



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/62/00428-19/2024.

Ügyintéző: Jordán Tamás

Szerv. egység: Ütügyi Osztály

Telefon: 88/550-071

Tárgy: Piedl-Invest Kft. 8200 Veszprém,
Gladsaxe u. 4.

Veszprém, Bottrop utcában a
4781/21 hrsz.-ú ingatlanon
parkolóhelyek építési engedélyezési
ügye
Építési engedély

HATÁROZAT

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) ügyi hatáskörében eljárva Piedl-Invest Kft. (8200 Veszprém, Gladsaxe u. 4., továbbiakban: Építető) képviseletében eljáró Demény Zoltán (8200 Veszprém, Boksa tér 1/B, továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére eljárást indítottam a Veszprém, Bottrop utcában a 4781/21 hrsz.-ú ingatlanon parkolóhelyek építési engedélyezési ügye tárgyában. A tárgyi közlekedési létesítmény kiépítését a következők szerint

engedélyezem.

1. A tervezett közlekedési létesítmény adatai:
 - Megnevezése: helyi közút..
 - Tervező: Kreatívterv Kft.
 - Engedélyezési terv munkaszáma: 2024/U-0127

2. A tervezett létesítmény rövid leírása:

Veszprém, Bottrop utcában a helyi közút déli oldalán két tömbben 26 db merőleges parkolóhely létesül.

Parkoló:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| a) száma: | 26 db, |
| b) kialakítása: | merőleges, |
| c) burkolat típusa, teherbírása: | aszfalt, A1 |
| d) mérete: | 2,40-2,50 x 5,00-6,40 méter, |

Vízvezetés:

A burkolatra hulló csapadékvíz elvezetést a mélypontokba tervezett víznyelők biztosítják a zárt csapadékcsatornán keresztül. A befogadó a meglévő nyílt árok, ami a 73-as főút vízvezető rendszeréhez csatlakozik.

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

3. Előírások:

- 3.1. Amennyiben az útpálya pályaszintje és rézsúláb vagy árok folyásfenékszintje közötti szintkülönbség meghaladja a 3,00 métert, abban az esetben közúti vezetőkortól kell létesíteni a közút mellett.
- 3.2. A közúti úrszelvényt szabadon kell hagyni, abban semmiféle akadály nem létesíthető.
- 3.3. Az építési munkák megkezdését a Közlekedési Hatóságnak – az építés megkezdése előtt, illetőleg a munkaterület átadás előtt legalább 5 nappal – írásban be kell jelenteni.
- 3.4. Az építés megkezdése előtt a meglévő közvilágítást felül kell vizsgálni és nem megfelelőség esetén az útkategóriának megfelelő szintű közvilágítást kell létesíteni.
- 3.5. A közlekedési létesítmények forgalomba helyezési engedély iránti kérelmet a forgalomba helyezés tervezett időpontja előtt – a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – legalább 60 nappal be kell benyújtani.
- 3.6. A kivitelezési munkákat csak véglegessé vált és végrehajtható, hatályos építési engedély és az engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési terv birtokában szabad megkezdeni.
- 3.7. A véglegessé vált építési engedélyt és a záradékolt engedélyezési tervet az e-építési naplóba fel kell tölteni. Azokat a dokumentumokat, melyek az e-építési naplóba nem rögzítettek, a helyszínen elérhetővé kell tenni és abba az illetékeseknek a betekintést biztosítani kell.
- 3.8. Az építési engedély idegen ingatlan igénybevételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- 3.9. Jelen engedély a tárgyi beruházás engedélyköteles szakaszainak csapadékvíz elvezetésére is vonatkozik.

4. Szakkérdések:

- 4.1. A környezet- és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatra kerültek. A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az építési engedély kiadásának levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj-és rezgésvédelmi, valamint táj-és természetvédelmi szempontból a 4.1.1.-4.1.5 pontokban tett előírások betartása mellett nincs akadálya, a tevékenységgel kapcsolatban jelentős környezeti hatások nem várhatók, így a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. Ezek tekintetében az alábbi előírásokat teszem:
 - 4.1.1. A kivitelezési munkálatok a vegetációs, költési- és fiókanevelési időszakon kívül, október 1. és február 28. között végezhetők.
 - 4.1.2. A kivitelezés során biztosítani kell, hogy a vegetációs időszak kezdetére az érintett területen és annak közelében anyagdepónia (pl. föld, sóder) ne kerüljön elhelyezésre, megelőzendő a fokozottan védett madarak egyedeinek megtelepedését.
 - 4.1.3. A parkolóhelyek fásítását minimum 4 db nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével el kell végezni. A telepítés megtörténtét a Kormányhivatal részére 2 db fotó alátámasztásával kell igazolni.
 - 4.1.4. A kivitelezési tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő, az elérhető legjobb technikának megfelelő gépekkel és járművekkel lehet végezni. A kivitelezés során gondoskodni kell a kiporzás, mint diffúz forrás kialakulásának megakadályozásáról az építési területen.

- 4.1.5. A kivitelezési munkák ideje alatt zajt keltő tevékenységek tekintetében biztosítani kell a vonatkozó zajterhelési határértékek betartását.
- 4.2. A kulturális örökségvédelmi szakkérdések vizsgálatra kerültek. Ezek tekintetében a tárgyi létesítmény előírások nélkül engedélyezhető.
5. Az építéshez az e-közmű rendszerben az alábbi érintett közműszolgáltatók járultak hozzá a 204062330 azonosító számú elektronikusan hitelesített közműszolgáltatói nyilatkozatban, melyben foglaltakat be kell tartani:
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
 - Veszprém Vármegyei Jogú Város Önkormányzata
- Az építéshez az alábbi közműszolgáltató járult még hozzá, mely nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani:
- Veszprém Megyei jogú Város Önkormányzata a VUI/637-2/2024 számú nyilatkozatában.
6. Az építéshez az alábbi kezelők járultak hozzá, melyek nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani:
- Magyar Közút NZrt. Veszprém Vármegyei Igazgatósága a VES-545/2/2024 számú nyilatkozatában.
 - Veszprém Megyei jogú Város Önkormányzata a VUI/637-2/2024 számú nyilatkozatában.
7. A forgalomba helyezést követően az engedélyezett közlekedési létesítmények kezelője az aláírt kezelői lehatárolási terv alapján:
- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
8. Szakhatósági állásfoglalások:
Az engedélyezési eljárás során a szakhatósági hozzájárulását feltétel nélkül megadta:
- Veszprémi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály a 19010/4368-2/2024.ált. számú, 2024. augusztus 29-én kelt szakhatósági állásfoglalásában.
 - Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző a N/3015-2/2024 számú, 2024. szeptember 5-én kelt szakhatósági állásfoglalásában.
- Az engedélyezési eljárás során a szakhatósági hozzájárulását feltétellel megadta:
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály a 35700/6168-2/2024.ált. számú, 2024. szeptember 3-án kelt szakhatósági állásfoglalásában.
- 1) A tevékenység végzése során be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben, valamint a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott 22309/2007. ügyszámú (iktatószám: 45195/2010.), vízbázis védőterület kijelölő határozatban foglalt előírásokat.
 - 2) A tevékenységet különös gondossággal, a talaj, illetve a felszín alatti vizek szennyeződésének kizárásával kell végezni.
 - 3) A talajra, felszín alatti vízbe kerülő szennyezés esetén a szennyezés eltávolítását észlelés után azonnal meg kell kezdeni és értesíteni kell a közegészségügyi hatóságot, a vízügyi hatóságot és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt-t.
9. Az eljárás során a környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozó 147.000 Ft egyéb eljárási költséget Építető viseli.
10. A véglegessé vált építési engedély öt évig hatályos. Nem szűnik meg az építési engedély időbeli hatálya, ha az építést öt éven belül megkezdték és az építési tevékenységet folyamatosan végzik.

11. Az építési engedély időbeli hatályát a hatóság – az időbeli hatály lejártá előtt az építetők kérelmére – legfeljebb két alkalommal, alkalmanként három évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély megadásának időpontjában hatályos jogszabályok vagy körülmények nem változtak meg, vagy a változás az engedély tartalmát érdemben nem érinti.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat

Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása

Címzett: Kormányhivatal

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósítható végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékeljegyzési jog illeti meg.

A közlekedési hatóságnak az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezésével összefüggő hatósági eljárásokban hozott döntését a Bíróság nem változtathatja meg.

INDOKOLÁS

Meghatalmazott kérelmére 2024. április 16-án eljárás indult a Veszprém, Bottrop utcában a 4781/21 hrsz.-ú ingatlanon parkolóhelyek építési engedélyezési ügye tárgyában.

Az eljárás megindulásáról a VE/62/00428-2/2024. ügyszámú hirdetményben értesítettem az érintetteket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

A teljes eljárásról a VE/62/00428-3/2024. ügyszámú, 2024. április 23-án kelt levelemben tájékoztattam Meghatalmazottat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján. Az eljárás ügyintézési határideje 55 nap, mely a későbbi hiánypótlásra tekintettel 2024. november 9-én jár le.

Meghatalmazott a kérelméhez nem csatolta az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §-ban és 11. § (1) bekezdésben meghatározott mellékleteket, ezért a VE/62/00428-4/2024. ügyszámú, 2024. április 23-án kelt végzésben hiánypótlásra szólítottam fel. Meghatalmazott a hiánypótlási kötelezettségnek 2024. október 3-án eleget tett.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 1. § (1) bekezdése alapján a VE/62/00428-9/2024. ügyszámú, 2024. augusztus 23-án kelt megkértem az érintett szakhatóságok állásfoglalását az építéshez.

Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzőjével szemben tárgyi eljárásban kizárási ok áll fenn, ezért a Korm. r. 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 10. pont 23. és 24. sorában megjelölt szakkérdés vizsgálatához a VE/62/00428-12/2024. ügyszámú, 2024. szeptember 2-án kelt végzésben más eljáró szakhatóságot jelöltem ki.

A rendelkezésére álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett csapadékvíz elvezetés kizárólag az út csapadékvizeit vezeti el, ezért az a Kkt. 47. § 9. pontja szerint az út műtárgya.

Az eljárás során az értesített ügyfelek (a közmű-üzemeltetők és kezelők kivételével) nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be.

A tervezett beruházás engedélyköteles beavatkozásai az önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/21 hrsz.-ú ingatlanon történik.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a tervezett beruházáshoz a KAT/8507-1/2024/BEVAFO számú nyilatkozatában hozzájárulását megadta.

Az utolsó szakhatósági állásfoglalás 2024. szeptember 6-án érkezett meg.

A szakhatóságok az állásfoglalásukban az alábbi indokolást adták:

