



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot ír ki

az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 3044 hrsz.-ú ingatlanon kialakított ingatlanrészeknek a rekreációs célú haszonbérlet jogcímén történő hasznosítására

Hasznosítási feltételek:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Vr.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Ftv.) foglaltaknak megfelelően a tulajdonában lévő Veszprém, **3044 hrsz.-ú** ingatlanon kialakított alábbi ingatlanrészeket rekreációs célú haszonbérlet jogcímén történő hasznosítására hirdeti meg:

db szám	Sorszám	Terület nagysága (m ²)
1.	60./1.	192
2.	60./2.	192

1. Pályázati feltételek:

1.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legjobb ajánlat szempontja alapján bírálja el, az alábbi értékelési szempontok szerint.

Értékelési szempontok			Súlyozás
bérelti díj összege			100%
Összesen			

- 1.2. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi költség (hatósági költségek,) a nyertes pályázót terheli.
- 1.3. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy szerződés csak belföldi természetes személlyel, tagállami állampolgárral vagy mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezettel köthető meg a Vr. és az Ftv. rendelkezései alapján.
- 1.4. A **haszonbérleti díj legalacsonyabb összegét** a kiíró **180,- Ft/m²/év +ÁFA** összegben határozza meg, amely évenként a mindenkori infláció mértékével növekszik. A haszonbérleti díjat a haszonbérelőnek a VMJV Önkormányzat pénzforgalmi bankszámlaszámára minden naptári év **április 15-ig** számla ellenében kell befizetni.
- 1.5. Pályázó tudomásul veszi, hogy köteles az általa bérelt területet a művelési ágának megfelelően hasznosítani, és a föld termőképességének fenntartásáról, illetve műveléséről gondoskodni.
- 1.6. Pályázó tudomásul veszi, hogy a haszonbérbe vett területen ültetvényt – gyümölcsfa, szőlő, ribizli, málna stb. – telepíteni tilos.
- 1.7. Pályázó tudomásul veszi, hogy a haszonbérbe vett területen, még ideiglenes jellegű gazdasági épület, kerítés, üveg és fóliaház, továbbá fóliasátor sem építhető.
- 1.8. Pályázó tudomásul veszi, hogy a területen a magasfeszültségű vezeték húzódik. A hatályos jogszabályi előírások miatt a vezeték alatt, és annak közelében gumitömlővel, szórófejes öntöző berendezéssel öntözni szigorúan tilos, az öntözés csak kézi locsolókannával végezhető. A magasfeszültségű vezeték alatt az érintésvédelmi és biztonságtechnikai szabályzatokban tiltott munkavégzés is tilos.
- 1.9. Pályázó tudomásul veszi, hogy a hasznosításra meghirdetett ingatlanrész haszonbérletére jelentkezők közül elsőbbséget élvez az a pályázó, aki a meghirdetett ingatlanrészt az önkormányzattal korábban megkötött bérelti szerződés keretében használta.
- 1.10. Pályázó tudomásul veszi, hogy nem a jogszabályoknak megfelelő művelésből, hasznosításból (Pl.: Parlagfű-mentesítés elmulasztása stb.) eredő bírságok, egyéb fizetési kötelezettségek teljesítése az ingatlanrész használóját terheli.
- 1.11. A haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra, 2025.03.01.-2029.12.31.-ig jön létre.

2. **Ár- és értékadatok:**

Az 1.4 pontban meghatározott induló ár alatti ajánlatot tartalmazó pályázat érvénytelen!

3. **A pályázat benyújtásának módja:**

Ajánlattevők a pályázatot pályázati dokumentációban nyújthatják be, mely átvehető Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Központi Ügyfélszolgálatán (Veszprém, Óváros tér 9.) **2025.02.03. napjától – 2025.02.17. napjáig** munkanapokon: 7³⁰ – 16⁰⁰ óra között, pénteki napon 7³⁰ -13³⁰óra között. Továbbá a pályázati dokumentáció a városi honlapról is letölthető (www.veszprem.hu)

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. 02. 17. hétfő 16.00 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Központi Ügyfélszolgálatán (Veszprém, Óváros tér 9.)

4. **A pályázaton való részvétel feltételei:**

- 4.1. A pályázaton csak belföldi természetes személy, tagállami állampolgár vagy mezőgazdasági termelészövetkezetnek nem minősülő civil szervezet vehet részt.
- 4.2. A pályázó akkor pályázhat, ha a 2. pontban rögzítetteket teljesíti.

5. **A pályázat tartalmi elemei:**

A pályázathoz csatolni kell a kitöltött adatlapot, pályázati nyilatkozatot és amennyiben nem természetes személy pályázik, az átláthatósági nyilatkozatot.

6. **Érvényességi feltételek:**

- 6.1. Csak azok a pályázatok tekinthetők érvényesnek, amelyek mindenben megfelelnek a jelen pályázati kiírásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.
- 6.2. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.
- 6.3. A pályázathoz csatolni kell:
 - 6.3.1. a pályázati dokumentáció **1. számú mellékletét** képező – pályázó által aláírt – **pályázati adatlapot, (A pályázatban megajánlott bérleti díjról – mely nem lehet alacsonyabb az induló árnál – számmal és betűvel, és a mindösszesen értéket értékben és forintban megjelölve kell írásban nyilatkozni.** Ezen összegek megjelenítése nélkül a pályázat érvénytelen),
 - 6.3.2. a pályázati dokumentáció **2. számú mellékletét** képező – pályázó által aláírt – **pályázati nyilatkozatot**, valamint *nem természetes személy pályázó esetén 3. számú mellékletét képező az átlátható szervezetről szóló nyilatkozatot*,
 - 6.3.3. a pályázati dokumentáció **4. számú mellékletét** képező **haszonbérleti szerződést – a személyes adatokat, valamint az 1., 2., 6. pontot kitöltve, a pályázó által aláírva 3 eredeti példányban. (A megajánlott bérleti díjat számmal és betűvel, az összesen értéket értékben és forintban is.** Ezen összegek megjelenítése nélkül a pályázat érvénytelen.)
 - 6.3.4. Amennyiben a pályázó mezőgazdasági termelészövetkezetnek nem minősülő civil szervezet, a pályázathoz csatolni kell:
 - 6.3.4.1.1. 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonatot,
 - 6.3.4.1.2. aláírási címpéldányt,

6.3.4.1.3. a cégszerűen aláírt okiratban tett nyilatkozatát, mely szerint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

7. A pályázat felbontása:

- 7.1. A pályázatok bontás előtti ellenőrzése és egy pályázat beérkezése esetén a pályázat bontása **2025.02.18.** napján **10.00** órakor a kiíró **8200 Veszprém, Óváros tér.9. épület 3. emelet 311.** ajtó alatti székhelyén történik.
- 7.2. A kiíró megvizsgálja a formanyomtatvány hiánytalan kitöltését.

8. A pályázatok értékelése, eredményhirdetés:

- 8.1. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legmagasabb hasznobérelti díj szempontja alapján bírálja el. Több pályázó esetén az a pályázó kerül nyertesként kihirdetésre, aki a legmagasabb összegű hasznobérelti díjat ajánlja. Amennyiben több pályázó azonos összegű hasznobérelti díjat ajánl, ártárgyaláson történik a nyertes pályázó kiválasztása

Értékelési szempontok			Súlyozás
bérelti díj összege			100%
Összesen			

- 8.2. Eredményes pályázati eljárás esetén a pályázat lezárható és annak eredményéről, illetve a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntéséről a kiíró a pályázókat – a tulajdonosi döntést követően – tértivevényes levélben, írásban értesíti.

9. Szerződéskötés, fizetés szabályai:

- 9.1. Eredményes pályázati eljárás esetén lebonyolító előkészíti a hasznobérelti szerződést a tulajdonosi jogok gyakorlója számára végleges jóváhagyás céljából. A hasznobérelti szerződés végleges jóváhagyásáról a tulajdonosi jogok gyakorlója a pályázat bontását követő 30 napon belül dönt.
- 9.2. Amennyiben szükséges, kiíró külön törvényben meghatározott szerv részére – a pályázat bontását követő 3 napon belül – megküldi a pályázatot.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1 Pályázó az ajánlatához, annak benyújtásának időpontjától az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 60 napig kötve van. Ezen határidő lejártá előtt az ajánlat nem módosítható.
- 10.2 Tájékoztatjuk a pályázót, hogy a nyertes pályázóval kötendő hasznobérelti szerződés aláírása előtt lebonyolító köteles a szerződéstervezetet a Tulajdonosi jogok gyakorlójával jóváhagyatni.
- 10.3 A pályázati felhívás a tulajdonos Önkormányzat számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget, az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – indoklás nélkül - eredménytelennek nyilvánítsa.
- 10.4 A pályázó/ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, ill. eredményességétől függetlenül – a pályázót/ajánlattevőt terhelik.

- 10.5 Amennyiben több ingatlanrész hasznosítása kerül meghirdetésre, egy pályázó több ingatlanrész hasznosítására is tehet ajánlatot.
- 10.6 Jelen kiírásra benyújtott pályázatok csak abban az esetben tekinthetők érvényesnek, ha valamennyi pályázati feltételnek megfelelnek.
- 10.7 A megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 10.8 Amennyiben a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek minősül.
- 10.9 Az Önkormányzat jogosult a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való elállása esetén a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni.
- 10.10. A pályázaton érvényes pályázatot benyújtó, de a megpályázott kiskertet el nem nyerő pályázóknak, a Kiíró lehetőséget biztosít a pályázati eljárás során meghirdetett, de meg nem pályázott kiskerteknek a haszonbérlet jogcímén történő használatára. A fentiek szerinti pályázót a részére felajánlott kiskertről Kiíró tértivevényes levélben, írásban értesíti. Pályázó az ajánlat kézhezvételétől számított 2 héten belül jogosult a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat elfogadására.
- 10.11. Valamennyi – jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésben – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései tekintendők irányadónak.

Pályázati dokumentáció mellékletei:

1. melléklet: Pályázói adatlap (kötelező kitölteni)
2. melléklet: Pályázati nyilatkozat (kötelező kitölteni)
3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy köteles kitölteni)
4. melléklet: Haszonbérleti szerződés (kötelező kitölteni)
5. melléklet: Helyszínrajz/ térkép

További információ beszerezhető a kiíró székhelyén személyesen hétköznapokon ügyfélfogadási időben, vagy a +3688/549-100, mellék: 233 telefonszámon!

Veszprém,

Porga Gyula
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata