

Swing-Swing Kft.

Szám: ÖNK/1-4/2025.

ELŐTERJESZTÉS Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. április 24-i Közygűlésére

Tárgy: Döntés a Swing-Swing Kft.-nek az Acticity Mozgásközpont és a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti parkolóház 2024. évi üzemeftetési tevékenységéről szoló beszámolója elfogadásáról

Előterjesztő: Bélafti László ügyvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
Bélafti László ügyvezető,
Swing-Swing Kft.

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzat Közygűlésének:
Közjóléti Bizottsága
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 341/2021. (XI. 25.) határozata alapján nyilvános, átlátható versenyeztetési eljárás lefolytatására került sor a Veszprém, Hóvirág u. 1. szám alatti Veszprém 5045 hrsz.-ú ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosítása tárgyában.

A versenyeztetési eljárás eredményeképpen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2022. (I. 27.) határozatában foglaltak alapján bérleti szerződés jött létre Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Swing-Swing Kft. között a Veszprém, Hóvirág u. 1. száma alatti 5045 hrsz.-ú Acticity Mozgásközpont ingatlanra vonatkozóan.

A bérleti szerződés 3.9 pontja szerint Bérló köteles a Bérleményben végzett tevékenységéről, a Bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról a tárgyévet követő év március 31. napjáig Bérbeadó részére beszámolni.

A Swing-Swing Kft. az egykori Heim Pál Gyermekkorház épületnek teljeskörű felújítása és nagyszabású kulturális központtá történő átalakítását követően 2023. május 12-től bérleti szerződés keretén belül üzemelteti az Acticity Mozgásközpontot és a Veszprém, Hóvirág u. 1. szám alatti parkolóházat.

Az Acticity 3 épületből áll, az Egyetem utca frontján helyezkedik el a többszintes, 154 férőhellyel rendelkező fedett parkolóház, az „A” jelű főépületben helyezkedik el a recepció, a 0. szinten a Barátfüle étterem, az 1. és 2. szinten pedig fix bérlők, valamint óraadók használják az érintett ingatlanrészeket. A „B” jelű épületben foglalta el méltó helyét a Liget Boulder mászóterem, itt kapott helyet a nagy, 500 főt befogadó rendezvényter, valamint több kisebb terem, öltöző, büfé is.

Bérló az Acticity infrastruktúrájának tér- és időbeli kapacitását 80%-ot meghaladó mértékben a Támogatási Szerződésben megfogalmazott kulturális célú tevékenységre vagy a kulturális örökség megőrzésére, kulturális rendezvényekre, illetve az alapfunkciót jelentő mozgásművészeti célokra hasznosította.

A 2025. évben hét fix bérlőnk és szolgáltatást vásárló partnerünk működik, akiknek 2024-ben a szerződés szerint a KSH által közzétett előző évi inflációjával emelkedett meg a bérleti díjuk. A bérleti díj-bevételek hosszú távú szerződésekkel biztosítottak, kivéve a Victoria Art & Sport Egyesületet, akivel egy éves szerződést sikerült kötnünk.

Az ingatlanban működő épületfelügyeleti rendszer naprakész menedzselésével jelentős energiamegtakarítást értünk és érünk el folyamatosan.

A Swing-Swing Kft. áttekintette a 2024. évben végzett tevékenységét, működésének tapasztalatait és eredményeit, és elkészítette szakmai beszámolóját, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. április 4.

Bélafi László

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Swing-Swing Kft.-nek az Acticity Mozgásközpont és a Veszprém, Hóvirág
utca 1. szám alatti parkolóház 2024. évi üzemeltetési tevékenységéről
szóló beszámolója elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Swing-Swing Kft.-nek az Acticity Mozgásközpont és a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti parkolóház 2024. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolója elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Swing-Swing Kft.-nek az Acticity Mozgásközpont és a Veszprém, Hóvirág utca 1. szám alatti parkolóház 2024. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Swing-Swing Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2. pont: 2025. május 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. április 24.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző