

**"VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség
Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

ELŐTERJESZTÉS

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2025. április 17-i
ülésére**

Tárgy: Állásfoglalás a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Kónya Norbert
vagyongazdálkodási csoportvezető

Tisztelt Bizottság!

A "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 50,98 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) 4. melléklet 5. és 8. pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság állást foglal az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználásáról, továbbá éves üzleti tervének elfogadásáról.

A Vr. 4. melléklet 9. pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonosi részvétellel működő gazdasági társaságok következő évi gazdasági tevékenységével szemben támasztott főbb követelmények meghatározása.

A "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság következő évi gazdasági tevékenységével szemben támasztott főbb követelményként az alábbi szempontok meghatározását javaslom:

1. a non profit gazdasági társaság az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével köteles gazdasági tevékenységét folytatni,
2. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
3. működése, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
4. gazdasági tevékenysége során törekedni kell a nyereséges működésre.

A számviteli beszámoló könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. április 7.

Lendvai-Frikkel Attila

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
.../2025. (....) határozata
a "VESZOL" Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a
2025. évi üzleti tervének elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a "VESZOL" Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "VESZOL" Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	47 442 eFt
Jegyzett tőke:	3 040 eFt
Saját tőke:	6 638 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	153 645 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	150 630 eFt
Adózott eredmény:	706 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "VESZOL" Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 706 eFt mértékben. A pozitív adózott eredmény ellenére a negatív eredménytartalék miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a "VESZOL" Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok – így a "VESZOL" Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:

- a) a non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
 - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
 - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
 - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

Határidő: 5. pont: a társaság soron következő taggyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. április 17.

Kavalecz Gábor s. k.
Tulajdonosi Bizottság elnöke