



**Szám:** ÖNK/1-13/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2024. december 12-i**  
**Közygűlésére**

**Tárgy:** A) Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról  
B) Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

**Előterjesztő:** Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás  
kabinetfőnök, irodavezető  
Tüskésné Dobos Erika  
vagyongazdálkodási referens

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága [B) pont]  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

**A)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: "VESZOL" Nonprofit Kft.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A "VESZOL" Nonprofit Kft. ügyvezetését betöltő jelenlegi ügyvezető, Lendvai-Frikkel Attila ügyvezetői megbízatása 2024. december 31. napjával lejár.

Továbbá a "VESZOL" Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak, Lehoczki Monikának, Moravcsik László Zsoltnak és Szaller Péternek a megbízatása 2024. december 31. napjával szintén lejár.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:112. § (1) bekezdése értelmében a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő láthatja el. A Ptk. 3:114. §-a alapján a vezető tisztségviselői megbízatás öt évre szól. Ugyanakkor a Ptk. ezen szabálya diszpozitív rendelkezés, így a gazdasági társaság tagjai dönthetnek akként is, hogy a vezető tisztségviselőt határozatlan időtartamra választják meg. Korlátolt felelősségű társaság esetén, a Ptk. 3:196. § (1) bekezdése szerint a társaság ügyvezetését ügyvezető látja el.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 82. § (1) bekezdésében, valamint 3. melléklet 8. és 10. pontjában foglaltak alapján a Közgyűlés állást foglal az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vonatkozásában az ügyvezető igazgató kinevezéséről, felmentéséről és a felügyelő bizottsági tag személyéről.

Fentiek figyelembevételével javaslom, hogy a "VESZOL" Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra ismét Lendvai-Frikkel Attila kerüljön megválasztásra.

Továbbá javaslom, hogy felügyelő bizottsági tagoknak 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra a következő személyek kerüljenek megválasztásra:

- Lehoczki Monika
- Moravcsik László Zsolt
- Szaller Péter

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az érintettek nem kérték zárt ülés tartását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém,** 2024. november 27.

**Porga Gyula**

## A) HATÁROZATI JAVASLAT

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**...../2024. (.....) határozata**

### **a "VESZOL" Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló állásfoglalás kialakításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásával jóváhagyja, hogy a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének Lendvai-Frikkel Attila 8200 Veszprém, Egry József u. 39/B. fsz. 2. szám alatti lakos kerüljön megválasztásra 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásával jóváhagyja, hogy a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjának Lehoczki Monika 8200 Veszprém, Akácfa utca 34. 1/1. szám alatti lakos 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre kerüljön megválasztásra.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásával jóváhagyja, hogy a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjának Moravcsik László Zsolt 2000 Szentendre, Arany János utca 1. szám alatti lakos 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre kerüljön megválasztásra.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásával jóváhagyja, hogy a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjának Szaller Péter 8000 Székesfehérvár, Alvinci utca 31. szám alatti lakos 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre kerüljön megválasztásra.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat képviselje a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

**Határidő:** 5. pont: a Társaság soron következő taggyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2024. december 12.

**Porga Gyula s.k.**

polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**

jegyző

**B)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: "VESZOL" Nonprofit Kft.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A "VESZOL" Nonprofit Kft. könyvvizsgálatát a SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: SIGNATOR AUDIT Kft.) látta el, melynek megbízatása 2024. december 31. napjával lejár.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése értelmében a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 82. § (1) bekezdésében, valamint 3. melléklet 10. pontjában foglaltak alapján a Közgyűlés állást foglal az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vonatkozásában a könyvvizsgáló személyéről.

Javasolom, hogy könyvvizsgálóként 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra újra a SIGNATOR AUDIT Kft. kerüljön megválasztásra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az érintett nem kérte zárt ülés tartását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém,** 2024. november 27.

**Porga Gyula**

## B) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2024. (.....) határozata  
a "VESZOL" Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról szóló  
állásfoglalás kialakításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VESZOL” Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásával jóváhagyja, hogy a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának határozott időre, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig a SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1/102., cégysz.: 19-09-500315, könyvvizsg. reg. sz.: 000753) kerüljön megválasztásra.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásával jóváhagyja, hogy a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért személyében felelős: Olma Frigyes (kamara tagsági szám: 007324) könyvvizsgáló legyen.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat képviselje a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

**Határidő:** 3. pont: a Társaság soron következő taggyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2024. december 12.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző