



Szám: ÖNK/1-13/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2024. december 12-i
Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető
Borbás Tamás csoportvezető
„VKSZ” Zrt.

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

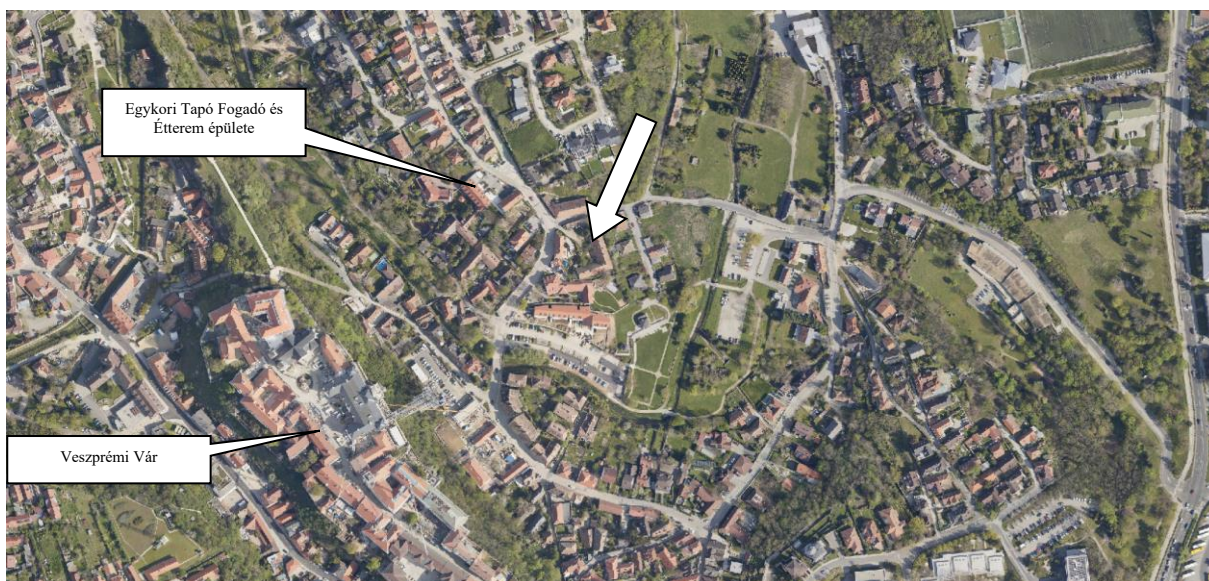
Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

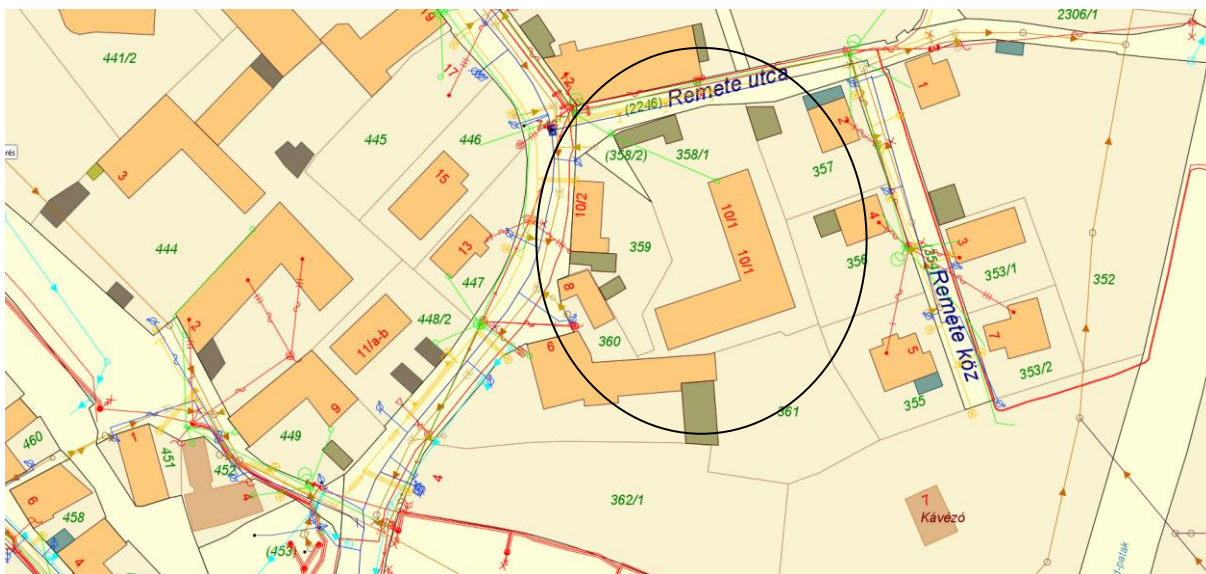
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 8200 Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti, Veszprém 358/1 hrsz.-ú 1609 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Veszprém, 358/2 hrsz.-ú 61 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2, együttes említés esetén: Ingatlanok). Az Ingatlan1 az Ingatlan2 területén keresztül közelíthető meg, ezért azok együttes hasznosítása, egy vagyontömegként való kezelése javasolt. Az Ingatlanok korábban szociálisan rászorulóknak bérletként funkcionáltak, azonban a nem megfelelő műszaki állapot miatt a korábbi bérlők más önkormányzati bérletbe kerültek áthelyezésre.

Az Ingatlanok a település központjától ~900 méter távolságra északi irányban helyezkednek el. Az Ingatlanok megközelíthetők a Pajta utca irányából. Az Ingatlanok közvetlen környezetében kereskedelmi, szolgáltató épületek, lakóházak, beépítetlen területek találhatóak. Az Ingatlanok infrastrukturális ellátottsága jó, oktatási intézmények, kereskedelmi-szolgáltató egységek, iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmények 1000 méteren belül megtalálhatóak. Helyi és helyközi buszjárat buszmegállója 100 méter távolságon belül található.



1. Az Ingatlan természetbeni elhelyezkedése

Az Ingatlan1 telke szabálytalan sokszög alakú, közel északnyugat-délkelet hossztengetyű. A területe északi irányban enyhén lejtős, keleti irányban lépcsőzetes elrendezésű, északnyugati utcafrontra nyitott. A terület füvesített, kőzúzalakos, fás-bokros rendezetlen terület. Az ingatlanon egy 6 lakrészből álló, alapincézett, rossz állapotú lakóház áll.



2. Az Ingatlan közműérintettsége

Az épületet vélhetően az 1950-es években átalakították, 6 db külön bejáratú, lakószobákkal, konyhákkal, fürdőszobákkal felszerelt szociális lakást alakítottak ki. A lakóegységek részben fűtetlenek, részben cserépkályhákkal és fa tüzelésű kályhákkal voltak fűthetők, azonban ezek a berendezések használatra alkalmatlanok. A melegvízellátást villanybojlerek, illetve egy lakrészben fa tüzelésű vízmelegítő henger biztosította, melyek szintén működésképtelenek. A vizes helyiségekben a szaniterek hiányosak, a padozatok, falazatok elhasználódottak, részben eltávolításra kerültek. Az épületen kívül-belül több, az épület süllyedéséből adódó, jelentősebb repedés figyelhető meg, az épület statikai szempontból rossz állapotban van. Az épület részben alápincézett, azonban a bejutás csak az északi homlokzat felől nyíló pincébe biztosított (a felhalmozott lom miatt).



Épület műszaki leírás:

Építés/felújítás-korszerűsítés éve:	18. század
Szintek:	Pince + földszint + padlástér
Funkció:	Korábbi szociális lakások (6 db)
<i>Teherhordó szerkezet:</i>	
Alapozás módja:	Kő sávalap
Talajnedvesség elleni szigetelés:	Vélhetően utólagos bitumenes lemezszigetelés
Függőleges teherhordó szerkezet:	Terméskő
Vízszintes teherhordó szerkezet:	Boltíves, illetve fafödém
Belső válaszfalak:	Kő és tégl
Tetőszerkezet és tetőfedés:	Nyeregterő, fa fedélszerkezeten cserép héjalással
<i>Nyílászárók:</i>	
Külső ablak, ajtó	Fa szerkezetű, 2 rtg. üvegezéssű ablakok, fa ajtók
Belső ajtó:	Fa beltéri ajtók
<i>Felületképzések:</i>	
Külső falfelület:	Vakolt
Belső falfelület:	Vakolt, festett, csempézett
Belső padlóburkolat:	Parketta, kerámia, cementlap, beton
<i>Közművek:</i>	
Elektromos áram:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Víz:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Csatorna:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Gáz:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
<i>Épületgépészet:</i>	
Fűtés, hőleadók:	Cserépkályha, kályha
Melegvízellátás:	Villanybojler, fa tüzelésű vízmelegítő henger
Felújítás, korszerűsítés éve:	-
Felújítás, korszerűsítés tartalma:	-

Épület helyiségkönyv

Helyiség megnevezése	szint	nettó alapterület	1,9 m feletti alapterület	%	redukált alapterület	CSOK alapter.
Előszoba	földszint	3,17 m ²	3,17 m ²	100	3,17 m ²	
Szoba	földszint	19,61 m ²	19,61 m ²	100	19,61 m ²	
Konyha	földszint	7,66 m ²	7,66 m ²	100	7,66 m ²	
Fürdő	földszint	3,59 m ²	3,59 m ²	100	3,59 m ²	
Tomác	földszint	10,30 m ²	10,30 m ²	20	2,06 m ²	
Padlásfeljáró	földszint	2,30 m ²	2,30 m ²	30	0,69 m ²	
Tomác	földszint	21,32 m ²	21,32 m ²	20	4,26 m ²	
Konyha	földszint	12,43 m ²	12,43 m ²	100	12,43 m ²	
Szoba	földszint	19,01 m ²	19,01 m ²	100	19,01 m ²	
Fürdő	földszint	3,46 m ²	3,46 m ²	100	3,46 m ²	
Konyha	földszint	7,72 m ²	7,72 m ²	100	7,72 m ²	
Szoba	földszint	9,73 m ²	9,73 m ²	100	9,73 m ²	
Fürdő	földszint	5,47 m ²	5,47 m ²	100	5,47 m ²	
Szoba	földszint	29,01 m ²	29,01 m ²	100	29,01 m ²	
Előszoba	földszint	7,46 m ²	7,46 m ²	100	7,46 m ²	
Közlekedő	földszint	13,11 m ²	13,11 m ²	100	13,11 m ²	
Szoba	földszint	30,69 m ²	30,69 m ²	100	30,69 m ²	
Szoba	földszint	21,19 m ²	21,19 m ²	100	21,19 m ²	
Fürdő	földszint	5,69 m ²	5,69 m ²	100	5,69 m ²	
Padlásfeljáró	földszint	2,71 m ²	2,71 m ²	30	0,81 m ²	
Előtér	földszint	10,89 m ²	10,89 m ²	100	10,89 m ²	
Közlekedő	földszint	1,60 m ²	1,60 m ²	100	1,60 m ²	
Szoba	földszint	19,21 m ²	19,21 m ²	100	19,21 m ²	
Konyha	földszint	10,33 m ²	10,33 m ²	100	10,33 m ²	
Fürdő	földszint	4,05 m ²	4,05 m ²	100	4,05 m ²	
Kamra	földszint	2,25 m ²	2,25 m ²	100	2,25 m ²	
Előtér	földszint	9,46 m ²	9,46 m ²	100	9,46 m ²	
Közlekedő	földszint	1,60 m ²	1,60 m ²	100	1,60 m ²	
Kamra	földszint	2,25 m ²	2,25 m ²	100	2,25 m ²	
Fürdő	földszint	4,05 m ²	4,05 m ²	100	4,05 m ²	
Szoba	földszint	10,33 m ²	10,33 m ²	100	10,33 m ²	
Szoba	földszint	19,32 m ²	19,32 m ²	100	19,32 m ²	
Konyha	földszint	4,79 m ²	4,79 m ²	100	4,79 m ²	
Pince	pincszint	20,63 m ²	20,63 m ²	20	4,13 m ²	
Épület összesen:		356,39 m²	356,39 m²		311,08 m²	

Épület alaprajz



Az Ingatlan1 területén található épület műemléki védettsége miatt nem bontható el, ezért az ingatlan kizárólag felépítményes ingatlanként kezelhető.

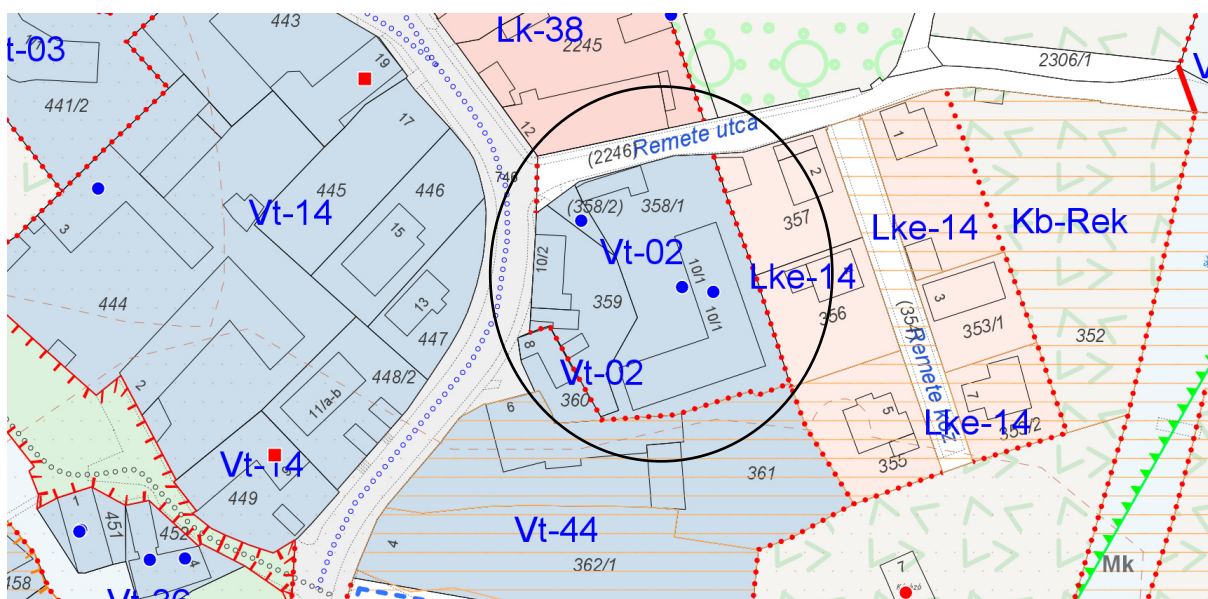
Az Ingatlan1 a műemlékvédelmi nyilvántartás alapján 4687 törzsszámmal, 10662 azonosítószámmal bejegyzett műemlék. A területén található lakóépület az egykori káptalani major udvari épülete, amelyet a 18. században barokk stílusban átalakítottak. Az „L” alakot formáló épület a telek belső részén, meredek fal szélén, szabadon álló beépítéssel helyezkedik el. Az épület mindkét véghomlokzata csonkakontyolt oromzatos, átalakított nyílásokkal, lizénatagolással, három ovális padlásablakkal. Udvari homlokzata előtt három mellvédes, kosáríves árkádos, valamint egy félkörzáródású bejárat nyílás alkotta tornác fut végig, a homlokzat déli szakaszán szalagkeretes ablakok. Udvari homlokzata azonos tagolású a lizénákkal (*falsáv*, a fal síkjából kiálló, a falpillérnél kevésbé kiülő, pillért utánzó, hosszúka négyszög alakú kifalazás vagy vakolatsáv). Nincs lábazata, eredeti funkciója a szerkezet erősítése (kifalazás), amit mindinkább az építészeti tagozás (vakolatsáv)

váltott fel. Osztott falsíkon szabálytalan kiosztású, füles szalagkeretes, zárókódízes ablakokkal. Az épület nyeregtetős, cserép fedéses.

A műemléki védettség az ingatlan hasznosítását jelentős mértékben befolyásolja, korlátozza.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény egyik – az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának – alapelve az eddigieknél nagyobb hangsúlyt fektet a műemlékek megóvására. Az építészeti örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenki kötelessége. Tilos a védett építészeti örökség veszélyeztetése, megrongálása és megsemmisítése, a védett érték teljes vagy részleges megsemmisítése, eredetiségének kedvezőtlen irányú megváltoztatása. Az építészeti örökségen építési tevékenység végzése csak akkor engedélyezhető vagy vehető tudomásul, ha az nem jár az építészeti örökség visszafordíthatatlan sérelmével vagy annak megsemmisülésével. Az építészeti örökségre vonatkozóan az építésügyi követelményekhez képest többletkövetelmények is megállapíthatók azzal, hogy az építési tevékenység csak akkor jogszerű és szakszerű, ha az örökségvédelmi követelmények is betartásra kerülnek.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletének Szabályozási Terv melléklete szerint az Ingatlanok a Vt-02 jelű Településközpont terület építési övezetben találhatóak. Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, a területen elhelyezhető épület lakó rendeltetésen kívül igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, sport, közlekedést kiszolgáló rendeltetést is tartalmazhat.



3. Szabályozási Terv részlet

Az Ingatlan2 telke háromszög alakú, északi irányban enyhén lejtős terepfelszínű, murvás, az Ingatlan1 megközelítését szolgálja.

Az Ingatlanok a közműszolgáltatók hálózatáról lekötésre kerültek.

Az Ingatlan1 és az Ingatlan2 a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Vtv.), valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vr.) foglaltak alapján a forgalomképes üzleti vagyonelemek közé tartozik.

Az Ingatlan2 ingatlan-nyilvántartási megnevezése „kivett közterület”, a Vtv. 1. § (2) bekezdésének a) pontja alapján nemzeti vagyonnak minősül.

A közterület jogi (elsősorban közigazgatási jogi) fogalom. Minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületet jelent, amelyet – rendeltetésének megfelelően – bárki használhat (tehát közhasználatú), és amely ekként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A közterületek olyan helyi önkormányzati – vagy állami – tulajdonban lévő nemzeti vagyonnak minősülő ingatlanok, melyek egy meghatározott része közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a Vtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak, törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

A közterületek egy másik csoportját azon ingatlanok alkotják, melyek nem érintettek a Vtv., illetve a Vr. forgalomképességet korlátozó rendelkezései által.

Az előzőekből kitűnik, hogy önmagában a közterület megnevezésből az adott ingatlan forgalomképességére vonatkozó következtetés nem vonható le.

A településrendezés eszközei (HÉSZ, Szabályozási Terv) mint jogszabályok ugyanakkor pontosan meghatározzák az egyes települési egységek, azon belül egyes ingatlanok, ingatlanrészek rendeltetését.

Tekintettel arra, hogy a „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanok megnevezése önmagában nem tükrözi a funkciót, ezzel együtt a forgalomképességet, az ilyen jellegű ingatlanok forgalomképességének vizsgálatára a fent említett jogszabályok együttes alkalmazásával kerülhet sor.

Az Ingatlan2 a Rendezési Terv szerint Vt-02 jelű Településközpont terület építési övezetben tartozik.

A fentiek alapján az Ingatlan1 és az Ingatlan2 a Vtv. 3. § (1) bekezdés 18. pontja, valamint a Vr. rendelkezései szerint üzleti vagyonnak minősülő forgalomképes vagyonelemek, értékesítésük nem ütközik a Vtv., illetve a Vr. előírásaiba.

A Vr. 27. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott vagyonértékek meghatározása érdekében ingatlanforgalmi szakértő került felkérésre.

Az Ingatlanok értékének megállapításához az ingatlanforgalmi szakértő az alábbi javaslatot tette:

Hrsz.	Ingatlan címe	Becsült nettó forgalmi érték
358/1	8200 Veszprém, Pajta u. 10.	105 000 000 Ft
358/2		2 000 000 Ft

Figyelembe véve a szakértői javaslatot, javasolom az Ingatlan1 legalacsonyabb eladási árát nettó 125.000.000 Ft összegben és az Ingatlan2 legalacsonyabb eladási árát nettó 5.000.000,- Ft összegben meghatározni.

A Vr. 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján javasolom, hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Jelenlegi zöld felületek rendbetétele és fenntartása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

A felvázolt előzmények ismeretében javasolom az Ingatlanok értékesítésre történő kijelölését azzal, hogy a pályázati kiírás az alábbi feltételeket tartalmazza:

- Pályázó tudomásul veszi, hogy a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz. alatti ingatlanokat tartalmazó vagyontömeg értékesítésre való kijelölése úgy kerül meghatározásra, hogy azokat az Önkormányzat csak együttesen értékesíti annak a pályázónak, aki mindkét ingatlant tartalmazó vagyontömegre érvényes vételi ajánlatot nyújt be a pályázati eljárás során.
- Pályázó köteles az Ingatlanok hasznosítására, zöldfelületek fenntartására vonatkozó elképzeléseit tartalmazó dokumentum benyújtására.
- Pályázó köteles építéstörténeti dokumentáció és értékleltár benyújtására.
- Pályázó köteles épület energetikai szakvélemény benyújtására.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a Veszprém 358/1 hrsz. alatti ingatlant – az ingatlan műemléki jellegéből adódóan, az MNV Zrt. által gyakorolt jogon túl – a Magyar Állam elővásárlási joga terheli.
- Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében, függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Vr. 54. § (1) bekezdése értelmében, amennyiben a pályázati kiírás úgy kerül meghatározásra, hogy a pályázati ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat

szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a benyújtott ajánlatokat Értékelő Bizottságnak kell véleményezni.

A Vr. 54. § (2)-(3) bekezdése alapján az Értékelő Bizottság tagjainak száma 5 fő. A Vr. szabályozása szerint az Értékelő Bizottságba tagot delegál a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság, valamint a pályázati eljárás tárgya szerint érintett önkormányzati bizottság, ebben az esetben javasolom, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság 2 főt delegáljon a bizottságba. Az Értékelő Bizottság tagjainak többségét az önkormányzati képviselők köréből kell delegálni.

Fentiek alapján javasolom az Ingatlanok értékesítésre történő kijelölését, valamint nyilvános versenyeztetési eljárást követő értékesítését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Veszprém, 2024. november 22.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (...) határozata
a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprém 358/1 hrsz.-ú és a 358/2 hrsz.-ú ingatlanokat Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet alapján egy vagyontömegként határozza meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően megállapítja, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti, Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése szolgálja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázati eljárással történő értékesítésre kerüljenek kijelölésre.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok értékét az alábbiak szerint határozza meg.

Hrsz.	Ingatlan címe	Becsült nettó forgalmi érték
358/1	8200 Veszprém, Pajta u. 10.	105 000 000 Ft
358/2		2 000 000 Ft

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	Becsült nettó forgalmi érték
358/1	8200 Veszprém, Pajta u. 10.	125 000 000 Ft
358/2		5 000 000 Ft

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Jelenlegi zöld felületek rendbetétele és fenntartása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletében meghatározottakon túl – a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 7.1. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz. alatti ingatlanokat tartalmazó vagyontömeg értékesítésre való kijelölése úgy kerül meghatározásra, hogy azokat az Önkormányzat csak együttesen értékesíti annak a pályázónak, aki mindkét ingatlant tartalmazó vagyontömegre érvényes vételi ajánlatot nyújt be a pályázati eljárás során.
- 7.2. Pályázó köteles az Ingatlanok hasznosítására, zöldfelületek fenntartására vonatkozó elképzeléseit tartalmazó dokumentum benyújtására.
- 7.3. Pályázó köteles építéstörténeti dokumentáció és értékleltár benyújtására.
- 7.4. Pályázó köteles épület energetikai szakvélemény benyújtására.
- 7.5. Pályázó köteles tudomásul venni, hogy a Veszprém 358/1 hrsz. alatti ingatlant – az ingatlan műemléki jellegéből adódóan, az MNV Zrt. által gyakorolt jogon túl – a Magyar Állam elővásárlási joga terheli.
- 7.6. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a „VKSZ” Zrt. folytassa le a pályázati eljárást, valamint készítse elő döntésre az adásvételi szerződés-tervezetet.

Határidő: 8. pont: 2025. január 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2024. december 12.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző