

**Adószám:** 23701142-2-19  
**Cégbíróság:** Veszprémi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 19-10-500277

## **Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

### **Éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Veszprém, 2024. május 03.

A gazdálkodó képviselője



**Veszprém-Balaton 2023 Zrt**  
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8  
Cégsz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>756 131</b>	<b>742 004</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>504 080</b>	<b>497 111</b>
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	77 034	49 347
A.I.4.	Szellemi termékek	427 046	447 764
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>252 051</b>	<b>244 893</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 396	183 370
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	123 567	55 002
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	114 156	6 521
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	3 932	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>24 626 848</b>	<b>40 054 408</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>7 595</b>	<b>17 333</b>
B.I.1.	Anyagok	0	0
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0

Veszprém, 2024. május 03.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.  
Cégj.sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
B.I.5.	Áruk	7 595	17 333
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>14 357 211</b>	<b>29 684 246</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	24 529	682
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	14 332 682	29 683 564
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>10 262 042</b>	<b>10 352 829</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	60	442
B.IV.2.	Bankbetétek	10 261 982	10 352 387
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>47 767 022</b>	<b>33 158 511</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	47 750 131	33 145 038
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	16 891	13 473
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>73 150 001</b>	<b>73 954 923</b>

Veszprém, 2024. május 03.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.  
Cégj.sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>353 753</b>	<b>897 039</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>26 100</b>	<b>27 100</b>
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>574 100</b>	<b>673 100</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>-219 229</b>	<b>-246 447</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-27 218	443 286
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>48 405 073</b>	<b>73 026 991</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2 487</b>	<b>0</b>
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 487	0
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>48 402 586</b>	<b>73 026 991</b>
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0

Veszprém, 2024. május 03.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
8200 Veszprém, Cserhát ttp. 8.  
Cégl.sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

A gazdálkodó képviselője

[E-Bo program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	416 610	301 480
F.III.5.	Váltótartozások	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	47 985 976	72 725 511
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>24 391 175</b>	<b>30 893</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	24 309 647	2 239
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	81 528	27 543
G.3.	Halasztott bevételek	0	1 111
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>73 150 001</b>	<b>73 954 923</b>

Veszprém, 2024. május 03.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
8200 Veszprém, Cserhát Itp. 8  
Cégj.sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

A gazdálkodó képviselője

 [EsBo program]

Adószám: 23701142-2-19  
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 19-10-500277

## Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

### Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.  
Beszámolási időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

Veszprém, 2024. május 03.

A gazdálkodó képviselője



Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.  
Cégj.sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2

**Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	47 590	36 886
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	7 120	1 236
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>54 710</b>	<b>38 122</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	1 829
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>1 829</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>17 386 054</b>	<b>10 138 430</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	203 982	108 776
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 313 250	3 236 192
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	17 188	19 165
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	540	2 823
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	48	14 403
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>1 535 008</b>	<b>3 381 359</b>
10.	Béreköltség	723 298	958 245
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	212 399	439 539
12.	Bérfelárak	126 215	187 194
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>1 061 912</b>	<b>1 584 978</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>154 041</b>	<b>542 443</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>14 682 700</b>	<b>5 927 491</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>7 103</b>	<b>-1 257 890</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 516	1 761 371
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 021	5 099
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>4 537</b>	<b>1 766 470</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0

Veszprém, 2024. május 03.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 5  
Céj. sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]



**Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	916	481
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 925	13 455
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>2 841</b>	<b>13 936</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>1 696</b>	<b>1 752 534</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>8 799</b>	<b>494 644</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>36 017</b>	<b>51 358</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)</b>	<b>-27 218</b>	<b>443 286</b>

Veszprém, 2024. május 03.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt.  
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.  
Cégsz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]



**Adószám:** 23701142-2-19  
**Cégbíróság:** Veszprémi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 19-10-500277

## **Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

### **Kiegészítő melléklet**

**2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Veszprém, 2024. május 03.

A gazdálkodó képviselője



**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.  
Cégj.sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

## 1. Általános információk a beszámolóhoz

### 1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2011. évben alakult, meghatározott cél elérésére.

Az Alapítók a helyi gazdaság élénkítése céljából papíralapú pénz-helyettesítő fizetési eszköz, a "Balatoni Korona" kibocsátását határozták el.

Ezen pénzhelyettesítő utalvány kizárólag a Veszprém-Balaton 2023 Zrt-vel, mint kibocsátóval kötött megállapodás alapján az együttműködő partnerek, elfogadóhelyek saját, korlátozott körű hálózatában áruk, vagy szolgáltatások ellenértékének kiegyenlítésére használható fel.

A "Balatoni Korona" pénzhelyettesítő utalvány értékesítése 2020.12.31-ével megszűnt, a beváltására 2021. december 31-ig volt lehetőség, a Zrt. ezen tevékenységét megszüntette.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fent említett tevékenysége 2018 év folyamán kiegészült az Európa Kulturális Fővárosa (EKF 2023) projekttel kapcsolatos feladatokkal.

2019. évben megkezdődtek az Európa Kulturális Főváros címmel kapcsolatos projektek megvalósításának előkészítése.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2020. és 2021. év folyamán folytatta az EKF 2023 programra való felkészülés jegyében az infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó szakmai tartalom fejlesztését, hagyományteremtő művészeti és kulturális projektek megvalósítását és a kapcsolódó brand felépítését és népszerűsítését.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2022. évben tovább fejlesztette Veszprém és a Balaton-Bakony régió infrastrukturális, kulturális és turisztikai szolgáltatásait, valamint folytatta a cím viselésének évben megvalósítani kívánt programokkal, és felvezető programokkal kapcsolatos feladatait.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2023. évben nagyszabású megnyitó ünnepséggel indította el az Európa Kulturális Főváros programsorozatát, melyet számos rendezvény és program követett az 2023-as programév folyamán.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptevékenysége: közösségi, társadalmi tevékenység.

Egyéb tevékenységek: közvélemény-kutatás, kommunikáció, egyéb szórakoztatás és szabadidős tevékenység.

A tulajdonosok a fordulónapon kizárólag belföldi illetőségű személyek.

Önkormányzati tulajdon 90,04%

Gazdálkodó szervezetek, civil szervezetek tulajdona: 9,96%

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek	
Cím	Tevékenység
8200 Veszprém, Óváros tér 26.	Központi ügyintézés
8200 Veszprém, Wartha Vince utca 1	EKF iroda
8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.	Digitális Tudásközpont
8200 Veszprém, Március 15. utca 2. A ház fsz.	Jutasi KözTér
8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 2.	Hangár Próbaterem

### 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással,

amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon többségi (50%-ot meghaladó) befolyással bíró tag főbb adatai (név, székhely, szavazati aránya):

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

8200 Veszprém, Óváros tér 9.

71,59%

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

### 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése.

### 1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, regisztrációs száma: Fogl Mónika; 167713

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Markvits Alíz, 9730 Kőszeg, Vaihingenn u. 1. B.ép.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői:

A társaság könyvvizsgálója:

SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű társaság

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.

Cg.: 19-09-500315

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 00753

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Olma Frigyes

Lakcím: 8227 Felsőörs, Kökény u. 3.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 007324

## 1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1. A könyvvezetés módja

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

### 2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számviteli politikájában történt változások az alábbiakban, az érintett elem bemutatásánál kerülnek ismertetésre.

### 2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgydőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## 2.6. Üzleti jelentés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: a tárgyévet követő második hónap utolsó napja.

## 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül.

## 2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik.

## 2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik. Saját hatáskörben hozott számviteli politikai döntés alapján az idegen valutában (készpénzben) kiegyenlített beszerzések esetében a termék vagy szolgáltatás értéke - a teljesítéskori árfolyamtól eltérően - az ellenértékként fizetett idegen valuta könyv szerinti értékén (árfolyamán) kerül meghatározásra. Az idegen pénzürtékre szóló követelések, kötelezettségek értékének átszámítása során az általános forgalmi adóról szóló törvénynek az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásai szerinti MNB árfolyam kerül alkalmazására.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## 2.12. Értécsökkenési leírás elszámolása

### Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

## Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

## Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

## Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására a Szvt. általános előírásain túl az alábbi esetekben kerül sor:

- könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja a piaci értéket,
- ha értéke tartósan lecsökken, feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, vagy hiányzik,
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem érvényesíthető
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, ill. eredménytelen lesz
- az üzleti vagy cégérték könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét.

## Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## 2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiak szerint kerül sor:

Készletek után értékvesztést számolunk el, ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen magasabb, mint a mérlegkészítéskori piaci érték (számviteli törvény 56. § (1) ):

- vásárolt készleteknél a piaci értékig
- saját termelésű készleteknél a várhatóan még felmerülő költségekkel növelt és a várható támogatásokkal csökkentett piaci értékig.

A "jelentős összegű" kifejezés azt jelenti, hogy a könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci érték különbözete a készleteknél meghaladja az adott készlet bekerülési értékének, az adott készlet könyv szerinti értékének 10 százalékát.

Készletek:

Értékvesztést számolunk el akkor is, ha a készlet az előírásoknak és eredeti rendeltetésének nem felel meg, megrongálódott, értékesítése bizonytalan, feleslegessé vált. Az értékvesztést a használhatóságnak, az értékesíthetőségnek megfelelő piaci értékig számoljuk el.

Követelések:

A mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést számolunk el a rendelkezésre álló információk alapján a követelés várhatóan meg nem térülő részére, amennyiben a különbözet tartós és jelentős.

"Tartósnak mutatkozik" kifejezés azt jelenti, hogy a követelés a könyvekbe történt felvételt követő egy éven belül részben vagy egészben várhatóan nem kerül kiegyenlítésre.

"Jelentős összegű" kifejezés azt jelenti, hogy az adósonkénti, vevőnkénti, adós-vevő csoportonkénti követelés(ek) bekerülési értékének, illetve értékvesztéssel csökkentett bekerülési értékének várhatóan 10 százaléka vagy ennél nagyobb hányada nem térül meg.

## **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az alábbiak szerint történik:  
Készletek:

Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a készlet könyv szerinti értéke nem haladhatja meg az eredeti bekerülési értéket.

Követelések:

A követeléseknél, amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. Az értékvesztés visszaírásával a követelés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a nyilvántartásba vételi értéket.

## **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.16. Valós értéken történő értékelés**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.17. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.19. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

## **2.20. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

## **2.21. Készültségi fok meghatározásának módszere**



A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készülségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

## **2.22. Teljesítési fok meghatározásának módszere**

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

## **2.23. Céltartalék-képzés szabályai**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.24. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.25. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## **2.26. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.27. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.28. Önköltségszámítás szabályai**

Nagyságrendi mentesítés alapján a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

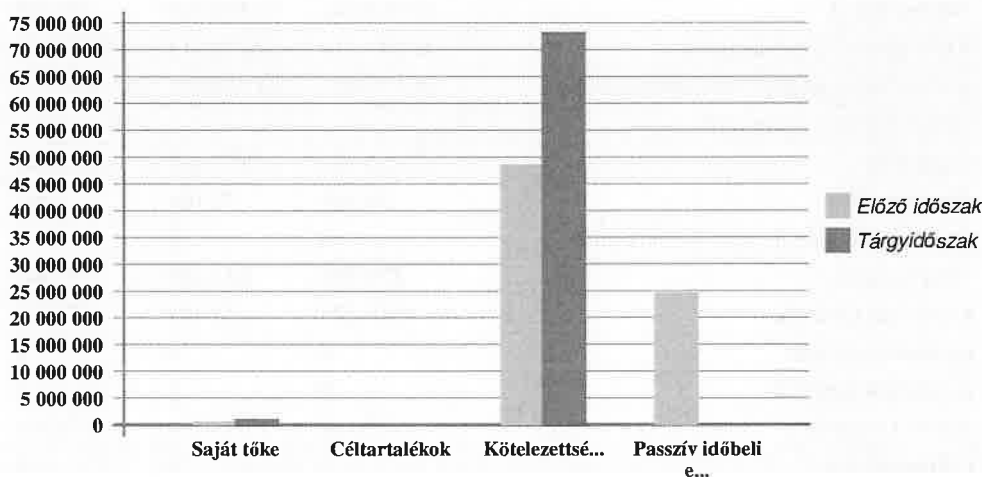
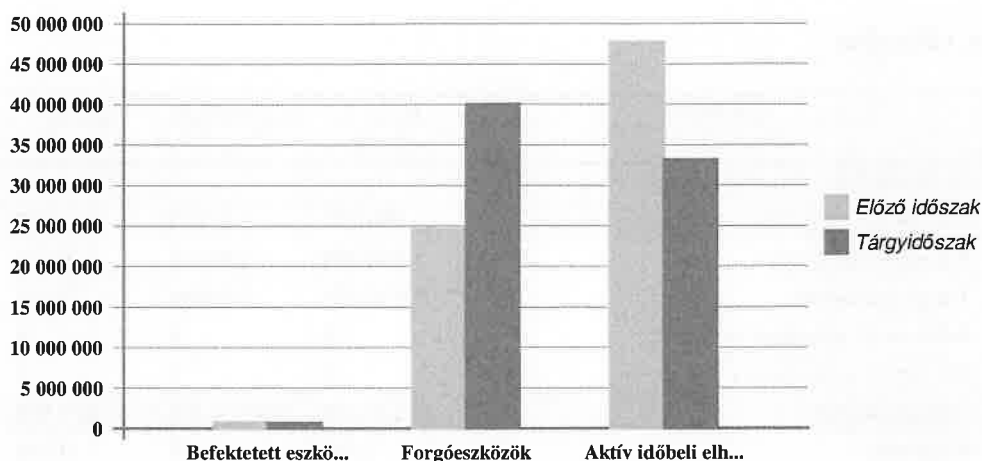
## **2.29. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>				
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>756 131</b>	<b>742 004</b>	<b>-14 127</b>	↘
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>504 080</b>	<b>497 111</b>	<b>-6 969</b>	↘
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>252 051</b>	<b>244 893</b>	<b>-7 158</b>	↘
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>A.IV.</b>	<b>Halasztott adókövetelés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>24 626 848</b>	<b>40 054 408</b>	<b>15 427 560</b>	↗
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>7 595</b>	<b>17 333</b>	<b>9 738</b>	↗
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>14 357 211</b>	<b>29 684 246</b>	<b>15 327 035</b>	↗
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>10 262 042</b>	<b>10 352 829</b>	<b>90 787</b>	↗
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>47 767 022</b>	<b>33 158 511</b>	<b>-14 608 511</b>	↘
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>73 150 001</b>	<b>73 954 923</b>	<b>804 922</b>	↗
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>				
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>353 753</b>	<b>897 039</b>	<b>543 286</b>	↗
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>26 100</b>	<b>27 100</b>	<b>1 000</b>	↗
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>574 100</b>	<b>673 100</b>	<b>99 000</b>	↗
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>-219 229</b>	<b>-246 447</b>	<b>-27 218</b>	↘
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>D.VII.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-27 218</b>	<b>443 286</b>	<b>470 504</b>	↗
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>48 405 073</b>	<b>73 026 991</b>	<b>24 621 918</b>	↗
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	→
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2 487</b>	<b>0</b>	<b>-2 487</b>	↘
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>48 402 586</b>	<b>73 026 991</b>	<b>24 624 405</b>	↗
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>24 391 175</b>	<b>30 893</b>	<b>-24 360 282</b>	↘
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>73 150 001</b>	<b>73 954 923</b>	<b>804 922</b>	↗



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	54 710	38 122	-30,32	↘
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	1 829	100,00	↑
III.	Egyéb bevételek	17 386 054	10 138 430	-41,69	↘
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 535 008	3 381 359	120,28	↗
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 061 912	1 584 978	49,26	↗
VI.	Értékcsökkenési leírás	154 041	542 443	252,14	↗
VII.	Egyéb ráfordítások	14 682 700	5 927 491	-59,63	↘
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>7 103</b>	<b>-1 257 890</b>	<b>-17 809,28</b>	↘
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 537	1 766 470	38 834,76	↗
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 841	13 936	390,53	↗
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>1 696</b>	<b>1 752 534</b>	<b>103 233,37</b>	↗
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>8 799</b>	<b>494 644</b>	<b>5 521,59</b>	↗
X.	Adófizetési kötelezettség	36 017	51 358	42,59	↗
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+/-)	0	0	0,00	→

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-27 218</b>	<b>443 286</b>	<b>1 728,65</b>	<b>↗</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1,03</b>	<b>1,00</b>
Immateriális javak	0,69	0,67
Tárgyi eszközök	0,34	0,33
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00	0,00
Halasztott adókövetelés	0,00	0,00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>33,67</b>	<b>54,16</b>
Készletek	0,01	0,02
Követelések	19,63	40,14
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	14,03	14,00
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>65,30</b>	<b>44,84</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 46,8 %-ban, a tárgyévben 120,9 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 4 657,7 %-ban, a tárgyévben 5 175,3 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 50,7 nap, a tárgyévben 166 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 163,6 nap, a tárgyévben 6,5 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 543 286 EFt értékkel, 153,6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1 000 EFt értékkel, 3,8 %-kal növekedett.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 0,5 %, a tárgyévben 1,2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 13 683,3 %-át, a tárgyévben 8 140,9 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kötelezettségei az előző évhez képest 24 621 918 EFt értékkel, 50,9 %-kal

növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 90 787 E Ft értékkel, 0,9 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0,51, a tárgyévben 0,55 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 33,7 %, a tárgyévben 54,1 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,51, a tárgyévben 0,55 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 40,6 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 54,8 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 699 199 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 0,6 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) a tárgyévben 1 635,7 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 49,4 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben -497 Ft, a tárgyévben 11 628 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára a tárgyévben 37 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára a tárgyévben 597 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény a tárgyévben 280 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 150 E Ft, a tárgyévben 104 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben -27 218 E Ft, a tárgyévben 443 286 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 470 504 E Ft értékkel növekedett.

### 3.6. Cash flow-kimutatás

#### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>1 421 830</b>	<b>520 405</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	8 799	494 644
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	31 725 137	23 772 114
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	-1 185
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	8 799	493 459
2.	Elszámolt amortizáció +	154 041	542 443
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	318 924	-115 130
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	31 881 839	24 742 028

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	14 664 814	-24 360 282
9.	Vevőkövetelés változása +	-24 475	23 847
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-13 841 200	-15 360 620
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-31 730 171	14 608 511
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	10 741	53 851
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-672 411</b>	<b>-528 316</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	672 411	528 316
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>96 631</b>	<b>97 513</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	100 000	100 000
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	3 369	2 487
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>846 050</b>	<b>89 602</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	1 185
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>846 050</b>	<b>90 787</b>

### 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

<b>1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben</b>	
Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Devizás pénzeszközök fordulónapi ártértékelése	-1 185

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

### 4.3. Összehasonlíthatóság

#### Össze nem hasonlítható adatok

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A korábbi üzleti években az aktív időbeli elhatárolások mérlegsoron a Miniszterelnökség által folyósított támogatások teljes összege került kimutatásra, 2023. üzleti évben pedig a 2000. évi C. törvény 33.§ (7) pontja szerint a még el nem számolt kapott támogatások összege jelenik meg ezen a mérlegsoron.

#### Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

#### Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### 4.4. A mérleg tagolása

#### Összevont tételek a mérlegben

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

#### Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

### 4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

#### Pénzügyi instrumentumok

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

#### Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

#### Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.



### Valós értékelés értékelési tartalékai

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

### Származékos ügyletek bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyévben származékos ügyletet nem bonyolított.

### Fedezeti ügyletek hatékonysága

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyévben fedezeti ügyletet nem bonyolított.

## 4.6. Mérlegen kívüli tételek

### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.7. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	131 844	23 603	0	0	155 447
Szellemi termékek	434 728	368 851	0	0	803 579
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>566 572</b>	<b>392 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>959 026</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	28 664	192 453	32	0	221 085
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	265 909	54 976	0	0	320 885
Tenyészállatok	0	0	0	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Beruházások, felújítások	114 156	146 036	253 671	0	6 521
Beruházásokra adott előlegek	3 932	0	3 932	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>412 661</b>	<b>393 465</b>	<b>257 635</b>	<b>0</b>	<b>548 491</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmazott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	54 810	51 290	0	0	106 100
Szellemi termékek	7 682	348 133	0	0	355 815
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>62 492</b>	<b>399 423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>461 915</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	18 268	19 479	32	0	37 715
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	142 342	123 541	0	0	265 883
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>160 610</b>	<b>143 020</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>303 598</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés					
Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Tel.j.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	51 290	0	0	0	51 290
Szellemi termékek	348 133	0	0	0	348 133
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>399 423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>399 423</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 479	0	0	0	19 479
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	116 833	0	0	6 708	123 541
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>136 312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 708</b>	<b>143 020</b>

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.8. Forgóeszközök

### Készletek értékvesztései

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése					
Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmazott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	682	682	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	29 683 564	29 683 564	0	0	0

Jegycím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszaírás	Halmazott értékvesztés
<b>Követelések összesen</b>	<b>29 684 246</b>	<b>29 684 246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

## 4.9. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A 2000. évi C. törvény 33.§ (7) pontjának megfelelően aktív időbeli elhatárolásként mutatjuk be - a már felmerült költségekkel (ráfordításokkal) arányos- várható, még el nem számolt Miniszterelnökségtől kapott támogatások összegét.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

<b>Visszahatárolt bevételek alakulása</b>		
Jegycím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Nemzeti Filmintézet Kh.Nonpr.Zrt.támogatás 2.részl	20 956	24 305
Miniszterelnökség támogatás	47 717 139	32 580 658
Árbevétel,kamatbevétel,egyéb bevétel elhat.	12 036	540 075
<b>Összesen:</b>	<b>47 750 131</b>	<b>33 145 038</b>

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

<b>Elhatárolt ráfordítások alakulása</b>		
Jegycím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Biztosítási díjak	859	1 032
Egyéb igénybevett szolgáltatások költségei	12	422
Előfizetések	802	114
Bérleti díjak	1 401	0
Hirdetési díjak	223	154
Kommunikációs költségek	24	24
Rendszerfelügyelet	13 570	11 715
Autópályadíjak	0	12

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Összesen:</b>	<b>16 891</b>	<b>13 473</b>

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.10. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

<b>Saját tőke alakulása</b>				
Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	26 100	27 100	1 000	VMJV Önk jegyzett tőke emelés
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	574 100	673 100	99 000	VMJV Önk.jegyzett tőke emelés tőketartalékkal
Eredménytartalék	-219 229	-246 447	-27 218	2022.évi eredmény
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	-27 218	443 286	470 504	2023.évi eredmény
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>353 753</b>	<b>897 039</b>	<b>543 286</b>	

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott.

Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2023. év folyamán 20db 50.000,- Ft névértékű törzsrészcsemet bocsátott ki, melynek tulajdonosa Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata.

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Részvénykibocsátás

A kibocsátott részvények számát, névértékét, és az azokhoz kapcsolódó különleges jogokat, valamint az átváltoztatható és átváltozó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat:

Részvényfajta/típus (kiemelve: tárgyévi kibocsátás)	Száma	Névérték (1000HUF)
Törzsrészvény	20	50

Részvényfajta/típus (kiemelve: tárgyévi kibocsátás)	Száma	Névértéke (1000HUF)
<b>Összesen</b>	<b>20</b>	<b>50</b>

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### Értékhelyesbítések alakulása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyévből nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### Tőke megfelelés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## 4.11. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévből nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévből nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévből nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévből nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## 4.12. Kötelezettségek

### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

## 4.13. Passzív időbeli elhatárolások

### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Miniszterelnökség kapott támogatás GF/JSZF/399/8	5 617	2 239
Miniszterelnökség kapott támogatás GF/JSZF/596/8	24 295 844	0
Tempus Közalapítvány 2020-2HU01-KA105-07	6 186	0
NKA támogatás	2 000	0
<b>Összesen:</b>	<b>24 309 647</b>	<b>2 239</b>

### Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Egyéb bérleti díj	0	111
Áramdíj	58	1 080
Víz,csatornadíj	64	93
Egyéb igénybevett szolgáltatások	0	1 888
Tanácsadás, szakmai szolg,szakértői díjak	0	7 949
Rendszerfelügy,üzemeltetési költségek	0	1 571
Kommunikációs költségek	0	421
Egyéb energia költség	1 377	349
Adott támogatások	72 689	0
Marketing, PR, kommunikációs költsége	7 340	7 095
Üzemanyag,egyéb	0	363



Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Hulladékszállítás	0	184
Gépjármű bérleti díj	0	2 687
Jogi szolgáltatás	0	2 442
Bérszámfejtési szolgáltatások	0	1 310
<b>Összesen:</b>	<b>81 528</b>	<b>27 543</b>

### Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Térítés nélkül kapott eszközök bevétel elhat.	0	1 111
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>1 111</b>

### Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Összehasonlíthatóság

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### Adófizetési kötelezettség változása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakban nem élt.

### Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

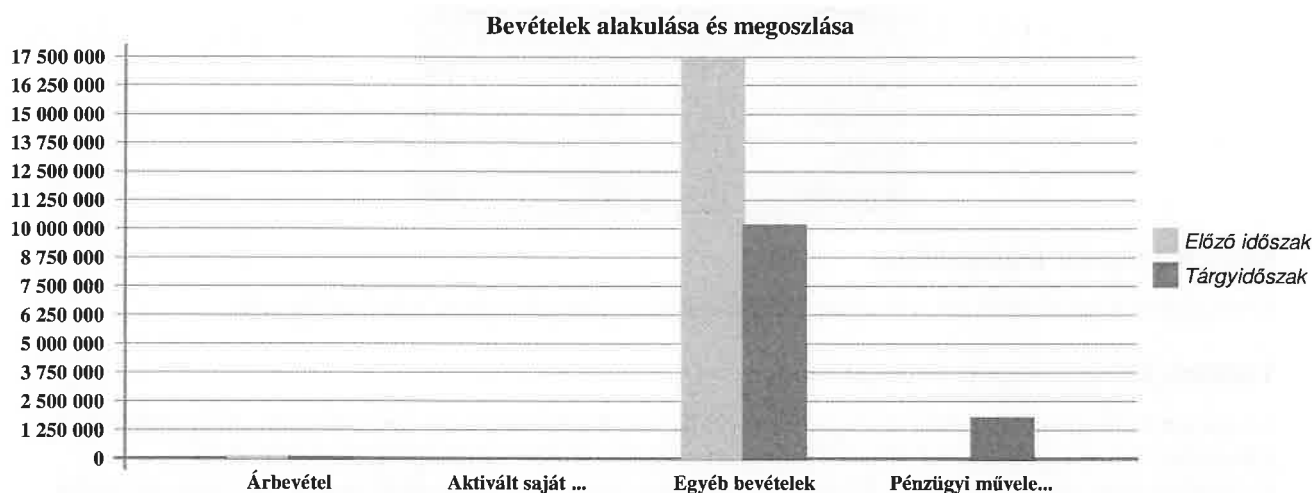
Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	54 710	0,3	38 122	0,3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	1 829	0,0
Egyéb bevételek	17 386 054	99,7	10 138 430	84,9
Pénzügyi műveletek bevételei	4 537	0,0	1 766 470	14,8
<b>Bevételek összesen</b>	<b>17 445 301</b>	<b>100,0</b>	<b>11 944 851</b>	<b>100,0</b>



### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

### Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

**Tevékenységenkénti árbevétel alakulása**

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Belföldi rendezvények bevételei	2 109	2 297
Belföldi értékesítés egyéb bevételei	81	0
Marketing szolgáltatás bevételei	100	730
Adminisztrációs szolgáltatás bevétele	830	374
Bérleti díj bevétele	0	5 210
Belföldi értékesítés bevétele	608	3 458
Digitális Tudásközpont szolgáltatásainak bevétele	24 456	7 791
Belföldi szolgáltatásnyújtás bevételei	19 406	119
Jegyértékesítés bevétele	0	16 907
<b>Összesen:</b>	<b>47 590</b>	<b>36 886</b>

**Export árbevétel bemutatása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. export értékesítésének árbevétele csak szolgáltatás-exportból származott. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatja be az alábbi táblázat:

**Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása**

Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	6 998	1 078
Norvégia	122	79
Szerbia	0	79
<b>Összesen:</b>	<b>7 120</b>	<b>1 236</b>

**Exporttámogatás felhasználása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

**Végleges jelleggel kapott támogatások**

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

A program megvalósítására kapott központi költségvetési támogatás felhasznált összege az egyéb bevételek soron szerepel, a támogatás záró dátuma 2024.12.31. A támogatás elszámolása a támogató felé a felhasználást követően történik meg.

**Végleges jelleggel kapott támogatások**

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Önkormányzati	35 000	0	35 000	0
Központi	71 550 485	23 861 156	10 712 375	36 976 954
Nemzetközi	0	0	0	0
Más gazdálkodótól kapott	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>71 585 485</b>	<b>23 861 156</b>	<b>10 747 375</b>	<b>36 976 954</b>

**Visszatérítendő kapott támogatások**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszába támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számára nem írja elő.

### Üzletág értékesítés bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Belföldi értékesítési nettó árbevételei	3 444
Belföldi szolgáltatásnyújtás árbevételei	16 521
Export értékesítés árbevétele	1 236
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	200
Kapott kártérítés	1 411
Miniszterelnökség által nyújtott támogatás	9 162 742
Önkormányzatok által nyújtott támogatás	35 000
Apanapi támogatás	192
Nemzeti Filmintézet Np. Zrt. által nyújtott támogatás	243 050
Tempus Közalapítvány támogatás	6 186
NKA támogatás	2 000
Térítés nélkül átvett eszközök értéke	1 001
Térítés nélkül kapott szolgáltatások értéke	17 170
Melina Mercouri díj	569 100
Adomány	133
Visszafizetett előző évi támogatások	100 159
Egyéb bevételek	4

## 5.5. Ráfordítások

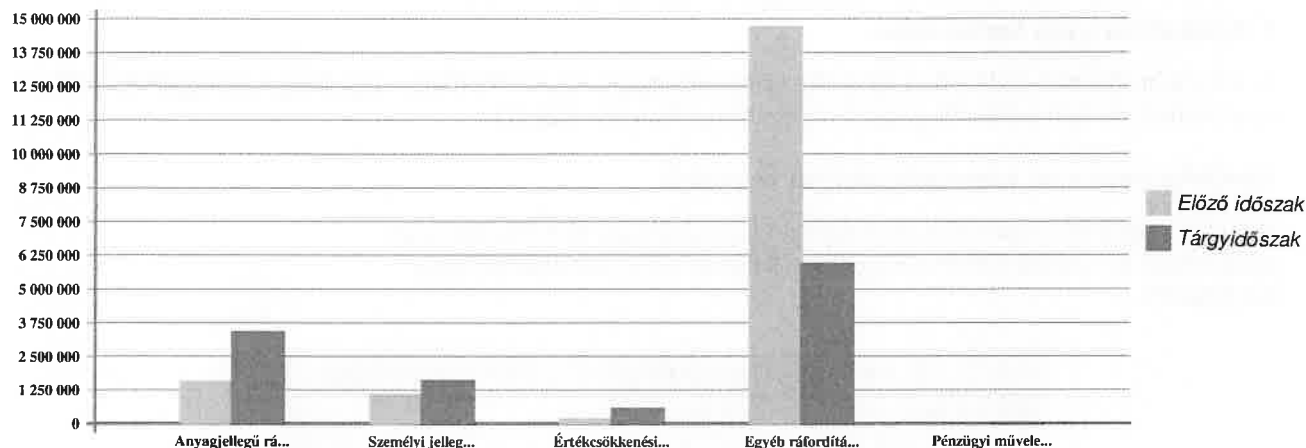
### Ráfordítások alakulása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása				
Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 535 008	8,8	3 381 359	29,6
Személyi jellegű ráfordítások	1 061 912	6,1	1 584 978	13,8
Értécsökkenési leírás	154 041	0,9	542 443	4,7

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Egyéb ráfordítások	14 682 700	84,2	5 927 491	51,8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 841	0,0	13 936	0,1
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>17 436 502</b>	<b>100,0</b>	<b>11 450 207</b>	<b>100,0</b>

Ráfordítások alakulása és megoszlása

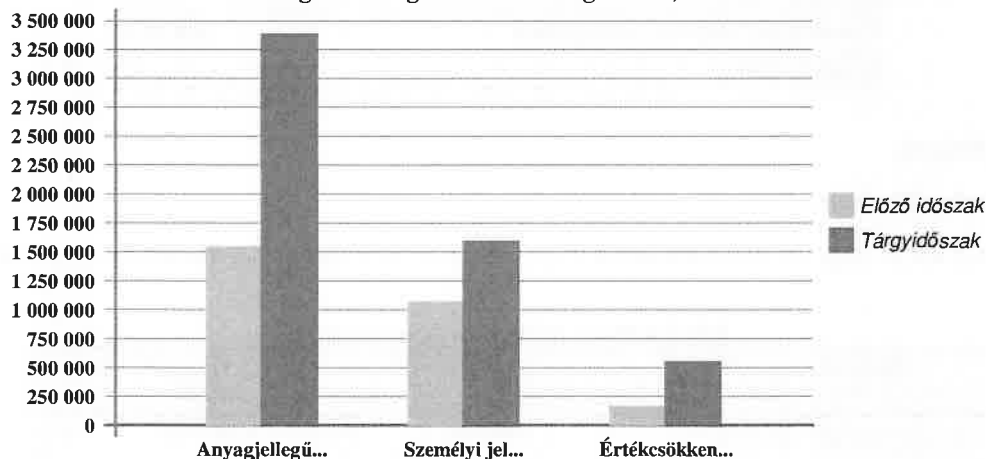


### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása				
Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 535 008	55,8	3 381 359	61,4
Személyi jellegű ráfordítások	1 061 912	38,6	1 584 978	28,8
Értéksökkenési leírás	154 041	5,6	542 443	9,8
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>2 750 961</b>	<b>100,0</b>	<b>5 508 780</b>	<b>100,0</b>

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása



### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Szállítás, raktározás, hulladékszállítás	791
Bérleti díjak	276 844
Karbantartási költségek	26 999
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	443 189
Oktatás, konferenciákon, előadásokon tört. részvételi díjak	2 026
Utazási, kiküldetési költségek	35 479
Telekommunikációs költségek	10 138
Jogi szolgáltatások	35 152
Bérszámfejtési szolgáltatások	11 598
Könyvvizsgálat költségei	3 048
Szoftverkarbantartás, rendszerfelügyelet	99 780
Ügyviteli, tanácsadási, szakértői szolgáltatások	58 281
Egyéb igénybevett szakmai szolgáltatások költségei	562 576
Rendezvények költségei	1 659 399
Egyéb igénybevett szolgáltatások költségei	10 892
<b>Összesen</b>	<b>3 236 192</b>

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Költségek(ráford.)jellentételezésére adott támogatás	1 692 302
Fejlesztési célra adott támogatások	4 222 013

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	470 609

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Összesen:	470 609

**Adózás előtti eredményt növelő tételek**

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	542 475
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	3 779
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	352
Összesen:	546 606

**Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása**

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

**Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra**

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

**Halasztott adó követelések és kötelezettségek**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

**5.7. Eredmény****Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)**

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

**Lezárt származékos ügyletek az eredményben**

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

**Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek**

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

**6. Tájékoztató adatok****6.1. Import beszerzések**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. import beszerzése csak szolgáltatás-importból származott. A szolgáltatás-import földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatja be az alábbi táblázat:



**Szolgáltatás-import alakulása és megoszlása**

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	17 091	31 228
Harmadik ország	3 178	2 966
<b>Összesen:</b>	<b>20 269</b>	<b>34 194</b>

**6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

**6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek**

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tőkeműveletekben nem vett részt.

**6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

**6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások****Vezető tisztségviselők munkadíja**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

<b>Vezető tisztségviselők járandóságai</b>			
Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	19 872	6 101	25 973
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>19 872</b>	<b>6 101</b>	<b>25 973</b>

**Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

**Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek**

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

**Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A könyvvizsgáló által felszámított tárgyévi díjakat mutatja be az alábbi táblázat.

Jogcím (1000HUF)	Összeg
------------------	--------

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Beszámoló könyvvizsgálata	3 048
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás	0
Adótanácsadói szolgáltatás	0
Más, nem könyvvizsgálói szolgáltatás	0
<b>Összesen</b>	<b>3 048</b>

## 6.6. Bér- és létszámadatok

### Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása		
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	93	105

### Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség alakulása		
1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	723 298	958 245

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása	
Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Betegszabadságra járó bér	3 138
Táppénz hozzájárulás	249
Munkabajárással kapcsolatos utazási ktgtér.	16 288
Külföldi kiküldetési napidíj	8 127
SZÉP kártya juttatás	42 205
Egyéb juttatások	7 061
Reprezentációs költségek	306 900
Természetbeni juttatások Szja	55 571
<b>Összesen:</b>	<b>439 539</b>

### Bérf járulékok jogcímenként

A bérf járulékok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfárulék (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szociális hozzájárulási adó	112 335	168 687
Rehabilitációs hozzájárulás	8 100	10 858
Egysz.fogl.közteher	542	1 318
Egyéb bérfárulék	5 238	6 331
<b>Összesen</b>	<b>126 215</b>	<b>187 194</b>

## 6.7. Környezetvédelem

### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## 6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

## 6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.



**Adószám:** 23701142-2-19  
**Cégbíróság:** Veszprémi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 19-10-500277

## **Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8.

### **Üzleti jelentés**

**2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Veszprém, 2024. május 03.

A gazdálkodó képviselője



**Veszprém-Balaton 2023 Zrt.**  
8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.  
Cégj.sz.: 19-10-500277  
Adószám: 23701142-2-19  
2.

## 1. Bemutakozás

### 1.1. Szervezet

#### Vezetés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vezetését az alábbi személyek alkotják:

Vezető tisztségviselők	
Név, lakcím	Tisztség
Dr. Tárnoki Richárd (8200 Veszprém, Céház u. 12.)	igazgatósági tag
Dr. Lakatos Antal (8200 Veszprém, Csap u. 6.)	igazgatósági tag
Markovits Alíz (9730 Kőszeg, Vaihingen u. 13. B.ép)	igazgatósági tag
Dr. Horvát Szilárd (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 9.2.em.2.ajtó)	az igazgatóság elnöke
Kanyó Emese (3060 Pásztó, Esze Tamás u. 12.)	igazgatósági tag

#### Belső ellenőrzés

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. körülhatárolható belső ellenőrzési rendszerrel (szervekkel, személyekkel) nem rendelkezik, így a belső ellenőrzés közvetlenül a vezetés feladata és felelőssége.

#### Szervezeti felépítés

A szervezet felépítése hierarchikus, így a közreműködők közvetlen felettesük utasításai szerint járnak el. A szervezeti felépítés főbb jellemzői az alábbiak:

1. Vezérigazgató
2. Programfejlesztésért felelős igazgató/Vezérigazgatósági kabinetvezető/Gazdasági igazgató
3. Osztályvezetők

#### Telephelyek

Az önálló szervezeti egységként működő telephelyek, fióktelepek főbb adatai az alábbiak: (neve, címe, jellemzői, tevékenysége)

Székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 26. (központi ügyintézés)

Telephelyek:

8200 Veszprém, Wartha Vince u. 1. (EKF iroda)

8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 8. (Digitális Tudásközpont)

8200 Veszprém, Március 15. u. 2. lház. Fsz. (JutasKöztér)

8200 Veszprém, Dózsa György u. 2.

#### Cégcsoport

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. cégcsoportnak nem tagja, tulajdonosi kapcsolatok révén más gazdálkodóval szemben függőség nem áll fenn.

### 1.2. Piaci környezet

#### Tevékenység

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. fő tevékenysége:

Mns. egyéb közösségi és társadalmi tevékenység

#### Piaci környezet

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

### **Piaci környezet változása**

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

### **Piaci pozíció**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

## **1.3. Jövőkép**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

### **Várható fejlődés**

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

### **Várható változások**

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Társadalmi szerepvállalás**

#### **Szerepvállalás bemutatása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

### **2.2. Foglalkoztatáspolitikai**

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

### **2.3. Kutatás, fejlesztés**

#### **K+F célok**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

#### **K+F tevékenység bemutatása**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### **2.4. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős,

környeztkárosítás nem valószínűsíthető.

### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a jogszabályi előírások szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a mindenkorai környezetvédelmi előírásoknak megfeleljenek.

### **Környezetvédelmi intézkedések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

## **2.5. Kockázatkezelés**

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

### **Pénzügyi kockázatok**

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow-kockázat nem jelentős.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

## **2.6. Minőségpolitika**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**



### 3.1. Üzleti év értékelése

#### Üzletmenet bemutatása

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

#### Üzleti év értékelése

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

#### Tervteljesülés értékelése

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban tervek, elvárások nem kerültek megfogalmazásra, így azok teljesítése nem értékelhető.

#### Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad.

### 3.2. Fordulónap utáni események

#### Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

#### Fordulónap utáni folyamatok

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

## 4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk

### 4.1. Tőzsdei jelenlét

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

### 4.2. Szavazati jogot jelentő értékpapírok kereskedelme kapcsán közölt információk

#### Jegyzett tőke összetétele

A kibocsátott részesedések tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett. A jegyzett tőke összetétele a fordulónapon az alábbi:

Tőkeelem	Névértéke (1000HUF)	Aránya %
Törzsrészcvény	27 100	100,00
<b>Összesen:</b>	<b>27 100</b>	<b>100,00</b>

## Részvényfajták bemutatása

A jegyzett tőke összetételét mutatja be részvényfajtként az alábbi táblázat:

Részvényfajta/Jogok kötelezettségek	Névértéke (1000HUF)	Aránya %
Veszprém-Balaton 2023 Zrt. törzsrészvény	27 100	100,00
<b>Összesen:</b>	<b>27 100</b>	<b>100,00</b>

## Részesedések átruházásának korlátozásai

A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházása semmilyen módon nincs korlátozva, részesedésszerzéshez korlátozás nem kapcsolódik, ahhoz sem a Veszprém-Balaton 2023 Zrt., sem a kibocsátott részesedések más birtokosainak beleegyezése nem szükséges.

## Jelentős részesedéssel rendelkező befektetők

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. saját tőkéjében egyetlen befektető sem rendelkezik jelentős közvetlen vagy közvetett részesedéssel, ideértve a piramisszerkezeten alapuló részesedéseket, a keresztrészesedéseket, valamint a részvényeket megtestesítő igazolás útján birtokolt részesedéseket is.

## Különleges irányítási jogok

A kibocsátott részesedések között különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedés nincs.

## Munkavállalói részvényesi rendszer

A társaságnál munkavállalói részvényesi rendszer nem működik.

## Szavazati jogok korlátozása

A szavazati jogokat semmiféle korlátozás nem terheli. Nincs korlátozás sem meghatározott részesedéshez vagy szavazatszámhoz kapcsolódóan, a szavazati jogok gyakorlásához határidők nem kapcsolódnak, és nincsenek olyan rendszerek, amelyek által a részesedéshez fűződő pénzügyi előnyök - a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közreműködésével - elkülönülnek a kibocsátott részvények birtoklásától.

## Tulajdonosok közötti megállapodások

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. olyan, a tulajdonosok közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések illetve szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti, nem bír tudomással.

## Döntés a vezető tisztségviselőkről

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására különleges szabály nem vonatkozik, azok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő általános előírások szerint kerültek szabályozásra.

## Döntés az alapszabály módosításáról

Az alapszabály módosítására különleges szabály nem vonatkozik, az a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő általános előírások szerint került szabályozásra.

## Vezető tisztségviselők hatásköre

A vezető tisztségviselők hatáskörei az általános szabályok szerint kerültek meghatározásra, így részesedés-kibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozóan sem rendelkeznek semmiféle különleges jogkörrel.

## Feltételes megállapodások

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részvételével nem született olyan megállapodás, amely egy nyilvános vételi

ajánlatot követően a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

### **Belső kártalanítási megállapodások**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. és vezető tisztségviselője illetve munkavállalója között nincs hatályban olyan megállapodás, amely - a jogszabályi előírásokon túl - kártalanítást írna elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

### **4.3. Vállalatirányítási nyilatkozat**

#### **Sokszínűségi politika**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében sokszínűséggel kapcsolatos politikát nem alkalmaz.

## **5. Nem pénzügyi kimutatás**

### **5.1. Nem pénzügyi kimutatás közzététele**

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt., mint közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó, a rá vonatkozó előírásoknak megfelelően a környezetvédelmi, a szociális és foglalkoztatási kérdésekre, az emberi jogok tiszteletben tartására, a korrupció elleni küzdelemre és a megvesztegetésre vonatkozó információkat tartalmazó nem pénzügyi kimutatást tesz közzé jelen üzleti jelentés keretében, a vállalkozás fejlődésének, teljesítményének, helyzetének és tevékenységei hatásának megértéséhez szükséges mértékben.

A nem pénzügyi kimutatásból az előírásoknak megfelelően csak azon aktuális fejleményekre vagy tárgyalás alatt álló kérdésekre vonatkozó információk kerültek kihagyásra, amelyek közzététele a vállalkozás legfőbb irányító (vezető), ügyvezető szerve és a felügyelő testület tagjai megfelelő indokolást tartalmazó véleménye szerint súlyosan sértené a vállalkozás üzleti érdekét, feltéve, hogy e kihagyás nem befolyásolja a vállalkozás fejlődésének, teljesítményének, helyzetének és tevékenységei hatásának helyes és elfogulatlan megértését.

### **5.2. Kockázatok és politikák**

#### **Környezetvédelem**

A környezetvédelemmel kapcsolatos lényeges kockázatok a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tevékenységével összefüggésben az alábbiak:  
nincsenek kockázatok

#### **Szociális és foglalkoztatási kérdések**

A szociális és foglalkoztatási kérdésekkel kapcsolatos lényeges kockázatok a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. tevékenységével összefüggésben az alábbiak:  
nincsenek kockázatok

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részvényeseinek

#### Vélemény

Elvégeztük a Veszprém-Balaton 2023 Zrt., cégjegyzékszám 19-10-500277 ("a Társaság") 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 73 954 923 eFt, az adózott eredmény 443 286 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 24. oldalán bemutatott információkra, miszerint a támogatások felhasználásával kapcsolatban a mérlegkészítés időpontjáig még nem történt elszámolás, így ezek esetleges hatásai még nem jeleníthetők meg a 2023. évi éves beszámolóban. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegetése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Veszprém, 2024. május 3.



Gáborné Szellem Éva  
ügyvezető igazgató  
Signator Audit Kft.  
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.,  
nyilvántartási szám: 000753

**SIGNATOR AUDIT**  
Könyvvizsgáló Kft.



Olma Frigyes  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 007324



## KIVONAT

a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
(cégjegyzékszám: 19-10-500277, székhely: 8200 Veszprém, Cserhát ltp. 8.)

**2024. május 3-án tartott  
Felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvéből:**

**A Felügyelőbizottság egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:**

**2/2024. (V.3.) számú felügyelőbizottsági határozat**

A Felügyelőbizottság egyhangú határozattal támogatja, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. Tőketartalékából 246.447.620,91 forint összeg az Eredménytartalékba kerüljön átvezetésre, továbbá ezen napirendi pontban foglaltakat elfogadásra javasolja a Felügyelőbizottság és a Közgyűlés számára.

**3/2024. (V.3.) számú felügyelőbizottsági határozat**

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, és a fenti előzmények alapján egyhangúlag elfogadta a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2023. évre vonatkozó Éves beszámolóját, 73 954 923 ezer Ft mérlegfőösszeggel és 443 286 ezer Ft adózott eredménnyel, valamint tudomásul vette a könyvvizsgálói jelentést, és azokat a Közgyűlés elé terjeszti és elfogadásra javasolja.

**4/2024. (V.3.) számú felügyelőbizottsági határozat**

A Felügyelőbizottság egyhangúlag támogatja, hogy a 2023. évre vonatkozóan osztalék kifizetésére ne kerüljön sor.

**5/2024. (V.3.) számú felügyelőbizottsági határozat**

A Felügyelőbizottság egyhangúlag elfogadta a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról szóló éves jelentést és azt a Közgyűlés elé terjeszti és elfogadásra javasolja.

**6/2024. (V.3.) számú felügyelőbizottsági határozat**

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, egyhangúlag megszavazta és elfogadta a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. 2024. évre vonatkozó üzleti tervét és azt a Közgyűlés elé terjeszti és elfogadásra javasolja.

Veszprém, 2024. május 10.

  
**Dr. Józsa Tamás**  
Felügyelőbizottság elnöke