



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/05/111-24/2025. **Tárgy:** Veszprém város településrendezési eszközeinek módosítása  
**Ügyintéző:** Dunajcsik Zsuzsanna  
**Telefon:** 06-88/579-314 (Állvány utca 1945/55 hrsz.)  
**E-TÉR azonosító:** 24875  
**Hiv. szám:** FOE/4/2025. *egyszerűsített eljárás*  
*záró szakmai vélemény*

**Melléklet:** Jegyzőkönyv (másolatban)  
Államigazgatási szervek beérkezett véleményei (másolatban)

**Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Veszprém**

(E-TÉR<sup>1</sup>)

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáлом 1000 Kft. által elkészített, „Veszprém Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása Veszprém, Állvány utca 4. 1945/55 hrsz.-ú ingatlant érintően Véleményezési anyag” megnevezésű, 2025. március keltezésű tervdokumentációt és a 2025. április 10-én megtartott egyeztető tárgyalást követően átdolgozott munkarészeket – HÉSZ (és szabályozási tervlap) tervezet – kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosításának véleményezésében a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66-67. § és 68. §-ai alapján veszek részt. A záró véleményezésre megküldött településrendezési eszközről az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi – **záró – szakmai véleményt** adom.

### **I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat**

#### **Előzmények:**

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 384/2024. (XII. 12.) számú közgyűlési határozatában döntött a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tárgyi módosításáról.

A településen a főépítési feladatokat Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész látja el.

A módosítást megelőzően telepítési tanulmányterv készült<sup>2</sup>. A tanulmánytervet az önkormányzati főépítész véleményezte, továbbá annak partneri egyeztetése 2025. január 28. és 2025. február 13. között megtörtént [Eljr.419. 56/A. §]. A telepítési tanulmánytervet a Közgyűlés a 69/2025. (II. 27.) számú határozatában elfogadta.

<sup>1</sup> Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

<sup>2</sup> Kreáлом 1000 Kft. Kovács Krisztina vezető településtervező – Veszprém, Állvány utca 4. 1945/55 hrsz.-ú ingatlant érintően telepítési tanulmányterv – 2025. január 27.

### **A településrendezési eszközök módosításának tárgya:**

Veszprém, Állvány utca – Oszlop utca – Palló utca – Pillér utca által határolt telektömbben fekvő 1945/55 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az építési hely meghatározása a tervezett épületbővítés megvalósíthatósága érdekében.

A tárgyi módosítási szándék a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

### **Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:**

- a 202/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciója;
- a 213/2017. (IX. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város településszerkezeti terve (településszerkezeti terv és leírás);
- a 24/2017. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

### **Véleményezésre megküldött dokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáлом 1000 Kft. (cím: 1165 Budapest, Íjász utca 44.; vezető településtervező: Kovács Krisztina vezető településtervező [TT/1 01-2918]; közreműködő tervező: Horváth Ábel településtervező [TT/1 03-0451], Korodi Zsolt településtervező) által elkészített „Veszprém Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása Veszprém, Állvány utca 4. 1945/55 hrsz.-ú ingatlant érintően Véleményezési anyag” megnevezésű, 2025. március keltezésű tervdokumentáció és a 2025. április 10-én megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembe vételével átdolgozott munkarészek (HÉSZ, valamint szabályozási tervlap tervezet), továbbá az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával és szakági tervezők bevonásával készült [Kr.266. 14. § (1)-(2)]. A dokumentáció aláírólapja és tervlapjai tartalmazzák a feladat elvégzésében részt vett település- és szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

### **Jogszabályi háttér**

A Méptv. 228. § (3) bekezdése szerint: „**Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. ...**”

A Méptv. 228. § (4) bekezdése szerint: „A településtervek készítése és módosítása, valamint a **korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: új R.) **eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”

A tervdokumentációt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint: „A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK<sup>3</sup> 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

## **II. Véleményezési eljárás**

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását az Önkormányzat az Eljr.419. 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban, az E-TÉR felületen kezdeményezte.

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítással a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, ezért **az egyszerűsített eljárás lefolytatásának** Eljr.419. 68. § (1) bekezdésének bb) pontjában meghatározott **feltételei teljesülnek.**

### **Partnerségi egyeztetés**

A csatolt dokumentumok szerint

- a partnerségi egyeztetés az Eljr.419. 66. §-ának és a 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletnek megfelelően 2025. március 3. és március 27. között megtörtént;
- az E-TÉR felületre a partnerségi megkeresés és a véleményezési anyag 2025. március 3-án feltöltésre került;
- 2025. március 27-én lakossági fórum került megtartásra;
- a partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett, a dokumentáció módosítására nem volt szükség;
- a polgármester átruházott hatáskörben döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról [FOE/4-26/2025., 2025. április 1.].

<sup>3</sup> az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)

### **Egyeztető tárgyalás**

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **2025. április 10-ére egyeztető tárgyalást hívtam össze** a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja **alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra** digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével). Az egyeztető tárgyalásról VE/05/111-22/2025. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült.

**Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra válaszolva a tervezett módosítással kapcsolatosan** a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, továbbá a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály hatáskör hiányában észrevételt nem tett. A Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, továbbá a Veszprém Vármegyei Önkormányzat a tervezett módosítási szándékkal kapcsolatosan észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a VE/30/04650-2/2025. ügyiratszámú véleményében tájékoztatott, hogy a tervezési terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, nem része a MaTrT országos ökológiai hálózat övezeteinek, továbbá az MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének sem. Megállapította, hogy a bemutatott tervmódosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, azt a Közgyűlés részére elfogadásra javasolta.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 62-25/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatott, hogy a módosítással érintett ingatlan ex lege védett természeti értéket nem érint, nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, a Natura 2000 hálózatnak, a MaTrT szerinti országos ökológiai hálózat övezeteinek, illetve az MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének sem. A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelt, a tervet elfogadásra javasolta.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Vármegyei Szakaszmerőnökség a Vesz-000542-0007/2025. ügyiratszámú véleményében tájékoztatott, hogy a módosítással érintett ingatlan az Aranyosvölgyi vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén található. Felhívta a figyelmet arra, hogy a bővítés tervezése és kivitelezése során figyelembe kell venni a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet* 5. számú mellékletében foglaltakat a vízbázis érintettség, valamint a *felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet*ben foglaltakat a fokozottan érzékeny besorolás miatt. Előbbiekre tekintettel az alábbiak betartását tartja szükségesnek:

- *„Az út- és parkoló felületek elcsöpögő üzemanyaggal, motorolajjal szennyeződhetnek, ezért a közlekedési felületekről lefolyó csapadékvíz előkezelése, tisztítása szükséges (pl. Bárczy-*

*féle olajsűrűn). A területen az ily módon tisztított csapadékvíz sem szikkasztható el.*

- *Törekedni kell a tiszta csapadékvizek (tetővizek) minél nagyobb arányú helyben tartására, helyben történő elszikkasztására a vízbázis mennyiségi védelme érdekében.”*

A tervezett módosításokkal szemben – a fentiek figyelembevételével, és betartásával – kifogást nem emelt.

A meghívóra **az egyeztető tárgyalás időpontjáig nem válaszolt, illetve a tárgyaláson nem jelent meg** a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Lókút Község Önkormányzata, Eplény Község Önkormányzata, Hajmáskér Község Önkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Nemesvámos Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata.

Az Eljr.419. 64. § (6) bekezdése értelmében azt a véleményezésre jogosult szervet, amely az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Megállapítottam, hogy **az egyeztetési eljárás során kifogást emelő, valamint eltérő vélemény nem érkezett.**

### **III. Szakmai vélemény**

A tervezett módosítás célja a Veszprém, Állvány utca – Oszlop utca – Palló utca – Pillér utca által határolt telektömbben fekvő 1945/55 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az építési hely meghatározása a tervezett épületbővítés megvalósíthatósága érdekében.

Az 1945/55 hrsz.-ú telek területébe beékelődik az 1945/56 hrsz.-ú telek, amely a dokumentáció szerint 2012. évben alakult. Az 1945/56 hrsz.-ú telek mérete (169 m<sup>2</sup>) nem felel meg a Gip-09 jelű építési övezetben az építési telekkel kapcsolatosan meghatározott követelményeknek. A telken jelenleg egy átjátszótorony áll. Az 1945/56 hrsz.-ú telek elhelyezkedéséből következően akadályozza az 1945/55 hrsz.-ú telken tervezett bővítés megvalósítását. A HÉSZ tárgyi módosítását megelőzően a Beruházó képviselője egyeztetést kezdeményezett a Veszprém város önkormányzati főépítészével, valamint az állami főépítésszel. Az egyeztetések során született javaslat arra vonatkozóan, hogy a telken építési hely kerüljön megállapításra.

A 2025. április 10-én megtartott egyeztető tárgyaláson a tervdokumentáció szabályozási javaslatával kapcsolatosan jeleztük, hogy az építési hely nem csak az 1945/56 hrsz.-ú telek felé került megengedőbb módon meghatározásra, hanem az oldal és hátsó kertekben is, amelyet a tervdokumentáció részeként csatolt beépítési terv nem támasztott alá. Előbbiek miatt kértük, hogy az építési hely a megengedett legnagyobb épületmagasság mértékét és a beépítési tervet, valamint a meglévő raktárépület helyzetét figyelembe véve kerüljön meghatározásra 6,25 m-ben azzal, hogy az átjátszó torony hátsókertje felől az építési hely a beépítési terv szerinti szükséges mértékben csökkenthető.

Az egyeztető tárgyaláson a településtervező jelezte, hogy a tervezett épületbővítés déli pillérének alapozása, valamint a tető kb. 35 cm-re belelógna az oldalkertbe.

Az oldalkertek és a hátsókert 6,25 m-ben történő meghatározását az egyeztető tárgyaláson az Önkormányzat képviselői és a településtervező is elfogadták.

#### Alátámasztó és jóváhagyásra szánt munkarészek

Az önkormányzati főépítész írásban (feljegyzésben) meghatározta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, amelyet a Közgyűlés a 384/2024. (XI. 12.) számú határozatában elfogadott.

A tervdokumentáció az Eljr.419. és a korábbi R. követelményei szerint, továbbá a MaTrT, az MvM rendelet, és a VMTrT figyelembevételével készült.

A tervezett módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a MaTrT 12. § (3) és a Méptv. 7. § (2) bekezdés szerinti zöld-, mezőgazdasági-, vagy erdőterület visszapótlására, továbbá a Méptv. 8. §-ában meghatározott követelményeknek való megfelelés igazolására (és a biológiai aktivitásérték visszapótlásra) nem volt szükség.

#### Egyeztető tárgyalást követően átdolgozott munkarészek

2025. április 10-én megtartott egyeztető tárgyalást követően átdolgozott HÉSZ (és szabályozási terv) tervezetet az Önkormányzat az Állami Főépítész iroda részére 2025. április 11-én e-mailben megküldte. Az átdolgozott munkarészeket áttekintve megállapítottam, hogy az az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően került összeállításra, azzal kapcsolatosan további észrevételt nem teszek.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419.-ben meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

#### **IV. Környezeti vizsgálat**

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése a 258/2024. (IX. 26.) számú közgyűlési határozatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek, ugyanakkor azzal kapcsolatosan kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét (2025. január 6.). A csatolt dokumentumok alapján a megkeresésre nyilatkozó szervek nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.

#### **V. Országos főépítész záró véleménye**

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdésének, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

#### **VI. Záró szakmai véleményem összefoglalása**

Veszprém város településrendezési eszközeinek – Állvány utca – Oszlop utca – Palló utca – Pillér utca által határolt telektömbben fekvő 1945/55 hrsz.-ú ingatlant érintő – módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, a módosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy **a tervezett beruházás előkészítése, tervezése és megvalósítása során a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Vármegyei Szakaszmérnökség (Vesz-000542-0007/2025.) véleményében foglaltakat figyelembe kell venni.**

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról **az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt** [Méptv. 55. § (2) b), Eljr.419. 67. § (9)]. A záró szakmai vélemény **6 hónapig érvényes**.

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A **polgármesternek gondoskodnia kell** az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendeletet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak **az E-TÉR-be történő feltöltéséről**. A fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététel napján; a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján kell az E-TÉR felületre feltölteni [Eljr.419. 72. § (2)].

A **jegyző** a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével **gondoskodik** az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül **az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről** [a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A §].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez** [Eljr.419. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál [Eljr.419. 73. § (2)].

Az állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítészti tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 35. §-a alapján látom el.

**Veszprém, 2025. április 11.**

**Tisztelettel**

**Takács Szabolcs**

**főispán**

**nevében és megbízásából:**

**Németh Zsolt**

**állami főépítész**