

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2025. június 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Szám: STR/2-7/2025.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Hartmann Ferenc	a Bizottság alelnöke
Török Krisztián	a Bizottság tagja
Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Bráz Szilvia	a Bizottság tagja
Eszenyi László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Sótonyi Mónika	alpolgármester
Varga Tamás	alpolgármester
Muraközy Péter	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Lehoczki Monika	irodavezető
dr. Kalocsai Balázs	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Kovács Judit	csoportvezető
Antal Tamás	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
Dr. Temesvári Balázs	ügyvezető, Swing-Swing Kft.
Borbás Tamás	csoportvezető, "VKSZ" Zrt.
Pálinkás Roland	KBB elnöke
Tósokiné Kovács Aranka	elnök, Közösség Kádártáért Egyesület
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van. A Bizottság határozatképes. Hiányzik Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke, aki előzetesen jelezte távolmaradását.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e a jelentéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
104/2025. (VI. 19.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 61/2025. (IV. 17.); 62/2025. (IV. 17.); 63/2025. (IV. 17.); 66/2025. (IV. 17.); 80/2025. (V. 22.); 81/2025. (V. 22.); 82/2025. (V. 22.); 83/2025. (V. 22.); 84/2025. (V. 22.); 85/2025. (V. 22.); 86/2025. (V. 22.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására a kiküldött meghívóban szereplőnek megfelelően. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e ettől eltérő javaslat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
105/2025. (VI. 19.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2025. június 19-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2025. június 19-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

- 1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról**
Előterjesztő: Kavalecz Gábor elnök
- 2. Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky utca 11. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 3. Döntés a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 4. Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 5. Döntés a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvári utcában található – ingatlan földterületének értékesítéséről**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 6. A)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
B) Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
C) Döntés a gyermekétkeztetés biztosításával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 30/2021. (II. 5.) közgyűlési határozat módosításáról
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), B) rész]
Sótonyi Mónika alpolgármester [C) rész]
- 7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 8. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a füstköd-riadó tervről szóló 18/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 9. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi környezetvédelmi alapról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 10. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 11. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**
B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről és a művészeti tevékenység támogatásáról szóló 28/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
C) Döntés a Közösség Kádártáért Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodás jóváhagyásáról közösségi szintér működtetése érdekében
D) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Kádártai Közösségi Szintér működtetése érdekében a 2026-2029. évek vonatkozásában
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 12. Döntés a „Driving Urban Transitions” pályázati felhíváson nyertes „Fenntartható városi mobilitás fejlesztése a külvárosokban” című pályázat előzetes pénzügyi kötelezettségvállalását tartalmazó 345/2023. (X. 26.) közgyűlési határozat módosításáról a pénzügyi ütemezés vonatkozásában**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 13. Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 14. Döntés a Veszprém 3043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aradi vértanúk utcai hulladéklerakó mögött található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 15. Döntés a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 16. Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 17. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Sótonyi Mónika alpolgármester
- 18. Döntés a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiót Felülvizsgáló Munkacsoport előkészítő tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról és Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiójának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Pálincás Roland, a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Bizottság elnöke

19. A)Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

B)Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

C)Döntés Veszprém TV Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

D)Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

20. Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

21. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Kavalecz Gábor elnök

Az előterjesztőt képviselte: Hartmann Ferenc a Bizottság alelnöke

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
106/2025. (VI. 19.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottsága 2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2025. II. félévi munkatervét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2. pont: 2025. június 30.

Felelős: Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

2. Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky utca 11. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: A korábbi bizottsági üléseken szóba került, hogy amikor egy ingatlan értékesítésre kerül kijelölésre, vagy ingatlannal kapcsolatos értébecslést tartalmazó előterjesztés van, akkor itt lesz az értébecslést készítője. Megkérdezte, hogy itt van-e, ha nincs akkor az ő jelenléte nélkül kell egy-két dologra felhívnia a figyelmet. A Tóth Roland által készített értébecslésben a tulajdoni lappal ellentétes adatok szerepelnek. 94 m²-es alapterületről van szó, miközben 221 m² telekről és 94 m² ingatlanról beszélünk. Az értébecslésben Tóth Roland 14 millió forintos összeget állapít meg, ami esetében szívesen meghallgatta volna, hogy hogyan jön ki ez az értékelés, mert a tartalmi részben ez véleménye szerint nem egészen alátámasztott. Egy ekkora telek Veszprémben egy normális helyen, ez a 220 m² 15-19 millióba kerül önmagában a telek, nem beszélve a felépítményről. A műszaki tartalom alapján látszik, hogy rajta egy olyan épületszerkezet van, ami használható, az épületszerkezeten belül a nyílászárók, a vakolás és egyéb dolgok, amik problémásak. Egy ilyen épületszerkezetnek a szerkezetkészre való megépítése ebben a 90 m² nagyságrendben kb. 28 millió forint. Tehát van két olyan összeg, ami önmagában egyenként felülmúlják a 14 millió forintos értébecslést és erre semmilyen szintű magyarázat nincs. Egy olyan frekvenciált helyen lévő ingatlanról van szó, ami a lakótelepnek a központi részén fekszik és kereskedelmi szempontból egy aktív területen. Ehhez képest egy 14 millió forintos értébecslés érkezik. A másik 21 millió forintosat is alacsonynak tartja, de így, hogy

nincs lehetősége megkérdezni, hogy ezek az összegek hogyan jöttek ki, az egyik esetben kérdéses, a Tóth Roland esetében pedig felháborítóan alacsony.

Varga Tamás, alpolgármester: Elmondta, hogy ők is alacsonynak tartották az összeget ezért is tartalmaz a határozati javaslat egy magasabb összeget. Látni kell azonban azt is, hogy ez egy nagyon rossz állapotban lévő épület. Borbást Tamást kérte, hogy a területekkel kapcsolatban felmerült eltérésre adjon választ.

Borbás Tamás, értékesítési és hasznosítási csoportvezető, "VKSZ" Zrt.: Az ingatlannyilvántartásban maga a földterület nagysága és a rajta lévő ingatlan belső nettó használható területe eltérhet. Véleménye szerint az eltérés adódhat ebből. Az ingatlannyilvántartásban ezt külön nem tartják nyilván.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Az egyik értébecslésben az ingatlan főbb jellemzői között szerepel a két különböző érték, a másik értébecslésben pedig nem. Ezzel az a probléma, hogy nem tiszta, hogy épületet adunk el telek nélkül, vagy telkestől épületestől. Ha telkestől épületestől, akkor a telkestől épületestől értékét kell figyelembe venni és akkor helyen dolgozott az egyik értébecslő, ha csak az ingatlan és az épületszerkezet kerül értékesítésre, akkor a másik értébecslő dolgozott helyesen. Valamelyik a két értébecslés közül problémás.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Az látszik, hogy az előterjesztő nem az ingatlanforgalmi értékben, értébecslésekben meghatározott összegben tesz javaslatot az értékesítésre történő kijelölésre. Módosító indítvány nem hangzott el.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
107/2025. (VI. 19.) határozata
a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky utca
11. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky utca 11. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém, Cholnoky utca 11. szám alatt

található, Veszprém 4273/105 alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 21.200.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 35.000.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Ingatlan kereskedelmi célú hasznosítása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - 5.1. Pályázó köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó nyilatkozatát benyújtani.
 - 5.2. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licitlépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 6. pont 2025. július 30.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

3. Döntés a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése.

Varga Tamás, alpolgármester: Régóta probléma már, hogy kezd elfogyni a terület a temetőnél és ezért van szükség erre a kisajátításra, hogy a területbővítés a következő években elkezdődhessen majd.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 108/2025. (VI. 19.) határozata a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 6141/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém 6141/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 6141/10 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 22.215.000,- Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 6149/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém 6141/9 helyrajzi számú ingatlanra a Veszprém 6141/10 helyrajzi számon kialakuló 23.091 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 22.215.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

Határidő: 2. pont: 2025. augusztus 15.

3. pont: 2025. szeptember 30.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 4. Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése.

Varga Tamás, alpolgármester: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az értékesítésre történő kijelölésre vonatkozó előterjesztéseket és nem fogalmazott meg ajánlást a Tulajdonosi Bizottság számára.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
109/2025. (VI. 19.) határozata
a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre
utca 73/A földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan
értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021.

(XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém, Ady Endre utca 73/A földszint alatt található, Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú „posta” megnevezésű ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 47.500.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 49.500.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Ingatlan környezetet szolgáló hasznosítása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - 5.1 Pályázó köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó nyilatkozatát benyújtani.
 - 5.2 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licitlépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 6. pont 2025. július 15.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

5. Döntés a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvári utcában található – ingatlan földterületének értékesítéséről
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
110/2025. (VI. 19.) határozata
a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvár utcában
található – ingatlan földterületének értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvári utcában található – ingatlan földterületének értékesítéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvár utcában található – ingatlan földterületét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és a VNG Ingatlanfejlesztő Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2. pont: 2025. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

6. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

C) Döntés a gyermekétkeztetés biztosításával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 30/2021. (II. 5.) közgyűlési határozat módosításáról
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), B) rész]
Sótonyi Mónika alpolgármester [C) rész]

Az előterjesztőt képviselte: Fazekas Ildikó irodavezető

A Bizottság az előterjesztés A) részét tárgyalta.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy az előterjesztés A) részéhez kapcsolódóan van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az A) előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az A) előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
111/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról” szóló A) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
112/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 26.) önkormányzati
rendelet felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

8. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a füstköd-riadó tervről szóló 18/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
113/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a füstköd-riadó tervről szóló 18/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a füstköd-riadó tervről szóló 18/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a füstköd-riadó tervről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

9. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi környezetvédelmi alapról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
114/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a helyi környezetvédelmi alapról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati
rendelet felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi környezetvédelmi alapról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

10. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
115/2025. (VI. 19.) határozata**

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosítását.

11. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről és a művészeti tevékenység támogatásáról szóló 28/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

C) Döntés a Közösség Kádártáért Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodás jóváhagyásáról közösségi szintér működtetése érdekében

D) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Kádártai Közösségi Szintér működtetése érdekében a 2026-2029. évek vonatkozásában

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: A); C); D): Kovács Judit csoportvezető

B) Madarászné dr. Ifju Bernadett csoportvezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyeket, hogy van-e kiegészítésük. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
116/2025. (VI. 19.) határozata**

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló A) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
117/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a közművelődésről és a művészeti tevékenység támogatásáról szóló
28/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” szóló B)
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről és a művészeti tevékenység támogatásáról szóló 28/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről és a művészeti tevékenység támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
118/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Közösség Kádártáért Egyesülettel kötendő közművelődési
megállapodás jóváhagyásáról közösségi szintér működtetése
érdekében” szóló C) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Közösség Kádártáért Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodás jóváhagyásáról közösségi szintér működtetése érdekében”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
119/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a
Kádártai Községi Szintér működtetése érdekében a 2026-2029. évek
vonatkozásában” szóló D) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a Kádártai Községi Szintér működtetése érdekében a 2026-2029. évek vonatkozásában”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés a „Driving Urban Transitions” pályázati felhíváson nyertes „Fenntartható városi mobilitás fejlesztése a külvárosokban” című pályázat előzetes pénzügyi kötelezettségvállalását tartalmazó 345/2023. (X. 26.) közgyűlési határozat módosításáról a pénzügyi ütemezés vonatkozásában

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Antal Tamás csoportvezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
120/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a „Driving Urban Transitions” pályázati felhíváson nyertes „Fenntartható városi mobilitás fejlesztése a külvárosokban” című pályázat előzetes pénzügyi kötelezettségvállalását tartalmazó 345/2023. (X. 26.) közgyűlési határozat módosításáról a pénzügyi ütemezés vonatkozásában” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Driving Urban Transitions” pályázati felhíváson nyertes „Fenntartható városi mobilitás fejlesztése a külvárosokban” című pályázat előzetes pénzügyi kötelezettségvállalását tartalmazó 345/2023. (X. 26.) közgyűlési határozat módosításáról a pénzügyi ütemezés vonatkozásában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

13. Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Ismételten jelezte, hogy Pajta utca 10. helyrajzi szám nincs, Pajta utca 10/1 és 10/2 van. Kérte, hogy ez kerüljön javításra. Megkérdezte továbbá, hogy a hirdetés fent volt-e a népszerű hirdetési oldalon (ingatlan.com), mert kereste, de nem találta.

Varga Tamás, alpolgármester: Elmondta, hogy a Közgyűlési döntés követően kerül fel majd a hirdetés. A korábbi pályázati időszak alatt fent volt az említett hirdetési oldalon.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság tagja: Egy állampolgár felhívta a figyelmét, hogy van ott egy támfal, ami az út felé van és nagyon életveszélyesnek tűnik. Kérdése, hogy ezt vizsgálta-e valaki, van-e valós veszélye.

Varga Tamás, alpolgármester: Megköszönte a jelzést, utánanéznék a kollégák.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
121/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a
Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítési feltételeinek
felülvizsgálatáról” szoló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról” című

előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

14. Döntés a Veszprém 3043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aradi vértanúk utcai hulladéklerakó mögött található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése.

Varga Tamás alpolgármester: Az előző bizottsági üléseken kérdés merült fel azzal kapcsolatban, hogy ez a terület is ki volt már jelölve többször gépjármű parkolónak, abban a tekintetben, hogy a céges autóknak egy külön megállóhelyet létesítenek, hogy ne a lakótelepi parkolóban foglalják a helyeket. Emellett a terület mellett van egy másik önkormányzati terület, ahol ez a funkció elképzelhető lesz a jövőben, ha ez a terület eladásra kerül. Most folyik a vizsgálat azzal kapcsolatban, hogy ez szakmailag kivitelezhető-e, vagy milyen formában kivitelezhető. Ez az értékesítés nem befolyásolja azt a lehetséges folyamatot, hogy ez valamikor ott megvalósuljon.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy az Önkormányzatnak van-e szüksége erre a bevételre, megvizsgálták-e ezt a kérdést. A másik funkció, amiről alpolgármester úr is beszélt nagyon fontos lenne.

Varga Tamás alpolgármester: Elmondta, hogy a bevételre szükség van, de közvetlenül mellette van egy olyan önkormányzati terület, ahol ez megvalósítható lesz.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Ő is ezt szeretne volna megkérdezni, hogy parkolóként nem jobban hasznosítható lenne-e ez a terület. Mindezek mellett azt gondolja, hogy ott van egy jól működő hulladéklerakó, aminek a bővítése esetleg fókuszba kerül, akkor ezt a területet nagyon jól lehetne használni. Másrészről a lakótelepnek az autó, gépjármű állományának fejlődését, ismerve a tendenciákat, azt gondolja, hogy minden egyes négyzetméter, ami parkolóra használható bármikor is, azt meg kell tartani és be kell vonni. Az, hogy most úgy látszik, elégséges lesz a parkolóhelynek szánt terület, az egy pillanatnyi állapot. Tíz évvel ezelőtt nem volt ilyen gondolat, hogy kevés lesz a parkoló és most pedig óriási problémák vannak. Ennek függvényében nemmel fog szavazni erre az eladásra, mert nem szeretné a város jövőbeni parkolóhelyeinek lehetőségeit korlátozni.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 nem szavazattal mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
122/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 3043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aradi
vértanúk utcai hulladéklerakó mögött található – ingatlan értékesítésre
történő kijelöléséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 3043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aradi vértanúk utcai hulladéklerakó mögött található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: dr. Kónya Norbert csoportvezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
123/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú –
természetben a Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a
Magyar Állam tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok
Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról” szóló
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

16. Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: dr. Kónya Norbert csoportvezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 124/2025. (VI. 19.) határozata a „Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

17. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Sótonyi Mónika alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 125/2025. (VI. 19.) határozata a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

18. Döntés a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiót Felülvizsgáló Munkacsoport előkészítő tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról és Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiójának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Pálinkás Roland, a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Bizottság elnöke

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
126/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiót Felülvizsgáló
Munkacsoport előkészítő tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról és Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és
Bűnmegelőzési Konceptiójának jóváhagyásáról” szóló előterjesztéshez
tartozó 1. határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiót Felülvizsgáló Munkacsoport előkészítő tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról és Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiójának jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat és melléklete elfogadását, ami a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiót Felülvizsgáló Munkacsoport előkészítő tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szól.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

127/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiót Felülvizsgáló
Munkacsoport előkészítő tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról és Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és
Bűnmegelőzési Konceptiójának jóváhagyásáról” szóló előterjesztéshez
tartozó 2. határozati javaslatról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiót Felülvizsgáló Munkacsoport előkészítő tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról és Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiójának jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptiójának jóváhagyásáról szóló 2. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

19.A)Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

B)Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

C)Döntés Veszprém TV Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

D)Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: dr. Kónya Norbert csoportvezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
128/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. könyvvizsgálójának
megválasztásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Programiroda Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
129/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának
megválasztásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
130/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém TV Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról” szülő
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém TV Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
131/2025. (VI. 19.) határozata
a „Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról”
szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

20. Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: dr. Kónya Norbert csoportvezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
132/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a
Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg
és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat
módosításának jóváhagyásáról” szülő előterjesztéshez tartozó 1.
határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat módosításának jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat módosításának jóváhagyásáról szóló 1. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
133/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a
Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg**

**és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat
módosításának jóváhagyásáról” szóló előterjesztéshez tartozó 2.
határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat módosításának jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó a Pro Veszprém Kft.-nek a Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos döntésekről szóló 2. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
134/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a
Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg
és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat
módosításának jóváhagyásáról” szóló előterjesztéshez tartozó 3.
határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2030 Kft.-nek és a Pro Veszprém Kft.-nek a Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos vagyonmérleg és egyesülési (beolvadási) terv, valamint az alapító okirat módosításának jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó Veszprém 2030 Kft.-nek a Swing-Swing Kft.-be történő beolvadásával kapcsolatos döntésekről szóló 3. határozati javaslat és melléklete elfogadását.

**21. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025.
II. félévi munkatervének meghatározásáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
135/2025. (VI. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Hartmann Ferenc, a Tulajdonosi Bizottság alelnöke megköszönte a Bizottság munkáját és a bizottsági ülést 13:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Hartmann Ferenc
Tulajdonosi Bizottság alelnöke

Török Krisztián
Tulajdonosi Bizottság tagja

Melléklet a 106/2025. (VI. 19.) határozathoz

Veszprém Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Közigyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

2025. II. félévi

M u n k a t e r v e

Szeptember 18.

-

Október 22.

-

November 13.

-

December 11.

**1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottsága 2026. I. félévi munkatervének
meghatározásáról**

- | | |
|-------------------------------|---|
| a) Az előterjesztés előadója: | Kavalecz Gábor elnök |
| b) Az előkészítésért felelős: | Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens |

1. számú melléklet a 108/2025. (VI.19) határozathoz (3. oldal)

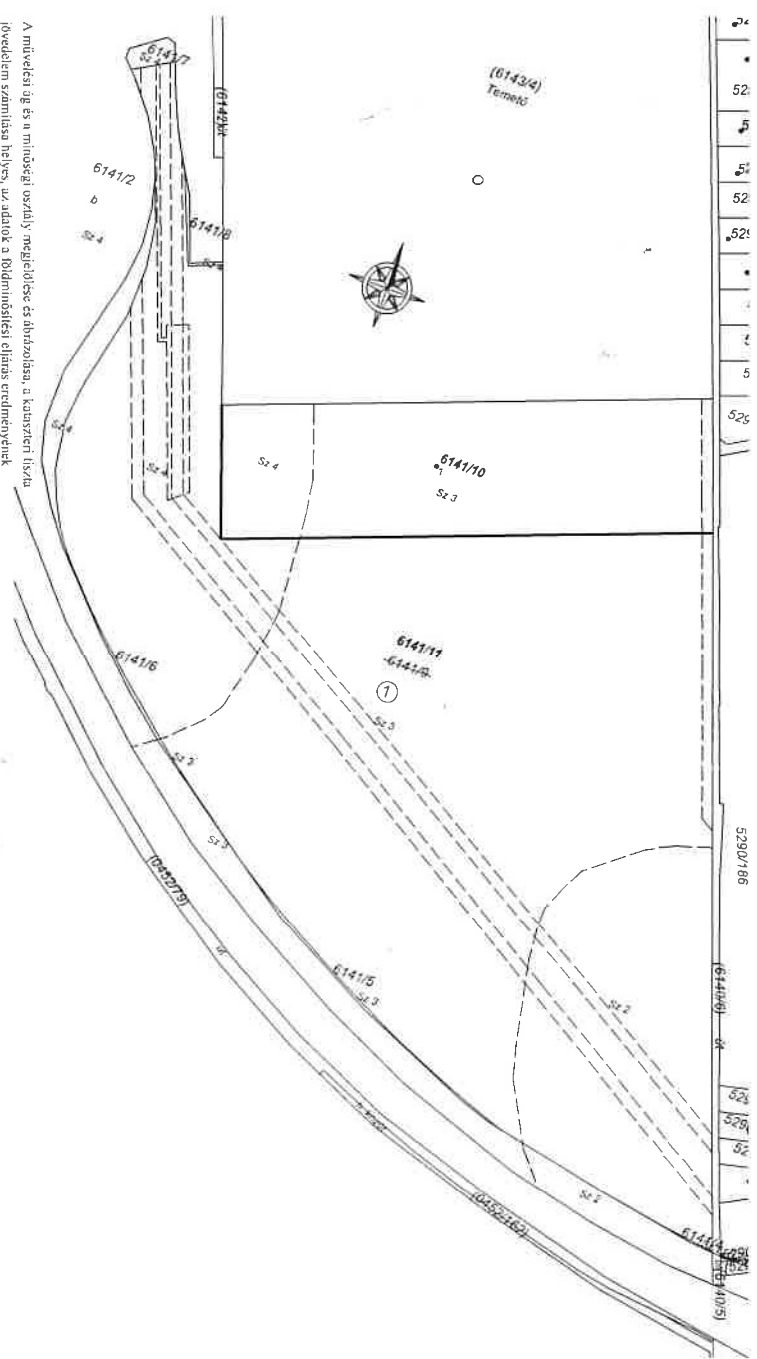
MÉRŐFÖLD Kft.
220. Veszprém, Lahner Gy. u. 2/2 B/
Munkaszám: 4063-3/1/2025

Veszprém vármegye
Veszprém város
belterület
Adatszolg. lkt. sz.: 2/174/2025

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 6141/9 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:3000
A Kiszajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!
1 Tkm.

Átvezetési megjelölés a 8/398/2024 ikatási számú kiszajátítás



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kútszerű tisztán
jóvedelem számítása helyes, az adatok a földmínősítési eljárás eredményének
megfelelően kerültek feltüntetésre.

Veszprém, 2025. hó nap
még a területnek

Veszprém, 2025. 01. 23.
Készítő és minőség tanúsító:

NYESTE GÁBOR
Ing. rend. sz.: 1334/93
ad. felhatalmazás: 8/152/2025 E.20/2025
Földmérési szám: 10667
Mérési szám: 194/185
Ingatlanok szám: 1334/1991

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Veszprém, 2025. hó nap

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmínősítési miniaterek feltüntetése,
valamint a földmínősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.
Záródekó: 8/152/2025 E.20/2025
Záródekó: Lantos András Ing. rend. szám: 2350/2019
(2025.01.30. 15:37:29)

Ing. rend. szám:

MÉRŐFÖLD Kft.

8200. Veszprém, Lahner Gy. u. 2/2 B/3.

Munkaszám: 4063-31/2025

AVDH Bélyegző
Veszprém Vármegye



A DOCUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

Veszprém város

belterület

Adatszolg. ikt. sz.:

2/174/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6141/9 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1 Tkm.

Veszprém, temető bővítéshez

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes !

Kisajátítási kértő neve, címe:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
8200. Veszprém, Óváros tér 9.

Veszprém, 2025. 01. 23.

készítő és minőséget tanúsító:


NYESTE GÁBOR
Ing. rend. sz.: 1334/93
okl. földmérőmérnök
Földm. lg. száma: 10867
Mérnök Kamara. szám: 19-0185
Ing. rendm. szám: 1334/1993

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta
jóvedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének
megfelelően kerültek feltüntetésre.

Veszprém, 2025. hó nap

mezőgazdász

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Záradékszám: 8/152/2025 E:20/2025

Záradékoló: Lantos András Ing.rend.szám: 2350/2019
(2025.01.30. 15:59:21)

Átvezetését megelőző a 8/398/2024 iktatási számú kisajátítás

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot										Megjegyzés
Sorszám	Szolgáltatni és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alfrésztlet			Tertlet	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgáltatni és egyéb használati jogok					
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betűjelzés	műv.ága	min. oszt.	tertlet	Kat. jöv.	tertlet		Kat. jöv.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
1	Bh. 3164/2/1986.07.09. üzemeletési és karbantartási szolgáltatni jog Helyközi Tűvbesztelő Igazgatóság 1000. Budapest, Horváth M. u. 17-19. Bh. 43363/3/2011.08.03. vez.jog 1585 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.	6141/9	szántó	2 2.2031 3 8.9541 4 2.9940	14.1512 288.68	6141/10	szántó	- 2.3091 3 1.8916 4 0.4175	45.09 37.83 7.26				Bh. 43363/3/2011.08.03. vez.jog 515 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. Bh. 3164/2/1986.07.09. üzemeletési és karbantartási szolgáltatni jog Helyközi Tűvbesztelő Igazgatóság 1000. Budapest, Horváth M. u. 17-19. Bh. 43363/3/2011.08.03. vez.jog 1070 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.							
	Bh. 49206/2012/2011.09.23. vez.jog 4903 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.						2 3 4						Bh. 49206/2012/2011.09.23. vez.jog 4903 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.							
	Bh. 53251/3/2012.11.15. vez.jog 4675 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.												Bh. 53251/3/2012.11.15. vez.jog 4675 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.							
	Bh. 411574/2/2023.05.02. vez.jog 1685 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.												Bh. 411574/2/2023.05.02. vez.jog 1685 m ² E.ON É-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.							
1. oldal:				14.1512	288.68			2.3091	45.09	11.8421	243.58		9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.							

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselétében: Porga Gyula polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről a **VNG Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: VNG Ingatlanfejlesztő Kft., székhely: 8412 Veszprém, Pogánytelki utca 26., cégjegyzékszám: 19-09-523575, adószám: 25803477-2-19, KSH-szám: 25803477-4100-113-19, képviselétében eljár: Rohlik Gergely Miklós ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **vevő**),

együttesen **Felek** között az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a TAKARNET rendszerből 2025..... napján megrendelésszám alatt lehívott tulajdoni lap másolatok szerint az eladó 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 2504/2 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett 3 üzlet, udvar” megnevezésű, 500 m² területű ingatlan. A felépítmények alapterülete 80 m², 20 m² és 18 m².

Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére figyelemmel az ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) napon belül postai küldemény útján megkeresi a Magyar Állam nevében elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervet az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségére vonatkozó felhívással. Okiratszerkesztő ügyvéd az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéről, illetve az elővásárlásra jogosult szerv joggyakorló vagy joglemondó nyilatkozatának kézhezvételéről haladéktalanul köteles a szerződő feleket értesíteni.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó eladja, vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.) pontban meghatározott ingatlant, úgy, amint az jelenleg is áll, a vevő által megtekintett és megismert állapotában.

3.) Szerződő felek az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékét és vételárát **20.000.000,- Ft**-ban, azaz húszmillió forintban állapítják meg.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakvélemény figyelembevételével került megállapításra.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes az általános forgalmi adó alól.

4.) Vevő a 3.) pontban meghatározott vételárát az alábbiak szerint fizeti meg eladónak:

4.1. Szerződő felek megállapítják, hogy vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy korábban pályázati biztosíték címén megfizetett eladó részére **5.000.000,- Ft**-ot, azaz ötmillió forintot, mely összeg a vételárba beszámít, és amelynek

megfizetését eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza. Felek ezen összeg 1/2 részét foglalónak, 1/2 részét vételárrésznek tekintik.

Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi jellegével tisztában vannak. Ez alatt egyezően azt értik, hogy vevő a foglalót elveszti, ha a teljesítés meghiúsulásáért felelős, illetve eladó a foglaló kétszeresét köteles visszatéríteni, ha a teljesítés meghiúsulásáért felelős. A foglaló abban az esetben jár vissza, ha az ingatlan adásvételi szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős.

4.2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó **15.000.000,- Ft**, azaz tizenötmillió forint utolsó vételár-részletet a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét, ennek hiányában az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében foglalt 35 napos határidő eredménytelen leteltét követő **legkésőbb 15 (tizenöt) naptári napon belül** átutalással fizeti meg eladó részére az eladó MBH Bank Nyrt. banknál vezetett 50400209-16290602 számú bankszámlájára.

Szerződő felek a vételárat akkor tekintik teljesítettnek, amikor annak teljes összege az eladó fentiekben meghatározott bankszámláján hiánytalanul jóváírásra került.

5.) Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyezésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó a tulajdonjogát a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az eladó az ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Az eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy a vevő javára az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában határozatlan időre a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyezésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. A határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli, azonban a felek megállapodása esetén ez ismételten bejegyezhető.

Eladó az ingatlanra vonatkozó, vevő tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata 5 (öt) eredeti aláírt példányát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a Dr. Mohos Ügyvédi Irodánál (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181). dr. Mohos Gábor ügyvéd a bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételének tényét az adásvételi szerződés ellenjegyzésével elismeri, annak kiadásával összefüggő jogosultságait és kötelezettségeit tudomásul veszi.

Jelen adásvételi szerződés egyben letéti igazolásnak is minősül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt jogosult és egyben köteles a teljes vételár kifizetéséről szóló eladói – *vagy ennek hiányában vevői* – értesítést követően 2 munkanapon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

6.) Eladó a teljes vételár megfizetésének napját követő 8 napon belül ruházza át a vétel tárgyát képező ingatlan birtokát vevőre. Vevő a birtokba lépéstől viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybe vétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

7.) Eladó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlant semmilyen módon nem terheli meg.

8.) Eladó kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 110/2025. (VI. 19.) határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek. Eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdálkodó szervezet, elidegenítési, illetve ingatlanszerzési képessége nem korlátozott, a szerződéskötésnek törvényi akadálya nincs. Vevő képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő jelen szerződés aláírására önállóan jogosult.

Fentieknél megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük, valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.

9.) Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illeték jogszabályokról, ingatlanügyi hatóság előtti eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik.

10.) Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető meg. Vevő nyilatkozik, hogy az előbbieken meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelel, így átlátható szervezetnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően, a jelen pontban meghatározott jogszabályi feltételnek a továbbiakban nem felel meg, úgy azt haladéktalanul jelzi eladó részére.

11.) Szerződő felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselői ellátásával, valamint a B400E adatlap benyújtásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181), aki a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszersztól vagy befolyástól

mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

13.) Jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

14.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg az eladó, valamint a vevő képviseletében eljáró személyt okmányaik alapján azonosítsa, személyi igazolványaikról, lakcímkártyáikról és adókártyáikról másolat készüljön, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt igazolványokban szereplő adataikat az eljáró ügyvéd a jelen megbízás teljesítése keretében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen adásvételi szerződést, amely 4 (négy) oldalból és 1.-15.) pontokból áll, elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Veszprémben, 2025.

Veszprém, 2025.

.....
Veszprém Megyei Jogú Város

Önkormányzata

eladó

képv.: Porga Gyula

polgármester

.....
VNG Ingatlanfejlesztő Kft.

vevő

képv.: Rohlik Gergely Miklós

ügyvezető

Jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem

Veszprémben, 2025. napján:

dr. Mohos Gábor

ügyvéd

KASZ: 36078181