

**„VESZOL” Nonprofit Kft.**  
8200 Veszprém  
Házgyári út 1.

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

### **a 2024.01.01. - 2024.12.31. Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

#### **A. Általános rész**

##### **A.1. A vállalkozás bemutatása**

A „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. január 6-án alakult.

Rövid neve: „VESZOL” Nonprofit Kft.

Székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Telephelye: 8200 Veszprém, Komakút tér 2.

Adószáma: 25459889-2-19

Alapító tagjai és tulajdoni hányaduk:

- Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) Tulajdoni hányad: 51% Szavazati arány: 51%
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) Tulajdoni hányad: 49% Szavazati arány: 49%

A társaságot a Veszprém Megyei Cégbíróság 2016. február 01-én jegyezte be 19-09-518238 cégjegyzékszám alatt.

A társaság főtevékenysége: 6820\*08 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A VMJV Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Társaság feladata az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások üzemeltetése, hasznosítása.

A Kft. Társasági szerződése alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik.

##### **A.2. A számviteli politika általános előírásai**

A társaság a Számviteli törvény előírásai alapján Egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérleg és eredmény-kimutatás tagolására az „A” összköltségeljárással készülő változatát alkalmazza.

A mérleg fordulónapja 2024. december 31-e. Mérlegzárás napja a tárgyévet követő év január 31-e.

Az eszközök értékcsökkenésének alapja a maradványértékkel csökkentett beszerzési ár.

A társaság a számítástechnikai eszközöknél és szoftvertermékeknél maradványértéket nem határoz meg.

A 200.000, - Ft beszerzési ár alatti tárgyi eszközök beszerzésükkor, egy összegben kerülnek leírásra.

A társaság a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek forintértékének meghatározásakor az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza.

##### **A.3. A számviteli alapelvektől való eltérés**

A társaság beszámolóját a számviteli alapelveknek megfelelően készítette el, attól nem tért el.

## B. Specifikus rész

### B.1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### B.1.1. Befektetett eszközök

adatok eFt-ban

<b>A bruttó érték alakulása</b>	<b>Immat. javak:</b>	<b>Tárgyi eszközök:</b>	<b>Összesen:</b>
<b>Nyitó bruttó érték</b>	<b>476</b>	<b>7.174</b>	<b>7.650</b>
Bruttó érték növekedés	257	180	437
Bruttó értékcsökkenés	0	0	0
Befejezetlen beruházás	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>733</b>	<b>7.354</b>	<b>8.087</b>
<b>Az értékcsökkenés alakulása</b>			
<b>Nyitó értékcsökkenés</b>	<b>464</b>	<b>5.252</b>	<b>5.716</b>
Értékcsökkenés növekedés	84	276	360
Értékcsökkenés csökkenés	0	0	0
<b>Záró érték</b>	<b>548</b>	<b>5.528</b>	<b>6.076</b>
<b>A nettó érték alakulása</b>			
<b>Nyitó nettó érték</b>	<b>12</b>	<b>1.922</b>	<b>1.934</b>
<b>Záró nettó érték</b>	<b>186</b>	<b>1.825</b>	<b>2.011</b>

#### B.1.2. Követelések

<b>Megnevezés</b>	<b>Érték eFt</b>
Vevői követelés	3.876
Szállítói túlfizetés	3.575
Iparüzési adó Miskolc	8
<b>Összesen</b>	<b>7.460</b>

#### B.1.3. Pénzeszközök

<b>Megnevezés</b>	<b>Érték eFt</b>
Pénztár 1.	20
Pénztár 2.	89
OTP Bank főszámla	470
OTP elkülönített számla	14.064
OTP-MŰK elkülönített számla	404
<b>Összesen</b>	<b>15.047</b>

#### B.1.4. Aktív időbeli elhatárolások

<b>Megnevezés</b>	<b>Érték eFt</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	21.131
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1.793
<b>Összesen</b>	<b>22.924</b>

A bevételek aktív időbeli elhatárolása a 2024. IV. negyedévet érintő, Önkormányzat felé számlázandó tételeket tartalmazza. A költségek aktív időbeli elhatárolása a 2025-re vonatkozó kötelező gépjármű

felelősségbiztosítás összegét tartalmazza, valamint a NAV által zár alá vett szállítói tartozás került még elszámolásra ezen a soron.

#### B.1.4. Saját tőke

A saját tőke elemeinek mozgása az alábbiak szerint alakult:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	3.040	0	0	3.040
Tőketartalék	3.649	0	0	3.649
Eredménytartalék	-808	51	0	-757
Adózott eredmény	0	706	0	706
<b>Saját tőke</b>	<b>5.881</b>	<b>757</b>	<b>0</b>	<b>6.638</b>

#### B.1.5. Céltartalékok

A céltartalék mozgása az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó	Képzés	Feloldás	Záró
Céltartalék	3.562	1.597	0	5.159

#### B.1.6. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

#### B.1.7. Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Érték eFt
Szállítók	2.315
Adók, járulékok	3.301
Munkabér	2.527
Önkormányzati elszámolás	18.621
Víz nyitó	6.318
Iparűzési adó	537
Egyéb	75
<b>Összesen:</b>	<b>33.694</b>

#### B.1.8. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Érték eFt
Költségek passzív időbeli elhatárolása	1.951
<b>Összesen:</b>	<b>1.951</b>

A passzív időbeli elhatárolások között 2024-et érintő postai közreműködési díj, ügyvédi díj, könyvelési díj, könyvvizsgálói díj, telefonköltség, továbbszámlázott szolgáltatások szerepelnek.

B.1.9. A Társaságnál a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság tagjai részére nem történt előleg vagy kölcsön folyósítása.



B.1.10. Kapcsolt felekkel kapcsolatban nem volt tartósan adott kölcsön.

A kötelezettségek összegéből a tulajdonos Önkormányzat felé fennálló kötelezettség összege 18.621 eFt.

B.1.11. A Társaságnak nincsenek olyan kötelezettségei, melyeknek a hátralévő futam ideje több mint 5 év.

B.1.12. A Társaságnál nem volt kivételes nagyságú vagy előfordulási bevétel, költség és ráfordítás.

## B.2. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

B.2.1. Az anyagjellegű ráfordítások az alábbi tételek összevont egyenlegét mutatja:

Megnevezés	Érték eFt
Anyagköltség	2.290
Igénybevett szolgáltatások	7.111
Közvetített szolgáltatások	95.714
Egyéb szolgáltatások	2.757
<b>Összesen</b>	<b>107.872</b>

B.2.2. A személyi jellegű ráfordítások az alábbi tételek összevont egyenlegét mutatja:

Megnevezés	Érték eFt
Béreköltség	36.636
Személyi jellegű kifizetés	2.224
Bérfelárak	3.898
<b>Összesen</b>	<b>42.758</b>

B.2.3. Az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások részleteit az alábbi tételek mutatják:

Egyéb bevételek	Érték eFt
Munkaügyi központtól kapott tám.	1.705
Kerekítés	1
Egyéb kapott támogatás	-6
<b>Összesen</b>	<b>1.700</b>

Egyéb ráfordítások	Érték eFt
Bírságok, kés.kamatok	136
Le nem vonható áfa arányosítás	126
Céltartalék képzés	1.597
Költségvetési adók	1.502
<b>Összesen</b>	<b>3.361</b>

### C. Tájékoztató kiegészítések

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének mutatói:

Megnevezés	2023	2024
saját tőke aránya = saját tőke / összes forrás	14,3%	14,0%
az idegen tőke aránya = (összes forrás - saját tőke) / összes forrás	85,7%	86,0%
az eladósodottság mutatója = összes kötelezettség / saját tőke	5,3	5,1
a nettó eladósodottság mutatója = (kötelezettségek – követelések) / saját tőke	436,5	395,2
a készpénz fizetési gyorsráta = le nem kötött (likvid) pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	0,47	0,45
a likviditási mutató = (forgóeszközök + aktív időbeli elhatárolások) / rövid lejáratú kötelezettségek	1,27	1,35
az árbevétel arányos üzemi eredmény = üzemi eredmény / értékesítés nettó árbevétele	0,002	0,006

Az átlagos statisztikai létszám 2024-ben 4,2 fő volt.

A könyvvizsgálói feladatokat a Signator Audit Könyvvizsgáló Kft (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) látta el. Aláíró könyvvizsgáló Olma-Kelemen Réka (8227 Felsőörs, Kökény u. 3., nyilvántartási száma: 007548)

Az egyszerűsített éves beszámolót a Komjáthy és Társa Kft. képviseletében Komjáthy Krisztina (8200 Veszprém, Madách utca 11. nyilvántartási száma: 005894) készítette el.

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására Lendvai-Frikkel Attila (8200 Veszprém, Egry József utca 39.B. fsz.2.) ügyvezető jogosult.

Veszprém, 2025. április 07.

.....  
a vállalkozás vezetője

**„VESZOL” Nonprofit Kft.**  
8200 Veszprém, Házgyári út 1.  
Adószám: 25459889-2-19  
Banszámlasz.:11784009-21058077