- Veszprémi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály: „Piedl Invest kft építettő kérelmére indult eljárásban Veszprém Bottrop utcában 4781/21 hrsz-ú ingatlanon parkolóhelyek építési engedélyezési ügye tárgyában megállapítottam, hogy a tervdokumentációban szereplő közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból megfelelő, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Alkalmazott jogszabályok: 2016. évi CL Törvény (Ákr.) 55.§.(1) bek., 55.§.(4) Hatáskörömet és illetékességemet az alábbi jogszabályok határozzák meg: 2016. évi CL Törvény (Ákr.) 55.§.(1) 531/2017. (XII.29) Korm. Rend. 10. fejezet 11. pont ”
- Nemesvámosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző: „A szakhatósági eljárás során Veszprém Vármegyei Jogú Város Jegyzője kizárási okot jelentett be, melynek során a Hatóság Nemesvámos község Önkormányzatát jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály által megküldött tervdokumentáció (munkaszám: 2024/U-0127, felelős tervező: Demény Zoltán KE-T 19-0299) és annak mellékletei alapján, a Veszprém, Bottrop utca 4781/21. hrsz.-ú ingatlanon parkolóhelyek építési engedély ügyében, mely érinti a Veszprém, 4781/21. hrsz.-ú kivett helyi közút és kivett közterület besorolású ingatlanokat, megállapítottam, hogy a tárgyi létesítmény megfelel a helyi természetvédelmi, településrendezési követelményeknek és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2017. (IX.28.) rendeletében foglaltaknak. Szakhatósági állásfoglalásom, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I.§ (1) bekezdés, valamint 1. számú mellékletének 4. táblázatának 43. sora szerinti felhatalmazás alapján került kiadásra. Az önálló jogorvoslatot az Akr. 112. § bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. ”
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály: „A Meghatalmazott kérelmére indult hatósági engedélyezési eljárás keretében a Veszprém, Bottrop utcában a 4781/21 hrsz.-ú ingatlanon parkolóhelyek építési engedélyezési ügyében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály (továbbiakban: engedélyező hatóság), mint engedélyező hatóság hivatkozott számú megkeresésében megkereste a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A megkereséshez csatolásra került Demény Zoltán tervező, által 2024 június hónapban készített műszaki leírás, „Hufbau-Piedl Építőpont – Veszprém, Tartu utca 1. 4781/21 hrsz.-on létesülő parkoló állások engedélyezési terve” című tervdokumentáció valamint az „Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához” című dokumentum. A terv alapján megállapítható, hogy Építettő a Veszprém, Bottrop u. 4781/21 hrsz.-ú ingatlanon merőleges állású (7 db és 19 db) parkolóhelyeket kíván létesíteni. Az érintett területen a közúti burkolat északi oldalán az ingatlan határa és a közúti burkolat között egy 7,00 m széles szabad felület található, mely területen a beruházó merőleges parkoló állások kialakítását tervezi. A tervezett parkolóhelyek a beruházó tulajdonában lévő HUFBAU Áruház Tartu utca 1 szám alatt lévő létesítmények kiegészítő parkolóhelyeinek elhelyezésére szolgál. A tervezett aszfalt burkolatú parkoló állások esetében a tervezett méretek a 7 beállású parkoló esetében 5,00 x 2,50 m-es, a 19 állásos parkoló esetében (1,40+5,00) m x 2,50 m szélességek. A létesülő parkolók külső oldala kiemelt szegély megtámasztással kerülnek kiépítésre. A tervezési területen kiépülő parkolók burkolatára hulló csapadékvíz elvezetését a mélypontokban megépített víznyelők biztosítják. A gerincezetékekkel összegyűjtött csapadékvíz a HUFBAU Áruház területén lévő olajfogó műtárgyba kerül bevezetésre, mely műtárgy a keletkezett csapadékvíz mennyiség tisztításához szükséges tartalék kapacitással bír. A vízelvezető csatorna kivezetésénél olajtisztító műtárgy elhelyezésre kerül. A csapadékvíz befogadója az Önkormányzati kezelésben lévő Bottrop utcai nyílt vízelvezető árok. A csapadékvíz elvezetésre az áruház

létesítése során önálló szakági terv készült. A tervezési terület érinti a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltetésében lévő víziközműveket. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: fokozottan érzékeny terület (ezen belül 1.b) besorolású). A tevékenység nincs hatással az árvíz és jég levonulására. A vizek lefolyására és állapotára kifejtett káros hatás megelőzhető körültekintő kivitelezéssel, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával. Megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak. Az építési engedély kiadása ellen vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem emeltem kifogást, szakhatósági hozzájárulásomat előírásokkal megadtam. Tekintettel arra, hogy a tervezett létesítmények érintik a Veszprém, Kádártai vízbázis 22309/07. ügyszámú és 45195/10. iktatószámú határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületének „B” zónáját, állásfoglalásom rendelkező részében a vízbázis védelme érdekében előírásokat tettem. Felhívom a figyelmet arra, hogy a víziközművek közelében, illetőleg azok keresztezésénél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével, a víziközmű üzemeltetőjének előírásait betartva kell eljárni. A szakhatósági döntés elleni jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése zárja ki. A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 10. táblázata, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (2) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg. ”

A rendelkező rész szerinti előírásokat a következők alapján tettem:

1. A Kkt. 32. § (1) és (2) bekezdése és a Rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja.
2. A Rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja.
3. A tervezett közlekedési létesítmény funkciójának megfelelő biztonságos használhatósága.
- 3.1. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.13.2. fejezetében foglaltak.
- 3.2. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.7.4. fejezetében foglaltak.
- 3.3. A Rendelet 13. § (1) bekezdés e) pontja.
- 3.4. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.13.3. pontja, valamint az MSZ CEN/TR 13201-1. szabványban foglaltak.
- 3.5. A Rendelet 18. § (3) bekezdése.
- 3.6. A Rendelet 14. § (4) bekezdése.
- 3.7. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdése, a 26. § (9) bekezdése és 27. § (1) bekezdés c) pontja.
- 3.8. A Rendelet 13. § (2) bekezdése.

- 3.9. A Kkt. 47. § 9. pontja.
4. A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat. (továbbiakban: Táblázat).
- 4.1. A Táblázat 5. pontja, az 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (3) bekezdése, az 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 76. § (2a) bekezdése.
- 4.1.1. A Tvt. 8. § (1), 17. § (1) és 43. § (1) bekezdései.
- 4.1.2. A Tvt. 8. § (1), 17. § (1) és 43. § (1) bekezdései.
- 4.1.3. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (7) bekezdése.
- 4.1.4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (Korm. rendelet 4. §-a.
- 4.1.5. A környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvvM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete.
- 4.2. A Táblázat 6. pontja.
5. A Rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja.
6. A Rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja.
7. A Rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja.
8. Az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá a Korm. r. 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 10. pontja.
9. Az Ákr. 125. § (1) bekezdése, a 126. § (1) bekezdése és a 129. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 2. § és 1. melléklet 4.1. és 10. pontja.
10. A Rendelet 15. § (1) bekezdése.
11. A Rendelet 15. § (3) bekezdése.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- A pályaszerkezetek az Építető, a tervező, a kivitelező és az útkezelő későbbi szerződéses megegyezése szerint változtathatóak a tervszerinti teherbírású pályaszerkezetre, figyelembe véve a település rendezési tervi előírásait. A terv szerinti teherbírás azonosságát tervezőnek vagy kivitelezőnek igazolnia kell a megvalósulási tervdokumentációban.
- A közúti jelzések kialakításánál, burkolatra történő felhelyezés során be kell tartani a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendeletben és a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendeletben, valamint az e-UT 04.03.11. és az e-UT 04.03.21. számú Ütügyi Műszaki Előírásokban foglaltakat.
- A közvilágítás útosztálynak megfelelő szintű kiépítése nélkül közlekedési létesítmények nem helyezhetők forgalomba.
- Amennyiben a kivitelezési munkák során a kivitelező mégsem tudja tartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvvM-EüM együttes rendelet 2. mellékletének vonatkozó határértékeit, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltak alapján felmentést kérhet a jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól.

Építető az engedélyezési eljárás díját, 93.100 Ft-ot az ütügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet (továbbiakban: Díj r.) 1. és 3. §-nak megfelelően befizette.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-51. §-án, 52-53. §-án, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetője kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2024. október 3.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapják hivatali kapun keresztül:

1. Demény Zoltán (d9e54eb961be7888e3ba60704228c9e7)
2. Piedl-Invest Kft. (23532373)
3. Magyar Közút NZrt. Veszprém Vármegyei Igazgatósága (14605749)
4. Veszprém Vármegyei Jogú Város Önkormányzata Városüzemeltetési Iroda (203273755)
5. Építési és közlekedési Minisztérium (369784996)
6. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (343728994)
7. Nemesvámosi közös Önkormányzati Hivatal (408034126)
8. Veszprémi Rendőrkapitányság
9. Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
10. Nyilvántartás
11. Irattár

Kapja elektronikus úton:

1. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu