



Szám: ÖNK/1-13/2024.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. december 12-i Közgyűlésére

Tárgy: A) Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról
B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető
Borbás Tamás csoportvezető, „VKSZ” Zrt.

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatal az A) határozat esetében **minősített**, a B) határozat esetében **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

A)

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2011. október 20-án megtartott ülésén megtárgyalta „Az egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálata” tárgyában készített előterjesztést.

Az előterjesztésben megtörtént a vagyoni kör elemenkénti felülvizsgálata annak érdekében, hogy a hasznosítási tevékenységből elérhető legnagyobb bevételeket lehessen elérni hosszabb időtávon. A célok érdekében meghatározásra kerültek a szükséges ráfordítási igények, és megtörtént a jogi és műszaki helyzet esetleges rendezetlenségével kapcsolatban megteendő intézkedések meghatározása is.

Az előterjesztés meghatározta azon kisebb méretű, de számosságában jelentős ingatlan vagyoni kört, amelyek a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási besorolásukat megtartva, illetve ingatlan-nyilvántartási besorolásuk megváltoztatásával elidegeníthetőek. A fenti eljárás eredményeképpen a Tulajdonosi Bizottság a 290/2011. (X. 20.) határozatában 99 db ingatlan elidegenítéséről döntött.

A Tulajdonosi Bizottság a vagyonrendeletben előírtaknak megfelelően célszerűségi, pénzügyi-gazdasági vizsgálatot folytatott le. Egyes ingatlanok esetében részletes vizsgálatot végeztek, és a forgalmi érték meghatározását követően értékesítésre jelölte ki, és döntést hozott az értékesítésre irányuló eljárás módjáról.

A vizsgált 99 ingatlan – jellegéből adódóan – eltérő értékesítési eljárást igényelt. Az eljárás típusok szerint alapvetően két csoport különböztethető meg.

Az első – és egyben legnagyobb – csoportba azok az ingatlanok tartoztak, melyek konkrét tulajdonosi körhöz köthetőek, ezek önálló ingatlanként nem használhatóak, ezért telek-kiegészítésként értékesíthetőek (garázsok telke, épületek alatti földrészetek, telek-kiegészítésre alkalmas, önálló ingatlanként nem hasznosítható egyéb ingatlanok). Ehhez a vagyoni körhöz tartozó 44 ingatlan zárt pályázat során vagy – a vagyonrendelet által biztosított – pályáztatási eljárás nélkül volt értékesíthető.

A második csoportot azon ingatlanok alkották, melyek esetében az értékesítés nyilvános pályázati eljárás útján történhetett.

Az elmúlt időszak alatt – a döntéssel érintett ingatlanok közül – 38 db ingatlan került értékesítésre. Három ingatlan értékesítési eljárása folyamatban van, egy ingatlan pedig az Önkormányzat által került hasznosításra.

A megmaradt ingatlanállomány 9 ingatlana az előzőekben említett első csoportba tartozó felépítményes ingatlan. Ezen ingatlanok beépített ingatlanok, melyeket jellegükből adódóan földhasználat terhel, s amelyek túlnyomó részén garázsépület került – harmadik személy által – felépítésre. 18 db – szintén az első csoportba tartozó – ingatlan önállóan

nem, kizárólag telek-kiegészítésként értékesíthető. A nem értékesített ingatlanok közül 30 db ingatlan nem függ harmadik személytől, azonban ezen ingatlanok sem tekinthetők szokványosnak, hasznosításuk adott esetben speciális előkészítést, az általánostól eltérő eljárást igényel.

A döntéssel érintett, de még rendelkezésre álló – az alábbi táblázatban összefoglalt – ingatlanok esetében javaslom az Önkormányzat értékesítési szándékának rögzítését.

srsz.	hrs.	cím	jelleg	terület (nm)	megjegyzés
1.	1278/2	Szikra utca	gazdasági ép., udvar	127	beépített ingatlan
2.	5586/4	Hóvirág utca	garázs, udvar	18	beépített ingatlan
3.	6210/12	Kőhíd utca	garázs, udvar	30	beépített ingatlan
4.	3759	Pipacs u	beépítetlen terület,	785	beépített ingatlan, jelenleg földhasználattal terhelt
5.	3050/2	Aradi Vértanúk u.	udvar	88	Felépítmény tulajdonosának elidegeníteni (garázs)
6.	3057/18	Aradi Vértanúk u.	udvar	61	5752/57616 tul.hányad elidegeníteni (garázstulajnosok)
7.	4119	Viola utca	beépítetlen terület,	146	beépített ingatlan
8.	5290/172	Paál L. utca.	beépítetlen terület	3	telek kiegészítés
9.	1652/2	Táncsics M. utca	beépítetlen terület	26	telek kiegészítés
10.	2659	Hidegkút utca	közterület beépített terület	350	telek kiegészítés
11.	6320/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	179	telek kiegészítés
12.	6322/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	230	telek kiegészítés
13.	6324/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	13	telek kiegészítés
14.	6323/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	112	telek kiegészítés
15.	3284/1	Haszkovó utca	közterület	552	telek kiegészítés
16.	3604	Haszkovó utca	beépítetlen terület, árok	324	telek kiegészítés
17.	3605	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	101	telek kiegészítés
18.	3637/1	Haszkovó utca	közterület	128	telek kiegészítés
19.	3637/3	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	179	telek kiegészítés

20.	3637/4	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	208	telek kiegészítés
21.	3023/67	Tölgyfa utca	beépítetlen terület,	6	telek kiegészítés
22.	4225	Boglárka utca	beépítetlen terület,	290	telek kiegészítés
23.	9229	Bosnyákárok mellett	beépítetlen terület	522	telek kiegészítés
24.	9244	Bosnyákárok utca	beépítetlen terület	723	telek kiegészítés
25.	9217	Bosnyákárok utca	beépítetlen terület	1 245	telek kiegészítés
26.	5291/2	Paál L. utca	beépítetlen terület	19	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
27.	5291/3	Paál L. utca	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
28.	5291/4	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
29.	5291/5	Paál L. utca	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
30.	5291/6	Paál L. utca	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
31.	5291/7	Paál L. utca	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
32.	5291/8	Paál L. utca	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
33.	5291/9	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
34.	5291/10	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
35.	5291/11	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
36.	5291/12	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
37.	5291/13	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
38.	5291/14	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
39.	5291/15	Paál L. utca	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek

40.	5291/16	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
41.	5291/17	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18	Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek
42.	1993/2	Major utca	kivett sporttelep	1 746	jelenleg sportpályaként használják, Má - mezőgazdasági övezet
43.	3100/9	Május 1. utca	közterület	104	Lk-32 építési övezet, garázsépítés lehetőségének vizsgálata szükséges
44.	3105/6	Batthyány L. utca	közterület	517	Lk-32 építési övezet, garázsépítés lehetőségének vizsgálata szükséges
45.	3048/1	Aradi Vértanúk u.	töltés	5 971	K-Közl-02 közlekedési övezet, 12 m széles, hasznosíthatósági vizsg. Szükséges
46.	9304	Szőlőhegyi utca	játszótér	1 404	Gyulafirátót, részbeni hasznosíthatósági vizsgálat szükséges
47.	044/15	Külterület (Nemesvámos felé)	szántó	5 517	160/1120-ad tul.hányad
48.	0252/13	külterület	szántó	11 240	látóhegy mögötti területen
49.	16038	Gyulafirátót, Tikhegy	zártkert	2 527	Mk-01 kertés mezőgazdasági övezet
50.	16041	Gyulafirátót, Tikhegy	zártkert	741	Mk-01 kertés mezőgazdasági övezet
51.	10179	Halastói utca vége	beépítetlen terület	2 145	beépítésre nem szánt vízkezelési terület, hasznosíthatóság vizsg. Szükséges
52.	9827	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	595	önállóan értékesíthető
53.	15198/5	Csatár	rét	1 328	6/12-ed tul.hányad, periférikus
54.	15490/3	Kökörccsin utca	legelő	6 255	önállóan értékesíthető,perifériku s
55.	15686	Kakukkfű utca	rét	2 121	24/36-os tul.hányad értékesíthető
56.	1952/17	Kistó utca (Unilever mellett)	kivett telephely	1657	
57.	3057/74/A/14 5	Damjanich 7/B. Fsz/7.	üzlethelyiség	32	
58.	877	Szent István utca 7.	kivett múzeum és udvar	480	volt Magyar Építőipari Múzeum
59.	0432/2	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett közút	795	

60.	4016/2	Nap utca	kivett helyi közút	3359	telekkeig. szabályozási vonal által kiszabályozott 125 m2
61.	9194/1	Vakcsai utca 2.	kivett terület beépítetlen	1286	
62.	0430/1	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett terület beépítetlen	1187	telekkiegészítéssel, az Tirat C. u. kisajátításhoz nem szükséges terület rendezése

A fenti listából kiindulva javaslom, hogy 2025. évben az alábbi ingatlanok esetében kerüljön lefolytatásra az értékestést megelőző célszerűségi, pénzügyi-gazdasági vizsgálat, valamint a forgalmi érték meghatározása, és ezt követően a részletes vizsgálat alapján lehet az értékesítésre kijelölő egyedi döntéseket meghozni.

1.	1952/17	Kistó utca (Unilever mellett)	kivett telephely	1657	
2.	3057/74/A/145	Damjanich 7/B. Fsz/7.	üzlethelyiség	32	
3.	877	Szent István utca 7.	kivett múzeum és udvar	480	volt Magyar Építőipari Múzeum
4.	0432/2	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett közút	795	
5.	4016/2	Nap utca	kivett helyi közút	3359	telekkeig. szabályozási vonal által kiszabályozott 125 m2
6.	9194/1	Vakcsai utca 2.	kivett terület beépítetlen	1286	
7.	0430/1	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett terület beépítetlen	1187	telekkiegészítéssel, az Tirat C. u. kisajátításhoz nem szükséges terület rendezése

A fentiekén túl célszerű a város területén lévő hasznosításon kívüli vagy nem kellő hatékonysággal hasznosított önkormányzati ingatlanok folyamatos felülvizsgálata abból a célból, hogy meg lehessen fontolni ezek hasznosítását.

Javasolom továbbá az Önkormányzat nem forgalomképes vagyonát is rendszeresen úgy felülvizsgálni, hogy ahol lehetséges, telekalakításokkal hasznosítható telkek kerüljenek ésszerű módon kialakításra.

Továbbá javaslom az alábbiakban felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban is részletes vizsgálat lefolytatását 2025. évben, és a vizsgálat eredményének függvényében a hasznosítási feltételek meghatározását és egyedi döntések meghozatalát a hasznosítás érdekében.

srsz.	hrs.	cím	jelleg	terület (nm)	megjegyzés
1.	3043	Aradi Vértanúk u.	beépített terület	2 919	volt transzformátor épület és telke
2.	4774	Vörösmarty tér 3.	iroda	808	okmányiroda használaton kívüli épülete

3.	0204/15	Kádárta major	beépített terület	103	a major területén 21/42 tulajdoni hányad
4.	9109	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	123	Vi-13 övezeti besorolású terület
5.	9110	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	34	Vi-13 övezeti besorolású terület
6.	4273/51/A/25	Veszprém, Ady u. 73/A.	üzlet	76	posta volt épülete
7.	4929	Kisállomás utca	beépített terület	137	bérlettel terhelt közlekedési terület
8.	4273/105	Cholnoky u. 11.	üzlet	94	polgárőrség volt épülete
9.	4948/1	Cserepes utca volt lőtér	kivett lőtér	5 361	használaton kívüli lőtér

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2024. november 21.

Varga Tamás

A) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közigyűlésének
.../2024. (...) határozata
egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése megtárgyalta a „*Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

srsz.	hrszt.	cím	jelleg	terület (nm)
1.	1278/2	Szikra utca	gazdasági ép., udvar	127
2.	5586/4	Hóvirág utca	garázs, udvar	18
3.	6210/12	Kőhíd utca	garázs, udvar	30
4.	3759	Pipacs u	beépítetlen terület,	785
5.	3050/2	Aradi Vértanúk u.	udvar	88
6.	3057/18	Aradi Vértanúk u.	udvar	61
7.	4119	Viola utca	beépítetlen terület,	146
8.	5290/172	Paál L. utca.	beépítetlen terület	3
9.	1652/2	Táncsics M. utca	beépítetlen terület	26
10.	2659	Hidegkút utca	közterület beépített terület	350
11.	6320/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	179
12.	6322/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	230
13.	6324/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	13
14.	6323/2	Endrődi S. utca	beépítetlen terület	112
15.	3284/1	Haszkovó utca	közterület	552

16.	3604	Haszkovó utca	beépítetlen terület, árok	324
17.	3605	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	101
18.	3637/1	Haszkovó utca	közterület	128
19.	3637/3	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	179
20.	3637/4	Haszkovó utca	beépítetlen terület,	208
21.	3023/67	Tölgyfa utca	beépítetlen terület,	6
22.	4225	Boglárka utca	beépítetlen terület,	290
23.	9229	Bosnyákárok mellett	beépítetlen terület	522
24.	9244	Bosnyákárok utca	beépítetlen terület	723
25.	9217	Bosnyákárok utca	beépítetlen terület	1 245
26.	5291/2	Paál L. utca	beépítetlen terület	19
27.	5291/3	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
28.	5291/4	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
29.	5291/5	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
30.	5291/6	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
31.	5291/7	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
32.	5291/8	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
33.	5291/9	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
34.	5291/10	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
35.	5291/11	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
36.	5291/12	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
37.	5291/13	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
38.	5291/14	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
39.	5291/15	Paál L. utca	beépítetlen terület	18
40.	5291/16	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18

41.	5291/17	Paál L. utca.	beépítetlen terület	18
42.	1993/2	Major utca	kivett sporttelep	1 746
43.	3100/9	Május 1. utca	közterület	104
44.	3105/6	Batthyány L. utca	közterület	517
45.	3048/1	Aradi Vértanúk u.	töltés	5 971
46.	9304	Szőlőhegyi utca	játszótér	1 404
47.	044/15	Külterület (Nemesvámos felé)	szántó	5 517
48.	0252/13	külterület	szántó	11 240
49.	16038	Gyulafirátót, Tikhegy	zártkert	2 527
50.	16041	Gyulafirátót, Tikhegy	zártkert	741
51.	10179	Halastói utca vége	beépítetlen terület	2 145
52.	9827	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	595
53.	15198/5	Csatár	rét	1 328
54.	15490/3	Kökörccsin utca	legelő	6 255
55.	15686	Kakukkfű utca	rét	2 121
56.	1952/17	Kistó utca (Unilever mellett)	kivett telephely	1657
57.	3057/74/A/145	Damjanich 7/B. Fsz/7.	üzlethelyiség	32
58.	877	Szent István utca 7.	kivett múzeum és udvar	480
59.	0432/2	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett közút	795
60.	4016/2	Nap utca	kivett helyi közút	3359
61.	9194/1	Vakcsai utca 2.	kivett beépítetlen terület	1286
62.	0430/1	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett beépítetlen terület	1187

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a város területén lévő hasznosításon kívüli vagy nem kellő hatékonysággal hasznosított

önkormányzati ingatlanok hasznosíthatóságát folyamatosan figyelemmel kíséri, az érintett ingatlan vonatkozásában egyedi határozatban dönt a hatáskörrel rendelkező szerv (Közigyűlése, Tulajdonosi Bizottság) a hasznosításról.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése rögzíti, hogy egyedi határozatban dönt a hatáskörrel rendelkező szerv (Közigyűlése, Tulajdonosi Bizottság) az Önkormányzat nem forgalomképes vagyonának felülvizsgálatáról az ésszerű, a hasznosítást szolgáló telekalakítás érdekében.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése kifejezi azon szándékát, miszerint az alábbiakban felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban részletes vizsgálat kerüljön lefolytatásra, és a vizsgálat eredményének függvényében a hatáskörrel rendelkező szerv (Közigyűlése, Tulajdonosi Bizottság) egyedi döntése alapján hasznosítási feltételek kerüljenek meghatározásra:

srsz.	hrs.	cím	jelleg	terület (nm)	megjegyzés
1.	3043	Aradi Vértanúk u.	beépített terület	2 919	volt transzformátor épület és telke
2.	4774	Vörösmarty tér 3.	iroda	808	okmányiroda használaton kívüli épülete
3.	0204/15	Kádárta major	beépített terület	103	a major területén 21/42 tulajdoni hányad
4.	9109	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	123	Vi-13 övezeti besorolású terület
5.	9110	Gyulafirátót, Zirci út	beépítetlen terület	34	Vi-13 övezeti besorolású terület
6.	4273/51/A/25	Veszprém, Ady u. 73/A.	üzlet	76	posta volt épülete
7.	4929	Kisállomás utca	beépített terület	137	bérlettel terhelt közlekedési terület
8.	4273/105	Cholnoky u. 11.	üzlet	94	polgárőrség volt épülete
9.	4948/1	Cserepes utca volt lőtér	kivett lőtér	5 361	használaton kívüli lőtér

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése úgy dönt, hogy 2025. évben az alábbi ingatlanok esetében kerüljön lefolytatásra az értékestést megelőző célszerűségi, pénzügyi-gazdasági vizsgálat, valamint a forgalmi érték meghatározása, és ezt követően a részletes vizsgálat alapján a hatáskörrel rendelkező szerv (Közigyűlése, Tulajdonosi Bizottság) hozza meg az értékesítésre kijelölő egyedi döntéseket.

1.	1952/17	Kistó utca (Unilever mellett)	kivett telephely	1657	
2.	3057/74/A/145	Damjanich 7/B. Fsz/7.	üzlethelyiség	32	
3.	877	Szent István utca 7.	kivett múzeum és udvar	480	volt Magyar Építőipari Múzeum
4.	0432/2	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett közút	795	
5.	4016/2	Nap utca	kivett helyi közút	3359	telekkeig. szabályozási vonal által kiszabályozott 125 m2

6.	9194/1	Vakcsai utca 2.	kivett terület	beépítetlen	1286	
7.	0430/1	Déli Intézm.központ GKSZ	kivett terület	beépítetlen	1187	telekkiegészítéssel, az Tirat C. u. kisajátításhoz nem szükséges terület rendezése

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy az esetlegesen beérkező vásárlási szándékok és vételi ajánlatok vonatkozásában a célszerűségi és gazdaságossági szempontok alapján a hatáskörrel rendelkező szerv (Közgyűlése, Tulajdonosi Bizottság) hozza meg a döntését.

Határidő: 4. pont: 2025. első negyedév vége
5. pont: 2025. december 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2024. december 12.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

B)

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés évente, általában a negyedik negyedévben dönt a következő költségvetési évre vonatkozó vagyongazdálkodás irányelvekről a tervezési feladatok, fejlesztési célkitűzések, közösségi szolgáltatások irányvonalának meghatározása érdekében.

Fentiek alapján a 2025. évre vonatkozó vagyongazdálkodási irányelvek a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint kerülnek meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2024. november 21.

Varga Tamás

B) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2024. (...) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási
irányelveinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveit a határozat mellékletében foglalt tartalommal határozza meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlangazdálkodásból származó bevételeket a 2025. év vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:
 - 2.1. ingatlanértékesítés: 300 millió forint,
 - 2.2. forgalomképes ingatlanok hasznosítása: 235 millió forint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában meghatározott bevételi előirányzatot az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében szerepeltesse.

Határidő: 3. pont: a 2025. évi költségvetési rendelet készítése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Fazekas Ildikó irodavezető

Veszprém, 2024. december 12.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Melléklet a/2024. (.....) határozathoz:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározása

A 2025. évi vagyongazdálkodási irányelvek meghatározására jelentős hatással van, hogy az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozatot követően az elért eredmények megtartása, fejlesztése a fő célkitűzés.

I. Vagyongazdálkodási irányelveket meghatározó jogszabályok

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülő vagyontárgyakról az önkormányzat tulajdonszerzésére vonatkozóan határoz meg előírásokat
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

II. Általános irányelvek a vagyongazdálkodás területén

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni”. A korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanállomány értékmegőrző fejlesztése a közszolgáltatások minőségi megújításának egyik fontos eszköze, ezért a fizikai megújításra a külső támogatási források bevonásával a jövőben is minden lehetőséget meg kell ragadni.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyongazdálkodási tervében foglaltak alapján meghatározott irányelvek:

- A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának az elősegítése.
- Az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához optimális mértékű és minőségű vagyonelemeknek kell párosulniuk.
- A vagyon felélésével és értékesítésével szemben a vagyonérték megőrzését és gyarapítását kell előtérbe állítani a beruházási tevékenységen keresztül.
- Az önkormányzati vagyonnal, ingatlanokkal történő gazdálkodásnak jogszabályoknak megfelelőnek, átláthatónak és ellenőrizhetőnek kell lennie.
- Az ingatlanvagyon hasznosítását az Önkormányzat stratégiájának alárendelten a kiszolgált szakmai funkciók mellett gazdaságossági és műszaki paraméterek alapján kell meghatározni.
- A tudatos gazdálkodás keretében a cél olyan ingatlanvagyon-portfólió kialakítása, amely a stratégiai célokhoz illeszkedik, és egyaránt figyelemmel van az értékesítési lehetőségekre, a vagyonbővítési célokhoz illeszkedő igényekre, valamint a meglévő állomány hatékony kezelésére, működtetésére.
- Az ingatlanvagyon-kataszter vezetésének, folyamatos aktualizálásának szükségessége.

III. Vagyongazdálkodással érintett vagyoni csoportok bemutatása

1. Az ingatlanvagyon gazdálkodás

A makrogazdasági környezet és az ingatlanpiac aktuális helyzetének a bemutatása¹:

A 2024. évben az ingatlanpiaci folyamatokat meghatározó makrogazdasági fundamentumok javulása élénkülést hozott a hazai piacon. A történelmi szinten magas foglalkoztatottság és a bruttó bérek kétszámjegyű növekedése mellett az infláció visszaszorításával a reáljövedelmek is emelkedő pályára álltak, mely lendületet adott a piacnak.

A visszaesés utáni kilábalás már 2024. I. negyedévében megmutatkozott, a 2023. évi 23%-os csökkenést követően 36%-kal nőtt az eladott lakások száma az előző év azonos negyedéhez képest. A lakásárak is emelkedtek, a használtaké 5,3, az újaké 4,6%-kal.

Míg a lakásépítés átlagköltsége kis területi eltéréseket mutat, a piaci árakat tekintve akár két-háromszoros különbség is megfigyelhető lokációtól függően. Budapesten az új építésű lakások négyzetméterára 2023-ban megközelítette az 1,3 millió forintot, majd 2024 I. negyedévében 1,5 millió forint közelébe emelkedett. A vármegyeszékhelyek új lakásainak átlagos ára a 2023. évi 737 ezerről 832 ezer forintra nőtt.

¹ Források: <https://www.oc.hu/ingatlanpiac/hirek/elemezések>,
<https://www.mnb.hu/kiadvanyok/jelentesek/lakaspiaci-jelentes>,
<https://www.ksh.hu>

A használt lakások piacán is élénkülés volt tapasztalható, 2024. I. negyedévében az átlagos budapesti négyzetméterár 918 ezer forint volt, 33 ezerrel több, mint 2023-ban. A balatoni agglomerációban 749 ezer forintba került a használt lakások négyzetmétere 2024. I. negyedévében, 9,3%-kal többbe, mint 2023-ban. A vidéki nagyvárosokban is határozott áremelkedés bontakozott ki. A legnagyobb arányú, közel 10%-os drágulás Debrecen használtlakás-piacán következett be, ezzel a legdrágább vidéki nagyvárosnak számít. A rangsort továbbra is Miskolc zárja, ahol az emelkedés ellenére sem érte el az átlagár a négyzetméterenkénti 400 ezer forintot.

A bérleti díjak a bérek emelkedését lekövető, ezáltal a lakásárakat meghaladó mértékű emelkedése folytatódott, ezzel párhuzamosan az éves bérbeadási hozam is nőtt. A mennyiségi szempontokat felváltotta a minőség iránti igény: a fenntarthatóság, a hosszú távú szemlélet meghatározó a bérlői döntéseknél.

A bérleti piacon a kereslet továbbra is a jó lokációval és alacsony fenntartási költségekkel rendelkező irodaházak irányába tolódik, így a régi elavult épületeknél előtérbe kerül a funkcióváltás, mely az Önkormányzat esetében is ésszerű megoldást jelenthet.

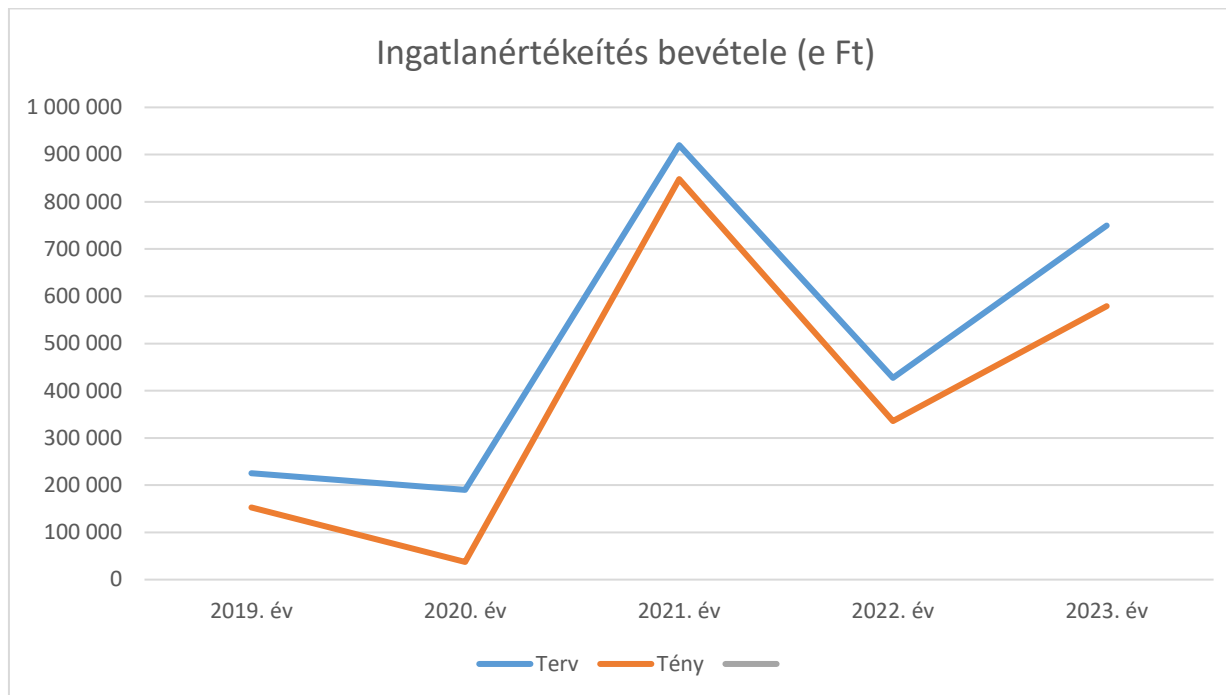
Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése:

Az elmúlt 5 éves időszak elején elsősorban a jövőbeni várható értékénél alacsonyabb áron eladásra kínált, befektetési célú, kedvezőbb gazdasági körülmények között sikeresen fejleszthető, jól értékesíthető ingatlanok iránt volt kereslet. Ennek ellenére az elmúlt öt évben közel 1.953.217 ezer Ft költségvetési bevétel keletkezett az ingatlanértékesítésekből azzal, hogy az elmúlt 5 évben 67,13 %-os szinten sikerült a tervezett bevételeket produkálni.

Az Önkormányzat ingatlanértékesítési bevételeinek elmúlt 5 éves alakulását az alábbi táblázat és diagram mutatja. A mostani várakozásaink szerint elmondhatjuk, hogy az idei évre tervezett ingatlanforgalmi bevételek terén nagyobb mértékű elmaradások várhatóak, a teljesítési szint körülbelül a 25 %-os tényadat körül fog alakulni.

1. számú táblázat: Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítéséből származó bevételek alakulása az elmúlt 5 évben

	2019		2020		2021		2022		2023	
	terv	terv	terv	terv	terv	tény	terv	tény	terv	tény
ezer FT	225.000	153.000	190.000	37.339	920.000	848.081	427.000	335.724	750.000	579.073
%:	100	68	100	19,65	100	92	100	78,62	100	77,21



2. számú diagram: Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítéséből származó bevételek alakulása az elmúlt 5 évben 2019-2023 között (terv: kék; tény: piros).

Az elmúlt öt éves időszakra a kettősség volt jellemző, hiszen az első két évben alacsonyabb volt a piaci aktivitás, majd a 2021. évben mind a tervet, mind pedig a megvalósulást illetően megközelítettük a rekordmagasnak számító 2017-es év számait. A 2019-as évben a terv/tény adatok között minimális eltérés mutatkozott, majd a különbség elkezdett kinyílni, és a 2020-as pandémiás évben mutatkoztak a legrosszabb értékesítési adatok, ami az országos és nemzetközi trendeknek megfeleltethetőek.

A 2021. évi 920.000 eFt-os ingatlanértékesítési-terv bevétel 92 %-os megvalósulásában a legjelentősebb hányadot a volt Piarista Gimnázium (Vár u. 10. számú ingatlan) 500.000 eFt, valamint a Veszprém 0393/3 hrsz.-ú ingatlan 251.000 eFt értéken történő eladása tette ki.

Az idei bevételi előirányzat 411,390 millió forintra volt tervezve. A tervszám megvalósulásának az évközi alakulásáról elmondható, hogy a harmadik negyedév zárásakor 29,5 millió Ft teljesült, amely 7 %-os megvalósulásnak felel meg. Az ingatlaneladásból származó előrelátható bevétel 25%-os fog teljesülni, ami abból következik, hogy az ingatlanértékesítések tervezett bevételei között számottevő összeggel szerepeltek a volt Okmányiroda épületének értékesítéséből (Veszprém 4774 hrsz.), illetve a Gyulafirátót 9258 hrsz. telek családi házas telkekre való felosztása utáni értékesítéséből kalkulált összegek, azonban ezek az értékesítések a volt Okmányiroda tekintetében felülvizsgálatra kerülnek, a másik esetben pedig a következő évekre csúsznak. A 2024. év negyedik negyedévére várható a Veszprém 0213/163 hrsz.-ú, a Veszprém 0213/164 hrsz.-ú, valamint a Veszprém 0213/166 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséből származó 43,5 millió Ft bevétel.

2024. III. negyedévében került értékesítésre kijelölésre a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú, természetben a Fenyves utcában található ingatlan 28,5 millió Ft, továbbá a Veszprém 0438 hrsz.-ú „kivett telephely” művelési ágú 3083 m² területű ingatlan 73 millió Ft legalacsonyabb ár összeggel.

Szeptember hónapban értékesítésre kijelölésre került 73 millió forintos nagyságrenddel a Déli intézményközpontban található Veszprém 0438 hrsz.-ú ingatlan, amely bevétel értékesítés esetén inkább a 2025. év elejére tervezhető.

A 2025. évben a vagyongazdálkodási irányelvekben nem tervezünk módosulást bevezetni, hanem az óvatos, biztonságra törekvő megközelítés továbbvitele mellett kötelezzük el magunkat a tervezéskor. Ennek megfelelően a meglévő, hirdetés alatt álló ingatlanállomány pályázati felhívásának az aktualizálására kerülhet sor.

A leírtak miatt a 2025. évben a vagyongazdálkodási irányelvek keretében az ingatlanértékesítési tevékenységből befolyó bevételek 300 millió forintban határozhatóak meg.

Ingatlan vagyon hasznosítása:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát a benyújtott pályázata és a nemzetközi bíráló bizottság által lefolytatott kiválasztási folyamat alapján Magyarország Kormánya kijelölte az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésére.

A Kormány az 1363/2019. (VI. 20.) Korm. határozatában döntött az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos kormányzati feladatokról, amelyet a 1468/2020. (VIII. 5.) Korm. határozat követett a források biztosítására vonatkozóan.

A Kormány által az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos, 2021. évre meghatározott, infrastrukturális fejlesztésekre biztosított támogatásból az 5. b.) számú táblázatban feltüntetett ingatlanok kerültek megvásárlásra.

Az eddigi előkészítési folyamat alapján az Önkormányzat a korábbi időszakban megigényelt állami tulajdonban lévő ingatlanokat is ingyenes tulajdonba kapta (lásd lentebbi 5. a.) sz. táblázatot).

A fentebb részletezetteknek köszönhető, hogy a jövőben a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokban a hangsúlyok biztosan eltolódnak a meglévő állomány gyarapítása helyett a vagyoni kör hatékony működtetése irányába, és a gazdaságos üzemeltetés lesz a fókuszban.

A hatályos szerződések alapján az alábbi jelentősebb hasznosítási eljárásokra került sor:

- A Völgyhíd tér 2. szám alatti – Veszprém 1121 hrsz.-ú, „kivett kollégium és udvar” megnevezésű – ingatlan tekintetében 2018 áprilisában tartós vagyonkezelői szerződés került megkötésre a „VKSZ” Zrt.-vel, amelyet a Veszprémi Törvényszék bérel.
- A Közgyűlés a 357/2021. (XI. 25.) határozattal döntött a Veszprémi Piac- és Vásárcsarnok tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel 2021. február 1. napjával létrejött vagyonkezelési szerződés 2024. január 31-ig történő meghosszabbításáról.
- A Veszprém 131 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadása tárgyában 2021. március 1-től szerződés jött létre Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság között. A bérleti szerződés célja a Dózsa György utca 2. szám alatti egykori művelődési központnak az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos programokba történő bevonása volt. Az épületben Digitális Élményközpont (CODE) és kiállítás kerül elhelyezésre. Az elhelyezendő digitális vetített élmény fő elemei a vetített immerzív tér és a vendégfunkciókat is magába foglaló projektszoba, valamint a kiállítás. Az elkészülő beruházás nem csak térségi, hanem

- országos, sőt európai viszonylatban is egy kiemelt fejlesztésnek minősül, hiszen hasonló funkcióval bíró létesítmény Veszprémhez legközelebb Linzben illetve Párizsban található, melyek rendkívül magas kapacitáskihasználtság mellett nagy sikerrel működnek.
- Az egykori bútorgyári területnek a Veszprém 4061/A hrsz.-ú irodaházi része vagyonkezelés útján került hasznosításra (26/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat) a „VKSZ” Zrt.-vel 2022.03.01-én 10 éves időtartamra megkötött szerződéssel.
 - A volt bútorgyári terület fennmaradó része – Veszprém 4061, 4038/1 és 4037 hrsz. – szintén vagyonkezelésbe került, a Közgyűlés 146/2022. (V. 26.) határozata alapján a Veszprém 2030 Kft. 2022.06.01-től 15 éves időtartamra kapta meg a területeket, ahol a hasznosítás a 2023-as EKF évben ideiglenes attrakciók kialakítása mellett (Gyárkert KultúrPark koncerthelysín) valósult meg, amely 4 nyári hónapon keresztül több mint 60 külföldi és magyar előadó koncertjének, zenei programjának adott otthont.
 - A Modern Városok Program keretén belül az "Iparos Park" kialakítására vonatkozó – a helyi gazdasági szereplők bevonására alkalmas, képzőközpontot is magában foglaló – projekt 2022-ben megvalósult, ennek kapcsán a Közgyűlés a 120/2022. (IV. 28.) határozatával a Veszprém 1965/11 hrsz.-ú ingatlanon található „K” jelű épület, valamint a Veszprém 1965/11/B hrsz.-ú ingatlan „C” jelű épületének, továbbá az épületekben elhelyezett termelő berendezések és eszközök bérleti úton történő hasznosításáról döntött. A bérleti szerződés a Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft. (bérelő) részére 2023.06.01-től határozatlan időre biztosítja a bérleti jogot, továbbá írja elő a szerződésben meghatározott kötelezettségeket, évente nettó 12 millió Ft bevételt generálva a költségvetésnek. A 2022.07.01. napján kelt bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének következtében létrejött megállapodásban a Veszprémi Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft. mint bérelő kötelezettséget vállalt a szerződés szerinti 112.559.893 Ft tartozás 10 éves időtartamú (évenként 10.232.717 Ft) törlesztésére.
 - A Közgyűlés a 11/2022. (I. 27.) határozatával az EKF 2023 programban támogatási szerződéssel rendelkező szakmai feladatok közül a Veszprém, Hóvirág u. 1. szám alatti 5045 hrsz.-ú beruházás eredményeként kialakuló ingatlan (Acticity) bérlet jogcímén történő hasznosításáról döntött. A 2023.05.11-én a Swing-Swing Kft. (bérelő) által birtokba vett épület különböző, mozgáskultúrához kapcsolódó csoportos tevékenységeknek ad otthont. Modern, speciálisan tánc- és sportedzések befogadására kialakított, öltözőhelyiségekkel rendelkező, klimatizált, fixen és időszakosan is bérelhető termek kerültek kialakításra az ingatlanon belül, valamint helyet kapott egy bisztró jellegű étterem és egy 200 négyzetméternyi mászófelülettel rendelkező boulderterem is.
 - Szintén bérlet jogcímén történő hasznosításról döntött a Közgyűlés a 12/2022. (I. 27.) határozatával a Veszprém, Jókai Mór u. 8. szám alatti 199 hrsz.-ú ingatlan eredményeként kialakuló ingatlanon megvalósuló, látogatócsoportok fogadására alkalmas, 35 fő elhelyezését biztosító, Hostel típusú szálláshely kapcsán. A szálláshelyen egy fogadótér jegyértékesítő blokkal és egy kávézó-étkező blokk is kialakításra került, ahol a Várbörtön látogatók fogadása is történik. Az épületet az Önkormányzat 2023.04.12-én a Patent Hostel Kft. (bérelő) részére birtokba adta.
 - A Közgyűlés a 261/2022. (IX. 29.) határozatával döntött az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból megújításra kerülő Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ (FOTON) (egykori Simoga ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása) bérleti szerződésének a megkötéséről is. A művészeti központ 2023.06.02-án a Várkultúra Plusz Kft. (bérelő) részére birtokbaadásra került. A központban kialakításra kerültek többfunkciós előadótermek, rendezvény és kiállítótermek, illetve a pincében két projektterem. Az épületben helyet kapott egy kávézó, valamint megújult a várfal alatti függőkert is.

