

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester) mint eladó és telekalakításban részt vevő fél (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Szigeti Borbála** (születéskori név: Szigeti Borbála, születési hely, idő: [REDACTED] 1982. [REDACTED] anyja neve: dr. Raszler Amarill Gabriella, személyi azonosító jele: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] állampolgárság: [REDACTED] 8200 Veszprém, Deák Ferenc utca 10/H. fsz. 3. szám alatti lakos, mint vevő és telekalakításban részt vevő fél (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS HATÁLYOS ÁLLAPOTA

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 2440** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, összesen 1074 m² területű, a természetben 8200 Veszprém, Csutorás utcában található ingatlan.

Az ingatlant terheli a III/1. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjog a terület-kimutatásban és változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően.

2. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 2449** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 346 m² területű, a természetben 8200 Veszprém, Malom utca 11/1. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/1. sorszám alatt Szigeti Józsefné (születési neve: Kovács Magdolna, anyja neve: Horváth Mária) 7526 Csököly, Kossuth utca 29. szám alatti lakos javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog. Vevő nyilatkozik, hogy a haszonélvezeti jog jogosultja elhunyt és vállalja a jog ingatlan-nyilvántartási törlésének intézését;
- III/5. sorszám alatt Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa által vállalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó településrendezési kötelezettség.

3. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 2458/1** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 35 m² területű, a természetben 8200 Veszprém, Csutorás utca 3. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlant terheli a III/3. sorszám alatt Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa által vállalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó településrendezési kötelezettség.


Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata

eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseli: Porga Gyula polgármester


Szigeti Borbála

vevő és telekalakításban részt vevő fél


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

4. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 2458/2** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 243 m² területű, a természetben 8200 Veszprém, Csutorás utca 3. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlant terheli a III/3. sorszám alatt Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa által vállalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó településrendezési kötelezettség.

5. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 2459** helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, összesen 2004 m² területű ingatlan.

Az ingatlant terheli a III/3. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjog a terület-kimutatásban és változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően.

I. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ÉS AZOK VÉTELÁRA

6. **Eladó eladja, Vevő megveszi** az 1. pontban meghatározott **Veszprém belterület 2440** helyrajzi számú ingatlan egészhez viszonyított **119/1074 arányú** tulajdoni illetőségét – mely természetben 119 m²-nek felel meg – az általa megtekintett és megismert állapotban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 125/2024. (IV.25.) határozatában meghatározott **3.000.000,- Ft.**, azaz hárommillió forint vételárért.
7. **Eladó eladja, Vevő megveszi** az 5. pontban meghatározott **Veszprém belterület 2459** helyrajzi számú ingatlan egészhez viszonyított **135/2004 arányú** tulajdoni illetőségét – mely természetben 135 m²-nek felel meg – az általa megtekintett és megismert állapotban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 125/2024. (IV.25.) határozatában meghatározott **1.200.000,- Ft.**, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételárért.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok beépítetlen ingatlanok, azonban azok nem minősülnek építési teleknek.

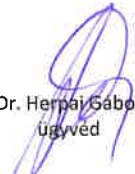
Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

9. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. és 7. pontban meghatározott vételárak együttes összegét, vagyis összesen **4.200.000,- Ft-t**, azaz négymillió-kettőszázezer forintot jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés hatályba lépésétől számított **legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül** átutalással fizeti meg Eladó részére, az Eladó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett **11748007-15430001** számú bankszámlaszámára.

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben megjelölt bankszámlaszámán jóváírásra került.


Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseli: Porga Gyula polgármester


Szigeti Borbála
vevő és telekalakításban részt vevő fél


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

10. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészeket megtekintette, azok jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azokat a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.
11. Vevő tudomásul veszi és egyben kötelezettséget vállal arra, amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészeket közművezeték érinti, az esetlegesen útban lévő közművek – Vevő saját költségen történő – kiváltásáról/áthelyezéséről Vevő köteles gondoskodni.
12. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek bármilyen vezetékektől való mentességért Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó szavatosságot nem vállal.
13. Vevő tudomásul veszi, hogy köteles saját felelősségére az adásvétel tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól és az ingatlan tulajdonságairól, állagáról, állapotáról (akár saját költségére szakértő igénybevételével) meggyőződni, így az előbbiekben foglaltakra is figyelemmel az esetleges kellékszavatossági igények tekintetében az Eladó a felelősségét kizárja. A felelősség kizárása nem vonatkozik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:152. §-ban foglalt szerződésszegésért való felelősségre.
14. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező, 6. pontban körülírt ingatlan 119/1074 arányú tulajdoni illetősége – mely természetben 119 m²-nek felel meg –, továbbá a 7. pontban körülírt ingatlan 135/2004 arányú tulajdoni illetősége – mely természetben 135 m²-nek felel meg – az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjogon felül **per-, teher- és igénymentes**.
15. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek vonatkozásában nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely Vevőt az ingatlanrészek majdani birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza.
16. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

17. Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó köteles a 6. és 7. pontban meghatározott ingatlanok jelen jogügylettel érintett tulajdoni illetőségének megfelelő ingatlanrészek **birtokát** a 9. pontban meghatározott **teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének a napját követő legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül** Vevő részére átruházni.

Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek terheit és húzza azok hasznait, és viseli a kárveszélyt is.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

18. Eladó a 9. pontban meghatározott teljes vételár részére történő hiánytalan megfizetéséig fenntartja tulajdonjogát, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Vevő 119/1074 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az 1. pontban meghatározott ingatlanra, míg Vevő 135/2004 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az 5. pontban meghatározott ingatlanra „adásvétel” jogcímén.**


Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata

eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseli: Porga Gyula polgármester


Szigeti Borbála
vevő és telekalakításban részt vevő fél


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a 9. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének eljáró ügyvéd felé történt igazolását követően 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Szerződő felek ennek teljesülése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár Eladó részére történt megfizetését igazoló banki visszavonhatatlan átutalási bizonylatot haladéktalanul átadják eljáró ügyvéd részére.

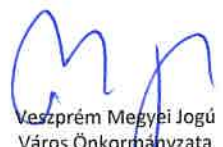
A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Eladó fentiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben**.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

19. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – miszerint a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű (bruttó 5 millió Ft.) ingatlan értékesítése esetén a törvény elővásárlásra vonatkozó 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni – jelen jogügylet vonatkozásában a jogügylet tárgyát képező dolog vonatkozásában a Magyar Államot jelen a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog nem illeti meg.
20. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3. §-a szerint az építéshez, a forgalomba helyezéshez és a megszüntetéshez – a 4. §-ban foglalt kivételekkel – a közlekedési hatóság (a továbbiakban: hatóság) engedélyre van szüksége.
21. Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján „a visszerhes vagyonátruházási illeték általános mértéke – ha a törvény másként nem rendelkezik – a megszerzett vagyon terheivel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%”.

II. TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

22. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az adásvétel folytán a Veszprém belterület 2440 helyrajzi számú és a Veszprém belterület 2459 helyrajzi számú ingatlanban közöttük közös tulajdon jön létre.
23. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 22. pontban meghatározott szerint közöttük létrejövő **közös tulajdonukat egyidejűleg megszüntetik és a Veszprém belterület 2440, 2449, 2458/1, 2458/2 és 2459 helyrajzi számú ingatlanokat telekalakítás útján megosztják**. A szerződő felek rögzítik, hogy a földrészt megosztást a MÉRFÖLD Kft. által 3985-30/2024. munkaszámon készített, és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által 8/251/2024. számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal hajtják végre.
24. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a 23. pontban hivatkozott ingatlanok megosztásához **szükséges** az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. §-ban meghatározottak szerint az illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. telekalakítást engedélyező határozata.
25. Tekintettel arra, hogy jelenleg még nem áll a szerződő felek rendelkezésére telekalakítást engedélyező **határozat, így szerződő felek kikötik, hogy jelen, adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés hatálybalépésének a feltétele az illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**


Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseli: Porga Gyula polgármester


Szigeti Borbála
vevő és telekalakításban részt vevő fél


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Földhivatali Osztály 5. által a telekmegosztást engedélyező, véglegessé vált határozat rendelkezésre állása.

A szerződés eddig az időpontig a Ptk. 6:117. § (1)-(2) bekezdése szerint függőben van, és egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a feltétel bekövetkezése vagy meghiúsulása esetére csorbítja vagy meghiúsítja. A feltétel bekövetkezésére vagy meghiúsulására nem alapíthat jogot az, aki azt felróhatóan maga idézte elő.

A Ptk. 6:119. § (1) bekezdése szerint: Ha a szerződés hatálya nem állt be vagy a szerződés hatályát veszítette – ideértve azt az esetet is, ha a szerződéshez a harmadik személy beleegyezése vagy a hatóság jóváhagyása hiányzik vagy azt megtagadták –, a szerződés teljesítése nem követelhető.

26. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítási eljárás engedélyezése iránti kérelmet a jelen megállapodás szerződő felek általi aláírását követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül benyújtja az illetékes földhivatali osztályhoz és a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját megfizeti.

27. A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki a MÉRFÖLD Kft. által 3985-30/2024. munkaszámom készített, és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által 8/251/2024. számon záradékolt változási vázrajz alapján:

- a) a Veszprém belterület 2440/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 596 m² területű ingatlan, mely 1/1 arányban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó tulajdonát képezi.

Az ingatlan tehermentes.

- b) a Veszprém belterület 2440/2 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, 785 m² területű ingatlan, mely 1/1 arányban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó tulajdonát képezi.

Az ingatlan tehermentes.

- c) a Veszprém belterület 2440/3 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 1084 m² területű ingatlan, mely 1/1 arányban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó tulajdonát képezi.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjog 14 m² területre.

- d) a Veszprém belterület 2440/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 878 m² területű ingatlan, mely 1/1 arányban Szigeti Borbála Vevő tulajdonát képezi.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa által vállalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozó településrendezési kötelezettség.

- e) a Veszprém belterület 2440/5 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 359 m² területű ingatlan, mely 1/1 arányban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó tulajdonát képezi.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjog 39 m² területre.



Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseli: Porga Gyula polgármester



Szigeti Borbála
vevő és telekalakításban részt vevő fél



Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

28. Szerződő felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a 27. pontban meghatározottak szerint a telekalakítás (földrészlet megosztás) „**telekalakítás, közös tulajdon megszüntetése**” jogcímén átvezetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

29. Eladó a személyi részben meghatározott törzskönyvi azonosítóval rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
30. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgár** és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
31. Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető meg. **Vevő nyilatkozik, hogy az előbbieken meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelel, mivel természetes személynek minősül.**
32. Jelen szerződést Eladó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 125/2024. (IV.25.) határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
33. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illetékjogszabályokról, ingatlan-nyilvántartási eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
34. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

35. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.


Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata

eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseli: Porga Gyula polgármester


Szilgeti Borbála
vevő és telekalakításban részt vevő fél


Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

36. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

37. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült költségeket, vagyonszerzési illetéket, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjat Vevő viseli.
38. Az Eladó kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az eljáró hatóság részére már becsatolásra kerültek.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

39. A szerződő felek **megbízják és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

40. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Veszprém, 2024.05.17.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseleti: Porga Gyula polgármester

Ellenjegyzem:

Veszprém, 2024.05.17.

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseleti: Porga Gyula polgármester

Szígeti Borbála
vevő és telekalakításban részt vevő fél

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Veszprém, **2024 MÁJ 24.**

Szigeti Borbála
vevő és telekalakításban részt vevő fél

Ellenjegyzem:

Veszprém, **2024 MÁJ 24.**

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482