

C/3708/54/2018

116/2018(V.31.) határozat 1. számú melléklet

Megállapodás Hatályban lévő bérlőkijelölési jog tárgyú szerződések módosításáról, kiegészítéséről

mely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószáma: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjele: 15734202-8411-321-19) képviseli Porga Gyula polgármester, mint a bérlőkijelölési jog jogosultja (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószáma: 19025702-2-43) képviseli Kozma Imre elnök, mint ingatlan tulajdonos, (a továbbiakban: Egyesület)
(együttes említés esetén Szerződő felek) között az alábbi tartalommal.

I. Előzmények

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel konzorciumi együttműködésben pályázatot nyert az „EFOP 2.4.2-17-2018-00012 szociális bérlakások felújításának támogatása Veszprémben” projektre. A projekt megvalósítása céljából Szerződő felek az alábbi szerződést kötik.

II. Szerződő felek közötti hatályos szerződések

II.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2010. június.29. napján kelt és 2014. december 15. napján módosított, valamint a 2011. január 24-én kelt szerződésekkel az Önkormányzat 10 lakás bérlőkijelölési jogát vásárolta meg határozatlan időre. A lakások kialakítása során a helyrajzi számok összevonása miatt véglegesen az alábbi 9 lakás alakult ki:

- II.1.1. 1965/13/A/30 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 2. emelet 209. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.2 1965/13/A/61 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 417. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.3. 1965/13/A/64 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 414. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.4. 1965/13/A/77 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 4. emelet 403. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.5. 1965/13/A/85 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 508. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.6. 1965/13/A/92 és 1965/13/A/93 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 5. emelet 516-517 szám alatti lakás,
- II.1.7. 1965/13/A/113 és 1965/13/A/114 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém,, Házgyári út 1. 6. emelet 614-615 ajtó szám alatti lakás,
- II.1.8. 1965/13/A/115 és 1965/13/A/116 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 616-617. ajtó szám alatti lakás,
- II.1.9. 1965/13/A/120 hrsz-ú természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 621. szám alatti lakás.

II.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 2015. december 3. napján létrejött szerződéssel az alábbi négy lakás bérlőkijelölési jogát vásárolta meg 20 év időtartamra az Önkormányzat:

II.2.1. 1965/13/A/40 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, 2. emelet 202 szám alatti lakás,
II.2.2. 1965/13/A/124 hrsz. természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 625. ajtó szám alatti lakás,
II.2.3. 1965/13/A/111 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 6. emelet 611. ajtó szám alatti lakás,
II.2.4. 1965/13/A/141 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 718. szám alatti lakás.

II.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a II.1. és II.2. pontokban megjelölt bérlakásokra a bérlők kijelölését az Önkormányzat jelenleg is szociális alapon határozza meg, az Egyesület jelenleg is szociális bérlakásként üzemelteti.

III. A hatályban lévő szerződések módosítása és kiegészítése

III.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük 2010. június 29. napján létrejött megállapodás 2.) pontját, valamint a 2011. január 24. napján létrejött megállapodás 2.) és 9.) pontját úgy módosítják, hogy az Önkormányzat bérlőkijelölési joga a jövőre nézve meghatározott időre, jelen szerződés aláírásától számított 20 évig tart.

III.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2015. december 3. napján közöttük létrejött szerződés (továbbiakban: Hatályos szerződés III) I.2. pontját úgy módosítják, hogy az Önkormányzat bérlőkijelölési joga jelen szerződés aláírásától számított 20 évig tart.

III.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2015. december 3. napján kötött szerződés I.1.4. pontjában megjelölt 1965/13/A/141 hrsz-ú lakás természetben a 8200 Veszprém, Házgyári út 1. 7. emelet 711. szám alatti lakásnak felel meg.

III.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a II.1 és II.2 pontban meghatározott, hatályban lévő megállapodásokat az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:

III.4.1 Szerződő felek a kijelölt bérlők által fizetendő bérleti díjat havi 295,-Ft/m² összegben határozzák meg azzal a kikötéssel, hogy ezen rendelkezés hatályba lépése előtt megkötött bérleti szerződésekben meghatározott bérleti díjak a bérleti szerződések lejártáig vagy más módon történő megszűnéséig változatlanok maradnak.

III.4.2. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező lakások vonatkozásában – a projektben meghatározott módon – megvalósítja a bérlakások felújítását, és azokat a továbbiakban is szociális bérlakásként üzemelteti.

III.4.3. Az Egyesület szavatosságot vállal arra, hogy az Önkormányzat bérlőkijelölési jogát a szerződés tárgyát képező lakások vonatkozásában sem az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, sem azon kívüli más jog, körülmény nem korlátozza.

III.4.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

III.4.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg.

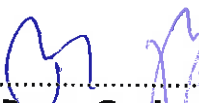
III.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a II. pontban felsorolt szerződések módosítással és kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.


III.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a polgármester jelen megállapodás aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 116/2018. (V.31.) számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján jogosult.


III.7. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2018.....06.05.

2018 JÚN 13.


.....
Porga Gyula
polgármester
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében, mint
a bérlőkijelölési jog jogosultja




.....
 
.....
Kozma Imre
elnök
Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület nevében, mint
ingatlan tulajdonos

