



**Szám:** ÖNK/1-13/2024.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. december 12-i Közyűlésére**

**Tárgy:** A) Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról  
B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás  
kabinetfőnök, irodavezető  
dr. Kónya Norbert csoportvezető  
Borbás Tamás csoportvezető, „VKSZ” Zrt.

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatal az A) határozat esetében **minősített**, a B) határozat esetében **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## A)

### Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2011. október 20-án megtartott ülésén megtárgyalta „Az egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosítási felülvizsgálata” tárgyában készített előterjesztést.

Az előterjesztésben megtörtént a vagyoni kör elemenkénti felülvizsgálata annak érdekében, hogy a hasznosítási tevékenységből elérhető legnagyobb bevételeket lehessen elérni hosszabb időtávon. A célok érdekében meghatározásra kerültek a szükséges ráfordítási igények, és megtörtént a jogi és műszaki helyzet esetleges rendezetlenségével kapcsolatban megteendő intézkedések meghatározása is.

Az előterjesztés meghatározta azon kisebb méretű, de számosságában jelentős ingatlan vagyoni kört, amelyek a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási besorolásukat megtartva, illetve ingatlan-nyilvántartási besorolásuk megváltoztatásával elidegeníthetőek. A fenti eljárás eredményeképpen a Tulajdonosi Bizottság a 290/2011. (X. 20.) határozatában 99 db ingatlan elidegenítéséről döntött.

A Tulajdonosi Bizottság a vagyonrendeletben előírtaknak megfelelően célszerűségi, pénzügyi-gazdasági vizsgálatot folytatott le. Egyes ingatlanok esetében részletes vizsgálatot végeztek, és a forgalmi érték meghatározását követően értékesítésre jelölte ki, és döntést hozott az értékesítésre irányuló eljárás módjáról.

A vizsgált 99 ingatlan – jellegéből adódóan – eltérő értékesítési eljárást igényelt. Az eljárás típusok szerint alapvetően két csoport különböztethető meg.

Az első – és egyben legnagyobb – csoportba azok az ingatlanok tartoztak, melyek konkrét tulajdonosi körhöz köthetőek, ezek önálló ingatlanként nem használhatóak, ezért telek-kiegészítésként értékesíthetőek (garázsok telke, épületek alatti földrészletek, telek-kiegészítésre alkalmas, önálló ingatlanként nem hasznosítható egyéb ingatlanok). Ehhez a vagyoni körhöz tartozó 44 ingatlan zárt pályázat során vagy – a vagyonrendelet által biztosított – pályáztatási eljárás nélkül volt értékesíthető.

A második csoportot azon ingatlanok alkották, melyek esetében az értékesítés nyilvános pályázati eljárás útján történhetett.

Az elmúlt időszak alatt – a döntéssel érintett ingatlanok közül – 38 db ingatlan került értékesítésre. Három ingatlan értékesítési eljárása folyamatban van, egy ingatlan pedig az Önkormányzat által került hasznosításra.

A megmaradt ingatlanállomány 9 ingatlana az előzőekben említett első csoportba tartozó felépítményes ingatlan. Ezen ingatlanok beépített ingatlanok, melyeket jellegükből adódóan földhasználat terhel, s amelyek túlnyomó részén garázsépület került – harmadik személy által – felépítésre. 18 db – szintén az első csoportba tartozó – ingatlan önállóan

nem, kizárólag telek-kiegészítésként értékesíthető. A nem értékesített ingatlanok közül 30 db ingatlan nem függ harmadik személytől, azonban ezen ingatlanok sem tekinthetők szokványosnak, hasznosításuk adott esetben speciális előkészítést, az általánostól eltérő eljárást igényel.

A döntéssel érintett, de még rendelkezésre álló – az alábbi táblázatban összefoglalt – ingatlanok esetében javaslom az Önkormányzat értékesítési szándékának rögzítését.

| srsz. | hrs.     | cím               | jelleg                       | terület (nm) | megjegyzés  |
|-------|----------|-------------------|------------------------------|--------------|---|
| 1.    | 4786     | Bajcsy-Zs. utca   | üzlet                        | 10           | beépített ingatlan                                      |
| 2.    | 1278/2   | Szikra utca       | gazdasági ép., udvar         | 127          | beépített ingatlan                                      |
| 3.    | 5586/4   | Hóvirág utca      | garázs, udvar                | 18           | beépített ingatlan                                      |
| 4.    | 5141/12  | Ördögárok utca    | garázs, udvar                | 19           | beépített ingatlan                                      |
| 5.    | 6210/12  | Kőhíd utca        | garázs, udvar                | 30           | beépített ingatlan                                      |
| 6.    | 3759,00  | Pipacs u          | beépítetlen terület,         | 785          | beépített ingatlan, jelenleg földhasználattal terhelt   |
| 7.    | 3050/2   | Aradi Vértanúk u. | udvar                        | 88           | Felépítmény tulajdonosának elidegeníteni (garázs)       |
| 8.    | 3057/18  | Aranyos völgy     | udvar                        | 61           | 5752/57616 tul.hányad elidegeníteni (garázstulajonosok) |
| 9.    | 4119     | Viola utca        | beépítetlen terület,         | 146          | beépített ingatlan                                      |
| 10.   | 5290/172 | Paál L. utca.     | beépítetlen terület          | 3            | telek kiegészítés                                       |
| 11.   | 1652/2   | Táncsics M. utca  | beépítetlen terület          | 26           | telek kiegészítés                                       |
| 12.   | 2659     | Hidegkút utca     | közterület beépített terület | 350          | telek kiegészítés                                       |
| 13.   | 6320/2   | Endrődi S. utca   | beépítetlen terület          | 179          | telek kiegészítés                                       |
| 14.   | 6322/2   | Endrődi S. utca   | beépítetlen terület          | 230          | telek kiegészítés                                       |
| 15.   | 6324/2   | Endrődi S. utca   | beépítetlen terület          | 13           | telek kiegészítés                                       |
| 16.   | 6323/2   | Endrődi S. utca   | beépítetlen terület          | 112          | telek kiegészítés                                       |
| 17.   | 3284/1   | Haszkovó utca     | közterület                   | 552          | telek kiegészítés                                       |
| 18.   | 3604     | Haszkovó utca     | beépítetlen terület, árok    | 324          | telek kiegészítés                                       |
| 19.   | 3605     | Haszkovó utca     | beépítetlen terület,         | 101          | telek kiegészítés                                       |

|     |         |                     |                      |       |   |
|-----|---------|---------------------|----------------------|-------|---|
| 20. | 3637/1  | Haszkovó utca       | közterület           | 128   | telek kiegészítés   |
| 21. | 3637/3  | Haszkovó utca       | beépítetlen terület, | 179   | telek kiegészítés   |
| 22. | 3637/4  | Haszkovó utca       | beépítetlen terület, | 208   | telek kiegészítés   |
| 23. | 3023/67 | Tölgyfa utca        | beépítetlen terület, | 6     | telek kiegészítés   |
| 24. | 4225    | Boglárka utca       | beépítetlen terület, | 290   | telek kiegészítés   |
| 25. | 9229    | Bosnyákárok mellett | beépítetlen terület  | 522   | telek kiegészítés   |
| 26. | 9244    | Bosnyákárok utca    | beépítetlen terület  | 723   | telek kiegészítés   |
| 27. | 9217    | Bosnyákárok utca    | beépítetlen terület  | 1 245 | telek kiegészítés   |
| 28. | 5291/2  | Paál L. utca        | beépítetlen terület  | 19    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 29. | 5291/3  | Paál L. utca        | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 30. | 5291/4  | Paál L. utca.       | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 31. | 5291/5  | Paál L. utca        | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 32. | 5291/6  | Paál L. utca        | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 33. | 5291/7  | Paál L. utca        | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 34. | 5291/8  | Paál L. utca        | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 35. | 5291/9  | Paál L. utca.       | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 36. | 5291/10 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek estén eladás garázsépítésnek |
| 37. | 5291/11 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület  | 18    | Garázs tulajdonosának eladni, Üres telek                              |

|     |         |                                    |                     |        |  |
|-----|---------|------------------------------------|---------------------|--------|--|
|     |         |                                    |                     |        | estén eladás<br>garázsépítésnek  |
| 38. | 5291/12 | Paál L. utca.                      | beépítetlen terület | 18     | Garázs tulajdonosának<br>eladni, Üres telek<br>estén eladás<br>garázsépítésnek         |
| 39. | 5291/13 | Paál L. utca.                      | beépítetlen terület | 18     | Garázs tulajdonosának<br>eladni, Üres telek<br>estén eladás<br>garázsépítésnek         |
| 40. | 5291/14 | Paál L. utca.                      | beépítetlen terület | 18     | Garázs tulajdonosának<br>eladni, Üres telek<br>estén eladás<br>garázsépítésnek         |
| 41. | 5291/15 | Paál L. utca                       | beépítetlen terület | 18     | Garázs tulajdonosának<br>eladni, Üres telek<br>estén eladás<br>garázsépítésnek         |
| 42. | 5291/16 | Paál L. utca.                      | beépítetlen terület | 18     | Garázs tulajdonosának<br>eladni, Üres telek<br>estén eladás<br>garázsépítésnek         |
| 43. | 5291/17 | Paál L. utca.                      | beépítetlen terület | 18     | Garázs tulajdonosának<br>eladni, Üres telek<br>estén eladás<br>garázsépítésnek         |
| 44. | 1993/2  | Major utca                         | kivett sporttelep   | 1 746  | jelenleg<br>sportpályaként<br>használják, Má -<br>mezőgazdasági övezet                 |
| 45. | 3100/9  | Május 1. utca                      | közterület          | 104    | Lk-32 építési övezet,<br>garázsépítés<br>lehetőségének<br>vizsgálata szükséges         |
| 46. | 3105/6  | Batthyány L. utca                  | közterület          | 517    | Lk-32 építési övezet,<br>garázsépítés<br>lehetőségének<br>vizsgálata szükséges         |
| 47. | 3048/1  | Aradi Vértanúk u.                  | töltés              | 5 971  | K-Közl-02 közlekedési<br>övezet, 12 m széles,<br>hasznosíthatósági<br>vizsg. Szükséges |
| 48. | 9304    | Szőlőhegyi utca                    | játszótér           | 1 404  | Gyulafirátót, részbeni<br>hasznosíthatósági<br>vizsgálat szükséges                     |
| 49. | 044/15  | Külterület<br>(Nemesvámos<br>felé) | szántó              | 5 517  | 160/1120-ad<br>tul.hányad  |
| 50. | 0252/13 | külterület                         | szántó              | 11 240 | látóhegy mögötti<br>területen  |
| 51. | 16038   | Gyulafirátót,<br>Tikhegy           | zártkert            | 2 527  | Mk-01 kertes<br>mezőgazdasági övezet   |
| 52. | 16041   | Gyulafirátót,<br>Tikhegy           | zártkert            | 741    | Mk-01 kertes<br>mezőgazdasági övezet   |

|     |               |                               |                            |       |  |
|-----|---------------|-------------------------------|----------------------------|-------|--|
| 53. | 10179         | Halastói utca vége            | beépítetlen terület        | 2 145 | beépítésre nem szánt vízkezelési terület, hasznosíthatóság vizsg. Szükséges        |
| 54. | 9827          | Gyulaírástót, Zirci út        | beépítetlen terület        | 595   | önállóan értékesíthető   |
| 55. | 15198/5       | Csatár                        | rét                        | 1 328 | 6/12-ed tul.hányad, periférikus  |
| 56. | 15490/3       | Kökörccsin utca               | legelő                     | 6 255 | önállóan értékesíthető,periférikus   |
| 57. | 15686         | Kakukkfű utca                 | rét                        | 2 121 | 24/36-os tul.hányad értékesíthető  |
| 58. | 1952/17       | Kistó utca (Unilever mellett) | kivett telephely           | 1657  |  |
| 59. | 3057/74/A/145 | Damjanich 7/B. Fsz/7.         | üzlethelyiség              | 32    |  |
| 60. | 877           | Szent István utca 7.          | kivett múzeum és udvar     | 480   | volt Magyar Építőipari Múzeum  |
| 61. | 0432/2        | Déli Intézm.központ GKSZ      | kivett közút               | 795   |  |
| 62. | 4016/2        | Nap utca                      | kivett helyi közút         | 3359  | telekkeig. szabályozási vonal által kiszabályozott 125 m2                          |
| 63. | 9194/1        | Vakcsai utca 2.               | kivett beépítetlen terület | 1286  |  |
| 64. | 0430/1        | Déli Intézm.központ GKSZ      | kivett beépítetlen terület | 1187  | telekkiegészítéssel, az Tirat C. u. kisajátításhoz nem szükséges terület rendezése |

A fenti listából kiindulva javaslom, hogy 2025. évben az alábbi ingatlanok esetében kerüljön lefolytatásra az értékestést megelőző célszerűségi, pénzügyi-gazdasági vizsgálat, valamint a forgalmi érték meghatározása, és ezt követően a részletes vizsgálat alapján lehet az értékesítésre kijelölő egyedi döntéseket meghozni.

|    |               |                               |                            |      |  |
|----|---------------|-------------------------------|----------------------------|------|--|
| 1. | 1952/17       | Kistó utca (Unilever mellett) | kivett telephely           | 1657 |  |
| 2. | 3057/74/A/145 | Damjanich 7/B. Fsz/7.         | üzlethelyiség              | 32   |  |
| 3. | 877           | Szent István utca 7.          | kivett múzeum és udvar     | 480  | volt Magyar Építőipari Múzeum  |
| 4. | 0432/2        | Déli Intézm.központ GKSZ      | kivett közút               | 795  |  |
| 5. | 4016/2        | Nap utca                      | kivett helyi közút         | 3359 | telekkeig. szabályozási vonal által kiszabályozott 125 m2                          |
| 6. | 9194/1        | Vakcsai utca 2.               | kivett beépítetlen terület | 1286 |  |
| 7. | 0430/1        | Déli Intézm.központ GKSZ      | kivett beépítetlen terület | 1187 | telekkiegészítéssel, az Tirat C. u. kisajátításhoz nem szükséges terület rendezése |

A fentiekén túl célszerű a város területén lévő hasznosításon kívüli vagy nem kellő hatékonysággal hasznosított önkormányzati ingatlanok folyamatos felülvizsgálata abból a célból, hogy meg lehessen fontolni ezek hasznosítását.

Javasolom továbbá az Önkormányzat nem forgalomképes vagyonát is rendszeresen úgy felülvizsgálni, hogy ahol lehetséges, telekalakításokkal hasznosítható telkek kerüljenek ésszerű módon kialakításra.

Továbbá javasolom az alábbiakban felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban is részletes vizsgálat lefolytatását 2025. évben, és a vizsgálat eredményének függvényében a hasznosítási feltételek meghatározását és egyedi döntések meghozatalát a hasznosítás érdekében.

| srsz. | hrs.         | cím                      | jelleg              | terület (nm) | megjegyzés                               |
|-------|--------------|--------------------------|---------------------|--------------|--|
| 1.    | 3043         | Aradi Vértanúk u.        | beépített terület   | 2 919        | volt transzformátor épület és telke      |
| 2.    | 4774         | Vörösmarty tér 3.        | iroda               | 808          | okmányiroda használaton kívüli épülete   |
| 3.    | 0204/15      | Kádárta major            | beépített terület   | 103          | a major területén 21/42 tulajdoni hányad |
| 4.    | 9109         | Gyulafirátót, Zirci út   | beépítetlen terület | 123          | VI-13 övezeti besorolású terület         |
| 5.    | 9110         | Gyulafirátót, Zirci út   | beépítetlen terület | 34           | VI-13 övezeti besorolású terület         |
| 6.    | 4273/51/A/25 | Veszprém, Ady u. 73/A.   | üzlet               | 76           | posta volt épülete                       |
| 7.    | 4929         | Kisállomás utca          | beépített terület   | 137          | bérlettel terhelt közlekedési terület    |
| 8.    | 4273/105     | Cholnoky u. 11.          | üzlet               | 94           | polgárőrség volt épülete                 |
| 9.    | 4948/1       | Cserepes utca volt lőtér | kivett lőtér        | 5 361        | használaton kívüli lőtér                 |

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém,** 2024. november 21.

**Varga Tamás**

## A) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Községi ülésének  
.../2024. (...) határozata  
egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának  
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Községi ülése megtárgyalta a „*Döntés egyes forgalomképes önkormányzati ingatlanok hasznosításának felülvizsgálatáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Községi ülése az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

| srsz. | hrs.     | cím               | jelleg                       | terület<br>(nm) |
|-------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------|
| 1.    | 4786     | Bajcsy-Zs. utca   | üzlet                        | 10              |
| 2.    | 1278/2   | Szikra utca       | gazdasági ép., udvar         | 127             |
| 3.    | 5586/4   | Hóvirág utca      | garázs, udvar                | 18              |
| 4.    | 5141/12  | Ördögárok utca    | garázs, udvar                | 19              |
| 5.    | 6210/12  | Kőhíd utca        | garázs, udvar                | 30              |
| 6.    | 3759,00  | Pipacs u          | beépítetlen terület,         | 785             |
| 7.    | 3050/2   | Aradi Vértanúk u. | udvar                        | 88              |
| 8.    | 3057/18  | Aranyos völgy     | udvar                        | 61              |
| 9.    | 4119     | Viola utca        | beépítetlen terület,         | 146             |
| 10.   | 5290/172 | Paál L. utca.     | beépítetlen terület          | 3               |
| 11.   | 1652/2   | Táncsics M. utca  | beépítetlen terület          | 26              |
| 12.   | 2659     | Hidegkút utca     | közterület beépített terület | 350             |
| 13.   | 6320/2   | Endrődi S. utca   | beépítetlen terület          | 179             |
| 14.   | 6322/2   | Endrődi S. utca   | beépítetlen terület          | 230             |
| 15.   | 6324/2   | Endrődi S. utca   | beépítetlen terület          | 13              |
| 16.   | 6323/2   | Endrődi S. utca   | beépítetlen terület          | 112             |
| 17.   | 3284/1   | Haszkovó utca     | közterület                   | 552             |



|     |         |                     |                           |       |
|-----|---------|---------------------|---------------------------|-------|
| 18. | 3604    | Haszkovó utca       | beépítetlen terület, árok | 324   |
| 19. | 3605    | Haszkovó utca       | beépítetlen terület,      | 101   |
| 20. | 3637/1  | Haszkovó utca       | közterület                | 128   |
| 21. | 3637/3  | Haszkovó utca       | beépítetlen terület,      | 179   |
| 22. | 3637/4  | Haszkovó utca       | beépítetlen terület,      | 208   |
| 23. | 3023/67 | Tölgyfa utca        | beépítetlen terület,      | 6     |
| 24. | 4225    | Boglárka utca       | beépítetlen terület,      | 290   |
| 25. | 9229    | Bosnyákárok mellett | beépítetlen terület       | 522   |
| 26. | 9244    | Bosnyákárok utca    | beépítetlen terület       | 723   |
| 27. | 9217    | Bosnyákárok utca    | beépítetlen terület       | 1 245 |
| 28. | 5291/2  | Paál L. utca        | beépítetlen terület       | 19    |
| 29. | 5291/3  | Paál L. utca        | beépítetlen terület       | 18    |
| 30. | 5291/4  | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 31. | 5291/5  | Paál L. utca        | beépítetlen terület       | 18    |
| 32. | 5291/6  | Paál L. utca        | beépítetlen terület       | 18    |
| 33. | 5291/7  | Paál L. utca        | beépítetlen terület       | 18    |
| 34. | 5291/8  | Paál L. utca        | beépítetlen terület       | 18    |
| 35. | 5291/9  | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 36. | 5291/10 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 37. | 5291/11 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 38. | 5291/12 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 39. | 5291/13 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 40. | 5291/14 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 41. | 5291/15 | Paál L. utca        | beépítetlen terület       | 18    |
| 42. | 5291/16 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 43. | 5291/17 | Paál L. utca.       | beépítetlen terület       | 18    |
| 44. | 1993/2  | Major utca          | kivett sporttelep         | 1 746 |

|     |               |                                  |                            |        |
|-----|---------------|----------------------------------|----------------------------|--------|
| 45. | 3100/9        | Május 1. utca                    | közterület                 | 104    |
| 46. | 3105/6        | Batthyány L. utca                | közterület                 | 517    |
| 47. | 3048/1        | Aradi Vértanúk u.                | töltés                     | 5 971  |
| 48. | 9304          | Szőlőhegyi utca                  | játszótér                  | 1 404  |
| 49. | 044/15        | Külterület<br>(Nemesvámos felé)  | szántó                     | 5 517  |
| 50. | 0252/13       | külterület                       | szántó                     | 11 240 |
| 51. | 16038         | Gyulafirátót,<br>Tikhegy         | zártkert                   | 2 527  |
| 52. | 16041         | Gyulafirátót,<br>Tikhegy         | zártkert                   | 741    |
| 53. | 10179         | Halastói utca vége               | beépítetlen terület        | 2 145  |
| 54. | 9827          | Gyulafirátót, Zirci út           | beépítetlen terület        | 595    |
| 55. | 15198/5       | Csatár                           | rét                        | 1 328  |
| 56. | 15490/3       | Kökörccsin utca                  | legelő                     | 6 255  |
| 57. | 15686         | Kakukkfű utca                    | rét                        | 2 121  |
| 58. | 1952/17       | Kistó utca (Unilever<br>mellett) | kivett telephely           | 1657   |
| 59. | 3057/74/A/145 | Damjanich 7/B.<br>Fsz/7.         | üzlethelyiség              | 32     |
| 60. | 877           | Szent István utca 7.             | kivett múzeum és udvar     | 480    |
| 61. | 0432/2        | Déli Intézm.központ<br>GKSZ      | kivett közút               | 795    |
| 62. | 4016/2        | Nap utca                         | kivett helyi közút         | 3359   |
| 63. | 9194/1        | Vakcsai utca 2.                  | kivett beépítetlen terület | 1286   |
| 64. | 0430/1        | Déli Intézm.központ<br>GKSZ      | kivett beépítetlen terület | 1187   |

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a város területén lévő hasznosításon kívüli vagy nem kellő hatékonysággal hasznosított önkormányzati ingatlanok hasznosíthatóságát folyamatosan figyelemmel kíséri, az érintett ingatlan vonatkozásában egyedi határozatban dönt a hatáskörrel rendelkező szerv (Közgyűlése, Tulajdonosi Bizottság) a hasznosításról.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy egyedi határozatban dönt a hatáskörrel rendelkező szerv (Közgyűlése, Tulajdonosi Bizottság) az Önkormányzat nem forgalomképes vagyonának felülvizsgálatáról az ésszerű, a hasznosítást szolgáló telekalakítás érdekében.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kifejezi azon szándékát, miszerint az alábbiakban felsorolt ingatlanokkal kapcsolatban részletes vizsgálat kerüljön lefolytatásra, és a vizsgálat eredményének függvényében a hatáskörrel

rendelkező szerv (Közigyűlése, Tulajdonosi Bizottság) egyedi döntése alapján hasznosítási feltételek kerüljenek meghatározásra:

| srsz. | hrs.         | cím                      | jelleg              | terület (nm) | megjegyzés                               |
|-------|--------------|--------------------------|---------------------|--------------|--|
| 1.    | 3043         | Aradi Vértanúk u.        | beépített terület   | 2 919        | volt transzformátor épület és telke      |
| 2.    | 4774         | Vörösmarty tér 3.        | iroda               | 808          | okmányiroda használaton kívüli épülete   |
| 3.    | 0204/15      | Kádárta major            | beépített terület   | 103          | a major területén 21/42 tulajdoni hányad |
| 4.    | 9109         | Gyulafirátót, Zirci út   | beépítetlen terület | 123          | Vi-13 övezeti besorolású terület         |
| 5.    | 9110         | Gyulafirátót, Zirci út   | beépítetlen terület | 34           | Vi-13 övezeti besorolású terület         |
| 6.    | 4273/51/A/25 | Veszprém, Ady u. 73/A.   | üzlet               | 76           | posta volt épülete                       |
| 7.    | 4929         | Kisállomás utca          | beépített terület   | 137          | bérlettel terhelt közlekedési terület    |
| 8.    | 4273/105     | Cholnoky u. 11.          | üzlet               | 94           | polgárőrség volt épülete                 |
| 9.    | 4948/1       | Cserepes utca volt lőtér | kivett lőtér        | 5 361        | használaton kívüli lőtér                 |

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése úgy dönt, hogy 2025. évben az alábbi ingatlanok esetében kerüljön lefolytatásra az értékestést megelőző célszerűségi, pénzügyi-gazdasági vizsgálat, valamint a forgalmi érték meghatározása, és ezt követően a részletes vizsgálat alapján a hatáskörrel rendelkező szerv (Közigyűlése, Tulajdonosi Bizottság) hozza meg az értékesítésre kijelölő egyedi döntéseket.

|    |               |                               |                            |      |  |
|----|---------------|-------------------------------|----------------------------|------|--|
| 1. | 1952/17       | Kistó utca (Unilever mellett) | kivett telephely           | 1657 |  |
| 2. | 3057/74/A/145 | Damjanich 7/B. Fsz/7.         | üzlethelyiség              | 32   |  |
| 3. | 877           | Szent István utca 7.          | kivett múzeum és udvar     | 480  | volt Magyar Építőipari Múzeum  |
| 4. | 0432/2        | Déli Intézm.központ GKSZ      | kivett közút               | 795  |  |
| 5. | 4016/2        | Nap utca                      | kivett helyi közút         | 3359 | telekkeig. szabályozási vonal által kiszabályozott 125 m2                          |
| 6. | 9194/1        | Vakcsai utca 2.               | kivett beépítetlen terület | 1286 |  |
| 7. | 0430/1        | Déli Intézm.központ GKSZ      | kivett beépítetlen terület | 1187 | telekkiegészítéssel, az Tirat C. u. kisajátításhoz nem szükséges terület rendezése |

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése rögzíti, hogy az esetlegesen beérkező vásárlási szándékok és vételi ajánlatok vonatkozásában a célszerűségi és gazdaságossági szempontok alapján a hatáskörrel rendelkező szerv (Közigyűlése, Tulajdonosi Bizottság) hozza meg a döntését.

**Határidő:** 4. pont: 2025. első negyedév vége

5. pont: 2025. december 31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2024. december 12.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

**B)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés évente, általában a negyedik negyedévben dönt a következő költségvetési évre vonatkozó vagyongazdálkodás irányelvekről a tervezési feladatok, fejlesztési célkitűzések, közösségi szolgáltatások irányvonalának meghatározása érdekében.

Fentiek alapján a 2025. évre vonatkozó vagyongazdálkodási irányelvek a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint kerülnek meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém, 2024. november 21.**

**Varga Tamás**

## **B) HATÁROZATI JAVASLAT**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2024. (...) határozata  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási  
irányelveinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveit a határozat mellékletében foglalt tartalommal határozza meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlangazdálkodásból származó bevételeket a 2025. év vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:
  - 2.1. ingatlanértékesítés: 300 millió forint,
  - 2.2. forgalomképes ingatlanok hasznosítása: 235 millió forint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában meghatározott bevételi előirányzatot az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében szerepeltesse.

**Határidő:** 3. pont: a 2025. évi költségvetési rendelet készítése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Fazekas Ildikó irodavezető

**Veszprém, 2024. december 12.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

Melléklet a ...../2024. (.....) határozathoz:

## **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározása**

A 2025. évi vagyongazdálkodási irányelvek meghatározására jelentős hatással van, hogy az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozatot követően az elért eredmények megtartása, fejlesztése a fő célkitűzés.

### **I. Vagyongazdálkodási irányelveket meghatározó jogszabályok**

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülő vagyontárgyakról az önkormányzat tulajdonszerzésére vonatkozóan határoz meg előírásokat
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

### **II. Általános irányelvek a vagyongazdálkodás területén**

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni”. A korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanállomány értékmegőrző fejlesztése a közszolgáltatások minőségi megújításának egyik fontos eszköze, ezért a fizikai megújításra a külső támogatási források bevonásával a jövőben is minden lehetőséget meg kell ragadni.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyongazdálkodási tervében foglaltak alapján meghatározott irányelvek:

- A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának az elősegítése.
- Az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához optimális mértékű és minőségű vagyonelemeknek kell párosulniuk.
- A vagyon felélésével és értékesítésével szemben a vagyonérték megőrzését és gyarapítását kell előtérbe állítani a beruházási tevékenységen keresztül.
- Az önkormányzati vagyonnal, ingatlanokkal történő gazdálkodásnak jogszabályoknak megfelelőnek, átláthatónak és ellenőrizhetőnek kell lennie.
- Az ingatlanvagyon hasznosítását az Önkormányzat stratégiájának alárendelten a kiszolgált szakmai funkciók mellett gazdaságossági és műszaki paraméterek alapján kell meghatározni.
- A tudatos gazdálkodás keretében a cél olyan ingatlanvagyon-portfólió kialakítása, amely a stratégiai célokhoz illeszkedik, és egyaránt figyelemmel van az értékesítési lehetőségekre, a vagyonbővítési célokhoz illeszkedő igényekre, valamint a meglévő állomány hatékony kezelésére, működtetésére.
- Az ingatlanvagyon-kataszter vezetésének, folyamatos aktualizálásának szükségessége.

### **III. Vagyongazdálkodással érintett vagyoni csoportok bemutatása**

#### ***1. Az ingatlanvagyon gazdálkodás***

##### A makrogazdasági környezet és az ingatlanpiac aktuális helyzetének a bemutatása<sup>1</sup>:

A 2024. évben az ingatlanpiaci folyamatokat meghatározó makrogazdasági fundamentumok javulása élénkülést hozott a hazai piacon. A történelmi szinten magas foglalkoztatottság és a bruttó bérek kétszámjegyű növekedése mellett az infláció visszaszorításával a reáljövedelmek is emelkedő pályára álltak, mely lendületet adott a piacnak.

A visszaesés utáni kilábalás már 2024. I. negyedévében megmutatkozott, a 2023. évi 23%-os csökkenést követően 36%-kal nőtt az eladott lakások száma az előző év azonos negyedéhez képest. A lakásárak is emelkedtek, a használtaké 5,3, az újaké 4,6%-kal.

Míg a lakásépítés átlagköltsége kis területi eltéréseket mutat, a piaci árakat tekintve akár két-háromszoros különbség is megfigyelhető lokációtól függően. Budapesten az új építésű lakások négyzetméterára 2023-ban megközelítette az 1,3 millió forintot, majd 2024 I. negyedévében 1,5 millió forint közelébe emelkedett. A vármegyeszékhelyek új lakásainak átlagos ára a 2023. évi 737 ezerről 832 ezer forintra nőtt.

---

<sup>1</sup> Források: <https://www.oc.hu/ingatlanpiac/hirek/elemezések>,  
<https://www.mnb.hu/kiadvanyok/jelentesek/lakaspiaci-jelentes>,  
<https://www.ksh.hu>



A használt lakások piacán is élénkülés volt tapasztalható, 2024. I. negyedévében az átlagos budapesti négyzetméterár 918 ezer forint volt, 33 ezerrel több, mint 2023-ban. A balatoni agglomerációban 749 ezer forintba került a használt lakások négyzetmétere 2024. I. negyedévében, 9,3%-kal többbe, mint 2023-ban. A vidéki nagyvárosokban is határozott áremelkedés bontakozott ki. A legnagyobb arányú, közel 10%-os drágulás Debrecen használtlakás-piacán következett be, ezzel a legdrágább vidéki nagyvárosnak számít. A rangsort továbbra is Miskolc zárja, ahol az emelkedés ellenére sem érte el az átlagár a négyzetméterenkénti 400 ezer forintot.

A bérleti díjak a bérek emelkedését lekövető, ezáltal a lakásárakat meghaladó mértékű emelkedése folytatódott, ezzel párhuzamosan az éves bérbeadási hozam is nőtt. A mennyiségi szempontokat felváltotta a minőség iránti igény: a fenntarthatóság, a hosszú távú szemlélet meghatározó a bérlői döntéseknél.

A bérleti piacon a kereslet továbbra is a jó lokációval és alacsony fenntartási költségekkel rendelkező irodaházak irányába tolódik, így a régi elavult épületeknél előtérbe kerül a funkcióváltás, mely az Önkormányzat esetében is ésszerű megoldást jelenthet.

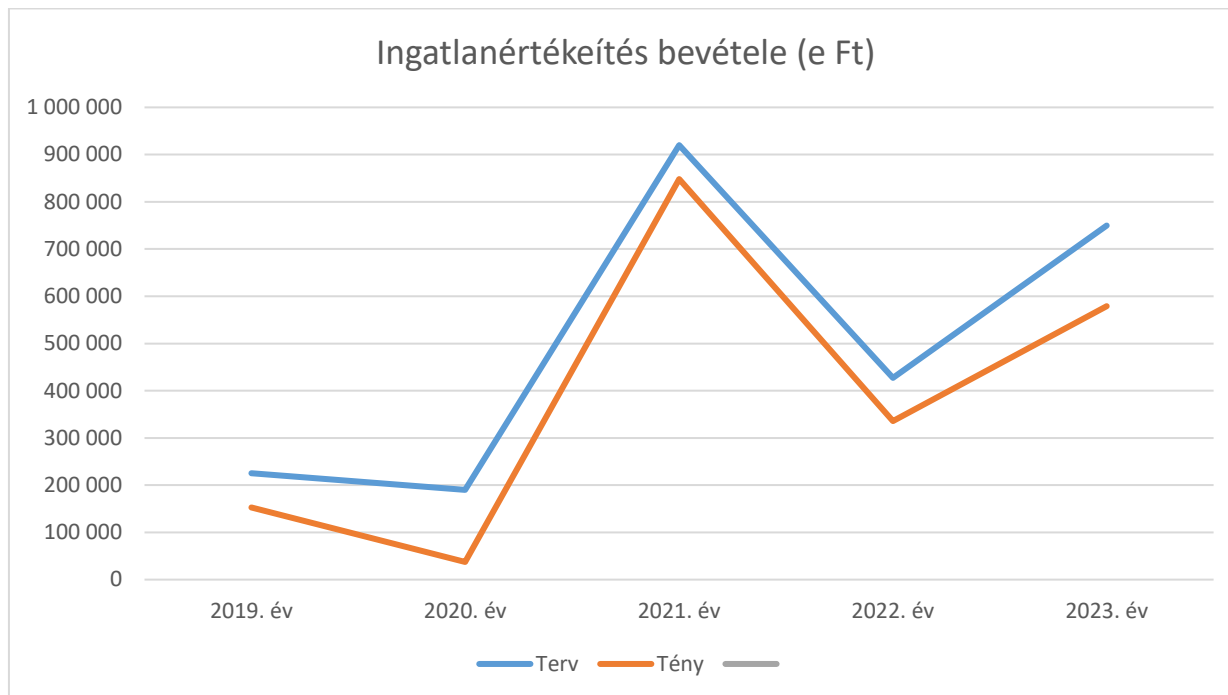
#### Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése:

Az elmúlt 5 éves időszak elején elsősorban a jövőbeni várható értékénél alacsonyabb áron eladásra kínált, befektetési célú, kedvezőbb gazdasági körülmények között sikeresen fejleszthető, jól értékesíthető ingatlanok iránt volt kereslet. Ennek ellenére az elmúlt öt évben közel 1.953.217 ezer Ft költségvetési bevétel keletkezett az ingatlanértékesítésekből azzal, hogy az elmúlt 5 évben 67,13 %-os szinten sikerült a tervezett bevételeket produkálni.

Az Önkormányzat ingatlanértékesítési bevételeinek elmúlt 5 éves alakulását az alábbi táblázat és diagram mutatja. A mostani várakozásaink szerint elmondhatjuk, hogy az idei évre tervezett ingatlanforgalmi bevételek terén nagyobb mértékű elmaradások várhatóak, a teljesítési szint körülbelül a 25 %-os tényadat körül fog alakulni.

1. számú táblázat: Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítéséből származó bevételek alakulása az elmúlt 5 évben

|                | 2019    |         | 2020    |        | 2021    |         | 2022    |         | 2023    |         |
|----------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                | terv    | terv    | terv    | terv   | terv    | tény    | terv    | tény    | terv    | tény    |
| <b>ezer FT</b> | 225.000 | 153.000 | 190.000 | 37.339 | 920.000 | 848.081 | 427.000 | 335.724 | 750.000 | 579.073 |
| <b>%:</b>      | 100     | 68      | 100     | 19,65  | 100     | 92      | 100     | 78,62   | 100     | 77,21   |



2. számú diagram: Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítéséből származó bevételek alakulása az elmúlt 5 évben 2019-2023 között (terv: kék; tény: piros).

Az elmúlt öt éves időszakra a kettősség volt jellemző, hiszen az első két évben alacsonyabb volt a piaci aktivitás, majd a 2021. évben mind a tervet, mind pedig a megvalósulást illetően megközelítettük a rekordmagasnak számító 2017-es év számait. A 2019-as évben a terv/tény adatok között minimális eltérés mutatkozott, majd a különbség elkezdett kinyílni, és a 2020-as pandémiás évben mutatkoztak a legrosszabb értékesítési adatok, ami az országos és nemzetközi trendeknek megfeleltethetőek.

A 2021. évi 920.000 eFt-os ingatlanértékesítési-terv bevétel 92 %-os megvalósulásában a legjelentősebb hányadot a volt Piarista Gimnázium (Vár u. 10. számú ingatlan) 500.000 eFt, valamint a Veszprém 0393/3 hrsz.-ú ingatlan 251.000 eFt értéken történő eladása tette ki.

Az idei bevételi előirányzat 411,390 millió forintra volt tervezve. A tervszám megvalósulásának az évközi alakulásáról elmondható, hogy a harmadik negyedév zárásakor 29,5 millió Ft teljesült, amely 7 %-os megvalósulásnak felel meg. Az ingatlaneladásból származó előrelátható bevétel 25%-os fog teljesülni, ami abból következik, hogy az ingatlanértékesítések tervezett bevételei között számottevő összeggel szerepeltek a volt Okmányiroda épületének értékesítéséből (Veszprém 4774 hrsz.), illetve a Gyulafirátót 9258 hrsz. telek családi házas telkekre való felosztása utáni értékesítéséből kalkulált összegek, azonban ezek az értékesítések a volt Okmányiroda tekintetében felülvizsgálatra kerülnek, a másik esetben pedig a következő évekre csúsznak. A 2024. év negyedik negyedévére várható a Veszprém 0213/163 hrsz.-ú, a Veszprém 0213/164 hrsz.-ú, valamint a Veszprém 0213/166 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséből származó 43,5 millió Ft bevétel.

2024. III. negyedévében került értékesítésre kijelölésre a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú, természetben a Fenyves utcában található ingatlan 28,5 millió Ft, továbbá a Veszprém 0438 hrsz.-ú „kivett telephely” művelési ágú 3083 m<sup>2</sup> területű ingatlan 73 millió Ft legalacsonyabb ár összeggel.

Szeptember hónapban értékesítésre kijelölésre került 73 millió forintos nagyságrenddel a Déli intézményközpontban található Veszprém 0438 hrsz.-ú ingatlan, amely bevétel értékesítés esetén inkább a 2025. év elejére tervezhető.

A 2025. évben a vagyongazdálkodási irányelvekben nem tervezünk módosulást bevezetni, hanem az óvatos, biztonságra törekvő megközelítés továbbvitele mellett kötelezzük el magunkat a tervezéskor. Ennek megfelelően a meglévő, hirdetés alatt álló ingatlanállomány pályázati felhívásának az aktualizálására kerülhet sor.

A leírtak miatt a 2025. évben a vagyongazdálkodási irányelvek keretében az ingatlanértékesítési tevékenységből befolyó bevételek 300 millió forintban határozhatóak meg.

#### Ingatlan vagyon hasznosítása:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát a benyújtott pályázata és a nemzetközi bíráló bizottság által lefolytatott kiválasztási folyamat alapján Magyarország Kormánya kijelölte az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésére.

A Kormány az 1363/2019. (VI. 20.) Korm. határozatában döntött az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos kormányzati feladatokról, amelyet a 1468/2020. (VIII. 5.) Korm. határozat követett a források biztosítására vonatkozóan.

A Kormány által az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos, 2021. évre meghatározott, infrastrukturális fejlesztésekre biztosított támogatásból az 5. b.) számú táblázatban feltüntetett ingatlanok kerültek megvásárlásra.

Az eddigi előkészítési folyamat alapján az Önkormányzat a korábbi időszakban megigényelt állami tulajdonban lévő ingatlanokat is ingyenes tulajdonba kapta (lásd lentebbi 5. a.) sz. táblázatot).

A fentebb részletezetteknek köszönhető, hogy a jövőben a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokban a hangsúlyok biztosan eltolódnak a meglévő állomány gyarapítása helyett a vagyoni kör hatékony működtetése irányába, és a gazdaságos üzemeltetés lesz a fókuszban.

A hatályos szerződések alapján az alábbi jelentősebb hasznosítási eljárásokra került sor:

- A Völgyhíd tér 2. szám alatti – Veszprém 1121 hrsz.-ú, „kivett kollégium és udvar” megnevezésű – ingatlan tekintetében 2018 áprilisában tartós vagyonkezelői szerződés került megkötésre a „VKSZ” Zrt.-vel, amelyet a Veszprémi Törvényszék bérel.
- A Közgyűlés a 357/2021. (XI. 25.) határozattal döntött a Veszprémi Piac- és Vásárcsarnok tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel 2021. február 1. napjával létrejött vagyonkezelési szerződés 2024. január 31-ig történő meghosszabbításáról.
- A Veszprém 131 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti – önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadása tárgyában 2021. március 1-től szerződés jött létre Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság között. A bérleti szerződés célja a Dózsa György utca 2. szám alatti egykori művelődési központnak az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos programokba történő bevonása volt. Az épületben Digitális Élményközpont (CODE) és kiállítás kerül elhelyezésre. Az elhelyezendő digitális vetített élmény fő elemei a vetített immerzív tér és a vendégfunkciókat is magába foglaló projektszoba, valamint a kiállítás. Az elkészülő beruházás nem csak térségi, hanem

- országos, sőt európai viszonylatban is egy kiemelt fejlesztésnek minősül, hiszen hasonló funkcióval bíró létesítmény Veszprémhez legközelebb Linzben illetve Párizsban található, melyek rendkívül magas kapacitáskihasználtság mellett nagy sikerrel működnek.
- Az egykori bútorgyári területnek a Veszprém 4061/A hrsz.-ú irodaházi része vagyonkezelés útján került hasznosításra (26/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat) a „VKSZ” Zrt.-vel 2022.03.01-én 10 éves időtartamra megkötött szerződéssel.
  - A volt bútorgyári terület fennmaradó része – Veszprém 4061, 4038/1 és 4037 hrsz. – szintén vagyonkezelésbe került, a Közgyűlés 146/2022. (V. 26.) határozata alapján a Veszprém 2030 Kft. 2022.06.01-től 15 éves időtartamra kapta meg a területeket, ahol a hasznosítás a 2023-as EKF évben ideiglenes attrakciók kialakítása mellett (Gyárkert KultúrPark koncerthelysín) valósult meg, amely 4 nyári hónapon keresztül több mint 60 külföldi és magyar előadó koncertjének, zenei programjának adott otthont.
  - A Modern Városok Program keretén belül az "Iparos Park" kialakítására vonatkozó – a helyi gazdasági szereplők bevonására alkalmas, képzőközpontot is magában foglaló – projekt 2022-ben megvalósult, ennek kapcsán a Közgyűlés a 120/2022. (IV. 28.) határozatával a Veszprém 1965/11 hrsz.-ú ingatlanon található „K” jelű épület, valamint a Veszprém 1965/11/B hrsz.-ú ingatlan „C” jelű épületének, továbbá az épületekben elhelyezett termelő berendezések és eszközök bérleti úton történő hasznosításáról döntött. A bérleti szerződés a Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft. (bérelő) részére 2023.06.01-től határozatlan időre biztosítja a bérleti jogot, továbbá írja elő a szerződésben meghatározott kötelezettségeket, évente nettó 12 millió Ft bevételt generálva a költségvetésnek. A 2022.07.01. napján kelt bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének következtében létrejött megállapodásban a Veszprémi Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft. mint bérelő kötelezettséget vállalt a szerződés szerinti 112.559.893 Ft tartozás 10 éves időtartamú (évenként 10.232.717 Ft) törlesztésére.
  - A Közgyűlés a 11/2022. (I. 27.) határozatával az EKF 2023 programban támogatási szerződéssel rendelkező szakmai feladatok közül a Veszprém, Hóvirág u. 1. szám alatti 5045 hrsz.-ú beruházás eredményeként kialakuló ingatlan (Acticity) bérlet jogcímén történő hasznosításáról döntött. A 2023.05.11-én a Swing-Swing Kft. (bérelő) által birtokba vett épület különböző, mozgáskultúrához kapcsolódó csoportos tevékenységeknek ad otthont. Modern, speciálisan tánc- és sportedzések befogadására kialakított, öltözőhelyiségekkel rendelkező, klimatizált, fixen és időszakosan is bérelhető termek kerültek kialakításra az ingatlanon belül, valamint helyet kapott egy bisztró jellegű étterem és egy 200 négyzetméternyi mászófelülettel rendelkező boulderterem is.
  - Szintén bérlet jogcímén történő hasznosításról döntött a Közgyűlés a 12/2022. (I. 27.) határozatával a Veszprém, Jókai Mór u. 8. szám alatti 199 hrsz.-ú ingatlan eredményeként kialakuló ingatlanon megvalósuló, látogatócsoportok fogadására alkalmas, 35 fő elhelyezését biztosító, Hostel típusú szálláshely kapcsán. A szálláshelyen egy fogadótér jegyértékesítő blokkal és egy kávézó-étkező blokk is kialakításra került, ahol a Várkert látogatók fogadása is történik. Az épületet az Önkormányzat 2023.04.12-én a Patent Hostel Kft. (bérelő) részére birtokba adta.
  - A Közgyűlés a 261/2022. (IX. 29.) határozatával döntött az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból megújításra kerülő Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ (FOTON) (egykori Simoga ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása) bérleti szerződésének a megkötéséről is. A művészeti központ 2023.06.02-án a Várkultúra Plusz Kft. (bérelő) részére birtokbaadásra került. A központban kialakításra kerültek többfunkciós előadótermek, rendezvény és kiállítótermek, illetve a pincében két projektterem. Az épületben helyet kapott egy kávézó, valamint megújult a várfal alatti függőkert is.

- Döntés született továbbá a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti – a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról is, amelyet a Veszprém 2030 Kft. 2023.08.31. napjától vett birtokba. A használaton kívüli tornateremben a felújítás után bábszínházi előadásoknak is helyet biztosító foglalkoztató és művészeti fejlesztő központ jött létre. Mellette egy új fogadóépület is épült, amelyben ajándékbolt, próbaterem, kiállítótér, kávézó, raktárak és öltözők is megtalálhatóak az épületben.
- Az Úrkút utca 5. szám alatti (Veszprém 304/1 hrsz.-ú) sportpálya megnevezésű 1979 m<sup>2</sup>-es nagyságú területét a Vemév-Szer Kft. vette bérbe a vár területén zajló egyházi beruházásban megvalósuló felújítások idejére.
- A Veszprém belterület 4795 hrsz.-ú „kivett parkoló” megnevezésű ingatlanra (Mártírok úti volt vérellátó parkoló) az önkormányzati tulajdonba kerülést követően a „VKSZ” Zrt.-vel kötött az Önkormányzat vagyonkezelési szerződést, amely 2023.12.31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került.
- A Veszprém 4273/126 hrsz.-ú, természetben a Cholnoky Jenő utca 21. szám alatt található, „kivett iskola” megnevezésű ingatlan 320 m<sup>2</sup> alapterületű „forfa” épülete kapcsán haszonkölcsön szerződés jött létre az Önkormányzat és a Katolikus Szeretetszolgálat mint haszonkölcsönbe vevő között. A Közgyűlés 257/2023 (VI. 29.) határozatában foglaltak alapján az Önkormányzat a Katolikus Szeretetszolgálat része 50 millió Ft támogatást nyújtott az ingatlanon 2023. év végén megvalósult Börzsei Barbara Korai Komplex Intervenciós és Gyermekek Mozgásfejlesztő Központ megvalósítása érdekében.
- Vagyonkezelési konstrukcióban került hasznosításra a Veszprém 2364/42 hrsz.-ú területen található Teniszcentrum (Jutasi városrészben, Barátságparkban található sporttelep) 1ha 9821 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett sporttelep öltöző-vizesblokk” megnevezésű ingatlan, mellyel kapcsolatban a 2024.03.01-én megkötött vagyonkezelési szerződés ír elő kötelezettségeket és biztosít jogot 10 éves határozott időtartamra vagyonkezelő (Veszprém 2030 Kft.) részére.
- A Veszprém 0270/3 hrsz.-ú „kivett csárda és lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 390 m<sup>2</sup> területű és a Veszprém 0270/7 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”, egykori kiskuti csárdán az önkormányzat az ET-INF-2022/727455 projekt keretén belül felújítását célzó beruházást hajtott végre. 2024.04.-09. napján a pályázati eljárást követően bérleti szerződés került aláírásra 10 éves határozott időtartamra, azzal, melyben bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt kulturális, művészeti tevékenység, kézműves foglalkozások és néphagyományok ápolására is hasznosítja. A kulturális, művészeti tevékenység, kézműves foglalkozások, néphagyományok ápolása a teljes használat 80%-át kell, hogy kitegye azzal, hogy e tevékenységbe a Veszprém 0274/3 helyrajzi számú ingatlant is be kell vonni.
- Az ET-INF-2022/506668. iktatószámú támogatási szerződés finanszírozta a Veszprémi Várbörtön felújítást, az ET-INF-2022/986364. iktatószámú támogatási szerződés finanszírozta az "Ember A Rács Mögött" kiállítás megvalósítása elnevezésű beruházást, illetve a várbörtön üzemeltetéséhez kapcsolódik a kiállítás kivezetése, egyben kimenekítési útvonalként is funkcionáló várfalsétány, ami kialakítását az ET-INF-2022/137222 azonosítószámú támogatás finanszírozta. Az Önkormányzat a Várbörtön kiállítóteret magában foglaló ingatlanrész bemutatóhelyként történő üzemeltetéséről önként vállalt feladatainak körében, közművelődési célra, közfeladat-ellátásra irányuló szerződés keretében üzemelteti a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel együttműködve.

Az alábbiakban szereplő táblázatban összesítésre kerültek a bérleti szerződések és vagyonkezelési szerződések 2021-2024. években megkötött legjelentősebb tételei, amelyek pozitívan hatnak a bevételi lehetőségekre.

4. számú táblázat: vagyonkezelési és bérleti díjak

| <b>Bevétel<br/>megnev.</b> | <b>Partner<br/>megnevezése</b>                                  | <b>Szerződéses feladat megnevezése</b>   | <b>Szerződés<br/>kelte</b> | <b>A szerződés éves<br/>bruttó összege<br/>(Ft)</b> |
|----------------------------|---|--|----------------------------|---|
| Vagyon<br>kezelési díj     | Veszprém 2030<br>Kft.   | Veszprém 4061 hrsz. (Balaton<br>Bútorgyár, Jutasi út 3., + Arany János<br>u. 2.) vagyonkezelés         | 2023.07.17                 | 4 559 808   |
| Vagyon<br>kezelési díj     | Veszprém 2030<br>Kft.   | Veszprém 4038/1 hrsz. (Balaton<br>Bútorgyár, Jutasi út 3., + Arany János<br>u. 2.) vagyonkezelés       | 2023.07.17                 | 22 479  |
| Vagyon<br>kezelési díj     | Veszprém 2030<br>Kft.   | Veszprém 4037 hrsz. (Balaton<br>Bútorgyár, Jutasi út 3., + Arany János<br>u. 2.) vagyonkezelés         | 2023.07.17                 | 116 586   |
| Bérleti díj                | Veszprémi<br>Szakipark<br>Oktató és<br>Gyártó Nonprofit<br>Kft. | Veszprém 1965/11 hrsz. K épület,<br>1965/11/B C épület (Házgyári út 1.)<br>bérlet                      | 2023.06.01                 | 15.240.000  |
| Vagyon<br>kezelési díj     | "VKSZ" Zrt.   | Veszprém 4061/A hrsz. (Balaton<br>Bútorgyár, Jutasi út 3.) vagyonkezelés                               | 2022.03.01                 | 9 144 000   |
| Bérleti díj                | Veszprém-<br>Balaton 2023<br>Zrt.                               | Veszprém 131 hrsz. (Dózsa György u.<br>2.) bérlet  | 2021.03.01                 | 19 812 000  |
| Vagyon<br>kezelési díj     | "VKSZ" Zrt.   | Veszprém 4079 hrsz. (kivett<br>vásárcsarnok) vagyonkezelés   | 2021.02.01                 | 25 400 000  |
| Vagyon<br>kezelési díj     | Veszprém 2030<br>Kft.   | Veszprém 4726/4 hrsz. (Ady E. u. 5.)<br>vagyonkezelés  | 2022.06.30                 | 2 286 000   |
| Bérleti díj                | Patent Hostel<br>Kft.   | Veszprém 199 hrsz. (Jókai Mór u. 8.)<br>35 fő hostel (várbörtön látogatóknak<br>is) bérleti szerződés  | 2022.02.24                 | 7 315 200   |
| Bérleti díj                | Veszprém 2030<br>Kft.   | Veszprém 304/2 hrsz. (Deák Ferenc u.<br>2. ) Művészeti fejlesztő központ                               | 2022.07.18                 | 3.505.200   |
| Bérleti díj                | Swing-Swing<br>Kft.   | Veszprém 5045 hrsz. Acticity (Hóvirág<br>u. 1.) bérleti szerződés                                      | 2022.02.08                 | 63 309 500  |
| Bérleti díj                | Várkultúra Plusz<br>Kft.  | Veszprém 236 hrsz. (Vár u. 17.)<br>Simoga ház bérleti szerződés  | 2022.10.14                 | 6.019.800   |
| Bérleti díj                | „NOVITAS-<br>INVEST” Kft.                                       | Veszprém 5043 hrsz. (Komakút tér 4.)   | 2024.11.20.                | 9.159.240   |
| Vagyonkez<br>elési díj     | Veszprém 2030<br>Kft.   | Veszprém 2364/42 hrsz. (Jutasi úti<br>tenispályák)   | 2024.03.01.                | 3 632 200   |
| Bérleti díj                | Sindler Attila<br>e.v.  | Veszprém 027/3 és 0270/7 hrsz.<br>(Veszprémvölgyi u. 63-65./ volt Kiskuti<br>csárda) bérleti szerződés | 2024.04.08.                | 7 315 200   |

### Ingyen szerzett ingatlanok:

NIPÜF Veszprém Ipari Park Kft., valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. 05. 29. napján telekalakítással vegyes adásvételi szerződést kötött 4.800.000 Ft nettó összeggel a Veszprém külterület 0232/46 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 330 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, valamint a Veszprém 0232/53 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém külterület 0232/62 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 538 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant érintően. Az Ingatlanok a 8. számú országos közút és a Szentkirályszabadja Repülőtér felé vezető bekötőút csatlakozásánál helyezkednek el, ahol egy darab hatástalanított és felújított Mi-24-es harci helikopter posztamentesen történő elhelyezése valósult meg.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. 02. 29. napján döntött a Veszprém 8713/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Sportuszoda és az Aréna között található – ingatlanból kialakuló Veszprém 8713/6 és 8713/7 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő megszerzéséről, valamint a vételár – 320 millió forint – biztosításához előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról.

Az adásvételi szerződés megkötése két alapvető ok miatt vált szükségessé. Egyrészt elkészült a 8-as és 82-es utakat összekötő feltáró út, amely hálózatba illeszkedése érdekében szükséges az útépités során kialakult új körforgalom összekötése a városi sportuszoda előtt található körforgalommal, másrészt a munkanéven „Keleti sportfejlesztési helyszínnek” nevezett területre vonatkozó szabályozási tervlapon szereplő új kapcsolatnak, belső összekötő útnak a megépítése aktuális. Támogatási fedezetet a 2021-2027 közötti Európai Unió fejlesztési források adhatnak. Ennek érdekében szükséges a kialakuló Veszprém 8713/6 hrsz.-ú ingatlanrész megszerzése.

PanEuropean Ingatlanhasznosító Kft. a Veszprém 4781/103 hrsz.-ú és 4781/56 hrsz.-ú ingatlanokon barkácsáruház létesítésére irányuló fejlesztést kíván megvalósítani. A fejlesztéssel érintett ingatlanok közúti megközelítése csak részben biztosított. A kialakítandó helyi közút érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú és a nem önkormányzati tulajdonú, harmadik személyek tulajdonában lévő Veszprém 0426/2 hrsz.-ú, 0427/1 hrsz.-ú, 0429 hrsz.-ú, 0430 hrsz.-ú és 0431 hrsz.-ú ingatlanok területét, így a magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanrészek megvétele vált szükségessé, melyre 43,160 millió Ft kifizetése történt meg a 2024. évben.

Az Európa Kulturális Fővárosa programsorozatra való felkészülés jegyében az alábbi állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása történt meg.

#### 5. a.) számú táblázat: MNV Zrt-től ingyenesen kapott ingatlanok

| Ingatlan megnevezése               | Helyrajzi szám | Művelési ág            | Adásvétel/átadás előtti tulajdonos | Földhivatali átvezetés |
|------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Hóvirág u. 1. (volt gyermekkorház) | 5045           | kivett raktár          | Magyar Állam                       | 2021.09.15             |
| Malomkő u.                         | 5969           | kivett irodaház, udvar | Magyar Állam                       | 2021.09.15             |

|  |         |   |              |            |
|--|---------|---|--------------|------------|
| Kőhíd u. (Hadkiegészítő épülete)       | 6203/3  | kivett telephely                                | Magyar Állam | 2021.09.15 |
| Jutasi út 20. (Hadkiegészítő épülete)  | 2358/10 | kivett iroda, udvar                             | Magyar Állam | 2021.09.15 |
| Mártírok útja 11.                      | 4944    | kivett irodaház, udvar                          | Magyar Állam | 2021.09.15 |
| Wartha V. u. 3. (Stadion Sportcsarnok) | 6121    | kivett sporttelep / több funkciós sportépület / | Magyar Állam | 2021.09.15 |
| kivett közterület (József Attila u.)   | 5729/22 | kivett közterület                               | Magyar Állam | 2021.09.15 |
| kivett közterület (József Attila u.)   | 5729/23 | kivett közterület                               | Magyar Állam | 2021.09.15 |
| Mártírok útja parkolóház               | 4796    | kivett parkoló                                  | Magyar Állam | 2021.11.02 |

5. b.) számú táblázat: EKF támogatási forrásból megvásárolt ingatlanok

| Ingatlan megnevezése    | Helyrajzi szám | Művelési ág                                       | Adásvétel/átadás előtti tulajdonos        | Földhivatali átvezetés |
|-------------------------|----------------|---|---|------------------------|
| Volt bútorgyár          | 4038/1         | beépítetlen terület                               | Székhely 2007 Kft.                        | 2021.05.12             |
|                         | 4061           | kivett bútorgyár                                  |   |                        |
| SZMT irodaház           | 4073/3         | kivett beépített terület                          | Szervezett Munkavállalókért Alapítvány    | 2021.06.30             |
|                         | 4073/3/A       | irodaház  |   |                        |
| Málta, volt postaépület | 2551           | kivett posta                                      | Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület | 2021.05.21             |
| Kiskuti csárda          | 0270/1         | kivett udvar                                      | Simon István                              | 2021.05.04             |
|                         | 0270/2         | kivett udvar                                      | Simon István                              | 2021.05.04             |
|                         | 0270/3         | kivett csárda és lakóház, udvar, gazdasági épület | Simon István                              | 2021.05.04             |



|                     |  |   |  |            |
|---------------------|--|---|--|------------|
|                     | 0270/7                                   | kivett lakóház,<br>udvar, gazdasági<br>épület | Lajos Sándor   | 2021.05.04 |
|                     | 0274/3                                   | rét   | Simon István   | 2021.05.04 |
| Volt húsáruház      | 23                                       | kivett üzlet, udvar                           | Alland Kft.  | 2021.05.04 |
| Volt szikvízparkoló | 4726/4<br>(telekalakítás<br>folyamatban) | kivett telephely                              | RÁTESZ Kft.  | 2022.09.16 |
| Auer ház            | 40                                       | kivett lakóház,<br>udvar és<br>melléképület   | Dr. Mongyiné<br>Istvánovits Judit,<br>Mongyi Viktória,<br>Mongyi Szilvia | 2021.07.21 |

Az 5. b.) sz. táblázatban foglalt ingatlanvásárlások mindegyike egy előkészítés vagy megvalósítás alatt álló, illetve megvalósult EKF programhoz kapcsolódóan vált szükségessé. Az 5. a.) sz. táblázatban foglalt ingatlanok szintén az EKF programhoz kapcsolódóan kerültek az Önkormányzat tulajdonába, ugyanakkor nem feltétlenül jelentenek egyben programhelyszínt is. Ezek közül a Jutasi úti hadkiegészítési parancsnokság épület pontos jövőbeli használata még egyeztetések tárgyát képezi, ahogyan a Mártírok utcai irodaház városi tulajdonba kerülő részeire is ez igaz. Ezen utóbbi ingatlanok várhatóan civil, közösségi célokra lesznek alkalmasak kulturális és vagy szociális programok későbbi megvalósítása érdekében.

A veszprémi vasútállomás felújítása beruházás előkészítése során felvetődött az a javaslat, hogy a vasútállomást megközelítő országos közutak rendeltetési jellege kerüljön megváltoztatásra, és mint helyi közutak kerüljenek Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába. Ezzel kapcsolatban döntés született a rendeltetési jelleg megváltoztatására, és ezt követően az önkormányzati tulajdonba vételre, mely a Veszprém 2550/1 hrsz.-ú ingatlan teljes területét, míg a Veszprém 2549/1 hrsz.-ú és 2159/1 hrsz.-ú ingatlan egy részét érintette.

## 2. A portfólió vagyonnal való gazdálkodás helyzete

Az Önkormányzat portfólió vagyonába a társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések, részvények és üzletrészek tartoznak.

### A portfólió vagyon változásai a 2024. évben:

A Veszprém 2030 Kft. részére a Közgyűlés 222/2024. (VI. 27.) határozata alapján 2024.07.02-án 119.990.000,- Ft került átutalásra tőketartalékba helyezés jogcímén, valamint 10.000,- Ft tőkeemelés jogcímén.

6. számú táblázat: A portfólió vagyon összetétele 2024. szeptember 30. fordulónappal

| sorsz.                       | társaság                       | tulajdoni hányad | megnevezés | meny. (db) | névérték összesen (e Ft) | könyv szerinti érték (e Ft) |
|------------------------------|--------------------------------|------------------|------------|------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1.                           | Veszprém-Balaton 2023 Zrt.     | 71,59%           | részvény   | 388        | 19 400                   | 632 410                     |
| 2.                           | "VKSZ" Veszprémi Közülemi Zrt. | 98,74%           | részvény   | 27.511     | 2 751 000                | 1 865 283                   |
| <b>részvények összesen:</b>  |                                |                  |            |            | <b>2 770 500</b>         | <b>2 497 693</b>            |
| 3.                           | Veszprém TV Kft.               | 100%             | üzletrész  | 1          | 50 100                   | 50 500                      |
| 4.                           | "Kittenberger K" NP Kft.       | 100%             | üzletrész  | 1          | 514 650                  | 1 936 820                   |
| 5.                           | V-Busz Kft.                    | 100%             | üzletrész  | 1          | 3 120                    | 300 000                     |
| 6.                           | Veszprémi Turisztikai NP Kft.  | 70,19%           | üzletrész  | 1          | 2 120                    | 7 660                       |
| 7.                           | Veszprém 2030 Kft.             | 100%             | üzletrész  | 1          | 1 452 610                | 389 252                     |
| 8.                           | Swing-Swing Kft.               | 100%             | üzletrész  | 1          | 402 100                  | 1 412 000                   |
| 9.                           | Veszprémi Programiroda Kft     | 100,00%          | üzletrész  | 1          | 3 640                    | 32 568                      |
| 10.                          | „VESZOL” Nonprofit Kft.        | 50,987 %         | üzletrész  | 1          | 1 550                    | 3 059                       |
| <b>üzletrészek összesen:</b> |                                |                  |            |            | <b>2 429 890</b>         | <b>4 131 859</b>            |
| <b>Mindösszesen:</b>         |                                |                  |            |            | <b>5 200 390</b>         | <b>6 629 552</b>            |

#### IV. A 2025. évi fejlesztési célkitűzések és a közösségi szolgáltatások irányvonalának meghatározása

Az Önkormányzat jelenleg három jelentős támogatási programban vesz részt, a Modern Városok Programban, az Európai Unió Területfejlesztési és Településfejlesztési Operatív Program Pluszban és az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozat beruházási támogatásainak az elszámolása van még folyamatban. Ehhez kapcsolódik az ún. ELENA finanszírozási mechanizmus, amely közvetlen brüsszeli finanszírozási forrásra az Önkormányzat sikeresen pályázott Kaposvár, Dunaújváros, Tatabánya, Zalaegerszeg és Szombathely városokkal közösen. Az ELENA támogatási projekt pályázati szakasza 2018. végén lezárult, így jelenleg az ESCO finanszírozást vállaló gazdasági társaság közbeszerzési eljárásról való kiválasztása van folyamatban a vezető partner megvalósításában.

A Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében új kulturális-turisztikai rendezvényterület került kialakításra a Deák Ferenc utcában 2,382 milliárd forint vissza nem térítendő európai uniós támogatás segítségével.

A 2020-2027-ig tartó Európai Unió finanszírozási időszak forrásainak az igénybeviteléhez kapcsolódóan elkészült a fenntartható városfejlesztési stratégia (FVS), amely alapja a TOP Plusz városfejlesztési programtervnek (TVP). Utóbbi részletes projekt szintű tervezési dokumentum, ami tartalmazza annak a 13,090 milliárd forintos beruházási keretnek a pontos beavatkozási

elképzeléseit, aminek a lehívására Veszprém jogosult az előttünk álló időszakban. A programterv módosítását a Közgyűlés 2023. szeptemberi ülésén fogadta el.

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. május 10. napján együttműködési megállapodást kötött Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város és térsége további fejlődése és megújulása érdekében. A Megállapodás végrehajtása érdekében meghatározott feladatokról létrejött a 1284/2016. (VI. 7.) Korm. határozat. E határozatban kerültek nevesítésre a fejlesztési projektek és a megvalósítás végrehajtásáért felelős szaktárcák. Az MVP program sajátossága, hogy olyan helyi közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztésére irányul, amely önkormányzati vagy állami vagyoni növekedést eredményez.

AZ MVP program zárása 2025. december 31-én tervezett.

7. számú táblázat: Az EKF 2023 programban támogatási szerződéssel rendelkező szakmai feladatok felsorolása

| Ütem / sorszám | Támogatási szerződés azonosítószáma | Támogatási szerződés dátuma | Támogatás összege | Támogatott szakmai tevékenység   |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| I.             | GF/JSZF/904/8 (2019)                | 2019.12.18                  | 498 256 104 Ft    | Veszprém EKF 2023 cím viselésével kapcsolatos előkészületi feladatok: geodézia felmérések, faldiagnosztika, épület történeti dokumentáció  |
| II.            | GF/JSZF/398/8 (2020)                | 2020.06.09                  | 229 885 000 Ft    | Veszprém EKF 2023 cím viselésével kapcsolatos feladatok megvalósítása<br>- Acticity<br>- Jókai Mór u. 8.<br>- Haszkovó lakótelep<br>- Vasútállomás   |
| III.           | OC-MUV/1-2020/4046                  | 2020.12.17                  | 126 325 000 Ft    | Kulturális-művészeti témájú támogatás (személyi jellegű költségek, marketingkommunikáció, rendezvények, utazás, játszóeszközök felújítása)   |
| IV.            | GF/JSZF/875/8/2020                  | 2020.12.29                  | 3 302 000 000 Ft  | Ingatlan vásárlás<br>- Volt Balaton Bútorgyár<br>-SZMT székház   |
| V.             | ET-MUV/1-2021/4046                  | 2021.02.15                  | 380 582 000 Ft    | Kulturális témájú támogatás (személyi jellegű költségek (illetmények és megbízási díjak), marketingkommunikáció, médiaszolgáltatások, rendezvények, találkozók, díjátadók, továbbadott programtámogatások) |
| VI.            | ET-INF-2021/1-4046                  | 2021.03.04                  | 1 339 000 139 Ft  | Ingatlan vásárlások:<br>- Kiskuti csárda<br>- Málta posta<br>- volt Szikvíz parkoló<br>- volt Húsáruháza<br>és a volt Húsáruháza belső átalakítása (EduFun)  |
| VII.           | ET-INF-2021/2-4046                  | 2021.03.29                  | 393 951 350 Ft    | A beszerzési, közbeszerzési, tervezési, tervellenőri és műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátása, közbeszerzési és jogi szolgáltatások bevonása és a velük történő szerződéskötések megvalósítása.  |

|       |                    |            |                  |  |
|-------|--------------------|------------|------------------|--|
|       |                    |            |                  | <p>Fejlesztések tervezése, terveztetése, engedélyeztetése, projektmenedzsment.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CODE-Digitális Élményközpont,</li> <li>- Acticity,</li> <li>- Várkert</li> <li>- Tűztorony,</li> <li>- Vár u. 17.,</li> <li>- Jókai Mór u. 8.,</li> <li>- Digitális Alagút,</li> <li>- Várbörtön,</li> <li>- volt Bútorgyár</li> </ul>   |
| VIII. | ET-INF-2021/3-4046 | 2021.06.03 | 1 994 667 040 Ft | <p>Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának infrastrukturális fejlesztési feladatainak ellátása az Európa Kulturális Fővárosa 2023 program megvalósításához kapcsolódóan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laczkó Dezső Múzeum,</li> <li>- Hősi Kapu kulturális célú fejlesztése,</li> <li>- Kádár utcai parkoló létesítése</li> </ul>   |
| IX.   | ET-INF-2021/5-4046 | 2021.07.08 | 81 551 100 Ft    | <p>Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozathoz illeszkedve ingatlanvásárlás, könyvvizsgálati feladatok ellátása - Ingatlanvásárlás művészszállás kialakítás céljából</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Auer ház ingatlanvásárlás</li> </ul>   |
| X.    | ET-INF-2021/6-4046 | 2021.07.28 | 16 787 800 Ft    | <p>Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának infrastrukturális fejlesztési feladatainak ellátása az Európa Kulturális Fővárosa 2023 program megvalósításához kapcsolódóan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dózsavárosi Könyvtár bővítésének, átalakításának és felújításának tervezése, engedélyeztetése</li> </ul>  |
| XI.   | ET-INF-2021/7-4046 | 2021.07.28 | 159 785 000 Ft   | <p>Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Önkormányzata EKF 2023 cím viseléséhez kapcsolódó közösségi és szabadidős, gyerekbarát, illetve közbiztonsági funkciók megújításának előkészítése és megvalósítása.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Népmesék játszótér felújítása,</li> <li>- átfogó infrastrukturális fejlesztések,</li> <li>- Séd-völgy, tó faszerkezet felújítása,</li> <li>- intézményi játszóeszközök felújítása,</li> <li>- térfigyelő kamerák fejlesztése,</li> </ul> |

