



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítési véleményezése a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 56/A.§ (3) bekezdés alapján

Főépítési egyeztetés tárgya:

Veszprém településrendezési terv módosításához kapcsolódó az külterület 01011/8 és 01011/181 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 7. mellékletben rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A HÉSZ módosítás során beépítésre szánt terület besorolás nem változik, a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges. A tényleges zöldterület itt nem csökken, a tervezett kialakítással – lábon álló napelemek , megfelelő széthúzással a vegetációnak megfelelő időjárás (napsütés, csapadék) biztosítható. Nem sérül, ezért teljesítésre kerül a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a napelemek a jelzett módon, a telekhatár mentén megfelelő 3 szintes zöldsávok biztosításával és tagoltsággal megfelelőek. A településterv változtatásának, szabályozási koncepcióját ennek a bővítésnek figyelembevételével alakította ki a tervező.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a beruházó szóban és írásban is többször egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget a beruházó vállalja, továbbá egy összegben 10.000.000.-Ft értékben befizet támogatást a környezetvédelmi alapba, melyben a város a következő években fák ültetésével pótolja a város hiányzó vagy a szárazság miatt elpusztult zöld állományát.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2025. 02. 14.

A feljegyzést készítette:

Sulyok Balázs Ede
főépítész

