



Szám: ÖNK/1-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. január 30-i
Közigyűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 2181/33 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Kistó utca közötti – ingatlant érintő 20 MW összteljesítményű vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű létesítésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Sulyok Balázs Ede főépítész
Schoderbeck Éva műszaki
ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzat Közigyűlésének:
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 259/2024. (IX. 26.) határozatával előzetesen támogatta az Euronergy Janus Kft. kérelmét, hogy a Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokon – rendezési terv módosítás után – napelemes kiserőmű elhelyezhető legyen.

Jelen kérelem szintén az Euronergy Janus Kft.-től érkezett, miszerint a Veszprém 2181/33 hrsz.-ú ingatlanán egy 20 MW összteljesítményű vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőművet kíván létesíteni az alábbiak miatt.

Az időjárástól való függés és a napelemes rendszerek egyre nagyobb elterjedése kiegyenlítetlenséget okoznak az elosztói és az átviteli villamosenergia hálózatokban. A villamoshálózatnak minden időpillanatban egyensúlyban kell lennie. Amennyiben ez nem teljesül, az átviteli és elosztói hálózat összeomolhat, megszűnhet a fogyasztói villamosenergia ellátás, mely nemzetgazdasági szempontból súlyos következményekkel járhat. A megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek aggregátoros berendezésekkel való kiegészítése szorosan összefügg a napelemes rendszerek üzemvitelével.

A napelemes kiserőművek üzemvitelének kiegészítése aggregátoros berendezésekkel a villamoshálózati „érzékenységet” hivatott stabilizálni. Ezen berendezések kiegyenlítő szabályozóképeséggel rendelkeznek, mely képesség a jövőbeni villamosenergia hálózat fenntartható és biztonságos üzemét szolgálja.

A szabályozási többletkapacitásra és a saját célra termelő egységekre vonatkozó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 527/2022. (XII. 16.) Korm. rendeletben és a MAVIR Üzemi Szabályzatában ez a kiegyenlítőképeség meghatározásra is kerül.

A villamoshálózat egyensúlyának fenntartását szem előtt tartva a jelenlegi és a jövőbeni szabályozás azt irányozza elő, hogy a megújuló energiaforrást hasznosító kiserőművek mellett szabályozó funkciót ellátó berendezés létesítésére is szükség van annak érdekében, hogy a hálózat fenntartható módon és biztonságosan üzemelhessen. Mind a villamosenergia tároló, mind az aggregátoros szabályozó azt a célt hivatott szolgálni, hogy a megújuló energiaforrás hasznosíthatóságához szervesen hozzájáruljon.

A szabályozó központ létesítésére – a beruházó által – kiválasztott Veszprém 2181/33 hrsz.-ú ingatlan alkalmas. Átlagos aranykorona/HA érték alatti a terület, nem világörökségi terület, nem tartozik ökológiai hálózathoz, nem érinti a Natura 2000 természetvédelmi terület sem. A Helyi Építési Szabályzat alapján ipari területbe tartozik (Gip-05), az övezet alkalmas ipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási építmények elhelyezésére. A HÉSZ és a Vármegyei Területrendezési Terv alapján nem áll fenn kizáró tényező a területre vonatkozóan.

Az eljárás során vizsgálni kell a terület- és településrendezési tervekkel való összhangot.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. melléklete alapján az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművet be kell illeszteni a területrendezési tervbe. Tekintettel arra, hogy a szabályozó központ teljesítménye összesen 20 MW teljesítményű, ezért azt be kell illeszteni a vármegyei területrendezési tervbe.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni a területrendezési tervekben nem szereplő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján kiadott Korm. rendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a területrendezési hatósági eljárás az érintett települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat vagy a vármegyei önkormányzat kérelme alapján indul. A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a területrendezési hatósági eljárás iránti kérelmet az illetékes állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi vagy vármegyei kormányhivatalhoz kell benyújtani.

A kérelmező vállalja az eljárás során felmerülő összes költséget, valamint a vármegyei rendezési tervvel kapcsolatos hatósági eljáráshoz szükséges munkarészek elkészítését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. január 13.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata**

**Döntés a Veszprém 2181/33 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Tüzér utca és Kistó utca közötti – ingatlant érintő 20 MW összteljesítményű
vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű létesítésével
kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2181/33 hrsz.-ú – természetben a Veszprém Tüzér utca és Kistó utca közötti – ingatlant érintő 20 MW összteljesítményű vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű létesítésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 2181/33 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 20 MW összteljesítményű vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű létesítésének területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti hatósági eljárás megindításának kezdeményezésére.

Határidő: 2. pont: 2025. március 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

Veszprém, 2025. január 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s. k.
jegyző