

## KIVONAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
2024. szeptember 19-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
114/2024. (IX. 19.) határozata  
a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Fenyves utcában lévő –  
ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Fenyves utcában lévő –ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 24/2023. (II. 16.) bizottsági határozat 2-5. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a 24/2023. (II. 16.) bizottsági határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékestésre jelölte ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 27.900.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 28.500.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Jelenlegi zöld felületek fenntartása	10
Összesen	100

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 6.1 Pályázó tudomásul veszi, hogy a tulajdonos nincs az Ingatlan birtokában.
- 6.2 Pályázó köteles nyilatkozni az Ingatlan hasznosításáról, a meglévő zöld terület fenntartásáról.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 7. pont: 2024. október 31.

**Felelős:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Veszprém,** 2024. szeptember 19.

**Dr. Strenner Zoltán s.k.**  
a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A kiadmány hitelül:

*Molnárné Kovács Gabriella*

Molnárné Kovács Gabriella

Veszprém, 2024. szeptember 23.

