

Kiegészítő melléklet
a 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóhoz

I. Általános rész

1. Gazdasági környezet

A Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság 1997. október 30-án kezdte meg működését. A Kft.. ingatlan hasznosítással – bérbeadással - foglalkozik. A Kft. árbevételének nagy része ebből adódik. 2011.01.05-én átalakulás történt– kiválás útján kivált a New Bossa Kft., mely társaság a Swing-Swing Kft. jogutódja.

Swing-Swing Kft. székhelye: 8200 Veszprém, Brusznai Á. u. 2.
telephelye: 8200 Veszprém, Hóvirág u. 1.

A Swing-Swing Kft. tulajdonosai:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

A 2024 évi beszámoló aláírására jogosult: Bélafi László ügyvezető

2. Számviteli politika fő vonásai a mérleg sorokra vetítve

Társaságunk a Számviteli Törvény értelmében könyvvezetésében a kettős könyvvitelt alkalmazza, mely alapján egyszerűsített éves beszámolót készít december 31-i fordulónappal, ami magában foglalja a mérleget, eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet.

Az éves beszámolónkban az összköltséges eredménykimutatás „A” változatát szerepeltetjük (a Sztv. 2 sz. melléklete szerint). A mérleget a Sztv. 1. mellékletének „A” változata szerint állítjuk össze.

A Számviteli Törvény szabályai szerint a könyvvezetésben rögzített értékeket a mérleg összeállítása érdekében átrendeztük.

Mérlegkészítés időpontja: 2025.03.31

A beszámolót összeállította: Spectrum Bt. könyvelőiroda tulajdonos, üzletvezetője:
Barta Béla könyvvizsgálói kamarai száma: 006567
8226 Alsóörs, Szépkiútó utca 21.

Könyvvizsgáló adatai:

SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Kft. 8200 Veszprém Radnóti tér 2. 1. em. 102.

Tagsági szám: 000753

Olma Frigyes könyvvizsgáló tagsági szám: 000718 - 2020.07.22-ig

2020.07.22-től Olma Frigyes könyvvizsgálói tagsági szám: 007324

A mérlegbeszámolóban alkalmazott értékelési eljárások

A számviteli politikánkban meghatározott értékelési eljárásokat alkalmazva adunk társaságunknál valós vagyoni, pénzügyi, jövedelmi tájékoztatást:

- Immateriális javakat a Törvénynek megfelelően egyedileg értékeltük.
A mérlegben állítandó értéket, a könyvekben kimutatott bruttó érték és az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés különbsége alapján határoztuk meg.
- Tárgyi eszközöket a Törvénynek megfelelően egyedileg értékeltük. Az egyedi értékelés az analitikus nyilvántartásra épült. Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés meghatározása az eszközök várható maradványértéke és elhasználódási ideje alapján történik.
- Társaságunk az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti leírása körében a lineáris leírást alkalmazta, kivételt képeztek ez alól a 20 e. Ft egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, amelyek körében egyösszegű leírást alkalmaztunk.
- Folyamatban lévő beruházást bekerülési értéken tartjuk nyilván
- Befektetett pénzügyi eszközeinket könyv szerinti értéken értékeltük.
- Vásárolt készleteinket a Törvénynek megfelelően egyedileg értékeltük.
- Saját termelésű készlettel fordulónappal nem rendelkezünk.

3. A mérlegbe állított érték

A Swing-Swing Kft. befektetett pénzügyi eszközökkel 2024.12.31-én nem rendelkezett.
A Swing-Swing Kft. készletekkel 2024.12.31-én nem rendelkezett.

Követelések értékelésénél a Számviteli Törvény 29.§-a szerint a vevőktől származó követeléseinket a vevők által elismert számlázott összegben mutattuk ki.

Társaságunk összes követelése 2024.12.31-én: 50 493 e Ft.

- Vevőkövetelésünk a mérleg fordulónapján 43 800 e Ft.
- Társaságunk egyéb követelése: 6 693 e Ft.

Az egyéb követeléseket nyilvántartási értéken értékeltük.

Tartalma:

- | | |
|---|------------|
| - Egyéb későbbi időpontban visszaigényelt ÁFA | 6 626 e Ft |
| - NAV adótúlfizetés | 66 e Ft |
| - egyéb követelés | 1 e Ft |

Pénzeszközeinket /pénztár- és banki egyenlegeket/ könyv szerinti értéken értékeltük.

Aktív időbeli elhatárolások értékelésénél az egyedi értékelést alkalmaztuk.

Tartalma: - bevételek elhatárolása

összege: 10 367 e Ft

Részletezve:

2025 évben kiállított bevételi számlák

melyeknek a vonatkozási időszaka 2024 év 10 043 e Ft

költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása, amely költségek számlái 2024 évben érkeztek, de a vonatkozó időszak 2025 évre vonatkozik

324 e Ft

A saját tőke elemeinek értékét könyv szerinti értéken értékeltük, az értékeléshez kiegészítő szabályok nem kapcsolódnak.

Saját tőke összetételének változása 2024 évben ezer forintban

	Jegyzett tőke	Eredménytart	Tőketartalék	Adózott eredm.
2024.01.01 nyitó	402.100	-4523	1 009 900	+6 120
2024.01.01 2023. eredm átv.		+ 6 120		-6 120
2024.12.31 2024 évi adózott eredm				2 408
2024.12.31 záró	402 100	1 597	1 009 900	2 408

Hosszú lejáratú kötelezettséggel 2024.12.31-én nem rendelkezünk.

**Rövid lejáratú kötelezettségeinket könyv szerinti értéken értékeltük az alábbiak szerint:
Rövid lejáratú kötelezettségek 2024.12.31-én: 49 218 e Ft**

Részletezve:

Szállítói tartozások:	34 022 e Ft
Tartozás NAV felé (nem lejárt)	2119 e Ft
Munkavállalókkal szembeni	399 e Ft
Tartozás helyi Önkormányzatnak (nem lejárt)	1 026 e Ft
Klímavédelmi felügyeleti díj	2 e Ft
Átvett óvadék	11 650 e Ft

**Passzív időbeli elhatárolások értékelésénél az egyedi értékelést alkalmaztuk.
Összege: 799 288 e Ft**

Tartalma:

- Bevételek passzív elhatárolása. kiszámlázott bérleti díjak melyek 2024-t követő évekre vonatkoznak:	55 382 e Ft
- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása. 2024 évet terhelő költségek, ráfordítások, melyeknek a bizonylatai 2025 évben érkeztek	9937 e Ft
-Halasztott bevételek. Fejlesztési célra kapott támogatás összegéből további évekre elhatárolt támogatás	733 969 e Ft

Mérlegben kívüli tételek:

Társaságunknál 2024-ben a mérlegben ki nem mutatott pénzügyi kötelezettségek nincsenek.

4. Az ügyvezetés személyéhez kötődő információi

A társaság ügyvezetését a társaságnál 1 fő ügyvezető látja el.

Az ügyvezető díjazásban részesül.

A Kft. felügyelőbizottsága 3 főből áll. A felügyelőbizottság tagjai 2024 évben díjazásban nem részesültek.

A vezető tisztségviselőknek nem történt előleg, illetve kölcsön folyósítva 2024 évben.

5. A 2024-ben foglalkoztatott dolgozók létszáma és keresete állománycsoportonként

A társaságnak 2024 évben az átlagos statisztikai állományi létszáma 1 fő volt.

Alkalmazotti bruttó bér 2024 évben 18 130 eFt.

6. Tárgyévben költségként elszámolt terv szerinti értékcsökkenés részletezése

1. Immateriális javakra	297 e Ft
2. Tárgyi eszközökre	61 618 e Ft
Összesen:	61 915 e Ft

melyből kis értékű eszközök egyösszegű értékcsökkenési leírás nem volt.

Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgástáblája 2024.01.01-2024.12.31 időszakra

Tárgyi eszköz bruttó érték mozgástábla

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökk.	Záró
Immateriális javak	2 342	0	0	2 342
Telek	88 454	0	0	88 454
Épületek	2 114 842	0	0	2 114 842
Ingatlanhoz tart. vagyoni ért. Jog	1 053	0	0	1 053
Termelő gép ber	277 912	3 194	0	281 106
Irodai, igazgatási berend.	14 585	1 030	253	15 362
Képzőművészeti alkotás	524	0	0	524
Összesen	2 499 712	4224	0	2 503 683

Halmazott értékcsökkenés változásának levezetése

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökk.	Záró
Immateriális javak	1190	297	0	1 487
Telek	0	0	0	0
Épületek	201 892	47 994	0	249 886
Ingatlanhoz tart. vagy.ért. Jog	190	21	0	211
Termelőgépek, berend.	107 456	13 189	0	120 645
Irodai, ig. berend.	13 636	414	252	13 798
Összesen:	324 364	61 915	252	386 027

7. kapott támogatások bemutatása

Project bemutatása 2013

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) 2010. augusztus 27-i döntésével támogatta a Veszprém Integrált Településfejlesztés – A Belváros funkcióbővítő rehabilitációja I. ütem című kiemelt projekt megvalósítását.

Projekt száma: **KDOP-3.1.1/D-2010-0001**

A Swing-Swing Kft.. összesen **193 317 923 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyert a pályázaton.

Támogatás jogcímei:

Regionális támogatás:	81 042 670
De minimis támogatás:	0
Kulturális támogatás:	112 275 253
Nem állami támogatás:	0

A Hangvilla építésének teljes költségvetése 1,333 milliárd Ft volt, ebből a támogatott rész költségvetése 773,3 millió Ft. A támogatás összege 25 %-os támogatottsági aránynak megfelelő.

A megvalósult beruházásunk egy multifunkcionális kulturális intézmény, a Hangvilla. A beruházással megvalósult többek között:

- Hangversenyterem, mely alkalmas Bál-, Konferencia-, vagy Színházteremként való működésre,
- Ruhatár, raktárak, öltözők, VIP-öltöző, mosdók, zuhanyzók
- 2 próbaterem
- Konferenciaterem és Kamaraterem
- Ifjúsági szórakozóhely
- 200 főt befogadó Étterem, melegkonyhával, valamint egy Kávézó-Bár
- Előcsarnok, kiállítótér, galéria, irodák, mosdók, kiszolgáló helyiségek, jegypénztárak
- 45 db parkolóhely

Megvalósult beruházás, lehívott támogatás

2013 évben lehívott és utalt támogatás: 189.831 e Ft

Teljes project bekerülési értéke: 1.569.919 e Ft

Támogatási intenzitás a teljes beruházáshoz képest: 12,09%

A kapott támogatást halasztott bevételként tartjuk nyilván.

2024 évben a halasztott bevételből 2 843 e Ft került átvezetésre az egyéb bevételek közé.

EKF-támogatással megvalósult Projekt bemutatása (2022)

ET_INF_2021_1_9708

A Hangvilla megnyitása óta közel 8 év telt el, és a folyamatos kihasználtság nyomai már meglátszódnak az épület egyes részein, így szükségessé vált a Hangvilla épületének alapvető megújítása.

A projekt keretében egy komplex felújítás első ütemét kívánjuk megvalósítani, amiben elsődlegesen a látogatókat kiszolgáló központi közösségi terek újulhatnak meg. Ez falfestést, padló burkolatok cseréjét, világítótestek és színpadi elemek megújítását jelenti elsődlegesen.

A Hangvilla Multifunkcionális Közösségi Tér Veszprém városának kiemelkedő kulturális helyszíne.

Az egykori Séd Filmszínház épülete egy egyedi üvegportállal egészült ki a 2013-as átépítés során,

ami által egy komplex multifunkciós tér alakult ki, ahol a zene, a színház, a tánc, a kiállítások és sok egyéb művészeti forma találta meg a helyét. A 2016-ban Építőipari Nívódíjjal kitüntetett épülettel a patinás város modern arculattal gazdagodott, azonban az elmúlt 8 éves fennállás már nyomott hagyott az épület egyes részein, így szükségessé vált a Hangvilla megújítása.

Az épület arculati megjelenésének teljes frissítése az egyik elsődleges cél, hogy letisztult terekkel vonzóbbá válhasson a vendégek számára. Megújul a földszinten központi elemként elhelyezkedő kávézó és a vendégforgalmat kiszolgáló recepciós pult teljes belsőépítészeti kialakítása, a burkolatok, fal-, padló- és mennyezeti felületek színei, textúrája, továbbá a projektből a vendégforgalmi terekben megjelenő világítótestek teljeskörű cseréje is megvalósul. A látogatóbarát élményt a létesítmény teljes szignalizációjának újragondolása, valamint bejáratnál elhelyezett digitális kijelzők által való kommunikáció teszi teljessé.

A projekt keretében megvalósuló főbb tevékenységek:

- külső homlokzat felújítása főbejáratnál szélfogó kialakítása
- a tájékoztató és információs elemek digitalizálása
- épületben való tájékozódást elősegítő szignalizáció cseréje
- a földszinti kávézó átalakítása,
- az épület közforgalmú tereiben a padlóburkolat javítása és részleges cseréje, a meglévő falfelületek részleges burkolása és festése, az álmennyezetek részleges cseréje és festése
- az épület közforgalmú tereiben lévő asztalos szerkezetek megjelenésének egységes kialakítása
- az épület közforgalmú tereiben a világító- és vészvilágító testek cseréje
- a nagyteremben lévő központi színpad burkolatának felújítása
- a színházi próbateremben lévő színházi függöny cseréje, falfelületeinek javítása, festése
- -1 szinten található közösségi klubtér bejáratának átalakítása, gépészeti rendszereinek korszerűsítése, meglévő burkolatainak cseréje

A támogatásból megvalósítani tervezett további tevékenységek:

- A Hangvilla épületének és belső tereinek korszerűsítésére vonatkozó tervezési programterv és beavatkozási koncepció elkészítése
- a fejlesztés megvalósításához szükséges tervek, szakvélemények és dokumentációk elkészítése.
- a tervezés koordinációja, a tervellenőri és projektmenedzsment feladatok ellátása.
- hatósági és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, eljárások nyomon követése, a fejlesztés megvalósításához szükséges szolgáltatói engedélyek, bejelentések megszerzéséhez szükséges tervdokumentációk elkészíttetése.
- jogi, szerzési, közbeszerzési és projektmenedzsment feladatok: a kivitelezésre, valamint a műszaki ellenőrzésre irányuló szerzési, közbeszerzési feladatok teljes körű ellátása, közbeszerzési és jogi szolgáltatások bevonása és a velük történő szerződéskötések megvalósítása.
- projekthez kapcsolódó, projektek megvalósításához szükséges egyéb feladatok ellátása, szolgáltatások megrendelése.

Megvalósult beruházás, lehívott támogatás

2021 évben lehívott és utalt támogatás:	8.750 e Ft
2022 évben lehívott és utalt támogatás:	192 103 e Ft
2022 évben költséggel ellentételezett támogatás:	200 853 e Ft

2024 évben a halasztott bevételből 3 961 e Ft került átvezetésre az egyéb bevételek közé.

EKF-támogatással megvalósult Projekt II. bemutatása AC konyha
ET_INF_2022-618522

A Swing-Swing Kft. az általa 2022. februárjában bérbe vett ActiCity-ben hajtott végre a támogatás kapcsán egy újabb fejlesztést. A támogatás vissza nem térítendő, összege: 77 975 518 Ft.

A már meglévő és 2023-ban megvalósult komplex fejlesztés kapcsán az ActiCity „A” épületében kialakításra került konyha, étterem, valamint egy különterem üzemeltetéséhez szükséges felszerelése valósult meg a kapott támogatásból. A fejlesztés megvalósítása hozzájárult ahhoz, hogy a Veszprémbe látogatók magas színvonalú vendéglátásban részesüljenek. A konyha és étterem felszerelése az ActiCity épületkomplexumban működő funkciók kiszolgálását hivatott támogatni és erősíteni. Az ActiCity ezzel a funkcióval kiegészülve egész, vagy akár több napos rendezvények, konferenciák, versenyek befogadására válik alkalmassá. A különterem kialakítása pedig több, gyermekeknek rendezett programra, workshopokra, közösségépítésre ad lehetőséget.

2024 évben a halasztott bevételből 4 360 e Ft került átvezetésre az egyéb bevételek közé

EKF-támogatással megvalósult Projekt III. bemutatása AC kültéri színpad
ET_INF_2022_978268

A Swing-Swing Kft. az általa 2022. februárjában bérbe vett ActiCity-ben hajtott végre a támogatás kapcsán egy újabb fejlesztést. Szabadtéri színpad kialakítása és ahhoz tartozó környezetrendezés a Vp. 5044. hrsz. ingatlanon projektre társaságunk által elnyert támogatás vissza nem térítendő, összege: 326 020 000 Ft.

A fejlesztés kapcsolódik a Zöld város projekthez, melynek az a célja, hogy egybefüggő zöld sétáló- és pihenőövezet jöjjön létre az Egyetem alsó kampusza és az Erzsébet-liget között, több szabadidős szolgáltatással és lehetőséggel.

A támogatásból a következők valósultak meg maradéktalanul:

- Burkolt felületek, sétány, kulturális közösségi tér, szabadtéri színpad
- Szükség szerinti közmű kiváltások
- A fejlesztéssel érintett területen a meglévő romos épületek és kerítések bontása
- Növénytelepítés, füvesítés

2024 évben a halasztott bevételből 19 561 e Ft került átvezetésre az egyéb bevételek közé

8. A társasági adóalap módosító tételei, társasági adó megállapítása

	adatok e Ft-ban
Adózás előtti eredmény:	2 408

<u>Adózás előtti eredményt csökkentő tétel:</u>	71 345
---	--------

- az adótörvény szerinti értékcsökkenés ill. eszköz kivezetésekor a számított nyilvántartási érték összege :	0
---	---

<u>Adózás előtti eredményt növelő tételek:</u>	68 998
--	--------

- Számviteli Tv szerinti értékcsökkenés	61 915
- Egyéb adóalapot növelő tétel	7073

Társasági adóalap: - 39

Társasági adó összege 9% 0
Társasági adókedvezmények: 0

9. Vagyoni helyzet, eszköz és tőkeösszetétel alakulása

Megnevezés	2023. év	m.o. %	2024. év	m.o. %
1. Befektetett eszközök	2 175 348	90,91	2 117 656	93,51
2. Forgóeszközök és aktív i.e.	217 458	9,09	146 855	6,49
3. Összes eszköz (1+2)	2 392 806	100,00	2 264 511	100,00
4. Saját tőke	1 413 597	59,08	1 416 005	62,53
5. Idegen tőke (3-4)	979 209	40,92	848 506	37,47
6. Összes forrás	2 392 806	100,00	2 264 511	100,00

Tőkeszerkezeti mutató: $\frac{\text{saját tőke}}{\text{Kötelezettség}} = \frac{1\,416\,005}{49\,218} = 2877,00\%$

2023 évben ez a mutató 262,15 % volt

Saját tőke és jegyzett tőke aránya: $\frac{\text{saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} = \frac{1\,416\,005}{402\,100} = 352,15\%$

2023 évben ez a mutató 351 % volt.

Befektetett eszközök és saját tőke aránya = $\frac{\text{saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{1\,416\,005}{2\,117\,656} = 66,86\%$

2023 évben ez a mutató 64,98 % volt.

Vagyonszerkezet = $\frac{\text{befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}} = \frac{2\,117\,656}{136\,488} = 1551,53\%$

2023 évben ez a mutató 1076,69% volt

Jövedelmi helyzet bemutatása

Árbevétel arányos üzemi eredmény= $\frac{\text{üzemi eredmény}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}} = \frac{2\,409}{373\,843} = 0,64\%$
Likviditási mutató:

2023 évben ez a mutató 1,92 % volt.

Tőkearányos adózott eredmény = $\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} = \frac{2\,408}{1\,416\,005} = 0,17\%$

2023 évben ez a mutató 0,43% volt

$$\text{Eszközhatékonyság} = \frac{\text{adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}} = \frac{2\,408}{2\,117\,656} = 0,11 \%$$

2023 évben ez a mutató 0,28 % volt

Likviditási helyzet bemutatása

$$\text{Likviditási mutató I: likviditási gyorsráta} = \frac{\text{forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} = \frac{136\,488}{49\,218} = 277,31 \%$$

2023 évben ez a mutató 37,46 % volt.

10. Környezetvédelmi eszközök bemutatása, keletkezett veszélyes hulladékok ismertetése

A Swing-Swing Kft. a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezik. A Swing-Swing Kft. veszélyes hulladékkészlettel illetve környezetre káros anyagkészlettel nem rendelkezik.

A Swing-Swing Kft. környezetszennyező tevékenységet nem végzett, így a Társaság nem vállalt környezetvédelmi kötelezettségeket, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben ill. az előző üzleti évben céltartalékot nem képzett.

2024. évben környezetvédelemmel kapcsolatos költséget nem számoltunk el.

11. Kivételes nagyságú és előfordulású költség-ráfordítás-bevételek

A társaság a számviteli politikájában kivételes nagyságú és előfordulású költség, ráfordítás, bevétel nagyságát az éves árbevétel 15%-ában határozta meg.

2024 évben ilyen összegű kivételes költség, ráfordítás bevétel nem volt.

Veszprém, 2025.04.02.

SWING-SWING Kft. 2.
8200 Veszprém, Brusznai u. 2.
OTP Rt.: 11748007-20127310
Adószám: 11529446-2-19


Béla László
ügyvezető

[illegible]