



Szám: ÖNK/1-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. április 24-i
Közygyűlésére

Tárgy: Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Schoderbeck Éva műszaki
ügyintéző
KreÁlom 1000 Kft.
Kovács Krisztina
vezető településtervező

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygyűlésének:
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési terv módosítására a felülvizsgálat 2017-es elfogadása óta eltelt időszakban több alkalommal – legutóbb a 2025. március 27-én – került sor.

A módosítási témák jellege szerint – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásainak megfelelően – a kérelmek különböző eljárási típus szerint bonyolíthatóak le. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg, a kérdés eldöntése érdekében előzetesen egyeztetés történik az állami főépítésszel a Kormányrendelet 59. § (3) bekezdésének megfelelően.

Jelen előterjesztésben az alábbi módosítási témák szerepelnek:

1. Veszprém, Jutasi út 2358/24, 2358/25, 2358/26 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítása.
2. Veszprém, Állvány utca 1945/55 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési terv módosítása.

A 1. témát érintő módosítás a Veszprém 2358/24, 2358/26 hrsz.-ú (volt Veszprém 2358/9 hrsz.) ingatlanok tulajdonosaitól érkezett. A területen a tulajdonosok lakóparki és a városrész szolgáltatási színvonalát növelő és igényeit kielégítő beépítést szeretnének megvalósítani. A jelenlegi beépítés megengedi a lakófunkció elhelyezését (Lk-54), azonban a telkenként elhelyezhető nyolc lakás előírás korlátok közé szorítja azt.

A Veszprém 2358/26 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa többlakásos lakóépületek és üzletek kialakításával, a Veszprém 2358/24 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a telken lévő épület emelet ráépítésével kívánja fejleszteni a területet. A fentiek miatt kérték az övezet módosításának lehetőségét.

Mivel a módosítással nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés, nem jár zöldterület csökkenéssel, így nincs szükség ún. biológiai aktivitás visszafordításra.

A módosítás elindítása előtt, annak megalapozására telepítési tanulmányterv készült és ahhoz kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére került sor.

A módosítás a Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lebonyolításra az E-TÉR rendszer igénybevételeivel.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 215/2023. (VI. 29.) határozatában előzetesen támogatta a módosítás elindítását.

Az elkészített dokumentáció a Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés a) és c) pontjának megfelelően a partnerek, valamint az államigazgatási és települési önkormányzati szervek részére 2024. július 12-én az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került véleményezés céljából. A véleményezésre feltöltött egyeztetési dokumentációval kapcsolatosan nem

érkeztek eltérő észrevételek, így nem volt szükség eltérő véleményeket egyeztető tárgyalás összehívására.

A szakhatósági egyeztetési anyagot a helyben szokásos módon a helyi újságban, honlapon és a Polgármesteri Hivatal aulájában 2024. július 16. és 2024. augusztus 5. között közzétettük. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése alapján lakossági fórum megtartására 2024. augusztus 7-én került sor. Az összehívott lakossági fórumon a módosítási témával kapcsolatosan nem jelentek meg állampolgárok, valamint a véleményezési szakaszban (partnerektől) 10 napon belül nem érkezett be eltérő vélemény.

Az eljárás véleményezési szakaszának lezárásaként Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4. § 23. pontja alapján – a Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően – a polgármester 2025. január 20-án döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról.

Ezt követően a Kormányrendelet 66. § (8) bekezdésének megfelelően a véleményezési szakasz lezárult.

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c)-d) pontjában foglaltaknak megfelelően a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyet az állami főépítész kezdeményez és folytat le. Az egyeztető tárgyalásra beérkezett vagy azon elhangzott vélemények alapján adta mag záró véleményét az állami főépítész.

A 2. témát érintő módosítás a H & L Furnérozó Kft.-től mint a Veszprém 1945/55 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától érkezett, amelyben az ingatlan övezeti paramétereinek módosítását kezdeményezte. A faipari tevékenységet folytató családi vállalkozás a saját tulajdonú telkén szeretné a telephelyét fejleszteni, bővíteni. A jelenlegi telek mérete és övezeti előírásai ezt elméletileg lehetővé tennék, azonban a telek Állvány utca felőli részén beékelődött egy 169 m²-es átjátszó állomást tartalmazó telek. A jelenlegi szabályozás szerint új beruházás, bővítés esetén az adótorony telkének mindhárom oldalától 6,5 m oldaltávolságot kellene megtartani, ami ellehetetleníti egy bővítés megvalósítását.

Beruházói szándék megvalósítása érdekében kérelmező egyeztetett a városi főépítésszel, valamint az állami főépítésszel. Az állami főépítész a módosítás során „építési hely kijelölését” javasolta, így ez alapján készült a módosítás.

A módosítás nem jár zöldterület csökkenéssel, így nincs szükség biológiai aktivitás visszafordításra.

A módosítás elindítása előtt, annak megalapozására telepítési tanulmányterv készült és ahhoz kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére került sor.

A módosítás a Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lebonyolításra az E-TÉR rendszer igénybevételeivel.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 384/2024. (XII. 12.) határozatában előzetesen támogatta a módosítás elindítását.

Az elkészített dokumentáció a Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés a) és c) pontjának megfelelően a partnerek, valamint az államigazgatási és települési önkormányzati szervek részére 2025. március 11-én az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került véleményezés céljából. A véleményezésre feltöltött egyeztetési dokumentációval kapcsolatosan nem érkeztek eltérő észrevételek, így nem volt szükség eltérő véleményeket egyeztető tárgyalás összehívására.

A szakhatósági egyeztetési anyagot a helyben szokásos módon a helyi újságban, honlapon és a Polgármesteri Hivatal aulájában 2025. március 11. és 2025. március 31. között közzétettük. Az Ö. 4. § (2) bekezdése alapján lakossági fórum megtartására 2025. március 25-én került sor. Az összehívott lakossági fórumon a módosítási témával kapcsolatosan nem jelentek meg állampolgárok, valamint a véleményezési szakaszban (partnerektől) 10 napon belül nem érkezett be eltérő vélemény

Az eljárás véleményezési szakaszának lezárásaként Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4. § 23. pontja alapján – a Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően – a polgármester 2025. április 1-én döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról.

Ezt követően a Kormányrendelet 66. § (8) bekezdésének megfelelően a véleményezési szakasz lezárult.

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c)-d) pontjában foglaltaknak megfelelően a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyet az állami főépítész kezdeményez és folytat le. Az egyeztető tárgyalásra beérkezett vagy azon elhangzott vélemények alapján adta mag záró véleményét az állami főépítész.

Tárgyi előterjesztés célja, hogy a Közgyűlés – az állami főépítész záró véleményeinek ismeretében – a Kormányrendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően döntsön a településrendezési terv módosításának elfogadásáról. A záró szakmai vélemények a Kormányrendelet 67. § (10) bekezdésének megfelelően 6 hónapig érvényesek.

Az eljárás lezárásaként a Szabályozási Terv (SZT), valamint a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendelet elfogadásával kerül módosításra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2025. április 10.

Sulyok Balázs Ede

Mellékletek:

1. Veszprém, Jutasi út 2358/24, 2358/25, 2358/26 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításra vonatkozó anyag (egyszerűsített eljárás)
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda záró véleménye (Veszprém, Jutasi út 2358/24, 2358/25, 2358/26 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítása)
3. Veszprém, Állvány utca 1945/55 hrsz. ingatlant érintő módosításra vonatkozó anyag (egyszerűsített eljárás)
4. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda záró véleménye (Veszprém, Állvány utca 1945/55 hrsz. ingatlant érintő módosítása)

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi
Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A Közgyűlés az állami főépítész záró véleményeinek ismeretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően dönt a településrendezési terv módosításának elfogadásáról a módosítási igények átvezetése céljából.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint lefolytatott egyszerűsített eljárás keretében a 62. § (1) bekezdésében és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Lókút Község Önkormányzata, Eplény Községi Önkormányzat, Hajmáskér Község Önkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Nemesvámos Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Hárskút Község

Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 23. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Amennyiben egyedi építési övezeti előírások eltérően nem rendelkeznek, lakóépületben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetési egységek hasznos alapterülete nem haladhatja meg a 200 m²-t. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.”

2. §

Az Ör. 24. §-a a következő (12) és (13) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az Lk-54 jelű építési övezetben a 2358/24 hrsz.-ú ingatlanon összesen legfeljebb 30 lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(13) Az Lk-57 jelű építési övezetben:

- a) a 23. § (4), (5) és (7) bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni,
- b) lakóépületben kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetési egységek hasznos alapterülete nem haladhatja meg az épület földszinti, bruttó alapterületének 80 %-át,
- c) minden teljes 2500 m² telekterület után egy főépület helyezhető el,
- d) összesen legfeljebb 240 lakó rendeltetési egység helyezhető el,
- e) térszínen a szükséges gépjármű parkolók legfeljebb 25 %-a helyezhető el.
- f) épület legfeljebb pince, földszint, plusz 4 szinttel, azaz összesen 5 terepszint feletti szinttel építhető,
- g) az 5. szint az adott épület bruttó alapterületének legfeljebb a 60%-ának mértékéig építhető be,
- h) a mélygarázs felett az épület és a burkolatok részére igénybe nem vett területeken egyszintes növényállományú, félintenzív vagy kétszintes növényállományú, intenzív zöldtető létesítendő; a zöldtetőn 100 m²-enként egy kis lombkoronát növelő, tájhonos fa telepítendő, valamint
- i) a telek zöldfelületként fenntartandó részén háromszintes növényállomány alakítandó ki az értékesebb faállomány megtartásával, valamint új, helyben honos növények telepítésével, a be- és átlátás korlátozásának biztosítása céljából.”

3. §

Az Ör. 35. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az 1945/55 hrsz.-ú ingatlanon a minimális oldalkert értéke csökkenthető úgy, hogy a 2. mellékletben jelölt építési hely maximálisan kihasználható.”

4. §

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2025. május 9-én lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 59. sorral egészül ki:

"

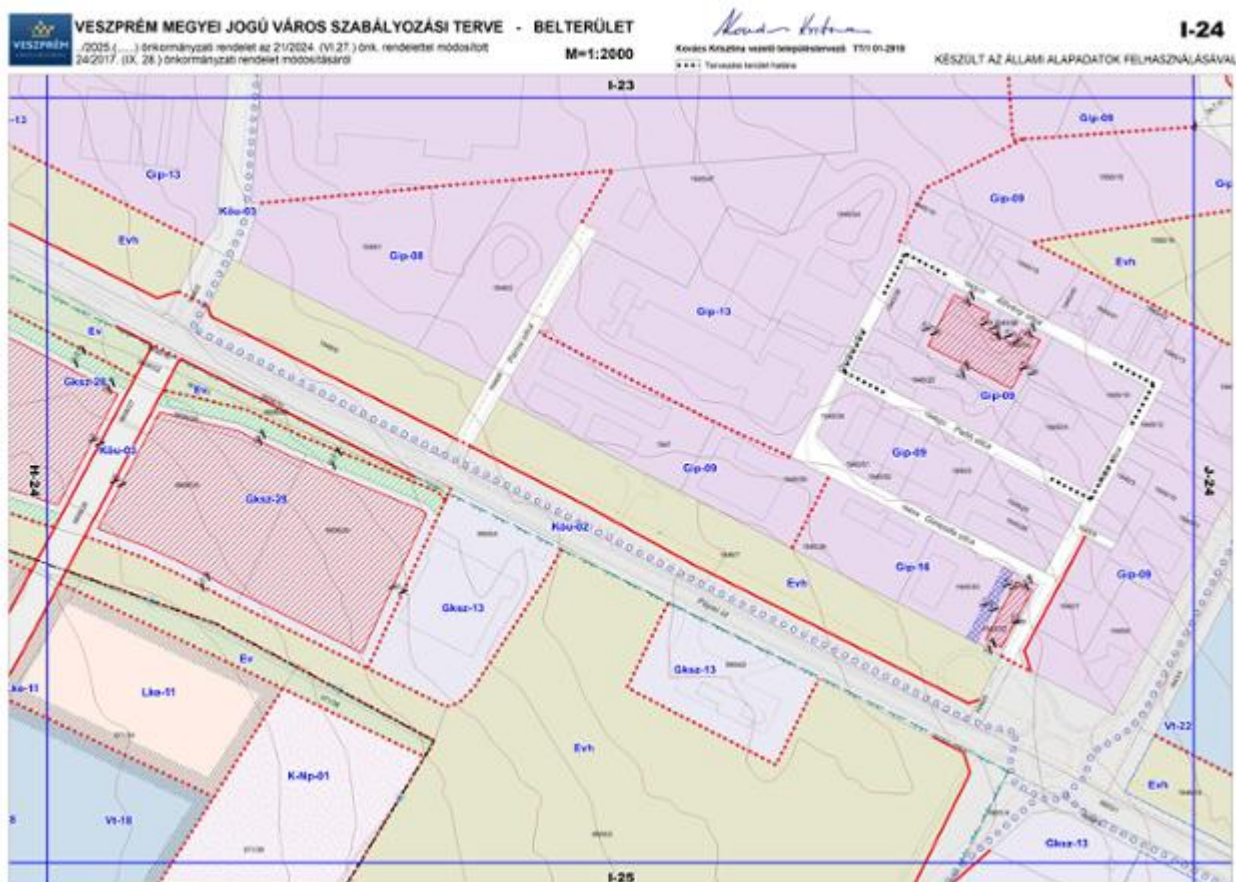
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Lk-57	SZ	2500	35	12,5	50	-	-

"

2. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 2. melléklet 14. pontja helyébe a következő pont lép:

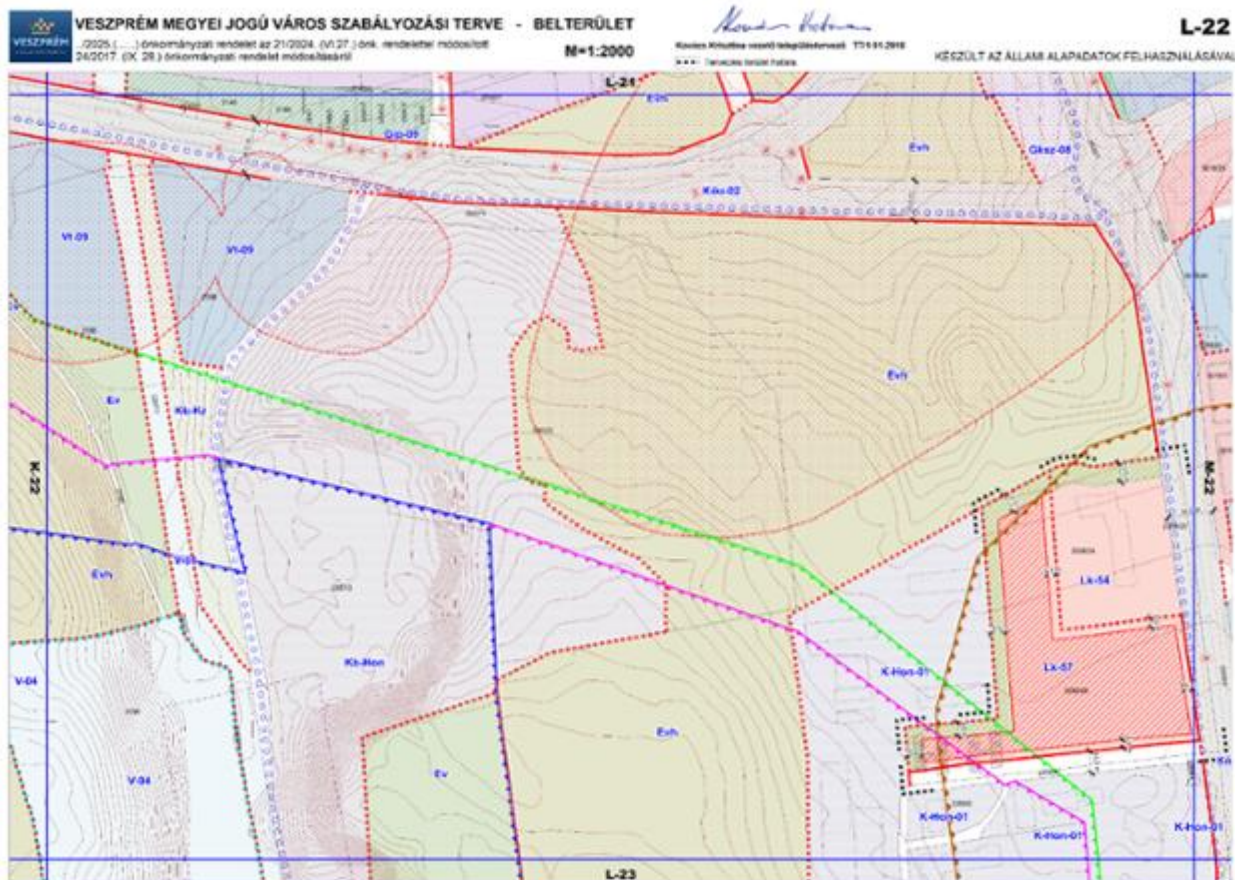
„14. I-24



”

2. Az Ör. 2. melléklet 45. pontja helyébe a következő pont lép:

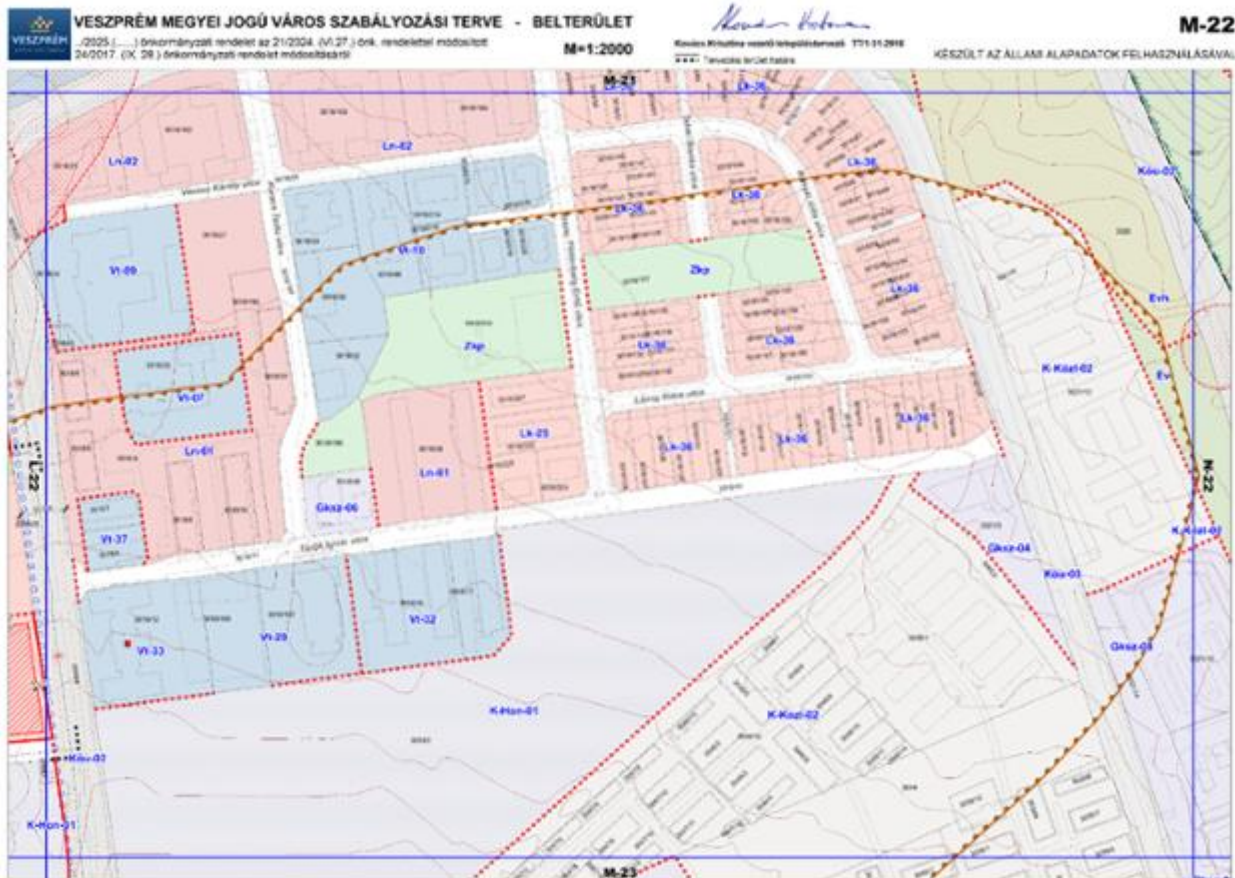
„45. L-22



”

3. Az Ör. 2. melléklet 59. pontja helyébe a következő pont lép:

„59. M-22



”

Előzetes hatásvizsgálat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
 - aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*:
A rendelet-tervezet javaslatainak társadalmi hatásai kedvezőek.
 - ab) A Tervezet *gazdasági hatásai*:
A rendezési terv felülvizsgálata a jelenlegi gazdasági helyzethez és a területek jövőbeli fejlesztéséhez jobban alkalmazkodó terület-felhasználást és szabályozás kialakítását eredményez.
 - ac) A Tervezet *költségvetési hatásai*:
A rendelet közvetlen költségvetési hatásokkal nem bír.
- b) A jogszabály *környezeti és egészségi* következményei:
A felülvizsgálat elfogadásának nincs környezeti és egészségkárosító hatása.

- c) A jogszabály *adminisztratív terheket befolyásoló* hatásai
A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet. Adminisztratív terhek csak az építési engedélyezési eljárás során keletkeznek.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai a tervezett fejlesztéseiket nem tudják megvalósítani.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. Az új rendelet közzétételének plusz költségvonzata nincs. Minimális pénzügyi költséget csak a szükséges dokumentumoknak az eljárásban résztvevő szakhatóságok részére történő postázási díja jelent.

Indokolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.
- (2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását.
- (3) A jogszabály tervezetének preambulumát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.
- (4) A preambulomot a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambulom és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges.
- (5) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.
- (6) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (7) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (8) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

II.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a védőoltások támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A településrendezési eszközök módosítására a felülvizsgálat elfogadása óta eltelt időszakban több alkalommal – legutóbb a 2024. december 12-én – került sor.

A módosítási témák jellege szerint – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a kérelmek különböző eljárási típus szerint kerültek lebonyolításra. A Közgyűlés előzetes döntésekkel támogatta a módosításokat.

Tárgyi módosítás az alábbi témákat érinti:

1. Veszprém, Jutasi út 2358/24, 2358/25, 2358/26 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítása.
2. Veszprém, Állvány utca 1945/55 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési terv módosítása.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. Előzetes bejelentési kötelezettség

A Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.