

# Sindler Attila egyéni vállalkozó

**Szám:** ÖNK/1-4/2025.

## **ELŐTERJESZTÉS Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. április 24-i Közyűlésére**

**Tárgy:** Döntés Sindler Attila e.v.-nak a Veszprémvölgyi utca 63-65. szám alatti (Kiskuti Csárda) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról

**Előterjesztő:** Sindler Attila egyéni vállalkozó

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök,  
irodavezető  
Tüskésné Dobos Erika  
vagyongazdálkodási referens

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:  
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 64/2024. (II. 29.) határozata alapján nyilvános, átlátható és megkülönböztetés-mentes versenyeztetési eljárás lefolytatására került sor a Veszprém 0270/3 hrsz.-ú és 0270/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 63. és 65. szám alatti – ingatlanokon megvalósult 189,55 m<sup>2</sup> nagyságú Kiskuti Csárda épületének bérlet jogcímén történő hasznosítása tárgyában.

A versenyeztetési eljárás eredményeképpen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 82/2024. (III. 28.) határozatában foglaltak alapján bérleti szerződés jött létre Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és Sindler Attila egyéni vállalkozó között fenti ingatlanokra vonatkozóan.

A bérleti szerződés 3.5 pontja szerint Bérló köteles a Bérleményben végzett tevékenységéről, a Bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról a tárgyévét követő év március 31. napjáig Bérbeadó részére beszámolni.

Sindler Attila egyéni vállalkozó a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 63. és 65. szám alatt lévő épület (Kiskuti Csárda) átalakítását követően bérleti szerződés keretén belül 2024. június 1-től üzemelteti és hasznosítja az épületkomplexumot.

A Kiskuti Csárda a hagyományos magyar konyha gazdag választékát kínálja étlapján. A csárdában szervezett kulturális és népművészeti programok (folyamatos festőművészeti kiállítás, élő zenés koncertek, hagyományőrző gasztronómiai napok, nagyképernyőn közvetített sportesemények) növelték a vendégforgalmat, és színesítették a helyi kulturális életet.

2025. évben is több kulturális és népművészeti rendezvényre fog sor kerülni a Kiskuti Csárdában. Számos esemény keretein belül aktív szerepet fognak kapni a gyermekek. Ezen kívül elindult az ún. „Gyermekfal” program is, ahol különböző korosztályú gyermekek rajzai, festményei kerülnek bemutatásra.

Sindler Attila egyéni vállalkozó áttekintette a 2024. évben végzett tevékenységét, működésének tapasztalatait, és elkészítette szakmai beszámolóját, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2025. április 3.**

**Sindler Attila**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (...) határozata  
a Sindler Attila e.v.-nak a Veszprémvölgyi utca 63-65. szám alatti (Kiskuti  
Csárda) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény  
használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Sindler Attila e.v.-nak a Veszprémvölgyi utca 63-65. szám alatti (Kiskuti Csárda) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Sindler Attila egyéni vállalkozónak a Veszprémvölgyi utca 63-65. szám alatti (Kiskuti Csárda) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Sindler Attila egyéni vállalkozót.

**Határidő:** 2. pont: 2025. május 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2025. április 24.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző