



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 56/A.§ (1) és (2) bekezdés alapján

Főépítész vélemény tárgya:

Veszprém településrendezési terv módosításához kapcsolódó a Jutasi út 2364/44 hrsz-ú ingatlanra és a Solyi utca menti területre vonatkozó telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 7. mellékletben rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A HÉSZ módosítás során beépítésre szánt terület kerül kijelölése, ugyanakkor a területnek a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció számításával megfelelő alapterületű beépítésre szánt terület kerül átminősítésre, beépítésre nem szánt Ev területbe a Solyi út mentén. A Jutasi úti telek beépítésre szánt terület jelenleg füvesített, míg a Solyi út menti a jövőben beépítésre nem szánt terület többszintes növényállománnyal fedett, a zöldfelületi szempontból értékesebb terület megőrzésre kerül. Így teljesítésre kerül a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarészét Veszprém MJV Építészeti Tervtanácsa több alkalommal tárgyalta, és azt az észrevételeknek megfelelően átdolgozva engedélyezésre ajánlotta. A településterv változtatásának, szabályozási koncepcióját ennek figyelembevételével alakította ki a tervező.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a beruházó szóban és írásban is többször egyeztetette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget a beruházó vállalja, továbbá 2.000.000.-Ft értékben befizet támogatást a környezetvédelmi alapba, melyben a város a következő években fák ültetésével pótolja a város hiányzó vagy a szárazság miatt elpusztult zöld állományát.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2024. 11. 07.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede
főépítész

