



Szám: ÖNK/1-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. január 30-i
Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 4086/35 hrsz.-ú, valamint a Veszprém 4086/64 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólvi utcában található – ingatlanok Szabályozási Tervben foglaltak szerinti megosztásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető
Borbás Tamás csoportvezető,
"VKSZ" Zrt.

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

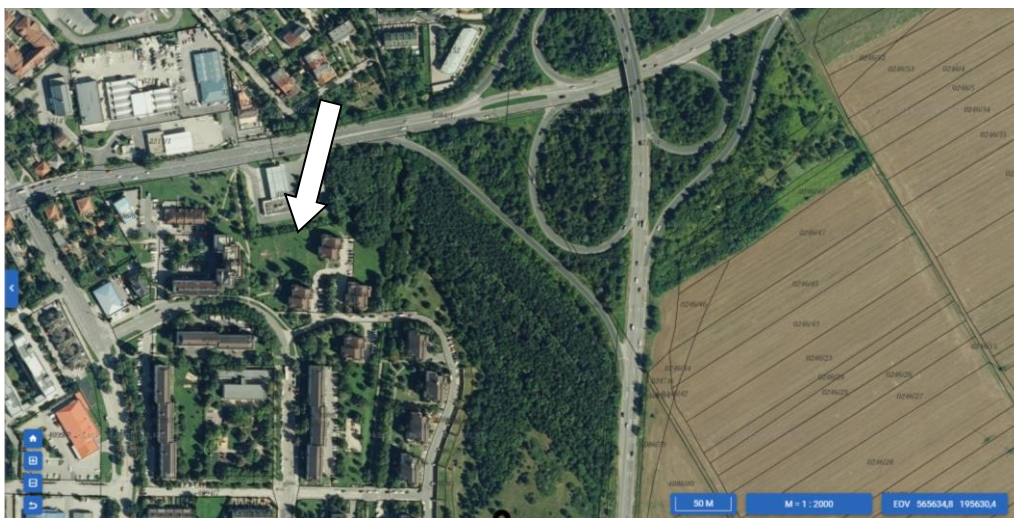
A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

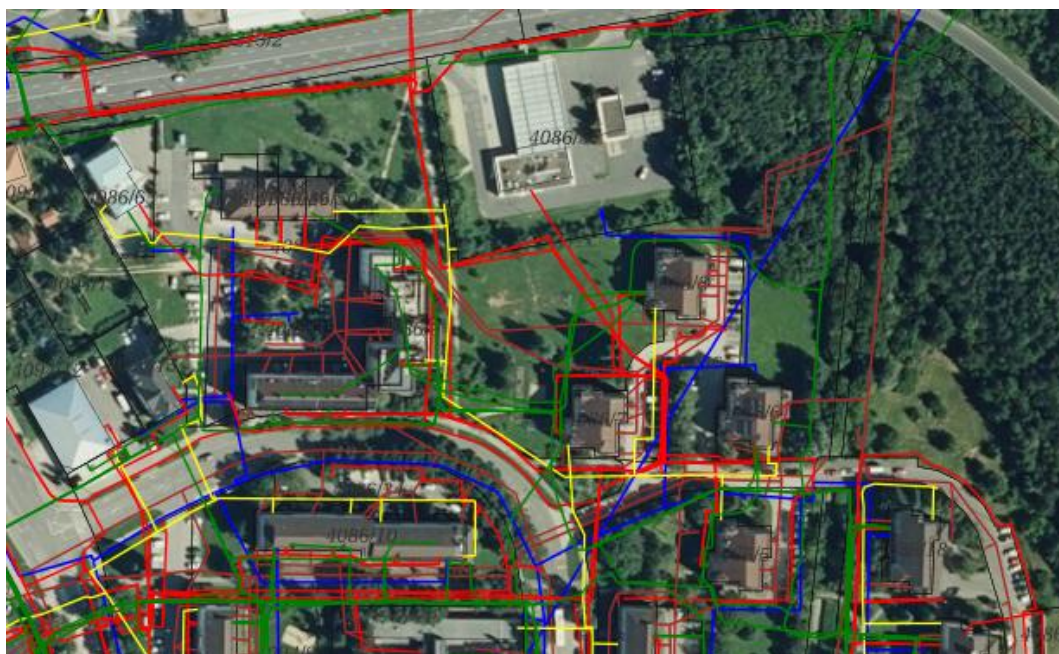
Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik a Veszprém 4086/35 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű 2132 m² nagyságú, valamint a Veszprém 4086/64 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű 1 ha 5650 m² nagyságú – természetben a Veszprém, Sólyi utcában található – ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok). Az Ingatlanok Veszprém keleti szélén, a Budapest felé vezető 8-as számú főközlekedési út déli oldalán, a Cholnoky városrészen helyezkednek el. Környezetükben jellemzően lakóházak, valamint óvoda és különböző szolgáltatók találhatóak.



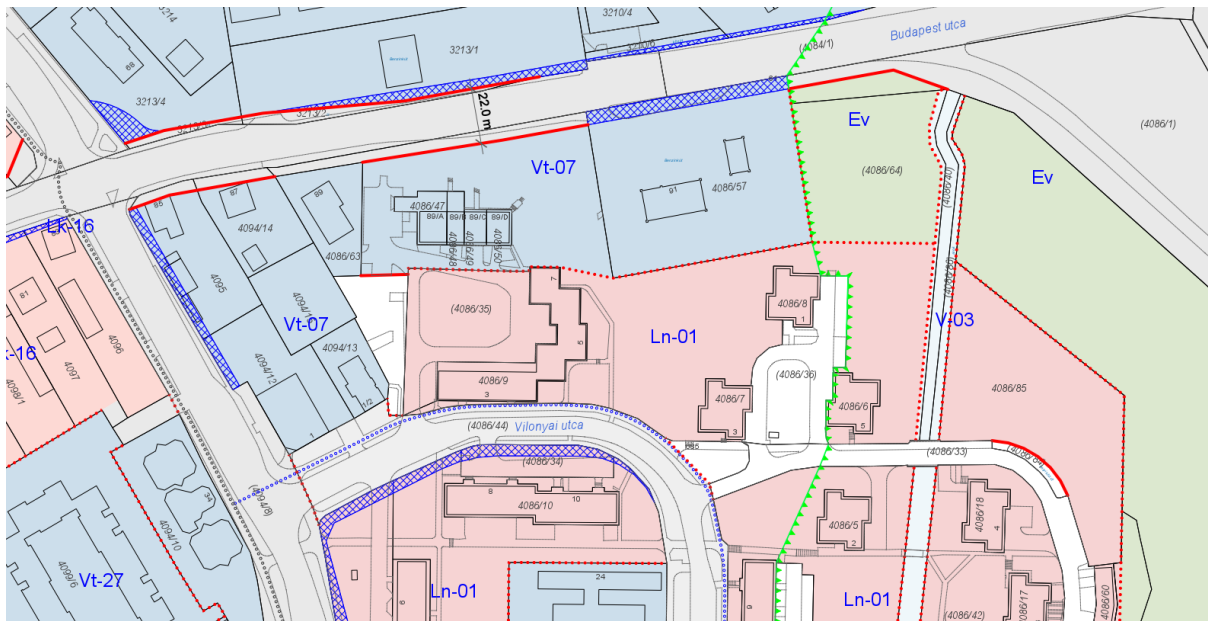
1. Az Ingatlanok természetbeni elhelyezkedése

Az Ingatlanok mért közművekkel nem rendelkeznek, területüket ugyanakkor számos közművezeték érinti.



2. Az Ingatlanok közműértettsége

Az Ingatlanok Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletének Szabályozási Terv melléklete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) szerint Ln-01, azaz nagyvárosias lakóterület, Ev védelmi erdőterület, Vt-07 Településközpont területek, valamint közlekedési terület övezeti besorolásokba tartoznak. Az elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgáló Ln-01, nagyvárosias lakóterület övezeti besorolású területen lehetőség van olyan ingatlan kialakítására, amely a későbbiek során beépíthető lehet.



3. Szabályozási Terv részlet

A határozati javaslat mellékletét képező, a Mérfold Kft. által készített, 40-30/2025. számú változási vázrajz az állami főépítésszel egyeztetésre került, a fentieket figyelembe véve, a vázrajzban foglaltak szerint javasolom az Ingatlanok megosztását, amely alapján az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

- Veszprém 4086/84 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű 564 m² nagyságú ingatlan,
- Veszprém 4086/85 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 3986 m² nagyságú ingatlan,
- Veszprém 4086/86 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 824 m² nagyságú ingatlan,
- Veszprém 4086/87 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 3085 m² nagyságú ingatlan,
- Veszprém 4086/88 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 6078 m² nagyságú ingatlan,
- Veszprém 4086/89 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 3022 m² nagyságú ingatlan,
- Veszprém 4086/90 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 223 m² nagyságú ingatlan.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. január 13.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Veszprém 4086/35 hrsz.-ú, valamint a 4086/64 hrsz.-ú – természetben a
Veszprém, Sólyi utcában található – ingatlanok Szabályozási Tervben
foglaltak szerinti megosztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4086/35 hrsz.-ú, valamint a 4086/64 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utcában található – ingatlanok Szabályozási Tervben foglaltak szerinti megosztásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Veszprém 4086/35 hrsz.-ú, valamint a Veszprém 4086/64 hrsz.-ú ingatlant érintően a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekalakítási eljárás lefolytatásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az 1. pont szerinti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságnál.

Határidő: 2. pont: 2025. március 17.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. január 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző