



Szám: ÖNK/1-2/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2025. február 27-i
Közyűlésére

Tárgy: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 79658 azonosítósámú, átfogó infrastruktúra fejlesztés megvalósíthatósági tanulmány ingyenes, nyilvántartási értéken történő átruházásáról a „VKSZ” Zrt. javára

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök,
irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető
Antal Tamás csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzat Közyűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém városa és a Bakony-Balaton régió 2023-ra vonatkozóan elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa címet, amellyel kapcsolatban többek között infrastrukturális beruházások előkészítésére és végrehajtására adott finanszírozási támogatást a Magyar Állam.

A programsorozatra való felkészülés, az előkészítési feladatok kidolgozása és finanszírozása 2019-ben elkezdődött. Az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos kormányzati feladatokról az 1363/2019. (VI. 20.) Korm. határozat rendelkezett.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az EKF 2023 cím viselésével kapcsolatos előkészületi feladatok megvalósítására a Miniszterelnökséggel 2019. december 18-án kötött támogatói okirat értelmében kapott vissza nem térítendő hazai forrást.

A GF/JSZF/904/8 (2019) azonosítójú támogatás finanszírozta többek között az Átfogó infrastrukturális fejlesztés címmel elnevezett megvalósíthatósági tanulmányt, ami a városi információs és tájékoztató rendszer, valamint parkolás-irányítási rendszer kiépítésének a koncepcióját vázolta fel.

A támogatás keretében elkészült az Átfogó infrastrukturális fejlesztés címmel elnevezett megvalósíthatósági tanulmány bruttó 12.573.000,- Ft összegben.

Az Önkormányzat a kiadást a felhalmozási kiadások között számolta el, és a tétel üzembehelyezésre és a számviteli nyilvántartásban 79658 azonosítójú számon aktiválásra került. Az Átfogó infrastrukturális fejlesztés címmel elnevezett megvalósíthatósági tanulmány (a továbbiakban: Dokumentum) aktiváláskor megállapított számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéke 9.900.000,- Ft.

A Támogatói Okiratban foglaltak alapján a támogatott tevékenység megvalósult, a támogatott tevékenység és a kapott támogatás zárásához kapcsolódó pénzügyi és szakmai beszámolót a Miniszterelnökség a TKF-7/227/3/2021 iktatószámú levele szerint 2021. október 19-én elfogadta.

A „VKSZ” Zrt. (a továbbiakban: VKSZ Zrt.) saját beruházásában, támogatásból megvalósította a parkolásirányítási beruházást.

A Signator Audit Könyvvizsgáló Kft. részéről érkezett iránymutatás alapján az Önkormányzat által finanszírozott megvalósíthatósági tanulmányt az Önkormányzatnak át kell adni a beruházást végzőnek, a VKSZ Zrt.-nek.

Fentiek miatt javasolom, hogy az Önkormányzat ingyenesen, az átadás napján megállapított nettó 8.497.115,- Ft nyilvántartási értéken adja át a Dokumentumot a parkolás-irányítással kapcsolatos beruházást végző VKSZ Zrt.-nek.

Az Önkormányzat és a Miniszterelnökség között létrejött Támogatói Okirat II.19. pontja szerint a támogatott beruházással létrehozott vagyon az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102. § (1)

bekezdésének megfelelően a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló Támogató általi elfogadásától számított 5 (öt) éven belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

A Miniszterelnökség támogatóként a TFMPVF/63/3/2023. iktatószámú nyilatkozatával előzetes hozzájárulását adta a Dokumentum átadásához.

A felhasználási jog átruházása kizárólagos, térben és időben nem korlátozott, a többszörözésre – ide értve a számítógépen vagy elektronikus adathordozóval történő többszörözést is –, az átruházásra, átdolgozásra is kiterjedő felhasználást fog biztosítani a VKSZ Zrt. számára.

A Támogatói okirat értelmében az ellenőrzést végző szervek a záró elszámolás és beszámoló elfogadását követő 5 (öt) évig ellenőrzést kezdeményezhetnek. Az esetleges ellenőrzésről az Önkormányzat értesíti a VKSZ Zrt.-t, és az átadott vagyonelemmel kapcsolatban együttműködési kötelezettsége keletkezik. A támogatást ellenőrző szervezetekkel köteles együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

Amennyiben az ellenőrzéssel, ellenőrzéstűréssel kapcsolatos kötelezettségek nem teljesülnek, Támogató a jogszabályban meghatározott esetek mellett jogosult a támogatás visszavonásáról rendelkezni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/C. §-a alapján ingó dolgot érintően is lehetőség van ingyenes vagyonátadásra, mely az önkormányzati feladatokat nem veszélyeztetheti.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a döntés meghozatala a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. február 13.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (....) határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló 79658 azonosítószerű, átfogó
infrastruktúra fejlesztés megvalósíthatósági tanulmány ingyenes,
nyilvántartási értéken történő átruházásáról a „VKSZ” Zrt. javára**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 79658 azonosítószerű, átfogó infrastruktúra fejlesztés megvalósíthatósági tanulmány ingyenes, nyilvántartási értéken történő átruházásáról a „VKSZ” Zrt. javára”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a támogatásból finanszírozott 79658 azonosítószerűn nyilvántartott, átfogó infrastruktúra fejlesztés megvalósíthatósági tanulmány elnevezésű vagyonelem kizárólagos, térben és időben nem korlátozott, a többszörözésre – ide értve a számítógépen vagy elektronikus adathordozóval történő többszörözést is –, az átruházásra és átdolgozásra is kiterjedő ingyenes felhasználási jogának átruházásával a „VKSZ” Zrt. javára.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott vagyonelem ingyenes átruházása nem veszélyezteti az önkormányzati feladatok ellátását.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat melléklete szerinti megállapodást.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

Határidő: 4. pont: 2025. március 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. február 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

Dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Melléklet a/2025. (...) határozathoz

Ingyenes átadás-átvételi megállapodás

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító szám: 734202) képviselőjében Porga Gyula polgármester mint átadó fél (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **„VKSZ” Zrt.** (székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., statisztikai azonosító száma: 13519869-9603-114-19; adószáma: 13519869-2-19) képviselőjében dr. Temesvári Balázs vezérigazgató mint átvevő fél (továbbiakban: **VKSZ Zrt.**)

(együttes említés esetén: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Veszprém városa és a Bakony-Balaton régió 2023-ra vonatkozóan elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa címet, amellyel kapcsolatban többek között infrastrukturális beruházások előkészítésére és végrehajtására adott finanszírozási támogatást a Magyar Állam.

A programsorozatra való felkészülés és az előkészítési feladatok kidolgozása és finanszírozása 2019-ben elkezdődött. Az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos kormányzati feladatokról az 1363/2019. (VI. 20.) Korm. határozat rendelkezett.

1.2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az EKF 2023 cím viselésével kapcsolatos előkészületi feladatok megvalósítására a Miniszterelnökséggel 2019. december 18-án kötött támogatói okirat értelmében kapott vissza nem térítendő hazai forrást.

A GF/JSZF/904/8 (2019) azonosítószámú támogatás finanszírozta többek között az Átfogó infrastrukturális fejlesztés címmel elnevezett megvalósíthatósági tanulmányt, ami a városi információs és tájékoztató rendszer, valamint parkolás-irányítási rendszer kiépítésének a koncepcióját vázolta fel.

1.3. A támogatás keretében elkészült az Átfogó infrastrukturális fejlesztés címmel elnevezett megvalósíthatósági tanulmány bruttó 12.573.000,- Ft összegben.

1.4. Az Önkormányzat a kiadást a felhalmozási kiadások között számolta el, és a tétel üzembehelyezésre és a számviteli nyilvántartásban 79658 azonosítószámon aktiválásra került. Az Átfogó infrastrukturális fejlesztés címmel elnevezett megvalósíthatósági tanulmány aktiváláskor megállapított számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéke 9.900.000,- Ft.

A jelen megállapodással átadott vagyonelem 2025.03.01. napján várható nyilvántartott értéke összesen:

bruttó:	9.900.000, - Ft
écs:	1.402.885,-Ft
nettó:	8.497.115, - Ft.

1.5. A projektben létrehozott vagyont az Önkormányzat a projekt záró beszámolójának Támogató általi elfogadásától számított 5 évig köteles fenntartani.

2. A megállapodás tárgya

2.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi az 1.3 pontban megnevezett és az 1.4. pontban nyilvántartott vagyonelem.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a 2.1 pontban megnevezett vagyonelem (a továbbiakban: Dokumentum) felhasználási jogát az Mötv. 108/C. §-a alapján ingyenesen átadja a VKSZ Zrt.-nek azzal, hogy VKSZ Zrt.-t terheli a Dokumentumon 2026.10.19. napjáig fennálló fenntartási és állagmegóvási kötelezettség.

2.3. VKSZ Zrt. ingyenesen átveszi az Önkormányzattól a Dokumentum felhasználási jogát.

2.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy VKSZ Zrt.-t kizárólagos, térben és időben nem korlátozott, a többszörözésre – ide értve a számítógépen, vagy elektronikus adathordozóval történő többszörözést is –, az átruházásra, átdolgozásra is kiterjedő felhasználási jog illeti meg a jelen megállapodás alapján.

3. A megállapodás hatálya

3.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás mindkét szerződő fél aláírásával lép hatályba.

3.2 Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatásban meghatározott, a 2.2 pontban rögzített felhasználási jog átruházásból adódó kötelezettségek teljesítése a GF/JSZF/904/8 (2019) azonosítószámú projekt fenntartási időszakának végéig tart.

4. Felek nyilatkozatai

4.1. VKSZ Zrt. tudomásul veszi, hogy az Dokumentum felhasználási jogát a Támogatásból származó kötelezettségekkel, terhekkkel együtt szerzi meg.

4.2. VKSZ Zrt. a 3.2 pontban meghatározott határidőig haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot az átadott vagyonelem változásáról.

4.3. VKSZ Zrt. az átadott vagyonelemet a fenntartási időszak alatt nem idegenítheti el, használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.

4.4. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek egymással, és haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a Megállapodás teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a Megállapodás teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik.

4.5. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a Megállapodás céljának megfelelően – gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a Megállapodás teljesedését.

4.6. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat és a Miniszterelnökség között létrejött Támogatói okirat értelmében az állami ellenőrzést végző szervek a záró elszámolás és beszámoló elfogadását követő 5 (öt) évig, azaz 2026.10.19-ig ellenőrzést kezdeményezhetnek. Az esetleges ellenőrzésről az Önkormányzat értesíti VKSZ Zrt.-t. Az ellenőrzés során VKSZ Zrt.-nek az átadott vagyonelemekkel kapcsolatban együttműködési kötelezettsége keletkezik. A

támogatást ellenőrző szervezetekkel köteles együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Amennyiben ezen kötelezettségét VKSZ Zrt. neki felróható módon nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és az Önkormányzatnak támogatás visszafizetési vagy egyéb fizetési kötelezettsége keletkezne, VKSZ Zrt. köteles a fizetési kötelezettség teljesítése érdekében az Önkormányzat helyett helytállni.

4.7. Az Önkormányzat a megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett az átadás napján megállapított 8.497.115,- Ft nyilvántartási értéken véglegesen átadja a Dokumentumot a VKSZ Zrt. számára.

5. Vegyes rendelkezések

5.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester jelen megállapodás aláírására a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (....) határozata alapján kapott felhatalmazással rendelkezik.

5.2 A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, közös megegyezéssel, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

5.3 A Felek kötelesek megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen Megállapodás rendelkezései alapján a kapcsolattartói adatokat érintően Felek adatkezelőnek minősülnek. Felek a következő kapcsolattartási adatokat kezelik: név, cím, e-mail cím, telefonszám.

5.4 Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik Felek részére egyebekben ezeket az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) keretei között teszik hozzáférhetővé, továbbá a személyes adatkezeléseik során az Infotv. rendelkezéseit biztosítják. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

5.5 Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos minden értesítést, nyilatkozatot írásban és igazolható módon kell elküldeni a másik Fél részére. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak kapcsolattartásra:

A VKSZ Zrt. részéről:

Név: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

E-mail: temesvarib@vkszrt.hu

Telefon: +36 88 545-100

Az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

E-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu

Telefon: +36 88 549-100

5.6 Felek kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartó személyek, illetve a Felek nevében eljáró bármely személy a másik fél nevében, képviselőjében nyilatkozatot nem jogosult tenni.

5.7 Felek a jelen Megállapodást kötelesek úgy teljesíteni, hogy azzal a másik Fél jó hírnevét vagy hitelességét ne sértsék, illetve veszélyeztessék.

5.8 Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik.

5.9 Felek – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Felek vállalják, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesítik egymást.

6. Záró rendelkezések

6.1 A szerződő Felek vitás ügyeikben egyeztetésre kötelesek, jogvitájuk esetére – a pertárgyértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.2 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek jelen megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a VKSZ Zrt.-t illeti meg.

Veszprém, 2025.

Veszprém, 2025.

Átvevő képviselőjében:

Átadó képviselőjében:

.....
**„VKSZ” Veszprémi Közülemi
Szolgáltató Zrt.**

Képviselőjében:

dr. Temesvári Balázs
vezérigazgató

.....
**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Képviselőjében:

Porga Gyula
polgármester