



Hivatal napja: 2025. 05. 14.

Dr. Herczeg Emma Anna

tartós helyettes

Veszprém 3.sz.

8200 Veszprém, Hoffer Ármin sétány 2. 1. em. 17.



+36 (88) 610 833

iroda.herczegemma@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 23017/N/314/2021/25.

HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

Dr. Herczeg Emma Anna mint Veszprém 3. számú székhelyre tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes a Veszprém településen, 2021. július 18. napján végintézkedés hátrahagyása mellett, házassági állapotúként elhunyt

Ónodi János, születési neve: Ónodi János

(született: Veszprém, 1945. július 31., anyja születési neve: Széchenyi Katalin)

volt 8248 Nemesvamos, Kossuth Lajos utca 157. alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában meghozta az alábbi **v é g z é s t**:

A közjegyző – tekintettel arra, hogy olyan személy is örökösnek látszik, akinek a személyes adatai ismeretlenek (köztük az örökhagyó esetleges leszármazója) – hirdetményt bocsát ki, és az örökhagyó hagyatéki ügyének tárgyalását

2025. év június hó 18. napján 08 óra 00 percre

a közjegyző **hivatali helyiségébe** (8200 Veszprém, Hoffer Ármin sétány 2. 1. em. 17.) tűzi ki és arra az **ismeretlen örökös, köztük az örökhagyó esetleges leszármazóját**, mint törvényes örökös természetes személyazonosító adatainak ismeretlensége okán **a mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény útton **m e g i d é z i**, továbbá **felhívja**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentse be**. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni**.

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát.

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekeltet, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az örökhagyó után **végintézkedés maradt**. A végintézkedés ügyfélfogadási időben megtekinthető a közjegyző hivatali helyiségében. (Hétfőtől-Csütörtökig: 8:00-16:00, Pénteken: 08:00-14:00 óra között)

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 24. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Veszprémi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Veszprém, 2025. április 24. napján.

dr. Herczeg Emma Anna
Veszprém 3.számú székhelyre
tartós helyettesként kirendelt
közjegyzőhelyettes

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

- 1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**
- 2.) A közjegyző tájékoztatja a felet arról, hogy ha a tárgyaláson nem jelenik meg, és a végintézkedésre a fenti alakiságokkal a tárgyalásig beérkezőleg írásban sem nyilatkozik, a közjegyző úgy tekinti, hogy a fél a végintézkedést a hagyatéki eljárásban nem kifogásolja.
- 3.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az örököstársa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás léte a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.
- 4.) Az örökösként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelesrésze jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökhagyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökhagyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).
- 5.) A közjegyző tájékoztatja az örökhagyó házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az állagörökösöket az örökhagyó házastársát törvényes örökösként megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:
Az örökhagyó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és

egy gyermekrészt a hagyaték többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető.

Osztályos egyezségben a házastárssal a gyermekrészt helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrészt illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa öröklő az örökhagyóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyaték felét az örökhagyó házastársa öröklő, másik felét az örökhagyó szülei öröklő fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökhagyó házastársa örököl fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa egyedül örököl.

A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastárssal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igénytel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökhagyó hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyaték teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után – a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel – teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terhelt a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Htv. 96-97. §)

6.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy ha a hagyatékban ingatlanvagyon van, a hagyatéki eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésért a földhivatal részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni feltéve, ha a szerzés jogcíme nem öröklés. Az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdés első mondatának utolsó fordulata szerint, az igazgatási szolgáltatási díj és annak járuléka adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. Az igazgatási szolgáltatási díjat, az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdésének utolsó mondata szerint attól kell behajtani, aki a bejegyzés által jogot szerez, illetőleg jogosulttá válik.

7.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításait és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Htv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel

indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

8.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

9.) A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhagyó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!