

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2025. március 20-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

**Szám:** STR/2-4/2025.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kavalecz Gábor	a Bizottság elnöke
Hartmann Ferenc	a Bizottság alelnöke
Török Krisztián	a Bizottság tagja
Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Bráz Szilvia	a Bizottság tagja
Eszenyi László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Takács Zoltán	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Lehoczki Monika	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Réfi Ferencné	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
Pucsek Szabina	költségvetési ügyintéző
Polgári István	ügyvezető, V-BUSZ Kft.
Sasvári Tamás	ügyvezető, Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.
Lendvai-Frikkel Attila	ügyvezető, "VESZOL" Kft.
Salga Balázs	városgazdálkodási igazgató, "VKSZ" Zrt.
Balla Emőke	világi vezető, Evangélikus Gyülekezet
Guti László	külső szakértő
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van. A Bizottság határozatképes.

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e a jelentéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
34/2025. (III. 20.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 3/2025. (I. 23.); 5/2025. (I. 23.); 16/2025. (II. 20.); 18/2025. (II. 20.); 19/2025. (II. 20.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 9110 hrsz.-ú – természetben Veszprém-Gyulafirátót településrészen, a Zirci út mellett található – ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról szóló 4/2025. (I. 23.) határozat 1. pontjában a helyrajzi számot Veszprém 9110 hrsz.-ra javítja, egyúttal a határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e hozzászólás, kérdés, vélemény. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
35/2025. (III. 20.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2025. március 20-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2025. március 20-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

**Napirendek:**

1. **Döntés a Veszprém 3286/1/A hrsz.-ú, 3286/1/B hrsz.-ú, 3286/1/C hrsz.-ú és 3286/1/D hrsz.-ú – természetben Veszprém, Jutasi úti kispiac területén lévő – ingatlanok ajándékozási szerződésének jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2030 Gazdasági Programjának elfogadásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 4. Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 5. Döntés a Pannon Egyetem kampusz jóváhagyási, vázlat és engedélyes tervdokumentum felhasználási jogának ingyenes, nyilvántartási értéken a Pannon Egyetem javára történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 6. A)Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban**  
**B)Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban**  
**C)Döntés a Szilágyi Diáksport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan öltöző és közösségi tér, valamint lelátó felújításával kapcsolatban**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 7. Döntés a Minerva Alapítvánnyal megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 5454 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan belső nyílászáró csere tárgyú fejlesztésével kapcsolatban**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 8. A)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról**  
**B)Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően a TOP Plusz „Gondoskodó vármegye” prioritás pályázati felhívásához benyújtandó „Mentálhigiénés nappali ellátás kiépítése a Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan, a Hóvirág utcai**

**idősellátás korszerűsítése, demens nappali mentálhigiénés ellátás” című pályázat érdekében**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

**9. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által létrehozott munkacsoportok személyi összetételének módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**10. A) Döntés szociális, egészségügyi és közművelődési intézmények alapító okiratának módosításáról**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata feladatainak kormányzati funkció szerinti besorolásáról**

Előterjesztők: Sótonyi Mónika alpolgármester [A] rész]

Porga Gyula polgármester [B] rész]

**11. Döntés a „VKSZ” Zrt. kegyeleti közszolgáltatási, városüzemeltetési, köztisztasági, valamint intézményüzemeltetési közfeladatai 2024. évi ellátásáról szóló pénzügyi elszámolás elfogadásáról**

Előterjesztő: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

**12. Döntés a Veszprémi Evangélikus Egyházközség beszámolójának jóváhagyásáról a Veszprém 3057/86 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Aradi vértanúk utca 2/A. szám alatti – „kivett iskola” megnevezésű (evangélikus óvoda) ingatlan ajándékozása tárgyában**

Előterjesztő: Isó Zoltán lelkész

**13. A) Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**B) Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról**

Előterjesztők: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető [A] rész]

Varga Tamás alpolgármester [B] rész]

**14. Döntés a Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.-nek az ún. Szakiparkban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról**

Előterjesztő: Sasvári Tamás ügyvezető

**15. Döntés a V-Busz Kft.-nek az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás, valamint a helyi személyszállítási szolgáltatás integrált részét képező V-Bike közbringa rendszer szolgáltatás mint közszolgáltatási feladatok keretében a 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Polgári István ügyvezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/>

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

*Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke tájékoztatta a Bizottságot, hogy a napirendi pontok tárgyalására a meghívótól eltérő sorrendben kerül sor. A meghívó szerinti 12. napirendi pontot Isó Zoltán lelkész úr kérésének megfelelően elsőként tárgyalja a Bizottság. A meghívó szerinti 15. napirendi pontot pedig Polgári István ügyvezető úr kérésének megfelelően a 3. napirendi pontot követően tárgyalja a Bizottság.*

### **1. Döntés a Veszprémi Evangélikus Egyházközség beszámolójának jóváhagyásáról a Veszprém 3057/86 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Aradi vértanúk utca 2/A. szám alatti – „kivett iskola” megnevezésű (evangélikus óvoda) ingatlan ajándékozása tárgyában**

Előterjesztő: Isó Zoltán lelkész

*Az előterjesztőt képviselte: Balla Emőke az Evangélikus Gyülekezet világi vezetője.*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése.

**Balla Emőke**, világi vezető Evangélikus Gyülekezet: Köszöntötte a Bizottság tagjait, elmondta, hogy lelkészük, Isó Zoltán képviselőjében van jelen, ő a gyülekezet felügyelője, világi vezetője. Elmondta, hogy tavaly szeptemberben került átadásra az óvoda, ami egy hosszabb folyamat volt. 2010-ben kezdték először a tervezést, építkezést, 2011-ben az Önkormányzat biztosított számukra egy épületet, a volt alternatív iskolát haszonkölcsön szerződéssel. Egy csoporttal indult az óvoda 2011. szeptemberében, aztán 2012-ben elindult a második csoport, 2014-ben pedig a harmadik csoport. Kezdetektől tervben volt egy új óvoda építése és erre 2023-ban kerülhetett sor Magyarország Kormánya és a Magyarországi Evangélikus Egyház Rózsakert Evangélikus Óvodafejlesztési Program keretében. Az volt a terv, hogy új óvoda épül és a területet az Önkormányzat 2021. júliusában adta át a gyülekezetük részére, ahol elkezdődtek a munkák. Amíg az óvoda készült a Fecske úti épületben kaptak helyet. 2023. augusztusában kezdődött a bontás és az alapkövetétele 2023. október 10-én volt. Az új óvodát 2024. szeptember 20-án adták át egy ünnepélyes istentisztelet keretében. Jelenleg itt működik az óvoda három csoporttal, ahol 61 kisgyereket látnak el. Megköszönte az Önkormányzatnak a folyamatos támogatást, hogy a kezdetektől kezdve partner volt és nagyon jó együttműködés volt az Önkormányzattal. Az óvoda nyitott mindenki számára nem csak evangélikus családok, kisgyermek részére, felekezeti hovatartozástól függetlenül várják a gyermekeket a városból. Ez az óvoda a várost is gazdagítja. Porga Gyula polgármester úr az átadón elmondta, hogy ez az első olyan óvoda, ami létrejött, újonnan megépült a rendszerváltás óta és ez a város javát is szolgálja. Megköszönte az együttműködést Isó Zoltán lelkész úr nevében és megemlítette Rádóczy Ágnes óvodavezetőt is, aki szintén nagyon sokat dolgozott azért, hogy elindulhasson az első óvoda és ez az új intézmény is.

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
36/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a Veszprémi Evangélikus Egyházközség beszámolójának  
jóváhagyásáról a Veszprém 3057/86 helyrajzi számú – természetben a  
Veszprém, Aradi vértanúk utca 2/A. szám alatti – „kivett iskola”  
megnevezésű (evangélikus óvoda) ingatlan ajándékozása tárgyában”  
szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Evangélikus Egyházközség beszámolójának jóváhagyásáról a Veszprém 3057/86 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Aradi vértanúk utca 2/A. szám alatti – „kivett iskola” megnevezésű (evangélikus óvoda) ingatlan ajándékozása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

- 2. Döntés a Veszprém 3286/1/A hrsz.-ú, 3286/1/B hrsz.-ú, 3286/1/C hrsz.-ú és 3286/1/D hrsz.-ú – természetben Veszprém, Jutasi úti kispiac területén lévő – ingatlanok ajándékozási szerződésének jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

**Eszenyi László**, a Bizottság tagja: Megköszönte a kreatív hozzáállást ehhez az üggyhöz. Ebben az előterjesztésben látszik egy önkormányzati szándék, ahol a város gyarapodására, a polgárokkal való együttműködésre készült egy olyan tervezet, ami kreatívan megoldja ezt a problémát. Úgy gondolja, hogy amikor ők elkezdtek a munkájukat Veszprémbe, az ilyen jellegű Önkormányzat és város együttműködését tűzték ki célul, és ez most megvalósul, amit egy nagyon komoly eredménynek és egy pozitív hatásnak él meg.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
37/2025. (III. 20.) határozata  
a Veszprém 3286/1/A hrsz.-ú, 3286/1/B hrsz.-ú, 3286/1/C hrsz.-ú és  
3286/1/D hrsz.-ú – természetben Veszprém, Jutasi úti kispiac területén  
lévő – ingatlanok ajándékozási szerződésének jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 3286/1/A hrsz.-ú, 3286/1/B hrsz.-ú, 3286/1/C hrsz.-ú és 3286/1/D hrsz.-ú – természetben Veszprém, Jutasi úti kispiac területén lévő – ingatlanok ajándékozási szerződésének jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 3286/1/A hrsz.-ú, 3286/1/B hrsz.-ú, 3286/1/C hrsz.-ú és 3286/1/D hrsz.-ú – természetben Veszprém, Jutasi úti kispiac területén lévő – ingatlanokat érintő ajándékozási szerződést.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2025. április 30.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Madarászné dr. Ifju Bernadett csoportvezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Tulajdonosi Bizottságának**  
**38/2025. (III. 20.) határozata**  
**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

**4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2030 Gazdasági Programjának elfogadásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető; Pucsek Szabina költségvetési ügyintéző; dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető; Durmics Zsuzsanna irodavezető; Kovács Zoltán irodavezető; Lehoczki Monika irodavezető; Réfi Ferencné csoportvezető.*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyeket, hogy van-e kiegészítésük. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

**Eszenyi László**, a Bizottság tagja: Végigolvasta az előterjesztést, de a legtöbb esetben csak ténymegállapításokat talált benne, ami a jelenlegi helyzetnek az elemzéséről szólt, és nagyon kevés helyen látott benne olyat, ami a helyzetelemzésből fakadó problémákra és tervekre vonatkozna. Ezeket hiányolja, mert a helyzetelemzésből látszik, hogy előregedő társadalomra számít, egy gazdasági problémakört vázol fel, de hogy ezeket a problémaköröket a város hogyan kezeli, abból nagyon kevés szerepel ebben a stratégiában. Ezzel kapcsolatban neki hiányérzete van.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Elmondta, hogy a műfaj sajátosságaiból fakad, hogy ezek a vélemények így tudnak megfogalmazódni. A stratégiai tervezés egy másik dokumentum, a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, a Veszprém 2030 Stratégia, illetve a Karbonsemleges Stratégia, amire folyamatos visszacsatolással, illetve hivatkozással élnek ebben az anyagban. Ott történik meg a hosszútávú tervezés, ami a klasszikus stratégia alkotásnak a módszertanát veszi alapul, hogy helyzetelemzés, abból átfogó célok, víziók, beavatkozási területek, különböző projektek fogalmazódnak meg. Ez az anyag a következő 5 éves ciklusnak egyfajta áttekintése, előzetes végig gondolása és alapvetően az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, az önkormányzati szolgáltatásoknak a fejlesztése van fókuszban. Ez talán egy szűkebben vett és rövidebb időtávra vonatkozó terv, de mindenképpen elmondható róla, hogy összhangban van azokkal a korábban említett stratégiákkal, amit az Önkormányzat képviselő testülete már jóváhagyott. Hozzátette, hogy az FVS felülvizsgálatára készülnek, ez az őszi időszakban lesz napirenden.



Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
39/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2030  
Gazdasági Programjának elfogadásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2030 Gazdasági Programjának elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

- 5. Döntés a V-Busz Kft.-nek az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás, valamint a helyi személyszállítási szolgáltatás integrált részét képező V-Bike közbringa rendszer szolgáltatás mint közszolgáltatási feladatok keretében a 2024. évben végzett tevékenységéről szülő beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Polgári István ügyvezető

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
40/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a V-Busz Kft.-nek az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás, valamint a helyi személyszállítási szolgáltatás integrált részét képező V-Bike közbringa rendszer szolgáltatás mint közszolgáltatási feladatok keretében a 2024. évben végzett tevékenységéről szülő beszámoló elfogadásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Kft.-nek az autóbusszal végzett menetrend szerinti

*helyi személyszállítási szolgáltatás, valamint a helyi személyszállítási szolgáltatás integrált részét képező V-Bike közbringa rendszer szolgáltatás mint közszolgáltatási feladatok keretében a 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

**6. Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
41/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli  
Intézményközpontban található – ingatlan értékesítési feltételeinek  
felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. Döntés a Pannon Egyetem kampusz jóváhagyási, vázlat és engedélyes tervdokumentum felhasználási jogának ingyenes, nyilvántartási értéken a Pannon Egyetem javára történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
42/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a Pannon Egyetem kampusz jóváhagyási, vázlat és engedélyes tervdokumentum felhasználási jogának ingyenes, nyilvántartási értéken a Pannon Egyetem javára történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Pannon Egyetem kampusz jóváhagyási, vázlat és engedélyes tervdokumentum felhasználási jogának ingyenes, nyilvántartási értéken a Pannon Egyetem javára történő átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

**8. A)Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban**

**B)Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban**

**C)Döntés a Szilágyi Diáksport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan öltöző és közösségi tér, valamint lelátó felújításával kapcsolatban**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Tulajdonosi Bizottságának  
43/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő  
megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú –  
természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan napelem  
fejlesztésével kapcsolatban” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
44/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás  
jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a  
Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan napelem  
fejlesztésével kapcsolatban” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
45/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a Szilágyi Diáksport Egyesülettel megkötendő megállapodás  
jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a  
Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan öltöző és közösségi  
tér, valamint lelátó felújításával kapcsolatban” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Szilágyi Diáksport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan öltöző és közösségi tér, valamint lelátó felújításával kapcsolatban*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

**9. Döntés a Minerva Alapítvánnyal megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 5454 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan belső nyílászáró csere tárgyú fejlesztésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
46/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a Minerva Alapítvánnyal megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 5454 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan belső nyílászáró csere tárgyú fejlesztésével kapcsolatban” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Minerva Alapítvánnyal megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 5454 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan belső nyílászáró csere tárgyú fejlesztésével kapcsolatban*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

**10. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról**

**B) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően a TOP Plusz „Gondoskodó vármegye” prioritás pályázati felhívásához benyújtandó „Mentálhigiénés nappali ellátás kiépítése a**

**Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan, a Hóvirág utcai idősellátás korszerűsítése, demens nappali mentálhigiénés ellátás” című pályázat érdekében**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
47/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési  
programterve módosításának jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
48/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a  
2026. évet érintően a TOP Plusz „Gondoskodó vármegye” prioritás  
pályázati felhívásához benyújtandó „Mentálhigiénés nappali ellátás  
kiépítése a Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan, a  
Hóvirág utcai idősellátás korszerűsítése, demens nappali mentálhigiénés  
ellátás” című pályázat érdekében” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően a TOP Plusz „Gondoskodó vármegye” prioritás pályázati felhívásához*

benyújtandó „Mentálhigiénés nappali ellátás kiépítése a Török Ignác utcai idősellátó egységhez kapcsolódóan, a Hóvirág utcai idősellátás korszerűsítése, demens nappali mentálhigiénés ellátás” című pályázat érdekében” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### **11. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által létrehozott munkacsoportok személyi összetételének módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

*Az előterjesztőt képviselte: Takács Zoltán irodavezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a Veszprémi Települési Értéktár Bizottság személyi összetételének módosításáról szóló 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
49/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése  
által létrehozott munkacsoportok személyi összetételének  
módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által létrehozott munkacsoportok személyi összetételének módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprémi Települési Értéktár Bizottság személyi összetételének módosításáról szóló 1. határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a Köztéri műalkotások munkacsoport személyi összetételének módosításáról szóló 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
50/2025. (III. 20.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése  
által létrehozott munkacsoportok személyi összetételének  
módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által létrehozott munkacsoportok személyi összetételének módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó, a Köztéri műalkotások munkacsoport személyi összetételének módosításáról szóló 2. határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém Várostarténeti Monográfia Munkabizottság és Szerkesztőbizottság személyi összetételének módosításáról szóló 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
51/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése  
által létrehozott munkacsoportok személyi összetételének  
módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által létrehozott munkacsoportok személyi összetételének módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó, a Veszprém Várostarténeti Monográfia Munkabizottság és Szerkesztőbizottság személyi összetételének módosításáról szóló 3. határozati javaslat elfogadását.

**12. A) Döntés szociális, egészségügyi és közművelődési intézmények alapító okiratának módosításáról**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata feladatainak kormányzati funkció szerinti besorolásáról**

Előterjesztők: Sótonyi Mónika alpolgármester [A] rész]

Porga Gyula polgármester [B] rész]

**A Bizottság az előterjesztés B) részét tárgyalta.**

*Az előterjesztőt képviselte: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.



Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**52/2025. (III. 20.) határozata**  
**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata feladatainak**  
**kormányzati funkció szerinti besorolásáról” szoló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata feladatainak kormányzati funkció szerinti besorolásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

**13. Döntés a „VKSZ” Zrt. kegyeleti közszolgáltatási, városüzemeltetési, köztisztasági, valamint intézményüzemeltetési közfeladatai 2024. évi ellátásáról szoló pénzügyi elszámolás elfogadásáról**

Előterjesztő: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

*Az előterjesztőt képviselte: Salga Balázs városgazdálkodási igazgató, „VKSZ” Zrt.*

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**53/2025. (III. 20.) határozata**  
**a „Döntés a „VKSZ” Zrt. kegyeleti közszolgáltatási, városüzemeltetési,**  
**köztisztasági, valamint intézményüzemeltetési közfeladatai 2024. évi**  
**ellátásáról szoló pénzügyi elszámolás elfogadásáról” szoló**  
**előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Zrt. kegyeleti közszolgáltatási, városüzemeltetési, köztisztasági, valamint intézményüzemeltetési közfeladatai 2024. évi ellátásáról szoló pénzügyi elszámolás elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a**

**Közügyülés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

**14. A)Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**B)Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról**

Előterjesztők: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető [A] rész]

Varga Tamás alpolgármester [B] rész]

Az előterjesztőt képviselte: B) rész tekintetében Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt és az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítésük. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
54/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló  
beszámoló elfogadásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
55/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának  
jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

**15. Döntés a Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.-nek az ún. Szakiparkban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról**

Előterjesztő: Sasvári Tamás ügyvezető

**Kavalecz Gábor**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

**Eszenyi László**, a Bizottság tagja: A szakipark weboldalán azt olvasta, hogy egyrésről Modern Városok Program keretében 8,8 milliárd forintba került a programnak a megvalósítása, illetve, hogy a Szakipark – Veszprémi Iparos Park az új szakképzés mintaértékű projektje, ahol nem csak egy high-tech képző központot építenek meg, hanem az alapokat adó szakképző iskola teljes gépparkját és oktatási infrastruktúráját is fejlesztik. Gyakorlatilag van egy stratégiai cél, ahol a szakképzési rendszert fejlesztik azért, hogy a Veszprémben tanuló diákok olyan ismeretekkel lehessenek felvértezve, amik hosszú távon itt tartják őket és örülnek, hogy Veszprémben tudnak dolgozni és elhelyezkedni. Ezt saját példájából is alá tudja támasztani, mert a nagy fia az Ipariba jár és tanulás keretében szokott a Szakiparkba menni és élménybeszámolókat tart, hogy milyen jól érzik ott magukat és milyen hasznos dolgok történnek. Ehhez képest ebben a jövőbeni stratégiában azt határozzák el, hogy nem ebbe az irányba fejlesztenek, hanem inkább az ott lévő nagyobb cégek felé nyitják meg a szabad kapacitást és hogy más alternatív dolgokkal egészítik ki ezt a szabad kapacitást. Megkérdezte, hogy miért nem arra használják ezt az intézményt, amiben egyébként jó és hasznos, itt tudna tartani azokat a gyerekeket, akik elköltöznek és vidékről a kollégiumába ide tudna vonzani olyan gyerekeket, akik később itt dolgoznának, itt telepednének le a városban. A városstratégiában az látszik, hogy öt év múlva gyakorlatilag 30% lesz a nyugdíjas a városban, vagy még több és itt van egy 8 milliárdos beruházás, amire a város a jövőt szeretné építeni és ezt a jövőt a szabad kapacitás kihasználása ürügyén teljesen másra irányítja. Ezzel ő nem ért egyet.

**Sasvári Tamás**, ügyvezető Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.: Elmondta, hogy jelenleg 119 diák van kint a Szakiparkban, az Ipari Technikummal vannak kapcsolatban és szeretnék bővíteni a diákoknak a létszámát, a jövő évre már előzetes egyeztetések zajlanak a Jendrassik Venesz Szakképző iskolával. Úgy gondolja, hogy ezekkel a számokkal ők túlhaladják azokat a számokat, amire ezek elvileg készültek. Úgy látja, hogy a tavaly, illetve korábban végzett diákok visszajárnak hozzájuk, nem esnek ki ezekből a képzésekből, illetve akik nem tanultak tovább elhelyezkedtek a szakmában és megállják a helyüket. Bővítik a kapacitásaikat ez irányba, több diák fog náluk tanulni, szerinte ezzel ők hozzájárulnak ahhoz, hogy el tudjanak később itt helyezkedni. De ugye ez szabad piac, ha kapnak máshonnan jobb ajánlatot, nem tudják azt mondani, hogy maradjanak itt.

**Eszenyi László**, a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy a kollégiumban hány fő van, aki diák.

**Sasvári Tamás**, ügyvezető Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.: Nincs diák.

**Eszenyi László**, a Bizottság tagja: Ez a probléma.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
56/2025. (III. 20.) határozata  
a „Döntés a Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.-nek az ún. Szakiparkban  
végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és  
továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról” szóló  
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.-nek az ún. Szakiparkban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság munkáját és a bizottsági ülést 13:30 órakor bezárta.

K.m.f.

**Kavalecz Gábor**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Hartmann Ferenc**  
Tulajdonosi Bizottság alelnöke

**AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS HASZONÉLVEZETI JOG ALAPÍTÁSÁVAL**

amely létrejött

egyrésztől **György János** (születési neve: György János, születési hely, idő: ....., 1957....., anyja neve: Potó Mária, személyi azonosító jele: ....., adóazonosító jele: ....., állampolgársága: magyar) 8200 Veszprém, Tiszafa utca 48. szám alatti lakos, mint ajándékozó és hasznélvezeti jog jogosultja (a továbbiakban: **Ajándékozó**)

másrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzkönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK**

1. Szerződő felek egyetértően rögzítik, hogy György János Ajándékozó tulajdonát képezik az alábbi helyrajzi számon lévő konténer épületek (a továbbiakban: Ingatlanok):
  - Veszprém belterület 3286/1/A helyrajzi számú „földhasználati jog alapján létesült épület WC és mosdó” megnevezésű 15 m<sup>2</sup> nagyságú épület;
  - Veszprém belterület 3286/1/B helyrajzi számú „földhasználati jog alapján létesült épület kereskedelmi épület” megnevezésű 19 m<sup>2</sup> nagyságú épület;
  - Veszprém belterület 3286/1/C helyrajzi számú „földhasználati jog alapján létesült épület kereskedelmi épület” megnevezésű 19 m<sup>2</sup> nagyságú épület
  - Veszprém belterület 3286/1/D helyrajzi számú „földhasználati jog alapján létesült épület kereskedelmi épület” megnevezésű 19 m<sup>2</sup> nagyságú épület.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) „Megyei jogú városok városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című, KDOP-3.1.1/D2-12 kódszámú pályázaton való részvételről döntött (a továbbiakban: Pályázat). A Pályázat egyik projekt elemeként a Veszprém belterület 3286/1 helyrajzi számú ingatlanon, a volt Jutas ABC mellett lévő városképi szempontból nem elfogadható megjelenésű ún. ”kispiac” megújításra került sor. A megújítás egy külsős konzorciumi partner, György János bevonásával történt meg aki saját és pályázati forrásból építtette meg az Ingatlanokat.

Fenti beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat és György János között földhasználati jog alapítása, ajándékozás és hasznélvezeti jog alapítása tárgyú megállapodás jött létre Veszprémben, 2013. március 29. napján (a továbbiakban: Megállapodás1).

A Megállapodás1 alapján az Ingatlanok elhelyezése érdekében ellenérték ellenében földhasználati jog került alapításra György János részére az Önkormányzati tulajdonú Veszprém belterület 3286 helyrajzi számú ingatlanon.

A Megállapodás1-ben György János kötelezettséget vállalt arra, hogy a projekt fenntartási időszak leteltét követően az Ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen az Önkormányzat részére

György János  
ajándékozó és hasznélvezeti jog jogosultja

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
megajándékozott  
képviseli:  
Porga Gyula polgármester

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd

átadja azzal, hogy az Önkormányzat a felek által meghatározott idejű haszonélvezeti jogot biztosít számára.

A Veszprém 3286/1 helyrajzi számú ingatlanon létesített négy kereskedelmi egység jogszerű felépítésére vonatkozó hatósági bizonyítványt Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője a KOZP/9589/2/2016. iktatási számon, 201600073205 ügyiratszámom kiadta.

A Megállapodás1-re és a hatósági bizonyítványra tekintettel az Önkormányzat és György János között 2016. november 02. napján, ráépítéssel történt tulajdonszerzésről, ajándékozásról, határozott időre szóló haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás jött létre. (a továbbiakban: Megállapodás2)

### **AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbiakban megjelölt ingatlanok:

a) **Veszprém belterület 3286/1/A** helyrajzi számú „földhasználati jog alapján létesült épület WC és mosdó” megnevezésű 15 m<sup>2</sup> nagyságú épület.

Az ingatlant illeti a Veszprém belterület 3286/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog a vázrajz szerinti II. jelű 19 m<sup>2</sup> területre.

b) **Veszprém belterület 3286/1/B** helyrajzi számú „földhasználati jog alapján létesült épület kereskedelmi épület” megnevezésű 19 m<sup>2</sup> nagyságú épület.

Az ingatlant illeti a Veszprém belterület 3286/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog a vázrajz szerinti III. jelű 31 m<sup>2</sup> területre.

c) **Veszprém belterület 3286/1/C** helyrajzi számú „földhasználati jog alapján létesült épület kereskedelmi épület” megnevezésű 19 m<sup>2</sup> nagyságú épület.

Az ingatlant illeti a Veszprém belterület 3286/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog a vázrajz szerinti IV. jelű 31 m<sup>2</sup> területre.

d) **Veszprém belterület 3286/1/D** helyrajzi számú „földhasználati jog alapján létesült épület kereskedelmi épület” megnevezésű 19 m<sup>2</sup> nagyságú épület.

Az ingatlant illeti a Veszprém belterület 3286/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog a vázrajz szerinti V. jelű 31 m<sup>2</sup> területre.

2. **Ajándékozó** jelen szerződéssel **Megajándékozottnak ajándékozta** az 1.a), 1.b), 1.c) és 1.d) pontban meghatározott ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, melyeket Megajándékozott **köszönettel elfogad.**

3. Szerződő felek ezzel egyidejűleg megállapodnak arra vonatkozóan, hogy Ajándékozó a tulajdonjogának átruházásával egyidejűleg **haszonélvezeti jogát** a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokon **2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre fenntartja.** Szerződő felek rögzítik, hogy a fenntartott haszonélvezet a tulajdonos által leválasztott jogok visszatartása útján keletkezik oly módon, hogy annak átruházására nem kerül sor.

György János  
ajándékozó és haszonélvezeti jog jogosultja

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
megajándékozott  
képviseli:  
Porga Gyula polgármester

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd

**Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 20. § (2) bekezdése alapján** nem tárgya a visszerhes vagyonátruházási illetéknek a haszonélvezet fennmaradása, illetve a használati jog megszerzése, ha az ingatlant az átruházását megelőzően már fennállott és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezettel, használattal terhelten idegenítik el, vagy az elidegenítés az átruházó haszonélvezetének vagy a használat jogának fenntartásával történik. A tulajdonszerző ilyenkor az (1) bekezdés szerint csökkentett forgalmi érték után fizeti a visszerhes vagyonátruházási illetéket. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha az ingatlan tulajdonjogát annak haszonélvezője, használója szerzi meg.

4. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint az ajándék visszakövetelésének** kizárólag az alábbi esetekben van helye:
- a) A meglévő ajándékot az ajándékozó visszakövetelheti, ha arra a szerződéskötés után bekövetkezett változások miatt létfenntartása érdekében szüksége van, és az ajándék visszaadása a megajándékozott létfenntartását nem veszélyezteti. A megajándékozott nem köteles az ajándék visszaadására, ha az ajándékozó létfenntartását járadék vagy természetbeni tartás útján megfelelően biztosítja.
  - b) Ha a megajándékozott vagy vele együtt élő hozzátartozója az ajándékozó vagy közeli hozzátartozója rovására súlyos jogsértést követ el, az ajándékozó visszakövetelheti az ajándékot, vagy követelheti az ajándék helyébe lépett értéket.
  - c) Az ajándékozó visszakövetelheti az ajándékot, vagy követelheti az ajándék helyébe lépett értéket akkor is, ha a szerződő felek számára a szerződéskötéskor ismert olyan feltevés, amelyre figyelemmel az ajándékozó az ajándékot adta, utóbb véglegesen meghíusult, és e nélkül az ajándékozásra nem került volna sor.
5. Visszakövetelésnek nincs helye, ha az ajándék vagy a helyébe lépett érték a jogsértés elkövetése időpontjában már nincs meg, továbbá, ha az ajándékozó a sérelmet megbocsátotta; megbocsátásnak, illetve a visszakövetelésről való lemondásnak számít, ha az ajándékozó az ajándékot megfelelő ok nélkül hosszabb idő nélkül nem követeli vissza.

A szokásos mértékű ajándék visszakövetelésének nincs helye.

6. Szerződő felek az 1.a), 1.b), 1.c) és 1.d) pontban megjelölt ingatlanok ajándékozással érintett 1/1 arányú tulajdoni illetőségének terhekkel nem csökkentett forgalmi értékét az alábbiak szerint határozzák meg:
- a) **Veszprém belterület 3286/1/A** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének forgalmi értékét **6.900.000,- Ft-ban**, azaz hatmillió-kilencszázezer forintban;
  - b) **Veszprém belterület 3286/1/B** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének forgalmi értékét **9.100.000,- Ft-ban**, azaz kilencmillió-egyszázezer forintban;
  - c) **Veszprém belterület 3286/1/C** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének forgalmi értékét **9.100.000,- Ft-ban**, azaz kilencmillió-egyszázezer forintban;
  - d) **Veszprém belterület 3286/1/D** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének forgalmi értékét **9.100.000,- Ft-ban**, azaz kilencmillió-egyszázezer forintban.

7. A haszonélvezeti jog értéke az Itv. 72. § (2) bekezdésében meghatározott számítási mód alapján az 1.a) pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában **690.000,- Ft.**, azaz hatszázkilencvenezer forint, míg az 1.b)-1.c)-1.d) pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában egyaránt **910.000,- Ft.**, azaz kilencszáztízezer forint.
8. Ajándékozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban fennálló 1/1 arányú tulajdoni illetősége **per-, teher-, és igénymentes**, azokat adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanokon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel fenntartott (alapított) haszonélvezeti jogra tekintettel az ingatlanok birtokában az Ajándékozó marad.
10. Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.a), 1.b), 1.c) és 1.d) pontban meghatározott ingatlanokban fennálló **1/1 arányú** tulajdoni illetősége törlésre, míg a Megajándékozott **tulajdonjoga „ajándékozás”** jogcímén az 1.a), 1.b), 1.c) és 1.d) pontban meghatározott ingatlanok összesen **1/1 arányú tulajdoni illetőségére** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
11. Megajándékozott jelen szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.a), 1.b), 1.c) és 1.d) pontban meghatározott ingatlanokra az **Ajándékozó haszonélvezeti joga 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre bejegyzésre kerüljön** az ingatlan-nyilvántartásba.
12. Megajándékozott nyilatkozik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg.
13. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképese, nagykorú, **magyar állampolgár** és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
14. Megajándékozott kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező **önkormányzat**, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
15. Jelen szerződést Megajándékozott Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 37/2025. (III. 20.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
16. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba – a jelen ajándékozási szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes földhivatali osztály előtti képviseléssel. Szerződő felek **meghatalmazzák** dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.

Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

György János  
ajándékozó és haszonélvezeti jog jogosultja

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
megajándékozott  
képviseli:  
Porga Gyula polgármester

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd



17. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
18. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

19. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

20. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

21. A Megajándékozott kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az eljáró hatóság részére már becsatolásra kerültek.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Megajándékozott jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

22. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a **Ptk. rendelkezései** az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém,

Veszprém,

**György János**  
ajándékozó és hasznélvezeti jog jogosultja

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
megajándékozott  
képviseleti:  
Porga Gyula polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém,

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd  
KASZ: 36060191