

**TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

Helyszín:	8200 Veszprém, Óváros tér 9., Polgármesteri Hivatal (210-es iroda)		
Megkeresés és tájékoztatás módja:	Helyben szokásos módon		
Ügyiratszám:	FOE/52 -2/2025		
Időpont:	2025. január 13.		
Tárgy:	Eötvös Károly Megyei Könyvtár boltíves bejárata mellett, Varga Béla- emléktábla kihelyezése – örökségvédelmi eljárást megelőző szakmai konzultáció		
Érintett ingatlan címe:	Veszprém, Komakút tér 3.	helyrajzi számok:	5040
Ügyintéző:	Horváth Éva		
Konzultáción résztvevők:	Sulyok Balázs Ede főépítész Kovács Judit- Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Kulturális Csoport, Csoportvezető		

A 2025. január 13 -án településképi szakmai konzultációra benyújtott Veszprém, Komakút tér 3. szám alatti, 5040 hrsz-ú ingatlanon Eötvös Károly Megyei Könyvtár boltíves bejárata mellett, Varga Béla- emléktábla kihelyezésére vonatkozó dokumentációjával kapcsolatosan - településképi szempontból - az alábbi észrevételek kerülnek rögzítésre:

1. Az ingatlan a Veszprém MJV Önkormányzata „*Helyi Építési Szabályzatról*” szóló, 24/2017. (IX.28.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében foglaltak alapján „Intézményi terület” (Vi-05) építési övezetbe tartozik és a földrészlet C” hidrogeológiai védőövezetben fekszik.
2. A kulturális örökségi ingatlanok hatósági nyilvántartása alapján az ingatlan „Püspöki jószágigazgatóság” műemlék besorolás alatt áll (törzsszám:4754), valamint Általános Iskola (azonosító: 25941) és a Petőfi Színház ex- lege műemléki környezetben (azonosító:31135), továbbá régészeti lelőhelyen (azonosító:9692; 9696) helyezkedik el.
3. Az ingatlan a „*településképi védelméről*” szóló, 23/2017. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 3. melléklete alapján „Történeti beépítésű városközpont terület” településkarakterbe tartozik, helyi értékvédelmi területen belül és fő közlekedési útvonal mellett helyezkedik el.
4. A Veszprém Megyei Jogú Város Köztéri Műalkotások Munkacsoportja a 2024. november 20-án kiadott, 5/2024.(XI.20.) határozatával támogatta az emléktábla kihelyezését.
5. **A tervezés során településképi védelmi szempontból figyelembe kell venni a TKR a 6-8.§, 23.§, valamint a 27-29.§ vonatkozó előírásait.**
6. **A településképi szakmai konzultációra benyújtott 60x40 cm befoglaló méretű, varga Béla- emléktábla helye, kialakítása (mérete, megjelenése) településképi és településszerkezeti szempontból támogatható.**

További észrevételek:

- A szerelésből származó homlokzati sérüléseket a felhelyezéssel egy időben, azonos anyagokkal és színekkel javítani kell.
7. További településképi eljárás hivatalunkban nem szükséges, mivel az érintett ingatlan műemlék, így a szakmai konzultáció lefolytatását követően a **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályánál örökségvédelmi eljárást kell lefolytatni.**
 8. Amennyiben az előzetes egyeztetésen elhangzottak alapján - az örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatásán túl - településképi bejelentési eljárás lefolytatása is szükséges, az a TKR 8. melléklete, 1.a), c) pontja és a 2.13. pontjában foglaltak, TKR. 34-36.§ alapján lehet megtenni. A településképi bejelentési kérelem ÉPÍTETŐ által aláírt formanyomtatványát, valamint a TKR 36.§- ban meghatározott tervdokumentációt hivatali kapun keresztül kell beküldeni.

.....
Sulyok Balázs Ede
főépítész