

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2023. (IX. 28.)
önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, 54. §-ában és 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az 5–8. § és 47–51. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, a 7-8. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1)-(2) bekezdésében, a 12. § (2) bekezdése, a 25. § (6) bekezdése és a 46. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (3) bekezdésében, a 13. § d) pont db) alpontja tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdésében, a 15. § (1)-(2) bekezdése, a 22. § (4) bekezdése, a 34. § (3) bekezdése és az 52. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 15. § (3) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 84. § (1)-(2) bekezdésében, a 32. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 5. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (2) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1)-(2) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdése g) pontja tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében, a 35. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9. § (1) bekezdésében és 15. §-ában, a 36. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, a 37. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12. § (5) bekezdésében, a 38. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdésében, a 39. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében, a 40. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében, a 40. § (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (6) bekezdésében, a 41. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (6) bekezdésében, a 42. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében, a 43. § (1) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 17. § (2) bekezdésében, a 43. § (3)-(6) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdésében és 27. § (2) bekezdésében, a 44. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére,

valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 68. § (2) bekezdésében, a 45. § (2)-(3) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, az 52-53. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. §-ában, az 54-61. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában, az 59. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében, a 62-65. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-ában, az 1. § (2) bekezdése, a 48. § (2) bekezdése, a 49. §, az 54. § (1) és (4) bekezdése, a 61. §, a 62. § és a 63. § (2) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. Önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati tulajdonú bérlakásra, kivéve a bérlőkijelölési joggal érintett lakásra, amennyiben törvény vagy megállapodás felhatalmazza a bérlőkijelölésre jogosultat a lakásbérleti szerződés tartalmának – a rendelet szabályaitól eltérő – meghatározására.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványokat a bérlőkijelölés kivételével átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) A bérleti szerződés szerint a bérbeadót illető jogok érvényesítésével és a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos teendőket az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a "VESZOL" Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: "VESZOL" Nonprofit Kft.) látja el.

2. §

Önkormányzati bérlakás bérbe adása tekintetében az Európai Gazdasági Térség letelepedési joggal rendelkező munkavállalói és családtagjai – a rendelet szabályait figyelembe véve – a magyar állampolgárokkal azonos jogokat élveznek.

3. §

(1) Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása érdekében – a törvényben és az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges esetek kivételével – pályázatot kell kiírni, ha a lakás vagyongataszterben meghatározott értéke eléri a költségvetési törvényben meghatározott, versenyeztetésre irányadó értékhatárt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül a lakások bérbeadása megvalósulhat pályázaton kívül a 3. melléklet értékelési szempontjait figyelembe véve:

- a) a lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezéssel,
- b) az arra jogosult bérlőkijelölési jogának gyakorlása útján,
- c) partneres lakáscsere útján,
- d) cserelakás biztosításával,
- e) közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással,
- f) méltányosság gyakorlása útján,
- g) rendkívüli méltánylást érdemlő okból jogcím nélküli lakáshasználat esetén,
- h) átmeneti elhelyezéssel,
- i) ideiglenes elhelyezéssel,
- j) bérlőtársi jogviszony létesítésével, vagy
- k) jogszabály rendelkezése vagy bírósági, illetve hatósági határozat alapján.

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. élettársak azok, akik:
 - a) az együttélésüket legalább két éves közös lakóhely bejelentéssel igazolják,
 - b) közös gyermekük van, vagy
 - c) élettársi kapcsolatukat élettársi nyilvántartásba történő bejegyzéssel (regisztrált élettársak) vagy anyakönyvi bejegyzéssel (bejegyzett élettársak) igazolják,
2. háztartás: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti személyek közössége,
3. jövedelem:
 - a) a belföldi vagy külföldi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó bevétel,
 - b) nyugdíjból vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó bevétel,
 - c) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatásból származó bevétel, kivéve a nem saját jogon járó családi pótlékot,
 - d) egyéni vállalkozó járulékalapként figyelembe vehető, bejelentett jövedelme,
 - e) gyerektartásdíjból, tartásdíjból származó jövedelem levonásokkal csökkentett, nettó összege,
4. nyugdíjas: a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény szerint saját jogú nyugdíjasként meghatározott természetes személy,
5. vagyon: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerint meghatározott vagyon.

2. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó általános rendelkezések

5. §

A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

6. §

A helyiségbérlettel kapcsolatos, a bérbeadót illető jogok érvényesítéséről, továbbá a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítéséről – a 7–8. §-ban foglalt esetek kivételével – a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. gondoskodik.

7. §

A költségvetési szervek feladatainak ellátásához biztosított önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásánál – a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök és a versenyeztetési eljárás tekintetében – az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) rendelkezései az irányadóak.

8. §

Az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság, valamint az Önkormányzat intézménye a feladatai ellátásához biztosított önkormányzati tulajdonú helyiség és lakás bérbeadásának feltételeit – a rendeletben foglaltak figyelembevételével – önállóan határozza meg.

II. Fejezet

A lakásbérlet szabályai

3. A lakásbérleti jogviszony létrejötte

9. §

Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapon történhet.

10. §

(1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és bérlő által kötött lakásbérleti szerződéssel jön létre. A bérbeadás határozott időre – legfeljebb 2 évre – szólhat azzal, hogy e rendelet a szerződés időtartamát a bérbeadás egyes módjaihoz képest eltérően szabályozhatja.

(2) A bérleti szerződés – a 3. § (2) bekezdés a), b), e) és k) pontjában foglalt kivétellel – azzal köthető, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem megfelel az e rendelet 2. mellékletében előírt jövedelemhatároknak.

(3) A 3. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott esetekben a bérleti szerződés megkötésekor az 2. mellékletben foglalt, egy főre jutó nettó jövedelemtől legfeljebb 25%-kal el lehet térni lefelé.

(4) A 3. § (2) bekezdés f), h) és i) pontjában foglalt esetben lakásbérleti szerződés nem köthető olyan személlyel, aki Veszprém közigazgatási területén belül lakhatás céljára alkalmas ingatlan kizárólagos tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, kivéve azokat a személyeket, akiknek a lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, a végrehajtási eljárás folyamatban van és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került.

(5) A bérbeadó jogosult a bérlők jogait és kötelezettségeit a lakásbérleti szerződésben a jogszabályi rendelkezések alapján egységesen megállapítani.

4. A lakásbérleti jogviszony keletkezése pályázat útján

11. §

- (1) A bérbeadó az önkormányzati bérlakások bérbeadására pályázat kiírására jogosult.
- (2) A pályáztatás – a bérlakás műszaki állapotát is figyelembe véve – szociális helyzet alapján, költségelven vagy piaci alapú formában történhet.
- (3) A bérbeadó a költségelví és a piaci lakáspályázaton belül a 18. §-ban meghatározott célcsoport részvételét biztosító Fiatalok lakáspályázata elnevezésű speciális pályázati eljárást is hirdethet (a továbbiakban: speciális pályázati eljárás).
- (4) A pályázat kizárólag az adott pályázati formához – speciális pályázati eljárás esetén az adott eljáráshoz – kapcsolódó adatlap kitöltésével nyújtható be.
- (5) A pályázó a pályázati kiírásban szereplő lakások közül pályázati formánként legfeljebb 3 lakásra nyújthat be pályázatot, melynek elbírálásáig további pályázaton nem vehet részt.
- (6) A bérbeadó köteles a lakáspályázatok pályázati hirdetményének a "VESZOL" Nonprofit Kft. és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán való közzétételéről gondoskodni.
- (7) A pályázati hirdetménynek tartalmazni kell:
 1. a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét,
 2. komfortfokozatát,
 3. a fizetendő lakbér mértékét,
 4. a szociális helyzet alapján történő bérbeadás rendelet szerinti jövedelmi és vagyoni feltételeit,
 5. a pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét, és
 6. a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását.
- (8) A pályázatok benyújtására a hirdetmény megjelenésétől számított legalább tizenöt napos határidőt kell biztosítani, a beadási határidő elmulasztása jogvesztő.

12. §

- (1) A pályázaton kizárólag olyan nagykorú természetes személyek vehetnek részt, akik megfelelnek az egyes pályázati formákra – ezen belül hirdetett speciális pályázati eljárás esetén a speciális pályázati eljárásra – e rendelet által előírt feltételeknek, és nem esnek az e rendelet szerinti kizáró okok hatálya alá. A cselekvőképességében ezen ügykör tekintetében korlátozott vagy cselekvőképtelen személyt a pályázati eljárásban a képviselőjére jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat által feljogosított személy képviseli.
- (2) Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be pályázatot, továbbá közösen pályázhatnak a szülők nagykorú gyermekükkel. A közös pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszony keletkezésével kerül bérbeadásra a lakás.
- (3) A pályázat során együtt költözőként a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelő személy vehető figyelembe, akinek a jövedelmét az egyes pályázati formáknál előírt, egy főre jutó nettó jövedelem megállapítása során számításba kell venni.

(4) A bérbe adandó lakásokra kiírt pályázaton a pályázó az 1. mellékletben meghatározott számú lakószobával rendelkező bérlakásra nyújthat be pályázatot.

(5) A pályázó kizárólag olyan lakásra nyújthat be pályázatot, amelynek az egy főre jutó hasznos alapterülete – a pályázók és együtt költözők számát figyelembe véve – a hat négyzetméter/főt eléri.

