



**Szám:** ÖNK/1-13/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2024. december 12.-i**  
**Közygylésére**

**Tárgy:** Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Solyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából

**Előterjesztő:** Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Sulyok Balázs Ede városi főépítész  
Schoderbeck Éva műszaki ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közygylésének:  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A módosítással érintett terület Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Solyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érinti, és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviselője kérelemére történik. A módosítás elindítását a 2023. novemberi Közgyűlés a 357/2023. (XI. 16.) határozatával előzetesen támogatta.

Az érintett terület Veszprém településközpontjától cca. 1 km távolságra, a Jutasi út – Gól Köz – Munkácsy Mihály utcai körforgalmi csomópontnak az északnyugati oldalán helyezkedik el. A másik, ehhez csatlakozó módosítással érintett terület Veszprém keleti részén, a Chalnoky lakótelep és a 8-as számú út között helyezkedik el.

Az egyház templomot és hozzá kapcsolódóan parókia épületet szeretne a területen elhelyezni. A módosítással érintett ingatlan (Veszprém 2364/44 hrsz.) heterogén – panelházas lakótelep és kisebb léptékű magastetős társasház – jellegű övezet környezetében található, és jelenleg önkormányzati tulajdonban áll.

A telek beépítetlen és közparki övezeti besorolásban van, melyet a kérelmező szeretne módosítani oly módon, hogy az egyházi épületek elhelyezhetőek legyenek. Az Önkormányzat támogatja a közparki terület egy részéből az egyház templomépítési beruházását.

A leendő építési telek telekalakítási eljárás során került kialakításra a Veszprém 2364/44 hrsz.-ú telekből. A kialakult telek az Önkormányzat által, ajándékozás útján kerülne az egyház tulajdonába.

Jelenleg a Veszprém 2364/44 hrsz.-ú ingatlan beépítetlen terület, és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete szerint közparki (Zkp) övezeti besorolásban van. A jelenlegi övezeti előírás nem teszi lehetővé az egyházi létesítmények elhelyezését, ezért szükséges a rendezési terv módosítása.

Az elhelyezni kívánt funkcióknak megfelelő tervet Veszprém Megyei Jogú Város Építészeti-műszaki Tervtanácsa több alkalommal megtárgyalta, végül építési engedélyezésre alkalmasnak találta azzal a feltétellel, hogy a beépítési paramétereknek megfelelően a településrendezési tervet módosítani szükséges. Tervezetten a kialakított telek 2000 m<sup>2</sup> nagyságú, maximum beépíthetősége 40%, minimálisan kialakítandó zöldterület szintén 40% lesz.

A módosítással új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Mivel a módosítás be nem építhető terület, közparkok övezeti besorolású területet érint, így a településrendezési terv módosításának esetében szükséges környezeti vizsgálat készítése. Továbbá a zöldterület csökkenés miatt az ún. biológiai aktivitás visszapótlása is szükséges.

A biológiai aktivitás visszapótlása az Önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4086/87 hrsz.-ú ingatlan egy részének igénybevételel történik.

A Veszprém 4086/87 hrsz.-ú ingatlan jelenleg két övezeti besorolásba tartozik, nagyvárosias lakóterületbe (Ln) és védelmi rendeltetésű erdőterületbe (Ev). Önkormányzati szándék szerint az ingatlan nyugati oldalán lévő garázssorok mögötti lakóterületi övezeti besorolású területrészt kerülné védelmi rendeltetésű erdőterület övezetbe, mely a biológiai aktivitás visszapótlását szolgálná.

Mivel a módosítás zöldterület csökkenéssel jár, ezért szükséges az ún. biológiai aktivitás (BIA) visszapótlása. A 3. határozati javaslat mellékletét képező településrendezési szerződés szerint az Önkormányzat biztosítja a BIA pótlását a Veszprém 4086/87 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalán lévő garázssorok mögötti lakóterületi övezeti besorolású területrészen, amely átminősítést követően véderdő övezetbe (Ev) kerül. Ugyanakkor a kérelmező ennek ellentételezésére befizetést teljesít a Helyi Környezetvédelmi Alapba.

A módosításra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 66-67. §-a szerint az egyeztetés általános szabályai alapján kerülhet sor.

A módosítás elindítása előtt szükséges az előzetes döntést megalapozó – jelen előterjesztésben szereplő, a fejlesztést bemutató – telepítési tanulmányterv elkészítése és az ahhoz kapcsolódó településrendezési szerződés megkötése.

A településrendezési terv módosításához kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (közlekedés-útépítés, csapadékvíz elvezetés, világítás, egyéb közműellátás stb.) biztosítása, járda építése, valamint az ingatlanon lévő vezetékek kiváltása is rögzítésre kerül a településrendezési szerződésben (TRSZ).

Tárgyi előterjesztés célja, hogy a módosítással összefüggésben megkötendő településrendezési szerződést (TRSZ), valamint az alátámasztó munkarészként már elkészített és mellékelte telepítési tanulmánytervet (TTT) a Közgyűlés megtárgyalja, és elfogadásával támogassa a módosítást.

A településrendezési szerződés keretén belül az Önkormányzat vállalja a módosítási eljárás lefolytatását.

A tulajdonos vállalja a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési és eljárási költségek finanszírozását, valamint vállalta a településrendezési szerződés alapjául szolgáló telepítési tanulmányterv elkészíttetését.

A településrendezési szerződést a fejlesztéssel érintett személy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdésének megfelelően a településrendezési előírások módosítását megelőzően köti meg a 3. határozati javaslat mellékletében szereplő szerződéstervezetben foglalt feltételekkel és kötelezettségekkel.

Kérelmező céljai megvalósítását az Méptv. 92. § (2) bekezdésében szereplő, a 2. határozati javaslathoz mellékletként csatolt telepítési tanulmánytervvel támasztja alá.

A településrendezési szerződés kötelező mellékletét képezi a partnerekkel történő véleményeztetés eredménye. A véleményeztetés a Kormányrendelet 56/A. § (3) és (4) bekezdésnek megfelelően megtörtént, a tanulmánytervvel kapcsolatosan nem érkeztek be vélemények.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém,** 2024. november 27.

**Porga Gyula**

# 1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (....) határozata  
a Veszprém Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, valamint a Sólyi utca 4086/87  
hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítását  
megalapozó telepítési tanulmányterv és a Hajdúdorogi Metropolitai  
Egyházzal kötendő településrendezési szerződést véleményező  
feljegyzésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat mellékletében foglalt tartalommal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a főépítész által összeállított, az 56/A. § (1)-(2) bekezdésének megfelelő véleményt tartalmazó feljegyzést.

**Veszprém**, 2024. december 12.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (....) határozata  
a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal kötendő településrendezési  
szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a  
Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, valamint a Solyi utca 4086/87 hrsz.-  
ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Solyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház között kötendő, a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, valamint a Solyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés alapját képező telepítési tanulmánytervet a határozat mellékletében szereplő tartalommal.

**Veszprém**, 2024. december 12.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

### 3. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (....) határozata  
a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal kötendő településrendezési  
szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, valamint  
a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési  
előírások módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában görög katolikus templom megvalósítása céljából*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház közötti, a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, valamint a Sólyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2024. december 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Sulyok Balázs Ede főépítész

**Veszprém, 2024. december 12.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

Melléklet a ..../2024. (...) határozathoz

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.; adószám: 19204886-1-09; Nyilvántartási szám: 00001/2012-014; bankszámlaszám: 11100702-19204886-36000001; képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) a továbbiakban mint **Költségviselő**,

másrészről

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; adószám: 15734202-2-19; KSH számjele: 15734202-8411-321-19; törzskönyvi szám: 734202; bankszámlaszám 2025. január 1-től: 50400209-16290602); képviselője: Porga Gyula polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együtt: szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 hányad arányú tulajdonában van a Veszprém 2364/44 és 4086/87 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok). Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Építési övezeti besorolása
2364/44	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	2000 m <sup>2</sup>	kivett beépítetlen terület	Zkp
4086/87	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	6.1392 m <sup>2</sup>	a. erdő 2.5265 m <sup>2</sup> b. legelő 2.3724 m <sup>2</sup> c. erdő 1.2403 m <sup>2</sup>	Ev, Ln-03

Felek rögzítik, hogy a Veszprém 2364/44 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján régészeti lelőhely bejegyzés szerepel (bejegyző határozat: 415067/2/2023.07.10.).

- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 357/2023. (XI.16.) közgyűlési határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú és a Solyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Veszprém Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata (együttesen településrendezési terv) módosításának elindításáról.



- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet az Ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő módosítási eljárás keretei között lefolytatja.
- 4.) Költségviselő a háromoldalú tervezési szerződésben vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.
- 5.) A településrendezési eszközöknek a szerződésben szereplő ingatlanra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Közgyűlés általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.
- 6.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy szándékában áll ajándékozás útján a Veszprém 2364/44 hrsz.-ú ingatlant a Költségviselőnek (Egyháznak) átadni.
- 7.) Költségviselő kijelenti, hogy a tulajdonába kerülő Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az ingatlant érintő településrendezési terv módosításához.
- 8.) A településrendezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés és a Veszprém 2364/44 és 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint annak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete szerinti partnerekkel való véleményeztetése során beérkezett vélemények. Amennyiben a partnerségi egyeztetés során vélemények nem érkeznek, ennek tényéről szóló feljegyzés képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét.

## **II. Megállapodás**

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását oly módon, hogy a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú, 2000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely jelenleg beépítésre nem szánt közparkok (Zkp) övezeti besorolásban van, beépítésre szánt területre, településközpont (Vt) övezetre változzon, oly módon, hogy az elhelyezni kívánt funkciók (templom és parókia) elhelyezése megengedett legyen.

- 10.) A szerződő felek rögzítik, hogy közös szándékuk a 9.) pontban meghatározott fejlesztés megteremtése. Ennek megvalósítása érdekében – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltakra figyelemmel – az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.
- 11.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást – a 9.) pontban foglaltak szerint – a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és döntésre a Közgyűlés elé terjeszti.
- 12.) Költségviselő vállalja az Ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.
- 13.) A településrendezési eszközök módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által – a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan – előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik. Amennyiben az esetlegesen szükséges vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Költségviselő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása Költségviselő feladatkörébe tartozik feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így Felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Költségviselő nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, és Önkormányzatot nem terheli a 3.) pontban foglalt vállalás teljesítése, Költségviselő semmilyen követeléssel nem élhetnek Önkormányzattal szemben.
- 14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Költségviselő saját költségen vállalja a módosított terület beépítése miatt szükségessé váló, a területet megközelítő utcátlakozások, közművek kiépítését, a telken belüli közmű, út, parkolók, járda megépítését, zöldfelület rendezését a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően. Amennyiben szükségesé válik, vállalja a terület elektromos ellátását biztosító vezetékek, az ivóvíz ellátását biztosító vezetékek és csapadékvíz elvezetés kiépítését saját beruházásban. Ezek tervezésével és megépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmilyen kötelezettsége nincs.
- 15.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Költségviselő a terület beépíthetősége miatti módosítással együtt hozzájárul a város zöldfelületi fejlesztésének keretében történő, környezetvédelmi célú fásítás költségeihez, ennek keretében – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (2) bekezdés d) és e) pontjában, továbbá (4) bekezdésében, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi környezetvédelmi alapról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § f) pontjában foglaltaknak megfelelően – mindösszesen bruttó 2.000.000,- Ft-ot, azaz bruttó kétmillió forintot az

Önkormányzat részére megfizet az 50400209-16290736 számlaszámú Helyi Környezetvédelmi Alapba.

- 16.) Költségviselő tudomásul veszi, hogy a 9.) pontnak megfelelően módosított településrendezési előírások hatályba lépésének az a feltétele, hogy Költségviselő az e szerződésben vállalt kötelezettségeiknek eleget tegyen, különösen a 12.) pontban szereplő költségek finanszírozása, valamint a 15.) pontban foglalt hozzájárulás befizetése.
- 17.) A szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém város településrendezési tervének módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.
- 18.) Költségviselő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1.) pont szerinti Veszprém 2364/44 hrsz.-ú ingatlanra – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye – a településrendezési szerződés aláírását követő 30 napon belül – feljegyzésre kerüljön az Önkormányzat javára. Költségviselő mint tulajdonos nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.  
Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, ha Költségviselő a szerződésben vállalt kötelezettségeiket – különösen a 12.), 14.) és 15.) pontban foglaltakat – teljesíti, az együttes teljesítést követő 15 napon belül a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdése alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettség tényének törlése érdekében.
- 16.) Költségviselő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester a Közgylés ...../2024. (.....) határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.
- 17.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címe:

Az Önkormányzat esetében:

Név: Porga Gyula polgármester  
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
telefon: 88-549-100 mellék #101  
e-mail: porga.gyula@veszprem.hu  
fax: 88-549-268

A Költségviselő esetében:

Név: Kocsis Fülöp érsek metropolita; Dr. Seszták István Pál főhelynök  
Levelezési cím: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.  
telefon: +36 52 870 560

e-mail:

fohelynok@hd.gorogkatolikus.hu

### **III.**

#### **Egyéb rendelkezések**

- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 19.) Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 20.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Közgyűlése elfogadó határozatot hoz a Kérelmező által benyújtott, a Veszprém 2364/44 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.
- 21.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2024.

Veszprém, 2024.

=====

**Hajdúdorogi Metropolitai Egyház**  
**képviselésében eljár:**  
**Kocsis Fülöp érsek-metropolita**

=====

**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**képviselésében eljár:**  
**Porga Gyula polgármester**