

ÖSSZEFOGLALÓ – A döntés a „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás keretében benyújtandó támogatási kérelemhez szükséges fenntartói hozzájáruló nyilatkozat elfogadásához c. előterjesztéshez

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című Pályázati Felhívás keretében támogatási kérelmet kíván benyújtani a **Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény** (a továbbiakban: VKTT ESZI) **8200 Veszprém, Török Ignác utca 10. szám** alatt található székhelyének, és a **8200 Veszprém, Hóvirág utca 14. szám** alatti telephelyének fejlesztésére, *„Mentálhigiénés nappali ellátás kiépítése a Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan és a Hóvirág utcai idősellátás korszerűsítése, demens nappali mentálhigiénés ellátás feltételrendszerének kialakításával”* címmel. A támogatási kérelem benyújtásának határideje **2025. március 31.**

MŰSZAKI – SZAKMAI TARTALOM

A benyújtandó támogatási kérelem a fentiekben jelzett két feladatellátási hely vonatkozásában - **vázlattevi szinten** - az alábbi műszaki tartalom megvalósítását foglalja magában.

Székhely: 8200 Veszprém, Török Ignác utca 10.

A beruházás keretében a nappali ellátásban férőhelybővülés történik. A fejlesztés során egy új, 16 fő befogadására alkalmas demens nappali ellátást biztosító épületszárny épül, modern és demenciabarát környezettel, amely energiaellátását részben 36 db napelem biztosítja. Az új demens épület hasznos alapterülete 510,4 m² lesz. A főzőkonyha kapacitásának növelése is tervezett: a jelenlegi 200 adagos kapacitás 300 adagra történő növelésével. A konyha korszerűsítését és kapacitásbővítését a demens épületrész kialakításával párhuzamosan hajtják végre. A javasolt technológiai beavatkozások nem igénylik a konyhaépület bővítését, a kapacitás növelés a jelenlegi kontúrokon belül átszervezéssel biztosítható.

Az új nyugati bejárat akadálymentes rámpákkal kapcsolódik a közterülethez. Az új bejáraton és szélfogón a lépcső előtere közvetlen összenyitható kapcsolatban áll a demens részleg előterével és átjárást biztosít a meglévő főépület földszinti főbejárata felé. Az előtérben lehetőség van a beérkezők és kísérők ruháinak levételére és tárolására. A férfi és női WC-mosdó helyiségcsoport közvetlenül elérhető innen a nappali tér zavarása nélkül. Az iroda és egyben gondozói szoba ellenőrzés alatt tudja tartani a beérkező forgalmat.

<https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-341-23-vp1/dokumentumok>

Az előtérből elérhető az udvar felé orientált közös helyiségsor. A nappali tér vizuálisan folytatódik a többfunkciós étkező irányába, a közöttük kialakított udvari szélfogó üvegfalakkal szakszolja a teret. Az étkező nagy, akár teljes felületében kinyitható üvegfelülettel nyílik a fák között kialakuló faburkolatos terasz felé. Az étkezőhöz kapcsolódik a dolgozók teakonyhája, amely szervízhelyisége egyben az étkező helyiségnek. A nappali pihenést szolgálja az étkező előtérhez kapcsolódó pihenőszoba és egy akadálymentes WC helyiség is.

Az emeleti előtérből nyíló hosszanti folyosóra kerül felfűzésre az összenyitható két helyiségből álló foglalkoztató, a pihenőszoba és a gondozói szoba megfelelő méretű tároló kapacitással együtt. A foglalkoztatókhoz WC-mosdó helyiségek és egy nagyobb méretű fürdő helyiség is csatlakozik. A padlástér a magastető által lehatárolt üres tér, amelybe felvezet a nagyobb kapacitású felvonó.

Az épület közforgalmú helyiségei teljesen akadálymentesítettek. Az egyes helyiségek, kapcsolatok, műszaki megoldások az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 54. és 54/A § előírásainak megfelelően a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához” című pályázati útmutató figyelembevételével, az ott meghatározott mértékekkel és műszaki paraméterekkel kerülnek kialakításra.

Az új bővítmény és a pergola által körbezárt belső udvaron faburkolat, és téglajárdaburkolatok keretezik a zöldfelületeket. A zöldfelületek, ezen belül elsődlegesen a belső udvar kialakításával, intenzív permakultúrával, magaságysokkal kiegészített ökokertet eredményez, ahol a szabadidős tevékenységek mellett az aktív kiskertművelés is helyet talál magának.

2. sz. Gondozási Központ, 3. sz. Idősek Klubja: 8200 Veszprém, Hóvirág utca 14.

Az épület a felújításának eredményeképpen alkalmassá válik 16 fő demens személy nappali ellátásának biztosítására, illetve a 120 adagos konyha 300 adagosra történő bővítésére is sor kerül a meglévő kubatúrán belül.

Az ingatlan belső udvara autóval a gazdasági udvarrészen közelíthető meg. A parkolóállások (3+1 akadálymentesített) a keleti telekhatár mentén, közterületen kerülnek kialakításra. Az akadálymentes parkolóállás a bejáráshoz legközelebbi álláson, burkolt felülettel készül. A meglévő járdával és egy új járdaszakasszal kiegészítve biztosított a főbejáráshoz való gyalogos feljutás. A kert és a benne lévő fák teljes egészében megmaradnak, helyet kapna benne egy kerti kiülős terasz a demens nappali ellátottak részére. Az udvar kialakítása ebben a formában a leoptimálisabb az ellátottak számára.

A földszint keleti szegletében kapna helyet a nappali foglalkoztató demens részlege közvetlen kertkapcsolattal, melyet beltérben két pihenőszoba határol. A vizesblokk elérése a pihenő

helyiségeken keresztül megoldott, ám a főbejárattal összekötött közvetlen közlekedő nem kerülne kialakításra, a demens foglalkoztatót az étkezőn / nappalin keresztül lehet elérni.

Az emeleten egy foglalkoztató és egy étkező, két pihenő, tálaló és irodahelyiségek kerülnének kialakításra. A foglalkoztató helyiségeket a pihenőszobák, közlekedők, előszobák határolják el egymástól. Az alaprajzi elrendezés maximálisan kielégíti az akadálymentesítés, illetve az időskorúak és demens személyek ellátásának feltételeit. Szükségleteik szerinti méretű és elosztású, jó tájolású nappali helyiségek kerültek tervezése.

Nagyobb méretű lift elhelyezése tervezett, amelynek alkalmazását a nagy használati igény és napjaink idősellátásának funkcióbeli állandó, dinamikus változása alapozza meg.

Az élelmezésvezető számára a földszinti konyha üzem területén kerül kialakításra egy irodahelyiség. A napi ügyintézés ott zajlik, az ügyfélforgalom számára az egyik emeleti irodában biztosítanak helyet. Ebben a blokkban kap helyet a dolgozói vizesblokk, mosókonyha, dolgozói étkező.

A konyhai dolgozók számára a pince szinten kerül kialakításra a szociális blokk. Ezen a szinten a gépészeti helyiségek, tároló, és a konyhai raktárak találhatók. Ez utóbbi egy külön gazdasági lépcsőn közelíthető meg, teherlift könnyíti a rakodást. Az új 'lépcsőházra' a tiszta és szennyes útvonalak elválasztásának okán van szükség. A tetőszerkezet felújítását, és a salak letermelését követően a padlástérben kap helyet a légkezelő gép, mely a konyhai üzem és a komfort szellőzés biztosítására szolgál.

FEJLESZTÉSI SZÜKSÉG, INDOKOLTSÁG BEMUTATÁSA

A veszprémi lakosság idősödével fokozatosan nő az igény a korszerű nappali ellátás iránt, figyelembe véve, hogy a demenciával küzdő lakosság aránya is egyre növekszik. Egyre növekvő lakossági igény látható a szociális étkeztetés igénybevétele terén is. Az ezt kiszolgáló – jelenleg jelentős működési hiányosságokat maguk előtt görgető – konyhák fejlesztése magasabb színvonalú és biztosabb ellátást tesz lehetővé.

A demens ellátás bővítésének szükségességét és lehetőségeit vizsgálva a város meglévő telephelyeinek állapota és fejlesztési potenciálja alapján egyértelművé vált, hogy kizárólag a Török Ignác utcai és a Hóvirág utcai telephelyek kínálnak reális megoldást a növekvő ellátási igények kielégítésére. Az elkészült vázlattervek alapján a Hóvirág utcában és a Török Ignác utcában is 16-16 fő demens személy nappali ellátása valósulhat meg intézményi szinten.

A Völgyikút utcai telephelyen a demens ellátás jelenleg is kihasznált (a 70 fős nappali ellátási kapacitásból 30 fős kapacitás jut a demens ellátásra), azonban az épület nemrégiben történt felújítása fényében nem reális a további bővítés. A Szent István utcai létesítmény műszaki állapota rendkívül elavult, felújítása és bővítése nem lenne gazdaságos vagy költséghatékony.

Az épület állapota az évek során jelentősen leromlott, energetikai szempontból korszerűtlen: a homlokzati szerkezetek, nyílászárók, födém és padló szigetelése elégtelen, mely jelentős hőveszteséget jelent és a vízelvezetési rendszer is felújításra szorul. Az épület gépészeti rendszerei, beleértve a fűtést, villamos hálózatot, víz- és szennyvízhálózatot, elavultak. A 200 adagos konyha is felújítást igényel, mind a burkolatok, nyílászárók, mind a konyhatechnológiai eszközök tekintetében. Az épület nem akadálymentesített, hiányzik az akadálymentes mosdó, a bejáratok nem megfelelőek, és szükség lenne csúszásmentes burkolatokra, valamint a megfelelő infokommunikációs megoldásokra.

A Március 15. utcai telephely építészeti adottságai (úszótelki elhelyezkedése) nem teszik lehetővé a bővítést.

A VKTT ESZI veszprémi intézményei közül a Török Ignác utcai és a Hóvirág utcai telephelyek adottságai nyújtanak megfelelő alapot mind a jelenlegi, mind a jövőben várható növekvő igények kielégítéséhez. A fejlesztés megvalósulásával a nappali ellátási kapacitások összességében +12 férőhellyel növekednének.

A jelenlegi és a fejlesztés utáni tervezett kapacitáselosztásokat az alábbi táblázat szemlélteti.

		Fennálló állapot			Projekt utáni állapot		
		kapacitás (fő)	ellátottak (fő)	kihasználtság	kapacitás (fő)	ellátottak (fő)	kihasználtság
Nappali	Völgyikút	40	20	50%	50	40	80%
	Szt. István	50	40	80%	0	0	-
	Hóvirág	40	27	68%	50	45	90%
	Március 15.	40	42	105%	50	44	88%
	Összesen	170	129	76%	150	129	86%
Nappali demens	Völgyikút	30	25	83%	30	25	83%
	Hóvirág	0	0	-	16	13	81%
	Török I.	0	0	-	16	13	81%
	Összesen	30	25	83%	62	51	82%
Mindösszesen		200	154	77%	212	180	85%

A projekt megvalósulása utáni állapot a fenti táblázatban abból a feltételezésből indul ki, hogy ugyanannyi nem-demens ellátottat kell ellátnia az intézményben, mint most (két tényező eredőjeként: az előregedés keltette többletigény, illetve a demens ellátási többletkapacitások elszívó hatása nyomán). Az igényekre vonatkozó feltételezés, hogy az új demens kapacitások ugyanolyan arányban lesznek kihasználtak, mint most a Völgyikút utcaiak (a látens igények előkerülése alapján, amit jobb földrajzi eloszlás ösztönöz), valamint, hogy a Szent István utcai

nappali ellátotti létszám széteszlik a többi telephely között az ingatlan kiváltása után, amely a Pályázati Felhívás feltételrendszere alapján támogatható tevékenységnek minősül.

Az élelmiszerlánc-biztonsági hatóság a pályázat mindkét helyszínén (illetve a Szent István utcában is) több alkalommal jelezte a fenntartónak, hogy a konyhaüzemek technológiai folyamataiban több helyen olyan ütközéseket tapasztalt, amelyek élelmiszerbiztonsági oldalról nem fogadhatók el. A VKTT ESZI jelenleg is vásárol külső szolgáltatótól 80 adag ételt az ellátotti kör kiszolgálása céljából. A felsorolt indokok alapján a főzőkonyhák bővítésének és korszerűsítésének igénye kifejezetten szükséges.

FORRÁSKERET

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a két fejlesztési helyszín vonatkozásában egy támogatási kérelmet kíván benyújtani a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (2021-2027) 3. prioritásán nevesített projekt rendelkezésre álló forráskerete erejéig.

FENNTARTÓI HOZZÁJÁRULÁS NYILATKOZAT

A Pályázati Felhívás 1.1. II. pontjában foglaltak alapján a Fenntartható Városfejlesztési Eszköz megvalósítására kijelölt városként (FVS város) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata lehet a fentiekben ismertetett támogatási kérelem benyújtója. Tekintettel arra, hogy a fenntartó, illetve a pályázó és az ingatlan tulajdonos személye egymástól különbözik, a fenntartó Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Pályázati Felhívás 12.1. 1) v) pontja szerinti hozzájáruló, támogató nyilatkozata szükséges a pályázat benyújtásához, amelynek tartalma szerint a Fenntartó nyilatkozik, hogy a támogatási kérelem tartalmát megismerte, arról a támogatást igénylővel egyeztetett, és annak megvalósításával egyetért.