

Veszprémi Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft.

Szám: ÖNK/1-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** **2025. március 27-i** **Közygűlésére**

Tárgy: Döntés a Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.-nek az ún. Szakiparkban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szoló beszámolója elfogadásáról

Előterjesztő: Sasvári Tamás ügyvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
Sasvári Tamás ügyvezető,
Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzat Közgyűlésének:
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 131/2023. (IV. 27.) határozata alapján nyilvános, átlátható versenyeztetési eljárás lefolytatására került sor a Veszprém 1965/11 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári 1. szám alatti – ingatlanon található „K” jelű épület és a Veszprém 1695/11/B hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti – ingatlan mint „C” jelű épület, továbbá az épületekben elhelyezett termelő berendezések és a berendezésekhez kapcsolódó eszközöket érintő bérlet jogcímén történő hasznosítás tárgyában.

A versenyeztetési eljárás eredményeképpen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 180/2023. (V. 25.) határozatában foglaltak alapján bérleti szerződés jött létre Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprémi Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft. között a Veszprém, Házgyári út 1. szám alatti 1965/11 hrsz.-ú „K” jelű és a 1695/11/B hrsz.-ú „C” jelű épületre vonatkozóan.

A bérleti szerződés 3.3 pontja szerint Bérelő köteles a Bérleményben végzett tevékenységéről, a Bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról a tárgyévét követő év március 31. napjáig Bérbeadó részére beszámolni.

A Szakipark két épületkomplexumának „K” jelű egysége a minőségi és gyakorlati szakképzést, valamint a csúcsmínőségű ipari termelést segíti elő, szomszédjában a „C” csarnok pedig a logisztikai háttér munkában játszik kulcsszerepet, valamint itt került kialakításra a szálláshelyhez kapcsolódó infrastruktúra.

A Szakipark a szakképzésben tanuló diákok számára sikeres alapvizsgát követően duális képzőhelyként funkcionál. A „K” épületrészben három, egyenként 16 fő befogadására alkalmas, a legmodernebb számítástechnikai infrastruktúrával felszerelt teremben folyik az elméleti oktatás, míg a gyakorlati tapasztalatszerzésre az oktatócsarnokban van lehetőség.

A 2023/2024-es tanévre az Ipari Technikum 25 fős gépgyártás-technológiai technikus képzése, valamint a mechatronikai technikus 21 fős duális képzése valósult meg.

2024. május hónapban a diákok szakmai vizsgája zajlott, és az Ipari Technikum diákjai 1 fő kivételével sikeres vizsgát tettek.

Az Ipari Technikum 11. évfolyamának két osztálya, valamint 12. évfolyamának két osztálya teljesítette a Szakiparkban a nyári gyakorlatát.

2024 szeptemberében két évfolyam, összesen négy osztály indult el. Az Ipari Technikummal kialakult kiváló kapcsolatnak köszönhetően a 11. évfolyamban gépgyártás-technológiai technikus (30 fővel) és mechatronikai technikus (31 fővel) osztályok, valamint a 13. évfolyamban gépgyártás-technológiai technikus (28 fővel) és mechatronikai technikus (30 fővel) osztályok kezdték meg duális képzésüket.

A diákok különböző szakmai versenyeken is kiváló eredményeket értek el.

A „C” épület szálláshely részében az eddigi bérlő a Balluff-Elektronika Kft. 2024. április hónaptól felmondta a szerződést. Az új pályázat nyertesének – Continental Automotive Hungary Kft. – jelenleg 33 fő elhelyezését biztosítottuk.

A szálláshely állagának megóvása és a házirend maradéktalan betartása érdekében 24 órás portaszolgálatot biztosítunk. A raktárcsarnokok bérlésére kiírt pályázatot a Fiber Laser Kft. nyerte el, mely duális képzőhelyként részt vesz a diákok magas szintű oktatásában.

A víziközmű-szolgáltatás díjainak drasztikus emelkedése az üzleti terv és a cash-flow folyamatos korrekcióját tette szükségessé. Az újonnan megkötött bérleti szerződések biztonságot adtak a működéshez, azonban a többletbevétel érdekében minél több bérigényes munkát kell vállalnunk. Ennek érdekében 2024. év elején a Szakipark bevezette az ISO 9001-es rendszert, mellyel az előminősítési auditokon már meg tudtunk felelni. A rendszer bevezetése és fenntartása jelentős költségekkel jár.

A többletmunka miatt a munkavállalói létszámunkat bővítenünk kell, és kellő tartalékot kell képeznünk az alapanyagok beszerzéséhez is.

Bérigényes munkával kapcsolatban sikerült két magyarországi viszonylatban meghatározó munkáltatóval tárgyalni. A próbaberigényes munkák alapján az egyik cég elfogadta a mintaberigényes munkát, a másik cégtől várjuk a visszajelzést a termék megfelelőségéről.

2024. április-május hónapokban összesen 197 nyolcadik osztályos tanulónak tartottunk ipari és gyártási szakirányú pályaaorientációs foglalkozásokat.

2024 októberében pályaválasztási és szakmabemutató napon vehettünk részt, ahol Veszprém vármegye 37 általános iskolájából több mint 1000 nyolcadik osztályos diák tájékozódhatott a továbbtanulás, szakmatanulás lehetőségeiről. A Szakipark standjánál a 3D-s nyomtatás alapjait is bemutattuk.

A 2024. október havi szakmai versenyen több diák hasznosíthatta elméleti ismereteit. 2025. évre eddig egy országos és egy szakmai versenyre nevezünk be.

2025. évi célkitűzéseink között a legnagyobb hangsúlyt a diáktoborzásra és az iparág szereplői körében történő népszerűsítésre szeretnénk fektetni. Mindemellett a lelkes és ambiciózus diákok érdeklődését a magas színvonalú oktatómunkával továbbra is szeretnénk fenntartani annak érdekében, hogy végzett szakemberekként a jövőben méltán büszkék lehessünk rájuk.

A Veszprémi Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft. áttekintette a 2024. évben végzett tevékenységét, működésének tapasztalatait és eredményeit, és elkészítette szakmai beszámolóját, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. március 10.

Sasvári Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2025. (.....) határozata
a Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.-nek az ún. Szakiparkban végzett
2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és
továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Szakipark Nonprofit Kft.-nek az ún. Szakiparkban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprémi Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft.-nek az ún. Szakiparkban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Veszprémi Szakipark Oktató és Gyártó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2. pont: 2025. április 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. március 27.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző