

# Veszprém 2030 Kft.

**Szám:** ÖNK/1-4/2025.

## **ELŐTERJESZTÉS** **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** **2025. április 24-i** **Közygűlésére**

**Tárgy:** Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról

**Előterjesztő:** Lamos Péter ügyvezető

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás  
kabinetfőnök, irodavezető  
Lamos Péter ügyvezető,  
Veszprém 2030 Kft.

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzat Közygűlésének:  
Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 152/2022. (V. 26.) határozata alapján nyilvános, átlátható versenyeztetési eljárás lefolytatására került sor a Veszprém 304/2 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosítása tárgyában.

A versenyeztetési eljárás eredményeképpen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 201/2022. (VI. 30.) határozatában foglaltak alapján bérleti szerződés jött létre Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Veszprém 2030 Kft. között a Veszprém 304/2 hrsz.-ú, természetben Veszprém, Deák Ferenc utca 13. művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató ingatlanra vonatkozóan.

A bérleti szerződés 3.6 pontja szerint Bérló köteles a Bérleményben végzett tevékenységéről, a Bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról a Bérbeadó részére beszámolni.

A Veszprém 2030 Kft. az egykori, 1906-ban épült piarista gimnázium tornaterem épületnek teljeskörű felújítását és művészeti fejlesztő központtá történő átalakítását követően 2023. augusztus 31-től bérleti szerződés keretén belül üzemelteti és hasznosítja az épületkomplexumot.

Az épületkomplexum 6 épületrészből áll, a volt tornaterem épületében található a 480 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű Bábszínház funkciónak helyt adó multifunkciós rendezvényközpont (foglalkoztató és művészeti fejlesztő központ), melyhez egy 248 m<sup>2</sup> alapterületű bejárati épület került hozzáépítésre. A beruházás során újonnan kialakult a 130 m<sup>2</sup> alapterületű Gyerekfoglalkoztató épület, valamint egy kiállítótér és egy kávézó is.

A multifunkciós rendezvényközpont hasznosítására vonatkozóan a Kabóca Bábszínházzal 2024. január 1-től 2024. december 30. napjáig terjedő időszakra eseti bérleti szerződés került megkötésre.

A kiállítótér épületét a Veszprém 2030 Kft. üzemelteti. Nyitvatartási időben térítésmentesen elérhetőséget biztosít a kiállításához a látogatók számára.

A multifunkciós rendezvényközpont, a kiállítótér és a gyermekfoglalkoztató épületegyüttesre 2025. január 1-től 2027. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan a Kabóca Bábszínházzal, valamint a kávézó épületére a Dolce Villa Hungary Kft.-vel kötöttünk bérleti szerződést.

Az épületek garanciális hibáinak javítása folyamatos. Az ingatlan üzemeltetését a továbbhasznosításból eredő bérleti díjak fedezik a jövőben, abból felújítási alap is létrehozható a nem garanciális jellegű problémák megoldására.

A Veszprém 2030 Kft. áttekintette a 2024. évben végzett tevékenységét, működésének tapasztalatait, és elkészítette szakmai beszámolóját, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém,** 2025. április 4.

**Lamos Péter**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (...) határozata  
a Veszprém 2030 Kft.-nek a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti  
ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról  
és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolója elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprém 2030 Kft.-nek a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti ingatlanban végzett 2024. évi tevékenységéről, a bérlemény használatáról és továbbhasznosításáról szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Veszprém 2030 Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2. pont: 2025. május 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2025. április 24.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző