



Szám: ÖNK/1-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. március 27-i
Közygűlésére

Tárgy: A) Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
B) Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető [A) rész]
Varga Tamás alpolgármester [B) rész]

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Csósziné Solti Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető, „VESZOL” Kft.

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzat Közygűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága [B) rész]
Közjóléti Bizottsága [A) rész]
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

A)

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület több éves együttműködésének eredményeképpen jött létre 2016. január 16-án a közös tulajdonú „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VESZOL Kft.), amely 2016. április 1. óta üzemelteti az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás állományt.

Jelenleg 206 lakás üzemeltetését és hasznosítását végzi. Ebből 177 db önkormányzati tulajdonú, 25 db Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata általi bérlőkijelöléssel érintett lakás, 4 db pedig a Magyar Máltai Szeretetszolgálat tulajdonában lévő.

A jelenleg bérleti jogviszonnyal rendelkező lakások megoszlása:

- *Szociális elven bérbe adott lakás összesen 53 db*
 - Összkomfortos: 29 db
 - Komfortos: 17 db
 - Félkomfortos: 0 db
 - Komfort nélküli: 5 db
 - Szükséglakás: 2 db
- *Költségelven bérbe adott lakások 101 db:*
 - Összkomfortos: 76 db
 - Komfortos: 22 db
 - Félkomfortos: 0 db
 - Komfort nélküli: 0 db
 - Szükséglakás: 3 db
- *Piaci alapon bérbe adott lakások 40 db:*
 - Összkomfortos: 3 db
- *A bérbeadás időtartama szerint:*
 - 12 hónapnál rövidebb időtartamra kiadott lakások: 34 db
 - 1 éves szerződéssel kiadott lakások: 36 db
 - 1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások: 62 db
 - 3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások: 6 db
 - Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások: 19 db

A 2025-ös évben a legfontosabb célkitűzés továbbra is a lakásfelújításokra elkülönített költségvetési források hatékony felhasználásának koordinálása.

A VESZOL Kft. áttekintette a 2024. évben végzett tevékenységét, működésének tapasztalatait és eredményeit, és elkészítette beszámolóját, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. március 11.

Lendvai-Frikkel Attila

A) HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (...) határozata a „VESZOL” Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „VESZOL” Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a „VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2. pont: 2025. április 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. március 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

B)

Tisztelt Közgyűlés!

A „VESZOL” Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) Javadalmazási Szabályzatának összeállítása indokoltta vált, amely tartalmazza az ügyvezető, a vezető állású munkavállalók és a felügyelőbizottsági tagok díjazásának szabályait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A Javadalmazási Szabályzatot a Társaság legfőbb döntéshozó szervének kell jóváhagynia, és ezt követően a cégbíróságon a cég iratai közé letétbe kell helyezni.

A Társaság Javadalmazási Szabályzatát a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2025. március. 11.

Varga Tamás

B) HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (...) határozata a „VESZOL” Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a „VESZOL” Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „VESZOL” Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát a határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a javadalmazási szabályzatot aláírja, a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az javadalmazási szabályzat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Határidő: 2. pont: 2025. április 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. március 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző