



Szám: ÖNK/1-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2025. március 27-i
Közygűlésére

- Tárgy:** A) Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban
- B) Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban
- C) Döntés a Szilágyi Diáksport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan öltöző és közösségi tér, valamint lelátó felújításával kapcsolatban

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztésért előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

A)

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém belterület 2368/9 és 2368/10 helyrajzi számú, természetben a Veszprém Erdész utca, Jutasi út és Vasas utca által közrefogott területen található ingatlan. A területek nagysága 1778 m² és 23523 m², összesen: 25301 m². A két ingatlan együtt képezi a Jutasi úti Sportközpont területét.

Az ingatlanokon 4 db kiépített, műfűvel borított sportpálya, valamint kettő öltöző épület és 20 db parkoló található.

A Sportközpontot 2026. december 31. napjáig az FCV Sportszervező Kft. és a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület üzemelteti és használja a köztük és az Önkormányzat között létrejött haszonkölcsön szerződés és használati megosztás alapján.

A haszonkölcsön szerződés alapján a Veszprémi Foci Centrum Utánpótlás Sportegyesület a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 17418 m² területét és a Veszprém 2368/9 hrsz.-ú ingatlan 1778 m² területét, az FCV Sportszervező Kft. a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területét (a továbbiakban: Beruházással érintett ingatlanrész) használja.

A Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület (a továbbiakban: Beruházó) megkereste az Önkormányzatot tulajdonosi hozzájárulást kérve ahhoz, hogy a Beruházással érintett ingatlanrészen értéknövelő beruházást hajthasson végre.

Beruházó a Beruházással érintett ingatlanrészen lévő épület tetején egy 10.2 KWP kapacitású napelem rendszer kiépítésére irányuló fejlesztési beruházást kíván megvalósítani. A fejlesztés során 24 db Astro 425 napelem, 1 db Solax X3-10 hibrid inverter és tartószerkezetek kerülnek beépítésre, továbbá az épület tetőfelújításaként az ereszcsontra kerül javításra, kicserélésre (a továbbiakban: Beruházás).

A Beruházás költsége a kérelmező tájékoztatása és a határozati javaslat 1. mellékletét képező megállapodás 1. melléklete szerinti indikatív árajánlat alapján az alábbiak szerint alakul:

Napelem rendszer költsége:

Beruházás nettó anyagára:	3.614.000,- Ft
Beruházás nettó munkadíja:	1.110.409,- Ft
ÁFA alap:	4.724.409,- Ft
ÁFA:	1.275.590,- Ft
Beruházás teljes bruttó ára:	5.999.999,- Ft

Tetőfelújítás költsége:

Beruházás nettó anyagára:	423.114,- Ft
Beruházás nettó munkadíja:	1.939.091,- Ft

ÁFA alap:	2.362.205,- Ft
ÁFA:	637.795,- Ft
Beruházás teljes bruttó ára:	3.000.000,- Ft

A Beruházásokat a Beruházó a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat és a Beruházó között szükséges a határozati javaslat 1. melléklete szerinti megállapodás megkötése, amely az érintett fejlesztés megvalósításáról és az ingatlan használatáról rendelkezik.

A pályázati forrás Beruházó általi lehívása érdekében szükség van arra, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos a határozati javaslat 2. mellékletében foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban hozzájáruljon a Beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. március 6.

Varga Tamás

A) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata**

**a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás
jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Jutasi úti Sportközpont – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont funkciót betöltő ingatlanrészén a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület mint beruházó egy 10.2 KWP kapacitású napelem rendszer kiépítésére irányuló fejlesztési beruházást, valamint tetőfelújítási munkálatokat hajtson végre.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület beruházóval az 1. pontban megfogalmazott tárgykörben megkötendő megállapodást jóváhagyja a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület részére a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló pénzügyi források igénybevételehez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban foglalt nyilatkozat aláírására.

Határidő: 3. és 5. pont: 2025. április 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. március 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit, s.k.
jegyző

1. melléklet a/2025. (.....) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület (székhely: 8200 Veszprém, Wartha Vince út 3., nyilvántartási szám: 19-02-0002993, adószám: 19384160-1-19, képviseli: Szöllőskei Péter elnök) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

másrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészről

FCV Sportszervező Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószám: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területének használója **Beruházó** (továbbiakban: **Használó**)

(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Jutasi úti Sportközpont ingatlanak a jelen megállapodás 3. melléklete szerinti vázrajzban meghatározott 5706 m² területén (a továbbiakban: Ingatlan) lévő öltöző épületen egy 10.2 KWP kapacitású napelem rendszer kiépítésére irányuló fejlesztési beruházást, valamint tetőfelújításra irányuló fejlesztési beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a közte és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsön szerződés alapján 2026. december 31. napjáig jogosult az Ingatlan használatára.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházásokat a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt műszaki tartalommal a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Jutasi úti Sportközpont ingatlanán az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján az 1. mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat és Használó hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
5. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:

- a) A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
 - b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
 - c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
 - d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
 - e) A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
 - f) A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
6. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 8.999.999,- Ft összegben határozzák meg.
7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentes átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terhelik.
8. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
12. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Használó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Ptk. 3:159. §-a szerinti gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
13. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
14. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:

- a) A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
- b) Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
15. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (.....) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

Veszprém, 2025.

Veszprém, 2025.

**Veszprémi Szabadidő és
Sport Egyesület**
Szöllőskei Péter
elnök

**Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
Porga Gyula
polgármester

Veszprém, 2025.

FCV Sportszervező Kft.
Rajki József Tamás
ügyvezető

Mellékletek:

1. Napelem rendszer kiépítése költségbecslés és műszaki tartalom
2. Tetőfelújítás költségbecslés
3. Vázrajz a beruházással érintett ingatlanrészre

2. melléklet a/2025. (.....) határozathoz

NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

**Tulajdonosi Nyilatkozat
tulajdonosi hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 734202, székhely: 8200 Veszprém Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) képviselője nyilatkozik, hogy a Veszprém belterület 2368/10 hrsz.-ú ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Fenti ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi.

A **Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** által benyújtott TAO-pályázathoz a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlanra tervezett beruházást támogatom, és mint a Tulajdonos képviselője aláírásommal elismerem és támogatom, hogy a fent nevezett ingatlan legalább 15 évig sportcélokat szolgáljon.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Porga Gyula
polgármester

B)

Tisztelt Közgyűlés

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlan. Az ingatlanon elhelyezkedő Veszprém SZC Jendrassik-Venesz Technikum oktatási intézménynek helyet adó ingatlanrész a Veszprémi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében van, az uszodát és a sportcsarnokot magába foglaló épületegyüttes az Önkormányzat használatában, hasznosításában van. A sportcsarnokot (a továbbiakban: Beruházással érintett ingatlanrész) az FCV Sportszervező Kft. haszonkölcsön jogcímén használja.

A Sportolj Szabadidő Egyesület (a továbbiakban: Beruházó) megkereste az Önkormányzatot tulajdonosi hozzájárulást kérve ahhoz, hogy a Beruházással érintett ingatlanrészen az alábbiak szerinti értéknövelő beruházást hajthasson végre.

Beruházó a Beruházással érintett ingatlanrészen lévő épület tetején egy 29.75 KWP kapacitású napelem rendszer kiépítésére irányuló fejlesztési beruházást kíván megvalósítani. A fejlesztés során 70 db Astro 425 napelem, 1 db Solax X3-20 hibrid inverter és tartószerkezetek kerülnek beépítésre (a továbbiakban: Beruházás).

A Beruházás költsége a kérelmező tájékoztatása és a határozati javaslat 1. mellékletét képező megállapodás 1. melléklete szerinti indikatív árajánlat alapján az alábbiak szerint alakul:

Beruházás nettó anyagára:	5.664.000,- Ft
Beruházás nettó munkadíja:	2.210.016,- Ft
ÁFA alap:	7.874.016,- Ft
ÁFA:	2.125.984,- Ft
Beruházás teljes bruttó ára:	10.000.000,- Ft

A Beruházást a Beruházó a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat és a Beruházó között szükséges a határozati javaslat 1. melléklete szerinti megállapodás megkötése, amely az érintett fejlesztés megvalósításáról és az ingatlan használatáról rendelkezik.

A pályázati forrás Beruházó általi lehívása érdekében szükség van arra, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos a határozati javaslat 2. mellékletében foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban hozzájáruljon a Beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025 március 6.

Varga Tamás

B) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás
jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Március 15. utcában található – ingatlan napelem fejlesztésével
kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan napelem fejlesztésével kapcsolatban*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. utcai sportcsarnok funkciót betöltő ingatlanrészén a Sportolj Szabadidő Egyesület mint beruházó egy 29.75 KWP kapacitású napelem rendszer kiépítésére irányuló fejlesztési beruházást hajtson végre.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Sportolj Szabadidő Egyesület beruházóval az 1. pontban megfogalmazott tárgykörben megkötendő megállapodást jóváhagyja a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Sportolj Szabadidő Egyesület részére a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló pénzügyi források igénybevételehez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban foglalt nyilatkozat aláírására.

Határidő: 3. és 5. pont: 2025. április 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. március 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit, s.k.
jegyző

1. melléklet a/2025. (.....) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sportolj Szabadidő Egyesület (székhely: 8440 Herend, Kossuth köz 9., nyilvántartási szám: 18-02-0200614, adószám: 18745012-1-19, képviseli: Rajki Krisztina elnök) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

másrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészről

FCV Sportszervező Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószám: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területének használója (továbbiakban: **Használó**)

(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő sportcsarnok funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: Ingatlan) egy 29.75 KWP kapacitású napelem rendszer kiépítésére irányuló fejlesztési beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a közte és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsönszerződés alapján az alábbi időszakokban jogosult használni az Ingatlant:
 - Hétfő-Péntek: 15.30- 20.00 óra közötti időszak
 - Szombat- Vasárnap: a versenynaptár szerinti mérkőzések időpontja
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházást a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás mellékletében megjelölt műszaki tartalommal a 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő sportcsarnok funkciót betöltő épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes beruházást teljesíti. Önkormányzat és Használó hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.

5. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
 - a) A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
 - b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
 - c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
 - d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
 - e) A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
 - f) A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
6. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 10.000.000,- Ft összegben határozzák meg.
7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentes átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terhelik.
8. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházások megghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
12. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Használó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Ptk. 3:159. §-a szerinti gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
13. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

14. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
- a) A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
 - b) Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
15. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (.....) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

Veszprém, 2025.

Veszprém, 2025.

**Sportolj Szabadidő
Egyesület**
Rajki Krisztina
elnök

**Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
Porga Gyula
polgármester

Veszprém, 2025.

FCV Sportszervező Kft.
Rajki József Tamás
ügyvezető

Melléklet: Beruházás költségbecslés és műszaki tartalom

2. melléklet a/2025. (.....) határozathoz

NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

**Tulajdonosi Nyilatkozat
tulajdonosi hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 734202, székhely: 8200 Veszprém Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) képviseletében nyilatkozom, hogy a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Fenti ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi.

A Sportolj Szabadidő Egyesület által benyújtott TAO-pályázathoz a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú ingatlanra tervezett beruházást támogatom, és mint a Tulajdonos képviselője aláírással elismerem és támogatom, hogy a fentnevezett ingatlan legalább 15 évig sportcélokat szolgáljon.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Porga Gyula
polgármester

C)

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlan. Az ingatlanon elhelyezkedő Veszprém SZC Jendrassik-Venesz Technikum oktatási intézménynek helyet adó ingatlanrész a Veszprémi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében van, az uszodát és a sportcsarnokot magába foglaló épületegyüttes az Önkormányzat hasznosításában van. A sportcsarnokot (a továbbiakban: Beruházással érintett ingatlanrész) az FCV Sportszervező Kft. haszonkölcsön jogcímén használja.

A Szilágyi Diák Sportegyesület (a továbbiakban: Beruházó) megkereste az Önkormányzatot tulajdonosi hozzájárulást kérve ahhoz, hogy a Beruházással érintett ingatlanrészen az alábbiak szerinti értéknövelő Beruházást hajthasson végre.

Beruházó a Beruházással érintett ingatlanrészen lévő iroda, öltöző helyiségek, közösségi helyiségek és vizesblokkok felújítására irányuló fejlesztési beruházást kíván megvalósítani. A fejlesztés során az irodák, öltözők burkolatának, álmennyezetének a cseréjére, a falak festésére és világítási rendszerének cseréjére, valamint a vizesblokkok szanitereinek, burkolatainak és világítási rendszerének cseréjére kerül sor, valamint a lelátó székek is kicserélésre kerülnek (a továbbiakban: Beruházás).

A Beruházás költsége a kérelmező tájékoztatása és a határozati javaslat 1. mellékletét képező megállapodás 1. melléklete szerinti indikatív árajánlat alapján az alábbiak szerint alakul:

Felújítási munkálatok költsége:

Beruházás nettó anyagára:	3.050.794,- Ft
Beruházás nettó munkadíja:	3.090.938,- Ft
ÁFA alap:	6.141.732,- Ft
ÁFA:	1.658.268,- Ft
Beruházás teljes bruttó ára:	7.800.000,- Ft

Lelátó székek cseréjének költsége:

Beruházás nettó anyagára:	17.923.105,- Ft
Beruházás nettó munkadíja:	3.018.405,- Ft
ÁFA alap:	20.941.510,- Ft
ÁFA:	5.654.208,- Ft
Beruházás teljes bruttó ára:	26.595.718,- Ft

A Beruházásokat a Beruházó a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat és a Beruházó között szükséges a határozati javaslat 1. melléklete szerinti megállapodás megkötése, amely az érintett fejlesztés megvalósításáról és az ingatlan használatáról rendelkezik.

A pályázati forrás Beruházó általi lehívása érdekében szükség van arra, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos a határozati javaslat 2. mellékletében foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban hozzájáruljon a Beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. március 6.

Varga Tamás

C) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Szilágyi Diáksport Egyesülettel megkötendő megállapodás
jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Március 15. utcában található – ingatlan öltöző és közösségi tér, valamint
lelátó felújításával kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Szilágyi Diáksport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlan öltöző és közösségi tér, valamint lelátó felújításával kapcsolatban*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. utcai sportcsarnok funkciót betöltő ingatlanrészén a Szilágyi Diák Sportegyesület mint beruházó az iroda, öltöző helyiségek, közösségi helyiségek és vizesblokkok felújítására és a lelátó székek cseréjére irányuló fejlesztési beruházást hajtson végre.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szilágyi Diák Sportegyesület beruházóval az 1. pontban megfogalmazott tárgykörben megkötendő megállapodást jóváhagyja a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Szilágyi Diák Sportegyesület részére a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló pénzügyi források igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban foglalt nyilatkozat aláírására.

Határidő: 3. és 5. pont: 2025. április 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. március 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit, s.k.
jegyző

1. melléklet a/2025. (.....) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Szilágyi Diák Sportegyesület (székhely: 8200 Veszprém, Iskola u. 6.; képviselő: Varga Tünde; nyilvántartási szám:19-03-0002527 adószám:18937844-1-19) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

másrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészről

FCV Sportszervező Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószám: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területének használója **Beruházó** (továbbiakban: **Használó**)

(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő sportcsarnok funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: Ingatlan) az iroda, öltöző helyiségek, közösségi helyiségek és vizesblokkok felújítására és a lelátó székek cseréjére irányuló fejlesztési beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a közte és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsön szerződés alapján az alábbi időszakokban jogosult használni az Ingatlant:
 - Hétfő-Péntek: 15.30- 20.00 óra közötti időszak
 - Szombat- Vasárnap: a versenynaptár szerinti mérkőzések időpontja
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházásokat a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel kívánja megvalósítani.
4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben megjelölt műszaki tartalommal a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő sportcsarnok funkciót betöltő épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a mellékleteiben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig

elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat és Használó hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.

5. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
 - a) A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
 - b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégzése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
 - c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
 - d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
 - e) A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
 - f) A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
6. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 34.395.718,- Ft összegben határozzák meg.
7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentes átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terheli.
8. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházások megkezdése esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
12. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Használó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Ptk. 3:159. §-a szerinti

gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.

13. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
14. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
 - a) A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
 - b) Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
15. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2025. (.....) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

Veszprém, 2025.

Veszprém, 2025.

**Szilágyi Diák Sport
Egyesület**
Varga Tünde
elnök

**Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
Porga Gyula
polgármester

Veszprém, 2025.

FCV Sportszervező Kft.
Rajki József Tamás

ügyvezető

Melléklet:

1. Költségbecslés és műszaki tartalom irodák és vizesblokk belső felújítása
2. Költségbecslés lelátószékek cseréje

2. melléklet a/2025. (.....) határozathoz

NYILATKOZAT

- építési beruházások tárgyában -

**Tulajdonosi Nyilatkozat
tulajdonosi hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 734202, székhely: 8200 Veszprém Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) képviselőtében nyilatkozom, hogy a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Fenti ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi.

A **Szilági Diáksport Egyesület** által benyújtott TAO-pályázathoz a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú ingatlanra tervezett beruházást támogatom, és mint a Tulajdonos képviselője aláírással elismerem és támogatom, hogy a fentnevezett ingatlan legalább 15 évig sportcélokat szolgáljon.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Porga Gyula
polgármester