



**Szám:** ÖNK/1-3/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**2025. március 27-i**  
**Közygűlésére**

**Tárgy:** Döntés a Minerva Alapítvánnyal megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 5454 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan belső nyílászáró csere tárgyú fejlesztésével kapcsolatban

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:  
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:**

Nagyné dr. Kerekes Zsófia  
jogi referens

## Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém belterület 5454 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti, „kivett általános iskola” megnevezésű, Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan a Veszprémi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van.

A Minerva Alapítvány (a továbbiakban: Beruházó) megkereste az Önkormányzatot, és tulajdonosi hozzájárulást kért ahhoz, hogy az Ingatlanon lévő iskola épületen értéknövelő beruházást (a továbbiakban: Beruházás) hajthasson végre.

A Beruházás az alábbiakat foglalja magába:

- 24 db 108x293 méretű beltéri ajtó kicserélése

A Beruházást a Beruházó a Miniszterelnökség által kiírt a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram VCA-KP-1-2025/1 számú pályázat által biztosított forrásból kívánja megvalósítani.

A Beruházás megvalósításához és a pályázat benyújtásához szükséges az Önkormányzat és a Beruházó között a határozati javaslat 1. mellékletében foglalt megállapodás megkötése.

A Beruházás költsége a kérelmezők tájékoztatása és a határozati javaslat 1. mellékletét képező megállapodás 1. melléklete szerinti indikatív árajánlat alapján az alábbiak szerint alakul:

<b>Megnevezés</b>		<b>Anyagköltség (Ft)</b>	<b>Díjköltség (Ft)</b>
24 db beltéri ajtó		6.297.600	384.000
<b>Összesen nettó:</b>		6.297.600	384.000
<b>ÁFA</b>		1.700.352	103.680
<b>Összesen bruttó:</b>		<b>7.997.952</b>	<b>487.680</b>

A pályázati forrás Beruházó általi lehívása érdekében szükséges, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos a határozati javaslat 2. mellékletében foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban hozzájáruljon a Beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2025. március 10.**

**Varga Tamás**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (...) határozata**

**a Minerva Alapítvánnyal megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a  
Veszprém 5454 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám  
alatti – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola  
funkciójú ingatlan belső nyílászáró csere tárgyú fejlesztésével  
kapcsolatban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Minerva Alapítvánnyal megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 5454 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan belső nyílászáró csere tárgyú fejlesztésével kapcsolatban”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 5454 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti – Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan iskola épületében a Minerva Alapítvány mint beruházó belső nyílászáró csere tárgyú beruházást hajtson végre.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Minerva Alapítvány beruházóval az 1. pontban megfogalmazott tárgykörben megkötendő megállapodást jóváhagyja a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a határozat 2. mellékletében foglaltak szerint.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban foglalt nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 3. és 5. pont: 2025. április 30.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2025. március 27.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit, s.k.**  
jegyző

1. melléklet a ..../2025. (...) határozathoz

## **MEGÁLLAPODÁS**

*Amely létrejött egyrészről*

**Minerva Alapítvány** (székhely: 8200 Veszprém, Botev u.2., nyilvántartási szám: 19-01-0000142, adószám: 19262455-1-19, képviseli: Molnárné Staub Ildikó elnök) mint beruházó, (a továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

*harmadrészről*

**Veszprémi Tankerületi Központ** (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15., törzskönyvi szám: 835530, adóigazgatási szám: 15835530-2-19, képviseli: Szauer István igazgató) mint az ingatlan vagyongazdálkodója (a továbbiakban: **Tankerület**)

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)*

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 5454 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) iskola épületében belső nyílászáró cserére irányuló beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás). Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tankerület vagyongazdálkodásában van. A Tankerület vagyongazdálkodói joga alapján jogosult birtokolni, használni és hasznosítani az Ingatlant.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházást a Miniszterelnökség által kiírt Városi Civil Alap keretében "civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása" című alprogram VCA-KP-1-2025/1 számú pályázat (a továbbiakban: Pályázat) által biztosított forrásból kívánja megvalósítani.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi forrásokat az alábbiak szerint biztosítják:

Beruházó kötelezettséget vállal a teljes beruházási költség bruttó 8.485.632,- Ft összegben történő biztosítására a Pályázat által biztosított forrásból. Ezen kötelezettség teljesítésének feltételeként a Beruházó által a Pályázat biztosítása érdekében benyújtott pályázat kiíró általi elfogadását és a támogatási összeg rendelkezésre állását határozza meg.

3. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes beruházást teljesíti. Önkormányzat – mint az ingatlan

tulajdonosa – és Tankerület – mint az ingatlan vagyonkezelője – hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.

4. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja a Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
  - a) Amennyiben szükséges, engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
  - b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégzettetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával. Beruházás megvalósítása során felmerülő közüzemi költségek (villany, gáz, víz stb.) Beruházó általi megfizetése.
  - c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
  - d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, beszerzése. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
  - e) A Beruházó vállalja, hogy Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és előre-haladásának nyomon követését.
5. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 8.485.632,- Ft összegben határozzák meg.
6. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonelemek vagyonkezelői jogát Tankerület részére térítésmentesen átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a tulajdonszerzés és a vagyonkezelői jog szerzése során esetlegesen felmerülő költségek Beruházót terhelik.
7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét előzetes felhívás ellenére, illetve azt követően sem teljesíti.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására, és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
10. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
11. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti civil szervezet. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata ügyletkötési képességgel rendelkezik, kijelenti továbbá, hogy a jelen jogügylet kapcsán a szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír, és mindenféle korlátozás nélkül

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2025. (...) határozata alapján jogosult a jelen szerződés megkötésére.

12. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbi feltételt határozzák meg:  
A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll. Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
13. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
14. Beruházó és Tankerület kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozat valóságtartalma a jelen megállapodás érvényességi feltétele.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a Pályázat kiírása szerint, a pályázati támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerülhet bejegyzésre az Ingatlanra, a pályázat kiírójának a javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy szükség esetén fenti teherjogok bejegyzése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. § (2) bekezdése szerinti bejegyzési engedélyt állít ki.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
17. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. Beruházás árajánlata

Veszprém, 2025. ....

Veszprém, 2025. ....

Veszprém, 2025. ....

.....  
**Minerva Alapítvány**

képviseli  
Molnárné Staub Ildikó  
elnök  
Beruházó

.....  
**Veszprémi Tankerületi  
Központ**

képviseli  
Szauer István  
igazgató

.....  
**Veszprém Megyei Jogú  
Város Önkormányzata**

képviseli  
Porga Gyula  
polgármester

2. melléklet a ..../2025. (...) határozathoz

### **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

amelyet képvisel: Porga Gyula polgármester,

székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.,

törzskönyvi azonosító: 734202,

statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19,

adószám: 15734202-2-19,

- ezúton az alábbi

#### **tulajdonosi hozzájárulást**

adom ki

a **Minerva Alapítvány** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Molnárné Staub Ildikó,

lakcím/székhely: 8200 Veszprém, Botev u. 2.,

nyilvántartási szám: 19-01-0000142,

statisztikai számjel: 19262455-9499-569-19,

adószám: 19262455-1-19

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Veszprém, belterület 5454 számon felvett (és természetben a 8200 Veszprém, Botev utca 2. szám alatti címen található) ingatlannal (terület: 1 ha 3453 m<sup>2</sup>) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a **VCA-KP-1-2025/1-000440KP01** címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

**építési/felújítási/bővítési beruházás<sup>1</sup>** (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

---

<sup>1</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő – **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:  
20 . .....

Kelt:  
20 . .....

.....  
(aláírás)  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

.....  
(aláírás)  
**Kedvezményezett képviselője**  
P.H.

Porga Gyula

Molnárné Staub Ildikó

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel*

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel*