

# Várkultúraplusz Kft.

**Szám:** ÖNK/1-4/2025.

## **ELŐTERJESZTÉS Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. április 24-i Közygylésére**

**Tárgy:** Döntés a Várkultúraplusz Kft.-nek a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található (Foton Audiovizuális Centrum) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról

**Előterjesztő:** Schmeisl Anita ügyvezető

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök,  
irodavezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzat Közygylésének:  
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Madarászné dr. Ifju Bernadett  
csoportvezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 203/2022. (VI. 30.) határozata alapján nyilvános, átlátható versenyeztetési eljárás lefolytatására került sor a Veszprém 236 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Vár u. 17. szám alatti ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosítása tárgyában.

A versenyeztetési eljárás eredményeképpen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2022. (IX. 29.) határozatában foglaltak szerint bérleti szerződés jött létre Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Várkultúrapluszt Kft. között a Veszprém, Vár u. 17. szám alatti Foton Audiovizuális Centrum ingatlanra vonatkozóan.

A bérleti szerződés 3.6 pontja szerint Bérelő köteles a Bérleményben végzett tevékenységéről, a Bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról Bérbeadó részére beszámolni.

A Várkultúrapluszt Kft. 2023. június 6. napjától üzemelteti és hasznosítja az egykori Simoga ház istálló épületének és udvarának, valamint Tűztorony épületnek teljeskörű felújítását követően kialakult Foton Audiovizuális Centrum épületkomplexumot.

A Várkultúra Pluszt Kft. 2024-ben is számos saját szervezésű és partnerségi együttműködés keretében szervezett kulturális és művészeti programnak adott otthont a Foton Audiovizuális Centrumban, amely továbbra is kiemelt helyszíne a Magyar Mozgókép Fesztiválnak és számos filmes programnak. A kulturális programok között visszatérő esemény a Holszezon Irodalmi Fesztivál, az odaLÖkött KÖLTészet slam poetry közösség pedig bázisának tekinti az intézményt. Az Art Mozi Egyesület tagságnak köszönhetően oktatási intézmények szervezett csoportjai – a Nemzeti Filmintézet Klassz programjának keretében – nézhetik a magyar filmtörténet klasszikusait.

A bérleti szerződés 3.2 pontjában foglaltaknak eleget téve a Művészetek Háza a 2023. év júniusi nyitástól működteti az épületben a f|x|r Labort és Galériát.

A Várkultúrapluszt Kft. áttekintette a 2024. évben végzett tevékenységét, működésének tapasztalatait, és elkészítette szakmai beszámolóját, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2025. március 31.**

**Schmeisl Anita**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (...) határozata  
a Várkultúraplusz Kft.-nek a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található  
(Foton Audiovizuális Centrum) ingatlanban végzett 2024. évi  
tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról  
szóló beszámolója elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Várkultúraplusz Kft.-nek a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található (Foton Audiovizuális Centrum) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Várkultúraplusz Kft. Veszprém, Vár utca 17. szám alatti ingatlanban a Foton Audiovizuális Centrum működtetése során a 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Várkultúraplusz Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2. pont: 2025. május 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2025. április 24.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző