



Szám: ÖNK/1- 2/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. február 27-i
Közigyűlésére

Tárgy: Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú, Veszprém észak-keleti közigazgatási határa közelében található ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Sulyok Balázs Ede városi főépítész
Schoderbeck Éva műszaki ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közigyűlésének:
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

A módosítással érintett terület – Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz. – Veszprém keleti, külterületi részén, közel a közigazgatási határhoz helyezkedik el. A módosítás elindítását az Euronergy Janus Kft. kérelmére a 2024. júniusi és szeptemberi Közgyűlés a 216/2024. (VI. 27.) és 259/2024. (IX. 26.) határozatával előzetesen támogatta.

Az Euronergy Janus Kft. a Veszprém külterületi 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokon egy-egy 4,975 MW teljesítményű napelemes kiserőművet kíván létesíteni.

Az ingatlanok még nincsenek a kérelmező tulajdonában, azonban a tulajdonosokkal megegyezésre jutottak.

Az érintett két ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt területbe, övezeti besorolása szerint általános mezőgazdasági területbe (Má) tartozik. Ez az övezeti előírás nem engedi meg a napelemes kiserőmű elhelyezését az övezetben, ezért szükséges a településrendezési terv módosítása, új övezet létrehozása. Olyan új övezetbe kell átsorolni, mely a napelem elhelyezésére megfelelő szabályozási lehetőséget biztosít.

Habár az OTÉK 32. § (1) bekezdése alapján a megújuló energiaforrás műtárgya elhelyezhető akár általános mezőgazdasági területen is, ha az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, viszont azt is kimondja az OTÉK 115. § (2) bekezdése, hogy ha az erőmű elhelyezése általános mezőgazdasági területet érint, akkor a termőföld igénybevétele követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe/övezetbe kell sorolni.

A módosítással új beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre. Mivel a módosítás be nem építhető terület, mezőgazdasági övezeti besorolású területet érint, így a településrendezési terv módosításának esetében szükséges környezeti vizsgálat készítése.

A módosításra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-a szerint az egyeztetés általános szabályai alapján kerülhet sor.

A módosítás elindítása előtt szükséges az előzetes döntést megalapozó – jelen előterjesztésben szereplő, a fejlesztést bemutató – telepítési tanulmányterv elkészítése és az ahhoz kapcsolódó településrendezési szerződés megkötése. A településrendezési szerződés megkötésének célja és tartalma, hogy a településrendezési terv módosításával elősegített fejlesztés környezeti többletterheléséből származó, saját területen kívüli, járulékos beruházási igények költségeinek biztosításában vagy a megépítésben a Kérelmező az Önkormányzattal külön szerződésben rögzített feltételekkel szerepet vállaljon.

Tárgyi előterjesztés célja, hogy a módosítással összefüggésben megkötendő településrendezési szerződést (TRSZ), valamint az alátámasztó munkarészként már elkészített és mellékelt telepítési tanulmánytervet (TTT) a Közgyűlés megtárgyalja, és elfogadásával támogassa a módosítást.

A telepítési tanulmánytervnek partnerekkel történő véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 56/A. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően megtörtént, a tanulmánytervvel kapcsolatosan nem érkeztek be vélemények.

A településrendezési szerződés keretén belül az Önkormányzat vállalja a módosítási eljárás lefolytatását.

A tulajdonos vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési és eljárási költségek finanszírozását, valamint vállalta a településrendezési szerződés alapjául szolgáló telepítési tanulmányterv elkészíttetését.

A településrendezési szerződést a fejlesztéssel érintett személy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdésének megfelelően a településrendezési előírások módosítását megelőzően köti meg a 3. határozati javaslat mellékletében szereplő szerződéstervezetben foglalt feltételekkel és kötelezettségekkel.

Kérelmező céljai megvalósítását az Méptv. 92. § (2) bekezdésében szereplő, a 2. határozati javaslatához mellékként csatolt telepítési tanulmánytervvel támasztja alá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2025. február 12.

Porga Gyula

1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (....) határozata
a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő
településrendezési előírások módosítását megalapozó telepítési
tanulmánytervet és az Euronergy Janus Kft.-vel kötendő
településrendezési szerződést véleményező feljegyzésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú, Veszprém észak-keleti közigazgatási határa közelében található ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat melléklete szerinti, Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a főépítész által összeállított, az 56/A. § (1)-(2) bekezdésének megfelelő véleményt tartalmazó feljegyzést.

Veszprém, 2025. február 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

2. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (....) határozata
az Euronergy Janus Kft.-vel kötendő településrendezési szerződést
megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a Veszprém,
külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő
településrendezési előírások módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú, Veszprém észak-keleti közigazgatási határa közelében található ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Euronergy Janus Kft. között kötendő, a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés alapját képező telepítési tanulmánytervet a határozat mellékletében szereplő tartalommal.

Veszprém, 2025. február 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

3. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (....) határozata
az Euronergy Janus Kft.-vel kötendő településrendezési szerződés
jóváhagyásáról a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú
hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú, Veszprém észak-keleti közigazgatási határa közelében található ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Euronergy Janus Kft. közötti, a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2025. március 10.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

Veszprém, 2025. február 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Melléklet a/2025. (...) határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Euronergy Janus Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.; adószám: 27325540-2-11; cégjegyzékszám: 1109030106; bankszámlaszám: 11100702-19204886-36000001; képviseli: Szücs Ádám ügyvezető) a továbbiakban mint **Költségviselő,**

másrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; adószám: 15734202-2-19; KSH számjele: 15734202-8411-321-19; törzskönyvi szám: 734202; bankszámlaszám 50400209-16290602; képviselében eljár: Porga Gyula polgármester) a továbbiakban mint **Önkormányzat,**

a továbbiakban együtt: szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a módosítási kérelemmel érintett Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanok nem a Költségviselő tulajdonában vannak, azonban szándékában áll az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai hozzájárulásukat adták a településrendezési terv módosításához.

- 2.) Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Hrsz.	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Építési övezeti besorolása
01011/8	Mészáros József	29.0019 m ²	szántó	Má
01011/181	Vörösházi Lászlóné 125220/782092 hányad Fülöp Zsolt 125514/782092 hányad Fülöp Gábor 62757/782092 hányad Fülöp Tibor 62757/782092 hányad Nagy Tamás 29600/782092 hányad Kauker Gábor 125220/782092 hányad Jankovics Tamás 251024/782092 hányad	19.55232 m ²	szántó	Má

- 3.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 216/2024. (VI. 27.) és 259/2024. (IX. 26.) közgyűlési határozatával (a továbbiakban együtt: határozat) döntött a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Veszprém Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata (együttesen településrendezési terv) módosításának elindításáról.
- 4.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet az Ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő módosítási eljárás keretei között lefolytatja.
- 5.) Költségviselő a háromoldalú tervezési szerződésben vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.
- 6.) Költségviselő kijelenti, hogy a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanok valamennyi tulajdonosától a településrendezési terv módosításához a hozzájáruló nyilatkozatokat beszerezte.
- 7.) A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Közgyűlés általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését és az elfogadásra javasolt dokumentáció betérjesztését értik.
- 8.) A településrendezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés és a Veszprém külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint annak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete szerinti partnerekkel való véleményeztetése során beérkezett vélemények. Amennyiben a partnerségi egyeztetés során vélemények nem érkeznek, ennek tényéről szóló feljegyzés képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét.

II. Megállapodás

- 9.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Költségviselő fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában

foglaltakra figyelemmel – az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.

- 10.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását oly módon, hogy a Veszprém külterület 01011/8 hrsz.-ú 29.0019 m² alapterületű és a Veszprém 01011/181 hrsz.-ú 19.5523 m² alapterületű ingatlanok, melyek jelenleg beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági (Má) övezeti besorolásban vannak, övezeti besorolása beépítésre nem szánt területre, különleges (Kb-Np) övezetre változzon oly módon, hogy az elhelyezni kívánt funkciók (napelemes kiserőmű) megvalósítása megengedett legyen.
- 11.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást – a 10.) pontban foglaltak szerint – a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és döntésre a Közgyűlés elé terjeszti.
- 12.) Költségviselő vállalja az Ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.
- 13.) A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által – a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan – előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik. Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Kérelmező tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Kérelmező feladatkörébe tartozik feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Kérelmező előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így Felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Euronergy Janus Kft. nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, és Önkormányzatot nem terheli a 3.) pontban foglalt vállalás teljesítése, Kérelmező semmilyen követeléssel nem élhet Önkormányzattal szemben.
- 14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Költségviselő saját költségen vállalja a módosított terület beépítése miatt szükségessé váló, a területet megközelítő útcsatlakozások, közművek kiépítését, a telken belüli közmű, út megépítését, zöldfelület rendezését a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően. Ezek tervezésével és megépítésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmilyen kötelezettsége nincs.
- 15.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Költségviselő a terület beépítése miatti módosítással együtt hozzájárul a város zöldfelületi fejlesztésének keretében történő, környezetvédelmi célú fásítás költségeihez, ennek keretében – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (2) bekezdés d) és e) pontjában, továbbá (4) bekezdésében, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi

környezetvédelmi alapról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. § f) pontjában foglaltaknak megfelelően mindösszesen bruttó 10.000.000 Ft-ot, azaz tízmillió forintot az Önkormányzat részére megfizet az 50400209-16290736 számlaszámú Helyi Környezetvédelmi Alapba két részletben az alábbiak szerint:

A településrendezési előírások elfogadására irányuló közgyűlési döntés meghozatalát követő 15 napon belül bruttó 5.000.000. Ft-ot, azaz ötmillió forintot, 2025. december 15-ig pedig a fennmaradó bruttó 5.000.000. Ft-ot, azaz ötmillió forintot teljesít.

- 16.) Költségviselő tudomásul veszi, hogy a 10.) pontnak megfelelően módosított településrendezési előírások hatályba lépésének az a feltétele, hogy az Ingatlanok végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezze és Költségviselő az e szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tegyen, különösen a 12.) pontban szereplő költségek finanszírozása, valamint a 15.) pontban foglalt hozzájárulás első részletének, azaz bruttó 5.000.000.-, Ft-nak az 50400209-16290736 számlaszámú Helyi Környezetvédelmi Alapba történő igazolt befizetése.
- 17.) A szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém város településrendezési tervének módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.
- 18.) Költségviselő vállalja, hogy az Ingatlanok jelen szerződéses kötelmen kívüli tulajdonosaitól beszerzi a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy a 2.) pont szerinti Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlanokra azok végleges más célú hasznosításának engedélyezését követően a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdésének megfelelően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 17. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21. § 25. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésre kerüljön az Önkormányzat javára. Az Ingatlanok jelen szerződéses kötelmen kívüli tulajdonosaitól beszerzett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozat az Inytv. 32. § (2) bekezdése alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, ha Költségviselő a szerződésben vállalt kötelezettségeiket – különösen a 12.), 14.) és 15.) pontban foglaltakat – teljesíti, az együttes teljesítést követő 15 napon belül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdése alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettség tényének törlése érdekében.

Költségviselő vállalja, hogy az Ingatlanok jelen szerződéses kötelmen kívüli tulajdonosaitól beszerzett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozat a jelen pont szerinti településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása tekintetében kifejezett ügyleti felhatalmazást is tartalmazni fog a magyar építészetről szóló 2023. évi

C. törvény 92. § (8) bekezdésére is figyelemmel az Önkormányzat jegyzője részére. Az Ingatlanok tulajdonjogának Kérelmezőre történő átruházását követően a törlés kérése vonatkozásában a Kérelmező ad jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat jegyzője részére a feltételek teljesülése esetén ügyleti felhatalmazást.

- 19.) Költségviselő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester a Közgyűlés/2025. (.....) határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.
- 20.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címe:

Az Önkormányzat esetében:

Név: Porga Gyula polgármester
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
telefon: 88-549-100 mellék #101
e-mail: porga.gyula@veszprem.hu
fax: 88-549-268

A Költségviselő esetében:

Név: Szücs Ádám
Levelezési cím: 1027 Budapest, Henger utca 2/C. 4. emelet
telefon: +36 204139181
e-mail: kiss.eszter@electronholding.com

III.

Egyéb rendelkezések

- 21.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 22.) Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 23.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Közgyűlése elfogadó határozatot hoz a Kérelmező által benyújtott, a Veszprém 01011/8 és 01011/181 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.
- 24.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogoszerű, ha

az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025.

Veszprém, 2025.

=====

**Euronergy Janus Kft.
képviselésében eljár:
Szücs Ádám ügyvezető**

=====

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében eljár:
Porga Gyula polgármester**