13. §

Nem nyújthat be lakáspályázatot:

- a) aki önkormányzati bérlakás bérlője, kivéve az a bérlő,
 - aa) akivel a bérbeadó – erre vonatkozó írásbeli értesítés szerint – a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés lejártát követően a bérelt lakás vonatkozásában nem kíván újabb lakásbérleti szerződést kötni,
 - ab) aki a lakást ideiglenes elhelyezés alapján bérlő,
 - ac) aki piaci elven bérbe adandó lakásban lakik, és költségelví vagy szociális pályázaton venne részt, vagy
 - ad) aki költségelví bérlakásban lakik, és szociális lakáspályázaton venne részt feltéve, hogy a fennálló lakásbérleti szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázaton való nyertessége esetén a korábban bérelt lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést megszünteti és a lakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja,
- b) költségelví és szociális pályázat esetén, aki lakhatás céljára alkalmas ingatlan kizárólagos tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, kivéve azokat a pályázókat, akiknek a lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, a végrehajtási eljárás folyamatban van és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került,
- c) akinek a pályázat megjelenésekor a bérbeadó felé lakáshasználattal összefüggő bármely jogcímen tartozása áll fenn,
- d) aki a pályázat megjelenésekor vagy öt éven belül önkényes lakásfoglaló vagy jogcím nélküli lakáshasználó volt, beleértve az együtt költöző személyeket is, kivéve:
 - da) a családok átmeneti otthonában élő,
 - db) a szolgálati vagy munkaviszony alapján bérbe adott lakásban a szerződés lejártát vagy a feltétel bekövetkezését követően visszamaradó személy,
 - dc) azon jogcím nélküli lakáshasználó, aki a jogviszonyát a pályázat megjelenéséig bérleti szerződés megkötésével rendezte, vagy akinek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződése lejárt, és a bérbeadó a bérelt lakás vonatkozásában nem kötött újabb határozott időtartamú lakásbérleti szerződést, vagy
- e) Fiatalok lakáspályázatán az a személy, aki a 35. életévét a pályázat benyújtásakor betöltötte, valamint aki a korábban kiírt Fiatalok lakáspályázata alapján bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

14. §

Érvénytelennek minősül a pályázat, ha:

- a) határidőn túl kerül benyújtásra,
- b) nem a pályázat megjelenésekor kiadott adatlapon kerül benyújtásra,
- c) a pályázati formának vagy a speciális pályázati eljárásnak nem felel meg az adatlap,
- d) a pályázati adatlap nem teljes körű vagy hiányosan van kitöltve,
- e) a pályázó a 12. § (1) vagy (2) bekezdésében foglalt rendelkezések megszegésével nyújtja be pályázatát,
- f) a pályázó a 13. §-ban írt valamely kizáró ok miatt – a 13. § c) és d) pontja vonatkozásában a vele együtt költözőként megjelölt személyre is figyelemmel – nem jogosult a pályázat

- benyújtására, vagy a pályázó az egyes pályázati formáknál vagy speciális pályázati eljárásnál meghatározott feltételek bármelyikének nem felel meg,
- g) az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz, vagy
 - h) a pályázó pályázati formáknaként több, mint 3 lakásra pályázott vagy a korábbi pályázata nem került még elbírálásra.

15. §

- (1) A bérbeadó a szociális helyzet alapján bérebe adandó lakások pályázatán (a továbbiakban: szociális lakáspályázat) komfortos, félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakásokat hirdethet.
- (2) Szociális lakáspályázaton az pályázhat, akinek a háztartásában a havi összes nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap jogszabályban meghatározott összegét, de az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg az e rendelet 2. melléklet 1. pontjában meghatározott jövedelemhatárt.
- (3) Az Önkormányzat a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében nem készít lakásigénylési névjegyzéket.

16. §

- (1) A bérbeadó a költségelven bérebe adandó lakások pályázatán (a továbbiakban: költségelvű lakáspályázat) összkomfortos vagy komfortos lakásokat hirdethet.
- (2) Költségelvű lakáspályázatot az nyújthat be:
- a) aki állandó veszprémi lakóhellyel rendelkezik, vagy legalább egy éves, folyamatos munkaviszonyt igazol, ahol a szokásos munkavégzés helye Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén van, és
 - b) akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem meghaladja a 2. melléklet 1. pontjában meghatározott jövedelemhatárt.

17. §

- (1) A bérbeadó a piaci alapon bérebe adandó lakások pályázatán (a továbbiakban: piaci alapú lakáspályázat) kizárólag magas komfortfokozatú (komfortos, összkomfortos), piaci kategóriába tartozó lakásokat hirdethet.
- (2) Piaci alapú lakáspályázaton az vehet részt, akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem eléri a 2. melléklet 2. pontjában meghatározott jövedelemhatárt.

18. §

- (1) A költségelven vagy piaci alapon bérebe adandó lakások Fiatalok lakáspályázataként is kiírhatók.
- (2) Fiatalok lakáspályázatán részvételre jogosult az, aki:
- a) a pályázati formától függően e rendelet 16. § (2) bekezdésében vagy e rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak a (2)–(3) bekezdésben foglalt eltérésekkel megfelel,
 - b) 35. életévét a pályázat benyújtásakor még nem töltötte be,
 - c) Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén különösen közfeladatot ellátó szervvel fennálló munkaviszonyt vagy munkaviszony létesítésének szándékát igazol, és
 - d) lakáscélú előtakarékossági szerződéssel rendelkezik legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napjáig minimum 20.000,- Ft havi megtakarítási összeggel.

(3) A feltételek valamennyi közösen pályázó esetében vizsgálandók azzal, hogy a (2) bekezdés d) pontja szerinti feltételt elegendő az egyik pályázónak teljesíteni.

19. §

(1) A polgármester az érvényes pályázatot benyújtók közül a 3. mellékletben meghatározott értékelési szempontok alapján lakásonként megállapítja a nyertes pályázót, valamint a második és a harmadik helyre sorolt pályázó személyét, vagy nem állapít meg nyertes pályázót, és ezzel az eljárást eredménytelennek nyilvánítja. A polgármester a 14. § alapján érvénytelennek minősülő pályázatokat elutasítja.

(2) A pályázat eredményéről a "VESZOL" Nonprofit Kft. az (1) bekezdésben foglalt döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül értesíti a pályázókat.

(3) Eredményes pályázati eljárás esetén a (2) bekezdés szerinti értesítéssel egyidejűleg a "VESZOL" Nonprofit Kft. felhívja az első helyezett pályázót, hogy a felhívást követő 30 napos jogvesztő határidőn belül nyújtsa be a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges iratokat, igazolásokat a 20. §-ban megjelölt formában. A 22. § (2) bekezdésében foglalt esetben a "VESZOL" Nonprofit Kft. a jelen bekezdés szerinti felhívást a meghírusulásról való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül küldi meg a soron következő pályázó részére.

20. §

(1) A bérleti szerződés megkötéséhez kötelezően csatolandó iratok, igazolások a pályázó és együtt költöző személyek tekintetében:

- a) lakcímkártya másolata,
- b) jövedelemigazolás a (2) bekezdésben meghatározott módon,
- c) a családi állapot igazolására szolgáló okiratok, így különösen kiskorúak esetében születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat vagy bejegyzett, regisztrált élettársak esetében az élettársi minőséget igazoló okirat, házasság felbontására vonatkozó ítélet vagy a házasság felbontásának tényét tartalmazó házassági anyakönyvi kivonat, halotti anyakönyvi kivonat, és
- d) a pályázati adatlapon szereplő nyilatkozatok valódiságát alátámasztó dokumentumok.

(2) A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- a) munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén a bérbeadó által kiadott formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, munkaszerződés másolata,
- b) külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint a külföldi munkáltató által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles fordítása, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyes adatait, a munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi vagy heti nettó jövedelmét és a jövedelem kifizetését igazoló okirat,
- c) nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,
- d) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás, családi pótlék folyósításáról kiállított igazolás,
- e) egyéni vállalkozó esetében 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó –, az állami adóhatóság által kiállított jövedelem igazolás és a helyi adók

vonatkozásában önkormányzati igazolás, lezárt adóévvvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén adófolyószámla kivonat, valamint

f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

(3) A 13. § a) és d) pontja szerint pályázónak – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül – a bérleti szerződés megkötéséhez csatolnia kell annak igazolását, hogy bérleti vagy használati díj, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

21. §

(1) Lakásbérleti szerződés kizárólag a 20. § szerinti iratok, igazolások bérbeadóhoz történő benyújtását követően köthető.

(2) Nem köthető lakásbérleti szerződés, ha:

- a) a pályázó a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratokat, igazolásokat a bérbeadó külön felhívására a felhívást követő 30 napos jogvesztő határidőn belül, a 20. §-ban megjelölt formában hiánytalanul nem nyújtja be,
- b) az igazolás 30 napnál régebbi, amennyiben ez feltétel,
- c) eredeti okirat helyett másolat kerül becsatolásra, amennyiben ez feltétel,
- d) a benyújtott iratok, igazolások az adatokkal, nyilatkozatokkal vagy a bérbeadó által jogszerűen kezelt adatokkal ellentétesek vagy ellentmondásosak, vagy
- e) a benyújtott dokumentumok eredetiségével, tartalmának valódiságával szemben kétség merül fel.

22. §

(1) A nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést a 20. § szerinti dokumentumok benyújtását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

(2) Amennyiben a nyertes pályázóval a lakásbérleti szerződés megkötése bármely okból megghiúsul, a lakásbérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani, aki a 20. § szerinti dokumentumok benyújtását követő 30 napon belül köteles a szerződést megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik. Amennyiben a második helyre sorolt pályázó a fenti időtartamon belül nem köt szerződést, úgy a harmadik helyre sorolt pályázó válik jogosulttá a lakásbérleti szerződés megkötésére.

(3) A lakásbérleti szerződés a lakásbérlet létrejöttékor 3 hónapos határozott időtartamra kerül megkötésre, ezt követően – amennyiben a bérlő teljesíti a 23. § (5) bekezdésében foglaltakat – a lakásbérleti szerződés a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számított 6 hónapos, 12 hónapos, de legfeljebb 24 hónapos határozott időtartamra kerül meghosszabbításra. Ha a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem teljesíti a 23. § (5) bekezdésben foglaltakat, akkor ismételten a jelen bekezdés szerinti rövidebb időtartamra kerül meghosszabbításra a lakásbérleti szerződése.

(4) A piaci alapon és költségelven bérbe adandó lakások esetében a szerződés megkötésének feltétele a 34. § (3) bekezdése szerinti óvadék egy összegben történő megfizetése.

(5) A bérleményben lakó valamennyi magánszemély köteles lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíteni a bérleményben.

(6) A lakáspályázati eljárásokból 5 évre kizárásra kerül a pályázó és a pályázati adatlapon együtt költözőként megjelölt személy, továbbá a már birtokba adott lakás kiürítése iránt haladéktalanul intézkedni kell, amennyiben:

- a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, egyes pályázatoknál meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratok a bérbeadó külön felhívására, 30 napos jogvesztő határidőn belül – vis maior igazolását kivéve – nem kerülnek benyújtásra, vagy
- c) a benyújtott iratok a pályázati adatlapon szereplő adatokkal, nyilatkozatokkal vagy egymással ellentétesek, továbbá a benyújtott dokumentumok eredetiségével, tartalmának valóságával szemben kétség merül fel.

5. A lakásbérleti jogviszony keletkezése pályázaton kívül

23. §

- (1) A lakásbérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatt történő megszűnését követően a lakás újabb határozott időtartamra további, legfeljebb 2 évre bérbe adható.
- (2) A határozott időtartamra költségelven és szociális alapon bérbe adott lakások újabb bérbeadására az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazásával úgy kerülhet sor, hogy a bérleti jogviszonyok együttes időtartama összességében nem haladhatja meg a 10 évet.
- (3) A Fiatalok pályázatán bérbe adott lakások újabb bérbeadása egy alkalommal, összességében további legfeljebb 4 évre történhet, amennyiben a pályázat benyújtásához e rendeletben előírt feltételek továbbra is fennállnak.
- (4) Az újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az önkormányzati lakásra az (5) bekezdésben foglaltak alapján továbbra is jogosult.
- (5) A bérlő az önkormányzati lakásra újabb határozott idejű bérbeadás keretében akkor jogosult, ha:
 - a) lakbér, illetve a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő díjtartozása a lakásbérleti szerződés időtartama alatt nem áll fenn,
 - b) közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozása nincs, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és az abban foglaltak teljesítését hitelt érdemlő módon igazolja,
 - c) a bérlő az adatokat és nyilatkozatokat igazoló iratokat, igazolásokat a bérleti szerződés lejáratá előtt a 20. §-ban foglaltak szerint hiánytalanul benyújtja,
 - d) kommunális adó tartozása nem áll fenn,
 - e) érvényes lakásbiztosítási szerződéssel rendelkezik, és ezt hitelt érdemlő módon igazolja,
 - f) a bérlő a lakásbérleti szerződésből származó – különösen a lakás fenntartására, karbantartására, az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására vonatkozó – kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, és
 - g) a bérlemény műszaki állapotának romlása nem haladja meg a rendeltetésszerű használatból eredő amortizációt.
- (6) A lakásbérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatt történő megszűnését követően közüzemi tartozás fennállása esetén a részletfizetési megállapodás, valamint a megállapodásban foglaltak szerinti részletfizetés teljesítését igazoló dokumentum bemutatását követően a lakás további 3 hónap, a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettség maradéktalan teljesítése esetén további 6 hónap időtartamra adható bérbe az (1) és (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett.

24. §

(1) A bérbeadó jogosult egy alkalommal olyan személyekkel újabb lakásbérleti szerződést kötni a lakott bérlemény vonatkozásában, akiknek a szerződése a bérbeadó rendkívüli felmondása folytán megszüntetésre került, de a lakás kiürítése tárgyában jogerős bírósági ítélet meghozatalára még nem került sor.

(2) Az e szakasz szerinti lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy:

- a) a használó a fennálló lakbér, használati díj és a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő szolgáltatási díj tartozását, valamint az ehhez kapcsolódó kamat és költség tartozását a rendkívüli felmondást követő 60 napon belül maradéktalanul rendezze,
- b) eleget tegyen az e rendelet szerinti karbantartási kötelezettségeknek, és
- c) megfeleljen a 23. § (5) bekezdés b)–g) pontjában foglalt feltételeknek.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben a lakásbérleti szerződés 3 hónapos határozott időtartamra köthető, amely a lakás kiürítése tárgyában hozott bírósági ítélet jogerőre emelkedéséig további 3 hónap határozott időtartammal hosszabbítható.

25. §

(1) A bérlőkijelölési joggal érintett lakásokat a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) A bérlőkijelöléssel érintett időtartam alatt a bérlőkijelölési joggal érintett bérlakás a kijelölt bérlő részére nem értékesíthető, a bérlő a bérlakást nem cserélheti el, minőségi cserébe nem vonhatja be, tartási szerződést nem köthet rá, albérletbe nem adhatja, valamint más személyt állandó jelleggel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az Önkormányzat előzetes engedélye alapján fogadhat be.

(3) A Veszprémben működő vagy Veszprémben székhelyet, telephelyet létesíteni kívánó jogi személyekkel – így különösen munkahelyteremtő gazdasági vállalkozásokkal, sportcélú tevékenységet végző jogi személyekkel, oktatási, rendvédelmi, egészségügyi intézményekkel – (a továbbiakban: jogi személy) az Önkormányzat kérelemre bérlőkijelölési jogról rendelkező megállapodást köthet. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja az érintett bérlakás vonatkozásában köteles elvégezni a karbantartási és a felújítási munkákat.

(4) A (3) bekezdés szerinti folyamatos bérlőkijelölési jog időtartama legfeljebb 10 év lehet. A bérlőkijelölési jog útján a jogi személlyel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy jelölhető bérlővé.

(5) A bérlőkijelölési jog megszerzésére irányuló kérelem elbírálásáról és a bérlőkijelölési jogról rendelkező megállapodás megkötéséről a Közgyűlés dönt figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

(6) A bérlőkijelölés során bérlőtárssá jelölhetők az e rendelet szerinti személyek.

(7) A bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel lakásbérleti szerződés legfeljebb 2 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján legfeljebb a bérlőkijelölési jog lejártáig ugyanazon bérlő részére is bérbe adható.

(8) Bérlőkijelölés esetén amennyiben a kijelölt bérlő munkaviszonya vagy a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya megszűnik, a lakásbérleti szerződés is megszűnik azzal, hogy a jogi személy a bérlőkijelölési jogával újra élhet a bérlőkijelöléssel érintett időtartam alatt.

26. §

A lakás bérleti jogának elcserélésére vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

27. §

(1) A bérbeadó a rendelkezésére álló megüresedő lakásokból a bérlő – kizárólag a bérbeadó lakásgazdálkodási érdekeivel összhangban álló – kérelmére csereigényeket teljesíthet.

(2) A cserelakásra a korábbi lakásbérleti szerződés időtartamának megfelelő szerződés köthető a (3) bekezdés c) pontjában foglaltak figyelembe vételével.

(3) A cserekérelem akkor teljesíthető, ha a bérlő:

- a) megfelel a 23. § (5) bekezdésében foglalt feltételeknek,
- b) vállalja, hogy az általa lakott lakást a cserekérelem teljesítése esetén tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a bérbeadó rendelkezésére, és
- c) a bérlő által felajánlott lakásra vonatkozóan legalább 1 éves bérleti jogviszonyt létesít.

(4) Nem teljesíthető a kérelem, ha a bérlő:

- a) a magántulajdonú ingatlanát 5 éven belül cserélte önkormányzati bérlakásra, vagy
- b) részére korábban már sor került cserelakás biztosítására.

(5) A bérbeadó is kezdeményezheti a bérelt lakást érintő korszerűsítési, felújítási, lakásgazdálkodási indokkal a lakáscserét.

(6) A bérbeadó minőségi cserébe is bevonhatja a bérelt lakást.

(7) Az (5)–(6) bekezdésben meghatározott esetekben a cserelakásra a korábbi lakásbérleti szerződés időtartamának megfelelő szerződés köthető.

28. §

(1) Legfeljebb 2 éves időtartamra az alábbi esetekben bérleti szerződés köthető:

- a) az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás esetén vagy a kisajátítási eljárást megelőzően egyezség létrehozása érdekében,
- b) egyéb önkormányzati érdekből,
- c) közigazgatási szervek vagy közfeladatot ellátó más szervezetek, intézmények érdekeire vagy az általuk végzett tevékenységre tekintettel,
- d) munkaviszonyhoz vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyhoz kötődően – a jogviszony fennállása alatt, de legfeljebb 2 évig – azzal, aki:
 - da) a Polgármesteri Hivatallal,
 - db) az Önkormányzat intézményeivel,
 - dc) az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal,
 - dd) Veszprém közigazgatási területén működő állami szervvel, közfeladatot ellátó intézménnyel vagy az Önkormányzattal önkormányzati feladat ellátására szerződéses kapcsolatban álló más szervezettelközszolgálati, közalkalmazotti, szolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

(2) A bérlakás a bérlő részére nem értékesíthető, a bérlő a bérlakást nem cserélheti el, minőségi cserébe nem vonhatja be, tartási szerződést nem köthet rá, albérletbe nem adhatja, valamint más

személyt állandó jelleggel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével fogadhat be. A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető.

29. §

(1) A bérbeadó jogosult különös rászorultságból vagy különös méltánylást érdemlő okból – különösen, de nem kizárólagosan lakóingatlan tüzeset vagy egyéb elemi csapás miatti elvesztése, lakhatás önhibán kívüli hirtelen elvesztése – az üres lakásokra bérletet jelölni.

(2) A lakás bérbeadása ebben az esetben három hónapra szólhat, amely az (1) bekezdés szerinti körülmény fennállása esetén további 3 hónappal meghosszabbítható.

30. §

(1) A bérbeadó a magasabb komfortfokozatú (összkomfortos, komfortos) lakás bérleti jogviszonyának a lakbérfizetési kötelezettség elmulasztása miatti rendkívüli felmondással történő megszüntetése esetén, a lakás kiürítésének elősegítése érdekében, rendkívüli méltánylást érdemlő okból, a lakhatás önerőből történő megoldásának hiányában a bérlet részére legfeljebb 3 hónapos időtartamra lakást adhat bérbe.

(2) A bérbeadó rendkívüli méltánylást érdemlő okból, a lakhatás önerőből történő megoldásának hiányában a jogcím nélküli lakáshasználó részére legfeljebb 3 hónapos időtartamra önkormányzati lakást adhat bérbe.

(3) A bérbeadás feltétele, hogy a jogcím nélküli használó a lakáshasználattal összefüggő esetlegesen fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kössön, és az abban foglalt kötelezettségének igazolható módon eleget tegyen.

(4) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti esetben a bérleti szerződés 3 hónap határozott időtartamra köthető. A bérbeadó a 3 hónap határozott időtartam lejártát követően felülvizsgálja a bérbeadást, és a rendkívüli méltánylást érdemlő ok fennállása esetén dönthet újabb határozott időtartamú, legfeljebb további 3 hónapra szóló bérbeadásról.

31. §

(1) Az ideiglenes elhelyezés 3 hónapos határozott időtartamra történhet, mely indokolt esetben egy alkalommal, 3 hónappal meghosszabbítható.

(2) Amennyiben önkormányzati bérlakás bérlője kerül ideiglenes elhelyezésre és a 6 hónap lejártát követően a bérlő korábbi bérleményébe történő visszaköltözése a bérbeadó érdekkörében felmerülő okból nem lehetséges, a bérlővel a korábbi lakásbérleti szerződéssel megegyező időtartamú bérleti szerződés köthető, amennyiben a bérlő megfelel a 23. § (5) bekezdésében foglalt feltételeknek.

(3) Amennyiben nem önkormányzati tulajdonú lakást érintően kerül sor önkormányzati bérlakásba történő ideiglenes elhelyezésre, vagy önkormányzati bérlakás jogcím nélküli lakáshasználója kerül ideiglenes elhelyezésre, úgy az (1) bekezdésben foglalt időtartam elteltét követően az elhelyezett személy lakhatásáról maga köteles gondoskodni.

(4) Az ideiglenesen elhelyezett személy az ideiglenes elhelyezés időtartama alatt az óvadéki díj fizetési kötelezettség alól mentesül, a lakás lakbérét, továbbá a lakás használatával felmerülő közüzemi díjakat azonban köteles megfizetni.

32. §

Társbérleti jogviszony létrehozását az Önkormányzat nem teszi lehetővé.

6. A lakásbérleti jogviszony

33. §

A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő kétséget kizáró azonosításához szükséges adatokat: a nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, valamint az ezeket igazoló okmány típusát és sorszámát,
- b) a lakbér mértékét, valamint a bérbeadó által nyújtott, a 39. § szerinti külön szolgáltatások díját,
- c) a bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítékait, különös tekintettel az óvadékra,
- d) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartására, felújítására, pótlására, cseréjére vonatkozó rendelkezéseket,
- e) a bérbeadó ellenőrzési joga gyakorlásának feltételeit, módját, és az ahhoz kapcsolódó együttműködési szabályokat, és
- f) a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadói hozzájárulás feltételeit.

34. §

(1) A lakbér, a szolgáltatási díjak és a közüzemi költségek fizetésén túl a rendeltetésszerű és szerződészerű használat körébe tartozó bérlői lényeges kötelezettségek különösen:

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartása, szükség szerű felújítása, pótlása, cseréje,
- b) tartózkodás az épületen és a lakáson belüli berendezések rongálásától,
- c) a lakás és az ahhoz tartozó helyiségek járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelő tisztántartása, szükség esetén rovar és rágcsálóiirtás elvégzése,
- d) az épületre vonatkozó házirend és az együttélés szabályainak betartása,
- e) a közüzemi szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötése, a szerződések maradéktalan betartása, tartózkodás a jogtalan energiavételezéstől,
- f) a bérlemény bérbeadói ellenőrzésének tűrése,
- g) a bérlemény életvitelszerű lakása a lakásbérleti szerződés fennállása alatt,
- h) a 2 hónapot meghaladó távollét tényének és a távollét időtartamának a bérbeadó felé való bejelentése,
- i) annak megakadályozása, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések és a bérbeadói hozzájárulás alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően több személy folyamatosan, rendszeresen és tartósan tartózkodjon, és
- j) az albérletbe adás 42. §-ban foglalt szabályainak betartása.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségek akár egyetlen alkalommal történő megszegése olyan súlyos szerződésellenes vagy rendeltetésellenes használatot valósít meg, amely a szerződés felmondását vonja maga után.

(3) Magas komfortfokozatú (komfortos, összkomfortos) lakások:

- a) újonnan történő bérbeadása esetén, a bérlő a mindenkor hatályos 2 havi lakbérnek megfelelő óvadéki díjat köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbeadó részére megfizetni, vagy

- b) ugyanazon bérlő részére történő újabb bérbeadása esetén a bérlő az általa korábban megfizetett óvadékot a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a mindenkor hatályos 2 havi lakbérnek megfelelő összegre kiegészíteni.

35. §

(1) Amennyiben a bérlő a bérbeadóval erre nézve megállapodást köt, a bérlő kötelezettsége saját költségén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, a bérlemény átalakítását, korszerűsítését eredményező műszaki változtatás elvégzése a megállapodásban rögzített módon és határidőn belül.

(2) A megállapodás tartalmának meghatározására a műszaki tartalom és a felújítás várható időtartama tekintetében a bérbeadó jogosult.

(3) Amennyiben a bérlő a megállapodásban rögzített határidőn belül a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget a lakásbérleti szerződés megszűnik, vele újabb szerződés nem köthető, és a bérbeadó a lakás kiürítése iránt intézkedik.

36. §

Ha a bérbeadó által végzett – az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos – munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a bérlő elhelyezésére az átmeneti elhelyezés szabályait kell alkalmazni határozott időre, a bérlemény ismételt rendeltetésszerű használatát biztosító feltétel bekövetkezéséig. A munkák elvégzésnek időtartama alatt a lakásbérleti szerződése szünetel. A szünetelés várható időtartamát a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodásban kell rögzíteni.

37. §

(1) A rendeltetésszerű használatot és a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, továbbá szükség szerint, különösen a rendeltetésellenes használatról való tudomásszerzés esetén több alkalommal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetésére a bérlőt fel kell szólítani.

(2) A bérbeadó – függetlenül az (1) bekezdésben foglaltaktól – bérleményellenőrzést tart az alábbi esetekben:

- a) az újabb bérbeadás feltételeinek vizsgálata érdekében,
- b) amennyiben írásos bejelentés érkezik a bérlő vagy a vele együtt lakók magatartására vonatkozóan, amely szerint a bérlő vagy a vele együtt lakók a bérlemény állagát rongálják, vagy a házirend és az együttélés szabályait megszegik,
- c) a bérlőnek a lakás állapotára vonatkozó bejelentését követően, vagy
- d) amennyiben az (1) bekezdés szerinti bérleményellenőrzés során tapasztalt bérlői szerződésszegés és az ennek megszüntetésére vonatkozó felhívás utóellenőrzést tesz szükségessé.

(3) A lakásba történő bejutással és az ellenőrzéssel kapcsolatosan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szabályai az irányadóak.

38. §

(1) A lakberek mértékét az 5. melléklet tartalmazza.

(2) A komfortosnál alacsonyabb komfortfokozatú lakások esetében az 5. melléklet szerinti költségelvű vagy piaci alapú lakbér abban az esetben alkalmazható, ha a bérlakás felújítás vagy korszerűsítés miatt magasabb komfortfokozatba kerül besorolásra.

(3) A lakás alapterületének megállapításánál:

- a) a lakás összes (lakó, főző, egészségügyi, közlekedő és tároló) helyisége teljes alapterületének az 1,9 m szabad belmagasságot elérő részét, továbbá
- b) a loggia és zárt (fedett és oldalról átlátást gátló módon kialakított) erkély területének a felét kell számításba venni.

(4) A lakás helyiségei alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok között – a padló szint felett egy méter magasságban – mért méreteket, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni. Nem lehet a helyiség alapterületébe beszámítani a falsíkokon kívül eső területeket, az ajtóknál és ablakoknál lévő beugrásokat, a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfülkéket és a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területeket.

(5) A loggia és zárt erkély alapterületének megállapításánál a lakás belső lépcsője felső szintjének az alapterületét figyelmen kívül kell hagyni.

(6) A lakás számított alapterületét – a lakbér mértékének megállapításakor – 0,5 m²-ig lefelé, 0,5 m²-től pedig felfelé kell kerekíteni.

39. §

(1) A bérlő a vízellátás és csatornahasználat, továbbá a központi vagy távfűtés és vízmelegítés külön szolgáltatásért – amennyiben azokat a szolgáltatónak közvetlenül nem fizeti meg – a bérbeadó részére a lakbéren felül díjat fizet.

(2) A külön szolgáltatás díja a szolgáltató által az adott lakásra az elszámolási időszakra kiállított számlában rögzített bruttó szolgáltatási díj.

(3) A rendelet 6. melléklete rendelkezik a vízmennyiség mérővel fel nem szerelt lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a víz- és csatornadíj áthárításának mennyiségi normáiról.

(4) Társasház esetében a bérlő a (2) bekezdésben meghatározottakon túl a következő külön szolgáltatásokért fizet díjat:

- a) a központi berendezések üzemeltetési költségei, így különösen az elektromos energia, üzemviteli vízhasználat, távfűtés esetén – amennyiben a lépcsőház fűthető – annak költségei, felvonó üzemeltetési költségei,
- b) a háztartási hulladék gyűjtése és elszállítása,
- c) közös használatú helyiségek takarítása, szükség szerinti féreg- és rágcsáló irtása,
- d) a téli hóeltakarítással és síkosság mentesítéssel összefüggésben a társasházra háruló feladatok ellátásának költségei, valamint
- e) az önkormányzati bérlakásra eső biztosítási díj költsége, amennyiben a társasház közgyűlésének döntése alapján a társasház valamennyi lakásra kiterjedő épületbiztosítást kötött.

(5) A külön szolgáltatás díja a társasház által az adott lakásra az elszámolási időszakra kiállított közös költség kimutatásban meghatározott összeg, figyelembe a véve a társasháznak a közös költség összegének meghatározásáról szóló határozatát.

(6) A vízmennyiség mérővel fel nem szerelt lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a tárgyévi víz- és csatornahasználati díj megtérítés (a továbbiakban együtt: vízdíj megtérítés) megállapításának alapja a tárgyévet megelőző év I.-XII. hónapjában fővízmérőn mért vízfogyasztás.

(7) Az éves fogyasztást csökkenteni kell a főmérő által mért, csőtörésből származó többlet mennyiséggel és az almérőkön mért tárgyévet megelőző évi fogyasztással.

(8) Többlakásos ingatlanon belül a bérlemények között a vízfogyasztás megosztása és áthárítása a 6. mellékletben meghatározott mennyiségi norma alapján történik.

(9) Az adott bérleményre vonatkozó tárgyévi vízdíjmegtérítést a bérbeadó a tárgyév április 1-jétől érvényesíti a tárgyévet követő év április 30-ig. A bérbeadó a megállapított havi vízdíjmegtérítés összegét tárgyévi március 15-ig közli a bérlő felé. A havi vízdíjmegtérítés összegét a tárgyévet megelőző év fogyasztása alapján számolt átalány mennyiség figyelembe vételével kell megállapítani.

(10) A tárgyévet megelőző év fogyasztása alapján számlázott vízdíjmegtérítés és főmérőn mért – az egyes bérlemények között a norma szerint megosztott – fogyasztás különbözetéről a bérbeadó és a bérlő a tárgyévet követő év február utolsó napjáig számolnak el egymással. Ha a vízszolgáltató által a bérbeadó felé érvényesített vízdíj meghaladja a bérlő által fizetett vízdíjmegtérítés összegét, a bérlőnek a különbözetet a bérbeadó felé meg kell fizetni. Ha a bérlő által fizetett vízdíj megtérítés összege meghaladja a vízszolgáltató által a bérbeadó felé számlázott összeget, a többletet a bérlőnek vissza kell fizetni.

(11) Az eltérések érvényesítése a bérlők között a 6. mellékletben rögzített norma arányában történik.

40. §

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési támogatás keretében nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

(2) Amennyiben a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő lakbértámogatási jogosultsága megszűnik, a bérbeadó a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembevételével a fizetendő havi lakbér összegét az 5. melléklet szerinti lakbértámogatásnak megfelelően módosítja.

41. §

A bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének gyermeke, valamint szülője befogadására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

42. §

(1) Az önkormányzati bérlakás egy része a bérbeadó hozzájárulásával kivételesen indokolt esetben akkor adható albérletbe, ha a bérlőnek átmenetileg a lakás egészére nincs szüksége.

(2) A hozzájárulás a 23. § (5) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén adható meg.

(3) Az albérletbe adás időtartama az egy évet, illetve a határozott időből még hátralevő egy évnél rövidebb időtartamot nem haladhatja meg.

(4) Az albérlet időtartama alatt a bérlő a teljes lakásra másfélszeres mértékű lakbért köteles fizetni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül létesített albérlet esetén a bérlő, használó – annak bérbeadó általi megállapításától kezdve – a teljes lakásra kétszeres mértékű lakbért, használati díjat köteles fizetni a jogellenes állapot megszűntetéséig. Az emelt összegű lakbér, használati díj fizetése az egyéb jogkövetkezmények alkalmazását nem érinti.

(5) A hozzájárulás nélküli albérletbe adás a lakásbérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

43. §

(1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles a lakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(2) A bérlő halála esetén annak örökösei kötelesek a lakást a bérlő halálát vagy hagyatéki eljárás esetén a hagyaték átadását követő kilencven napon belül üres, ingóságoktól kiürített állapotban a bérbeadónak visszaadni. A bérlő elhalálozásának napjától a visszaadás napjáig terjedő időszakra a bérlő örököse a lakbérrel megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.

(3) Amennyiben a határozatlan idejű bérleti jogviszony további elhelyezési igény nélküli, közös megegyezéssel történő megszüntetésére a bérbeadó által kezdeményezetten önkormányzati érdek érvényesítése érdekében, vagy a határozatlan idejű bérleti jogviszony bérbeadó által közölt rendes felmondása útján kerül sor, a bérlemény leadásakor a bérlő pénzbeli térítésre tarthat igényt. Ha a lakás vegyes tulajdonú vagy a Jókai utca 4. és a Pajta utca 10. szám alatti ingatlanban van, a pénzbeli térítés összege a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnés időpontjában fizetendő havi lakbér 150-szeresének megfelelő összeg.

(4) Amennyiben a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére a bérbeadó által kezdeményezetten önkormányzati érdek érvényesítése érdekében kerül sor, úgy a bérbeadó a bérlővel megállapodhat arról, hogy cserelakást biztosít, ez esetben pénzbeli térítés nem fizethető.

(5) Amennyiben a cserelakás a felajánlást megelőző egy éven belül a bérbeadó által teljeskörűen felújításra került, és a felújítást követően első ízben kerül bérbeadásra, illetve amennyiben a bérlő önkormányzati fenntartású szociális intézményben vagy nyugdíjasházban nyer végleges elhelyezést, úgy részére pénzbeli térítés nem fizethető.

(6) Az e szakaszban meghatározott pénzbeli térítést a bérbeadó a lakás üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételét követő 30 napon belül, egy összegben fizeti meg a bérlő részére. A bérlő a lakás leadásakor köteles igazolni, hogy lakbér, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn. A bérbeadó a kifizetésre kerülő pénzbeli térítés összegéből jogosult levonni a bérlő esetleges lakbér, illetve közüzemi díj tartozását.

44. §

A szociális intézményből elbocsátott személynek, aki korábban bérlő volt, és lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásügyi hatóság javára, az Önkormányzat legfeljebb egyszobás, komfortos lakást biztosíthat, feltéve, ha ilyen lakás rendelkezésre áll, és az elbocsátott személy megfelel a 15. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

45. §

(1) A lakást jogcím nélküli használó által fizetendő lakáshasználati díjra vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Az a jogcím nélküli használó, aki másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított harmadik hónaptól kezdődően az (1) bekezdés szerinti használati díj kétszeresét köteles használati díj címén megfizetni.

(3) Az a jogcím nélküli használó, aki a lakást önkényesen foglalta el, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított harmadik hónaptól az (1) bekezdés szerinti használati díj háromszorosát köteles használati díj címén megfizetni.

46. §

(1) A lakásbérleti jogviszony keletkezésekor bérletársi jogviszony egyenes ági hozzátartozóval, házastárssal, élettárral és – a lakáspályázatok útján történő bérbeadás kivételével – testvérrel létesíthető.

(2) Bérletársi jogviszony a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával létesíthető.

(3) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt bérletársi jogviszony létesítésének feltétele – a házastárs és élettárs kivételével – legalább 1 éves lakóhely bejelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá a 23. § (5) bekezdésében foglaltak fennállása.

7. Adatvédelmi rendelkezések

47. §

(1) A bérbeadó az e rendeletben foglaltak végrehajtása során tudomására jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezeli.

(2) A bérbeadó az e rendeletben foglalt feladatai ellátása során a pályázó, együtt költözőként megjelölt személyek, bérlet és lakás használó természetes személyek adatai közül az alábbi adatokat kezeli: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakóhely, családi állapot, állandó jövedelem típusa és mértéke, munkaviszony kezdete, igazoló okmány típusa és sorszáma, telefonszám, e-mail cím, lakhatással kapcsolatos nyilatkozatok.

(3) Az adatkezelés célja az e rendeletben meghatározott döntések előkészítése, valamint a bérleti jogviszony létesítéséhez és megszüntetéséhez előírt feltételek ellenőrzése, a bérleti, illetve használati jogviszonyból eredő követelések behajtása, illetve az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása. Az adatkezelés a szükséges mértékben történhet.

(4) A bérbeadó a személyes adatokat az adatfelvételtől a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig, tartozás fennállása esetén annak behajtásáig vagy behajthatatlanságának megállapításáig kezeli.

(5) A bérbeadó a (2) bekezdésben szereplő személyes adatokat haladéktalanul köteles törölni, ha:

- a) az adatkezelés nem a (3) bekezdésben meghatározott célból történt vagy
- b) azt jogszabály előírja.

III. Fejezet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályai

8. Bérbeadás módja, tulajdonosi jogok gyakorlása

48. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása nyilvános vagy zártkörű pályázat útján történik.

(2) A pályázat eredménytelensége esetén a Vr. alapján a tulajdonosi jogokat a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

49. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségekkel kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a)* a bérleti szerződés jóváhagyása,
- b)* a helyiség bérlő által történő átalakításáról, korszerűsítéséről szóló megállapodás jóváhagyása,
- c)* a helyiség bérleti jogának átruházásáról vagy cseréjéről szóló megállapodás jóváhagyása,
- d)* a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, korszerűsítési munkák végzésével, átalakításával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadó és bérlő jogait és kötelezettségeit rögzítő megállapodás megkötése,
- e)* a bérlőtársi jogviszonyt létrehozó szerződés megkötése,
- f)* a helyiségbe a bérlőn kívüli személy vagy szervezet befogadásához történő hozzájárulás,
- g)* a bérlő szerződésszegő magatartása esetén a helyiségbérlet felmondása,
- h)* a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségekkel kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik a helyiség albérletbe adásához történő hozzájárulás.

9. Bérleményre vonatkozó rendelkezések

50. §

A bérbeadó és a bérlő a helyiségbér mértékében – a Vr. szabályait is figyelembe véve – szabadon állapodnak meg.

51. §

A bérlő a helyiségben átalakítási vagy korszerűsítési munkákat csak a bérbeadóval kötött megállapodás alapján végezhet.

52. §

(1) A helyiség bérleti jogának átruházására, elcserélésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) A bérbeadó a hozzájárulást akkor adja meg, ha az új bérlő vállalja, hogy a bérbeadó által meghatározott új bérleti díjat megfizeti, továbbá vállalja, hogy a bérbeadó részére három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizet. Az óvadékra a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

53. §

- (1) A helyiség albérletbe adására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulást akkor adja meg, ha az albérleti szerződés időtartama nem haladja meg a bérleti szerződés időtartamát azzal, hogy az albérleti szerződés legkésőbb a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napon megszűnik.

IV. Fejezet

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése

10. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások eladása

54. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítése nettó 50.000.000 Ft forgalmi érték alatt a Tulajdonosi Bizottság, nettó 50.000.000 Ft vagy azt meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.
- (2) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakásra vonatkozó elővásárlási jogra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- (3) Az önkormányzati lakás vételárának megállapítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
- (4) A lakás vételárának meghatározása hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.
- (5) A bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásai figyelembevételére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

55. §

- (1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén, ha a vevő kéri, hogy a vételárát részletekben fizethesse meg, a szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át kell egy összegben megfizetni.
- (2) Az (1) bekezdés szerint a lakás megvásárlására jogosult személy – kérelme esetén – a lakás vételárát a szerződés megkötésétől számított 15 éves időtartam alatt köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A vevőnek a szerződés megkötésekor egy összegben megfizetett vételárrész után fennmaradó vételár hátralékot havonta egyenlő részletekben kell megfizetni.
- (3) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, és vállalja, hogy a lakás vételárát az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti, a vételár 15 %-ának megfelelő mértékű árengedmény illeti meg.
- (4) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolta meg és a szerződésben javára részletfizetési kedvezmény kerül kikötésre, amennyiben a még fennálló vételár hátralékát egy összegben kifizeti, a vételár hátralék 10 %-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.

56. §

(1) A vételár részletekben történő megfizetése esetén a vevő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot köteles fizetni.

(2) A vevőt kamatmentesség illeti meg, ha egyedülálló, vagy ha gyermekét egyedül neveli, és jövedelme vagy családjában az egy főre jutó jövedelem 1-2 személy esetén nem haladja meg a szerződés megkötésének időpontjában érvényes szociális vetítési alap 2,5-szeresét, 3 vagy annál több személy esetén 2-szeresét.

(3) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a jövedelemként a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott jövedelmet kell figyelembe venni.

57. §

(1) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került lakás elidegenítése esetén az elővásárlási jog jogosultjával közölni kell a lakás megvásárlására tett vételi ajánlat teljes tartalmát, így különösen a lakás vételárának mértékét, továbbá a vételi ajánlatot tevő azonosítására alkalmas adatokat.

(2) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 60 nap. Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási ajánlatról szóló értesítés átvételét megtagadja, az átvétel megtagadásának napján az értesítés kézbesítettnek minősül. Ha az értesítés két alkalommal „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a másodszori kézbesítése megkísérlésének napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősül az értesítés.

58. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése esetén a vevőt sem részletfizetési engedmény, sem kamatmentesség nem illeti meg.

59. §

Az Önkormányzat az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük levő lakások) elidegenítéséből származó, valamint az állami tulajdonú lakóépületek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, az Önkormányzatot megillető bevételeit az alábbiak szerint használja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
- c) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- d) lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is, vagy
- e) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben meghatározott önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.

60. §

A kárpótlásra jogosult a tulajdonviszonyok rendezése érdekében az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló törvény szerint az őt megillető kárpótlási jegyeket az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába ingyenesen került lakás megvásárlása során fizetőeszközként a törvény rendelkezései szerint felhasználhatja.

61. §

Az önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítését követően, ha az új tulajdonos az általa megvásárolt ingatlanon javítási vagy korszerűsítési munkát végez, és erre a célra kölcsönt vesz igénybe, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom alól a polgármester átruházott hatáskörben felmentést adhat.

11. Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek eladása

62. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése nettó 50.000.000 Ft forgalmi érték alatt a Tulajdonosi Bizottság, nettó 50.000.000 Ft vagy azt meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

63. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek vételárának megállapítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek vételárának meghatározása hat hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

64. §

Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került helyiségre vonatkozó elővásárlási jogra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

65. §

A nem lakás célú helyiségek elidegenítése esetén a vevőnek a vételárat egy összegben kell kiegyenlítenie. Abban az esetben, ha az értékesített helyiség állapota investíciót igénylő felújítást tesz szükségessé, úgy a tárgyéven belül, a III. negyedév utolsó napjáig terjedő részletfizetés engedélyezhető.

V. Fejezet Záró rendelkezések

66. §

(1) Ha a felek másképpen nem állapodnak meg, a rendelet hatályba lépése előtt létrejött határozott idejű lakásbérleti szerződés esetén a bérbeadónak és a bérlőnek az őket megillető jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése tekintetében a szerződés megkötésekor hatályban volt törvény és önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépése előtt létrejött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés esetén a bérbeadónak és a bérlőnek az őket megillető jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése tekintetében az e rendelet szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a rendeletnek a bérlet időtartamára vonatkozó rendelkezései a bérlő hozzájárulása nélkül nem alkalmazhatóak.

(3) Ha a felek másképpen nem állapodnak meg, a rendelet hatályba lépése előtt létrejött helyiségbérelti szerződés esetén a bérbeadónak és a bérlőnek az őket megillető jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése tekintetében a szerződés megkötésekor hatályban volt törvény és önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

67. §¹

68. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. november 1-jén lép hatályba.
- (2) A 4. melléklet 2. pontja és az 5. melléklet 2. pontja 2024. január 1-jén lép hatályba.
- (3) A 4. melléklet 1. pontja és az 5. melléklet 1. pontja 2023. december 31-én hatályát veszti.

1 A 67. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

1. melléklet a 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A méltányolható lakásnagyság mértéke

	A	B
1	Figyelembe vett személyek száma (fő)	Lakásnagyság felső határa
2	1	1 lakószoba
3	2-3	2 lakószoba
4	4	2 lakószoba és 1 félszoba
5	5<	személyenként 1 félszobával nagyobb

2. Két félszoba egy lakószobának számít.

Jövedelemhatárok

1. A szociális helyzet alapján és a költségelven bérbe adandó lakások esetében alkalmazandó jövedelemhatárok egy főre eső összege

	A	B	C	D
1	Szobaszám	Együttköltözők száma		
2		1 fő	2 fő	3 vagy több fő
3	1-1,5 szoba	a szociális vetítési alap 250% -a	a szociális vetítési alap 150% -a	a szociális vetítési alap 140%-a
4	2 vagy 1+2x0,5 szoba		a szociális vetítési alap 150% -a	a szociális vetítési alap 140%-a
5	2,5 vagy több szoba			a szociális vetítési alap 140%-a

2. A piaci alapon bérbe adandó lakások esetében alkalmazandó jövedelemhatárok egy főre eső összege

	A	B	C	D
1	Szobaszám	Együttköltözők száma		
2		1 fő	2 fő	3 vagy több fő
3	1-1,5 szoba	a szociális vetítési alap 350% -a	a szociális vetítési alap 200% -a	a szociális vetítési alap 190%-a
4	2 vagy 1+2x0,5 szoba		a szociális vetítési alap 200% -a	a szociális vetítési alap 190%-a
5	2,5 vagy több szoba			a szociális vetítési alap 190%-a

Értékelési szempontok

1. Szociális lakáspályázat értékelési szempontjai különösen:

1.1. a pályázóval közös háztartásban élő, 3. életévét be nem töltött vagy tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú vagy nappali tanulmányokat folytató vagy a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermek, a gyermekek száma,

1.2. a pályázó vagy az együtt költözők valamelyike fogyatékos, fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesülő nagykorú személy vagy megváltozott munkaképességű személy, vagy legalább 67 %-os mértékű egészségkárosodás csökkenés áll fenn,

1.3. munkaviszony időtartama, folyamatossága, továbbá

1.4. veszprémi bejelentett lakóhely, annak időtartama.

2. Költségelví lakáspályázat értékelési szempontjai különösen:

2.1. egy főre jutó nettó jövedelem,

2.2. a pályázó vagy az együtt költözők valamelyike fogyatékos, fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában részesülő nagykorú személy vagy megváltozott munkaképességű személy, vagy legalább 67 %-os mértékű egészségkárosodás csökkenés áll fenn,

2.3. a pályázóval közös háztartásban élő, 3. életévét be nem töltött, vagy tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú, vagy nappali tanulmányokat folytató, vagy a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermek, a gyermekek száma,

2.4. munkaviszony időtartama, folyamatossága,

2.5. veszprémi bejelentett lakóhely, annak időtartama, továbbá

2.6. a pályázat benyújtását megelőző 5 évben benyújtott érvényes lakáspályázatok száma.

3. Piaci lakáspályázat értékelési szempontjai különösen:

3.1. egy főre jutó nettó jövedelem,

3.2. munkaviszony időtartama, folyamatossága,

3.3. a pályázati kiírásban szereplő felújítási költség lakbérrel szemben történő beszámításának százalékos aránya,

3.4. a pályázat benyújtását megelőző 5 évben benyújtott érvényes lakáspályázatok száma,

3.5. életkor,

3.6. lakás előtakarékoság, továbbá

3.7. felsőfokú végzettség (egyetem, főiskola) vagy szakképzettség.

4. Fiatalok lakáspályázatának értékelési szempontjai különösen:

4.1. egy főre jutó nettó jövedelem,

4.2. a pályázóval közös háztartásban élő, 3. életévét be nem töltött vagy tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú gyermek, a gyermekek száma,

4.3. munkaviszony időtartama, folyamatossága, továbbá 4.4. felsőfokú végzettség (egyetem, főiskola) vagy szakképzettség.

1.²

2. Bérlokijelölési joggal érintett lakások, a lakberek mértéke

	A	B	C	D	E
1	Lakás címe	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Lakbér Ft/m ²	Lakbér Ft/lakás
2 ³	Cserhát ltp. 8. I/2.	összkomfortos	45	2289	103000
3 ⁴	Damjanich János utca 5/A. VII/28.	összkomfortos	62	1120	69440
4 ⁵	Damjanich János utca 7/A. IV/18.	összkomfortos	42	1120	47040
5 ⁶	Flórián utca 6. II/10.	komfortos	56	879	49224
6 ⁷	Haszkovó utca 33/C. II/8.	összkomfortos	32	1120	35840
7 ⁸	Haszkovó utca 37/A. IV/14.	összkomfortos	52	1120	58240
8 ⁹	Kalmár tér 12. III/12.	összkomfortos	51	1120	57120
9 ¹⁰	Kittenberger Kálmán utca 13.	komfortos	118	879	103722
10 ¹¹	Kittenberger Kálmán utca 13.	komfortos	40	879	35160
11 ¹²	Kossuth Lajos utca 6. XIII/83.	összkomfortos	53	1120	59360
12 ¹³	Lóczy Lajos utca 44/C. IV/13.	összkomfortos	69	1120	77280
13 ¹⁴	Nagy László utca 2/B. II/8.	összkomfortos	41	1120	45920

2 A 4. melléklet 1. pontját hatályon kívül helyezte a rendelet 68. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2024. január 1. napjától.

3 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

5 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 4. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 5. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 6. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 7. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 8. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 9. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 10. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 11. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

13 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 12. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

14 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 13. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E
14 ¹⁵	Nagy László utca 4/B. IV/14.	összkomfortos	46	1120	51520
15 ¹⁶					
16 ¹⁷	Rózsa utca 48. VI/60.	összkomfortos	28	1120	31360
17 ¹⁸	Stromfeld Aurél utca 9/F. I/2.	összkomfortos	54	1120	60480
18 ¹⁹	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 7.	komfortos	39	879	34281

15 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 14. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

16 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 15. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

17 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 16. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

18 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 17. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 18. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

1.²⁰

2. Bérlakások lakbére

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Lakás címe	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Lakbér Ft/m ² szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén	Lakbér Ft/lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén	Lakbér Ft/m ² költségveten történő bérbeadás esetén	Lakbér Ft/lakás költségveten történő bérbeadás esetén	Lakbér Ft/m ² piaci alapon történő bérbeadás esetén	Lakbér Ft/lakás piaci alapon történő bérbeadás esetén
2²¹	Cserhát ltp. 8. I/1.	összkomfortos	103	456	46968	1318	135754	1493	153779
3²²	Csermák Antal utca 4/B. III/1.	komfortos	52	335	17420	879	45708	1230	63960
4²³	Csermák Antal utca 4/B. III/2.	komfortos	49	335	16415	879	43071	1230	60270
5²⁴	Csikász Imre utca 4/A. fsz. 4.	komfortos	52	335	17420	879	45708	1230	63960
6²⁵	Damjanich János utca 3/A. fsz. 2.	összkomfortos	42	412	17304	1120	47040	1493	62706
7²⁶	Endródi Sándor utca 38. fsz. 2.	komfortos	55	335	18425	879	48345	1230	67650

20 Az 5. melléklet 1. pontját hatályon kívül helyezte a rendelet 68. § (3) bekezdése. Hatálytalan 2024. január 1. napjától.

21 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

22 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

23 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 4. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

24 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 5. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

25 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 6. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

26 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 7. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
8 ²⁷	Halle utca 5/G. VIII/24.	összkomfor tos	52	412	21424	1120	58240	1493	77636
9 ²⁸	Halle utca 7/A. III/11.	összkomfor tos	52	456	23712	1120	58240	1493	77636
10 ²⁹	Halle utca 7/I. I/4.	összkomfor tos	43	456	19608	1120	48160	1493	64199
11 ³⁰	Haszkovó utca 12/A. IX/58.	összkomfor tos	42	412	17304	1120	47040	1493	62706
12 ³¹	Haszkovó utca 12/A. VI/39.	összkomfor tos	53	412	21836	1120	59360	1493	79129
13 ³²	Haszkovó utca 13/B. IV/13.	összkomfor tos	52	357	18564	1120	58240	1493	77636
14 ³³	Haszkovó utca 13/C. fsz. 1.	összkomfor tos	52	357	18564	1120	58240	1493	77636
15 ³⁴	Haszkovó utca 17/D. II/7.	összkomfor tos	52	412	21424	1120	58240	1493	77636
16 ³⁵	Haszkovó utca 35/A. I/5.	összkomfor tos	52	412	21424	1120	58240	1493	77636
17 ³⁶	Haszkovó utca 37/B. I/6.	összkomfor tos	52	357	18564	1120	58240	1493	77636

27 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 8. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

28 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 9. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

29 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 10. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

30 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 11. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

31 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 12. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

32 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 13. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

33 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 14. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

34 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 15. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

35 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 16. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

36 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 17. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
18 ³⁷	Haszkovó utca 37/B. III/10.	összkomfortos	52	357	18564	1120	58240	1493	77636
19 ³⁸	Jókai Mór utca 4. I/4.	komfortos	89	335	29815	879	78231	1230	109470
20 ³⁹	Karacs Teréz utca 2. fsz. 1.	összkomfortos	46	456	20976	1318	60628	1647	75762
21 ⁴⁰	Karacs Teréz utca 2. fsz. 2.	összkomfortos	43	456	19608	1318	56674	1647	70821
22 ⁴¹	Karacs Teréz utca 2. fsz. 3.	összkomfortos	53	456	24168	1318	69854	1647	87291
23 ⁴²	Karacs Teréz utca 2. fsz. 4.	összkomfortos	47	456	21432	1318	61946	1647	77409
24 ⁴³	Karacs Teréz utca 2. fsz. 5.	összkomfortos	49	456	22344	1318	65582	1647	80703
25 ⁴⁴	Karacs Teréz utca 2. fsz. 6.	összkomfortos	49	456	22344	1318	65582	1647	80703
26 ⁴⁵	Karacs Teréz utca 2. fsz. 7.	összkomfortos	79	456	36024	1318	104122	1647	130113
27 ⁴⁶	Karacs Teréz utca 2. fsz. 8.	összkomfortos	66	456	30096	1318	86988	1647	108702

37 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 18. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

38 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 19. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

39 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 20. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

40 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 21. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

41 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 22. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

42 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 23. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

43 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 24. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

44 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 25. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

45 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 26. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

46 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 27. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
28 ⁴⁷	Karacs Teréz utca 2. fsz. 9.	összkomfor tos	67	456	30552	1318	88306	1647	110349
29 ⁴⁸	Karacs Teréz utca 2. I/101.	összkomfor tos	47	456	21432	1318	61946	1647	77409
30 ⁴⁹	Karacs Teréz utca 2. I/102.	összkomfor tos	44	456	20064	1318	57992	1647	72468
31 ⁵⁰	Karacs Teréz utca 2. I/103.	összkomfor tos	55	456	25080	1318	72490	1647	90585
32 ⁵¹	Karacs Teréz utca 2. I/104.	összkomfor tos	48	456	21888	1318	63264	1647	79056
33 ⁵²	Karacs Teréz utca 2. I/105.	összkomfor tos	48	456	21888	1318	63264	1647	79056
34 ⁵³	Karacs Teréz utca 2. I/106.	összkomfor tos	48	456	21888	1318	63264	1647	79056
35 ⁵⁴	Karacs Teréz utca 2. I/107.	összkomfor tos	49	456	22344	1318	64582	1647	80703
36 ⁵⁵	Karacs Teréz utca 2. I/108.	összkomfor tos	50	456	22800	1318	65900	1647	82350

47 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 28. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

48 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 29. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

49 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 30. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

50 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 31. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

51 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 32. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

52 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 33. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

53 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 34. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

54 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 35. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

55 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 36. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
37 ⁵⁶	Karacs Teréz utca 2. I/109.	összkomfortos	81	456	36936	1318	106758	1647	133407
38 ⁵⁷	Karacs Teréz utca 2. I/110.	összkomfortos	67	456	30552	1318	88306	1647	110349
39 ⁵⁸	Karacs Teréz utca 2. I/111.	összkomfortos	69	456	31464	1318	90942	1647	113643
40 ⁵⁹	Karacs Teréz utca 2. II/201.	összkomfortos	47	456	21432	1318	61946	1647	77409
41 ⁶⁰	Karacs Teréz utca 2. II/202.	összkomfortos	44	456	20064	1318	57992	1647	72468
42 ⁶¹	Karacs Teréz utca 2. II/203.	összkomfortos	55	456	25080	1318	72490	1647	90585
43 ⁶²	Karacs Teréz utca 2. II/204.	összkomfortos	48	456	21888	1318	63264	1647	79056
44 ⁶³	Karacs Teréz utca 2. II/205.	összkomfortos	48	456	21888	1318	63264	1647	79056
45 ⁶⁴	Karacs Teréz utca 2. II/206.	összkomfortos	48	456	21888	1318	63264	1647	79056
46 ⁶⁵	Karacs Teréz utca 2. II/207.	összkomfortos	49	456	22344	1318	64582	1647	80703

56 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 37. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

57 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 38. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

58 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 39. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

59 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 40. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

60 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 41. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

61 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 42. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

62 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 43. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

63 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 44. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

64 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 45. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

65 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 46. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
47 ⁶⁶	Karacs Teréz utca 2. II/208.	összkomfor tos	50	456	22800	1318	65900	1647	82350
48 ⁶⁷	Karacs Teréz utca 2. II/209.	összkomfor tos	81	456	36936	1318	106758	1647	133407
49 ⁶⁸	Karacs Teréz utca 2. II/210.	összkomfor tos	67	456	30552	1318	88306	1647	110349
50 ⁶⁹	Karacs Teréz utca 2. II/211.	összkomfor tos	69	456	31464	1318	90942	1647	113643
51 ⁷⁰	Karacs Teréz utca 2. III/301.	összkomfor tos	51	456	23256	1318	67218	1647	83997
52 ⁷¹	Karacs Teréz utca 2. III/302.	összkomfor tos	47	456	21432	1318	61946	1647	77409
53 ⁷²	Karacs Teréz utca 2. III/303.	összkomfor tos	59	456	26904	1318	77762	1647	97173
54 ⁷³	Karacs Teréz utca 2. III/304.	összkomfor tos	57	456	25992	1318	75126	1647	93879
55 ⁷⁴	Karacs Teréz utca 2. III/305.	összkomfor tos	60	456	27360	1318	79080	1647	98820

66 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 47. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

67 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 48. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

68 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 49. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

69 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 50. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

70 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 51. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

71 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 52. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

72 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 53. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

73 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 54. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

74 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 55. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
56 ⁷⁵	Karacs Teréz utca 2. III/306.	összkomfortos	58	456	26448	1318	76444	1647	95526
57 ⁷⁶	Karacs Teréz utca 2. III/307.	összkomfortos	59	456	26904	1318	77762	1647	97173
58 ⁷⁷	Karacs Teréz utca 2. III/308.	összkomfortos	59	456	26904	1318	77762	1647	97173
59 ⁷⁸	Karacs Teréz utca 2. III/309.	összkomfortos	88	456	40128	1318	109824	1647	144936
60 ⁷⁹	Karacs Teréz utca 2. III/310.	összkomfortos	71	456	32376	1318	93578	1647	116937
61 ⁸⁰	Karacs Teréz utca 2. III/311.	összkomfortos	72	456	32832	1318	94896	1647	118584
62 ⁸¹									
63 ⁸²	Klapka György utca 4/C. III/11.	összkomfortos	42	357	14994	1120	47040	1493	62706
64 ⁸³	Komakút tér 2. fsz. 1.	összkomfortos	71	522	37062	1120	79520	1493	106003
65 ⁸⁴	Komakút tér 2. fsz. 2.	összkomfortos	55	522	28710	1120	61600	1493	82115

75 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 56. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

76 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 57. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

77 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 58. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

78 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 59. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

79 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 60. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

80 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 61. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

81 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 62. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

82 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 63. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

83 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 64. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

84 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 65. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
66 ⁸⁵	Komakút tér 2. fsz. 3.	összkomfor tos	53	522	27666	1120	59360	1493	79129
67 ⁸⁶	Komakút tér 2. fsz. 4.	összkomfor tos	42	522	21924	1120	47040	1493	62706
68 ⁸⁷	Komakút tér 2. fsz. 5.	összkomfor tos	39	522	20358	1120	43680	1493	58227
69 ⁸⁸	Komakút tér 2. fsz. 6.	összkomfor tos	43	522	22446	1120	48160	1493	64199
70 ⁸⁹	Komakút tér 2. fsz. 7.	összkomfor tos	36	522	18792	1120	40320	1493	53748
71 ⁹⁰	Komakút tér 2. fsz. 8.	összkomfor tos	49	522	25578	1120	54880	1493	73157
72 ⁹¹	Komakút tér 2. fsz. 9a.	szükséglaká s	19	522	9918	1120	21280	1493	28367
73 ⁹²	Komakút tér 2. fsz. 9b.	szükséglaká s	12	522	6264	1120	13440	1493	17916
74 ⁹³	Komakút tér 2. fsz. 9c.	szükséglaká s	25	522	13050	1120	28000	1493	37325
75 ⁹⁴	Komakút tér 2. I/101.	összkomfor tos	70	522	36540	1120	78400	1493	104510
76 ⁹⁵	Komakút tér 2. I/102.	összkomfor tos	72	522	37584	1120	80640	1493	107496
77 ⁹⁶	Komakút tér 2. I/103a.	összkomfor tos	47	522	24534	1120	52640	1493	70171

85 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 66. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

86 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 67. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

87 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 68. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

88 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 69. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

89 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 70. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

90 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 71. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

91 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 72. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

92 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 73. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

93 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 74. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

94 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 75. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

95 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 76. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

96 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 77. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
78 ⁹⁷	Komakút tér 2. I/103b.	összkomfor tos	25	522	13050	1120	28000	1493	37325
79 ⁹⁸	Komakút tér 2. I/104.	összkomfor tos	51	522	26622	1120	57120	1493	76143
80 ⁹⁹	Komakút tér 2. I/105.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
81 ¹⁰⁰	Komakút tér 2. I/106.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
82 ¹⁰¹	Komakút tér 2. I/107.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
83 ¹⁰²	Komakút tér 2. I/108.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
84 ¹⁰³	Komakút tér 2. I/109.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
85 ¹⁰⁴	Komakút tér 2. I/110.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
86 ¹⁰⁵	Komakút tér 2. I/111.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
87 ¹⁰⁶	Komakút tér 2. I/112.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
88 ¹⁰⁷	Komakút tér 2. I/113.	összkomfor tos	41	522	21402	1120	45920	1493	61213
89 ¹⁰⁸	Komakút tér 2. I/114.	összkomfor tos	64	522	33408	1120	71680	1493	95552

97 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 78. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

98 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 79. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

99 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 80. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

100 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 81. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

101 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 82. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

102 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 83. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

103 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 84. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

104 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 85. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

105 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 86. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

106 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 87. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

107 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 88. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

108 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 89. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
90 ¹⁰⁹	Komakút tér 2. I/115.	összkomfor tos	50	522	26100	1120	56000	1493	74650
91 ¹¹⁰	Komakút tér 2. I/116a.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
92 ¹¹¹	Komakút tér 2. I/116b.	összkomfor tos	36	522	18792	1120	40320	1493	53748
93 ¹¹²	Komakút tér 2. I/117.	szükséglaká s	16	522	8352	1120	17920	1493	23888
94 ¹¹³	Komakút tér 2. II/201.	összkomfor tos	53	522	27666	1120	59360	1493	79129
95 ¹¹⁴	Komakút tér 2. II/202.	összkomfor tos	29	522	15138	1120	32480	1493	43297
96 ¹¹⁵	Komakút tér 2. II/203.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
97 ¹¹⁶	Komakút tér 2. II/204.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
98 ¹¹⁷	Komakút tér 2. II/205.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
99 ¹¹⁸	Komakút tér 2. II/206.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
100 ¹¹⁹	Komakút tér 2. II/207.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790
101 ¹²⁰	Komakút tér 2. II/208.	összkomfor tos	30	522	15660	1120	33600	1493	44790

109 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 90. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

110 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 91. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

111 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 92. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

112 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 93. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

113 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 94. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

114 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 95. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

115 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 96. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

116 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 97. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

117 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 98. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

118 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 99. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

119 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 100. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

120 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 101. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
102 121	Komakút tér 2. II/209.	összkomfor tos	29	522	15138	1120	32480	1493	44790
103 122	Komakút tér 2. II/210.	összkomfor tos	55	522	28710	1120	61600	1493	82115
104 123	Komakút tér 2. II/211.	összkomfor tos	46	522	24012	1120	51520	1493	68678
105 124	Kossuth Lajos utca 21/C. I/17.	összkomfor tos	40	456	18240	1120	44800	1493	59720
106 125	Kossuth Lajos utca 6. XIII/89.	összkomfor tos	50	456	22800	1120	56000	1493	74650
107 126	Lóczy Lajos utca 32/B. I/5.	összkomfor tos	28	439	12292	1120	31360	1493	41804
108 127									
109 128	Március 15. utca 1/A. III/30.	összkomfor tos	28	489	13692	1120	31360	1493	41804
110 129	Ördögárok utca 5.	összkomfor tos	38	456	17328	1120	42560	1493	56734
111 130									
112 131									

121 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 102. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

122 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 103. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

123 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 104. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

124 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 105. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

125 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 106. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

126 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 107. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

127 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 108. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

128 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 109. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

129 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 110. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

130 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 111. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

131 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 112. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
113 132									
114 133									
115 134									
116 135									
117 136	Pápai út 37. fsz. 1.	komfortos	40	193	7720	879	35160	1230	49200
118 137	Pápai út 37. fsz. 2.	komfortos	44	193	8492	879	38676	1230	54120
119 138	Pápai út 37. I/1. + I/3.	komfortos	62	193	11966	879	54498	1230	76260
120 139	Pápai út 37. I/2.	komfort nélküli	44	98	4312	220	9680	439	19316
121 140	Pápai út 37. I/4.	komfortos	42	193	8106	879	36918	1230	51660
122 141	Pápai út 37. I/5.	komfortos	76	193	14668	879	66804	1230	93480
123 142	Pápai út 37. I/6.	szükséglaká s	12	98	1176	220	2640	439	5268
124 143	Pápai út 37. II/1.	komfort nélküli	21	98	2058	220	4620	439	9219

132 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 113. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

133 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 114. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

134 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 115. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

135 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 116. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

136 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 117. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

137 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 118. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

138 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 119. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

139 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 120. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

140 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 121. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

141 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 122. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

142 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 123. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

143 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 124. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
125 144	Pápai út 37. II. 1/A.	szükséglaká s	17	98	1666	220	3740	439	7463
126 145	Pápai út 37. II/2.	komfortos	42	193	8106	879	36918	1230	51660
127 146	Pápai út 37. II. 2/A.	szükséglaká s	16	98	1568	220	3520	439	7024
128 147	Pápai út 37. II/3.	komfort nélküli	28	98	2744	220	6160	439	12292
129 148	Pápai út 37. II/4.	komfort nélküli	36	98	3528	220	7920	439	15804
130 149	Pápai út 37. II/5.	komfortos	71	193	13703	879	62409	1230	87330
131 150	Rózsa utca 48. V/59.	összkomfor tos	28	379	10612	1120	31360	1493	41804
131a 151	Rózsa utca 48. V/57.	összkomfor tos	29	379	10991	1120	32480	1493	43297
132 152	Stadion utca 18/B. I/3.	komfortos	49	379	18571	879	43071	1230	60270
133 153	Stromfeld Aurél utca 2. II/10.	összkomfor tos	35	467	16345	1120	39200	1493	52255
134 154	Stromfeld Aurél utca 2. VI/36.	összkomfor tos	53	467	24751	1120	59360	1493	79129

144 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 125. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

145 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 126. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

146 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 127. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

147 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 128. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

148 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 129. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

149 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 130. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

150 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 131. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

151 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 131a. sorát a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

152 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 132. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

153 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 133. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

154 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 134. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
135 155	Stromfeld Aurél utca 4. IX/49.	összkomfortos	53	467	24751	1120	59360	1493	79129
136 156	Stromfeld Aurél utca 8. V/28.	összkomfortos	35	522	18270	1120	39200	1493	52255
137 157	Stromfeld Aurél utca 9/B. II/6.	összkomfortos	54	439	23706	1120	60480	1493	80622
138 158	Vörösmarty Mihály tér 11/A. II/3.	komfortos	52	335	17420	879	45708	1230	63960
139 159	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 1.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
140 160	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 2.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
141 161	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 3.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
142 162	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 4.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
143 163	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 5.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970

155 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 135. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

156 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 136. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

157 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 137. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

158 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 138. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

159 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 139. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

160 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 140. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

161 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 141. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

162 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 142. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

163 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 143. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
144 164	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 6.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
145 165	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 8.	komfortos	53	456	24168	879	46587	1230	65190
146 166	Zrínyi Miklós utca 25. I/9.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
147 167	Zrínyi Miklós utca 25. I/10.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
148 168	Zrínyi Miklós utca 25. I/11.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
149 169	Zrínyi Miklós utca 25. I/12.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
150 170	Zrínyi Miklós utca 25. I/13.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
151 171	Zrínyi Miklós utca 25. I/14.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
152 172	Zrínyi Miklós utca 25. I/15.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970

164 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 144. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

165 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 145. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

166 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 146. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

167 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 147. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

168 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 148. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

169 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 149. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

170 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 150. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

171 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 151. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

172 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 152. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
153 173	Zrínyi Miklós utca 25. I/16.	komfortos	53	456	24168	879	46587	1230	65190
154 174	Zrínyi Miklós utca 25. II/17.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
155 175	Zrínyi Miklós utca 25. II/18.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
156 176	Zrínyi Miklós utca 25. II/19.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
157 177	Zrínyi Miklós utca 25. II/20.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
158 178	Zrínyi Miklós utca 25. II/21.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
159 179	Zrínyi Miklós utca 25. II/22.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
160 180	Zrínyi Miklós utca 25. II/23.	komfortos	39	456	17784	879	34281	1230	47970
161 181	Zrínyi Miklós utca 25. II/24.	komfortos	53	456	24168	879	46587	1230	65190

173 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 153. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

174 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 154. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

175 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 155. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

176 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 156. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

177 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 157. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

178 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 158. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

179 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 159. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

180 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 160. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

181 Az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 161. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Víz, csatorna mennyiségi norma (m³/év)

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Komfortfokozat	Szobák száma						
2		1	1+1/2	2	2+1/2	3	3+1/2	4
3	Összkomfortos	154	187	220	253	286	319	352
4	Komfortos	140	170	200	230	260	290	320
5	Félkomfortos	98	119	140	161	182	203	224
6	Komfort nélküli, szükséglakás	70	85	100	115	130	145	160