|        |                     |            |                   |   |
|--------|---------------------|------------|-------------------|---|
|        |                     |            |                   | - karácsonyi köztéri dekorációk fejlesztése   |
| XII.   | ET-INF-2021/8-4046  | 2021.09.06 | 244 991 628 Ft    | Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok<br>- Auer ház,<br>- Jutas-futókör,<br>- EKMK,<br>- Mártírok úti parkoló,<br>- Várkert -Tűztorony,<br>- Vár u. 17   |
| XIII.  | ET-INF-2021/9-4046  | 2021.10.27 | 1 432 727 045 Ft  | Jókai Mór u. 8. projekt megvalósítási és lebonyolítási feladatok, kivitelezés   |
| XIV.   | ET-INF-2021/10-4046 | 2021.10.27 | 11 203 239 847 Ft | Projekt megvalósítás és lebonyolítás - Acticity   |
| XV.    | ET-INF-2021/11-4046 | 2021.12.16 | 215 631 889 Ft    | Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok - Futókör a Séd völgyében, Halle utcai parkoló, Játsszóterek, Kiskuti csárda<br>- futókör kivitelezés<br>- parkoló kivitelezés<br>- játszóterek tervezés<br>- Kiskuti csárda tervezés  |
| XVI.   | ET-INF-2021/12-4046 | 2022.01.10 | 14 154 405 Ft     | Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok-Püspökkert felújítása<br>Püspökkert és Nagy Sándor szobor fejek tervezése  |
| XVII.  | ET-INF-2021/13-4046 | 2022.01.10 | 844 866 626 Ft    | Kulturális negyed felújítása és a Szent Miklós-szegi Kálvária-domb és környékének infrastrukturális felújítása és funkcióbővítése (CLLD Kulcsprojekt)   |
| XVIII. | ET-INF-2021/14-4046 | 2022.01.10 | 10 433 900 Ft     | Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok - Csermák lépcső felújítása  |
| XIX.   | ET-INF-2021/15-4046 | 2022.01.10 | 157 605 173 Ft    | Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok<br>- Bútorgyári terület<br>- Buszpályaudvar EKF pont és közösségi tér<br>- Lovassy László Gimnázium közösségi terei<br>- Táborállás park tervezés és közbeszerzés<br>- Fejesvölgyi parkoló tervezése, projektmenedzsmenti feladatok<br>- Kulturális negyed projektmenedzsment<br>- Várbörtön közbeszerzés és kivitelezés |

|         |                    |            |                  |  |
|---------|--------------------|------------|------------------|--|
| XX.     | ET-MUV/3-2022-4046 | 2022.01.10 | 428 960 000 Ft   | VMJV Kulturális tartalomfejlesztés   |
| XXI.    | ET-INF-2022/235342 | 2022.05.20 | 114 379 800 Ft   | Csikász Galéria felújítása, igazgatóságként működő épület új bejárat kialakítása   |
| XXI.    | ET-PRG-2022/213082 | 2022.05.23 | 14 870 605 Ft    | Felkészülés a veszprémi EKF nyitórendezvényre - 1. ütem  |
| XXIII.  | ET-INF-2022/546216 | 2022.05.12 | 326 170 447 Ft   | Dózsavárosi könyvtár felújítása  |
| XXIV.   | ET-INF-2022/803234 | 2022.07.11 | 279 019 463 Ft   | Projekt előkészítése és a kapcsolódó lebonyolítói feladatok ellátása - Digitális kiállítótér a volt Városi Művelődési Központban I. ütem   |
| XXV.    | ET-INF-2022/446182 | 2022.07.29 | 324 206 400 Ft   | Kiskuti csárda felújítása és egyéb projektelőkészítési tevékenységek<br>- Kiskuti csárda kivitelezés<br>- Vilonyai utca parkolók és zebra tervezés<br>- Csikász utca parkolók és közterület tervezés<br>- Milleneumi emlékmű áthelyezés vizsgálati tanulmány |
| XXVI.   | ET-INF-2022/206262 | 2022.07.11 | 2 337 469 268 Ft | Projektmegvalósítás és lebonyolítási feladatok – Vár u. 17. – Veszprém 236 hrsz.   |
| XXVII.  | ET-INF-2022/677805 | 2022.07.11 | 26 195 361 Ft    | Projektmegvalósítás és lebonyolítási feladatok – Vár u. 17. – Veszprém 238/1 hrsz.   |
| XXVIII. | ET-INF-2022/857856 | 2022.07.11 | 42 883 100 Ft    | Veszprém 2552 helyrajzi számú ingatlanon lévő, Jutasi út 30. szám alatti épület bontása és tereprendezése  |
| XXIX.   | ET-INF-2022/637623 | 2022.07.29 | 730 151 074 Ft   | Futókör megvalósítása a Haszkovó és Jutas városrész területén  |
| XXX.    | ET-INF-2022/927156 | 2022.      | 330 352 000 Ft   | Veszprém 2142 helyrajzi szám alatti „volt MÁV szálló” épületének részleges felújítása  |
| XXXI.   | ET-INF-2022/961169 | 2022.      | 194 882 900 Ft   | Várbörtön kiállítás kreatív tartalomfejlesztés 1. ütem   |
| XXXII.  | ET-INF-2022/355549 | 2022.      | 403 685 797 Ft   | EKMK részleges megújítása  |
| XXXIII. | ET-INF-2022/861191 | 2022.11.16 | 24 083 000 Ft    | Projektelőkészítési és lebonyolítási feladatok<br>- Millenniumi emlékmű áthelyezése 2. ütem<br>- közmű kiváltások tervezése  |

|          |                        |            |                     |   |
|----------|------------------------|------------|---------------------|---|
|          |                        |            |                     | - emlékmű elszállítása, felállítása<br>- emlékmű restaurálása   |
| XXXIV.   | ET-INF-<br>2022/156756 | 2022.12.05 | 133 228 568<br>Ft   | Jutas lakótelep Táborállás park közterület megújítása, új köztéri<br>attrakciók elhelyezése, kulturális rendezvényter kialakítása |
| XXXV.    | ET-INF-<br>2022/581387 | 2022.11.16 | 274 249 817<br>Ft   | Auer ház megújítása   |
| XXXVI.   | ET-INF-<br>2022/280211 | 2022.12.02 | 143 878 657<br>Ft   | Lovassy László Gimnázium közösségi tereinek fejlesztése   |
| XXXVII.  | ET-INF-<br>2022/260311 | 2022.12.12 | 21 664 375 Ft       | Pontszerű telekommunikációs fejlesztések Veszprém<br>belvárosában<br>(WI FI pontok kiépítése a belvárosban)                       |
| XXXVIII. | ET-INF-<br>2022/607169 | 2022.12.05 | 69 977 253 Ft       | Játszótéri eszközök felújítása  |
| XXXIX.   | ET-INF-<br>2022/372363 | 2022.12.21 | 99 801 416 Ft       | Veszprémi Városháza házasságkötő és rendezvénytermének<br>felújítása  |
| IL.      | ET-INF-<br>2022/903200 | 2022.12.21 | 9 277 378 Ft        | Millenniumi emlékmű áthelyezése 2. ütem<br>- burkolat helyreállítás   |
| ILI.     | ET-INF-<br>2022/782633 | 2022.12.21 | 40 574 168 Ft       | Egyetem utca - Csikász Imre utca kereszteződésében közterület<br>rendezése  |
| ILII.    | ET-PRG-<br>2022/689930 | 2022.12.22 | 267 193 667<br>Ft   | VMJV kulturális tartalomfejlesztés 2023 1. ütem   |
| ILIII.   | ET-INF-<br>2022/506668 | 2023.03.24 | 711 318 309<br>Ft   | Veszprémi Várbörtön felújítása  |
| ILIV.    | ET-PRG-<br>2022/767398 | 2023.04.14 | 308 668 950<br>Ft   | VMJV kulturális tartalomfejlesztés 2023 2. csomag   |
| ILV.     | ET-INF-<br>2022/787701 | 2023.03.27 | 83 433 000 Ft       | „Rézsűs játszótér” részleges átalakítása és felújítása  |
| ILVI.    | ET-INF-<br>2022/199705 | 2023.03.24 | 1 635 250 000<br>Ft | Digitális Múzeum kialakítása a volt Dimitrov Művelődési Központ<br>épületében   |
| ILVII.   | ET-INF-<br>2022/495507 | 2023.04.11 | 133 814 907<br>Ft   | Kollégium közösségi tér felújítása  |
| ILVIII.  | ET-INF-<br>2022/727455 | 2023.05.10 | 396 511 143<br>Ft   | Kiskuti csárda felújítása   |



|        |                    |            |                |   |
|--------|--------------------|------------|----------------|---|
| ILIX.  | ET-INF-2022/125919 | 2023.07.21 | 186 121 250 Ft | Csermák lépcső felújítása   |
| L.     | ET-INF-2022/877518 | 2023.05.10 | 45 369 808 Ft  | Parkolók létesítése a Csikász és Csermák utcában  |
| LI.    | ET-INF-2022/613169 | 2023.06.02 | 39 831 841 Ft  | Veszprémben élő és Veszprémbe látogató gyermekek nevelésének és biztonságos közlekedésének elősegítése az EKF évében, Vilonyai és Csillag utcai parkolók és gyalogátkelő kivitelezése és hiányszámítás a Kiskuti csárda kivitelezéséhez |
| LII.   | ET-INF-2022/137222 | 2023.06.02 | 438 797 700 Ft | Várfalsétány kialakítása (tervezése és kivitelezése)  |
| LIII.  | ET-PRG-2022/699375 | 2023.05.25 | 117 236 300 Ft | VMJV kulturális tartalomfejlesztés 2023 szoft 3. csomag   |
| LIV.   | ET-INF-2022/504918 | 2023.06.19 | 154 542 337 Ft | Veszprémi Városháza rendezvénytermeinek és kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek felújítása   |
| LV.    | ET-INF-2022/835658 | 2023.06.19 | 57 767 728 Ft  | Jutasi út 32. ingatlan bontása és tereprendezése, Jutasi út 30. ingatlanon kutya- és utasváró létesítése  |
| LVI.   | ET-INF-2022/837689 | 2023.06.16 | 43 437 539 Ft  | Püspökkert Nagy Sándor szoborcsoport elhelyezése (archaikus fejek 40 db támfalra + világítás, parkosítás, kamerázás)  |
| LVII.  | ET-INF-2022/796468 | 2023.06.15 | 39 841 148 Ft  | Városrészi zászlók kihelyezése 15 helyszínen, játszóterek komplex fejlesztése 23,5 m  |
| LVIII. | ET-INF-2022/262255 | 2023.07.04 | 29 946 600 Ft  | Dubniczay-palota részleges felújítása, átalakítása  |
| LIX.   | ET-PRG-2022/961954 | 2023.06.22 | 4 500 000 Ft   | MAZSIKE - Botlatókövek és sétafesztivál   |
| LX.    | ET-INF-2022/986364 | 2023.07.28 | 740 139 557 Ft | "Ember A Rács Mögött" kiállítás megvalósítása   |
| LXI.   | ET-NEM-2022/901416 | 2023.07.28 | 10 805 000 Ft  | Glass Art NOW! @ The Venice Glass Week 2023   |
| LXII.  | ET-INF-2022/331041 | 2022.09.19 | 13 980 910 Ft  | Welcome Veszprém – LED-fal beszerzés  |
| LXIII. | ET-INF-2022/818591 | 2022.09.19 | 314 780 790 Ft | Welcome Veszprém – turisztikai szolgáltatások fejlesztése<br>1. Szolgáltatók képzése<br>2. Poi pontok szöveges és képi bemutatás, audio guide készítése   |

|       |                    |            |                 |   |
|-------|--------------------|------------|-----------------|---|
|       |                    |            |                 | 3. - operatív feladatok ellátása a keresztértékesítés és a jegyrendszer bevezetéséhez<br>- turisztikai koordinációs feladatok ellátása 2023 végéig<br>4. Gyerekkönyv<br>5. Egységes táblarendszer<br>6. Önkiszolgáló jegyértékesítő kiosk és QR kód leolvasó beszerzése<br>7. Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése<br>8. Köztéri illemhelyek és ivókutak felújítása<br>9. Szobrok téliesítése Veszprém belvárosában<br>10. Köztéri infrastruktúra fejlesztése<br>11. Információs térképek frissítése<br>12. Városi installációk<br>13. Séd-völgyi kerékpárút kitáblázása |
| LXIV. | ET-INF-2022/215002 | 2023.06.   | 233 546 800 Ft  | Közösségi terek és közterületek fejlesztése Veszprémben   |
| LXV.  | ET-INF-2022/542015 | 2023.11.08 | 202 708 238 Ft. | Veszprémi Városháza rendezvénytermeinek és kapcsolódó kiszolgáló helységeinek felújítása  |
| LXVI. | ET-PRG-2022/383233 | 2024.09.16 | 293 632 000 Ft. | EKF 2024 kísérőprogramjai és utókommunikációja  |

8. számú táblázat: A Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve (2021-2027 időszak)

TOP Plusz 1. prioritás (ERFA) Élhető vármegye:

| TOP Plusz 1. | Prioritás forráskerete (nem módosítható) | 7 795 981 759 Ft                   |          | TOP Plusz 1. prioritás (ERFA) Élhető vármegye |             |               |                     |                    |
|--------------|--|------------------------------------|----------|---|-------------|---------------|---------------------|--------------------|
|              | Projekt címe                             | Projektcsokrokhoz való illeszkedés | Helyszín | Forrásigény                                   | Megvalósító | Együttműködés | TOP Plusz indikátor | Célérték (becsült) |

|  |   |       |                  |      |  |   |                                  |
|--|---|-------|------------------|------|--|---|----------------------------------|
| Veszprém Megyei Jogú Város fenntartható városfejlesztési stratégiájának, TOP Plusz városfejlesztési program-tervének és kapcsolódó dokumentumainak elkészítése   | <i>[Minden projektcsokor – horizontális projekt]</i>  | Város | 80 000 000 Ft    | VMJV | vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazd. társaságok; civil szervezetek | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák; Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | 1 db; 55 910 fő                  |
| Korszerű csapadékvíz-gazdálkodás megvalósítása az elvezetés javításával, záportározók létesítésével, a szivacsváros-program elveire alapozott beavatkozások meghonosításával – I. ütem<br><b>(Natura 2000 érintettség)</b> | 4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása;<br>5. Klímaadaptív városműködés | Város | 3 699 981 759 Ft | VMJV | víziközmű-szolgáltató szervezetek  | Bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmények hossza (II. ütemmel közösen)  | 4800 méter (II. ütemmel közösen) |
| Jutasi út – Kopácsi utca; Jutasi út – Bagolyvári út körforgalom  | 3. A fenntartható mobilitás kereteinek biztosítása  | Város | 1 250 000 000 Ft | VMJV | vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazd. társaságok                    | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T  | 0,1 km                           |

|  |  |       |                  |      |   |   |                |
|--|--|-------|------------------|------|---|---|----------------|
| Új parkolóház a Mártírok útján a Vérellátó mellett   | 3. A fenntartható mobilitás kereteinek biztosítása   | Város | 2 000 000 000 Ft | VMJV | vállalkozások   | Egyéb, nem közösségi célú programok száma   | 1 db           |
| Városom Veszprém – zöld szemléletformálás  | 5. Klímaadaptív városműködés;<br>9. Önszerveződő közösségek támogatása                                     | Város | 3 000 000 Ft     | VMJV | civil szervezetek;<br>hulladékgazdálkodási szervezetek;                   | Egyéb, nem közösségi célú programok száma   | 1 db           |
| Kerékpárhasználat népszerűsítése kisléptékű beavatkozásokkal, a közlekedési kultúra javításával, az e-közbringarendszer II. ütemével | 3. A fenntartható mobilitás kereteinek biztosítása;<br>10. Regionális kapcsolatok gyarapítása, elmélyítése | Város | 35 000 000 Ft    | VMJV | vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazd. társaságok | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra  | 1,1 km         |
| Jelentős forgalmú városi gyűjtő- és lakóutak, illetve gyalogjárdák és kerékpárutak rekonstrukciója                                   | 3. A fenntartható mobilitás kereteinek biztosítása<br>5. Klímaadaptív városműködés                         | Város | 728 000 000 Ft   | VMJV | vállalkozások; települési önkormányzat tulajdonában lévő gazd. társaságok | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra<br>Egyéb, nem közösségi célú programok száma | 1,4 km<br>1 db |

TOP Plusz 2. prioritás (ERFA) Klímabarát vármegye:

| TOP Plusz 2. prioritás (ERFA) Klímabarát vármegye | Prioritás forráskerete (nem módosítható)  | 1 064 288 343 Ft   |           |                    | TOP Plusz 2. prioritás (ERFA) Klímabarát vármegye |   |                                       |                    |
|---|---|--|-----------|--------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------|
|   | Projekt címe  | Projektcsokrokhoz való illeszkedés   | Helys zín | Forrásigény (M Ft) | Megvalósító                                       | Együttműködés   | TOP Plusz indikátor                   | Célérték (becsült) |
|   | Intézmények energetikai megújítása geotermikus és biomasszaalapú beavatkozásokkal       | 4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása; 5. Klímaadaptív városműködés | Város     | 532 144 171 Ft     | VMJV  | vállalkozások; civil szervezetek, települési önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok, települési önkormányzat | Jobb energiahatékony-ságú középületek | 10 400 m²          |
|   |   |  |           |                    |   |   | Éves primerenergia-fogyasztás         | 44 MWh/év          |
|   | Intézmények energetikai megújítása nem geotermikus vagy biomasszaalapú beavatkozásokkal |  | Város     | 532 144 172 Ft     | VMJV  | Jobb energiahatékony-ságú középületek   | 16 300 m²                             |                    |
|   |   |  |           |                    |   | Éves primerenergia-fogyasztás   | 36 MWh/év                             |                    |

TOP Plusz 3. prioritás (ESZA) Gondoskodó vármegye:

| TOP Plusz 3. prioritás (ESZA) Gondoskodó vármegye | Prioritás forráskerete (nem módosítható)   | 1 036 000 000 Ft   |          |                    | TOP Plusz 3. prioritás (ESZA) Gondoskodó vármegye |   |   |                    |
|---|--|--|----------|--------------------|---|---|---|--------------------|
|   | Projekt címe   | Projektcsokrokhoz való illeszkedés   | Helyszín | Forrásigény (M Ft) | Megvalósító                                       | Együttműködés   | TOP Plusz indikátor                                     | Célérték (becsült) |
|   | Hátrányos helyzetű munkaerőpiaci szereplők készségfejlesztése (pl. kertészeti, üvegipari képzés) | 1. Jövőorientált oktatás elősegítése;<br>4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása    | Város    | 516 000 000 Ft     | VMJV  | vármegyei önkormányzat, megyei és járási kormányhivatal, vállalkozások, önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma | 600 fő             |
|   | Inkluzív sportolási lehetőségek támogatása   | 9. Önszerveződő közösségek támogatása  | Város    | 150 000 000 Ft     | VMJV  | civil szervezetek   | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma | 1000 fő            |
|   | Tehetséggondozás és felzárkóztatás, közösségi alkotóműhely                                       | 7. Nemzetközi szinten is látható kulturális kínálat biztosítása<br>9. Önszerveződő közösségek támogatása | Város    | 270 000 000 Ft     | VMJV  | civil szervezetek, vállalkozások  | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma | 800 fő             |

|  |                  |                                       |       |                |      |               |   |        |
|--|------------------|---------------------------------------|-------|----------------|------|---------------|---|--------|
|  | Co-working iroda | 9. Önszerveződő közösségek támogatása | Város | 100 000 000 Ft | VMJV | vállalkozások | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma | 500 fő |
|--|------------------|---------------------------------------|-------|----------------|------|---------------|---|--------|

TOP Plusz 3. prioritás (ERFA) Gondoskodó vármegye:

|   |  |  |          |                    |   |   |  |                    |
|---|--|--|----------|--------------------|---|---|--|--------------------|
| TOP Plusz 3. prioritás (ERFA) Gondoskodó vármegye | Prioritás forráskerete (nem módosítható)   | 3 194 036 482 Ft   |          |                    | TOP Plusz 3. prioritás (ERFA) Gondoskodó vármegye |   |  |                    |
|   | Elsődleges projektek teljes forrásigénye   | 3 194 036 482 Ft (előzetes becslés)  |          |                    |   |   |  |                    |
|   | Tartalék projektek összes forrásigénye   | 1 862 000 000 Ft (előzetes becslés)  |          |                    |   |   |  |                    |
|   | Projekt címe   | Projektcsokrokhoz való illeszkedés   | Helyszín | Forrásigény (M Ft) | Megvalósító                                       | Együttműködés                                       | TOP Plusz indikátor  | Célérték (becsült) |
|   | Általános iskolák rekonstrukciója  | 1. Jövőorientált oktatás elősegítése;<br>4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása; | Város    | 930 000 000 Ft     | Veszprémi Tankerületi Központ                     | települési önkormányzat                             | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása                                 | 10 db              |
|   | Pedagógiai szakszolgálatok fejlesztése   | 5. Klímaadaptív városműködés   | Térség   | 160 000 000 Ft     | Veszprémi Tankerületi Központ                     | települési önkormányzat                             | A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma | 4 db               |
|   | Mentálhigiénés nappali ellátás kiépítése a Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan | 4. Színvonalas és hozzáférhető közszolgáltatások biztosítása   | Város    | 690 000 000 Ft     | VMJV  | önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok |  | 1 db               |
|   | A Hóvirág utcai idősellátás  |  | Város    | 610 000 000 Ft     | VMJV  |   |  | 1 db               |



|  |   |       |                   |      |  |  |       |
|--|---|-------|-------------------|------|--|--|-------|
| korszerűsítése,<br>demens nappali<br>mentálhigiénés<br>ellátás<br>feltételrendszerének<br>kialakításával |   |       |                   |      |  |  |       |
| Új nappali<br>foglalkoztató<br>létesítése<br>fogyatékkal élő<br>felnőttek számára a<br>Kőhíd utcában     |   | Város | 630 000 000<br>Ft | VMJV | vállalkozások;<br>települési<br>önkormányzat<br>tulajdonában<br>lévő gazdasági<br>társaságok |  | 1 db  |
| Óvodák, bölcsődék,<br>orvosi rendelők<br>funkcionális<br>megújítása                                      | 4. Színvonalas és<br>hozzáférhető<br>közszolgáltatások<br>biztosítása;<br>5. Klímaadaptív<br>városműködés | Város | 174 036 482<br>Ft | VMJV |  | Az új vagy<br>korszerűsített<br>gyermekgondozási<br>létesítmények<br>éves felhasználói | 70 fő |

9. számú táblázat: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programban tervezett önkormányzati vagyont érintő folyamatban lévő beruházásai az 1284/2016. (VI. 7.) Korm. határozat alapján:

| Feladat megnevezése   | Indikatív<br>forráskeret<br>(millió Ft) | Megjegyzés  |
|---|---|---|
| Belterületi úthálózat fejlesztése   | 5 000, 00                               | 1194/2021. (IV. 21.) és 1195/2021. (IV. 21.) Korm. határozatok – döntés az MVP végrehajtási határozat módosításáról és támogatás biztosításáról<br><br>4 500 mFt támogatás, 500 mFt önerő<br><br>Hatályos Támogatói Okirattal rendelkezünk, a megvalósítás folyamatban van.   |
| Az Aranyosvölgy felett tervezett új völgyhíd és az ehhez kapcsolódó, a város belső elérhetőségét javító közútfejlesztés megvalósítása | 12 450,00                               | 1161/2018. (III. 27.) Korm. határozat – előkészítési feladatok forrásbiztosítása<br><br>A projekt előkészítési/kiviteli tervek elkészültek, építési engedéllyel rendelkezik. Állami fejlesztés, megvalósulást követően az Önkormányzat tulajdonába és fenntartásába kerül. Önkormányzati feladat a fejlesztéssel érintett ingatlanvagyon rendezése, megszerzése.  |
| A Veszprémi Petőfi Színház felújítása és korszerűsítése, valamint a színház környezetének megújítását célzó fejlesztések              | 9 280,00                                | 1203/2017. (IV. 10.) Korm. határozat a Veszprémi Petőfi Színház komplex fejlesztéséről – döntés támogatás biztosításáról<br><br>Hatályos Támogatói Okirattal rendelkezünk.<br><br>Az I. ütem kivitelezési munkái befejeződtek, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. október 13-án lezárult.<br><br>A II. ütem elkezdődött a tervek felülvizsgálatával. |

