

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó és telekalakításban részt vevő fél (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Kovács-Bellon Brigitta** (születési neve: Bellon Brigitta, születési hely, idő: [REDACTED], 1989. [REDACTED], anyja neve: Bugya Margit, személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], állampolgársága: [REDACTED] 8200 Veszprém, Csermák Antal utca 10. B lph. fsz. 2. szám alatti lakos, mint vevő és telekalakításban részt vevő fél és

Kovács Dávid (születési neve: Kovács Dávid, születési hely, idő: [REDACTED], 1984. [REDACTED], anyja neve: Beránková Jana, személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], állampolgársága: [REDACTED] 8200 Veszprém, Stadion utca 9. B lph. MZ szám alatti lakos, mint vevő és telekalakításban részt vevő fél (a továbbiakban együtt: **Vevők**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS HATÁLYOS ÁLLAPOTA

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Vevők 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 587 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű, összesen 93 m² területű, a természetben 8200 Veszprém, Kollégium utca 15. szám alatt található ingatlan.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

2. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Vevők 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 588 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű, összesen 42 m² területű, a természetben 8200 Veszprém, Kollégium utca 12. szám alatt található ingatlan.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

3. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 589 helyrajzi számú, „kivett közterület”** megnevezésű, összesen 1 ha 3507 m² területű ingatlan.

A tulajdoni lap I. részén az alábbiak kerültek feljegyzésre:

- I/2. sorszám alatt barlang felszíni védőövezete;
- I/3. sorszám alatt helyi jelentőségű védett természeti terület;

A tulajdoni lap III. részén az alábbi terhelések kerültek bejegyzésre:

- III/2. sorszám alatt az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatásban és a változási vázrajzban foglaltak szerint;
- III/3. sorszám alatt az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti területre;
- III/4. sorszám alatt az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatásban és a változási vázrajzban foglaltak szerint;

- III/5. sorszám alatt a VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

I. TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1-3. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában telekalakítást folytatnak le olyan módon, hogy az Eladó tulajdonát képező **Veszprém belterület 589** helyrajzi számú ingatlan 112/13507 arányú tulajdoni illetőségét – mely természetben 112 m²-nek felel meg – átcsatolják a Vevők tulajdonát képező **Veszprém belterület 587** helyrajzi számú ingatlan területébe, majd az így kialakuló földrészletek megosztják.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a földrészletek megosztását a MÉRFÖLD Kft. által 3986-30/2024. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti tartalommal hajtják végre.
6. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a 4. pontban hivatkozott ingatlanok megosztásához szükséges az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. §-ban meghatározottak szerint az illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. telekalakítást engedélyező határozata, továbbá a záradékolt változási vázrajz.
7. Tekintettel arra, hogy jelenleg még nem áll a szerződő felek rendelkezésére telekalakítást engedélyező határozat, így szerződő felek kikötik, hogy jelen, adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés hatálybalépésének a feltétele az illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által a telekmegosztást engedélyező, véglegessé vált határozat rendelkezésre állása.

A szerződés eddig az időpontig a Ptk. 6:117. § (1)-(2) bekezdése szerint függőben van, és egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a feltétel bekövetkezése vagy meghíúsulása esetére csorbítja vagy meghíúsítja. A feltétel bekövetkezésére vagy meghíúsulására nem alapíthat jogot az, aki azt felróhatóan maga idézte elő.

A Ptk. 6:119. § (1) bekezdése szerint: Ha a szerződés hatálya nem állt be vagy a szerződés hatályát veszítette – ideértve azt az esetet is, ha a szerződéshez a harmadik személy beleegyezése vagy a hatóság jóváhagyása hiányzik vagy azt megtagadták –, a szerződés teljesítése nem követelhető.

8. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekalakítási eljárás engedélyezése iránti kérelmet a jelen megállapodás szerződő felek általi aláírását követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül kezdeményezik az illetékes földhivatali osztálynál és a telekalakítási kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is megfizetik.
9. A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki a MÉRFÖLD Kft. által 3986-30/2024. munkaszámon készített változási vázrajz alapján:
 - a) a **Veszprém belterület 587/1** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 247 m² területű ingatlan, mely **247/988 – 247/988** arányban Kovács-Bellon Brigitta és Kovács Dávid Vevők, míg **494/988** arányban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó közös tulajdonába kerül.

Az ingatlan tehermentes.

 - b) a **Veszprém belterület 587/2** helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, 1 ha 3395 m² területű ingatlan, mely 1/1 arányban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó tulajdonát képezi.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

 - barlang felszíni védőövezete;
 - helyi jelentőségű védett természeti terület;

- az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 4 m² területnagyságra (38445/2010.04.12.);
 - az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 61 m² területnagyságra (41282/4/2011.06.22.);
 - az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG javára bejegyzett vezetékjog 1 m² területnagyságra (35477/2014.03.13.)
 - a VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.
10. Szerződő felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a 9. pontban meghatározottak szerint a telekalakítás (földrészlet megosztás) „telekalakítás” jogcímén átvezetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

II. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ÉS ANNAK VÉTELÁRA

11. Eladó eladja, Vevők megveszik egymás közötti egyenlő, vagyis 247/988 – 247/988 arányban a telekalakítást követően kialakuló Veszprém belterület 587/1 helyrajzi számú ingatlanban az Eladó nevén fennálló, egészhez viszonyított 494/988 arányú tulajdoni illetőségét – mely természetben 112 m²-nek felel meg – az általuk megtekintett és megismert állapotban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Kögyűlése Tulajdonosi Bizottságának 97/2024. (VI. 20.) határozatában meghatározott 1.250.000,- Ft., azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint vételárért.

UTALÁS: 2024.12.13-án

12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy a 11. pontban meghatározott ingatlan beépített ingatlanok minősül.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

13. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 11. pontban meghatározott vételárat, vagyis összesen 1.250.000,- Ft-t, azaz egymillió-kettőszázötvenezer forintot jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül átutalással fizetik meg Eladó részére, az Eladó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11748007-15430001 számú bankszámlaszámára.

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben megjelölt bankszámlaszámán jóváírásra került.

SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

14. Vevők jelen okirat aláírásával kifejezetten elismerik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész megtekintették, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában vannak, így azt az általuk megtekintett és megismert állapotban veszik meg.
15. Vevők tudomásul veszik és egyben kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész közművezeték érinti, az esetlegesen útban lévő közművek – Vevők saját költségén történő – kiváltásáról/áthelyezéséről Vevők kötelesek gondoskodni.
16. Vevők tudomásul veszik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész bármilyen vezetékektől való mentességért Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó szavatosságot nem vállal.

17. Vevők tudomásul veszik, hogy kötelesek saját felelősségükre az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól és az ingatlan tulajdonságairól, állagáról, állapotáról (akár saját költségükre szakértő igénybevételével) meggyőződni, így az előbbieken foglaltakra is figyelemmel az esetleges kellékszavatossági igények tekintetében az Eladó a felelősségét kizárja. A felelősség kizárása nem vonatkozik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:152. §-ban foglalt szerződésszegésért való felelősségre.
18. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező, 11. pontban körülírt ingatlan 224/506 arányú tulajdoni illetősége – mely természetben 112 m²-nek felel meg – **per-, teher- és igénymentes**.
19. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely Vevőt az ingatlanrész majdani birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza.
20. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a Vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

21. Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó köteles a 11. pontban meghatározott ingatlan jelen jogügylettel érintett tulajdoni illetőségének megfelelő ingatlanrész **birtokát** a 11. pontban meghatározott **teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének a napját követő legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül** Vevők részére átruházni.

Vevők a birtokátruházás időpontjától kezdődően viselik az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész terheit és húzzák annak hasznait, és viselik a kárveszélyt is.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

22. Eladó a 11. pontban meghatározott teljes vételár részére történő hiánytalan megfizetéséig fenntartja tulajdonjogát, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevők javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Vevők 247/988 – 247/988 arányú** tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az 1. pontban meghatározott ingatlanra „adásvétel” jogcímén.

A bejegyzési engedélyt Eladó okíratyszerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a 11. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének eljáró ügyvéd felé történt igazolását követően 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Szerződő felek ennek teljesülése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár Eladó részére történt megfizetését igazoló banki visszavonhatatlan átutalási bizonylatot haladéktalanul átadják eljáró ügyvéd részére.

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Eladó fentiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben**.

23. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a telekalakítás (földrészletek megosztás) és az adásvétel teljesedésbe menésével, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetésével a kialakuló Veszprém 587/1 helyrajzi számú ingatlan egymás közötti $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosai Vevők lesznek.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – miszerint a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű (bruttó 5 millió Ft.) ingatlan

értékesítése esetén a törvény elővásárlásra vonatkozó 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni – jelen jogügylet vonatkozásában a jogügylet tárgyát képező dolog vonatkozásában a Magyar Államot jelen a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog nem illeti meg.

25. Vevők tudomással rendelkeznek arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján „a visszerthes vagyonátruházási illeték általános mértéke – ha a törvény másként nem rendelkezik – a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%”.
 26. Eladó a személyi részben meghatározott törzskönyvi azonosítóval rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
 27. Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
 28. Vevők tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető meg. Vevők nyilatkoznak, hogy az előbbieken meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelelnek, mivel természetes személynek minősülnek.
 29. Jelen szerződést Eladó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 97/2024. (VI.20.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
 30. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illetékjogszabályokról, ingatlan-nyilvántartási eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
 31. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.
32. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

33. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

34. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült költségeket, vagyonszerzési illetéket, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját Vevő viseli.
35. Az Eladó kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az eljáró hatóság részére már becsatolásra kerültek.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

36. A szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg meghatalmazzák dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

37. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Veszprém, 2016. 07. 15.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
eladó és telekalakításban részt vevő fél
képviseli: Porga Gyula polgármester

Ellenjegyzem:

Veszprém, 2016. 07. 15.

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
E-mail: 36061482

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482

Veszprém, 2024. július 04.

Kovács-Bellon Brigitta

Kovács-Bellon Brigitta
vevő és telekalakításban részt vevő fél

Kovács Dávid

Kovács Dávid
vevő és telekalakításban részt vevő fél

Ellenjegyzem:

Veszprém, 2024. július 04.

FÖLDESI-HERPAISZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-80/4212-811
KASZ: 36061482

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482

