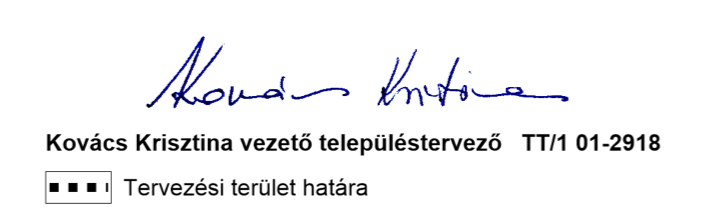
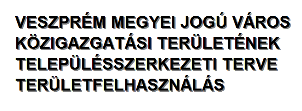
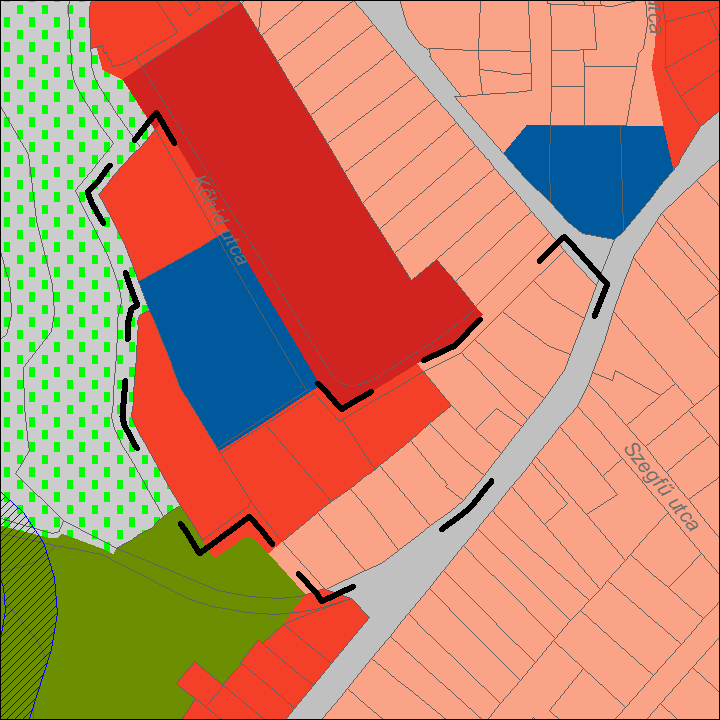
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 111/2025. (III.27.) határozata**

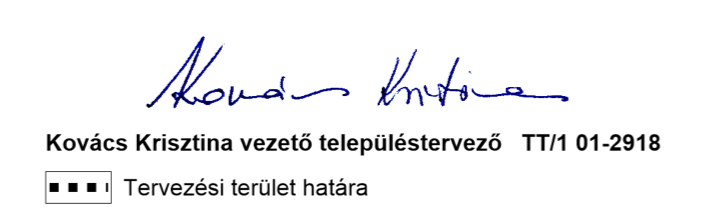
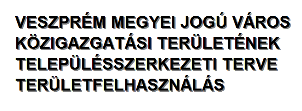
* + - 1. **melléklet**

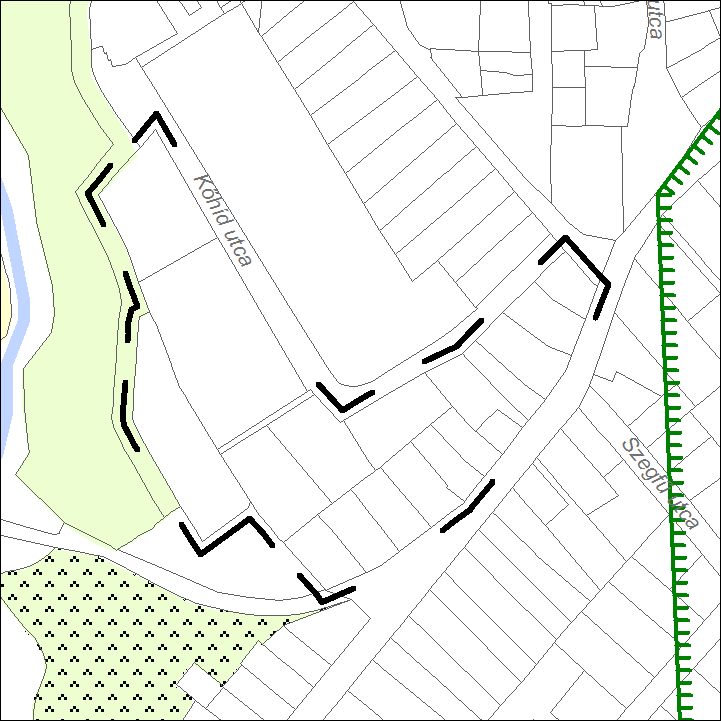




**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 111/2025. (III.27.) határozata**

* + - 1. **melléklet**





**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2025. (III.27.) határozata**

* + - 1. **melléklet**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Terület [ha]** |
| ***BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK*** |  |
| **LAKÓTERÜLETEK** |  |
| Nagyvárosias jellemzően szabadonálló lakóterület (Ln) | 120,34 |
| Kisvárosias lakóterület (Lk) | 238,53 |
| Kertvárosias lakóterület (Lke) | 493,78 |
| Falusias lakóterület (Lf) | 73,62 |
| *Lakóterületek összesen:* | *926,27* |
| **VEGYES TERÜLETEK** |  |
| Településközpont vegyes terület (Vt) | 243,30 |
| Intézményterület vegyes terület (Vi) | 45,92 |
| *Vegyes területek összesen:* | *289,22* |
| **GAZDASÁGI TERÜLETEK** |  |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) | 344,40 |
| Ipari terület (Gip) | 409,23 |
| *Gazdasági területek összesen:* | *753,63* |
| **KÜLÖNLEGES TERÜLETEK** |  |
| Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás) | 20,94 |
| Oktatási központok területe (K-Okt) | 15,56 |
| Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü) | 2,83 |
| Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp) | 14,55 |
| Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf) | 32,55 |
| Állat- és növénykert területe (K-Ánk) | 26,90 |
| Állatmenhely területe (K-Ám) | 4,04 |
| Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon) | 22,28 |
| Települési hulladék- és szennyvízkezelés céljára  szolgáló terület (K-Hull) | 20,42 |
| Közlekedési építmények elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl) | 96,40 |
| Temető területe (K-T) | 33,54 |
| Napelempark (K-Np) | 2,44 |
| *Különleges területek összesen:* | *292,44* |
| ***Beépítésre szánt területek összesen:*** | ***2 261,57*** |
|  |  |
| ***BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK*** |  |
| **KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK** |  |
| Közúti közlekedési terület (KÖu) | 378,06 |
| Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk) | 100,33 |
| Légi közlekedési terület (KÖl) | 97,70 |
| Közlekedési és közműterületek összesen: | *576,10* |
| **ZÖLDTERÜLETEK** |  |
| Közpark, közkert (Z) | 32,76 |
| *Zöldterületek összesen:* | *32,76* |
| **ERDŐTERÜLETEK** |  |
| Védelmi erdőterület (Ev) | 1 170,30 |
| Honvédelmi rendeltetésű védő erdő (Evh) | 3 725,17 |
| Gazdasági erdőterület (Eg) | 217,62 |
| Közjóléti erdőterület (Ek) | 39,10 |
| *Erdőterületek összesen:* | *5 152,19* |
| **MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK** |  |
| Általános mezőgazdasági terület (itt képezhető az Mb övezet) (Má) | 2 472,27 |
| Kertes mezőgazdasági terület (Mk) | 153,60 |
| *Mezőgazdasági területek összesen:* | *2 625,87* |
| **VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK** |  |
| Vízgazdálkodási terület (V) | 129,88 |
| *Vízgazdálkodási területek összesen:* | *129,88* |
| **TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK** |  |
| Természetközeli terület (Tk) | 102,14 |
| *Természetközeli területek összesen:* | *102,14* |
| **KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK** |  |
| Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz) | 22,24 |
| Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek) | 22,65 |
| Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon) | 1 608,41 |
| Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-Tur) | 5,90 |
| Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke) | 1,73 |
| Nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B) | 117,20 |
| Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf) | 27,37 |
| Különleges beépítésre nem szánt kertészet céljára szolgáló terület (Kb-Ke) | 1,19 |
| Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület (Kb-P) | 3,23 |
| *Különleges beépítésre nem szánt területek összesen:* | *1 809,92* |
| ***Beépítésre nem szánt területek összesen:*** | ***10 428,87*** |
| **Veszprém összesen:** | **12 690,43** |

Melléklet a 117/2025. (III.27.) határozathoz

**Településrendezési sZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Pansol Invest Kft.** (székhely: 8597 Ganna, Fő u. 105., Cg.: 19-09-524567; KSH szám: 23564004-4665-113-19; adószám: 32590263-2-19; számlaszám: 10300002-13810591-00024901, képviseli: dr. Csereklyei Dániel ügyvezető) mint Kérelmező, a továbbiakban: **Fejlesztő**,

másrészről

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, KSH számjel: 15734202 8411 321 19, törzskönyvi szám: 734202, bankszámlaszám: 50400209-16290602, képviseli: Porga Gyula polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

(a Fejlesztő és az Önkormányzat a továbbiakban együtt: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

**I.**

**Előzmények**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a módosítási kérelemmel érintett Veszprém 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703, 8712, 0111/22 hrsz.-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) nem a Fejlesztő tulajdonában vannak.

Az ingatlanok jelenlegi tulajdonosai hozzájárulásukat adták az ingatlanok építési övezeti besorolását eredményező településrendezési terv módosításához.

1. Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Hrsz. | Tulajdonosa | Területe | Ingatlan-nyilvántartási megnevezés | Építési övezeti besorolása |
| 0111/22 | FKM TEAM Kft. | 9.8152 | erdő | K-Okt-01; Ev |
| 8675 | FKM TEAM Kft. | 10.9285 m² | erdő | Lk-15; K-Okt-01; Ev |
| 8676 | Zirci Építő Kft. | 928 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8677 | FKM TEAM Kft. | 1048 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8678 | FKM TEAM Kft. | 1051 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8679 | FKM TEAM Kft. | 1458 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8680 | FKM TEAM Kft. | 1418 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8681 | FKM TEAM Kft. | 1564 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8682 | Veszclean Tisztítástechnikai Kft. | 1042 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8683 | Eler Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 1050 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8685 | FKM TEAM Kft. | 940 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8686 | FKM TEAM Kft. | 900 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8687 | FKM TEAM Kft. | 1000 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8688 | FKM TEAM Kft. | 1089 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8689 | FKM TEAM Kft. | 982 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8690 | FKM TEAM Kft. | 990 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8691 | FKM TEAM Kft. | 947 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8692 | Tavaszváró Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 903 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8693 | FKM TEAM Kft. | 1086 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8694 | FKM TEAM Kft | 1262 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8695 | FKM TEAM Kft. | 1082 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8697 | FKM TEAM Kft. | 1501 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8698 | FKM TEAM Kft. | 903 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8699 | Balaton-Busz Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft. | 1857 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8701 | FKM TEAM Kft. | 1180 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8702 | FKM TEAM Kft. | 1495 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8703 | FKM TEAM Kft. | 1241 m² | kivett beépítetlen terület | Lk-15 |
| 8712 | Cseripco Kft. | 3213 m² | kivett ipartelep | Lk-15 |

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztőszándékában áll a Veszprém 8675 és 0111/22 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a módosítással érintett terület belső úthálózatát képezik az alábbi magánutak:
3. Gyertya utca: 8674, 8696 hrsz.;
4. Lőpor körút: 8709/3, 8709/12, 8710/10, 0111/66, 0111/73 hrsz.;
5. Lőszergyári út: 8674, 8704/1, 8709/4, 0111/26, 0111/72 hrsz.;
6. Gépraktár út: 0111/71 hrsz.;
7. Kürt utca: 8684 hrsz.

Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Hrsz. | Tulajdonosa | Területe | Ingatlan-nyilvántartási megnevezés | Út megnevezése |
| 8674 | Bakony Cseri Kft. | 9637 m2 | kivett saját használatú út közforgalom számára megnyitott | Gyertya utca;  Lőszergyári út |
| 8696 | FEM Fit Stúdió Kft. | 1648 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Gyertya utca |
| 8709/3 | Bakony Cseri Kft. | 2471 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Lőpor körút |
| 8709/12 | Flexmont Kft. | 274 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Lőpor körút |
| 8710/10 | Flexmont Kft. | 803 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Lőpor körút |
| 0111/66 | CAVEO Zrt. | 964 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Lőpor körút |
| 0111/73 | CAVEO Zrt.  Ulrich Trans | 810 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Lőpor körút |
| 8704/1 | Bakony Cseri Kft. | 1797 m² | kivett sajáthasználatú út és 2 üzemi épület | Lőszergyári út |
| 8709/4 | Bakony Cseri Kft. | 2306 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Lőszergyári út |
| 0111/26 | Bakony Cseri Kft. | 1434 m² | kivett út | Lőszergyári út |
| 0111/72 | Bakony Cseri Kft. | 2739 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Lőszergyári út |
| 0111/71 | CAVEO Zrt. | 2245 m² | közforgalom elől elzárt magánút | Gépraktár út |
| 8684 | FEM Fit Stúdió Kft. | 2520 m² | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Kürt utca |

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Fejlesztő 2024. június 11-i keltezésű módosítási kérelmében a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott ingatlanok övezeti besorolásának kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezetre történő megváltoztatását kezdeményezte.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy:
3. a Veszprém 0111/22 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása különleges oktatási központok terület K-Okt-01, egy része védelmi rendeltetésű erdő Ev,
4. a Veszprém 8675 hrsz.-ú ingatlan egy részének övezeti besorolása különleges oktatási központok terület K-Okt-01, egy része kisvárosias lakóterület Lk-15, egy része védelmi rendeltetésű erdő Ev,
5. a Veszprém 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703, 8712 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása kisvárosias lakóterületek Lk-15.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 214/2024. (VI. 27.) határozatával döntött a Veszprém 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703, 8712 és 0111/22 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának elindításáról.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a KreÁlom 1000 Kft. Kovács Krisztina településtervező által készített, 2025. január 27-i keltezésű telepítési tanulmányterv.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 214/2024. (VI. 27.) közgyűlési határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő rendezési terv módosítási eljárás keretei között elvégzi.
9. Fejlesztő a háromoldalú tervezési szerződésben mint Költségviselő vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Költségviselő a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Költségviselő és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.
10. A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Közgyűlés általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.
11. Fejlesztő kijelenti, hogy a Veszprém 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703, 8712, 0111/22 hrsz.-ú ingatlanok valamennyi tulajdonosától a településrendezési terv módosításához a hozzájáruló nyilatkozatokat beszerezte.
12. A településrendezési szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét képezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzés és a Veszprém 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703, 8712, 0111/22 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint annak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete szerinti partnerekkel való véleményeztetése során beérkezett vélemények. Amennyiben a partnerségi egyeztetés során vélemények nem érkeznek, ennek tényéről szóló feljegyzés képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. mellékletét.

**II.**

**Megállapodás**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltakra figyelemmel – az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített ingatlanokra tervezett, KreÁlom 1000 Kft. 2025. január 27-i keltezésű telepítési tanulmányterve alapján akként, hogy a Veszprém 8675, 8676, 8677, 8678, 869, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703, 8712, 0111/22 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása gazdasági-kereskedelmi övezetre módosul az alábbiak szerint:.

15/1.) A Veszprém 8676, 8677, 8678, 869, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása Gksz-31 övezetre módosul.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hrsz. | Tulajdonosa | Jelenlegi építési övezeti besorolása | Módosítás utáni építési övezeti besorolása |
| 8676 | Zirci Építő Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8677 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8678 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8679 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8680 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8681 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8682 | Veszclean Tisztítástechnikai Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8683 | Eler Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8685 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8686 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8687 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8688 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8689 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8690 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8691 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8692 | Tavaszváró Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8693 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8694 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8695 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8697 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8698 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8699 | Balaton-Busz Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8701 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8702 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |
| 8703 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-31 |

15/2.) A Veszprém 8712 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása – a tömb övezetével azonosan – Gksz-13 övezetre módosul egyedi szabályozással kiegészülve, mely a szálláshely/munkásszálló elhelyezését megengedi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hrsz. | Tulajdonosa | Jelenlegi építési övezeti besorolása | Módosítás utáni építési övezeti besorolása |
| 8712 | Cseripco Kft. | Lk-15 | Gksz-13 (munkásszálló elhelyezhető) |

15/3.) A Veszprém 8675 hrsz.-ú ingatlan jelenleg Lk-15 övezeti besorolású része Gksz-29 övezetre módosul.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hrsz. | Tulajdonosa | Jelenlegi építési övezeti besorolása | Módosítás utáni építési övezeti besorolása |
| 8675 | FKM TEAM Kft. | Lk-15 | Gksz-29 |

15/4.) A Veszprém 8675 hrsz.-ú ingatlan jelenleg K-Okt-01 övezeti besorolású része és a Veszprém 0111/22 hrsz.-ú ingatlan jelenleg K-Okt-01 övezeti besorolású része Gksz-30 övezetre módosul.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hrsz. | Tulajdonosa | Jelenlegi építési övezeti besorolása | Módosítás utáni építési övezeti besorolása |
| 8675 | FKM TEAM Kft. | K-Okt-01 | Gksz-30 |
| 0111/22 | FKM TEAM Kft. | K-Okt-01 | Gksz-30 |

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan településrendezési terv módosításával összefüggő eljárást – a 15.) pontban foglaltak szerint – a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és döntésre a Közgyűlés elé terjeszti és a 24.) pontban foglalt feltételek teljesülésének ütemében hatályba lépteti.
2. Fejlesztő vállalja az Ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.
3. A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által – a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan – előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik. Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Fejlesztő tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Fejlesztő feladatkörébe tartozik feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Fejlesztő előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így Felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha Pansol Invest Kft. nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, és Önkormányzatot nem terheli a 3.) pontban foglalt vállalás teljesítése, Fejlesztő semmilyen követeléssel nem élhet Önkormányzattal szemben.
4. Fejlesztő saját költségen, több ütemben, ütemezetten vállalja a Veszprém 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703, 8712, 0111/22 hrsz.-ú ingatlanokhoz kapcsolódó, az Önkormányzat által szükségszerűnek ítélt infrastrukturális elemek megvalósítását.
5. Fejlesztő jelen szerződés hatálybalépését követően 1. ütemű fejlesztésként legkésőbb 2029. december 31. napjáig vállalja a 8.) pontban lévő tanulmányterv szerinti Gksz-31 övezetre módosuló ingatlanokat érintő (8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703 hrsz.) településrendezéi terv módosítása előtt a tömb belső úthálózatának és közműveinek fejlesztését az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Veszprém Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tevének megfelelően, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készíttet, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

Vállalja a Gyertya utca (8674, 8696 hrsz.), Lőpor körút (8709/3, 8709/12, 8710/10, 0111/66, 0111/73 hrsz.), Lőszergyári út (8674, 8704/1, 8709/4, 0111/26, 0111/72 hrsz.), Gépraktár út (0111/71 hrsz.) felújítását az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Veszprém Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tevének megfelelően, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készíttet, és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

Ugyancsak az 1. ütemű fejlesztésként legkésőbb 2029. december 31. napjáig vállalja a korábbi főkapu előtti Csererdei úti csomópont kialakítását és felújítását a Veszprém 1963/8 és 1963/5 hrsz.-ú telkeket érintően az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki előírásoknak, valamint Veszprém Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tevének megfelelően, melyhez a terület ellátásához szükséges közlekedési elemeket is tartalmazó tervet készíttet és beszerzi a beruházáshoz szükséges engedélyeket.

A Veszprém 1963/8 és 1963/5 hrsz.-ú telkek tulajdonosa Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, aki a felújításhoz és átépítéshez előzetesen hozzájárul, amelynek feltételeit külön szerződésben szükséges rögzíteni.

A Veszprém 1963/141 hrsz.-ú magánút érintettsége esetén a tulajdonos hozzájárulását Fejlesztőnek be kell szereznie.

Felek a közművek fejlesztése alatt az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztését értik.

Fejlesztő vállalja, hogy az elkészült utakat az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja és kezdeményezi a vízi közművek átadását a Magyar Állam részére.

1. Fejlesztő 2. ütemű fejlesztésként legkésőbb 2029. december 31. napjáig vállalja, hogy a 8.) pontban lévő tanulmányterv szerinti Gksz-29 övezetre módosuló ingatlant érintő fejlesztés megkezdése előtt az érvényben lévő közlekedési és egyéb ágazati szabványoknak, építési, műszaki, valamint kezelői és hatósági előírásoknak, továbbá Veszprém Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tevének megfelelően a Házgyári út – Csererdei út becsatlakozását körforgalmú csomóponttá fejleszti, amelynek érdekében szerződést köt.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém 8675 hrsz.-ú ingatlan K-Okt-01 besorolású része, továbbá a Veszprém 0111/22 hrsz.-ú ingatlan K-Okt-01 besorolású része a 8.) pontban lévő tanulmányterv szerinti Gksz-30 övezetre módosításának és minden további fejlesztés feltétele, hogy az ingatlanok – a Veszprém 0111/22, 8675 helyrajzi számú ingatlan K-Okt01 övezetbe sorolt része – megközelíthetősége egy új feltáró úton keresztül legyen biztosítva a Cseri murvabánya irányában.
3. Fejlesztő 3. ütemű fejlesztésként legkésőbb 2029. december 31. napjáig vállalja a 8.) pontban lévő tanulmányterv szerinti Gksz-30 övezetre módosuló ingatlanokat érintő fejlesztés megkezdése előtt a terület megközelítését szolgáló gyűjtőút kiépítését és kikötését a hulladéklerakó feltáró út nyomvonalán keresztül a 8. sz. út tervezett csomópontjára vagy a Házgyári útra egy új csomóponttal együtt. Az Önkormányzat vállalja a rendezési terv szerinti út kisajátítását, a felmerülő költségek a Fejlesztőt terhelik.
4. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a 15.) pontnak megfelelően módosított településrendezési előírások hatályba lépése ütemezetten történik, és feltétele Fejlesztő e szerződésben, különösen, de nem kizárólagosan a 17.), 19.), 20.), 21.), 22.) és 23.) pontban vállalt kötelezettségeinek teljesítése az alábbiak szerint:

24/1.) A 15/1.), 15/2.) és 15/3.) pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozó településrendezési előírások hatályba lépésének feltétele a Fejlesztő által a 20.) pont szerinti 1. ütemben vállalt fejlesztések megvalósítása. A vállalás a szükséges közműfejlesztések műszaki átadásával és a közlekedési építmények (utak, csomópontok) megvalósulásával és forgalomba helyezésével tekinthető teljesítettnek.

A hatályba lépés további feltétele, hogy a Fejlesztő a 15/3.) pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan a Fejlesztő által a 21.) pont szerinti 2. ütemben vállalt fejlesztések megvalósítására megkötött, a műszaki tartalommal arányos vállalkozói díjat tartalmazó tervezési és vállalkozási szerződéssel rendelkezzen, és ezt az Önkormányzat részére bemutassa. A Fejlesztő vállalja, hogy a vállalkozási szerződésben kialkudott vállalkozói díjat ügyvédi letétbe helyezi. A letétbe helyezett vállalkozói díjat Fejlesztő a vállalkozási szerződés esetleges részfeladatainak teljesítése után, a vállalkozó díjának kifizetésére – az Önkormányzat jóváhagyásával – az ügyvédi letétből felszabadíthatja.

Az ügyvédi letéttel kapcsolatos minden költség Fejlesztőt terheli.

24/2.) A 15/4.) pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozó településrendezési előírások hatályba lépésének feltétele a Fejlesztő által a 23.) pont szerinti 3. ütemben vállalt fejlesztések megvalósítására megkötött, a műszaki tartalommal arányos vállalkozói díjat tartalmazó tervezési és vállalkozási szerződés és annak Önkormányzat részére történő bemutatása. A Fejlesztő vállalja, hogy a vállalkozási szerződésben kialkudott vállalkozói díjat ügyvédi letétbe helyezi. A letétbe helyezett vállalkozói díjat Fejlesztő a vállalkozási szerződés esetleges részfeladatainak teljesítése után, a vállalkozó díjának kifizetésére – az Önkormányzat jóváhagyásával – az ügyvédi letétből felszabadíthatja.

Felek a vállalkozói díj letéti számlán történő elhelyezésére és az abból történő fizetési összegek kivételére külön megállapodást kötnek.

Az ügyvédi letéttel kapcsolatos minden költség Fejlesztőt terheli.

A letéti számlán elhelyezett vállalkozó díj utolsó részteljesítés utáni összege (végösszeg) csak akkor szabadítható fel, ha a szükséges közműfejlesztések műszaki átadása és a közlekedési építmények (utak, csomópontok) megvalósultak és forgalomba helyezésük megtörtént. Az utolsó részteljesítési összeg nem lehet kevesebb, mint a teljes vállalkozói díj 25 %-a.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém város településrendezési tervének módosítására a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlanok tekintetében. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.
2. Fejlesztő vállalja, hogy a Veszprém 8675 és 0111/22 hrsz.-ú ingatlan jelen szerződéses kötelmen kívüli tulajdonosától beszerzi afeltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az ingatlanokra a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdésének megfelelően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 17. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21. § 25. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésre kerüljön az Önkormányzat javára. A Veszprém 8675 és 0111/22 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának nyilatkozata az Inytv. 32. § (2) bekezdése alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, ha Fejlesztő a szerződésben vállalt kötelezettségeiket – különösen a 17.), 19.), 20.), 21.) és 23.) pontban foglaltakat – teljesíti, az együttes teljesítést követő 15 napon belül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdése alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettség tényének törlése érdekében.

A jelen pont szerinti nyilatkozat a településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása tekintetében kifejezett ügyleti felhatalmazásnak is minősül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdésére is figyelemmel az Önkormányzat jegyzője részére. A felhatalmazás kiterjed a törlés kérésére is.

1. Fejlesztő szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester a Közgyűlés 117/2025. (III.27.) határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címei:

Az Önkormányzat esetében:

Név: Porga Gyula polgármester

Levelezési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

telefon: 88-549-101

e-mail: porga.gyula@veszprem.hu

fax: 88-549-268

A Fejlesztő esetében:

Név: Pansol Invest Kft. dr. Csereklyei Dániel ügyvezető

Levelezési cím: 8597 Ganna, Fő u. 105.

telefon: +36-70-611-6400

e-mail: cseke.istvan22@gmail.com

**III.**

**Egyéb rendelkezések**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
3. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Közgyűlése elfogadó határozatot hoz a Fejlesztő által benyújtott, a Veszprém 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8697, 8698, 8699, 8701, 8702, 8703, 8712, 0111/22 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.
4. A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2025. ………………….

|  |  |
| --- | --- |
| **………………………………..**  **Pansol Invest Kft.**  **Fejlesztő**  képviseli:  **dr. Csereklyei Dániel**  **ügyvezető** | **………………………………..**  **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  képviseli:  **Porga Gyula**  **polgármester** |

Melléklet a 119/2025. (III.27.) határozathoz

**Ingyenes átadás-átvételi megállapodás**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító szám: 734202) képviseletében Porga Gyula polgármester mint átadó fél (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Pannon Egyetem** (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10., intézményi azonosító: FI 80554, statisztikai azonosító száma: 19310321 8540 563 19; adószáma: 19310321-2-19) képviseletében Dr. Abonyi János rektor és Csillag Zsolt kancellár mint átvevő fél (továbbiakban: **Egyetem**)

(együttes említés esetén: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények**

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Veszprém városa és a Bakony-Balaton régió 2023-ra vonatkozóan elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa címet, amellyel kapcsolatban többek között infrastrukturális beruházások előkészítésére és végrehajtására adott finanszírozási támogatást a Magyar Állam.

A programsorozatra való felkészülés és az előkészítési feladatok kidolgozása és finanszírozása 2019-ben elkezdődött. Az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos kormányzati feladatokról az 1363/2019. (VI. 20.) Korm. határozat rendelkezett.

1.2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az EKF 2023 cím viselésével kapcsolatos előkészületi feladatok megvalósítására a Miniszterelnökséggel 2019. december 18-án kötött támogatói okirat értelmében kapott vissza nem térítendő hazai forrást.

A GF/JSZF/904/8 (2019) azonosítószámú támogatás (a továbbiakban: Támogatás) finanszírozta többek között a Pannon Egyetem kampuszfejlesztés műszaki tervdokumentumainak előkészítését, a Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges jóváhagyási és vázlattervek, valamint a Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését.

1.3. A Támogatás keretében többek között az alábbi dokumentumok kerültek elkészítésre:

1.3.1 Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges jóváhagyási és vázlattervek. Értékük: bruttó 4.445.000,- Ft.

1.3.2 Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció. Értéke: bruttó 86.233.000,- Ft.

1.4. Az Önkormányzat a kiadásokat a felhalmozási kiadások között számolta el, és a tételek üzembehelyezésre és a számviteli nyilvántartásban a 63445 és 79741 azonosítószámokon aktiválásra kerültek.

A Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges 63445 azonosítószámú jóváhagyási és vázlattervek aktiváláskor megállapított számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéke 3.500.000,- Ft, valamint a 79741 azonosítószámú építési engedélyezési tervdokumentáció aktiváláskor megállapított számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéke 67.900.000,- Ft.

A jelen megállapodással átadott 63445 azonosítószámú vagyonelem 2025.04.01. napján várható nyilvántartott értéke összesen:

bruttó: 3.500.000, - Ft

écs: 3.500.000,- Ft

nettó: 0,- Ft.

A jelen megállapodással átadott 79741 azonosítószámú vagyonelem 2025.04.01. napján várható nyilvántartott értéke összesen:

bruttó: 67.900.000, - Ft

écs: 11.524.870,- Ft

nettó: 56.375.130,- Ft.

1.5. A jelen projektben létrehozott vagyont az Önkormányzat a projekt záró beszámolójának Támogató általi elfogadásától számított 5 évig köteles fenntartani.

1.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás Egyetem általi megvalósításához az építési engedélyezési tervdokumentáció átadása elektronikus PDF/A formátumban korábban megtörtént, továbbá az építési engedély jogutódja 2021. április 30. napi hatállyal a VE/51-ETDR/2450-3/2021 ügyszámú végzéssel (ÉTDR azonosító: 202100036950, ÉTDR iratazonosító: R-000202853/2021) az Egyetem lett.

1. **A megállapodás tárgya**

2.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi dokumentumok:

2.1.1 Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges jóváhagyási és vázlattervek. Értékük: bruttó 4.445.000,- Ft. Számviteli nyilvántartásban a 63445 azonosítószámon került aktiválásra.

2.1.2 Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció. Értéke: bruttó 86.233.000,- Ft. Számviteli nyilvántartásban a 79741 azonosítószámon került aktiválásra.

* 1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2.1 pontban megnevezett vagyonelemek (a továbbiakban: Dokumentumok) felhasználási jogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. §-a alapján a műszaki képzési terület, ezen keresztül az innovációt támogatni kész magyar felsőoktatási intézményrendszer és környezete, ezzel a Közép-Dunántúli Régió megerősítése, a képzést folytató oktatók, kutatók, tanárok, a képzésben részt vevők támogatása feladatainak elősegítése érdekében ingyenesen átadja a Egyetemnek azzal, hogy Pannon Egyetemet terheli a Dokumentumokon 2026.10.19. napjáig fennálló fenntartási és állagmegóvási kötelezettség.

* 1. Egyetem ingyenesen átveszi az Önkormányzattól a Dokumentumok felhasználási jogát.
  2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Egyetemet kizárólagos, térben és időben nem korlátozott, a többszörözésre – ide értve a számítógépen, vagy elektronikus adathordozóval történő többszörözést is –, az átruházásra, átdolgozásra is kiterjedő felhasználási jog illeti meg a jelen megállapodás alapján.

1. **A megállapodás hatálya**
   1. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás mindkét szerződő fél aláírásával lép hatályba.
   2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatásban meghatározott, a 2. pontban rögzített felhasználási jog átruházásból adódó kötelezettségek teljesítése a GF/JSZF/904/8 (2019) azonosítószámú projekt fenntartási időszakának végéig tart.
2. **Felek nyilatkozatai**
   1. Egyetem tudomásul veszi, hogy az Dokumentumok felhasználási jogát a Támogatásból származó kötelezettségekkel, terhekkel együtt szerzi meg.
   2. Egyetem a 3.2 pontban meghatározott határidőig haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot az átadott vagyonelem változásáról.
   3. Egyetem az átadott vagyonelemeket a fenntartási időszak alatt nem idegenítheti el, használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.
   4. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek egymással, és haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a Megállapodás teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a Megállapodás teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik.
   5. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a Megállapodás céljának megfelelően – gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a Megállapodás teljesedését.
   6. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat és a Miniszterelnökség között létrejött Támogatói okirat értelmében az állami ellenőrzést végző szervek a záró elszámolás és beszámoló elfogadását követő 5 (öt) évig, azaz 2026.10.19-ig ellenőrzést kezdeményezhetnek. Az esetleges ellenőrzésről az Önkormányzat értesíti Egyetemet. Az ellenőrzés során Egyetemnek az átadott vagyonelemekkel kapcsolatban együttműködési kötelezettsége keletkezik. A támogatást ellenőrző szervezetekkel köteles együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Amennyiben ezen kötelezettségét Egyetem neki felróható módon nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és az Önkormányzatnak támogatás visszafizetési vagy egyéb fizetési kötelezettsége keletkezne, Egyetem köteles a fizetési kötelezettség teljesítése érdekében az Önkormányzat helyett helytállni.
   7. Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával egyidejűleg elektronikus úton véglegesen átadja a jóváhagyási és vázlattervek. A jóváhagyási és vázlattervek átadás-átvételének megtörténtét a felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik.
3. **Vegyes rendelkezések**

5.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester jelen megállapodás aláírására a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2025. (III.27.) határozata alapján kapott felhatalmazással rendelkezik.

5.2 A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, közös megegyezéssel, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

5.3 A Felek kötelesek megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen Megállapodás rendelkezései alapján a kapcsolattartói adatokat érintően Felek adatkezelőnek minősülnek. Felek a következő kapcsolattartási adatokat kezelik: név, cím, e-mail cím, telefonszám.

5.4 Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik Felek részére egyebekben ezeket az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) keretei között teszik hozzáférhetővé, továbbá a személyes adatkezeléseik során az Infotv. rendelkezéseit biztosítják. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

5.5 A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos minden értesítést, nyilatkozatot írásban és igazolható módon kell elküldeni a másik Fél részére.

5.6 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak kapcsolattartásra:

A Pannon Egyetem részéről:

Név: dr. Hansági-Haydn Nóra jogi és beszerzési igazgató

E-mail: hansagi.nora@uni-pannon.hu

Telefon: 30 348 7834

Az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

E-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu

Telefon: 88 549 100

5.7 Felek kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartó személyek, illetve a Felek nevében eljáró bármely személy a másik fél nevében, képviseletében nyilatkozatot nem jogosult tenni.

5.8 Felek a jelen Megállapodást kötelesek úgy teljesíteni, hogy azzal a másik Fél jó hírnevét vagy hitelességét ne sértsék, illetve veszélyeztessék.

5.9 Felek – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Felek vállalják, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesítik egymást.

1. **Záró rendelkezések**
   1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Ennek eredménytelensége esetén jogvitájuk rendezésére – a pertárgyértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
   2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek jelen megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Pannon Egyetemet illeti meg.

Veszprém, 2025. ……………….. …. Veszprém, 2025. ……………….. ….

Átvevő képviseletében: Átadó képviseletében:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………. | ………………………………………. |
| **Pannon Egyetem** | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Képviseletében: | Képviseletében: |
| **Dr. Abonyi János**  rektor | **Porga Gyula**  polgármester |
|  |  |
| **Csillag Zsolt** |  |
| kancellár |  |

Melléklet a 119/2025. (III.27.) határozathoz

**Ingyenes átadás-átvételi megállapodás**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító szám: 734202) képviseletében Porga Gyula polgármester mint átadó fél (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Pannon Egyetem** (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10., intézményi azonosító: FI 80554, statisztikai azonosító száma: 19310321 8540 563 19; adószáma: 19310321-2-19) képviseletében Dr. Abonyi János rektor és Csillag Zsolt kancellár mint átvevő fél (továbbiakban: **Egyetem**)

(együttes említés esetén: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények**

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Veszprém városa és a Bakony-Balaton régió 2023-ra vonatkozóan elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa címet, amellyel kapcsolatban többek között infrastrukturális beruházások előkészítésére és végrehajtására adott finanszírozási támogatást a Magyar Állam.

A programsorozatra való felkészülés és az előkészítési feladatok kidolgozása és finanszírozása 2019-ben elkezdődött. Az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos kormányzati feladatokról az 1363/2019. (VI. 20.) Korm. határozat rendelkezett.

1.2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az EKF 2023 cím viselésével kapcsolatos előkészületi feladatok megvalósítására a Miniszterelnökséggel 2019. december 18-án kötött támogatói okirat értelmében kapott vissza nem térítendő hazai forrást.

A GF/JSZF/904/8 (2019) azonosítószámú támogatás (a továbbiakban: Támogatás) finanszírozta többek között a Pannon Egyetem kampuszfejlesztés műszaki tervdokumentumainak előkészítését, a Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges jóváhagyási és vázlattervek, valamint a Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését.

1.3. A Támogatás keretében többek között az alábbi dokumentumok kerültek elkészítésre:

1.3.1 Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges jóváhagyási és vázlattervek. Értékük: bruttó 4.445.000,- Ft.

1.3.2 Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció. Értéke: bruttó 86.233.000,- Ft.

1.4. Az Önkormányzat a kiadásokat a felhalmozási kiadások között számolta el, és a tételek üzembehelyezésre és a számviteli nyilvántartásban a 63445 és 79741 azonosítószámokon aktiválásra kerültek.

A Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges 63445 azonosítószámú jóváhagyási és vázlattervek aktiváláskor megállapított számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéke 3.500.000,- Ft, valamint a 79741 azonosítószámú építési engedélyezési tervdokumentáció aktiváláskor megállapított számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéke 67.900.000,- Ft.

A jelen megállapodással átadott 63445 azonosítószámú vagyonelem 2025.04.01. napján várható nyilvántartott értéke összesen:

bruttó: 3.500.000, - Ft

écs: 3.500.000,- Ft

nettó: 0,- Ft.

A jelen megállapodással átadott 79741 azonosítószámú vagyonelem 2025.04.01. napján várható nyilvántartott értéke összesen:

bruttó: 67.900.000, - Ft

écs: 11.524.870,- Ft

nettó: 56.375.130,- Ft.

1.5. A jelen projektben létrehozott vagyont az Önkormányzat a projekt záró beszámolójának Támogató általi elfogadásától számított 5 évig köteles fenntartani.

1.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás Egyetem általi megvalósításához az építési engedélyezési tervdokumentáció átadása elektronikus PDF/A formátumban korábban megtörtént, továbbá az építési engedély jogutódja 2021. április 30. napi hatállyal a VE/51-ETDR/2450-3/2021 ügyszámú végzéssel (ÉTDR azonosító: 202100036950, ÉTDR iratazonosító: R-000202853/2021) az Egyetem lett.

1. **A megállapodás tárgya**

2.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi dokumentumok:

2.1.1 Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges jóváhagyási és vázlattervek. Értékük: bruttó 4.445.000,- Ft. Számviteli nyilvántartásban a 63445 azonosítószámon került aktiválásra.

2.1.2 Veszprém 5044 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció. Értéke: bruttó 86.233.000,- Ft. Számviteli nyilvántartásban a 79741 azonosítószámon került aktiválásra.

* 1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2.1 pontban megnevezett vagyonelemek (a továbbiakban: Dokumentumok) felhasználási jogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. §-a alapján a műszaki képzési terület, ezen keresztül az innovációt támogatni kész magyar felsőoktatási intézményrendszer és környezete, ezzel a Közép-Dunántúli Régió megerősítése, a képzést folytató oktatók, kutatók, tanárok, a képzésben részt vevők támogatása feladatainak elősegítése érdekében ingyenesen átadja a Egyetemnek azzal, hogy Pannon Egyetemet terheli a Dokumentumokon 2026.10.19. napjáig fennálló fenntartási és állagmegóvási kötelezettség.

* 1. Egyetem ingyenesen átveszi az Önkormányzattól a Dokumentumok felhasználási jogát.
  2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Egyetemet kizárólagos, térben és időben nem korlátozott, a többszörözésre – ide értve a számítógépen, vagy elektronikus adathordozóval történő többszörözést is –, az átruházásra, átdolgozásra is kiterjedő felhasználási jog illeti meg a jelen megállapodás alapján.

1. **A megállapodás hatálya**
   1. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás mindkét szerződő fél aláírásával lép hatályba.
   2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatásban meghatározott, a 2. pontban rögzített felhasználási jog átruházásból adódó kötelezettségek teljesítése a GF/JSZF/904/8 (2019) azonosítószámú projekt fenntartási időszakának végéig tart.
2. **Felek nyilatkozatai**
   1. Egyetem tudomásul veszi, hogy az Dokumentumok felhasználási jogát a Támogatásból származó kötelezettségekkel, terhekkel együtt szerzi meg.
   2. Egyetem a 3.2 pontban meghatározott határidőig haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot az átadott vagyonelem változásáról.
   3. Egyetem az átadott vagyonelemeket a fenntartási időszak alatt nem idegenítheti el, használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.
   4. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek egymással, és haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a Megállapodás teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a Megállapodás teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik.
   5. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – a Megállapodás céljának megfelelően – gyakorolják, és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a Megállapodás teljesedését.
   6. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat és a Miniszterelnökség között létrejött Támogatói okirat értelmében az állami ellenőrzést végző szervek a záró elszámolás és beszámoló elfogadását követő 5 (öt) évig, azaz 2026.10.19-ig ellenőrzést kezdeményezhetnek. Az esetleges ellenőrzésről az Önkormányzat értesíti Egyetemet. Az ellenőrzés során Egyetemnek az átadott vagyonelemekkel kapcsolatban együttműködési kötelezettsége keletkezik. A támogatást ellenőrző szervezetekkel köteles együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Amennyiben ezen kötelezettségét Egyetem neki felróható módon nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és az Önkormányzatnak támogatás visszafizetési vagy egyéb fizetési kötelezettsége keletkezne, Egyetem köteles a fizetési kötelezettség teljesítése érdekében az Önkormányzat helyett helytállni.
   7. Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával egyidejűleg elektronikus úton véglegesen átadja a jóváhagyási és vázlattervek. A jóváhagyási és vázlattervek átadás-átvételének megtörténtét a felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik.
3. **Vegyes rendelkezések**

5.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester jelen megállapodás aláírására a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 119/2025. (III.27.) határozata alapján kapott felhatalmazással rendelkezik.

5.2 A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, közös megegyezéssel, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

5.3 A Felek kötelesek megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen Megállapodás rendelkezései alapján a kapcsolattartói adatokat érintően Felek adatkezelőnek minősülnek. Felek a következő kapcsolattartási adatokat kezelik: név, cím, e-mail cím, telefonszám.

5.4 Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik Felek részére egyebekben ezeket az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) keretei között teszik hozzáférhetővé, továbbá a személyes adatkezeléseik során az Infotv. rendelkezéseit biztosítják. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

5.5 A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos minden értesítést, nyilatkozatot írásban és igazolható módon kell elküldeni a másik Fél részére.

5.6 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak kapcsolattartásra:

A Pannon Egyetem részéről:

Név: dr. Hansági-Haydn Nóra jogi és beszerzési igazgató

E-mail: hansagi.nora@uni-pannon.hu

Telefon: 30 348 7834

Az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

E-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu

Telefon: 88 549 100

5.7 Felek kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartó személyek, illetve a Felek nevében eljáró bármely személy a másik fél nevében, képviseletében nyilatkozatot nem jogosult tenni.

5.8 Felek a jelen Megállapodást kötelesek úgy teljesíteni, hogy azzal a másik Fél jó hírnevét vagy hitelességét ne sértsék, illetve veszélyeztessék.

5.9 Felek – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Felek vállalják, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesítik egymást.

1. **Záró rendelkezések**
   1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Ennek eredménytelensége esetén jogvitájuk rendezésére – a pertárgyértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
   2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek jelen megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Pannon Egyetemet illeti meg.

Veszprém, 2025. ……………….. …. Veszprém, 2025. ……………….. ….

Átvevő képviseletében: Átadó képviseletében:

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………. | ………………………………………. |
| **Pannon Egyetem** | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Képviseletében: | Képviseletében: |
| **Dr. Abonyi János**  rektor | **Porga Gyula**  polgármester |
|  |  |
| **Csillag Zsolt** |  |
| kancellár |  |

1. melléklet a 120/2025. (III.27.)határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Wartha Vince út 3., nyilvántartási szám: 19-02-0002993, adószám: 19384160-1-19, képviseli: Szöllőskei Péter elnök) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*harmadrészről*

**FCV Sportszervező Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószám: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területének használója **Beruházó** (továbbiakban: **Használó**)

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Jutasi úti Sportközpont ingatlannak a jelen megállapodás 3. melléklete szerinti vázrajzban meghatározott 5706 m2 területén (a továbbiakban: Ingatlan) lévő öltöző épületen egy 10.2 KWP kapacitású napelem rendszer kiépítésére irányuló fejlesztési beruházást, valamint tetőfelújításra irányuló fejlesztési beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a közte és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsön szerződés alapján 2026. december 31. napjáig jogosult az Ingatlan használatára.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházásokat a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt műszaki tartalommal a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú, természetben a Jutasi úti Sportközpont ingatlanán az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján az 1. mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat és Használó hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
5. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
   1. A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
   2. Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
   3. A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
   4. Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
   5. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
   6. A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
6. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 8.999.999,- Ft összegben határozzák meg.
7. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentes átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terhelik.
8. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
12. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Használó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Ptk. 3:159. §-a szerinti gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
13. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
14. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
    1. A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
    2. Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
15. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
17. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 120/2025. (III.27.) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Veszprém, 2025. |  | Veszprém, 2025. |
| **Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** |  | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Szöllőskei Péter |  | Porga Gyula |
| elnök |  | polgármester |

Veszprém, 2025.

|  |
| --- |
| **FCV Sportszervező Kft.** |
| Rajki József Tamás |
| ügyvezető |

Mellékletek:

1. Napelem rendszer kiépítése költségbecslés és műszaki tartalom
2. Tetőfelújítás költségbecslés
3. Vázrajz a beruházással érintett ingatlanrészre

2. melléklet a /2025. (III.27.)határozathoz

**NYILATKOZAT**

- építési beruházások tárgyában -

**Tulajdonosi Nyilatkozat**

**tulajdonosi hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 734202, székhely: 8200 Veszprém Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) képviseletében nyilatkozom, hogy a Veszprém belterület 2368/10 hrsz.-ú ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Fenti ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi.

A **Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesület** által benyújtott TAO-pályázathoz a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlanra tervezett beruházást támogatom, és mint a Tulajdonos képviselője aláírásommal elismerem és támogatom, hogy a fent nevezett ingatlan legalább 15 évig sportcélokat szolgáljon.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Porga Gyula

polgármester

1. melléklet a 121/2025. (III.27.)határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Sportolj Szabadidő Egyesület** (székhely: 8440 Herend, Kossuth köz 9., nyilvántartási szám: 18-02-0200614, adószám: 18745012-1-19, képviseli: Rajki Krisztina elnök) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*harmadrészről*

**FCV Sportszervező Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószám: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területének használója(továbbiakban: **Használó**)

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő sportcsarnok funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: Ingatlan) egy 29.75 KWP kapacitású napelem rendszer kiépítésére irányuló fejlesztési beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a közte és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsönszerződés alapján az alábbi idősávokban jogosult használni az Ingatlant:

* Hétfő-Péntek: 15.30- 20.00 óra közötti időszak
* Szombat- Vasárnap: a versenynaptár szerinti mérkőzések időpontja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházást a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
2. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás mellékletében megjelölt műszaki tartalommal a 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő sportcsarnok funkciót betöltő épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes beruházást teljesíti. Önkormányzat és Használó hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
3. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
4. A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
5. Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
6. A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
7. Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
8. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
9. A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
10. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 10.000.000,- Ft összegben határozzák meg.
11. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentes átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terhelik.
12. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházások meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
15. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
16. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Használó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Ptk. 3:159. §-a szerinti gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
17. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
18. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
    1. A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
    2. Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
19. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
20. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
22. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 121/2025. (III.27.) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Veszprém, 2025. |  | Veszprém, 2025. |
| **Sportolj Szabadidő Egyesület** |  | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Rajki Krisztina |  | Porga Gyula |
| elnök |  | polgármester |

Veszprém,2025.

|  |
| --- |
| **FCV Sportszervező Kft.** |
| Rajki József Tamás |
| ügyvezető |

Melléklet: Beruházás költségbecslés és műszaki tartalom

2. melléklet a /2025. (III.27.)határozathoz

**NYILATKOZAT**

- építési beruházások tárgyában -

**Tulajdonosi Nyilatkozat**

**tulajdonosi hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 734202, székhely: 8200 Veszprém Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) képviseletében nyilatkozom, hogy a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Fenti ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi.

A Sportolj Szabadidő Egyesületáltal benyújtott TAO-pályázathoz a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú ingatlanra tervezett beruházást támogatom, és mint a Tulajdonos képviselője aláírásommal elismerem és támogatom, hogy a fentnevezett ingatlan legalább 15 évig sportcélokat szolgáljon.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Porga Gyula

polgármester

1. melléklet a 122/2025. (III.27.)határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

*amely létrejött egyrészről*

**Szilágyi Diák Sportegyesület** (székhely: 8200 Veszprém, Iskola u. 6.; képviselő: Varga Tünde;nyilvántartási szám:19-03-0002527 adószám:18937844-1-19) mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*harmadrészről*

**FCV Sportszervező Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-516533, adószám: 24659471-2-19, képviseli: Rajki József Tamás ügyvezető) mint a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú ingatlan 5706 m² területének használója **Beruházó** (továbbiakban: **Használó**)

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő sportcsarnok funkciót betöltő épületen (a továbbiakban: Ingatlan) az iroda, öltöző helyiségek, közösségi helyiségek és vizesblokkok felújítására és a lelátó székek cseréjére irányuló fejlesztési beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a közte és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsön szerződés alapján az alábbi idősávokban jogosult használni az Ingatlant:

* Hétfő-Péntek: 15.30- 20.00 óra közötti időszak
* Szombat- Vasárnap: a versenynaptár szerinti mérkőzések időpontja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházásokat a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével kívánja megvalósítani.
2. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben megjelölt műszaki tartalommal a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. u. 5. szám alatti ingatlanon lévő sportcsarnok funkciót betöltő épületen az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a mellékleteiben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes Beruházást teljesíti. Önkormányzat és Használó hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
3. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja az 1. pontban meghatározott Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
4. A szükséges engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
5. Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
6. A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
7. Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, kezdeményezése.
8. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
9. A Beruházó és Használó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.
10. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 34.395.718,- Ft összegben határozzák meg.
11. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentes átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terheli.
12. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházások meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti.
14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
15. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
16. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:63. §-a szerinti egyesület. Használó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Ptk. 3:159. §-a szerinti gazdasági társaság. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében ügyletkötési képességgel rendelkezik.
17. Beruházó és Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
18. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbiak együttes teljesülését határozzák meg:
    1. A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll.
    2. Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról, a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.
19. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
20. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
21. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
22. Jelen megállapodás megkötésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 122/2025. (III.27.) határozata alapján jogosult.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják 5 (öt) eredeti példányban.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Veszprém, 2025. |  | Veszprém, 2025. |
| **Szilágyi Diák Sport Egyesület** |  | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| Varga Tünde |  | Porga Gyula |
| elnök |  | polgármester |

Veszprém, 2025.

|  |
| --- |
| **FCV Sportszervező Kft.** |
| Rajki József Tamás |
| ügyvezető |

Melléklet:

* 1. Költségbecslés és műszaki tartalom irodák és vizesblokk belső felújítása
  2. Költségbecslés lelátószékek cseréje

2. melléklet a /2025. (III.27.)határozathoz

**NYILATKOZAT**

- építési beruházások tárgyában -

**Tulajdonosi Nyilatkozat**

**tulajdonosi hozzájárulásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 734202, székhely: 8200 Veszprém Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) képviseletében nyilatkozom, hogy a Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Fenti ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi.

A **Szilágyi Diáksport Egyesület** által benyújtott TAO-pályázathoz a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú ingatlanra tervezett beruházást támogatom, és mint a Tulajdonos képviselője aláírásommal elismerem és támogatom, hogy a fentnevezett ingatlan legalább 15 évig sportcélokat szolgáljon.

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Porga Gyula

polgármester

1. melléklet a 123/2025. (III.27.) határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**

*Amely létrejött egyrészről*

**Minerva Alapítvány** (székhely: 8200 Veszprém, Botev u.2., nyilvántartási szám: 19-01-0000142, adószám: 19262455-1-19 , képviseli: Molnárné Staub Ildikó elnök) mint beruházó, (a továbbiakban: **Beruházó**)**,**

*másrészről*

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

*harmadrészről*

**Veszprémi Tankerületi Központ** (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15., törzskönyvi szám: 835530, adóigazgatási szám: 15835530-2-19, képviseli: Szauer István igazgató) mint az ingatlan vagyonkezelője (a továbbiakban: **Tankerület**)

*(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)*

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste Önkormányzatot annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 5454 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Botev utca 2. szám alatti Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola funkciójú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) iskola épületében belső nyílászáró cserére irányuló beruházást hajthasson végre (a továbbiakban: Beruházás). Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tankerület vagyonkezelésében van. A Tankerület vagyonkezelői joga alapján jogosult birtokolni, használni és hasznosítani az Ingatlant.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a Beruházást a Miniszterelnökség által kiírt Városi Civil Alap keretében ”civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram VCA-KP-1-2025/1 számú  pályázat (a továbbiakban: Pályázat) által biztosított forrásból kívánja megvalósítani.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi forrásokat az alábbiak szerint biztosítják:

Beruházó kötelezettséget vállal a teljes beruházási költség bruttó 8.485.632,- Ft összegben történő biztosítására a Pályázat által biztosított forrásból. Ezen kötelezettség teljesítésének feltételeként a Beruházó által a Pályázat biztosítása érdekében benyújtott pályázat kiíró általi elfogadását és a támogatási összeg rendelkezésre állását határozza meg.

1. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon az 1. pontban meghatározott Beruházást megvalósítja. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2026. december 31. napjáig elkészíti és a teljes beruházást teljesíti. Önkormányzat – mint az ingatlan tulajdonosa – és Tankerület – mint az ingatlan vagyonkezelője – hozzájárul a Beruházás Beruházó általi megvalósításához.
2. Beruházó saját kockázatára és saját költségére vállalja a Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
   1. Amennyiben szükséges, engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését.
   2. Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolításának elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával. Beruházás megvalósítása során felmerülő közüzemi költségek (villany, gáz, víz stb.) Beruházó általi megfizetése.
   3. A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.
   4. Beruházás kivitelezéshez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, beszerzése. A Beruházás használatba vételi engedélyének beszerzése.
   5. A Beruházó vállalja, hogy Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és előre-haladásának nyomon követését.
3. Szerződő felek a Beruházás teljes bekerülési értékét bruttó 8.485.632,- Ft összegben határozzák meg.
4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított vagyonelemek tulajdonjogát Önkormányzat részére térítésmentesen átadja. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonelemek vagyonkezelői jogát Tankerület részére térítésmentesen átadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a tulajdonszerzés és a vagyonkezelői jog szerzése során esetlegesen felmerülő költségek Beruházót terhelik.
5. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét előzetes felhívás ellenére, illetve azt követően sem teljesíti.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására, és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Önkormányzattal szemben.
8. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
9. Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti civil szervezet. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata ügyletkötési képességgel rendelkezik, kijelenti továbbá, hogy a jelen jogügylet kapcsán a szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír, és mindenféle korlátozás nélkül Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 123/2025. (III.27.) határozata alapján jogosult a jelen szerződés megkötésére.
10. Szerződő felek jelen megállapodás hatályba lépésének feltételeként az alábbi feltételt határozzák meg:

A 2. pontban meghatározott pénzügyi forrás a Beruházó részére rendelkezésre áll. Beruházó a pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról a rendelkezésre állás napjától számított 3 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
2. Beruházó és Tankerület kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozat valóságtartalma a jelen megállapodás érvényességi feltétele.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Pályázat kiírása szerint, a pályázati támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerülhet bejegyzésre az Ingatlanra, a pályázat kiírójának a javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy szükség esetén fenti teherjogok bejegyzése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 32. § (2) bekezdése szerinti bejegyzési engedélyt állít ki.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
5. Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. Beruházás árajánlata

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Veszprém, 2025. ……… | Veszprém, 2025. ……… | Veszprém, 2025. ……… |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………. | …………………………. | …………………………. |
| **Minerva Alapítvány** | **Veszprémi Tankerületi Központ** | **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| képviseli | képviseli | képviseli |
| Molnárné Staub Ildikó | Szauer István | Porga Gyula |
| elnök  Beruházó | igazgató | polgármester |

2. melléklet a /2025. (III.27.) határozathoz

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: **Tulajdonos)**

amelyet képvisel: Porga Gyula polgármester,

székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.,

törzskönyvi azonosító: 734202,

statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19,

adószám: 15734202-2-19,

- ezúton az alábbi

**tulajdonosi hozzájárulást**

adom ki

a **Minerva Alapítvány** (a továbbiakban: **Kedvezményezett)**

melyet képvisel: Molnárné Staub Ildikó,

lakcím/székhely: 8200 Veszprém, Botev u. 2.,

nyilvántartási szám: 19-01-0000142,

statisztikai számjel: 19262455-9499-569-19,

adószám: 19262455-1-19

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Veszprém, belterület 5454 számon felvett (és természetben a 8200 Veszprém, Botev utca 2. szám alatti címen található) ingatlannal (terület: 1 ha 3453 m2) (a továbbiakban: **Ingatlan)** kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató)** a **VCA-KP-1-2025/1-000440KP01** címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

**építési/felújítási/bővítési beruházás[[1]](#footnote-1)** (a továbbiakban: **Beruházás)**

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás,** illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése,** illetve avéglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének –** legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozóbeszámoló keretében történő **– igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat** **megismerte** és **elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre

* a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
* a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy

1. a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
2. az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

|  |  |
| --- | --- |
| Kelt:  20 . …….…………… | Kelt:  20 . …….………….. |
| …………..……………………………………..  (aláírás)  **A Tulajdonos/képviselője**  P.H.  Porga Gyula  *A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel* | …………..…………………………………….  (aláírás)  **Kedvezményezett képviselője**  P.H.  Molnárné Staub Ildikó  *A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel* |

# Melléklet a 128/2025. (III.27.) határozathoz

Ügyiratszám: PKB/368-2/2025.

Ügyintéző: Imre-Krebsz Zsuzsanna

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint **Támogató,**

másrészről a**Veszprémi Szemle Várostörténeti Közhasznú Alapítvány** (székhely: 8200 Veszprém, Baláca sor 10., adószám: 19383396-1-19, képviseli: Faa Judit kuratóriumi elnök) mint **Támogatott**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató összesen **bruttó 4.000.000 Ft**, azaz **bruttó** **négymillió forint** vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatottnak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 18. cím 13. alcíme, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 128/2025. (III.27.) határozata értelmében (kormányzati funkció szerinti besorolása: 083030 Egyéb kiadói tevékenység).
2. A támogatást jelen támogatási szerződés kölcsönös aláírását követően két részletbena Támogató a Támogatott **73200189-11291268-00000000** számú bankszámlájára átutalja.

a, **2025. április 30-ig 2.000.000 Ft**

b, **2025. augusztus 15-ig 2.000.000 Ft**

1. Támogató **bruttó 4.000.000 Ft** támogatást nyújt a **Veszprémi Szemle várostörténeti folyóirat költségeinek** finanszírozására. Elszámolható költségek a megbízási díjak, szerzői honoráriumok, lektori tiszteletdíj, szerkesztői tiszteletdíj, olvasó szerkesztői tiszteletdíj és járulékaik, nyomdaköltségek, adatfeldolgozás, honlap szerkesztés-adatfeltöltés, posta és csomagküldési költség biztosítja a Támogató.
2. Támogatott vállalja, hogy a támogatást kizárólagosan a 3. pontban foglaltak megvalósítására fordítja. A támogatás nem fordítható egyéb felmerülő, de jelen szerződésben meg nem jelölt költségek finanszírozására.
3. A Támogatott vállalja, hogy a támogatás felhasználásáról **legkésőbb 2026. január 31-ig** ***szöveges beszámolót*** és a szerződés mellékletét képező nyomtatvány alapján a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek és az egyéb pénzügyi szabályoknak megfelelő **pénzügyi elszámolást** készít, amelyet a megjelölt időpontig eljuttat a Polgármesteri Hivatal kulturális ügyintézőjéhez. Az elszámolás kizárólag a 2025. évben kelt, 2025. évi gazdasági-pénzügyi eseményekhez kapcsolódóan keletkezett számviteli bizonylatokra vonatkozhat.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete értelmében a pénzügyi beszámolóhoz mellékelni kell a támogatás felhasználását igazoló számlák, dokumentumok hitelesített másolatát, kiadási pénztárbizonylat hitelesített másolatát, átutalást igazoló banki kivonat hitelesített másolatát. A számadásra kötelezettnek a számlákat záradékolnia kell a következők szerint: a számla eredeti példányára rá kell vezetni a következő záradékot: „a számlán szereplő tétel/ek (vagy ebből…- Ft összeg) csak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata felé elszámolva a **PKB/368-2/2025.** számú támogatási szerződésre”.
4. Támogató a támogatás feltételeként szabja meg, hogy Támogatott a jelen támogatási szerződés végrehajtásakor vagy annak kapcsán keletkező dokumentumaiban a nyilvános megjelenéskor feltünteti a támogatás tényét, illetve nyilvánvalóvá teszi a Támogató kilétét.
5. Támogatott hozzájárul, hogy Támogató ellenőrizze a támogatott tevékenység megvalósulását és a támogatás felhasználását.
6. Támogató a támogatás feltételeként szabja meg, hogy Támogatott nyilatkozik az éves beszámolója letétbe helyezéséről. Nemleges nyilatkozat esetén a Támogatott köteles benyújtani az Országos Bírósági Hivatalnál történő letétbe helyezésről szóló igazolást Támogató részére.
7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53. §-a értelmében a kedvezményezettet beszámolási kötelezettség terheli a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. Támogatott tudomásul veszi, amennyiben nem vagy nem megfelelő tartalommal készít beszámolót, és annak pótlását kezdeményező támogatói felszólításnak sem tesz eleget, úgy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete értelmében a támogatás teljes összegét köteles visszafizetni, és a támogatási szerződése lejárta napjától számított 3 évig a rendelet alapján önkormányzati támogatásban nem részesülhet.
8. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
9. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a támogatás számadással alá nem támasztott hányadát köteles visszafizetni a Támogatónak.
10. Támogatott nyilatkozik, hogy nem minősül az Áht. 48/B.§ szerinti kedvezményezettnek.
11. Támogatott – figyelemmel az Áht. 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti Támogatót. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Támogató felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
12. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ából és az 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján.
13. A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai és az önkormányzat vonatkozó rendeletei az irányadóak.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a támogatás kapcsán keletkező véleménykülönbségeiket és konfliktusaikat egyeztetés útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a vitás kérdések rendezésére a pertárgyérték függvényében a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét jelölik meg.
16. A támogatási szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

A szerződő felek jelen támogatási szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag **4 (négy) példányban** írták alá, melyből **2** példány a Támogatót, **2** példány a Támogatottat illeti.

**Mellékletek:**

1.) Nyilatkozatok (28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4., 5., 6., 7., 8., 9. melléklete szerinti nyilatkozatok)

2.) Számlaösszesítő űrlap (28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet 13. melléklete)

Veszprém, 2025. ……………………………….. Veszprém, 2025. ………………………............

....................................................... ……..............................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Veszprém MJV Önkormányzata** | **Veszprémi Szemle Várostörténeti Közhasznú Alapítvány** | |
| **Támogató** | **Támogatott** | |
| képviseli: | képviseli: | |
| **Porga Gyula** | **Faa Judit** | |
| **polgármester** | **kuratóriumi elnök** | |
| Pénzügyileg ellenjegyezte:  dátum: | |
| ...........................................  **Fazekas Ildikó**  irodavezető  Pénzügyi Iroda | |

Melléklet a 129/2025.(III.27.) határozathoz

**Jubileumi Záradék**

Alulírottak, Jürgen Dupper Passau város főpolgármestere és Porga Gyula Veszprém Megyei Jogú Város polgármestere kifejezzük azon szándékunkat, hogy a 2000. április 14-én városaink között létrejött testvérvárosi kapcsolatot e *Jubileumi Záradékban* ünnepélyesen megerősítjük.

A testvérvárosi kapcsolatok negyed évszázada során városaink polgársága és intézményeink olyan értékekkel gazdagodtak a tudomány, a kultúra, a művészetek, az egyházi élet, a sport és a gazdaság területén, amelyek megőrzéséért és gyarapításáért felelősséget érzünk.

Közös értékeink gyarapításának szándéka és személyes kapcsolataink arra sarkallnak minket, hogy tovább erősítsük testvérvárosi együttműködésünket az élet minden területén, nem feledve felelősségünket és részünket a közös Európában, amelynek mindannyian polgárai vagyunk.

Az első magyar királyné, Boldog Gizella személye olyan köteléket jelent városaink között, amely történelmi távlatot ad együttműködésünknek, és testvérvárosi kapcsolataink fejlesztésére késztet.

Kelt: Veszprém, 2025. május 9.

Porga Gyula Jürgen Dupper

Veszprém város polgármestere Passau város főpolgármestere

Melléklet a 130/2025. (III.27.) határozathoz

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**VESZPRÉM (MAGYARORSZÁG)**

**ÉS PŁOCK (LENGYELORSZÁG)**

**VÁROSA KÖZÖTT**

mely létrejött Płockban, Lengyelországban 2025………………….

Veszprém (Magyarország) városa, képviseli Porga Gyula polgármester és

Płock (Lengyel Köztársaság), képviseli Andrzej Nowakowski, polgármester

a továbbiakban, mint „Szerződő Felek” között:

1. tekintettel a Magyarország és Lengyelország között fenálló értékes diplomáciai kapcsolatokra a lengyel és magyar nemzetek közti barátság és együtműködés elősegítése, valamint a békés együttélés erősítése céljából,
2. a kulturális, oktatási, sport, gazdasági és egyéb intézmények, azon belül különös tekintettel a közvetlen, kreatív személyes kapcsolatok kölcsönösen előnyös együttműködésének előmozdítása érdekében

a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy

1. Szerződő Felek elősegítik az együttműködést a kultúra, a tudomány, az oktatás, a sport, az egészségügy, a szociális ellátás, a gazdaság, az önkormányzati feladatok területén ezen megállapodás rendelkezéseivel összhangban, az egyenlő jogok alapelve mentén.
2. Szerződő Felek kölcsönösen népszerűsítik egymás művészeti, tudományos, kulturális értékeit biztosítva ezek minél szélesebb körű elérhetőségét polgáraik számára.
3. Szerződő Felek elősegítik a különböző szervezetek, kreatív egyesületek, alapítványok és kulturális intézmények közti közvetlen kapcsolat kialakítását.
4. Szerződő Felek támogatják a kölcsönösen előnyös gazdasági, kereskedelmi együttműködést, az önkormányzati feladatokkal kapcsolatos tapasztalatcserét, a vállalatok közti kapcsolatteremtést.
5. Szerződő Felek elősegítik a 2 város sportszervezetei közti együttműködést.
6. Szerződő Felek minden esetben előre megállapodnak a kölcsönös együttműködés finanszírozásának módjáról, még a kapcsolat vagy csere létesítése előtt.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kölcsönös együttműködés tárgya összhangban van mindkét város lehetőségeivel.
8. A megállapodás határozatlan időre szól. Szerződő Felek 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik a megállapodást.
9. A megállapodás 3 azonos példányban, lengyel, angol és magyar nyelven készült, mindhárom verzió kölcsönösen kötelező érvényű.
10. Ez a megállapodás írásban módosítható vagy kiegészíthető a felek kölcsönös megegyezésével.
11. Ezt az együttműködési szerződést Płock város Közgyűlése és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hagyta jóvá A megállapodás Veszprém és Płock városának felhatalmazott képviselői aláírása után lép hatályba.
12. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

Porga Gyula Andrzej Nowakowski

Veszprém város polgármestere Płock város polgármestere

Melléklet a 143/2025. (III.27.) határozathoz

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közfeladatainak, szakmai alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolása**

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011210 Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés

013330 Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások

013390 Egyéb kiegészítő szolgáltatások

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése

031030 Közterület rendjének fenntartása

031050 Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek

031060 Bűnmegelőzés

041180 Meteorológiai szolgáltatás

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041236 Országos közfoglalkoztatási program

042180 Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)

042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok

045120 Út, autópálya építése

045130 Híd, alagút építése

045140 Városi és elővárosi közúti személyszállítás

045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása

047120 Piac üzemeltetése

047310 Turizmus igazgatása és támogatása

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek

051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása

051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása

051060 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

052010 Szennyvízgazdálkodás igazgatása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

052030 Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása

053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása

054010 Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása

061020 Lakóépület építése

062010 Településfejlesztés igazgatása

063020 Víztermelés, - kezelés, - ellátás

063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziorvosi alapellátás

072311 Fogorvosi alapellátás

072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás

074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás

074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

074052 Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei

074053 Szenvedélybetegségek (kivéve: kábítószer) megelőzésének programjai, tevékenységei

074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok

076062 Település-egészségügyi feladatok

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység támogatása

081042 Fogyatékossággal élők versenysport tevékenysége és támogatása

081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

081044 Fogyatékossággal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása

081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

082020 Színházak tevékenysége

082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)

082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

082044 Könyvtári szolgáltatások

082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység

082062 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység

082063 Múzeumi kiállítási tevékenység

082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység

082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása

082080 Növény- és állatkertek működtetése és megőrzése

082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek

082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

083020 Könyvkiadás

083030 Egyéb kiadói tevékenység

083040 Rádióműsor szolgáltatása és támogatása

083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása

084010 Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviselettel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok igazgatása és szabályozása

084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása

084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése

086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése

086030 Nemzetközi kulturális együttműködés

086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladat

091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

091130 Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

091250 Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok

092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok

092270 Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok

094280 Hallgatók lakhatásának biztosítása

096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

096030 Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása

098022 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai

098032 Pedagógiai szakmai szolgáltatások működtetési feladatai

101141 Pszichiátriai betegek nappali ellátása

101142 Szenvedélybetegek nappali ellátása

101143 Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása

101144 Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)

101214 Támogatott lakhatás fogyatékos személyek részére

101221 Fogyatékossággal élők nappali ellátása

101222 Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére

101270 Fogyatékossággal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások

102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása

102024 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

102025 Időskorúak átmeneti ellátása

102026 Demens betegek átmeneti ellátása

102031 Idősek nappali ellátása

102032 Demens betegek nappali ellátása

102050 Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

104012 Gyermekek átmenet ellátása

104030 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások

104043 Család- és gyermekjóléti központ

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

107011 Hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása

107013 Hajléktalanok átmeneti ellátása

107015 Hajléktalanok nappali ellátása

107016 Utcai szociális munka

107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán

107052 Házi segítségnyújtás

107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

Melléklet a 144/2025. (III.27.) határozathoz

**I. fejezet - Bevezetés**

**Vezérigazgatói értékelés a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2024. évi városüzemeltetési tevékenységéről**

Az alapfeladataink ellátását a "VKSZ" Zrt. 2024. évben is a keretmegállapodás alapján látta el. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "VKSZ" Zrt. között létrejött keretmegállapodás értelmében a Köztisztasági- és Parkfenntartási tevékenységek közé az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, közterek, aluljárók, közutak takarítása, síkosság-mentesítése, valamint a városi közterületi zöldfelületek gondozása, üzemeltetése tartozik. 2024. évben társaságunk az előző évben átadásra került jelentős zöld- és burkolt felületek üzemeltetési többletfeladatait szakszerűen beillesztette a már meglévő alapfeladatai közé. Az előző évekhez hasonlóan a városi rendezvények – Gizella Napok, Utcazene, Rose Rizling Jazz, VeszprémFest, vásárok az Óváros téren, rendezvények az Óváros tér bejáratánál (Papírkutya, Wine and Vinyl stb.) – takarítási, szemétszedési feladatait végeztük. A rendezvényeken keletkezett hulladék elszállítása kapcsán össze kellett hangolnunk tevékenységünket a VHK NKft.-vel. A hulladékgazdálkodást érintőn az év közepén történt tulajdonosi változások miatt a szállítási feladatra külön a VHK NKft.-vel szerződik az Önkormányzat, ezért szükséges a szakszerű koordinációt biztosítanunk.

Az idei évben tovább nőtt a közterületi kihelyezett csikkes edények és a kutyaürülék gyűjtők száma, amelyek folyamatos ürítésének a gyakoriságát is jelentősen meg kellett növelnünk. A hulladékgazdálkodást érintő változások indokolták, hogy 2024. évben az illegális hulladékok összegyűjtésének, elszállításának szervezése is társaságunknál történik, amelyek ellátására külön járatot indítottunk.

A köztisztasági feladataink között jelentősen megnőtt a főként a belvárosban elszaporodott „hajléktalan fészkek” napi szintű eltakarítása, amely jelentős plusz feladatot jelent a folyamatos fertőtlenítési igények teljesítése miatt is.

Az egyéb városüzemeltetési feladatok terén az előző években átadásra került, újonnan kialakított játszóterek, illetve játszóeszközök, fitnesz parkok folyamatos karbantartása jelentett többletmunkát. A megnövekedett számú köztéri eszközök folyamatos karbantartása és szakszerű üzemeltetése (minősítések, ellenőrzések, javítások) jelentősen megnövelte a feladatok mennyiségét.

A Közterület gondozási csoport a várost több körzetre bontva látta el kézi és gépi erővel egész évben a járdák, közterek, aluljárók és közutak takarítását. A kézi úttisztítók a megadott napi ütemezésnek megfelelően nemcsak a belvárosi, hanem az összes városi körzetben is jelen vannak és végzik feladataikat. A gépi úttisztítás is megadott ütemtervnek megfelelően történik. Esetenként fennakadást a gépek magas kora miatt jelentkező folyamatos szervizelési igény okozott. Ugyanezen gépekkel látták el az őszi lombgyűjtést is, melyet az előző évekhez hasonlóan jelentős kézi erővel kellett kiegészíteni.

Az elmúlt télen 229 tonnát meghaladó útszóró só, 5 000 liter CaCL2, 95 tonna bazalt és 24 tonna zeokal került felhasználásra. A járdatakarítás összesen 110.000 m2 járdát érint. A téli síkosság elleni védekezés során elsődleges a városi kórház, tűzoltóság, rendőrség és a fontosabb alapellátást biztosító létesítményekhez vezető utak megtisztítása, valamint a városi tömegközlekedés biztosítása. A 2016. évi technológiaváltás, mely során CaCl2 oldatot juttatunk ki az útfelületre, beváltotta a hozzá fűzött reményeket. A jelentős környezetterhelés csökkentést, valamint hatékonyabb munkavégzést eredményező technológiával láttuk el 2024. évben is a téli síkosság mentesítési feladatokat. A Szent István Völgyhídon és a Kossuth utcai díszburkolatra zeokal nevű olvasztó-érdesítő hatású anyagot alkalmazunk. Az úttisztító gépek mellett a síkosság-mentesítő gépek minőségi cseréje is indokolt, mert a jelenlegi géppark nagyon régi és elavult és a folyamatos szervizelés jelentős többletköltséget és kieső üzemidőt generál.

A "VKSZ" Zrt. által fenntartott városi zöldfelületek között egyaránt megtalálhatóak a turisztikailag kiemelt és belvárosi frekventált területek, az utak melletti zöldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi zöldfelületek is. Hasonlóan az elmúlt 10 évhez tevékenységünk a klasszikus parkfenntartási munkákon túl a kiépítetlen zöldfelületi egységek kezelésére (kaszálás, takarítás, növényápolás), továbbá a zöldterületi-zöldfelületi károk lehetőség szerinti megelőzésére (pl.: növényvédő elemek, felszerelések alkalmazása, öntöző-hálózat karbantartása) is kiterjedt. A "VKSZ" Zrt. a feladatait elsősorban főfoglalkozású, állandó alkalmazásban álló saját dolgozói létszámmal, továbbá saját erő-, munkagép és eszközállománnyal végzi.

Az alap parkfenntartási feladatok közül elsődleges a fűnyírási tevékenység. A "VKSZ" Zrt. dolgozói összesen 8 alkalommal végeztek fűnyírást a belvárosban, 6 alkalommal a város további II. kategóriájú zöldterületein. A 2024. évben jelentkező hosszantartó aszályos nyár miatt kihívást jelentett a városi faállomány védelme. Az öntözések ellenére is a hazai tendenciáknak megfelelően a veszprémi faállományban is folyamatos a kiszáradás. A kiszáradt fák felmérését folyamatosan végezzük, az elszáradt egyedeket kivágtuk. Fapótlások történtek: összesen 114 db iskolázott fa, 150 db suháng, 1 166 db cserje, 1 813 db évelő telepítése történt meg.

Ökológia hatásuk révén a városi létet az ember számára leginkább elviselhetőbbé tevő, a környezeti ártalmakat leginkább csökkentő, tereket meghatározó, az épített környezet esetleges hátrányos esztétikai megjelenését árnyaló növények a fák. Ezért fontos, hogy már a városi zöldfelületek fejlesztésekor/tervezésekor is figyelemmel legyünk a klimatikus viszonyokhoz alkalmazkodó fajták kiválasztására és olyan természet alapú megoldások alkalmazására, amelyek elősegítik a városi biodiverzitás védelmét.

Jelenleg a virágágyások kiterjedése 2 750 m2. Májusban összesen 8 490 db egynyári palántát ültettünk ki a virágágyásokba és dézsákba, képviselői virágosztás az idei évben történt, 5300 db palántát osztottunk ki. Az egynyári virágágyások öntözése heti 3 alkalommal történik kerti csapokról és tartályos autókról. Ősszel 10 000 db kétnyári és 6 800 db hagymás növény került kiültetésre.

Az idén is részt vettünk a város Zöldstratégiájának megvalósításában, illetve azzal összhangban a zöldterületi fejlesztések során elkészült tervek véleményezésében, zöldfelületekre vonatkozó szakmai javaslatokat tettünk. Valamint a stratégia felülvizsgálatának szakmai munkájába is bekapcsolódtunk és javaslatokat tettünk a zöldfelület gazdálkodásban olyan újszerű megoldások alkalmazására is, amelyek a veszprémi biodiverzitás fejlődését szolgálhatják. Leginkább a „kék infrastruktúra” fejlesztésével összhangban támogatni kell a városi vízmegtartást szolgáló beavatkozásokat.

A fűnyírási tevékenységhez kapcsolódóan a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemmel való együttműködésünket már több éve végezzük a fenntartható gyepgazdálkodásra vonatkozó kísérleteinket, szakemberekkel, hallgatókkal közösen, folyamatosan egyeztetve a tapasztalatokat. A tavalyi tesztterületeken kiterjesztettük az alkalmazott technológiát (extenzív fenntartás az idei évben közel 6 000 m2), ami a kaszálások számának csökkentését és helyenként külső fajgazdag területről hozott kaszálék terítését jelenti, továbbá ökológus által folytatódik a város 10 pontján a kvadrátok vizsgálata.

Munkánk során figyelmet fordítunk a lakosság tájékoztatására. Tevékenységünk népszerűsítése és a fenntartásban történő változások elfogadtatása érdekében rendszeresen jelennek meg blog bejegyzések a honlapunkon, a Facebookon parkgondozás témában, és további információkhoz juthatnak a lakosok a minden évszakban megjelenő kalendáriumokból. Ezekre az aktivitásainkra alapozva városunk újabb rangos, európai elismerésben részesült, Veszprém elnyerte a URBACT Good Practice védjegyet „Vadvirágos Veszprém – Klímaadaptív gyepgazdálkodás a városban” címet viselő megoldásával/projektjével.

Temetőgondnokságunk a 21/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján végzi Veszprém közigazgatási területén lévő 8 temető üzemeltetési feladatainak ellátását. A temetői zöldfelületek karbantartása kapcsán az idei év kiemelt feladata volt a kiszáradt fák folyamatos eltávolítása és lehetőség szerinti pótlása.

Az elért eredményeket, a jobbítási javaslatokat és a naturáliákat a beszámoló részletesen bemutatja.

Kérjük a Közgyűlés támogatását, hogy a 2025. évi költségvetésben álljanak rendelkezésre a szükséges források, és ennek eredményeként mindenki megelégedésére az idén elért magas színvonalat megtartva tudjuk ellátni feladatainkat.

**Veszprém,** 2025. március 10.

Dr. Temesvári Balázs s. k.

vezérigazgató

**II. fejezet**

**BESZÁMOLÓ A PARKGONDOZÁSI CSOPORT 2024. ÉVI**

**PARKFENNTARTÁSI, illetve -FELÚJÍTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Társaságunk által fenntartott zöldfelületek között egyaránt megtalálhatóak a turisztikailag kiemelt és belvárosi frekventált területek, az utak melletti zöldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi zöldfelületek és a külterjes területek is. Feladataink zömét (növénytelepítés, növényápolás, növényvédelmi és gyomirtási munkák, lombgyűjtés, takarítás az egész város zöldterületein, kaszálás) főfoglalkozású, állandó alkalmazásban álló saját dolgozói létszámmal, saját erő- és munkagép, továbbá eszközállománnyal végezzük. Az idei évben alvállalkozók bevonására a speciális munkák (veszélyes fakivágás, vadgesztenyefák növényvédelmi permetezése, földmunkavégzés, talajmunkák) és a gyepes felületek (Kalmár tér, Újtelep, Bakonyalja városrész, Gyulafirátót, Kádárta) gondozásánál is sor került a hatékonyság növelése érdekében.

Az alap parkfenntartási feladatok közül elsődleges a fűnyírási tevékenység: összesen 8 alkalommal végeztünk fűnyírást a belvárosban, 6 alkalommal a város további II. és III. kategóriájú zöldterületein. A külterjes területeken kívül mulcsozással végezzük a fűnyírást az Endrődi, Egry lakótelepeken, a Haszkovó lakótelep egyes részein, a Barátság parkban, Kalmár téren, Újtelep, Bakonyalja városrészben és a Martinovics téren. Az alkalmazott technológia segítségével ezeken a felületeken megoldódik a tápanyag visszapótlása, nem utolsó sorban pedig optimalizálni tudjuk erőforrásainkat, ugyanis jelentősen csökken a hulladékrakodásra, elszállításra fordított idő.

2024. év egyik legnagyobb kihívása a tavalyi évhez hasonlóan a nyári, ősz eleji csapadékhiányos időszakban a növények öntözése volt. Az automata öntözőrendszerek naponta működtek, ellenőrzésük folyamatos volt, hogy az előforduló meghibásodásokat azonnal orvosolni tudjuk. A fiatal fák és virágágyások öntözése lajtosautóról történt, és napi szinten locsoltunk a kerti csapokról is. Továbbra is fontos szempont a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás: már a tervezés során megfelelő fajtákat kell választani, használni kell a legújabb fenntarthatóságot támogató módszereket, és a munkaszervezéssel is alkalmazkodnunk kell a változó klímához.

Az idei évben is folytattuk kísérletünket a fenntartható gyepgazdálkodásra (Vadvirágos Veszprém) vonatkozóan, mely projekt kapcsán 2021-ben megjelentettünk egy tapasztalatokat összefoglaló tájékoztató kiadványt Klímaadaptív gyepgazdálkodás címmel. Annak érdekében, hogy nemzetközi szakmai körökben is népszerűsíteni tudjuk a veszprémi jó gyakorlatot, 2024-ben angol nyelven is kiadásra került a füzet.

Folytattuk a vizsgálatot a Cholnoky utcában, Haszkovó lakótelepen, a Kálvin János parkban, a Barátság parkban, a Déli Intézményközpont felé vezető kerékpárút mellett, a K-NY összekötő út mentén; az Aulich utcában, Görgey utcában, Házgyári úton pedig további területet vontunk be a kísérletbe. A város 6 pontján folyamatos a kvadrátok vizsgálata ökológus és rovarász kolléga által. A lakosság tájékoztatása érdekében folyamatosan végezzük a táblák kihelyezését/rongálás esetén pótlását, blog bejegyzések jelennek meg. Terveink szerint 2025-ben is folytatjuk a vizsgálatokat és további kísérleteket fogunk végezni arra vonatkozóan, hogy hogyan tehetjük változatossá a városi gyepfelületeket.

2024 nyarán a Damjanich utcai helyszín mellett a belvárosban (az Erzsébet sétány mentén) is megtartottunk holtfaként egy kivágott fatörzset, újabb edukációs elemként. Az eldöntött fatörzs környezetében növénytelepítést, füvesítést hajtottunk végre, igyekezve imitálni az erdei, természetes környezetet a megfelelő aljnövényzettel. Az erdőkben természetesen végbemenő folyamatoknak a megismertetése, kicsit közelebbről való megvizsgálása a célunk, a koncepciót információs táblán ismertetjük a lakosokkal. Egy holtfa esztétikai szempontból is formálja a városi tereket és megjelenésével hozzájárul a természetesebb környezet kialakításához, pusztulása után is számos élőlénynek jelent élőhelyet és tápanyagforrást.

Az idei év során a beérkezett fakivágási engedélyek és a kétheti emlékeztetők alapján végeztük a fakivágást, ami elsősorban lakossági kezdeményezésre történik. Fákkal, elsősorban a sorfákkal kapcsolatos munkavégzés nem csak a kivágásra szorítkozik: fák, facsoportok, fasorok szakmai, balesetveszély-elhárítási, illetve lakossági igényeknek megfelelő alakítását végezzük folyamatosan, illetve a téli időszakban ütemterv alapján látjuk el a fasorok és parkfák koronaalakító és ifjító metszését.

Az újonnan ültetett fiatal fák törzsét a fenntarthatóság jegyében újrahasznosított műanyagból készült fatörzsvédővel védjük a damilos fűkasza okozta sérülésektől. Az első évben a fiatal utcafasoroknál faöntözőzsákot alkalmazunk. Az újonnan elültetett facsemetéknek különleges gondozásban kell részesülniük, hogy minél hamarabb meggyökeresedjenek és növekedésnek induljanak. A fák tövére helyezett öntözőzsákokból folyamatosan szivárog a víz, így kevesebb párolgással és mélyebbre tud hatolni a folyadék, amely nagyon ideális az ültetési sokk után lévő fiatal fáknak. A 75 literes zsákot elegendő 5-7 naponta feltölteni, összelapul, ha már nincsen benne víz, így a lakosság által is könnyen újratölthető.

A metszési munkák ellátása során használjuk az ágdarálót, mely által előállított aprítékot a cserjefelületek takarására használjuk, ezzel is csökkentve a kezelendő hulladék mennyiségét. A mulcstakarás előnyei az éves üzemeltetés során jelentkeznek: csökken a gazosodás és a talaj felszíne nem szárad ki gyorsan.

Jelenleg a virágágyások kiterjedése 2.750 m2. Májusban összesen 8 490 db egynyári palántát ültettünk ki az ágyásokba és dézsákba, képviselői virágosztás keretében 5 300 db palánta került kiosztásra a lakosok számára. Az egynyári virágágyások öntözése heti 3 alkalommal történik kerti csapokról és tartályos autókról. Ősszel 10 000 db kétnyári és 6 800 db hagymás növény került kiültetésre.

Növényvédelmi munkákat végeztünk a belvárosi rózsaágyás felületén az észlelt megbetegedések alapján gombabetegségek, rovarkártevők és atkák ellen, továbbá alvállalkozó által a vadgesztenyék háromszori permetezése is megtörtént.

A városi tulajdonú park- és véderdők gondozása idén is megtörtént, a Fenyves utcai parkerdőben kétszeri kaszálás és takarítás, a gyalogutak tisztítása, belógó ágak metszése, a hulladék elszállítása, illetve a Sólyi u. véderdőben fűnyírás és hulladék elszállítás.

A keretmegállapodás tartalmán felül felújítási, helyreállítási terveket, illetve árajánlatokat készítettünk. Zöldkár helyreállítást, kertészeti felújításokat (fásítás, cserjetelepítés, évelő növények ültetése) végeztünk külön szerződés alapján a tavasz és ősz folyamán. Az Önkormányzattal kötött egyéb szerződés/megrendelések alapján további zöldfelületgondozási és fejlesztési tevékenységet végeztünk az idei évben is (Bérleményekkel, haszonbérletekkel kapcsolatos feladatok ellátása, Dózsavárosi könyvtár területén minierdő kialakítása, Kiskőrösi ABC előtti zöldsávban biodiverz évelőágyás létesítése, 6. számú választókerületben nyolc darab emlékfa elültetése és kitáblázása).

Ősszel fapótlást és zöldfelület felújítási munkákat végeztünk (Mikszáth Kálmán utcai fasor rekonstrukció harmadik ütem, Pajta utcai parkoló, Pöltenberg közpark, gyulafirátóti Batthyány szobor fásítás, Hotel előtt, Cholnoky utcában, Zöld Város projekt területen cserjepótlás, Vilonyai utcában ehető erdő kialakítása, Pápai úti és K-NY átkötő út körforgalmainak növénytelepítése) összesen 114 db iskolázott fa, 150 db suháng, 1 166 db cserje, 1 813 db évelő telepítése történt meg Veszprém közterületein csoportunk dolgozói által.

Tevékenységünk értékelése során fontosnak tartjuk, hogy idén is résztvevői voltunk a városi, zöldfelületet is érintő fejlesztési munkáknak: részt veszünk a tervezés fázisában, az aktuális beruházások elkészült terveinek véleményezésében, a kivitelezés során igény esetén szakmai tanácsot adunk és együttműködünk.

Munkánk során figyelmet fordítunk a lakosság tájékoztatására: tevékenységünk népszerűsítése és a fenntartásban történő változások elfogadtatása érdekében rendszeresen jelennek meg blog bejegyzések a honlapunkon és a Facebookon parkgondozás témában. 2024 tavaszán újra megrendezésre került a Fenntarthatóság mindenKOR kétnapos rendezvény, ahol a parkgondozási csoport is részt vett, cél a komposztálás és annak elterjesztése volt a diákok és lakosság körében.

**2025. évre tervezett parkfenntartási tevékenység**

Legfőbb célunk az előttünk álló évben is a gondozottsági színvonal megtartása, általános növelése; különös tekintettel a legfrekventáltabb, belvárosi, I. fenntartási kategóriájú és a legújabb beruházások zöldfelületeire. A zöldfelületek fenntartását a 2024. évhez hasonló módon, alvállalkozók bevonásával tervezzük végezni. A városrészek zöldfelületén főként a szakmai munkákat (fakivágás, növényápolás és kiültetés) általunk alkalmazott dolgozókkal oldjuk meg. Természetesen valamennyi munkánk elvégzése során a minőségre törekszünk, hasonlóan az előző évekhez. Anyagi lehetőségeinkhez mérten az őszi, illetve tavaszi lomb-eltakarításoknál sem az összegyűjtések számára, hanem a feladat elvégzésére koncentrálunk.

A következő évben tovább folytatjuk az elpusztult fák kivágását, és elvégezzük a balesetveszélyes (vagy időközben bármely ok miatt balesetveszélyesnek bizonyult) példányok esetében a szükséges beavatkozásokat, esetleges kivágásokat. A metszéseket elsősorban forgalmi- és baleset-megelőzési (pl.: légvezeték-közeli fák) célból végezzük, de tervezünk koronaalakító beavatkozásokat is. A várható alacsony csapadékmennyiség miatt a következő évben is fontos feladat lesz az öntözés.

A fűnyírásokat az I. kategóriájú területeken 10 alkalommal, a II. kategóriában 7, a III. kategóriájú felületeken 7 alkalommal, áprilistól októberig tervezzük. Terveinkben szerepel tavaszi levegőztető gereblyézés, esetenként vegyszeres gyomirtás, valamint tápanyag-visszapótlás.

Az évelő ágyások tekintetében törekszünk arra, hogy ahol a virágfelületre igény van, ott a már bevált biodiverz évelőágyások kialakítása történjen meg.

A tervezett parkfenntartási munkák heti ütemezését, illetve munkatervét a városrészekre lebontott és grafikusan kidolgozott mellékletünk tartalmazza.

Pernesz Kata s. k.

parkgondozási csoportvezető

**III. fejezet**

**Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2024. évi köztisztasági tevékenységéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „VKSZ” Zrt. között létrejött határozatlan idejű megállapodás értelmében a Szolgáltató feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, közterek, aluljárók, közutak takarítása, síkosság-mentesítése.

**Gépi úttisztítás**

A gépi úttisztítási feladatok:

* takarítás (seprés, felszívás),
* útlocsolás,
* őszi lombgyűjtés,
* hótolás, szóróanyag kijuttatás.

Rendelkezésre álló erőforrások:

* egy Comac típusú úttisztító gép
* két Rasant típusú seprő jármű, egy Hako járdatakarító gép és egy speciális, kis helyekre is beférő fordulékony NILFISK gyártmányú járdatakarító gép,
* egy AS 50 gyártmányú kézi járdaszegély gyomeltávolító,
* öt kommunális traktor,
* három platós kisteherautó,
* hat tolólapos – szóró adapteres tehergépjármű,
* kettő kistraktor,
* szükség esetén alvállalkozók (téli időszakban),
* locsoló tehergépjármű,
* tömörítő hátlapos hulladékgyűjtő gépjármű (lombgyűjtéshez).

Hako és a Nilfisk típusú járdatakarító gépekkel a belvárosi burkolt felületeket naponta, a város többi utcáját egy Comac típusú seprőgéppel és kommunális traktorokkal takarítjuk. A gépi úttisztítást az Önkormányzattal kötött szerződésben meghatározott kategóriák szerint végezzük.

**Kézi úttisztítás, takarítás**

A kézi úttisztítás során Veszprém város közterületi járdái, aluljárók, úttestek, buszmegállók területe, közterek takarítása történik. A kézi munkaerő létszáma jelenleg 22 fő, az optimális 24 fő lenne. Kiemelt feladataink között szerepel a városi rendezvények: Gizella napok, Utcazene Fesztivál, Rozé, Rizling és Jazz Napok, VeszprémFest, népművészeti vásárok. A 2024. évben a megrendezésre került városi és egyéb rendezvények többlet feladatot jelentettek a fizikai állománynak, mivel a rendezvények megtartották 2023. évi jellegüket. Pl.: idei VeszprémFest a tavalyi évhez hasonlóan lényegesen nagyobb területen került megrendezésre, ami növelte a munkaórák számát köztisztasági és szemétszállítási tevékenységünkben.

A korábbi évekhez hasonlóan, az idei Utcazene Fesztivál ideje alatt is felállítottunk egy kisebb létszámú csapatot, mely az éjszaka folyamán takarította a rendezvény területét. A csapatnak köszönthetően sokkal tisztább környezetben szórakozhattak az emberek.

A kézi úttisztítás az alábbi tevékenységeket jelenti:

* hulladékgyűjtés, lombgyűjtés,
* seprés, hólapátolás, szóróanyag kijuttatás,
* a közutakra, járdákra kiszórt síkosság-mentesítő anyagok összeseprése, elszállítása,
* járda-, illetve útfelületre nőtt növényzet eltávolítása,
* baleset esetén munkaidőben 05.30-13.30-ig az úttest takarítása, kifolyt vegyi anyagok (olaj, üzemanyag, hűtőfolyadék) összegyűjtése, elszállítása,
* önkormányzati rendezvények (Gizella napok, Utcazene Fesztivál, Rozé Rizling Jazz Napok, VeszprémFest, Népművészeti vásár és a kéthetente megrendezett Óvárosi piac) utáni takarítás.

A munkavégzés során összegyűjtött szemét, hulladék kezelésének módjai:

* Kisebb mennyiség esetén a városban erre a célra kihelyezett konténerekbe kell üríteni.
* Nagyobb mennyiség esetén a szemetet, lombot halmokba gyűjtjük, melynek elszállítását billenőplatós tehergépjárművel végezzük. A bezsákolt vagy 1,1 m³-es konténerbe gyűjtött lombot, tömörítő hátfalas hulladékgyűjtő gépjármű szállítja el a helyszínről.

**Őszi lombgyűjtés**

Főként kézi erővel történik, ahol lehetséges, az úttisztító gép bevonásra kerül. Seprűvel és lombfúvó gépekkel kupacokba halmozunk, amiket platós autóra vagy esetenként hulladékszállító célgépbe (kukásautóba) lapátolunk és elszállítunk.

**Útlocsolás**

Hőségriadó elrendelése esetén a belváros útjait, valamint a forgalmasabb busz útvonalakat locsoljuk 9.00 és 17.00 óra közötti időszakban.

**Síkosság-mentesítés**

A kálcium-klorid oldattal történő síkosság mentesítést továbbra is alkalmazzuk. A technológia lényege, hogy az útszóró sót nedvesített formában (CaCl2 oldattal permetezve) juttatjuk ki a közutakra. A technológiától a környezetterhelés jelentős csökkenését, valamint gyorsabb, hatékonyabb munkavégzést várunk. Közterületen a síkosság elleni védekezést olyan esetben kell végezni, amikor várható a burkolat eljegesedése, vagy már eljegesedett. Jegesedés veszélye áll fenn: ködképződés, ködszitálás, szemerkélő eső, ónos eső, havas eső, hószállingózás, hóesés idején. Az ügyeletvezetőnek minden olyan esetben őrjáratot kell tartania, amikor a jegesedés veszélye fennáll vagy havazás kezdődik, illetve minden nap 02.00-06.30 közötti időszakban. Az őrjáratot végző ügyeletvezetőnek az őrjáraton szerzett tapasztalatok alapján kell döntenie a védekezés elindításáról.

A tömegközlekedési útvonalak mellett mindenekelőtt a kórház, tűzoltók, rendőrség és a fontosabb alapellátást biztosító létesítményekhez vezető utakat szükséges takarítani, fagymentesíteni. A gyalogos forgalomban érintett utakon a lépcsők és lejtők kiemelt figyelmet kapnak.

A Kossuth utcai burkolatra a ZeoKal nevű olvasztó-érdesítő hatású anyag került kiszórásra. CaCl2 oldattal végeztük a síkosság-mentesítést a Kossuth utca és Óváros tér környékén, valamint a belváros járdáin, közterein.

Az elmúlt téli időszakban 229 tonnát meghaladó útszóró sót, 5 000 liter CaCl2, 95 tonna bazaltot és közel 24 tonna ZeoKalt használtunk el a téli mentesítési munkák során.

Védekezés módjai:

* Szórás gépkocsival az Önkormányzat kezelésében lévő I-II. kategóriába tartozó utakon, valamint a III. kategória meghatározott útjain (műveleti utasítás szerint).
* Szórás, hólapátolás kézi erővel, valamint szórás, hótolás járdatakarító gépekkel a közterületi járdákon, tereken. Szóróanyag biztosítása a kihelyezett szóróanyag tárolóból (műveleti utasítás szerint). Novemberben 72 db szóróanyag tároló edényt helyeztünk ki a város különböző pontjain.
* Szórás, hólapátolás lépcsőkön, aluljárókban kézi erővel.
* Hó eltakarítás tolólapos tehergépjárművekkel.
* Hó összegyűjtése kézi erővel és elszállítása tehergépjárművel a Budapesti úti alujáróból.

Egyéb feladatok:

* Kutyaürülék gyűjtő edények (50 db) heti egyszeri (nyári időszakban kétszeri) ürítése, gyűjtőtartály szükség szerinti fertőtlenítése, a burkolat és a váz kétévente történő festése, szükség szerinti karbantartása.
* Völgyhíd szalagkorlátjainak évi egyszeri mosása.
* Útburkolatok, térburkolatok gépi locsolása az I. és II. fenntartási kategóriában, hőségriadó elrendelése esetén.
* Hulladékgyűjtő edények ürítése szerződésben meghatározott gyakorisággal.
* Megrongált, tönkrement hulladékgyűjtő edények javítása.

Szerződésben nem szereplő feladatok:

* Galambürülék eltávolítása a burkolt felületről.
* Közterületeken illegálisan elhelyezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.
* Új hulladékgyűjtő edények kihelyezése.
* Hajléktalanok által ”lakott” területek felszámolása, megtisztítása.

**IV. fejezet**

**Tájékoztató "VKSZ" Zrt. 2024. évi egyéb városüzemeltetési tevékenységéről**

Egyéb városüzemeltetési feladatokat 5 fő karbantartó látja el. A feladatok a következőképpen alakultak 2024. évben:

Egyéb városüzemeltetési feladatok:

Játszóterek, labdapályák, fitnesz eszközök, fitnesz parkok, köztéri bútorok, szökőkutak, illemhelyek üzemeltetése, karbantartása, zászlózás.

Játszóterek üzemeltetése 2024. évben:

- Martinovics tér játszótér: játszóvár, lépegető gép, hinta javítás

- Stromfeld u. 3. játszótér: kapu javítás

- Fortuna udvar játszótér: fenyőmulcs pótlás

- Pöltenberg u. játszótér: mászó vár javítás, gépek olajozása, csúszdalap javítás

- Ady u. 75. játszótér: csúszda cseréje, üzemeltetési táblatartó cseréje

- Barátságpark játszótér: kötélmászóka, játszóvár javítása, kerítésoszlopok és kerítés javítás,

- Nagy L. u. 3. játszótér: játszóvár, rugós hinta javítás, homok pótlás, kicsi vár javítása

- Kossuth u. játszótér: rúgós eszköz, homokozó keret, ivókút javítás, boksz zsák láncának javítása

- Diósy M. u. játszótér: kiskapu, körhinta, kötélpálya, nagy kötélforgó, lencsehinta javítás

- Stadion u. 6. játszótér: körforgó javítás, vár javítás

- Stadion u. 11. játszótér: oldallengő, libegő javítás

- Halle u.7. fitnesz: csípőformázó gép javítás

- Jutaspuszta játszótér: laphinta, hatszögletű játszóeszköz javítás

- Vilonyai u.9. játszótér: kerítés javítása

- Wartha V. u. játszótér: körforgó javítás, vár javítása

- Kalmár téri játszótér: mászóka javítása, vár javítás

- Cholnoky fitnesz: oldallengő javítás

- Március 15. u. játszótér: lengőhinta javítás, játszótér támfal készítése

- Rézsűs játszótér: kötélmászóka, kapuk, kis és nagy játszóvár javítása (a játszótér több ütemben történő felújítása folyamatban)

- Halle 7. játszótér: laphinta javítás, kerítéselemek pótlása, lengőhinta javítás

- Ördögárok u. játszótér: játszóvár javítás

- Palást u. játszótér: bejárati kapu oszlop csere

- Pöltenberg fitnesz: libegő javítás

- Rózsa u.48. játszótér: játszóvár, kötélmászóka javítás

- Rózsa u. 45. játszótér: hinta javítás, kötélhinta tartógerenda csere

- Pipacs u. játszótér: játszóvár javítás

- Csikász u. 3-5. játszótér: pad javítás

Az elmúlt kettő évben több játszótérre is új játékelemek kerültek telepítésre, valamint sok új játszótér építése történt meg. A fitnesz eszközök száma is jelentősen nőtt. Az eszközöket rendszeresen ellenőrizzük, karbantartjuk, és minősítésüket is rendszeresen megrendeljük az erre szakosodott szolgáltatótól.

Köztéri bútorok, padok üzemeltetése 2024. évben:

- Dózsa tér: csikktartó, pad, kuka javítás

- Martinovics tér: padok teljes felújítása(3db)

- SZTK buszmegálló: csikktartó javítás

- Kossuth utca: csikktartó, kuka javítás

- József A. u.: csikktartó javítás

- Áchim A. tér: Betonvázas padok teljes felújítása

- Lóczi buszmegálló: csikktartó javítás

- Jutasi út: kuka javítás

- Egyetem utca: kuka és csikktartó javítás

- Arany J. utca: pad, kuka, kombo javítás

- Jókai u.: kuka javítás

- Halle utca: csikktartó javítás

- Piac előtt: csikktartó javítás

- Erzsébet liget: csikktartó javítás

- Mindszenty utca: csikktartó javítás

- Haszkovó buszmegálló: csikktartó javítás

- Cholnoky buszforduló: csikktartó javítás

- Paál L. utca: csikktartó javítás

- Egry J. utca: padok javítása (6 db)

- Komakút tér: csikktartó javítás

- Benedek hegy: pad javítás

- Völgyi kút: pad javítás

- Óváros tér: kuka javítás

- Stadion utca: csikktartó javítás

- Színház kert: pad javítás

A 2024-es évben a köztéri csikkes edények és a köztéri padok száma is jelentősen növekedett, ezen eszközök karbantartását csoportunk végzi.

Szobrok, szökőkutak üzemeltetése 2024. évben:

A szökőkutak téliesítése a téli időszak előtt megtörtént, januári, februári hónapokban folyamatos ellenőrzés történik. Vízórák leolvasása, állagmegóvás folyamatos. Márciusi hónapban elkezdődik a felkészülés a szökőkutak beüzemelésére. 2024-ban 26 ivókút, közkifolyó és 6 db szökőkút üzemeltetéséről kellett gondoskodni. A változékony időjárási helyzet miatt a szökőkutak és ivókutak csak május hónapban kerültek beüzemelésre, és fokozottan figyeltünk a fertőtlenítésekre.

A szobroknál a 2023/2024. év óta már nem a fóliával takarítást választjuk, hanem a szobrokat impregnáló anyaggal kentük be, ami a szobrokat megvédi az időjárás okozta károktól. A takarás elhagyása téli időszakban is láthatóvá teszi a szobrokat. 2024-es év őszi időszakában a szobrok újraimpregnálását elvégeztük a hatékony védekezés érdekében.

A Fortuna kút a 2024-es évben megújult, és újra üzemképes.

Illemhelyek üzemeltetése 2024. évben:

Négy illemhelyet szerződés szerinti nyitvatartással üzemeltetünk, kisebb javítások, ellenőrzések történtek. A konténer tárolási helye visszakerült a belvárosba. Év közben átadásra került egy új illemhely a Gulya dombon, így már öt állandó köztéri illemhely áll üzemeltetésünk alatt. A 2023-ban átadott Jutasi úti WC üzemeltetése átkerült a Veszprém 2030 Kft.-hez. 2024. évben az új utánfutó illemhely a rendezvények, fesztiválok hatékonyabb kiszolgálását segíti.

Zászlózási feladatok 2024. évben:

Az ünnepi zászlózásokat elvégeztük a nemzeti ünnepek alkalmából.

**V. Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2024. évi temetőüzemeltetési tevékenységéről**

A "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. temetőgondnoksága az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőkben biztosítja az elhunytakat megillető jogot a végtisztesség megadásához, garantálja az emberhez méltó temetést, továbbá a hozzátartozók kegyeleti jogainak maximális figyelembevételével felel a temetők rendjének fenntartásáért.

A "VKSZ" Zrt. temetőgondnoksága a tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (IV. 28.) önkormányzati rendelete alapján végzi.

Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül 8 temető üzemeltetéséről, fenntartásáról gondoskodik:

* 6143/4 hrsz.-ú Veszprém, József Attila úti (Vámosi) temető;
* 1919/1 hrsz.-ú Veszprém, Tizenháromváros téri (Dózsavárosi) temető;
* 5084/1 hrsz.-ú Veszprém, Mártírok úti (alsóvárosi) temető (részben lezárt); -
* 6316/1 hrsz.-ú Veszprém, Szél utcai temető (lezárt);
* 2775 hrsz.-ú Veszprém-Kádárta, Győri utcai temető;
* 246 hrsz.-ú Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai temető;
* 9560 hrsz.-ú Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai temető;
* 9124 hrsz.-ú Jutaspusztai temető (lezárt).

**Temetőgondnokság üzemeltetési, fenntartási tevékenysége az alábbi feladatokra terjed ki:**

A Vámosi úti temetőben ügyfélszolgálati irodát működtet, amely:

* a jogszabályok betartásával az elhunytakkal, temetési helyekkel és a temető rendjével kapcsolatban információt szolgáltat,
* temetési időpontokat és a temetőben vállalkozók által végzett munkákat koordinálja,
* temetőüzemeltetési és temetkezési tevékenységekkel kapcsolatos, önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat beszedi; 2022. november 1-től új önkormányzati díjtáblázat került bevezetésre,
* vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket írott, nyomtatott és elektronikus formában, valamint a régi temetői adatlapok digitalizálását végzi,
* sírhelyek újraváltásával kapcsolatos felhívást tesz ki a lejárt sírokra,
* az ügyfelek által befizetett összegekről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmaz az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztásával, valamint megfizeti a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat tekintettel arra, hogy az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végez.

A ravatalozó, a boncoló helyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetését végzi:

* a temető nyitásának, zárásának biztosítása,
* temetési helyek kijelölése a sírhelygazdálkodás és az új parcella kiosztási tervek alapján,
* a temető és létesítményeinek tisztántartása,
* Vámosi úti temetőben lévő szóróparcella oszlopaira visszahelyeztük a faszerkezetet, átfestettük a padokat és a térelválasztó rácsokat,
* a temetői utak karbantartása, síkosság-mentesítése és a hó eltakarítása, halotthűtő-tároló működésének ellenőrzése,
* kapuk és kerítések karbantartása és javítása,
* a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetése, javítása,
* elektromos ellátás és világítás működtetése, karbantartása,
* hulladékok összegyűjtése és elszállítása a temetőkben kihelyezett 1100 l-es konténerekben – a hozzátartozók sírgondozási szokásait figyelembe véve – heti két alkalommal történik.
* fűkaszálás ebben az évben 6 alkalommal alvállalkozó bevonásával történt,
* virágültetéseket és a bokornyírást a parkgondozó csoport végzi
* fák metszése, szükség esetén kivágása: 2024. évben a Vámosi úti temetőben lévő szóróparcella körül az elszáradt fenyőfák, valamint 14 db balesetveszélyes fa kivágása és 8 db fa felgallyazása történt meg,
* hősi sírok és környezetük rendben tartása.

A 21/2010. (IV. 28.) Ör. 5. §-a alapján végzett temetkezési tevékenységek elvégzése:

* az eltemetés, urnaelhelyezés feltételeinek biztosítása, a sírhelyek temetésre való előkészítése, kiásása a hozzátartozók kérésének megfelelően;
* a temetőbe kiszállított elhunytak átvétele, hűtése, tárolása;
* a temetői létesítmények használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolása, a koporsós temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lebonyolítása, és az elhunytak temetőben való szállítása erre a célra rendszeresített gépjárművel;
* hamvak szórása.

A halálozási adatok: 2024. január – október hónapban 15%-kal kevesebb temetés volt az előző év ugyanezen időszakához képest. A csökkenő temetésszámnak köszönhetően volt lehetőség az elszáradt fenyők, tuják kivágására; a temetői utakra belógó, túlnőtt növényzet irtására; lombgyűjtésre.

Készítette: Csomai Szilvia s. k. temetőgondnokság vezető

**VI. fejezet**

**Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2024. évi intézményüzemeltetési tevékenységéről**

A „VKSZ” Zrt. és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött szerződés értelmében intézményüzemeltetési feladatokat a Zrt.-n belül az intézményüzemeltetési csoport látja el. A kezelt intézmények száma lecsökkent egy 2016-os törvényi változás értelmében 40-ről 26-ra. Az intézmények közül üzemeltetés alól kikerültek az általános iskolák és gimnáziumok és Nevelési Tanácsadó intézmények. Ezen intézmények a törvényi változás értelmében átkerültek vagyonkezelésbe a Veszprémi Tankerületi Központhoz. A megmaradt intézmények között vannak bölcsődék, óvodák, művelődési központhoz tartozó épületek és orvosi rendelők. 2022. szeptember 5-től a Március 15. uszoda nem üzemel.

Az intézményüzemeltetés főbb feladatai:

* Állandó jellegű karbantartási munkák ellátása, hibaelhárítás.
* Intézményvezetők által bejelentett munkák elvégzése.
* Központi műhely üzemeltetése.
* Energia felhasználás nyomon követése, közüzemi számlák kezelése.
* Az üzemeltetéssel kapcsolatos külső szolgáltató által végzett feladatok, ellenőrzése kapcsolattartás.
* Sportcsarnok-üzemeltetés.

**Az intézményüzemeltetés főbb feladatai:**

Állandó jellegű karbantartási munkák ellátása, hibaelhárítás:

A „VKSZ” Zrt. az intézményekbe delegált folyamatosan ott tartózkodó helyi karbantartókkal látja el az aktuálisan felmerülő hibák karbantartást. Pl: izzó csere, csaptelep csere stb.

A helyi karbantartók feladata még, hogy havi szinten leolvassák a közüzemi órák aktuális állásait. Emellett elvégzik az intézményhez tartozó zöldfelület karbantartását, ápolását. Az intézményekhez delegált létszám 18 fő.

**Intézményvezető által bejelentett munkavégzés:**

A karbantartási feladatok során felmerülő anyagigényt, szakipari és egyéb jellegű hibákat, feladatokat az intézményvezetők által kijelölt személyek az intézményi karbantartókkal történt egyeztetést követően az archifm.net hibabejelentő programban jelzik. A programban minden egyes bejelentés automatikusan Q-számot kap, valamint rögzítésre kerül a hibabejelentés időpontja.

A hibabejelentéseket az intézményüzemeltetési csoportvezető minden munkanap reggel 8.00-ig feldolgozza, a feladatot Tervezett vagy Visszautasított státuszba teszi.

Ha a bejelentett hiba nem karbantartási feladat, az intézményüzemeltetési csoportvezető Visszautasított státuszba teszi a bejelentést, és az indokolást hozzászólásban rögzíti a programban, melyről a hibabejelentő személy e-mailben automatikus értesítést kap.

A bejelentett hiba jellegétől függően az intézményüzemeltetési csoportvezető kijelöli és a programban rögzíti a feladat elvégzésért felelős személyt.

A hibabejelentés jellegétől függően a Központi Műhely számára kijelölt hibabejelentők kezelése az intézményüzemeltetési művezető feladata. Az intézményüzemeltetési művezető a Tervezett státuszú bejelentőket minden munkanap reggel 9.00 óráig feldolgozza, Ütemezett vagy Visszautasított státuszba teszi.

Az Ütemezett státuszban megadja a feladat megkezdésnek legkésőbbi időpontját, mely legfeljebb két munkanap lehet. A hiba elhárításának kezdési időpontja a bejelentést végző személyek számára is látható az adott bejelentésnél. Ezt követően Elkezdett státuszba helyezi a bejelentést.

Az Ütemezett státuszba tétellel egyidőben munkalapot generál a program, mely a bejelentés adatait, a bejelentés szövegét használja fel.

A munkalapot az intézményüzemeltetési művezető kiadja az adott feladatot végző szakembernek, aki a megadott időpontig felméri, elkezdi a hiba elhárítását, az esetleges anyagszükségletet jelzi az intézményüzemeltetési művezetőnek.

A feladat elvégzése után az adott intézményben az erre kijelölt személlyel aláíratja a munkalapot, mely a feladat elvégzésének igazolására szolgál.

Az aláírt munkalapot leadja az intézményüzemeltetési művezetőnek, aki az archifm.net programban a hibabejelentést Lezárt státuszba teszi. A program a státuszváltozások időpontját minden esetben rögzíti, ez utólag a programban bármikor naplózható, visszanézhető. Ezen munkákat a központi műhely munkatársai és az intézményhez delegált kollégák is ellátják. Létszámuk összesen: 29 fő.

A Hibabejelentések száma következőképpen alakult:

2024. január 1.- november 5. között 1256 db hibabejelentés

2024. január: 117 db

2024. február: 139 db

2024. március: 131 db

2024. április: 123 db

2024. május: 134 db

2024. június: 116 db

2024. július: 106 db

2024. augusztus: 83 db

2024. szeptember: 160 db

2024. október: 123 db.

2024. november 6-ig: 24 db.

Nagyobb karbantartási munkák 2024. évben:

* Általánosságban az óvodákban csaptelepek, szaniterek cseréje, ablakjavítások, fénycső, illetve izzócserék, zárjavítások, beázások javítása, játszótéri eszköz javítások, dugulás elhárítások, kazán javítások történtek.
* A nyári karbantartási feladatokat (tisztasági festéseket) sok esetben elvégeztük üzem alatt, kisebb része jutott az intézmények nyári zárásának idejére.
* AGÓRA: Kabóca Bábszínház kiköltözésével felszabadult 3 iroda festése, Lelkisegélyszolgálat helyiségének parketta csiszolása, lakkozása, 5 db iroda festése, javítása, emeleti irodák parkettázása, festése.
* Március 15. Sportcsarnok: Kispadok bontása 27 m szakaszon. Új parkettafelület kialakítása aljzatolással, párnafázással. Új faburkolat készítése kétszínű festéssel. Műpadlózás az első nézőtéri sorban (27 m), korlátok újra szabása, visszaállítása. Öltözőkben, folyosón gipszkarton javítások. Vagyonvédelmi és tűzjelző riasztó rendszer szétválasztása, kézi jelzésadók cseréje.
* Erdei-Kuckó Tagóvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése.
* Ringató Óvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek festése, folyosó és átadók festése, szélfogók, étkező, tornaterem festése.
* Vackor Bölcsőde: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése, gazdasági irodában műpadló cseréje, 3. pavilon, gazdasági folyosó festése.
* Vadvirág Óvoda: összes vizesblokk, felnőtt wc-k, tornaterem, sószoba festése, konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése

Ablakcserék utáni javítások: glettelés, festés, csempézés.

Külső falburkolatok leszedése, dryvit szigetelés kialakítása színezéssel, ajtónyílás készítése, radiátor áthelyezése, aljzatjavítás, betonozás, burkolatjavítás.

* Waldorf Tagóvoda: konyha tisztasági festése, teljes folyosók, szélfogó, közlekedők, vizes helyiségek, wc-k festése.
* Bóbita Óvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek festése, 400 méter betekintésgátló háló felrakása, sövények kivágása a kerítés teljes hosszában, Vuk csoportszobában régi ajtó megszüntetése, gipszkartonozás, csoport festése, nikecell álmennyezetek teljes akrilozása, festése. Két átadó teljes faljavítása, festése. Gazdasági folyosó, raktárak festése. Hajó játszótéri eszköz telepítése.
* Hársfa Tagóvoda: konyhák és helyiségeinek tisztasági festése, 3 csoportszoba festése, gazdasági folyosó oldalfalának festése, kézműves szoba tisztasági festése, műfüves focipálya telepítése, vezetői iroda festése, logopédiai szoba teljes festése, óvónői öltöző festése.
* Hóvirág Bölcsőde: konyha és helyiségeinek tisztasági festése, gazdasági irodában műpadló cseréje, 3. pavilon, gazdasági folyosó festése.
* Módszertani Bölcsőde: új kerítés szakasz építése (30 m), csoportszobákban a felújítás során elfúrt vezetékek kiváltása, több csoportszobában és egyéb helyiségekben dugaljak kiépítése. Konyha és kiszolgáló helyiségek festése.
* Nárcisz Tagóvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése, összes fajáték csiszolása, 2x festése.
* Csillag úti Óvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése, étkezőben meleg víz vételi lehetőség kialakítása, 3 db radiátor cseréje (étkező, gazdasági folyosó, gazdasági szoba). Két darab napvitorla telepítése, mezítlábas lépegető építése, gumiszegéllyel.
* Cholnoky Tagóvoda: 2 db használaton kívüli rugós játék felújítása, telepítése. Konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése. Orvosi szoba szétválasztása 2 helyiséggé gipszkartonozással (logopédiai szoba kialakítása).
* Kastélykert Óvoda: Épület körüli faszerkezetes árnyékolók oszlopainak csiszolása, festése, Teljes folyosó faljavítása, festése átadókkal együtt, konyha és kiszolgáló helyiségek festése, nagy szerszámtároló teljes felcsiszolása, festése.
* Ficánka Tagóvoda: Aula és iroda festése, tornaterem, gazdasági folyosó, irodák ajtajainak csiszolása, mázolása, tornatermi parketta felcsiszolása, lakkozása, tornaterem teljes festése, konyha és kiszolgáló helyiségek festése.
* Egry úti Óvoda: konyha és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése, játszótéri eszközök időszakos ellenőrzése (2024. szeptember).
* Aprófalvi Bölcsőde: Udvari játszóeszközök, padok festése, 2. és 4. pavilon teljes festése átadókkal, vizesblokkokkal, folyosó végén válaszfal beépítéssel tárolóhelyiség kialakítása, konyha és kiszolgáló helyiségek festése.
* Napsugár Bölcsőde: Emeleti folyosó mellékhelyiségekkel, lépcsőház, fsz-i hátsóbejárattól a lépcsőházig teljes festés. Kisház hűtőhelyiség burkolatának felbontása, aljzatolás, műpadlózás. Konyha és kiszolgáló helyiségek festése.
* Művészetek Háza: Kiállítások előtti faljavítások, teremfestések. Auer Ház tetőjavítás, Csikász Galéria homlokzati ázás javítása (eresz, falszegély javítás). Dubniczay palotában büfé és váróhelyiség teljes festése.
* Cholnoky 19. orvosi rendelő: Étkezőben mosogatási lehetőség kialakítása, meleg-hideg víz átkötése a szomszédos vizesblokkból, étkező, előtér, vizesblokk burkolása.
* Intézményi játszótéri eszközök éves állapotfelméréséből adódó hibák javítása az összes intézményi játszótéren.
* Udvari fák gallyazása a következő intézményekben: Erdei Tagóvoda, Bóbita Óvoda, Csillag úti Óvoda, Cholnoky Tagóvoda, Egry Óvoda, Aprófalvi Bölcsőde, Vackor Bölcsőde, Dubniczay palota, Vadvirág Óvoda.

Központi műhely:

A „VKSZ” Zrt. egy központ műhelyt is fenntart, üzemeltet. A műhelyben zajlanak azon háttérmunkák, amelyek szükségesek bizonyos feladatok ellátáshoz. Ilyen pl. bútordarabok gyártása, játszótéri eszközök javítása, szakipari munkák végzése intézményekben (villanyszerelés, festés, lakatos, asztalos munkák, kőműves szakipari munkák). A központi műhely létszáma: 11 fő.

Energia felhasználás nyomon követése, közüzemi számlák kezelése:

Az energiafelhasználást nyomon követjük, kiugró értékeket figyeljük. A villany, gázórákat havi szinten, a vízórákat heti szinten olvassuk, és az értékeket rögzítjük a karbantartási naplóban.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos külső szolgáltató által végzett feladatok ellenőrzése, kapcsolattartás:

Az intézményüzemeltetéshez több olyan tevékenység is tartozik, amit csak arra a tevékenységre szakosodott cég végezhet. Pl.: dugulás elhárítás, lift karbantartás stb.

Ezen cégek felé jelezzük igényeinket, akik ezt a velük megkötött szerződés keretin belül kezelik. Ezen szerződések fix díjasak. Ilyen szerződések a következők:

* Népegészségügyi hatóság: Intézményekben kötelező melegvíz-hálózati legionella vizsgálatok elvégzése
* Ihász és Tsa Kft.: Tűzjelző rendszerek karbantartása, poroltó készülékek felülvizsgálata, cseréje, tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzése (VV, ÉV, EBF).
* Miskolc-Lift: Lift karbantartás (Agóra, október 1-ig).
* Nyugalom Kft.: Vagyonvédelmi riasztók távfelügyelete, járőrszolgáltatás (Bóbita Óvoda, Cholnoky Tagóvoda),tűzvédelmi riasztó átjelzés (Agóra, Ringató)
* Claritas Kft.: Kazánok karbantartása (éves), egyéb intézményi karbantartási feladatok ellátása.
* Schindler: Lift karbantartás október 1-ig. (Cholnoky tagóvoda, Kádárta orvosi rendelő, Csillag úti óvoda, Ördögárok u. 5. orvosi rendelő).
* Katasztrófavédelem: Tűzjelző riasztó távfelügyelet.
* Veszprém-Lift: Lift éves főellenőrzés
* KLR Kft.: Fázisjavító berendezés karbantartás (Agóra)
* Ragányi Kft.: konyhai elszívó vezeték kötelező éves tisztítása 8 intézményben
* Unit Trade Kft.: folyadékhűtők karbantartása (Agóra)
* Sanders Clean Kft.: légkezelő karbantartás (Agóra)
* Vintocon: Hibabejelentő szoftver szolgáltatási díja.
* Lift-Szabó Bt: Liftek karbantartása intézményekben (2024. október 1-től)

Készítette: Weisz Zoltán s. k.

Intézmény-üzemeltetési csoportvezető

1. A megfelelőt kérjük aláhúzni. [↑](#footnote-ref-1)