

## SZILÁGYI DIÁKSPORT EGYESÜLET

H-8200 Veszprém, Iskola utca 6.

### Irodák és vizesblokk belső felújítása

H-8200 Veszprém, Március 15. úti Sportcsarnok

### ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK

MEGNEVEZÉS	ANYAG	MUNKADÍJ	ÖSSZESEN
<b>IRODÁK FELÚJÍTÁSA</b>			
1. Irodák felújítása - építőmesteri munkák	1 130 429	1 280 457	2 410 886
2. Villanszerelési munkák	1 244 471	1 128 982	2 373 453
<b>VIZESBLOKK FELÚJÍTÁSA</b>			
1. Vizesblokk felújítása - építőmesteri épületgépész munkák	609 376	626 564	1 235 941
2. Vizesblokk felújítása - villanszerelési munkák	66 518	54 934	121 453
<hr/>			
<b>Nettó összesen:</b>	<b>3 050 794</b>	<b>3 090 938</b>	<b>6 141 732</b>
<hr/>			
<b>27% Áfa:</b>			<b>1 658 268</b>
<hr/>			
<b>BRUTTÓ ÖSSZESEN:</b>			<b>7 800 000</b>

CLARITAS-E 2008 KFT.  
8200 Veszprém, Miklós u. 16.  
Adószám: 14190427-2-19  
Cégjegyz.: 19-09-510075  
3.

Szentes Zsolt  
Ügyvezető

Veszprém, 2025. február 14.

SSZ.	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNY.	EGYSÉGÁR		A TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	DÍJ	ANYAG	DÍJ
IRODÁK FELÚJÍTÁSA - ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK						
1.	Szalagparketta bontása	50,93 m2	0	1 561	0	79 513
2.	Szalagparketta szegély bontása	46,4 fm	0	520	0	24 147
3.	Burkolatváltó profil bontása	2,7 fm	0	520	0	1 405
4.	Új laminált padló alá 3-5 mm alátétréteg elhelyezése	50,93 m2	1 873	624	95 416	31 805
5.	Új laminált parketta elhelyezése irodai kopásállóságú minimum 8 mm vastagságú, választott színben	50,93 m2	5 194	3 018	264 513	153 725
6.	Szegély készítése laminált parkettához	46,4 fm	1 249	1 249	57 953	57 953
7.	Új burkolatváltó profilok elhelyezése	2,7 fm	3 643	3 122	9 836	8 431
8.	Meglévő kazettás álmennyezet bontása	50,93 m2	0	2 082	0	106 017
9.	Új kazettás álmennyezet készítése 600×600×14 mm álmennyezeti lappal	50,93 m2	7 806	4 059	397 565	206 734
10.	Meglévő függönykarnis, és függöny bontása	10,8 fm	0	2 602	0	28 102
11.	Glettelés javítás a teljes felület 5-25%-ában	117,1 m2	1 249	2 394	146 243	280 299
12.	Diszperziós festés készítése 2 rétegben, fehér színben	117,1 m2	833	1 978	97 495	231 551
13.	Meglévő acél tokok mázolása szürke színűre 90×210 cm méretű ajtóhoz	3 db	8 327	6 245	24 980	18 735
14.	Bontási törmelék kihordása épületből konténerbe, törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	1 klt	36 429	52 041	36 429	52 041
IRODÁK ÉPÍTÉSZET ÖSSZESEN:					1 130 429	1 280 457

SSZ.	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNY.	EGYSÉGÁR		A TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	DÍJ	ANYAG	DÍJ

## IRODÁK FELÚJÍTÁSA - VILLANYSZERELÉSI MUNKÁK

### LÁMPATESTEK ÉS TARTOZÉKAIK:

1.	Mennyezeti lámpatestek bontás és helyszíni deponálása hulladékelszállítás nélkül de a veszélyes hulladék különválasztása és annak viszont a leadása.	17 db	0	2 290	0	38 926
2.	Mennyezeti lámpatest 600x600 típus, led panel IP20 4000K IRODAI UGD19! (PI: Kanlux)	17 db	25 500	8 847	433 499	150 398

### VEZETÉKEK, VÉDŐCSÖVEK:

7.	UTP Cat6 kábelek cseréje és új kábelek beépítése és elhelyezése az új végpontok és új RACK szekrény pozíció miatt.	305 fm	219	364	66 664	111 107
8.	Kettős műanyagszigetelésű rézvezetős kábelszerű NYM vezeték kábeltálcára fektetve, parapetcsatornában ill. gipszkarton falban vezetve, védőcsőbe húzva, vagy álmennyezet felett, tartószerkezeten szerelve rögzítve					
	3*1,5 mm <sup>2</sup>	50 fm	437	624	21 857	31 224
	3*2,5 mm <sup>2</sup>	90 fm	729	729	65 571	65 571
9.	Műanyag szigetelésű, hajlékony sodrott eres rézvezetős H07V-K 450/750V vezeték, védőcsőbe húzva EPH RACK					
	6 mm <sup>2</sup>	10 fm	572	624	5 724	6 245

10. Műanyag védőcső elhelyezése  
falba süllyesztve, elhelyezve csak  
az új áramkörök és a  
gyengeáramú szerelvényekhez  
előírányozva.

11. átm. 16 mm MŰ	50 fm	312	729	15 612	36 429
12. átm. 21 mm MŰ	90 fm	416	833	37 469	74 939
13. Szerelvénydobozok elhelyezése 65mm méretben gipsz falban	10 db	677	833	6 765	8 327
14. Kötődobozok elhelyezése 100x100 méretig falba süllyesztve	5 db	1 520	1 457	7 598	7 286
15. Kötődobozok elhelyezése 100x100 méretig álmennyezet felett lámpákhoz	17 db	375	833	6 370	14 155
16. Kötőelemek cseréje és lámpatestek cseréjénél történő kötéshez WAGO "csatos"	1 klt	15 612	31 224	15 612	31 224

**KAPCSOLÓK, SZERELVÉNYEK**  
**(szerelvény típusa Valena Life**  
**fehér színben) ERŐS, ÉS**  
**GYENGEÁRAM**

17. Süllyesztett kapcsolók és dugaljak egységáron IP20 és IP44 kivitelben süllyesztve szimpla szerelvények erősáram VALENA LIFE FEHÉR kerettel kompletten	39 db	5 100	2 040	198 900	79 560
18. SZIMPLA IT szerelvény 1xCat6 UTP VALENA LIFE FEHÉR	1 db	7 390	2 040	7 390	2 040
19. DUPLA IT szerelvény 2xCat6 UTP VALENA LIFE FEHÉR	10 db	8 951	4 080	89 510	40 800
20. Új RACK szekrény kialakítása egy még lévő UTP LAN végpont beforgatásával új betpláló optika behúzása nélkül. Kialakítás 600x600x450 üveges ajtós szekrény passzív és aktív elemekkel kompletten szerelve. Modulok típusa TP LINK	1 klt	141 134	54 122	141 134	54 122

*Ah*

21.	Passzív mérési jegyzőkönyv mérései és jegyzőkönyvezése a cserélt kábelk és az új kialakítás miatt	1 klt	5 204	27 061	5 204	27 061
22.	WI-FI AP elhelyezése mennyezetre a középső irodába, programozva Típus: TP LINK AP	1 db	70 567	9 263	70 567	9 263
<b>EGYÉB:</b>						
23.	Üzembe helyezés előtti Első szabványossági felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítés (VBF egyben az ÉV-vel)	1 klt	1 041	52 041	1 041	52 041
24.	Átadási dokumentáció (elosztói tervvel)	1 pld	3 122	41 633	3 122	41 633
25.	Beüzemelés próbaüzem, kezelés betanítás	1 klt	20 816	20 816	20 816	20 816
26.	Kábel szigetelés ellenállás mérés	1 klt	2 082	20 816	2 082	20 816
27.	Bontási munkák vésés nélkül, leszerelvényezések és egyéb munkálatok, mint a feszültségmentesítések és meglévő áramkörök azonosítása, feliratozása.	30 mó	416	5 204	12 490	156 122
28.	Ideiglenes villamos berendezés elhelyezése építkezéshez, bekötéssel (Anyag nélkül csak bekötés)	1 klt	5 829	46 837	5 829	46 837
29.	EPH bilincsek és rákötéshez szükséges egységek (RACK szekrény)	1 db	3 643	2 040	3 643	2 040

**IRODÁK VILLANYSZERELÉS  
ÖSSZESEN:**

**1 244 471**

**1 128 982**

SSZ.	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNY.	EGYSÉGÁR		A TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	DÍJ	ANYAG	DÍJ
VIZESBLOKK FELÚJÍTÁSA - ÉPÍTÉSZET						
1.	Meglévő szaniterek és piperék bontása					
	Mosdókagyló+szifon+csaptelep	1 db	0	7 286	0	7 286
	Szappanadagoló	1 db	0	1 041	0	1 041
	Tükör	1 db	0	1 561	0	1 561
	Polc	1 db	0	1 041	0	1 041
	WC papír adagoló	1 db	0	1 041	0	1 041
	WC kagyló+ülőke	1 db	0	5 204	0	5 204
	Laguna tartály+bekötése	1 db	0	3 643	0	3 643
	Geberit tartály kibontása	1 db	0	29 143	0	29 143
	Sarokszelepek	1 klt	0	12 490	0	12 490
2.	Új szaniterek és piperék					
	Mosdókagyló+szifon+csaptelep	1 db	74 939	46 837	74 939	46 837
	Tükör	1 db	36 429	4 684	36 429	4 684
	Polc	1 db	9 367	2 602	9 367	2 602
	WC kagyló+ülőke	1 db	63 490	26 020	63 490	26 020
	Geberit tartály+nyomólap	1 db	102 000	46 837	102 000	46 837
	Sarokszelepek	1 klt	24 980	29 143	24 980	29 143
3.	Gres padlóburkolat készítése 30×30 cm méretű csúszásmentes lapokkal ragasztva, fugázva	4 m2	12 490	15 612	49 959	62 449
4.	Új gipszkarton lemez burkolat készítése bontott csempeburkolat miatt	22,6 m2	1 665	1 665	37 636	37 636
5.	Csempe falburkolat készítése ragasztva, fugázva	11,89 m2	12 490	15 612	148 503	185 629
6.	Csempe élvédő elhelyezése	3,6 fm	3 643	3 122	13 114	11 241
7.	Glettelés javítás a teljes felület 5-25%-ában	13,02 m2	1 249	2 394	16 262	31 168
8.	Diszperziós festés készítése 2 rétegben, fehér színben	13,02 m2	833	1 978	10 841	25 748
9.	Meglévő acél tokok mázolása szürke színűre 75×210 cm méretű ajtóhoz	2 db	8 327	6 245	16 653	12 490
10.	Bontási törmelék kihordása épületből konténerbe, törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	1 klt	5 204	41 633	5 204	41 633
VIZESBLOKK ÖSSZESEN - ÉPÍTÉSZET:					609 376	626 564

SSZ.	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNY.	EGYSÉGÁR		A TÉTEL ÁRA ÖSSZESEN	
			ANYAG	DÍJ	ANYAG	DÍJ
VIZESBLOKK FELÚJÍTÁSA - ÉPÍTÉSZET						
LÁMPATESTEK ÉS TARTOZÉKAIK:						
1.	Mennyezeti lámpatestek bontás és helyszíni deponálása hulladékelszállítás nélkül de a veszélyes hulladék különválasztása és annak viszont a leadása.	2 db	0	2 290	0	4 580
2.	Mennyezeti lámpatest, led lencse típusú lámpatest IP44 védettséggel 4000K (PI: Kanlux, Rábalux)	2 db	14 051	8 847	28 102	17 694
3.	Oldalfali tükrös lámpatest, led típusú lámpatest IP44 védettséggel 4000K (PI: Kanlux, Rábalux)	1 db	17 382	8 847	17 382	8 847
VEZETÉKEK, VÉDŐCSÖVEK:						
Kettős műanyagszigetelésű rézvezetős kábelszerű NYM vezeték kábeltálcára fektetve, parapetcsatornában ill. gipszkarton falban vezetve, védőcsőbe húzva, vagy álmennyezet felett, tartószerkezeten szerelve rögzítve						
4.	3*1,5 mm2 Műanyag védőcső elhelyezése falba süllyesztve, elhelyezve csak az új áramkörök és a gyengeáramú szerelvényekhez előirányozva.	5 fm	437	624	2 186	3 122
5.	átm. 16 mm MŰ	2 fm	312	729	624	1 457
6.	Szerelvénydobozok elhelyezése 65mm méretben gipsz falban	1 db	677	833	677	833
7.	Kötődobozok elhelyezése 100x100 méretig álmennyezet felett lámpákhoz	1 db	375	833	375	833
8.	Kötőelemek cseréje és lámpatestek cseréjénél történő kötéshez WAGO "csatos"	1 klt	1 041	1 041	1 041	1 041

**KAPCSOLÓK, SZERELVÉNYEK**  
**(szerelvény típusa Valena Life**  
**fehér színben) ERŐS, ÉS**  
**GYENGEÁRAM**

9.	Süllyesztett kapcsolók és dugaljak egységáron IP20 és IP44 kivitelben süllyesztve szimpla szerelvények erősáram VALENA LIFE FEHÉR kerettel kompletten	3 db	5 100	2 040	15 300	6 120
----	---	------	-------	-------	--------	-------

**EGYÉB:**

10.	Bontási munkák vésés nélkül, leszerelvényezések és egyéb munkálatok, mint a feszültségmentesítések és meglévő áramkörök azonosítása, feliratozása.	2 mó	416	5 204	833	10 408
-----	--	------	-----	-------	-----	--------

---

**VIZESBLOKK ÖSSZESEN -**  
**VILLANYSZERELÉS:**

**66 518**

**54 934**