- Döntés született továbbá a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti – a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról is, amelyet a Veszprém 2030 Kft. 2023.08.31. napjától vett birtokba. A használaton kívüli tornateremben a felújítás után bábszínházi előadásoknak is helyet biztosító foglalkoztató és művészeti fejlesztő központ jött létre. Mellette egy új fogadóépület is épült, amelyben ajándékbolt, próbaterem, kiállítótér, kávézó, raktárak és öltözők is megtalálhatóak az épületben.
- Az Úrkút utca 5. szám alatti (Veszprém 304/1 hrsz.-ú) sportpálya megnevezésű 1979 m²-es nagyságú területét a Vemév-Szer Kft. vette bérbe a vár területén zajló egyházi beruházásban megvalósuló felújítások idejére.
- A Veszprém belterület 4795 hrsz.-ú „kivett parkoló” megnevezésű ingatlanra (Mártírok úti volt vérellátó parkoló) az önkormányzati tulajdonba kerülést követően a „VKSZ” Zrt.-vel kötött az Önkormányzat vagyonkezelési szerződést, amely 2023.12.31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került.
- A Veszprém 4273/126 hrsz.-ú, természetben a Cholnoky Jenő utca 21. szám alatt található, „kivett iskola” megnevezésű ingatlan 320 m² alapterületű „forfa” épülete kapcsán haszonkölcsön szerződés jött létre az Önkormányzat és a Katolikus Szeretetszolgálat mint haszonkölcsönbe vevő között. A Közgyűlés 257/2023 (VI. 29.) határozatában foglaltak alapján az Önkormányzat a Katolikus Szeretetszolgálat része 50 millió Ft támogatást nyújtott az ingatlanon 2023. év végén megvalósult Börzsei Barbara Korai Komplex Intervenciós és Gyermekek Mozgásfejlesztő Központ megvalósítása érdekében.
- Vagyonkezelési konstrukcióban került hasznosításra a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú területen található Teniszcentrum (Jutasi városrészben, Barátságparkban található sporttelep) 1ha 9821 m² nagyságú „kivett sporttelep öltöző-vizesblokk” megnevezésű ingatlan, mellyel kapcsolatban a 2024.03.01-én megkötött vagyonkezelési szerződés ír elő kötelezettségeket és biztosít jogot 10 éves határozott időtartamra vagyonkezelő (Veszprém 2030 Kft.) részére.
- A Veszprém 0270/3 hrsz.-ú „kivett csárda és lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 390 m² területű és a Veszprém 0270/7 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”, egykori kiskuti csárdán az önkormányzat az ET-INF-2022/727455 projekt keretén belül felújítását célzó beruházást hajtott végre. 2024.04.-09. napján a pályázati eljárást követően bérleti szerződés került aláírásra 10 éves határozott időtartamra, azzal, melyben bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt kulturális, művészeti tevékenység, kézműves foglalkozások és néphagyományok ápolására is hasznosítja. A kulturális, művészeti tevékenység, kézműves foglalkozások, néphagyományok ápolása a teljes használat 80%-át kell, hogy kitegye azzal, hogy a tevékenységbe a Veszprém 0274/3 helyrajzi számú ingatlant is be kell vonni.
- Az ET-INF-2022/506668. iktatószámú támogatási szerződés finanszírozta a Veszprémi Várbörtön felújítást, az ET-INF-2022/986364. iktatószámú támogatási szerződés finanszírozta az "Ember A Rács Mögött" kiállítás megvalósítása elnevezésű beruházást, illetve a várbörtön üzemeltetéséhez kapcsolódik a kiállítás kivezetése, egyben kimenekítési útvonalként is funkcionáló várfalsétány, ami kialakítását az ET-INF-2022/137222 azonosítószámú támogatás finanszírozta. Az Önkormányzat a Várbörtön kiállítóteret magában foglaló ingatlanrész bemutatóhelyként történő üzemeltetéséről önként vállalt feladatainak körében, közművelődési célra, közfeladat-ellátásra irányuló szerződés keretében üzemelteti a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel együttműködve.

Az alábbiakban szereplő táblázatban összesítésre kerültek a bérleti szerződések és vagyonkezelési szerződések 2021-2024. években megkötött legjelentősebb tételei, amelyek pozitívan hatnak a bevételi lehetőségekre.

4. számú táblázat: vagyonnevelési és bérleti díjak

Bevétel megnev.	Partner megnevezése	Szerződéses feladat megnevezése	Szerződés kelte	A szerződés éves bruttó összege (Ft)
Vagyon kezelési díj	Veszprém 2030 Kft.	Veszprém 4061 hrsz. (Balaton Bútorgyár, Jutasi út 3., + Arany János u. 2.) vagyonnevelés	2023.07.17	4 559 808
Vagyon kezelési díj	Veszprém 2030 Kft.	Veszprém 4038/1 hrsz. (Balaton Bútorgyár, Jutasi út 3., + Arany János u. 2.) vagyonnevelés	2023.07.17	22 479
Vagyon kezelési díj	Veszprém 2030 Kft.	Veszprém 4037 hrsz. (Balaton Bútorgyár, Jutasi út 3., + Arany János u. 2.) vagyonnevelés	2023.07.17	116 586
Bérleti díj	Veszprémi Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft.	Veszprém 1965/11 hrsz. K épület, 1965/11/B C épület (Házgyári út 1.) bérlet	2023.06.01	15.240.000
Vagyon kezelési díj	"VKSZ" Zrt.	Veszprém 4061/A hrsz. (Balaton Bútorgyár, Jutasi út 3.) vagyonnevelés	2022.03.01	9 144 000
Bérleti díj	Veszprém- Balaton 2023 Zrt.	Veszprém 131 hrsz. (Dózsa György u. 2.) bérlet	2021.03.01	19 812 000
Vagyon kezelési díj	"VKSZ" Zrt.	Veszprém 4079 hrsz. (kivett vásárcsarnok) vagyonnevelés	2021.02.01	25 400 000
Vagyon kezelési díj	Veszprém 2030 Kft.	Veszprém 4726/4 hrsz. (Ady E. u. 5.) vagyonnevelés	2022.06.30	2 286 000
Bérleti díj	Patent Hostel Kft.	Veszprém 199 hrsz. (Jókai Mór u. 8.) 35 fő hostel (várbörtön látogatóknak is) bérleti szerződés	2022.02.24	7 315 200
Bérleti díj	Veszprém 2030 Kft.	Veszprém 304/2 hrsz. (Deák Ferenc u. 2.) Művészeti fejlesztő központ	2022.07.18	3.505.200
Bérleti díj	Swing-Swing Kft.	Veszprém 5045 hrsz. Acticity (Hóvirág u. 1.) bérleti szerződés	2022.02.08	63 309 500
Bérleti díj	Várkultúra Plusz Kft.	Veszprém 236 hrsz. (Vár u. 17.) Simoga ház bérleti szerződés	2022.10.14	6.019.800
Bérleti díj	„NOVITAS- INVEST” Kft.	Veszprém 5043 hrsz. (Komakút tér 4.)	2024.11.20.	9.159.240
Vagyonkez elési díj	Veszprém 2030 Kft.	Veszprém 2364/42 hrsz. (Jutasi úti tenispályák)	2024.03.01.	3 632 200
Bérleti díj	Sindler Attila e.v.	Veszprém 027/3 és 0270/7 hrsz. (Veszprémvölgyi u. 63-65./ volt Kiskuti csárda) bérleti szerződés	2024.04.08.	7 315 200

Ingatlan vagyon tulajdonjogának megszerzése:

NIPÜF Veszprém Ipari Park Kft., valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. 05. 29. napján telekalakítással vegyes adásvételi szerződést kötött 4.800.000 Ft nettó összeggel a Veszprém külterület 0232/46 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 330 m² térmértékű ingatlant, valamint a Veszprém 0232/53 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém külterület 0232/62 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 538 m² térmértékű ingatlant érintően. Az Ingatlanok a 8. számú országos közút és a Szentkirályszabadja Repülőtér felé vezető bekötőút csatlakozásánál helyezkednek el, ahol egy darab hatástalanított és felújított Mi-24-es harci helikopter posztamensen történő elhelyezése valósult meg.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. 02. 29. napján döntött a Veszprém 8713/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Sportuszoda és az Aréna között található – ingatlanból kialakuló Veszprém 8713/6 és 8713/7 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő megszerzéséről, valamint a vételár – 320 millió forint – biztosításához előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról.

Az adásvételi szerződés megkötése két alapvető ok miatt vált szükségessé. Egyrésztől elkészült a 8-as és 82-es utakat összekötő feltároló út, amely hálózatba illeszkedése érdekében szükséges az útépités során kialakult új körforgalom összekötése a városi sportuszoda előtt található körforgalommal, másrésztől a munkanéven „Keleti sportfejlesztési helyszínnek” nevezett területre vonatkozó szabályozási tervlapon szereplő új kapcsolatnak, belső összekötő útnak a megépítése aktuális. Támogatási fedezetet a 2021-2027 közötti Európai Unió fejlesztési források adhatnak. Ennek érdekében szükséges a kialakuló Veszprém 8713/6 hrsz.-ú ingatlanrész megszerzése.

PanEuropean Ingatlanhasznosító Kft. a Veszprém 4781/103 hrsz.-ú és 4781/56 hrsz.-ú ingatlanokon barkácsáruház létesítésére irányuló fejlesztést kíván megvalósítani. A fejlesztéssel érintett ingatlanok közúti megközelítése csak részben biztosított. A kialakítandó helyi közút érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú és a nem önkormányzati tulajdonú, harmadik személyek tulajdonában lévő Veszprém 0426/2 hrsz.-ú, 0427/1 hrsz.-ú, 0429 hrsz.-ú, 0430 hrsz.-ú és 0431 hrsz.-ú ingatlanok területét, így a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészek megvétele vált szükségessé, melyre 43,160 millió Ft kifizetése történt meg a 2024. évben.

Az Európa Kulturális Fővárosa programsorozatra való felkészülés jegyében az alábbi állami ingatanok önkormányzati tulajdonba adása történt meg.

5. a.) számú táblázat: MNV Zrt-től ingyenesen kapott ingatlanok

Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Művelési ág	Adásvétel/átadás előtti tulajdonos	Földhivatali átvezetés
Hóvirág u. 1. (volt gyermekkórház)	5045	kivett raktár	Magyar Állam	2021.09.15
Malomkő u.	5969	kivett irodaház, udvar	Magyar Állam	2021.09.15

Kőhíd u. (Hadkiegészítő épülete)	6203/3	kivett telephely	Magyar Állam	2021.09.15
Jutasi út 20. (Hadkiegészítő épülete)	2358/10	kivett iroda, udvar	Magyar Állam	2021.09.15
Mártírok útja 11.	4944	kivett irodaház, udvar	Magyar Állam	2021.09.15
Wartha V. u. 3. (Stadion Sportcsarnok)	6121	kivett sporttelep / több funkció sportépület /	Magyar Állam	2021.09.15
kivett közterület (József Attila u.)	5729/22	kivett közterület	Magyar Állam	2021.09.15
kivett közterület (József Attila u.)	5729/23	kivett közterület	Magyar Állam	2021.09.15
Mártírok útja parkolóház	4796	kivett parkoló	Magyar Állam	2021.11.02

5. b.) számú táblázat: EKF támogatási forrásból megvásárolt ingatlanok

Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám	Művelési ág	Adásvétel/átadás előtti tulajdonos	Földhivatali átvezetés
Volt bútorgyár	4038/1	beépítetlen terület	Székhely 2007 Kft.	2021.05.12
	4061	kivett bútorgyár		
SZMT irodaház	4073/3	kivett beépített terület	Szervezett Munkavállalókért Alapítvány	2021.06.30
	4073/3/A	irodaház		
Málta, volt postaépület	2551	kivett posta	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	2021.05.21
Kiskuti csárda	0270/1	kivett udvar	Simon István	2021.05.04
	0270/2	kivett udvar	Simon István	2021.05.04
	0270/3	kivett csárda és lakóház, udvar, gazdasági épület	Simon István	2021.05.04

	0270/7	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Lajos Sándor	2021.05.04
	0274/3	rét	Simon István	2021.05.04
Volt húsáruhá	23	kivett üzlet, udvar	Alland Kft.	2021.05.04
Volt szikvízparkoló	4726/4 (telekalakítás folyamatban)	kivett telephely	RÁTESZ Kft.	2022.09.16
Auer ház	40	kivett lakóház, udvar és melléképület	Dr. Mongyiné Istvánovits Judit, Mongyi Viktória, Mongyi Szilvia	2021.07.21

Az 5. b.) sz. táblázatban foglalt ingatlanvásárlások mindegyike egy előkészítés vagy megvalósítás alatt álló, illetve megvalósult EKF programhoz kapcsolódóan vált szükségessé. Az 5. a.) sz. táblázatban foglalt ingatlanok szintén az EKF programhoz kapcsolódóan kerültek az Önkormányzat tulajdonába, ugyanakkor nem feltétlenül jelentenek egyben programhelyszínt is. Ezek közül a Jutasi úti hadkiegészítési parancsnokság épület pontos jövőbeli használata még egyeztetések tárgyát képezi, ahogyan a Mártírok utcai irodaház városi tulajdonba kerülő részeire is ez igaz. Ezen utóbbi ingatlanok várhatóan civil, közösségi célokra lesznek alkalmasak kulturális és vagy szociális programok későbbi megvalósítása érdekében.

A veszprémi vasútállomás felújítása beruházás előkészítése során felvetődött az a javaslat, hogy a vasútállomást megközelítő országos közutak rendeltetési jellege kerüljön megváltoztatásra, és mint helyi közutak kerüljenek Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába. Ezzel kapcsolatban döntés született a rendeltetési jelleg megváltoztatására, és ezt követően az önkormányzati tulajdonba vételre, mely a Veszprém 2550/1 hrsz.-ú ingatlan teljes területét, míg a Veszprém 2549/1 hrsz.-ú és 2159/1 hrsz.-ú ingatlan egy részét érintette.

2. A portfólió vagyonnal való gazdálkodás helyzete

Az Önkormányzat portfólió vagyonába a társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések, részvények és üzletrészek tartoznak.

A portfólió vagyon változásai a 2024. évben:

A Veszprém 2030 Kft. részére a Közgyűlés 222/2024. (VI. 27.) határozata alapján 2024.07.02-án 119.990.000,- Ft került átutalásra tőketartalékba helyezés jogcímén, valamint 10.000,- Ft tőkeemelés jogcímén.

6. számú táblázat: A portfólió vagyon összetétele 2024. szeptember 30. fordulónappal

sorsz.	társaság	tulajdoni hányad	megnevezés	menny. (db)	névérték összesen (e Ft)	könyv szerinti érték (e Ft)
1.	Veszprém-Balaton 2023 Zrt.	71,59%	részvény	388	19 400	632 410
2.	"VKSZ" Veszprémi Közülemi Zrt.	98,74%	részvény	27.511	2 751 000	1 865 283
részvények összesen					2 770 500	2 497 693
3.	Veszprém TV Kft.	100%	üzletrész	1	50 100	50 500
4.	"Kittenberger K" NP Kft.	100%	üzletrész	1	514 650	1 936 820
5.	V-Busz Kft.	100%	üzletrész	1	3 120	300 000
6.	Veszprémi Turisztikai NP Kft.	70,19%	üzletrész	1	2 120	7 660
7.	Veszprém 2030 Kft.	100%	üzletrész	1	1 452 610	389 252
8.	Swing-Swing Kft.	100%	üzletrész	1	402 100	1 412 000
9.	Veszprémi Programiroda Kft	100,00%	üzletrész	1	3 640	32 568
10.	„VESZOL” Nonprofit Kft.	50,987 %	üzletrész	1	1 550	3 059
üzletrészek összesen:					2 429 890	4 131 859
Mindösszesen:					5 200 390	6 629 552

IV. A 2025. évi fejlesztési célkitűzések és a közösségi szolgáltatások irányvonalának meghatározása

Az Önkormányzat jelenleg három jelentős támogatási programban vesz részt, a Modern Városok Programban, az Európai Unió Területfejlesztési és Településfejlesztési Operatív Program Pluszban és az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozat beruházási támogatásainak az elszámolása van még folyamatban. Ehhez kapcsolódik az ún. ELENA finanszírozási mechanizmus, amely közvetlen brüsszeli finanszírozási forrásra az Önkormányzat sikeresen pályázott Kaposvár, Dunaújváros, Tatabánya, Zalaegerszeg és Szombathely városokkal közösen. Az ELENA támogatási projekt pályázati szakasza 2018. végén lezárult, így jelenleg az ESCO finanszírozást vállaló gazdasági társaság közbeszerzési eljáráson való kiválasztása van folyamatban a vezető partner megvalósításában.

A Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében új kulturális-turisztikai rendezvényter került kialakításra a Deák Ferenc utcában 2,382 milliárd forint vissza nem térítendő európai uniós támogatás segítségével.

A 2020-2027-ig tartó Európai Unió finanszírozási időszak forrásainak az igénybevételéhez kapcsolódóan elkészült a fenntartható városfejlesztési stratégia (FVS), amely alapja a TOP Plusz városfejlesztési programtervnek (TVP). Utóbbi részletes projekt szintű tervezési dokumentum, ami tartalmazza annak a 13,090 milliárd forintos beruházási keretnek a pontos beavatkozási

elképzeléseit, aminek a lehívására Veszprém jogosult az előttünk álló időszakban. A programterv módosítását a Közgyűlés 2023. szeptemberi ülésén fogadta el.

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. május 10. napján együttműködési megállapodást kötött Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város és térsége további fejlődése és megújulása érdekében. A Megállapodás végrehajtása érdekében meghatározott feladatokról létrejött a 1284/2016. (VI. 7.) Korm. határozat. E határozatban kerültek nevesítésre a fejlesztési projektek és a megvalósítás végrehajtásáért felelős szaktárcák. Az MVP program sajátossága, hogy olyan helyi közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztésére irányul, amely önkormányzati vagy állami vagyoni növekedést eredményez.

AZ MVP program zárása 2025. december 31-én tervezett.

7. számú táblázat: Az EKF 2023 programban támogatási szerződéssel rendelkező szakmai feladatok felsorolása

Ütem / sorszám	Támogatási szerződés azonosítószáma	Támogatási szerződés dátuma	Támogatás összege	Támogatott szakmai tevékenység
I.	GF/JSZF/904/8 (2019)	2019.12.18	498 256 104 Ft	Veszprém EKF 2023 cím viselésével kapcsolatos előkészületi feladatok: geodézia felmérések, faldiagnosztika, épület történeti dokumentáció
II.	GF/JSZF/398/8 (2020)	2020.06.09	229 885 000 Ft	Veszprém EKF 2023 cím viselésével kapcsolatos feladatok megvalósítása - Acticity - Jókai Mór u. 8. - Haszkovó lakótelep - Vasútállomás
III.	OC-MUV/1-2020/4046	2020.12.17	126 325 000 Ft	Kulturális-művészeti témájú támogatás (személyi jellegű költségek, marketingkommunikáció, rendezvények, utazás, játszóeszközök felújítása)
IV.	GF/JSZF/875/8/2020	2020.12.29	3 302 000 000 Ft	Ingatlan vásárlás - Volt Balaton Bútorgyár -SZMT székház
V.	ET-MUV/1-2021/4046	2021.02.15	380 582 000 Ft	Kulturális témájú támogatás (személyi jellegű költségek (illetmények és megbízási díjak), marketingkommunikáció, médiaszolgáltatások, rendezvények, találkozók, díjátadók, továbbadott programtámogatások)
VI.	ET-INF-2021/1-4046	2021.03.04	1 339 000 139 Ft	Ingatlan vásárlások: - Kiskuti csárda - Málta posta - volt Szikvíz parkoló - volt Húsáruháza és a volt Húsáruháza belső átalakítása (EduFun)
VII.	ET-INF-2021/2-4046	2021.03.29	393 951 350 Ft	A beszerzési, közbeszerzési, tervezési, tervellenőri és műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátása, közbeszerzési és jogi szolgáltatások bevonása és a velük történő szerződéskötések megvalósítása.

				<p>Fejlesztések tervezése, terveztetése, engedélyeztetése, projektmenedzsment.</p> <ul style="list-style-type: none"> - CODE-Digitális Élményközpont, <ul style="list-style-type: none"> - Acticity, - Várkert - Tűztorony, - Vár u. 17., - Jókai Mór u. 8., - Digitális Alagút, - Várbörtön, - volt Bútorgyár
VIII.	ET-INF-2021/3-4046	2021.06.03	1 994 667 040 Ft	<p>Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának infrastrukturális fejlesztési feladatainak ellátása az Európa Kulturális Fővárosa 2023 program megvalósításához kapcsolódóan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laczkó Dezső Múzeum, - Hősi Kapu kulturális célú fejlesztése, - Kádár utcai parkoló létesítése
IX.	ET-INF-2021/5-4046	2021.07.08	81 551 100 Ft	<p>Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozathoz illeszkedve ingatlanvásárlás, könyvvizsgálati feladatok ellátása - Ingatlanvásárlás művészszállás kialakítás céljából</p> <ul style="list-style-type: none"> -Auer ház ingatlanvásárlás
X.	ET-INF-2021/6-4046	2021.07.28	16 787 800 Ft	<p>Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának infrastrukturális fejlesztési feladatainak ellátása az Európa Kulturális Fővárosa 2023 program megvalósításához kapcsolódóan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dózsavárosi Könyvtár bővítésének, átalakításának és felújításának tervezése, engedélyeztetése
XI.	ET-INF-2021/7-4046	2021.07.28	159 785 000 Ft	<p>Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Önkormányzata EKF 2023 cím viseléséhez kapcsolódó közösségi és szabadidős, gyerekbarát, illetve közbiztonsági funkciók megújításának előkészítése és megvalósítása.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Népmesék játszótér felújítása, - átfogó infrastrukturális fejlesztések, - Séd-völgy, tó faszerkezet felújítása, - intézményi játszóeszközök felújítása, - térfigyelő kamerák fejlesztése,

				- karácsonyi köztéri dekorációk fejlesztése
XII.	ET-INF-2021/8-4046	2021.09.06	244 991 628 Ft	Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok - Auer ház, - Jutas-futókör, - EKMK, - Mártírok úti parkoló, - Várkert -Tűztorony, - Vár u. 17
XIII.	ET-INF-2021/9-4046	2021.10.27	1 432 727 045 Ft	Jókai Mór u. 8. projekt megvalósítási és lebonyolítási feladatok, kivitelezés
XIV.	ET-INF-2021/10-4046	2021.10.27	11 203 239 847 Ft	Projekt megvalósítás és lebonyolítás - Acticity
XV.	ET-INF-2021/11-4046	2021.12.16	215 631 889 Ft	Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok - Futókör a Séd völgyében, Halle utcai parkoló, Játsszóterek, Kiskuti csárda - futókör kivitelezés - parkoló kivitelezés - játszóterek tervezés - Kiskuti csárda tervezés
XVI.	ET-INF-2021/12-4046	2022.01.10	14 154 405 Ft	Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok-Püspökkert felújítása Püspökkert és Nagy Sándor szobor fejek tervezése
XVII.	ET-INF-2021/13-4046	2022.01.10	844 866 626 Ft	Kulturális negyed felújítása és a Szent Miklós-szegi Kálvária-domb és környékének infrastrukturális felújítása és funkcióbővítése (CLLD Kulcsprojekt)
XVIII.	ET-INF-2021/14-4046	2022.01.10	10 433 900 Ft	Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok - Csermák lépcső felújítása
XIX.	ET-INF-2021/15-4046	2022.01.10	157 605 173 Ft	Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok - Bútorgyári terület - Buszpályaudvar EKF pont és közösségi tér - Lovassy László Gimnázium közösségi terei - Táborállás park tervezés és közbeszerzés - Fejesvölgyi parkoló tervezése, projektmenedzsmenti feladatok - Kulturális negyed projektmenedzsment - Várbörtön közbeszerzés és kivitelezés

XX.	ET-MUV/3-2022-4046	2022.01.10	428 960 000 Ft	VMJV Kulturális tartalomfejlesztés
XXI.	ET-INF-2022/235342	2022.05.20	114 379 800 Ft	Csikász Galéria felújítása, igazgatóságként működő épület új bejárat kialakítása
XXI.	ET-PRG-2022/213082	2022.05.23	14 870 605 Ft	Felkészülés a veszprémi EKF nyitórendezvényre - 1. ütem
XXIII.	ET-INF-2022/546216	2022.05.12	326 170 447 Ft	Dózsavárosi könyvtár felújítása
XXIV.	ET-INF-2022/803234	2022.07.11	279 019 463 Ft	Projekt előkészítése és a kapcsolódó lebonyolítói feladatok ellátása - Digitális kiállítótér a volt Városi Művelődési Központban I. ütem
XXV.	ET-INF-2022/446182	2022.07.29	324 206 400 Ft	Kiskuti csárda felújítása és egyéb projektelőkészítési tevékenységek - Kiskuti csárda kivitelezés - Vilonyai utca parkolók és zebra tervezés - Csikász utca parkolók és közterület tervezés - Milleneumi emlékmű áthelyezés vizsgálati tanulmány
XXVI.	ET-INF-2022/206262	2022.07.11	2 337 469 268 Ft	Projektmegvalósítás és lebonyolítási feladatok – Vár u. 17. – Veszprém 236 hrsz.
XXVII.	ET-INF-2022/677805	2022.07.11	26 195 361 Ft	Projektmegvalósítás és lebonyolítási feladatok – Vár u. 17. – Veszprém 238/1 hrsz.
XXVIII.	ET-INF-2022/857856	2022.07.11	42 883 100 Ft	Veszprém 2552 helyrajzi számú ingatlanon lévő, Jutasi út 30. szám alatti épület bontása és tereprendezése
XXIX.	ET-INF-2022/637623	2022.07.29	730 151 074 Ft	Futókör megvalósítása a Haszkovó és Jutas városrész területén
XXX.	ET-INF-2022/927156	2022.	330 352 000 Ft	Veszprém 2142 helyrajzi szám alatti „volt MÁV szálló” épületének részleges felújítása
XXXI.	ET-INF-2022/961169	2022.	194 882 900 Ft	Várbörtön kiállítás kreatív tartalomfejlesztés 1. ütem
XXXII.	ET-INF-2022/355549	2022.	403 685 797 Ft	EKMK részleges megújítása
XXXIII.	ET-INF-2022/861191	2022.11.16	24 083 000 Ft	Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok - Millenniumi emlékmű áthelyezése 2. ütem - közmű kiváltások tervezése

				- emlékmű elszállítása, felállítása - emlékmű restaurálása
XXXIV.	ET-INF- 2022/156756	2022.12.05	133 228 568 Ft	Jutas lakótelep Táborállás park közterület megújítása, új köztéri attrakciók elhelyezése, kulturális rendezvényter kialakítása
XXXV.	ET-INF- 2022/581387	2022.11.16	274 249 817 Ft	Auer ház megújítása
XXXVI.	ET-INF- 2022/280211	2022.12.02	143 878 657 Ft	Lovassy László Gimnázium közösségi tereinek fejlesztése
XXXVII.	ET-INF- 2022/260311	2022.12.12	21 664 375 Ft	Pontszerű telekommunikációs fejlesztések Veszprém belvárosában (WI FI pontok kiépítése a belvárosban)
XXXVIII.	ET-INF- 2022/607169	2022.12.05	69 977 253 Ft	Játszótéri eszközök felújítása
XXXIX.	ET-INF- 2022/372363	2022.12.21	99 801 416 Ft	Veszprémi Városháza házasságkötő és rendezvénytermének felújítása
IL.	ET-INF- 2022/903200	2022.12.21	9 277 378 Ft	Millenniumi emlékmű áthelyezése 2. ütem - burkolat helyreállítás
ILI.	ET-INF- 2022/782633	2022.12.21	40 574 168 Ft	Egyetem utca - Csikász Imre utca kereszteződésében közterület rendezése
ILII.	ET-PRG- 2022/689930	2022.12.22	267 193 667 Ft	VMJV kulturális tartalomfejlesztés 2023 1. ütem
ILIII.	ET-INF- 2022/506668	2023.03.24	711 318 309 Ft	Veszprémi Várbörtön felújítása
ILIV.	ET-PRG- 2022/767398	2023.04.14	308 668 950 Ft	VMJV kulturális tartalomfejlesztés 2023 2. csomag
ILV.	ET-INF- 2022/787701	2023.03.27	83 433 000 Ft	„Rézsűs játszótér” részleges átalakítása és felújítása
ILVI.	ET-INF- 2022/199705	2023.03.24	1 635 250 000 Ft	Digitális Múzeum kialakítása a volt Dimitrov Művelődési Központ épületében
ILVII.	ET-INF- 2022/495507	2023.04.11	133 814 907 Ft	Kollégium közösségi tér felújítása
ILVIII.	ET-INF- 2022/727455	2023.05.10	396 511 143 Ft	Kiskuti csárda felújítása

ILIX.	ET-INF-2022/125919	2023.07.21	186 121 250 Ft	Csermák lépcső felújítása
L.	ET-INF-2022/877518	2023.05.10	45 369 808 Ft	Parkolók létesítése a Csikász és Csermák utcában
LI.	ET-INF-2022/613169	2023.06.02	39 831 841 Ft	Veszprémben élő és Veszprémbe látogató gyermekek nevelésének és biztonságos közlekedésének elősegítése az EKF évében, Vilonyai és Csillag utcai parkolók és gyalogátkelő kivitelezése és hiányszámítás a Kiskuti csárda kivitelezéséhez
LII.	ET-INF-2022/137222	2023.06.02	438 797 700 Ft	Várfalsétány kialakítása (tervezése és kivitelezése)
LIII.	ET-PRG-2022/699375	2023.05.25	117 236 300 Ft	VMJV kulturális tartalomfejlesztés 2023 szoft 3. csomag
LIV.	ET-INF-2022/504918	2023.06.19	154 542 337 Ft	Veszprémi Városháza rendezvénytermeinek és kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek felújítása
LV.	ET-INF-2022/835658	2023.06.19	57 767 728 Ft	Jutasi út 32. ingatlan bontása és tereprendezeése, Jutasi út 30. ingatlanon kutya- és utasváró létesítése
LVI.	ET-INF-2022/837689	2023.06.16	43 437 539 Ft	Püspökkert Nagy Sándor szoborcsoport elhelyezése (archaikus fejek 40 db támfalra + világítás, parkosítás, kamerázás)
LVII.	ET-INF-2022/796468	2023.06.15	39 841 148 Ft	Városrészi zászlók kihelyezése 15 helyszínen, játszóterek komplex fejlesztése 23,5 m
LVIII.	ET-INF-2022/262255	2023.07.04	29 946 600 Ft	Dubniczay-palota részleges felújítása, átalakítása
LIX.	ET-PRG-2022/961954	2023.06.22	4 500 000 Ft	MAZSIKE - Botlatókövek és sétafesztivál
LX.	ET-INF-2022/986364	2023.07.28	740 139 557 Ft	"Ember A Rács Mögött" kiállítás megvalósítása
LXI.	ET-NEM-2022/901416	2023.07.28	10 805 000 Ft	Glass Art NOW! @ The Venice Glass Week 2023
LXII.	ET-INF-2022/331041	2022.09.19	13 980 910 Ft	Welcome Veszprém – LED-fal beszerzés
LXIII.	ET-INF-2022/818591	2022.09.19	314 780 790 Ft	Welcome Veszprém – turisztikai szolgáltatások fejlesztése 1. Szolgáltatók képzése 2. Poi pontok szöveges és képi bemutatás, audio guide készítése

				3. - operatív feladatok ellátása a keresztértékesítés és a jegyrendszer bevezetéséhez - turisztikai koordinációs feladatok ellátása 2023 végéig 4. Gyerekkönyv 5. Egységes táblarendszer 6. Önkiszolgáló jegyértékesítő kiosk és QR kód leolvasó beszerzése 7. Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése 8. Köztéri illemhelyek és ivókutak felújítása 9. Szobrok téliesítése Veszprém belvárosában 10. Köztéri infrastruktúra fejlesztése 11. Információs térképek frissítése 12. Városi installációk 13. Séd-völgyi kerékpárút kitáblázása
LXIV.	ET-INF-2022/215002	2023.06.	233 546 800 Ft	Közösségi terek és közterületek fejlesztése Veszprémben
LXV.	ET-INF-2022/542015	2023.11.08	202 708 238 Ft.	Veszprémi Városháza rendezvénytermeinek és kapcsolódó kiszolgáló helységeinek felújítása
LXVI.	ET-PRG-2022/383233	2024.09.16	293 632 000 Ft.	EKF 2024 kísérőprogramjai és utókommunikációja

8. számú táblázat: A Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve (2021-2027 időszak)

TOP Plusz 1. prioritás (ERFA) Élhető vármegye:

TOP Plusz 1.	Prioritás forráskerete (nem módosítható)	7 795 981 759 Ft		TOP Plusz 1. prioritás (ERFA) Élhető vármegye				
	Projekt címe	Projektcsokrokhoz való illeszkedés	Helyszín	Forrásigény	Megvalósító	Együttműködés	TOP Plusz indikátor	Célérték (becsült)

Veszprém Megyei Jogú Város fenntartható városfejlesztési stratégiájának, TOP Plusz városfejlesztési program-tervének és kapcsolódó dokumentumainak elkészítése	<i>[Minden projektcsoport – horizontális projekt]</i>	Város	80 000 000 Ft	VMJV	vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazd. társaságok; civil szervezetek	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák; Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	1 db; 55 910 fő
Korszerű csapadékvíz-gazdálkodás megvalósítása az elvezetés javításával, záportározók létesítésével, a szivacsváros-program elveire alapozott beavatkozások meghonosításával – I. ütem (Natura 2000 érintettség)	4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása; 5. Klímaadaptív városműködés	Város	3 699 981 759 Ft	VMJV	víziközmű-szolgáltató szervezetek	Bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmények hossza (II. ütemmel közösen)	4800 méter (II. ütemmel közösen)
Jutasi út – Kopácsi utca; Jutasi út – Bagolyvári út körforgalom	3. A fenntartható mobilitás kereteinek biztosítása	Város	1 250 000 000 Ft	VMJV	vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazd. társaságok	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,1 km

Új parkolóház a Mártírok útján a Vérellátó mellett	3. A fenntartható mobilitás kereteinek biztosítása	Város	2 000 000 000 Ft	VMJV	vállalkozások	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	1 db
Városom Veszprém – zöld szemléletformálás	5. Klímaadaptív városműködés; 9. Önszerveződő közösségek támogatása	Város	3 000 000 Ft	VMJV	civil szervezetek; hulladékgazdálkodási szervezetek;	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	1 db
Kerékpárhasználat népszerűsítése kisléptékű beavatkozásokkal, a közlekedési kultúra javításával, az e-közbringarendszer II. ütemével	3. A fenntartható mobilitás kereteinek biztosítása; 10. Regionális kapcsolatok gyarapítása, elmélyítése	Város	35 000 000 Ft	VMJV	vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazd. társaságok	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	1,1 km
Jelentős forgalmú városi gyűjtő- és lakóutak, illetve gyalogjárdák és kerékpárutak rekonstrukciója	3. A fenntartható mobilitás kereteinek biztosítása 5. Klímaadaptív városműködés	Város	728 000 000 Ft	VMJV	vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazd. társaságok	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra Egyéb, nem közösségi célú programok száma	1,4 km 1 db

TOP Plusz 2. prioritás (ERFA) Klímabarát vármegye:

TOP Plusz 2. prioritás (ERFA) Klímabarát vármegye	Prioritás forráskerete (nem módosítható)	1 064 288 343 Ft			TOP Plusz 2. prioritás (ERFA) Klímabarát vármegye			
	Projekt címe	Projektcsokrokhoz való illeszkedés	Helys zín	Forrásigény (M Ft)	Megvalósító	Együttműködés	TOP Plusz indikátor	Célérték (becsült)
	Intézmények energetikai megújítása geotermikus és biomasszaalapú beavatkozásokkal	4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása; 5. Klímaadaptív városműködés	Város	532 144 171 Ft	VMJV	vállalkozások; civil szervezetek, települési önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok, települési önkormányzat	Jobb energiahatékony-ságú középületek	10 400 m²
							Éves primerenergia-fogyasztás	44 MWh/év
	Intézmények energetikai megújítása nem geotermikus vagy biomasszaalapú beavatkozásokkal		Város	532 144 172 Ft	VMJV	Jobb energiahatékony-ságú középületek	16 300 m²	
						Éves primerenergia-fogyasztás	36 MWh/év	

TOP Plusz 3. prioritás (ESZA) Gondoskodó vármegye:

TOP Plusz 3. prioritás (ESZA) Gondoskodó vármegye	Prioritás forráskerete (nem módosítható)	1 036 000 000 Ft			TOP Plusz 3. prioritás (ESZA) Gondoskodó vármegye			
	Projekt címe	Projektcsokrokhoz való illeszkedés	Helyszín	Forrásigény (M Ft)	Megvalósító	Együttműködés	TOP Plusz indikátor	Célérték (becsült)
	Hátrányos helyzetű munkaerőpiaci szereplők készségfejlesztése (pl. kertészeti, üvegipari képzés)	1. Jövőorientált oktatás elősegítése; 4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása	Város	516 000 000 Ft	VMJV	vármegyei önkormányzat, megyei és járási kormányhivatal, vállalkozások, önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	600 fő
	Inkluzív sportolási lehetőségek támogatása	9. Önszerveződő közösségek támogatása	Város	150 000 000 Ft	VMJV	civil szervezetek	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	1000 fő
	Tehetséggondozás és felzárkóztatás, közösségi alkotóműhely	7. Nemzetközi szinten is látható kulturális kínálat biztosítása 9. Önszerveződő közösségek támogatása	Város	270 000 000 Ft	VMJV	civil szervezetek, vállalkozások	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	800 fő

	Co-working iroda	9. Önszerveződő közösségek támogatása	Város	100 000 000 Ft	VMJV	vállalkozások	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	500 fő
--	------------------	---------------------------------------	-------	----------------	------	---------------	---	--------

TOP Plusz 3. prioritás (ERFA) Gondoskodó vármegye:

TOP Plusz 3. prioritás (ERFA) Gondoskodó vármegye	Prioritás forráskerete (nem módosítható)	3 194 036 482 Ft			TOP Plusz 3. prioritás (ERFA) Gondoskodó vármegye			
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye	3 194 036 482 Ft (előzetes becslés)						
	Tartalék projektek összes forrásigénye	1 862 000 000 Ft (előzetes becslés)						
	Projekt címe	Projektcsokrokhoz való illeszkedés	Helyszín	Forrásigény (M Ft)	Meg-valósító	Együttműködés	TOP Plusz indikátor	Célérték (becsült)
	Általános iskolák rekonstrukciója	1. Jövőorientált oktatás elősegítése; 4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása;	Város	930 000 000 Ft	Veszprémi Tankerületi Központ	települési önkormányzat	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	10 db
	Pedagógiai szakszolgálatok fejlesztése	5. Klímaadaptív városműködés	Térség	160 000 000 Ft	Veszprémi Tankerületi Központ	települési önkormányzat	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	4 db
	Mentálhigiénés nappali ellátás kiépítése a Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan	4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása	Város	690 000 000 Ft	VMJV	önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok		1 db
	A Hóvirág utcai idősellátás		Város	610 000 000 Ft	VMJV			1 db

korszerűsítése, demens nappali mentálhigiénés ellátás feltételrendszerének kialakításával							
Új nappali foglalkoztató létesítése fogyatékkal élő felnőttek számára a Kőhíd utcában		Város	630 000 000 Ft	VMJV	vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok		1 db
Óvodák, bölcsődék, orvosi rendelők funkcionális megújítása	4. Színvonalas és hozzáférhető köszolgáltatások biztosítása; 5. Klímaadaptív városműködés	Város	174 036 482 Ft	VMJV		Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	70 fő

9. számú táblázat: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programban tervezett önkormányzati vagyont érintő folyamatban lévő beruházásai az 1284/2016. (VI. 7.) Korm. határozat alapján:

Feladat megnevezése	Indikatív forráskeret (millió Ft)	Megjegyzés
Belterületi úthálózat fejlesztése	5 000, 00	1194/2021. (IV. 21.) és 1195/2021. (IV. 21.) Korm. határozatok – döntés az MVP végrehajtási határozat módosításáról és támogatás biztosításáról 4 500 mFt támogatás, 500 mFt önerő Hatályos Támogatói Okirattal rendelkezünk, a megvalósítás folyamatban van.
Az Aranyosvölgy felett tervezett új völgyhíd és az ehhez kapcsolódó, a város belső elérhetőségét javító közútfejlesztés megvalósítása	12 450,00	1161/2018. (III. 27.) Korm. határozat – előkészítési feladatok forrásbiztosítása A projekt előkészítési/kiviteli tervek elkészültek, építési engedéllyel rendelkezik. Állami fejlesztés, megvalósulást követően az Önkormányzat tulajdonába és fenntartásába kerül. Önkormányzati feladat a fejlesztéssel érintett ingatlanvagyon rendezése, megszerzése.
A Veszprémi Petőfi Színház felújítása és korszerűsítése, valamint a színház környezetének megújítását célzó fejlesztések	9 280,00	1203/2017. (IV. 10.) Korm. határozat a Veszprémi Petőfi Színház komplex fejlesztéséről – döntés támogatás biztosításáról Hatályos Támogatói Okirattal rendelkezünk. Az I. ütem kivitelezési munkái befejeződtek, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. október 13-án lezárult. A II. ütem elkezdődött a tervek felülvizsgálatával.

