városi rendezvények – Gizella Napok, Utcazene, Rose Rizling Jazz, VeszprémFest, vásárok az Óváros téren, rendezvények az Óváros tér bejáratánál (Papírkutya, Wine and Vinyl stb.). – takarítási, szemétszedési feladatait végeztük. A rendezvényeken keletkezett hulladék elszállítása kapcsán össze kellett hangolnunk tevékenységünket a „VHK” Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel. A hulladékgazdálkodást érintően az év közepén történt tulajdonosi változások miatt a szállítási feladatra külön a „VHK” Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Kft.-vel szerződik az Önkormányzat, ezért szükséges a szakszerű koordinációt biztosítanunk.

Az idei évben tovább nőtt a közterületi kihelyezett csikkes-edények és a kutyaürülék gyűjtők száma, amelyek folyamatos ürítésének a gyakoriságát is jelentősen meg kellett növelnünk. A hulladékgazdálkodást érintő változások indokolták, hogy 2024. évben az illegális hulladékok összegyűjtésének, elszállításának szervezése is társaságunknál történik, amelyek ellátására külön járatot indítottunk.

A köztisztasági feladataink között jelentősen megnőtt a főként a belvárosban elszaporodott „hajléktalan fészkek” napi szintű eltakarítása, amely jelentős plusz feladatot jelent a folyamatos fertőtlenítési igények teljesítése miatt is.

Az egyéb városüzemeltetési feladatok terén az előző években átadásra került újonnan kialakított játszóterek, illetve játszóeszközök, fitness parkok folyamatos karbantartása jelentett többletmunkát. A megnövekedett számú köztéri eszköz folyamatos karbantartása és szakszerű üzemeltetése (minősítések, ellenőrzések, javítások) jelentősen megnövelték a feladatokat.

A Közterület gondozási csoport a várost több körzetre bontva látta el kézi és gépi erővel egész évben a járdák, közterek, aluljárók és közutak takarítását. A kézi úttisztítók a megadott napi ütemezésnek megfelelően nemcsak a belvárosi, hanem az összes városi körzetben is jelen vannak és végzik feladataikat. A gépi úttisztítás is megadott ütemtervnek megfelelően történik. Esetenként fennakadást a gépek magas kora miatt jelentkező folyamatos szervizelési igény okozott. Ugyanezen gépekkel látták el az őszi



lombgyűjtést is, melyet az előző évekhez hasonlóan jelentős kézi erővel kellett kiegészíteni.

Az elmúlt télen 229 tonnát meghaladó útszóró só, 5 000 liter  $\text{CaCl}_2$ , 95 tonna bazalt és 24 tonna zeokal került felhasználásra. A járdatarítás összesen 110.000 m<sup>2</sup> járdát érint. A téli síkosság elleni védekezés során elsődleges a városi kórház, tűzoltóság, rendőrség és a fontosabb alapellátást biztosító létesítményekhez vezető utak megtisztítása, valamint a városi tömegközlekedés biztosítása. A 2016. évi technológiaváltás, mely során  $\text{CaCl}_2$  oldatot juttatunk ki az útfelületre, beváltotta a hozzá fűzött reményeket. A jelentős környezetterhelés csökkentését, valamint hatékonyabb munkavégzést eredményező technológiával láttuk el 2024. évben is a téli síkosság mentesítési feladatokat. A Szent István Völgyhídon és a Kossuth utcai díszburkolatra zeokal nevű olvasztó-érdesítő hatású anyagot alkalmazunk. Az úttisztító gépek mellett a síkosság-mentesítő gépek minőségi cseréje is indokolt, mert a jelenlegi géppark nagyon régi és elavult, és a folyamatos szervizelés jelentős többletköltséget és kieső üzemidőt generál.

A "VKSZ" Zrt. által fenntartott városi zöldfelületek között egyaránt megtalálhatóak a turisztikailag kiemelt és belvárosi frekventált területek, az utak melletti zóldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi zöldfelületek is. Hasonlóan az elmúlt 10 évhez tevékenységünk a klasszikus parkfenntartási munkákon túl a kiépítetlen zöldfelületi egységek kezelésére (kaszálás, takarítás, növényápolás), továbbá a zöldterületi-zöldfelületi károk lehetőség szerinti megelőzésére (pl.: növényvédő elemek, felszerelések alkalmazása, öntöző-hálózat karbantartása) is kiterjedt. A "VKSZ" Zrt. a feladatait elsősorban főfoglalkozású, állandó alkalmazásban álló saját dolgozói létszámmal, továbbá saját erő-, munkagép és eszközállománnyal végzi.

Az alap parkfenntartási feladatok közül elsődleges a fűnyírási tevékenység. A "VKSZ" Zrt. dolgozói összesen 8 alkalommal végeztek fűnyírást a belvárosban, 6 alkalommal a város további II. kategóriájú zöldterületein. A 2024. évben jelentkező hosszantartó aszályos nyár miatt kihívást jelentett a városi faállomány védelme. Az öntözések ellenére is a hazai tendenciáknak megfelelően a veszprémi faállományban is folyamatos a kiszáradás. A kiszáradt fák felmérését folyamatosan végezzük, az elszáradt egyedeket kivágtuk. Fapótlások történtek: összesen 114 db iskolázott fa, 150 db suháng, 1 166 db cserje, 1 813 db évelő telepítése történt meg.

Ökológia hatásuk révén a városi létet az ember számára leginkább elviselhetőbbé tevő, a környezeti ártalmakat leginkább csökkentő, tereket meghatározó, az épített környezet esetleges hátrányos esztétikai megjelenését árnyaló növények a fák. Ezért fontos, hogy már a városi zöldfelületek fejlesztésekor/tervezésekor is figyelemmel legyünk a klimatikus viszonyokhoz alkalmazkodó fajták kiválasztására és olyan természet alapú megoldások alkalmazására, amelyek elősegítik a városi biodiverzitás védelmét.

Jelenleg a virágágyások kiterjedése 2 750 m<sup>2</sup>. Májusban összesen 8 490 db egynyári palántát ültettünk ki a virágágyásokba és dézsákba, képviselői virágosztatás az idei évben történt, 5300 db palántát osztottunk ki. Az egynyári virágágyások öntözése heti

3 alkalommal történik kerti csapokról és tartályos autókról. Ősszel 10 000 db kétnyári és 6 800 db hagymás növény került kiültetésre.

Az idén is részt vettünk a város Zöldstratégiájának megvalósításában, illetve azzal összhangban a zöldterületi fejlesztések során elkészült tervek véleményezésében, zöldfelületekre vonatkozó szakmai javaslatokat tettünk, valamint a stratégia felülvizsgálatának szakmai munkájába is bekapcsolódtunk és javaslatokat tettünk a zöldfelület gazdálkodásban olyan újszerű megoldások alkalmazására is, amelyek a veszprémi biodiverzitás fejlődését szolgálhatják. Leginkább a „kék infrastruktúra” fejlesztésével összhangban támogatni kell a városi vízmegtartást szolgáló beavatkozásokat.

A fűnyírési tevékenységhez kapcsolódóan a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemmel való együttműködésünket már több éve végezzük a fenntartható gyepgazdálkodásra vonatkozó kísérleteinket, szakemberekkel, hallgatókkal közösen, folyamatosan egyeztetve a tapasztalatokat. A tavalyi teszterületeken kiterjesztettük az alkalmazott technológiát (extenzív fenntartás az idei évben közel 6 000 m<sup>2</sup>), ami a kaszálások számának csökkentését és helyenként külső fajgazdag területről hozott kaszálék terítését jelenti, továbbá ökológus által folytatódik a város 10 pontján a kvadrátok vizsgálata.

Munkánk során figyelmet fordítunk a lakosság tájékoztatására. Tevékenységünk népszerűsítése és a fenntartásban történő változások elfogadtatása érdekében rendszeresen jelennek meg blog bejegyzések a honlapunkon, a Facebookon parkgondozás témában és további információkhoz juthatnak a lakosok a minden évszakban megjelenő kalendáriumokból. Ezekre az aktivitásainkra alapozva Városunk újabb rangos, európai elismerésben részesült – Veszprém elnyerte URBACT Good Practice védjegyet, „Vadvirágos Veszprém – Klímaadaptív gyepgazdálkodás a városban” címet viselő megoldásával.

Temetőgondnokságunk a 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet alapján végzi Veszprém közigazgatási területén lévő 8 temető üzemeltetési feladatainak ellátását. A temetői zöldfelületek karbantartása kapcsán az idei év kiemelt feladata volt a kiszáradt fák folyamatos eltávolítása és lehetőség szerinti pótlása.

Az elért eredményeket, a jobbítási javaslatokat és a naturáliákat a beszámoló részletesen bemutatja.

**Veszprém, 2024. november 14.**

Dr. Temesvári Balázs  
vezérigazgató

## II./A fejezet

### **BESZÁMOLÓ A PARKGONDOZÁSI CSOPORT 2024. ÉVI PARKFENNTARTÁSI, illetve -FELÚJÍTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Társaságunk által fenntartott zöldfelületek között egyaránt megtalálhatóak a turisztikailag kiemelt és belvárosi frekventált területek, az utak melletti zöldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi zöldfelületek és a külterjes területek is. Feladataink zömét (növénytelepítés, növényápolás, növényvédelmi és gyomirtási munkák, lombgyűjtés, takarítás az egész város zöldterületein, kaszálás) főfoglalkozású, állandó alkalmazásban álló saját dolgozói létszámmal, saját erő- és munkagép, továbbá eszközállománnyal végezzük. Az idei évben alvállalkozók bevonására a speciális munkák (veszélyes fakivágás, vadgesztenyefák növényvédelmi permetezése, földmunkavégzés, talajmunkák) és a gyepes felületek (Kalmár tér, Újtelep, Bakonyalja városrész, Gyulafirátót, Kádárta) gondozásánál is sor került a hatékonyság növelése érdekében.

Az alap parkfenntartási feladatok közül elsődleges a fűnyírás tevékenység: összesen 8 alkalommal végeztünk fűnyírást a belvárosban, 6 alkalommal a város további II. és III. kategóriájú zöldterületein. A külterjes területeken kívül mulcsozással végezzük a fűnyírást az Endrődi, Egry lakótelepeken, a Haszkovó lakótelep egyes részein, a Barátság parkban, Kalmár téren, Újtelep, Bakonyalja városrészben és a Martinovics téren. Az alkalmazott technológia segítségével ezen a felületeken megoldódik a tápanyag visszapótlása, nem utolsósorban pedig optimalizálni tudjuk erőforrásainkat, ugyanis jelentősen csökken a hulladékra, elszállításra fordított idő.

2024. év egyik legnagyobb kihívása a tavalyi évhez hasonlóan a nyári, őszi eleji csapadékhiányos időszakban a növények öntözése volt. Az automata öntözőrendszerek naponta működtek, ellenőrzésük folyamatos volt, hogy az előforduló meghibásodásokat azonnal orvosolni tudjuk. A fiatal fák és virágágysok öntözése lajtosautóról történt, és napi szinten locsoltunk a kerti csapokról is. Továbbra is fontos szempont a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás: már a tervezés során megfelelő fajtákat kell választani, használni kell a legújabb fenntarthatóságot támogató módszereket és a munkaszervezéssel is alkalmazkodnunk kell a változó klímához.

Az idei évben is folytattuk kísérletünket a fenntartható gyepgazdálkodásra (Vadvirágos Veszprém) vonatkozóan, mely projekt kapcsán 2021-ben megjelentettünk egy tapasztalatokat összefoglaló tájékoztató kiadványt Klímaadaptív gyepgazdálkodás címmel. Annak érdekében, hogy nemzetközi szakmai körökben is népszerűsíteni tudjuk a veszprémi jó gyakorlatot 2024-ben angol nyelven is kiadásra került a füzet.

Folytattuk a vizsgálatot a Cholnoky utcában, Haszkovó lakótelepen, a Kálvin János parkban, a Barátság parkban, a Déli intézményközpont felé vezető kerékpárút mellett, a K-NY összekötő út mentén; az Aulich utcában, Görgy utcában, Házgyári úton pedig további területet vontunk be a kísérletbe. A város 6 pontján folyamatos a kvadrátok vizsgálata ökológus és rovarász kolléga által. A lakosság tájékoztatása érdekében folyamatosan végezzük a táblák kihelyezését/ rongálás esetén pótlását, blog bejegyzések jelennek meg. Terveink szerint 2025-ben is folytatjuk a vizsgálatokat és

további kísérleteket fogunk végezni arra vonatkozóan, hogy hogyan tehetjük változatossá a városi gyepfelületeket.

2024. nyarán a Damjanich utcai helyszín mellett a belvárosban (az Erzsébet sétány mentén) is megtartottunk holtfaként egy kivágott fatörzset, újabb edukációs elemként. Az eldöntött fa törzsének környezetében növénytelepítést, füvesítést hajtottunk végre, igyekezve imitálni az erdei, természetes környezetet a megfelelő aljnövényzettel. Az erdőkben természetesen végbemenő folyamatoknak a megismertetése, kicsit közelebről való megvizsgálása a célunk, a koncepciót információs táblán ismertetjük a lakosokkal. Egy holtfa esztétikai szempontból is formálja a városi tereket és megjelenésével hozzájárul a természetesebb környezet kialakításához, pusztulása után is számos élőlénynek jelent élőhelyet és tápanyagforrást.

Az idei év során a beérkezett fakivágási engedélyek és a kétheti emlékeztetők alapján végeztük a fakivágást, ami elsősorban lakossági kezdeményezésre történik. Fákkal, elsősorban a sorfákkal kapcsolatos munkavégzés nem csak a kivágásra szorítkozik: fák, facsoportok, fasorok szakmai, balesetveszély-elhárítási, illetve lakossági igényeknek megfelelő alakítását végezzük folyamatosan, illetve a téli időszakban ütemterv alapján látjuk el a fasorok és parkfák koronaalakító és ifjító metszését.

Az újonnan ültetett fiatal fák törzsét a fenntarthatóság jegyében újrahasznosított műanyagból készült fatörzsvédővel védjük a damilos fűkasza okozta sérülésektől. Az első évben a fiatal utcafásoroknál faöntözőzsákot alkalmazunk. Az újonnan elültetett facsometéknak különleges gondozásban kell részesülniük, hogy minél hamarabb meggyökeresedjenek és növekedésnek induljanak. A fák tövére helyezett öntözőzsákokból folyamatosan szivárog a víz, így kevesebb párolgással és mélyebbre tud hatolni a folyadék, amely nagyon ideális az ültetési sokk után lévő fiatal fák számára. A 75 literes zsákot elegendő 5-7 naponta feltölteni, összelapul, ha már nincsen benne víz, így a lakosság által is könnyen újratölthető.

A metszési munkák ellátása során használjuk az ágdarálót, mely által előállított aprítékot a cserjefelületek takarására használjuk, ezzel is csökkentve a kezelendő hulladék mennyiségét. A mulcstakarás előnyei az éves üzemeltetés során jelentkeznek: csökken a gázosodás és a talaj felszíne nem szárad ki gyorsan.

Jelenleg a virágágyások kiterjedése 2.750 m<sup>2</sup>. Májusban összesen 8 490 db egynyári palántát ültettünk ki az ágyásokba és dézsákba, képviselői virágosztás keretében 5 300 db palánta került kiosztásra a lakosok számára. Az egynyári virágágyások öntözése heti 3 alkalommal történik kerti csapokról és tartályos autókról. Ősszel 10 000 db kétnyári és 6 800 db hagymás növény került kiültetésre.

Növényvédelmi munkákat végeztünk a belvárosi rózságyás területén az észlelt megbetegedések alapján gombabetegségek, rovarkártevők és atkák ellen, továbbá alvállalkozó által a vadgesztenyék háromszori permetezése is megtörtént.

A városi tulajdonú park- és véderdők gondozása idén is megtörtént, a Fenyves utcai parkerdőben kétszeri kaszálás és takarítás, a gyalogutak tisztítása, belógó ágak

metszése, a hulladék elszállítása, illetve a Sólyi u. véderdőben fűnyírás és hulladék elszállítás.

A keretmegállapodás tartalmán felül felújítási, helyreállítási terveket ill. árajánlatokat készítettünk. Zöldkár helyreállítást, kertészeti felújításokat (fásítás, cserjetelepítés, évelő növények ültetése) végeztünk külön szerződés alapján a tavasz és őszi folyamán. Az önkormányzattal kötött egyéb szerződés vagy megrendelések alapján további zöldfelületgondozási és fejlesztési tevékenységet végeztünk az idei évben is (Bérleményekkel, haszonbérletekkel kapcsolatos feladatok ellátása, Dózsavárosi könyvtár területén minierdő kialakítása, Kiskőrösi ABC előtti zöldsávban biodiverz évelőágyás létesítése, 6. számú választókerületben nyolc darab emlékfa elültetése és kitáblázása).

Ősszel fapótlást és zöldfelület felújítási munkákat végeztünk (Mikszáth Kálmán utcai fasor rekonstrukció harmadik ütem, Pajta utcai parkoló, Pöltenberg közpark, gyulafirátóti Batthyány szobor fásítás, Hotel előtt, Cholnoky utcában, Zöld Város projekt területen cserjepótlás, Vilonyai utcában ehető erdő kialakítása, Pápai úti és K-NY átkötő út körforgalmainak növénytelepítése) összesen 114 db iskolázott fa, 150 db suháng, 1 166 db cserje, 1 813 db évelő telepítése történt meg Veszprém közterületein csoportunk dolgozói által.

Tevékenységünk értékelése során fontosnak tartjuk, hogy idén is résztvevői voltunk a városi, zöldfelületet is érintő fejlesztési munkáknak: részt veszünk a tervezés fázisában, az aktuális beruházások elkészült terveinek véleményezésében, a kivitelezés során igény esetén szakmai tanácsot adunk és együttműködünk.

Munkánk során figyelmet fordítunk a lakosság tájékoztatására: tevékenységünk népszerűsítése és a fenntartásban történő változások elfogadtatása érdekében rendszeresen jelennek meg blog bejegyzések a honlapunkon és a Facebookon parkgondozás témában. 2024. tavaszán újra megrendezésre került a Fenntarthatóság mindenKOR kétnapos rendezvény, ahol a parkgondozási csoport is részt vett, cél a komposztálás és annak elterjesztése volt a diákok és lakosság körében.

## **II./B. fejezet**

### **TÁJÉKOZTATÓ A PARKGONDOZÁSI CSOPORT 2025. ÉVI TERVEZETT PARKFENNTARTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Legfőbb célunk az előttünk álló évben is a gondozottsági színvonal megtartása, általános növelése; különös tekintettel a legfrekvenciáltabb belvárosi 1. fenntartási kategóriájú és a legújabb beruházások zöldfelületeire. A zöldfelületek fenntartását a 2024. évhez hasonló módon, alvállalkozók bevonásával tervezzük végezni. A városrészek zöldfelületén főként a szakmai munkákat (fakivágás, növényápolás és kiültetés) általunk alkalmazott dolgozókkal oldjuk meg. Természetesen valamennyi munkánk elvégzése során a minőségre törekszünk, hasonlóan az előző évekhez. Anyagi lehetőségeinkhez mérten az őszi, illetve tavaszi lomb-eltakarításoknál sem az összegyűjtések számára, hanem a feladat elvégzésére koncentrálunk.

A következő évben tovább folytatjuk az elpusztult fák kivágását és elvégezzük a balesetveszélyes (vagy időközben bármely ok miatt balesetveszélyesnek bizonyult) példányok esetében a szükséges beavatkozásokat, esetleges kivágásokat. A metszéseket elsősorban forgalmi- és baleset-megelőzési (pl.: légvezeték-közeli fák) célból végezzük, de tervezünk koronaalakító beavatkozásokat is. A várható alacsony csapadékmennyiség miatt a következő évben is fontos feladat lesz az öntözés.

A fűnyírásokat az 1. kategóriájú területeken 10 alkalommal, a 2. kategóriában 7, a 3. kategóriájú felületeken 7 alkalommal, áprilistól októberig tervezzük. Terveinkben szerepel tavaszi levegőztető gereblyezés, esetenként vegyszeres gyomirtás, valamint tápanyag-visszapótlás.

Az évelő ágyások tekintetében törekszünk arra, hogy ahol a virágfelületre igény van, ott a már bevált biodiverz évelőágyások kialakítása történjen meg.

A tervezett parkfenntartási munkák heti ütemezését, illetve munkatervét a városrészekre lebontott és grafikusan kidolgozott mellékletünk tartalmazza.

Készítette: Pernesz Kata parkgondozási csoportvezető  
Ellenőrizte: Salga Balázs városgazdálkodási igazgató

### **III./A fejezet**

#### **Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2024. évi köztisztasági tevékenységéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "VKSZ" Zrt. között létrejött határozatlan idejű megállapodás értelmében a Szolgáltató feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, közterek, aluljárók, közutak takarítása, síkosság-mentesítése.

#### **Gépi úttisztítás**

##### A gépi úttisztítási feladatok:

- takarítás (seprés, felszívás)
- útlocsolás,
- őszi lombgyűjtés,
- hótolás, szóróanyag kijuttatás.

##### Rendelkezésre álló erőforrások:

- egy Comac típusú úttisztító gép
- két Rasant típusú seprő jármű, egy Hako járdatarító gép és egy speciális, kis helyekre is beférő fordulékony NILFISK gyártmányú járdatarító gép,
- egy AS 50 gyártmányú kézi járdaszegély gyomeltávolító,
- öt kommunális traktor,
- három platós kisteherautó,
- hat tolólapos – szóró adapteres tehergépjármű,
- kettő kistraktor,
- szükség esetén alvállalkozók (téli időszakban),

- locsoló tehergépjármű,
- tömörítő hátlapos hulladékgyűjtő gépjármű (lombgyűjtéshez),

Hako és a Nilfisk típusú járdatarító gépekkel a belvárosi burkolt felületeket naponta, a város többi utcáját egy Comac típusú seprőgéppel és kommunális traktorokkal takarítjuk. A gépi úttisztítást az önkormányzattal kötött szerződésben meghatározott kategóriák szerint végezzük.

### **Kézi úttisztítás, takarítás**

A kézi úttisztítás során Veszprém város közterületi járdái, aluljárók, úttestek, buszmegállók területe, közterek takarítása történik. A kézi munkaerő létszáma jelenleg 22 fő, az optimális 24 fő lenne. Kiemelt feladataink között szerepel a városi rendezvények – Gizella napok, Utcazene Fesztivál, Rozé, Rizling és Jazz Napok, VeszprémFest, népművészeti vásárok. A 2024. évben a megrendezésre került városi és egyéb rendezvények többlet feladatot jelentettek fizikai állománynak, mivel a rendezvények megtartották 2023 évi jellegüket. Pl.: idei VeszprémFest a tavalyi évhez hasonlóan, lényegesen nagyobb területen került megrendezésre, ami növelte a munkaórák számát köztisztasági és szemétszállítási tevékenységünkben.

A korábbi évekhez hasonlóan, az idei Utcazene Fesztivál ideje alatt is felállítottunk egy kisebb létszámú csapatot, mely az éjszaka folyamán takarította a rendezvény területét. A csapatnak köszönhetően sokkal tisztább környezetben szórakozhattak az emberek.

#### A kézi úttisztítás az alábbi tevékenységeket jelenti:

- hulladékgyűjtés, lombgyűjtés,
- seprés, hólapátolás, szóróanyag kijuttatás,
- a közutakra, járdákra kiszórt síkosság-mentesítő anyagok összeseprese, elszállítása,
- járda-, illetve útfelületre rá nőtt növényzet eltávolítása,
- baleset esetén munkaidőben 05.30-13.30-ig az úttest takarítása, kifolyt vegyi anyagok (olaj, üzemanyag, hűtőfolyadék) összegyűjtése, elszállítása,
- önkormányzati rendezvények (EKF, Gizella napok, Utcazene Fesztivál, Rozé Rizling Jazz Napok, VeszprémFest, Népművészeti vásár és a kéthetente megrendezett Óvárosi piac) utáni takarítás,

#### A munkavégzés során összegyűjtött szemét, hulladék kezelésének módjai:

- Kisebb mennyiség esetén a városban erre a célra kihelyezett konténerekbe kell üríteni.
- Nagyobb mennyiség esetén a szemetet, lombot halmokba gyűjtjük, melynek elszállítást billenőplatos tehergépjárművel végezzük. A beszállított vagy 1,1 m<sup>3</sup>-es konténerbe gyűjtött lombot, tömörítő hátfalas hulladékgyűjtő gépjármű szállítja el a helyszínről.

### **Őszi lombgyűjtés**

Főként kézi erővel történik, ahol lehetséges az úttisztító gép bevonásra kerül. Seprűvel és lombfúvó gépekkel kupacokba halmozunk, amiket platós autóra, vagy esetenként hulladékszállító célgépkocsi (kukásautóba) lapátolunk és elszállítunk.

## **Útlocsolás**

Hőségriadó elrendelése esetén a belváros útjait, valamint a forgalmasabb busz útvonalakat locsoljuk 9.00 és 17.00 óra közötti időszakban.

## **Síkosság-mentesítés**

A kalcium-klorid oldattal történő síkosság mentesítést továbbra is alkalmazzuk. A technológia lényege, hogy az útszóró sót nedvesített formában ( $\text{CaCl}_2$  oldattal permetezve) juttatjuk ki a közutakra. A technológiától a környezetterhelés jelentős csökkenését, valamint gyorsabb, hatékonyabb munkavégzést várunk. Közterületen a síkosság elleni védekezést olyan esetben kell végezni, amikor várható a burkolat eljegesedése, vagy már eljegesedett. Jegesedés veszélye áll fenn: ködképződés, ködszítálás, szemerkélő eső, ónos eső, havas eső, hószállingózás, hóesés idején. Az ügyeletvezetőnek minden olyan esetben őrzőjáratot kell tartania, amikor a jegesedés veszélye fennáll vagy havazás kezdődik, illetve minden nap 02.00-06.30 közötti időszakban. Az őrzőjáratot végző ügyeletvezetőnek az őrzőjáraton szerzett tapasztalatok alapján kell döntenie a védekezés elindításáról.

A tömegközlekedési útvonalak mellett mindenekelőtt a kórház, tűzoltók, rendőrség és a fontosabb alapellátást biztosító létesítményekhez vezető utakat szükséges takarítani, fagymentesíteni. A gyalogos forgalomban érintett utakon a lépcsők és lejtők kiemelt figyelmet kapnak.

A Kossuth utcai burkolatra a ZeoKal nevű olvasztó-érdesítő hatású anyag került kiszórásra.  $\text{CaCl}_2$  oldattal végeztük a síkosság-mentesítést a Kossuth utca és Óváros tér környékén, valamint a belváros járdáin, közterein.

Az elmúlt téli időszakban 229 tonnát meghaladó útszóró sót, 5 000 liter  $\text{CaCl}_2$ , 95 tonna bazaltot és közel 24 tonna ZeoKalt használtunk el a téli mentesítési munkák során.

### Védekezés módjai:

- Szórás gépkocsival, az önkormányzat kezelésében lévő I-II. kategóriába tartozó utakon, valamint a III. kategória meghatározott útjain (műveleti utasítás szerint).
- Szórás, hólapátolás kézi erővel, valamint szórás, hótolás járdatarító gépekkel a közterületi járdákon, tereken. Szóróanyag biztosítása a kihelyezett szóróanyag tárolóból (műveleti utasítás szerint). Novemberben 72 db szóróanyag tároló edényt helyeztünk ki a város különböző pontjain.
- Szórás, hólapátolás lépcsőkön, aluljárókban kézi erővel.
- Hó eltakarítás tolólapos tehergépjárművekkel.
- Hó összegyűjtése kézi erővel és elszállítása tehergépjárművel a Budapesti úti aluljáróból.



#### Egyéb feladatok:

- Kutyaürülék gyűjtő edények (50 db) heti egyszeri (nyári időszakban, kétszeri) ürítése, gyűjtőtartály szükség szerinti fertőtlenítése, a burkolat és a ház két évente történő festése, szükség szerinti karbantartása.
- Völgyhíd szalagkorlátjainak évi egyszeri mosása.
- Útburkolatok, térburkolatok gépi locsolása az I. és II. fenntartási kategóriában, hőszigetelés elrendelése esetén.
- Hulladékgyűjtő edények ürítése szerződésben meghatározott gyakorisággal.
- Megrongált, tönkrement hulladékgyűjtő edények javítása.

#### Szerződésben nem szereplő feladatok:

- Galambürülék eltávolítása a burkolt felületről.
- Közterületeken illegálisan elhelyezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.
- Új hulladékgyűjtő edények kihelyezése.
- Hajléktalanok által „lakott” területek felszámolása, megtisztítása.

### **III./B fejezet**

#### **A 2025. évi köztisztasági munkaterv szöveges magyarázata**

A köztisztasági munkatervet a **2. sz. melléklet** tartalmazza. A táblázat a kézi és gépi takarítás, valamint a síkosságmentesítés feladatainak időbeni megoszlását mutatja be a belváros és az egyéb körzetek tekintetében. A feladatok részletes leírását és a takarítási ütemterveket a Városüzemeltetési Feladatok Kézikönyve tartalmazza.

Készítette: Görgics Kálmán köztisztasági csoportvezető  
Ellenőrizte: Salga Balázs városgazdálkodási igazgató

### **IV./A fejezet**

#### **Tájékoztató "VKSZ" Zrt. 2024. évi egyéb városüzemeltetési tevékenységéről**

Egyéb városüzemeltetési feladatokat 5 fő karbantartó látja el. A feladatok a következőképpen alakultak 2024. évben:

Egyéb városüzemeltetési feladatok:

Játszóterek, labdapályák, fitness eszközök, fitness parkok, köztéri bútorok, szökőkutak, illemhelyek üzemeltetése, karbantartása, zászlózás.

Játszóterek üzemeltetése 2024. évben:

- Martinovics tér játszótér: játszóvár, lépegető gép, hinta javítás
- Stromfeld u. 3. játszótér: kapu javítás
- Fortuna udvar játszótér: fenyőmulcs pótlás
- Pöltenberg u. játszótér: mászó vár javítás, gépek olajozása, csúszdalap javítás
- Ady u. 75. játszótér: csúszda cseréje, üzemeltetési táblatartó cseréje
- Barátságpark játszótér: kötélmászóka, játszóvár javítása, kerítésoszlopok és kerítés javítás,

- Nagy L. u. 3. játszótér: játszóvár, rugós hinta javítás, homok pótlás, kicsi vár javítása
- Kossuth u. játszótér: rúgós eszköz, homokozó keret, ivókút javítás, boksz zsák láncának javítása
- Diósy M. u. játszótér: kiskapu, körhinta, kötélpálya, nagy kötélforgó, lencsehinta javítás
- Stadion u. 6. játszótér: körforgó javítás, vár javítás
- Stadion u. 11. játszótér: oldallengő, libegő javítás
- Halle u.7. fitnessz: csípőformázó gép javítás,
- Jutaspuszta játszótér: laphinta, hatszögletű játszóeszköz javítás
- Vilonyai u.9. játszótér: kerítés javítása
- Wartha V. u. játszótér: körforgó javítás, vár javítása
- Kalmár téri játszótér: mászóka javítása, vár javítás
- Cholnoky fitnessz: oldallengő javítás
- Március 15. u. játszótér: lengőhinta javítás, játszótér támfal készítése
- Rézsús játszótér: kötélmászóka, kapuk, kis és nagy játszóvár javítása (a játszótér több ütemben történő felújítása folyamatban)
- Halle 7. játszótér: laphinta javítás, kerítéselemek pótlása, lengőhinta javítás
- Ördögárok u. játszótér: játszóvár javítás
- Palást u. játszótér: bejárati kapu oszlop csere
- Pöltenberg fitnessz: libegő javítás
- Rózsa u.48. játszótér: játszóvár, kötélmászóka javítás
- Rózsa u. 45. játszótér: hinta javítás, kötélhinta tartógerenda csere
- Pipacs u. játszótér: játszóvár javítás
- Csikász u. 3-5. játszótér: pad javítás

Az elmúlt kettő évben több játszótérre is új játékelemek kerültek telepítésre, valamint sok új játszótér építése történt meg. A fitnessz eszközök száma is jelentősen nőtt. Az eszközöket rendszeresen ellenőrizzük, karbantartjuk és minőségüket is rendszeresen megrendeljük az erre szakosodott szolgáltatótól.

#### Köztéri bútorok, padok üzemeltetése 2024. évben:

- Dózsa tér: csikktartó, pad, kuka javítás
- Martinovics Tér: padok teljes felújítása(3db)
- SZTK buszmegálló: csikktartó javítás
- Kossuth utca: csikktartó, kuka javítás
- József A. u.: csikktartó javítás
- Áchim A. Tér: betonvázás padok teljes felújítása
- Lóczy buszmegálló: csikktartó javítás
- Jutasi út: kuka javítás
- Egyetem utca: kuka és csikktartó javítás
- Arany J. utca: pad, kuka, kombo javítás
- Jókai u.: kuka javítás
- Halle utca: csikktartó javítás
- Piac előtt: csikktartó javítás
- Erzsébet liget: csikktartó javítás
- Mindszenty utca: csikktartó javítás
- Haszkovó buszmegálló: csikktartó javítás
- Cholnoky buszforduló: csikktartó javítás
- Paál L. utca: csikktartó javítás

- Egry J. utca: padok javítása (6 db)
- Komakút tér: csikktartó javítás
- Benedek hegy: pad javítás
- Völgyi kút: pad javítás
- Óváros tér: kuka javítás
- Stadion utca: csikktartó javítás
- Színház kert: pad javítás

A 2024-es évben a köztéri csikkes edények és a köztéri padok száma is jelentősen növekedett, ezen eszközök karbantartását csoportunk végzi.

#### Szobrok, szökőkutak üzemeltetése 2024. évben:

A szökőkutak téliesítése a téli időszak előtt megtörtént, januári, februári hónapokban folyamatos ellenőrzés történik. Vízórák leolvasása, állagmegóvás folyamatos. Márciusi hónapban elkezdődik a felkészülés a szökőkutak beüzemelésére. 2024-ban 26 ivókút, közkifolyó és 6 db szökőkút üzemeltetéséről kellett gondoskodni. A változékony időjárási helyzet miatt a szökőkutak és ivókutak csak május hónapban kerültek beüzemelésre, és fokozottan figyeltünk a fertőtlenítésekre. Fontos még megemlíteni, hogy közreműködésünkkel a Fortuna kút a 2024-es évben megújult, és újra üzemképes.

A szobroknál a 2023/2024 év óta már nem a fóliával takarítást választjuk, hanem a szobrokat impregnáló anyaggal kentük be, ami a szobrokat megvédi az időjárás okozta károktól. A takarás elhagyása téli időszakban is láthatóvá teszi a szobrokat. 2024-es év őszi időszakában a szobrok újra impregnálását elvégeztük a hatékony védekezés érdekében.

#### Illemhelyek üzemeltetése 2024. évben:

Négy illemhelyet szerződés szerinti nyitva tartással üzemeltetünk, kisebb javítások, ellenőrzések történtek. A konténer tárolási helye visszakerült a belvárosba. Év közben átadásra került egy új illemhely a Gulya-dombon, így már öt állandó köztéri illemhely áll üzemeltetésünk alatt. A 2023-ban átadott Jutasi úti WC üzemeltetése átkerült a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-hez. 2024. évben az új utánfutó illemhely a rendezvények, fesztiválok hatékonyabb kiszolgálását segíti.

#### Zászlózási feladatok 2024. évben:

Az ünnepi zászlózásokat elvégeztük a nemzeti ünnepek alkalmából.

## **IV./B fejezet**

### **A 2025. évi egyéb üzemeltetési feladatok munkatervének magyarázata**

A munkatervet a **3. melléklet** tartalmazza, amely az üzemeltetési feladatok éves eloszlását mutatja be az év folyamán. A játszóterek, a labdapályák és a padok üzemeltetési feladatai egész évben folyamatosan jelentkeznek. A játszóterek és labdapályák fertőtlenítése folyamatos. A csobogók és ivókutak áprilistól novemberig adnak feladatot. Az illemhelyek üzemeltetési időszakát azok elhelyezkedése és a rendezvények határozzák meg. A zászlózás a nemzeti ünnepeken történik. A részletes feladatléírásokat a Városüzemeltetési Feladatok Kézikönyve tartalmazza.

Készítette: Görgics Kálmán köztisztasági csoportvezető  
Ellenőrizte: Salga Balázs városgazdálkodási igazgató

## **V. fejezet**

### **Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2024. évi temetőüzemeltetési tevékenységéről**

A "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. temetőgondnoksága a VMJV Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben biztosítja az elhunytakat megillető jogot a végtisztesség megadásához, garantálja az emberhez méltó temetést, továbbá a hozzátartozók kegyeleti jogainak maximális figyelembevételével felel a temetők rendjének fenntartásáért.

A "VKSZ" Zrt. temetőgondnoksága a tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) kormányrendelet, és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (IV.28.) önkormányzati rendelete alapján végzi.

Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül 8 temető üzemeltetéséről, fenntartásáról gondoskodik:

- 6143/4 hrsz-ú Veszprém, József Attila úti (Vámosi) temető;
- 1919/1 hrsz-ú Veszprém, Tizenháromváros téri (Dózsavárosi) temető;
- 5084/1 hrsz-ú Veszprém, Mártírok úti (alsóvárosi) temető (részben lezárt); -
- 6316/1 hrsz-ú Veszprém, Szél utcai temető (lezárt);
- 2775 hrsz-ú Veszprém-Kádárta, Győri utcai temető;
- 246 hrsz-ú Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai temető;
- 9560 hrsz-ú Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai temető;
- 9124 hrsz-ú Jutaspusztai temető (lezárt).

### **Temetőgondnokság üzemeltetési, fenntartási tevékenysége az alábbi feladatokra terjed ki:**

A Vámosi úti temetőben ügyfélszolgálati irodát működtet, amely:

- a jogszabályok betartásával az elhunytakkal, temetési helyekkel és a temető rendjével kapcsolatban információt szolgáltat,
- temetési időpontokat és a temetőben vállalkozók által végzett munkákat koordinálja,
- temetőüzemeltetési és temetkezési tevékenységekkel kapcsolatos, önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat beszedi;
- vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket írott, nyomtatott és elektronikus formában, valamint a régi temetői adatlapok digitalizálását végzi,
- sírhelyek újraváltásával kapcsolatos felhívást tesz ki a lejárt sírokra,
- az ügyfelek által befizetett összegekről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmaz az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztásával,

valamint megfizeti a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat tekintettel arra, hogy az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végez.

A ravatalozó, a boncoló helyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetését végzi:

- a temető nyitásának, zárásának biztosítása,
- temetési helyek kijelölése a sírhelygazdálkodás és az új parcella kiosztási tervek alapján,
- a temető és létesítményeinek tisztántartása,
- Vámosi úti temetőben lévő szóróparcella oszlopaira visszahelyeztük a faszerkezetet, átfestettük a padokat és a térelválasztó rácsokat,
- a temetői utak karbantartása, síkosság-mentesítése és a hó eltakarítása, halotthűtő-tároló működésének ellenőrzése,
- kapuk és kerítések karbantartása és javítása,
- a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetése, javítása,
- elektromos ellátás és világítás működtetése, karbantartása,
- hulladékok összegyűjtése és elszállítása a temetőkben kihelyezett 1100 l-es konténerekben – a hozzátartozók sírgondozási szokásait figyelembe véve – heti két alkalommal történik.
- fűkaszálás ebben az évben 6 alkalommal alvállalkozó bevonásával történt,
- virágültetéseket és a bokornyírást a parkgondozó csoport végzi
- fák metszése, szükség esetén kivágása: 2024. évben a Vámosi úti temetőben lévő szóróparcella körül az elszáradt fenyőfák, valamint 14 db balesetveszélyes fa kivágása és 8 db fa felgallyazása történt meg,
- hősi sírok és környezetük rendben tartása.

A 21/2010. (IV.28.) Ör. 5. §-a alapján végzett temetkezési tevékenységek elvégzése:

- az eltemetés, urnaelhelyezés feltételeinek biztosítása, a sírhelyek temetésre való előkészítése, kiásása a hozzátartozók kérésének megfelelően;
- a temetőbe kiszállított elhunytak átvétele, hűtése, tárolása;
- a temetői létesítmények használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolása, a koporsós temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lebonyolítása, és az elhunytak temetőben való szállítása erre a célra rendszeresített gépjárművel;
- hamvak szórása.

A halálozási adatok: 2024. január - október hónapban 15%-kal kevesebb temetés volt az előző év ugyanezen időszakához képest. A csökkenő temetésszámnak köszönhetően volt lehetőség az elszáradt fenyők, tuják kivágására; a temetői utakra belógó, túlnőtt növényzet irtására; lombgyűjtésre.

Készítette: Csomai Szilvia temetőgondnokság vezető  
Ellenőrizte: Salga Balázs városgazdálkodási igazgató

## VI. fejezet

### Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2024. évi intézményüzemeltetési tevékenységéről

A „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt és Veszprém Megyei Jogú Város között létrejött szerződés értelmében intézményüzemeltetési feladatokat a Zrt-n belül az intézményüzemeltetési csoport látja el. A kezelt intézmények száma lecsökkent egy 2016-os törvényi változás értelmében 40-ről 26-re. Az Intézmények közül üzemeltetés alól kikerültek az általános iskolák és gimnáziumok és Nevelési Tanácsadó intézmények. Ezen intézmények a törvényi változás értelmében átkerültek vagyonkezelésbe a Veszprémi Tankerületi Központoz. Megmaradtak intézmények között vannak bölcsődék, óvodák, művelődési központhoz tartozó épületek és orvosi rendelők. 2022. szeptember 5. óta a Március 15. uszoda nem üzemel.

Az intézményüzemeltetés főbb feladatai:

- Állandó jellegű karbantartási munkák ellátása, hibaelhárítás.
- Intézményvezetők által bejelentett munkák elvégzése.
- Központi műhely üzemeltetése.
- Energia felhasználás nyomon követése, közüzemi számlák kezelése.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos külső szolgáltató által végzett feladatok, ellenőrzése kapcsolattartás.
- Uszodaüzemeltetés.

#### **Az intézményüzemeltetés főbb feladatai:**

Állandó jellegű karbantartási munkák ellátása, hibaelhárítás:

A "VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT az intézményekbe delegált folyamatosan ott tartózkodó helyi karbantartókkal látja el az aktuálisan felmerülő hibák karbantartást. Pl: Izzó csere, csaptelep csere stb.

A helyi karbantartók feladata még, hogy havi szinten leolvassák a közüzemi órák aktuális állásait. Emellett elvégzik az intézményhez tartozó zöld felület karbantartását, ápolását. Az intézményekhez delegált létszám 18 fő.

#### **Intézményvezető által bejelentett munkavégzés:**

A karbantartási feladatok során felmerülő anyagigényt, szakipari- és egyéb jellegű hibákat, feladatokat az intézményvezetők által kijelölt személyek az intézményi karbantartókkal történt egyeztetést követően az archifm.net hibabejelentő programban jelzik. A programban minden egyes bejelentés automatikusan Q-számot kap, valamint rögzítésre kerül a hibabejelentés időpontja.

A hibabejelentéseket az intézményüzemeltetési csoportvezető minden munkanap reggel 8.00-ig feldolgozza, a feladatot Tervezett vagy Visszautasított státuszba teszi. Ha a bejelentett hiba nem karbantartási feladat az intézményüzemeltetési csoportvezető Visszautasított státuszba teszi a bejelentést, és az indoklást hozzászólásban rögzíti a programban, melyről a hibabejelentő személy e-mailben automatikus értesítést kap.

A bejelentett hiba jellegétől függően az intézményüzemeltetési csoportvezető kijelöli, és a programban rögzíti a feladat elvégzésért felelős személyt.

A hibabejelentés jellegétől függően a Központi Műhely számára kijelölt hibabejelentők kezelése az intézményüzemeltetési művezető feladata. Az intézményüzemeltetési művezető a Tervezett státuszú bejelentőket minden munkanap reggel 9.00 óráig feldolgozza, Ütemezett vagy Visszautasított státuszba teszi.

Az Ütemezett státuszban megadja a feladat megkezdésnek legkésőbbi időpontját, mely legfeljebb két munkanap lehet. A hiba elhárításának kezdési időpontja a bejelentést végző személyek számára is látható az adott bejelentésnél. Ezt követően Elkezdett státuszba helyezi a bejelentést.

Az Ütemezett státuszba tétellel egyidőben munkalapot generál a program, mely a bejelentés adatait, a bejelentés szövegét használja fel.

A munkalapot az intézményüzemeltetési művezető kiadja az adott feladatot végző szakembernek, aki a megadott időpontig felméri, elkezdi a hiba elhárítását, az esetleges anyagszükségletet jelzi az intézményüzemeltetési művezetőnek.

A feladat elvégzése után az adott intézményben az erre kijelölt személlyel aláírta a munkalapot, mely a feladat elvégzésének igazolására szolgál.

Az aláírt munkalapot leadja az intézményüzemeltetési művezetőnek, aki az archifm.net programban a hibabejelentést Lezárt státuszba teszi.

A program a státuszváltozások időpontját minden esetben rögzíti, ez utólag a programban bármikor naplózható, visszanezhető.

Ezen munkákat a központi műhely munkatársai és az intézményhez delegált kollégák is ellátják. Létszámuk összesen: 29 fő.

A Hibabejelentések száma következőképpen alakult:

2024. január 1.-november 5. között 1256 db hibabejelentés:

2024. január: 117 db

2024. február: 139 db

2024. március: 131 db

2024. április: 123 db

2024. május: 134 db

2024. június: 116 db

2024. július: 106 db

2024. augusztus: 83 db

2024. szeptember: 160 db

2024. október: 123 db.

2024. november (6.-ig): 24 db.

Tavalyi beszámoló 1186 db hibabejelentés számot tartalmazott:

2023-as adatok:

2023. január: 74 db  
2023. február: 100 db  
2023. március: 103 db  
2023. április: 82 db  
2023. május: 137 db  
2023. június: 151 db  
2023. július: 100 db  
2023. augusztus: 108 db  
2023. szeptember: 124 db  
2023. október: 116 db.  
2023. november (15.-ig): 91 db.

Nagyobb karbantartási munkák 2024. évben:

- Általánosságban az óvodákban csaptelepek, szaniterék cseréje, ablakjavítások, fénycső ill. izzócserék, zárjavítások, beázások javítása, játszótéri eszköz javítások, dugulás elhárítások, kazán javítások történtek.
- A nyári karbantartási feladatokat (tisztasági festéseket) sok esetben elvégeztük üzem alatt, kisebb része jutott az intézmények nyári zárásának idejére:
- AGÓRA: Kabóca Bábszínház kiköltözésével felszabadult 3 iroda festése, Lelkiségegyháza helyiségének parketta csiszolása, lakkozása  
5 db iroda festése, javítása, emeleti irodák parkettázása, festése.
- Március 15. Sportcsarnok: Kispadok bontása 27 m szakaszon. Új parkettafelület kialakítása aljzatolással, párnafázással. Új faburkolat készítése kétszínű festéssel. Műpadlózás az első nézőtéri sorban (27 m). Korlátok újra szabása, visszaállítása.  
Öltözőkben, folyosón gipszkarton javítások.  
Vagyonvédelmi és tűzjelző riasztó rendszer szétválasztása, kézi jelzésadók cseréje.
- Erdei-Kuckó Tagóvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése
- Ringató óvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek festése, Folyosó és átadók festése, Szélfogók, étkező, tornaterem festése.
- Vackor Bölcsőde: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése, gazdasági irodában műpadló cseréje, 3. pavilon, gazdasági folyosó festése.
- Vadvirág Óvoda: összes vizesblokk, felnőtt WC-k, tornaterem, sószoza festése, konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése  
Ablakcserék utáni javítások: glettelés, festés, csempézés.  
Külső falburkolatok leszedése, dryvit szigetelés kialakítása színezéssel, ajtónyílás készítése, radiátor áthelyezése, aljzatjavítás, betonozás, burkolatjavítás.
- Waldorf Tagóvoda: konyha tisztasági festése, teljes folyosók, szélfogó, közlekedők, vizes helyiségek, WC-k festése.
- Bóbita Óvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek festése, 400 méter betekintésgátló háló felrakása, sövények kivágása a kerítés teljes hosszában, Vuk csoportszobában régi ajtó megszüntetése, gipszkartonozás, csoport festése, nikecell álmennyezetek teljes akrilozása, festése. Két átadó teljes faljavítása, festése.



Gazdasági folyosó, raktárak festése.

Hajó játszótéri eszköz telepítése.

- Hársfa tagóvoda: konyhák és helyiségeinek tisztasági festése, 3 csoportszoba festése, gazdasági folyosó oldalfalának festése, kézműves szoba tisztasági festése, műfüves focipálya telepítése, Vezetői iroda festése, logopédiai szoba teljes festése, óvónői öltöző festése.
- Hóvirág Bölcsőde: konyha és helyiségeinek tisztasági festése, gazdasági irodában műpadló cseréje, 3. pavilon, gazdasági folyosó festése.
- Módszertani bölcsőde: új kerítés szakasz építése (30 m), csoportszobákban a felújítás során elfűrt vezetékek kiváltása, több csoportszobában és egyéb helyiségekben dugaljak kiépítése. Konyha és kiszolgáló helyiségek festése.
- Nárcisz Tagóvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése, összes fajták csiszolása, 2x festése.
- Csillag úti Óvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése, étkezőben meleg víz vételi lehetőség kialakítása, 3 db radiátor cseréje (étkező, gazdasági folyosó, gazdasági szoba).  
Két darab napvitorla telepítése, mezítlábas lépegető építése, gumiszegéllyel.
- Cholnoky Tagóvoda: 2 db használaton kívüli rugós játék felújítása, telepítése.  
Konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése.  
Orvosi szoba szétválasztása 2 helyiséggé gipszkartonozással (logopédiai szoba kialakítása).
- Kastélykert Óvoda: Épületkörüli faszerkezetes árnyékolók oszlopainak csiszolása, festése, Teljes folyosó faljavítása, festése átadókkal együtt, Konyha és kiszolgáló helyiségek festése, Nagy szerszámtároló teljes felcsiszolása, festése.
- Ficánka tagóvoda: Aula és iroda festése, Tornaterem gazdasági folyosó, irodák ajtajainak csiszolása, mázolósa, Tornatermi parketta felcsiszolása, lakkozása, tornaterem teljes festése, konyha és kiszolgáló helyiségek festése.
- Egry úti óvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése, játszótéri eszközök időszakos ellenőrzése (2024. szeptember).
- Aprófalvi Bölcsőde: Udvari játszóeszközök, padok festése, 2. és 4. pavilon teljes festése átadókkal, vizesblokkokkal, Folyosó végén válaszfal beépítéssel tárolóhelyiség kialakítása, konyha és kiszolgáló helyiségek festése.
- Napsugár Bölcsőde: Emeleti folyosó mellékhelyiségekkel, lépcsőház, fsz-i hátsóbejárattól a lépcsőházig teljes festés. Kisház hűtőhelyiség burkolatának felbontása, aljzatolás, műpadlózás. Konyha és kiszolgáló helyiségek festése.
- Művészetek Háza: Kiállítások előtti faljavítások, teremfestések. Auer Ház tetőjavítás, Csikász Galéria homlokzati ázás javítása (eresz, falszegély javítás).  
Dubniczay palotában büfé és váróhelyiség teljes festése.
- Cholnoky 19. orvosi rendelő: Étkezőben mosogatási lehetőség kialakítása, meleg-hideg víz átkötése a szomszédos vizesblokkból, étkező, előtér, vizesblokk burkolása.
- Intézményi játszótéri eszközök éves állapotfelméréséből adódó hibák javítása az összes intézményi játszótéren.
- Udvari fák gallyazása a következő intézményekben: Erdei tagóvoda, Bóbita óvoda, Csillag úti óvoda, Cholnoky tagóvoda, Egry óvoda, Aprófalvi Bölcsőde, Vackor Bölcsőde, Dubniczay palota, Vadvirág óvoda.

## **Központi műhely:**

“VKSZ” Zrt. egy központ műhelyt is fenntart, üzemeltet. A műhelyben zajlanak azon háttér munkák, amelyek szükségesek bizonyos feladatok ellátáshoz. Ilyen például bútordarabok gyártása, játszótéri eszközök javítása, szakipari munkák végzése intézményekben (villanyszerelés, festés, lakatos, asztalos munkák, kőműves szakipari munkák). A központi műhely létszáma: 11 fő.

Energia felhasználás nyomon követése, közüzemi számlák kezelése:

Az energiafelhasználást nyomon követjük, kiugró értékeket figyeljük. A villany, gázórakat havi szinten, a vízórakat heti szinten olvassuk, és az értékeket rögzítjük a karbantartási naplóban.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos külső szolgáltató által végzett feladatok, ellenőrzése kapcsolattartás:

Az intézményüzemeltetéshez több olyan tevékenység is tartozik, amit csak arra a tevékenységre szakosodott cég végezhet. Pl.: dugulás elhárítás, lift karbantartás, stb. Ezen cégek felé jelezzük igényeinket, akik ezt a velük megkötött szerződés keretén belül kezelik. Ezen szerződések fix díjasak. Ilyen szerződések a következők:

- Népegészségügy: Intézményekben kötelező melegvíz-hálózati legionella vizsgálatok elvégzése
- Ihász és Tsa Kft.: Tűzjelző rendszerek karbantartása, poroltó készülékek felülvizsgálata, cseréje, tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzése (VV, ÉV, EBF).
- Miskolc-Lift: Lift karbantartás (Agóra, október 1-ig).
- Nyugalom Kft.: Vagyonvédelmi riasztók távfelügyelete, járőrszolgáltatás (Bóbita Óvoda, Cholnoky Tagóvoda), tűzvédelmi riasztó átjelzés (Agóra, Ringató)
- Claritas Kft.: Kazánok karbantartása (éves), egyéb intézményi karbantartási feladatok ellátása.
- Schindler: Lift karbantartás október 1-ig. (Cholnoky tagóvoda, Kádárta orvosi rendelő, Csillag úti óvoda, Ördögárok u. 5. orvosi rendelő).
- Katasztrófavédelem: Tűzjelző riasztó távfelügyelet.
- Veszprém-Lift: Lift éves főellenőrzés
- KLR Kft.: Fázisjavító berendezés karbantartás (Agóra)
- Ragányi Kft.: konyhai elszívó vezeték kötelező éves tisztítása 8 intézményben.
- Unit Trade Kft.: folyadékhűtők karbantartása (Agóra)
- Sanders Clean Kft.: légkezelő karbantartás (Agóra)
- Vintocon: Hibabejelentő szoftver szolgáltatási díja.
- Lift-Szabó Bt: Liftek karbantartása intézményekben (2024. október 1-től)

Készítette: Weisz Zoltán intézményüzemeltetési csoportvezető  
Ellenőrizte: Salga Balázs városgazdálkodási igazgató



<b>Parkfák</b> 3. kategória	Lombgerezelyezés, gyűjtés, szállítás Fák tányérozása Gallyazás - sebbezelés Zöldmetszés - sebbezelés Érintésvédelmi metszés Tányérozás 15 cm törzsátmérőig Metszés Gyomtalánítás Öntözés Jég és hó tapadék eltávolítása Metszés Gyomtalánítás Jég és hó tapadék eltávolítása Kapálás, gyomtalánítás, tisztítás Elvirágozott részek eltávolítása Gyepszelvágás Növénypótlás Tápanyag pótlás Növényvédelem Öntözés
<b>Fenyők, örökzöldek</b> 2. kategória	
<b>Fenyők, örökzöldek</b> 3. kategória	
<b>Évelők</b>	Maradvány kiszedés Tápanyag pótlás Ágyás előkészítés Kiültetés Elvirágozott részek eltávolítása Gyomlálás, kapálás Hagymások kiültetése Hagymások kiszedése Gyepszelvágás Pótlás Növényvédelem Öntözés
<b>Dézsák, kőedények</b>	Talajcsere, föld pótlás Beültetés Pótlás Gyomlálás, tisztítás Öntözés Növényvédelem
<b>Zúzottkőves</b>	Felület tisztítás, gerezelyezés

**Felületek**

Gyomtalantítás

Gyepszelvágás

Felülfertés

**Munkavégzés során keletkezett hulladék folyamatos elszállítása gépjárművel.**













7. kategória	Gyomrtalanítás
<b>Fenyők, örökzöldek 3. kategória</b>	Öntözés
	Jég és hó tapadék eltávolítása
	Metszés
<b>Zúzottkőves felületek</b>	Gyomrtalanítás
	Jég és hó tapadék eltávolítása
	Felület tisztítás, gereblyezés
<b>Virággyások, hagymás növények</b>	Gyomrtalanítás
	Gyepszelvágás
	Felülterítés
	Maradvány kiszedés
	Tápanyag pótlás
	Agyás előkészítés
	Kiültetés
	Elvirágozott részek eltávolítása
	Gyomiálás, kapálás
	Hagymások kiültetése
	Hagymások kiszedése
	Gyepszelvágás
	Pótlás
Növényvédelem	
Öntözés	

Munkavégzés során keletkezett hulladék folyamatos elszállítása gépjárművel.



<b>Őrökzöldek</b> 2. kategória	Metszés	
	Gyomtalanítás	
<b>Fenyők,</b> <b>Őrökzöldek</b> 3. kategória	Öntözés	
	Jég és hó tapadék eltávolítása	
<b>Virágágás,</b> <b>hagymás</b> <b>növények</b>	Metszés	
	Gyomtalanítás	
	Jég és hó tapadék eltávolítása	
	Maradvány kiszedés	
	Tápanyag pótlás	
	Ágyás előkészítés	
	Kiültetés	
	Elvirágozott részek eltávolítása	
	Gyomlálás, kapálás	
	Hagymások kiültetése	
Hagymások kiszedése		
Gyepszelvágás		
Pótlás		
Növényvédelem		
Öntözés		

Munkavégzések során keletkezett hulladékok folyamatos elszállítása gépjárművel.









<b>2. kategória</b>	<b>Fák tányérozása</b>
	Zöldmetszés - sebekezelés
	Gallyazás - sebekezelés
	Érintésvédelmi metszés
<b>Fenyők, örökzöldek 1. kategória</b>	Tányérozás 15 cm törzsátmérőig
	Metszés
	Gyomtalánítás
	Öntözés
	Jég és hó tapadékok eltávolítása
<b>Fenyők, örökzöldek 2. kategória</b>	Tányérozás 15 cm törzsátmérőig
	Metszés
	Gyomtalánítás
	Öntözés
	Jég és hó tapadékok eltávolítása
<b>Évelők</b>	Kapálás, gyomtalánítás, tisztítás
	Elvirágozott részek eltávolítása
	Gyepszelvágás
	Növénypótlás
	Tápanyag pótlás
	Növénnyvédelem
	Öntözés
<b>Virággyás, hagymás növények</b>	Maradvány kiszedés
	Tápanyag pótlás
	Agyás előkészítés
	Kiültetés
	Elvirágozott részek eltávolítása
	Gyomlálás, kapálás
	Hagymások kiültetése
	Hagymások kiszedése
	Gyepszelvágás
	Pótlás
	Növénnyvédelem
	Öntözés
<b>Dézsák, kőedények</b>	Talajcsere, föld pótlás
	Beültetés
	Pótlás
	Gyomlálás, tisztítás
	Öntözés
	Növénnyvédelem












Melléklet a 145 (2024. (XII. 05.) határozathoz

Belváros és Óvárostér ( A város közigazgatási, közlekedési, kereskedelmi és kulturális központja! )			Köztisztasági feladatok ütemterve - Veszprém - Centrum - 2025.											
Évszakoktól és városi rendezvényektől függő feladatok	Évszakoktól független napi elvégzendő feladatok	Az elvégzett feladat részletes leírása	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
	Kézi úttisztítás	Utcaseprés, szemétszedés,	A hét minden napján folyamatosan, ünnep és pihenőnapokon is											
	Köztérleti hulladék-tárolók ellenőrzése és ürítése	Utcai csikkesevények ürítése. A belvárosban és az Óvárosban minden nap, beleértve a hétvégeket és ünnepnapokat is, a külső városrészekben és játszótereken ütemezett szerinti heti két alkalommal.	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint	Folyamatosan a leírt ütemzés szerint
	Lakossági bejelentések és dolgozók egyéni észlelése alapján történő eseti tevékenység	Köztérületen található hajléktalanok által kialakított illegális "éleltvitelszerű állandó tartózkodásra alkalmas" helyek felszámolása és a helyszín megtisztítása, takarítása.	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen
	Gépi járda és úttisztítás	Száraz és nedves járda és úttisztítás Comac, Hako, Nilfisk és három Rasant járda, és üstest takarító gépekkel.	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)	Minden hétköznap és hétvégén (ünnepnapokon is)
Tavaszi nagytakarítás		Ha az időjárás tartósan enyhére fordul, akkor a köztisztaság emberei kézi erővel összeszedi a kiszórt csúszásmentesítő anyagok maradványait és a téli csapadékos időjárás után összegyűlt sárt. Az összeszedet és kupacokba halmozott anyagok elszállítását folyamatosan végezzük.		A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik							
Tavaszi nagytakarítás		Az arra alkalmas helyeken és alkalmakkor a Nilfisk és Rasant úttisztító gépek is résztvesznek a belváros tavaszi takarításában.		A tevékenység folyamatosan történik	A tevékenység folyamatosan történik	A tevékenység folyamatosan történik	A tevékenység folyamatosan történik							
Nyári üzemeltetés		Járdaszegélyek, térköves területek, lépcsők gyomtalanítása							A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik		
Veszprémi rendezvények (amennyiben megrendezésre kerülnek)		Gizella napok, Rozé, Rizling és Jazz napok, Utcazene fesztivál és egyéb városi rendezvények, vásárok alatt és után végzett köztisztasági munkák, szolgáltatások, Szükség esetén éjszakai munkavégzés.												
Őszi munkák		Lehullott lomb összeszedése és elszállítása									A tevékenység folyamatosan történik	A tevékenység folyamatosan történik	A tevékenység folyamatosan történik	
Téli üzemeltetés		90 db csúszásmentesítő anyag tároló láda kihelyezése a városban. Szükség esetén a tárolók folyamatos töltése.												november első felében
Téli üzemeltetés		Hőhelyzettől függően kézi és gépi hőeltakarítás, csúszásmentesítő anyagok kiszórása, különös tekintettel a lépcsőkre és a lejtős utakra	Időjárástól függően folyamatosan	Időjárástól függően folyamatosan	Időjárástól függően folyamatosan								Időjárástól függően folyamatosan	Időjárástól függően folyamatosan

