



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 56/A.§ (3) bekezdés alapján

Főépítész vélemény tárgya:

Veszprém településrendezési terv módosításához kapcsolódó az Állvány utca 1945/55 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 7. mellékletben rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A HÉSZ módosítás során beépítésre szánt terület besorolás nem változik, a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges. Az épület bővítésére nem szánt terület burkolattal fedett, illetve részben füvesített, tényleges zöldterület számottevően nem csökken. A belső utak, parkolók és a logisztikai terület a meglévő helyen elegendőek. Nem sérül, ezért teljesítésre kerül a magyar építészettről szóló 2023.évi C. törvénynek a természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a meglévő épülettel azonos csarnokszerkezetű, méretű és megjelenésű mintegy 434 m² bővítés, a telephely egyéb épületeivel összhangban készül majd el. A településterv változtatásának, szabályozási koncepcióját ennek a bővítésnek figyelembevételével alakította ki a tervező.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a beruházó egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget a beruházó vállalja, ezen felül 500.000.-Ft értékben befizet támogatást Veszprém MJV esélyegyenlőségi feladatok megvalósulása számlára, melyből a tágabb környezetben akadálymentes útkereszteződések létesülhetnek.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a Veszprém MJV településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2025. 02. 14.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede
főépítész

