

KIVONAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2024. február 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
15/2024. (II. 22.) határozata
a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú ingatlan – természetben a Veszprém,
Bagolyvár úton található – földterületnek értékesítésre történő
kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú ingatlan – természetben a Veszprém, Bagolyvár úton található – földterületnek értékesítésre történő kijelöléséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 2504/2 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 13.000.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 13.500.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az ingatlan értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - 4.1 Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon lévő felépítmények nem képezik az adásvétel tárgyát, azok nincsenek Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában.
 - 4.2 Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon lévő felépítmények tulajdonosa az ingatlant a közte és a Lovassy László Gimnázium között 1997. évben megkötött bérleti szerződés alapján használja.

4.3 Pályázó tudomásul veszi, hogy a Ptk. 5:20. §-a alapján az épületek tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg a földterületre. Elővásárlási jogát a felépítmények tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követően gyakorolhatja.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.-t az Ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont: 2024. március 14.


Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Veszprém, 2024. február 22.

Dr. Strenner Zoltán sk.
Tulajdonosi Bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:


Molnárné Kovács Gabriella
Veszprém, 2024. február 26.