Az aktuális rendezvény ideje alatt és után

Dózsaváros - (Temetőhegy, Pajtakert) Jeruzsálemhegy - (Endrődi lakótelep) Egyetemváros - (Egry J. lakótelep, Hóvirágtelep) Füredidomb - (Kalmár tér, Cserepes u. Mester u.) Újtelep - Jutasi úti lakótelep - Bakonyfalja - (Aulich u. -Törökök Ignác u. stb.)			Köztisztasági feladatok ütemterve - Veszprém - városrészei/körzetei - 2025.											
Évszakoktól és városi rendezvényektől függő feladatok	Évszakoktól független napi elvégzendő feladatok	Az elvégzett feladat részletes leírása	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
	Kézi úttisztítás	Utcaseprés, szemétszedés,	Hétköznapokon											
	Lakossági bejelentések és dolgozók egyéni észlelése alapján történő eseti tevékenység	Köztérületen található hajléktalanok által kialakított illegális "éleltvitelszerű állandó tartózkodásra alkalmas" helyek felszámolása és a helyszín megtisztítása, takarítása.	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen
	Málta Szeretetszolgálatl történő együttműködés megkötött szerződés alapján	A Jutasi úti lakótelepen A Málta Szeretetszolgálat emberei által összegyűjtött utcaseprési hulladék elszállítása a Házgyári úti hulladéklerakó telepre	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen	Alkalmoszerűen
	Gépi járda és úttisztítás	Száraz és nedves járda és úttisztítás Comac, Hako, Nilfisk és három Rasant járda, és üstest takarító gépekkel.	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon	Hétköznapokon
Tavaszi nagytakarítás		Ha az időjárás tartósan enyhére fordul, akkor a köztisztaság emberei kézi erővel összeszedi a kiszórt csúszásmentesítő anyagok maradványait és a téli csapadékos időjárás után összegyűlt sárt. Az összeszedet és kupacokba halmozott anyagok elszállítását folyamatosan végezzük.		A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik							
Tavaszi nagytakarítás		Az arra alkalmas helyeken és alkalmakkor a Nilfisk és Rasant úttisztító gépek is résztvesznek a belváros tavaszi takarításában.		A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik							
Nyári üzemeltetés		Járdaszegélyek, térköves területek, lépcsők gyomtalanítása							A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik		
Őszi munkák		Lehullott lomb összeszedése és elszállítása									A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	A tevékenység hétköznapokon folyamatosan történik	
Téli üzemeltetés		90 db csúszásmentesítő anyag tároló láda kihelyezése a városban. Szükség esetén a tárolók folyamatos töltése.												november első felében
Téli üzemeltetés		Hőhelyzettől függően kézi és gépi hőeltakarítás, csúszásmentesítő anyagok kiszórása, különös tekintettel a lépcsőkre és a lejtős utakra	Időjárástól függően hétköznapokon	Időjárástól függően hétköznapokon	Időjárástól függően hétköznapokon								Időjárástól függően hétköznapokon	Időjárástól függően hétköznapokon





Melléklet a 176/2024. (XII. 05.) határozathoz

## **Beszámoló az önkormányzati erdők állapotáról Veszprém 2024.**

### **Az újabb telepítésű erdők és az azokban végzett tevékenységek**

A "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által a Gulyadombon igénybe vett erdőterületek helyett a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály jogelődje csereerdősítésre kötelezte Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát. Ennek keretében valósult meg az alábbi táblázatban összefoglalt erdősítések és fásítások 2010-2015. között.

Az állományokat erősen megviselte a nyári aszály, és több parcellában jelentős vadkár keletkezett. A nyári időszak ápolásainak elmaradása miatt a lágyszárúak előretörése fenyegeti a területeken lévő csemetéket.

Az alábbi táblázatban zöld színnel jelöltük a jó állapotú telepítéseket, barna színnel jelöltük azokat a közepes állapotú állományokat, amelyeknél a pénzügyi lehetőségek függvényében erdészeti beavatkozás szükséges; piros színnel jelöltük a gyenge állapotú állományokat.

A 2010 utáni erdőtelepítések és fásítások részletezése

<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Teljes terület (ha)</b>	<b>azonosító</b>
Veszprémvölgyi út	6533	2,2073	107A, 107NY1, 107NY2, 107NY3
Jutaspuszta	2063/1	0,4654	f7
Volán telep	6520/6	1,1410	f11
Méhes utca	2260/9	0,0701	f8
Méhes utca	2258	0,2467	f9
Fenyves utca	2369	0,3677	f10
Varga utca-Kalmár tér	4894/32	4,7606	f14 f15 f16
Kádárta, temető mellett	2778	0,06	f6
Csimorka utca mellett	2958	0,35	f5
Kisréti u. (vasút mentén)	0137/1	1,174	106A
Csatárhegy	055/3	1,18	109A
Csatárhegy	075/1	5,27	110A
Kenderföld u.	6681	0,48	f4

Gyulafirátót, Alsóharaszt utca	9130	1	f1
-----------------------------------	------	---	----

A területek bejárásáról készült szakmai feljegyzést az 1. melléklet tartalmazza.

A régebbi telepítésű erdők és fásítások adatait az alábbi táblázat foglalja össze:

Erdőtag	Elhelyezkedés	Terület (ha)	Rendeltetés	Hrsz.	Művelési ág
062A	4086/66 hrsz. Chalnoky	2,3	Véderdő	4068/061a	Erdő
062B	véderdő	0,5	Véderdő	4068/061a	Erdő
062C		1,6	Véderdő	4068/061c	Erdő
063A	2370/1 hrsz. Fenyves utcai véderdő	11,3	Véderdő és parkerdő	2370/001	Erdő
072A	793 hrsz. Sintér domb	1,2	Talajvédelmi erdő	793	Kivett terület
087A	096 hrsz. Pápai úti erdő	0,3	Talajvédelmi erdő	096	Erdő
	4086/64 hrsz. Solyi erdő és benzinkút között	0,25	fásítás	4086/64	-
	4273/171 hrsz. útgyűrű és lakótelep között	1,578	fásítás	4273/171	-

***Régebbi telepítésű önkormányzati erdők és fásítások***

A régebbi telepítésű park- és véderdők gondozása keretében a Fenyves utcai parkerdőben kétszeri kaszálás és takarítás, a gyalogutak tisztítása, belógó ágak metszése, a hulladék elszállítása, illetve a Solyi u. véderdőben fűnyírás és hulladék elszállítása történt a VKSZ Zrt. által.

## 1. sz. melléklet

Feljegyzés a Veszprémi Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésében lévő erdők, erdőtelepítések és fásítások állapotáról  
2024.

Készítette Édes Márton megbízott erdészeti szakirányító

Az erdők és fásítások bejárása során a következő megállapítások tehetők:

Erdőtelepítések:

1. Csatárhegy, 075/1 hrsz. /Veszprém 110A/ 5,27 hektár területű erdőtelepítés. A telepítésben az előírt ápolás elvégzése nem volt megállapítható sem a július eleji műszaki átvételkor, sem az októberi bejáráson. Az erdészeti hatóság júliusban erdősítések műszaki átvételét végezte, ahol a bejelentett pótlásokat ellenőrizte. A vadkár még mindig jelen van a részletben. Az előző évi pótlások nagy százalékban megeredtek, az elegyfajok növekedése dinamikus, az elmaradt ápolás első sorban a főfafajt veti vissza.
2. Csatárhegy, 055/3 hrsz. /Veszprém 109A/ 1,18 hektár területű erdőtelepítés. A telepítés a termőhelynek megfelelő mértékben fejlődik, a gyomkonkurencia nem jelentős. Az erdővédelmi kerítésnek köszönhetően vadkár nincs. Az erdészeti hatóság júliusban erdősítések műszaki átvételét végezte, ahol a bejelentett pótlásokat ellenőrizte.
3. Jutaspuszta, 0137/1 hrsz. /Veszprém 106A/ 1,17 hektár területű erdőtelepítés. Az új vadvédelmi kerítés miatt a területen a vadkár megszűnt, az évek óta visszarágott még élő csemeték látványosat hajtottak. Sok az üres csemetementes folt. Az előző évi pótlás a nyár végére visszaszáradt, de van rá esély, hogy tavasszal töről kihajt. Az erdészeti hatóság júliusban erdősítések műszaki átvételét végezte, ahol a bejelentett pótlásokat ellenőrizte. Az erdészeti hatóság VE/32/03499-3/2024. sz. határozatában kötelezte az Önkormányzatot a területen szükséges pótlások elvégzésére, mivel a tőszám nem megfelelő. A pótlásokat a nyugalmi időszakban kell elvégezni, és a hatóság 2025 májusában ellenőrzi ezek eredményességét.

A pótlásokat minden részletben a 2024.05.20-án kelt éves feladatok meghatározásában leírtak alapján kell elvégezni. A pótlások tervezett időpontját, legalább egy hónappal előre a jogosult szakszemélynek jelezni kell a bejelentési dokumentáció elkészítése miatt.

Fásítások:

1. Alsóharaszt utca, 9130 hrsz. 1,14 ha területű fásítás. Dinamikusan fejlődő telepítés, a csemeték mérete és tőszáma korának megfelelő. Pótlás és ápolás egyelőre nem szükséges.
2. Kenderföld u., 2958 hrsz. 0,35 ha és Kenderföld u., 6681 hrsz. 0,48 ha területű fásítások. A fák és cserjék növekedése nagyon lassú, ennek ellenére már látható borítottságot értek el, főként a feketefenyőnek köszönhetően. Pótolni szárazságtűrő cserjékkel és burkolt gyökérzetű szárazságtűrő fafajokkal

érdemes.

3. Jutaspuszta, 2063/1 hrsz. 0,46 ha területű fásítás. Erősen vadkáros fásítás. A magasabb fekvésű gyenge részeken a csemeték elpusztultak, de a mélyebb fekvésű részeken a faállomány záródik. További pótlás a törmelék talaj, és az előző évek sok sikertelen ültetése alapján nem javasolt.
4. Volán telep, 6520/6 hrsz. 1,14 ha területű fásítás. A terület házak felőli oldalát kiskertként használják. Az utca felől már megközelíthetetlen a terület, mert teljesen beépült. Gondozás nem szükséges.
5. Tószeg utca, 2778 hrsz. 0,06 ha területű fásítás. A sorfák 7 méter körüli magasságot értek el, koronájuk összezár. Törzsalakító metszést, esetleg az elszáradó egyedek cseréjét célszerű volna elvégezni, egyéb ápolást nem igényel.
6. Fenyves utca, 2369 hrsz. 0,35 ha területű fásítás. Tisztás jellegű erdővel körülvett terület, a kedvező mikroklíma következtében a fásítás sikeresnek mondható. Mind a feketefenyő, mind a virágos kőris jól fejlődik benne. Ápolás és pótlás nem szükséges.

Üzemtervezett erdők:

1. Sólyi úti parkerdő, Veszprém 4086/66 hrsz. Erdőrészlet jel 62A1, 62B, 56A1. Az erdőrészekben főként a fenyő fafajokon száradás figyelhető meg. A 62A1 és B részekben a foltokban száradó erdeifenyők miatt egészségügyi fahasználatot javasolt végezni. Az 56A1 erdőrészekben a felszámolt kerékpár pálya helyére ültetni kell a 2024.05.20-án kelt éves feladatok meghatározásában leírtak alapján. A fenti erdőrészekben a keletkezett szemét elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.
2. Fenyves utca, Veszprém 2370/1 hrsz. Erdőrészlet jel 63A. A részletben sok a közlekedésbiztonságot, infrastruktúrát és ingatlanokat veszélyeztető száraz fenyő található a tavalyi egészségügyi termelés ellenére. A nyári aszályos időszakban kiszáradt fákat a Fenyves utca fölül ki kell termelni. A fenyők pusztulása folyamatosan jelentkezni fog azok magas kora és a szélsőséges időjárási viszonyok miatt. Az erdőrészek a gyalogösvények mentén szemetes.
3. Dózsa Gy. út (Viadukt), Veszprém 793 hrsz. Erdőrészlet jel 72A. A száradó foltok cser makkal történő alátelítése a 2024.05.20-án kelt éves feladatok meghatározásában leírtak alapján történjen. A területen a szemét mértéke jelentősen csökkent, de még mindig szemetes.
4. 8-as főközlekedési út és hadiúti felüljáró kereszteződés, Veszprém 096 hrsz. Erdőrészlet jel 87A. A terület egészségi állapota stabil, erdészeti munkavégzés itt nem szükséges, az elhelyezett szemét elszállítása szükséges.
5. Veszprémvölgyi út, Veszprém 6533 hrsz. 107 A, NY1, NY2, NY3 erdőrészek. A közlekedésbiztonságot esetlegesen veszélyeztető faegyedek időnkénti kitermelésén és a szemét összegyűjtésén kívül más munkát jelenleg nem igényel.

Bakonyoszlop, 2024.10.22.

Édes Márton s. k.  
okleveles erdőmérnök  
jogosult erdészeti szakszemélyzet

## Beszámoló a 2024. évi fakivágásokról és fásításokról

### 1. Közterületi fakivágások

2024. tavaszi időszaka kevés csapadékot hozott, a június csapadékos volt. Azonban a július és augusztus elhúzódo szárazságot hozott, amely a zöldfelületeinket erősen megviselte. A gyengébb kondíciójú fáknál a vízmegvonás élettani sokkja elhúzódova jelentkezik.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
január	40	6,8	37,6	14,4	103,5	30,7
február	10	32,8	27,4	17,4	14,2	20,4
március	5	32,6	7,2	22,9	34,3	29,1
április	36	11,6	33,3	49,4	67,8	38,1
május	136	25,6	88,5	31,9	108,1	63,8
június	74	93,9	10	51,4	91,1	174,5
július	40	60,5	32,6	25,2	91,6	2,1
augusztus	51	70,8	30,6	56	96,6	38,6
szeptember	52	35,6	10,6	84,2	18,7	78,7
október	33	115,5	47,6	8,2	60,4	72,4
november	112	3,8	42,7	62,5	94,5	-
december	101	46,4	47,7	56,4	117,4	-
	<b>690</b>	<b>535,9</b>	<b>415,8</b>	<b>479,9</b>	<b>898,2</b>	-

*Az elmúlt évek csapadékeloszlása Veszprémben (mm)*

*\*nem teljes év*

Térségünkben az utóbbi években jelentősen változó a csapadék mennyisége, és éven belüli eloszlása is jelentősen hullámzik.

Az elmúlt évek abszolút minimum és abszolút maximum hőmérsékleteit az alábbi táblázat mutatja be.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
abszolút minimum (C°)	-7,7	-6,8	-9,5	-9,8	-8,9	-9,8
abszolút maximum (C°)	35,1	34,2	38,4	38,5	34,4	36,6

*Az abszolút minimum és maximum hőmérsékletek Veszprémben (C°)*

A vegetációs időszak csapadék hiánya és a forróság egymás kedvezőtlen hatását felerősíti. Ezeket a kedvezőtlen irányban változó időjárási körülményeket figyelembe kell vennünk a növénytelepítéseinknél és a fenntartás megszervezésénél is.

2024-ben 173 helyszínen összesen 309 fa kivágása vált szükségessé. A fakivágásokat az *1. melléklet* részletezi.

## **2. Fa- és cserjeültetések**

A tárgyévi közterületi fásításokat az alábbi csoportokra oszthatjuk:

- 2.1. Beruházások keretében megvalósult telepítések
- 2.2. "VKSZ" Zrt. által végzett telepítések
- 2.3. Kolostorok és Kertek Kft. által végzett telepítések
- 2.4. Képviselői keretből történt ültetések
- 2.5. Egyéb ültetések

### **2.1. Beruházások keretében megvalósult telepítések**

A József Attila u. keleti szakaszának rekonstrukciója keretében 5 kőrist, 460 cserjét és 305 évelőt ültettek. A Csikász u. 2. parkolóépítés keretében egy tulipánfát ültettek.

A Diósy u. parkolóépítés keretében 4 mezei juhart és 4 díszcseresznyét ültettek.

A Kiskuti csárda kertjének rendezése keretében 3728 db cserjét és 2 db vérbükköt ültettek.

A Csermák lépcső rekonstrukciója keretében 6 db vadgesztenyét és 975 db cserjét ültettek.

A Veszprém 2030 Kft. a „Digitális kiállítótér a volt város művelődési központban” keretében a Dózsa György út 2. területén 10 lombos fát, 349 cserjét és 480 évelőt ültetett el.

Az Akácfa u. rekonstrukció keretében 6 gömbakácot ültettek.

### **2.2. "VKSZ" Zrt. által végzett növénytelepítések**

A Dózsavárosi Fiókkönyvtár zöldterületén mikro-erdő létesült 6 fa és 230 cserje telepítésével. A Mikszáth u. keleti szakaszának rekonstrukciója keretében 19 fát ültettek. Rendezték a Cholnoky szobor környezetét 150 évelő, és a Batthyány szobor környezetét 5 fa telepítésével. Növényládákat helyeztek ki a Rózsa utcába 6 fa és 33 cserje telepítésével. 10 fát telepítettek a Pöltenberg u. közparkban, 10 fát a Pajta utcai parkolónál. A Vilonyai u. 9. mellett ehető erdőt létesítettek 5 fa és 70 cserje telepítésével. A Kenderföld utcai extenzív fásítás területén 150 suhángot ültettek. A fapótlások keretében 19 helyszínen 73 iskolázott fát ültettek. A Cholnoky út 28-30. előtt 75 cserjét ültettek. A Pápai út 45. melletti körforgalomban biodiverz évelőágyat létesítettek 1800 évelő beültetésével. A Kelet-Nyugati tengely körforgalmában 650 cserjét ültettek. A Zöld Város játszótér mellett a babérmeggy állomány lecserélése keretében 225 db talajtakaró cserjét ültettek. A Hotel előtt 140 cserjét ültettek.

A VKSZ Zrt. összesen 294 db fa, 1423 db cserje, 2648 db évelő telepítését végezte el. A telepítéseket a *2. melléklet* részletezi.

### 2.3. Kolostorok és Kertek Kft. által végzett telepítések

A Kft. a Séd-völgy területén 8 lombos fát ültetett.

### 2.4. Képvisei keretből történt ültetések

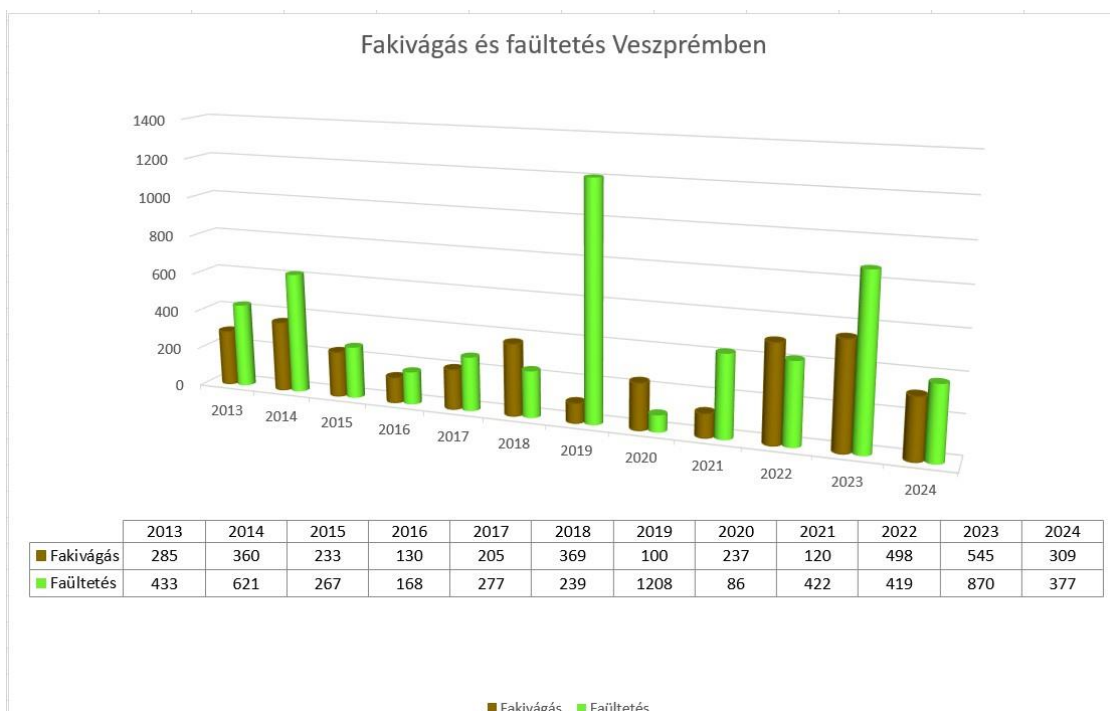
- 4894/5 hrsz. területén 4 hárs, 4 juhar és 4 fenyő;
- 4901/25 hrsz. területén 3 ezüsthárs;
- 4928/1 hrsz. területén 13 babérmeggy, 1 fenyő.
- 8 emlékfa (Cedrus deodara „Pendula”) került telepítésre a Magyarok Nagyasszonya templom, Vilonyai u., Kossuth Iskola, Balaton Plaza előtti körforgalom, Csillag úti óvoda és a Cholnoky úton a Horváthkert közelében.

### 2.5. Egyéb ültetések

A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete Véralók Emlékfáját ültetett a Komakút téren.

## 3. Összegzés

2024-ben összesen 377 db fát, 6935 cserjét és 2748 évelőt ültettek el.



Az ültetési helyszíneket a *3. melléklet* mutatja be.

## **2025. évi fásítások lehetőségei**

Az évek óta folyamatosan végzett fásítások miatt Veszprém közterületein elértük a fásítási lehetőségeink határait: a belterületen szinte elfogytak az üres fahelyek. További új ültetési helyszíneket kell feltárnunk a város külső peremterületein és a külterületeken. A városi parkokban és a belterületi utak mentén a fák száma nem növelhető tovább a szakmai keretek mentén. Ezeken a területeken a folyamatos állománycserét lehet tervezni, de a darabszámok érdemben kevésbé növelhetők. Ennek okai: a közművek elhelyezkedése, az épületek közelsége, a közlekedési felületek által megkövetelt rálátási háromszögek.

*Fakivágások:* folytatjuk az elhalt és balesetveszélyes fák felmérését és eltávolítását. 2025-ben 300-350 fa eltávolítása prognosztizálható.

A város belterületén egyre nehezebb üres fahelyeket találni, ezért előtérbe helyezzük a fasor rekonstrukciókat, az elöregedett, már erősen hiányos fasorok leváltását. Ilyen fasorok lehetnek többek között: Táncsics u., Nagymező u., Cseri u., Tüzér u., Vajda János u., Hóvirág u., Ady Endre u. keleti szakasz, Széchenyi u. keleti szakasz, Akácfa u., Alkotmány u., Zápor u. stb.

Fásítási lehetőséget jelent a kerékpárutak külterületi szakaszai mentén történő faültetés, valamint egyéb fásítási lehetőségek felkutatása a város bel- és külterületén. Fásítási helyszín lehet a 82-es út és a Csimorka – Kenderföld utcák által határolt terület, ahol a megkezdett fásítást folytatjuk. Továbbá egyéb beépítetlen, másra nem hasznosítható önkormányzati területek fásításának lehetőségét vizsgáljuk.



**1. melléklet**  
2024. évi közterületi fakivágások

<b>Sorsz.</b>	<b>Helyszín</b>	<b>Kivágott fa</b>
1	Gábor Áron u. 2/A	1 juhar
2	Hold u. 14/1-el szemben	1 hegyi juhar
3	Paál László u. 16.	1 juhar
4	Madách u. 38/1	1 diófa
5	Csizmadia u. 2.	1 meggyfa
6	Haszkovó u. 16. mellett	1 ezüstjuhar
7	Damjanich u. 2/A	1 tuja
8	Munkácsy u. 30.	1 juhar
9	Füredi út 6.	1 nyírfa
10	Kinizsi u. 23.	1 gesztenye
11	Kinizsi u. 24.	1 gesztenye
12	Görgey u.	1 fűzfa
13	Völgyikút park	1 kőris, 1 akác
14	Haszkovó 14.	1 berkenye
15	Haszkovó 29.	1 berkenye
16	Hunyadi u. 18.	1 kőris
17	Lóczy u. 18.	1 törökmogyoró
18	Hold u. 10.	2 kőris
19	Csikász-Csermák közpark	6 juhar, 1 dió, 1 díszalma, 1 nyírfa, 2 szivarfa, 1 kőris, 1 cseresznyeszilva
20	Faiskola u. 29.	1 eperfa
21	Dózsa György u. 2. udvara	1 kőris, 2 Prunus, 5 juhar, 1 fekete fenyő
22	Stromfeld 5.	1 hárs
23	Pöltenberg közpark	8 tuja
24	Jutasi út 61.	1 hárs, 1 japánakác
25	Török Ignác u. 16.	1 fekete fenyő
26	Mindszenty u. 1.	1 hárs
27	Árpád u. 44.	1 luc
28	Munkácsy u. 1/A	1 vérszilva
29	Győri út 17.	2 hárs
30	Síp utca 4.	2 berkenye, 1 fenyő
31	Síp utca 20.	1 berkenye
32	Haszkovó u. 3.	1 juhar
33	Munkácsy u. 3/A	1 juhar
34	Völgyikút park	2 akác, 2 juhar, 2 kőris
35	Damjanich u. 7.	1 juhar
36	Haszkovó u. 39/A	1 ezüstfenyő
37	Veszprémvölgyi út 43-45.	12 akác
38	Táncsics u. 15.	1 juhar
39	Nyugdíjsház melletti parkban	1 csörgőfa
40	Vetési Gimnázium előtt	1 hárs

41	Csikász u. 2.	1 juhar
42	Gábor Áron u. 2.	1 juhar
43	Huszár u. 6.	2 fenyő
44	Zöld Ház mellett	1 erdei fenyő
45	Kossuth iskola mellett	1 hárs, 1 ezüstfenyő, 1 juhar
46	Pöltenberg közpark	1 vadgesztenye
47	Ady u. 30.	1 galagonya
48	Puskin u. 6.	2 tuja
49	Flórián u. 2.	1 nyírfa
50	Ady u. 79/D	3 hamisciprus
51	Lóczy 7/A	1 nyírfa
52	Lóczy 3/A	1 nyírfa
53	Vilonyai 11/B	1 nyírfa
54	Hóvirág u. 12.	1 díszalma
55	Csikász u. 2.	1 fenyő
56	Hóvirág u. 12.	1 díszalma
57	Lóczy 7/F	1 nyírfa
58	Lóczy 11/D	1 nyírfa
59	Ady 47.	1 galagonya
60	Vajda János 12.	1 kőris
61	Vilonyai u. 6/B	1 meggyfa
62	Vilonyai 4/B	1 meggyfa
63	Vilonyai 10/A	1 kőris
64	Dugovics 17/B	1 kőris
65	Csikász 5.	1 szil
66	Palást u. 8.	1 gömbakác
67	Könyvtár előtt	1 galagonya
68	Tüzér u. 32.	1 diófa
69	Cseri u. 2.	1 berkenye
70	Cseri u. 23.	2 berkenye
71	Cseri u. 38/D	1 berkenye
72	Vértanú 2.	1 berkenye
73	Vértanú 4.	1 berkenye
74	Avar 28/A	1 galagonya
75	Hold u. buszmegálló	1 juhar
76	Batthyány 42.	1 berkenye
77	Zöld Város játszótér	1 vadgesztenye
78	Batthyány utca 15-17-19-32-42	2 berkenye, 2 erdei fenyő, 2 juhar, 1 vadgesztenye
79	Széchenyi u. 9.	1 díszcseresznye
80	Cserepes u. 4.	1 meggyfa
81	Kalmár tér 28.	1 boróka
82	Kalmár tér 30.	1 fűz
83	Kossuth u. 10.	1 kisl. hárs
84	Lóczy 46.	1 berkenye
85	Színházkert	1 juhar

86	Kálvária domb	1 kóris
87	Stadion u. 15/A	1 díszalma
88	Stadion u. 19/A	1 tuja, 1 hamisciprus
89	Nyárfa u. 1.	1 nyírfa
90	Lövőház utca	3 tuja, 10 meggyfa, 2 csörgőfa
91	Bolgár Mihály u. 6.	1 selyemfenyő
92	Bolgár Mihály u. 8.	1 luc
93	Kinizsi u. 9-15-20-27.	4 gesztenye
94	Kiskőrösi u. 44.	1 juhar
95	Tulipán u. 4.	1 kóris
96	Damjanich u. 2/A	1 juhar
97	Színházkert	1 hamisciprus
98	Veszprémvölgyi út 112.	1 nyírfa
99	Úrkút sétány	3 fűz
100	Népmesék játszótér	2 fűz
101	Veszprémvölgyi 30.	1 berkenye
102	Veszprémvölgyi 36.	1 akác, 4 berkenye
103	Lóczy 32.	2 hamisciprus
104	Egry 11.	1 oszlopos tölgy, 1 díszcseresznye
105	Wartha u. 20.	1 nyírfa
106	Stadion u. 18.	1 berkenye
107	Stadion u. 22.	1 juhar
108	Lóczy u. 6/F	1 nyírfa
109	Stadion u. 10/A	1 díszalma
110	Tószeg u. 10.	2 szil, 1 bálványfa
111	Rózsa u. 45.	1 berkenye, 1 juhar, 1 mandula
112	Endródi 36.	1 fekete fenyő
113	Erzsébet sétány	2 juhar, 2 vadgesztenye, 1 bodza
114	Ady u. 44.	1 galagonya
115	Simon István 1.	1 juhar
116	Vilonyai 3.	1 juhar
117	Jutasi út 61/B	2 fekete fenyő
118	Gábor Áron u. 2.	1 juhar
119	Szent István u. 76.	1 hárs
120	Stadion 16/C	1 berkenye
121	Egry u. 15.	2 díszalma
122	Egry ABC közelében	1 juhar
123	Haszkovó 2/B	1 juhar
124	Ady u. 68.	1 ostorfa
125	Alsóerdő u. 1.	1 cseresznyeszilva
126	Kaszavölgy u. 5-7.	2 berkenye
127	Kupa u. 30.	1 nyírfa
128	Kresz-park	2 juhar
129	Rozmaring u. 41.	1 juhar
130	Török Ignác u. 14/B	2 cseresznyeszilva
131	Kengyel u. 9.	1 mandula

132	Zrínyi u. 3.	1 nyírfa
133	Bajcsy u. 1.	1 fekete fenyő
134	Átrium köz 14.	1 császárfa
135	Sarok u. 4.	1 luc
136	Sarok u. 5.	1 diófa
137	Dugovics u. 29.	1 berkenye
138	Paál László 14.	1 berkenye
139	Egry u. 37.	1 bálványfa
140	Simonyi Iskola mellett	1 császárfa
141	Jutasi 77.	1 bálványfa
142	Csalogány u. 10.	1 zöld juhar
143	Bolgár Mihály u. 26.	1 nyírfa
144	Alkotmány 12/C	1 berkenye
145	Alkotmány 17.	1 berkenye
146	Alkotmány 5.	2 kőris
147	Ördögárok u. 1.	1 berkenye
148	Wartha 18.	1 akác
149	Március 15. út 3.	1 juhar
150	Haraszt u. 50.	1 fűz
151	Jutasi út 59.	1 kőris, 1 hegyi juhar
152	Szőlőhegy u. 12.	1 fűz
153	Semmelweis u. 10.	2 hamisciprus
154	Wartha 30.	1 csörgőfa, 2 hamisciprus
155	Zrínyi 19.	3 Prunus
156	Csermák 10/A	1 hamisciprus
157	Giricses lépcső	1 kőris
158	Egry u. 35.	1 berkenye
159	Egry u. 37.	1 juhar
160	Vízi u.	1 akác
161	Kistelek u. 22.	3 berkenye
162	Egry u. 2/D	1 mezei juhar
163	Csikász u. 3.	2 hamisciprus, 1 nyírfa
164	Táborállás park	1 tatárjuhar
165	Csermák 3.	1 nyírfa, 2 hamisciprus
166	Kőbánya u. 20.	1 zöld juhar
167	Sólyi út 5.	1 nyír, 1 nyár
168	Nyárfa u. 1.	1 berkenye
169	Cholnoky 26/C	1 meggyfa
170	Újkuti u.	1 tölgy
171	Paál László u.	3 mezei juhar
172	Séd-völgy területén	2 kőris, 2 akác, 6 fűz, 2 berkenye
173	Erdész u. 4.	4 cseresznyeszilva, 1 fekete fenyő, 1 kőris, 1 hárs, 2 juhar
Összesen		309

## 2. melléklet

### A "VKSZ" Zrt. 2024. évi ültetései

<b>FA</b>		
Mikszáth K. utca	Prunus fruticosa 'Globosa'	19
Aulich utcai garázstelep előtt	Acer platanoides 'Emerald'n Queen'	1
Aulich utcai Penny parkoló mellett	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	8
Pápai út	Acer platanoides 'Globosum'	18
Kistó utca	Ulmus 'Lobel'	2
Kelet-Nyugati tengely	Tilia tomentosa	11
Victor Hugo utca	Prunus fruticosa 'Globosa'	4
Mártírok útja	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	2
Radnóti tér kettős körforgalom környezete	Alnus cordata	2
Radnóti tér északi körforgalom keleti oldala	Alnus cordata	1
Cserhát ltp. 4-5. között	Picea pungens 'Edith'	1
Barátság parki fitness park mellett	Tilia tomentosa	1
Barátság parki játszótértől északra	Ulmus pumila 'Pusztá'	1
Kisréti utcai játszótér	Ulmus pumila 'Pusztá'	2
Malomkert utcai labdapálya	Acer campestre	3
Malomkert u. 31-39.	Sorbus latifolia 'Rezi'	7
Petőfi utca	Sorbus aucuparia 'Cardinal Royal'	6
Fortuna udvar	Cedrus deodara	1
Kossuth utcai kiemelt kör	Tilia cordata 'Greenspire'	1
Csillag utca 11.	Fraxinus ornus 'Mecsek' (tm: 240 cm)	2
Lövőház utca	Ginkgo biloba 'Globus'	22
Pölteberg közpark	Picea pungens 'Edith'	5
	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	3
	Alnus cordata	2
	Tilia tomentosa	5
Gyulafirátót, Batthyány szobor	Ginkgo biloba 'Princeton Sentry'	7
Pajta utcai parkoló	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	3
		<b>121</b>
<b>CSERJE</b>		
Dózsa könyvtár	vegyes	230
K-NY körforgalom	vegyes	650
Hotel előtt	vegyes	140
Cholnoky utca	vegyes	75
Vilonyai u. 9-11.	vegyes	75
Játszótér, Zöld Város	vegyes	225
		<b>1395</b>
<b>ÉVELŐ</b>		
Pápai úti körforgalom	vegyes	1800
Cholnoky szobor	vegyes	150
Ülő lány szobor, Zöld Város	vegyes	320
Holtfa, Zöld Város	vegyes	230
Kiskőrösi ABC	vegyes	100
Batthyány szobor, Gyulafirátót	vegyes	48
		<b>2648</b>

**3. melléklet**  
Az ültetési helyszínek bemutatása



Kőrisek a József Attila utcán



Fásítás a Mikszáth utcában



Cholnoky szobor környezetének rendezése



Növénypótlás a Kossuth utcán



## Növényládák a Rózsa utcában



Vegyes kiültetés a Zöld Város játszótér mellett



Mini erdő a Dózsavárosi Fiókkönyvtár udvarán



Faátadással zárta képviselői munkáját

Emlékfa ültetés a Gyöngyvirág u. 6. előtt





Emlékfa ültetés a Balaton Plaza előtt



Emlékfa a Horváth-kert Vendéglő előtt



Csikász u. fatelepítés



József Attila u. cserjetelepítés



Csermák lépcső mentén fatelepítés



Diósy u. parkoló mentén fatelepítés



Zöld Város játszótér mentén cserjetelepítés



Észak-Déli tengely mentén cserjetelepítés



Cholnoky út mentén cserjepótlás



Biodiverz évelőágy a Pápai úti körforgalomban



Cserjetelepítés a Kelet-Nyugati tengely körforgalmában