

Patent Hostel Kft.

Szám: ÖNK/1-4/2025.

ELŐTERJESZTÉS Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. április 24-i Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Patent Hostel Kft.-nek a Jócai Mór utca 8. szám alatti (Ruttner-ház) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról

Előterjesztő: Molnár Bence Ferenc ügyvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök,
irodavezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzat Közyűlésének:
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 342/2021. (XI. 25.) határozata alapján nyilvános, átlátható versenyeztetési eljárás lefolytatására került sor a Veszprém, Jókai u. 8. szám alatti Veszprém 199 hrsz.-ú ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosítása tárgyában.

A versenyeztetési eljárás eredményeképpen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2022. (I. 27.) határozatában foglaltak alapján bérleti szerződés jött létre Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Patent Hostel Kft. között a fenti ingatlanra vonatkozóan.

A bérleti szerződés 3.5 pontja szerint Bérló köteles a Bérleményben végzett tevékenységéről, a Bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról Bérbeadó részére beszámolni.

A Patent Hostel Kft. a Veszprém, Jókai u. 8. szám alatt lévő épület (Ruttner-ház) átalakítását követően 2023. április 12-től bérleti szerződés keretén belül üzemelteti és hasznosítja a Veszprém központjában elhelyezkedő, 35 fő elhelyezését biztosító, Hostel típusú szálláshely, továbbá a Várbörtön látogatók fogadására is lehetőséget biztosító vendéglátóhely épületkomplexumot.

2024. évben a Ruttner-ház nyereséges üzemeltetését a magas közüzemi díjak, illetve a Törvényszék épületének homlokzati felújítási munkálatai nehezítették, továbbá egy csőtörésből adódó munkálat miatt a Hostel női szárnya egy teljes hónapra kiesett az üzemeltetésből, szintén bevételkiesést okozva.

A vendégforgalom tekintetében a tavalyi év folyamán a Hostelben 2632 fő került elszállásolásra, akik közül 115-en érkeztek Magyarországon kívülről. A szálláshely éves viszonylatban mért telítettsége 22,8 % körül alakult.

A vendéglátóipari egységben szervezett kulturális programoknak (koncert, színházi előadás, kulturális előadás, beszélgetések, dob oktatás, filmvetítés) köszönhetően a Ruttner-ház a veszprémi kulturális életben is megtalálja a helyét.

A Patent Hostel Kft. áttekintette a 2024. évben végzett tevékenységét, működésének tapasztalatait, és elkészítette szakmai beszámolóját, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. április 2.

Molnár Bence Ferenc

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Patent Hostel Kft.-nek a Jókai Mór utca 8. szám alatti (Ruttner-ház)
ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról
és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Patent Hostel Kft.-nek a Jókai Mór utca 8. szám alatti (Ruttner-ház) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Patent Hostel Kft.-nek a Jókai Mór utca 8. szám alatti (Ruttner-ház) ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Patent Hostel Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2. pont: 2025. május 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. április 24.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző