

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
311/2022. (X.27.) határozata
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közműberuházásokkal való
igénybevételének szabályozásáról szóló 284/2012. (IX. 14.) közgyűlési
határozat hatályon kívül helyezéséről és a közműszolgáltatókkal
önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötendő megállapodással
kapcsolatos ajánlásról szóló határozat jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közműberuházásokkal való igénybevételének szabályozásáról szóló 284/2012. (IX. 14.) közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről és a közműszolgáltatókkal önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötendő megállapodással kapcsolatos ajánlásról szóló határozat jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályon kívül helyezi az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közműberuházásokkal való igénybevételének szabályozásáról szóló 284/2012. (IX. 14.) közgyűlési határozatot.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közműszolgáltatókkal önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötendő megállapodással kapcsolatosan közgyűlési határozatában ajánlást fogalmaz meg.
3. A határozatban foglalt ajánlás célja:
 - 3.1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanon közművezeték elhelyezésével összefüggésben jogszabályon alapuló vagy közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára szolgalmi, vezeték- vagy használati jog alapításáért járó kártalanítás mértékének megállapításához – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet irányadó rendelkezéseinek figyelembe vételével – a tulajdonosi jogkört gyakorló Tulajdonosi Bizottság részére iránymutatást adjon.
 - 3.2. Törvényben meghatározott esetben közművezeték elhelyezésére megállapodás megkötésekor a kártalanítás mértékének meghatározására – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet irányadó rendelkezéseinek figyelembe vételével – a tulajdonosi jogkört gyakorló polgármesternek iránymutatást adjon.
4. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a kártalanítás mértékének megállapításához jelen ajánlás szerinti övezetekre figyelemmel – a létesítmény vagy a vezeték és biztonsági övezete által elfoglalt területre – az általa jóváhagyandó megállapodásban a kártalanítás mértékét m²-re vetítve állapítja meg.
 - 4.1. A város övezetei:

I. övezet: Veszprém belvárosa mint **kiemelt terület:**

Jókai Mór utca, Ranolder tér, Bem József utca, Dózsa György út, Kiskőrösi utca, Kádár utca, József Attila utca, Egyetem utca, Hóvirág utca, Erzsébet sétány, Mártírok útja, Vitéz utca, Bezerédi utca, Budapest utca, Pipacs utca, Nap utca, Arany János utca, Széchenyi István utca, Kopácsi utca, Remete utca, Pajta utca, Úrkút utca, Tobak utca, Miklós utca által határolt területe, a Jutasi út nyugati oldala melletti közpark (Veszprém 2364/1 hrsz.) területe, valamint a „Kolostorok és kertek a veszprémi Vár tövében” című kiemelt turisztikai fejlesztés területe által érintett közterületek.

A kiemelt területeken belül a Szabadság tér, Rákóczi Ferenc utca, Óváros tér, Vár utca, Kossuth Lajos utca, Főposta tér, Szent Imre tér, Fortuna udvar, Gizella udvar, Sarolta udvar területén a megállapodásban a kiemelt területre megállapított kártalanítás mértékének 2-szerese állapítható meg.

II. övezet: Útgyűri belső területe

III. övezet: Ipari- Gazdasági terület

IV. övezet: Belterület útgyűrűn kívül

V. övezet: Csatárhegy – Tik-hegy

VI. övezet: Közigazgatási terület

4.2.A kártalanítás ajánlott mértéke az egyes övezetekre vonatkozóan:

	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet	V. övezet	VI. övezet
Közút, terek, parkok, közkertek	45.000,-Ft/m ²	23.000,-Ft/m ²	33.000,-Ft/m ²	13.000,-Ft/m ²	6.000,-Ft/m ²	4.000,- Ft/m ²
Kiépítetlen terület	23.500,-Ft/m ²	9.750,-Ft/m ²	12.750,-Ft/m ²	4.750,-Ft/m ²	2.250,-Ft/m ²	1.500,- Ft/m ²
Zöld terület	73.000,-Ft/m ²	39.500,-Ft/m ²	44.500,-Ft/m ²	29.500,-Ft/m ²	10.500,-Ft/m ²	7.000 Ft/m ²

4.3.Olyan vezetékek esetén, ahol védőtávolságot jogszabály nem ír elő, vagy az nem értelmezhető, a vezetékek méterben megadott hosszát 1 m-es elvi sáv szélességgel ajánlott alkalmazni.

4.4.A biztonsági övezet nagyságának meghatározása az adott közműberuházás engedélyezési/kiviteli terve alapján történik.