



Szám: ÖNK/1-6/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. június 26-i
Közygűlésére

Tárgy: Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Horváth Éva főépítészi referens

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala a határozatok vonatkozásában **egyszerű**, a rendelet vonatkozásában **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

A településképi törvényi és Korm. rendeletben foglalt előírások alapján 2017. szeptember 28-án a Közgyűlés megalkotta Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

A Közgyűlés a Tkr.-t a jogalkalmazási szempontok, valamint felsőbb szintű jogszabályi megfelelések szem előtt tartásával 2018 júniusában, 2021 márciusában, majd 2022 januárjában is módosította.

2024. október 2-án hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.). Az Méptv. 102-104. §-a rendelkezik a reklámokról, így – a korábbiaktól eltérően – a reklámhordozók helyi rendeletben nem szabályozhatóak.

Az eljárási szabályok változása is indokolja a Tkr. módosítását, különös tekintettel az egyes eljárástípusok megindítását kezdeményező kérelemnyomtatványok tartalmának meghatározására, az eljárásban benyújtandó dokumentációra.

A Tkr. módosítás érinti a 2. melléklet módosítását is, amely értelmében két helyi egyedi védelem alatt álló épület – egyedi kérelmek alapján – védelemének megszüntetését eredményezi. A helyi védelem megszüntetése a Hajnal utca 28. szám alatti, Veszprém 935 hrsz.-ú (nyilvántartási szám: 2082) és a Margit tér 4. szám alatti, Veszprém 571 hrsz.-ú (nyilvántartási szám: 2146) ingatlanokat érinti. A Tkr. 2. § (6) bekezdése értelmében a védelem megszüntetéséhez szükséges értékvédelmi dokumentáció elkészítésre került. Az értékvédelmi dokumentációk a Tkr. 2. § (6) bekezdés a)-h) pontjában rögzített formai és tartalmi elemeket tartalmazzák, így azok hiánytalan módosítási kérelemnek tekinthetők.

A fent jelölt előzmények és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglalt hatályos szabályozásra tekintettel szükséges módosítani a Tkr. érintett rendelkezéseit.

A Tkr. módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 70. § a) pontja értelmében a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetés speciális szabályát kell alkalmazni, amely csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás során a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül a véleményezésre jogosult szerv és partner ad véleményt.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 35/2024. (II. 29.) határozatában előzetesen támogatta a módosítás elindítását.

A módosítás a Kormányrendelet 70. §-ában foglaltak alapján lebonyolításra került az E-TÉR rendszer igénybevételével.

A véleményezésre elkészített dokumentáció – a Kormányrendelet 70. §-ának megfelelően – az államigazgatási szervek és partnerek részére 2025. május 29-én az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került véleményezés céljából.

A véleményezési szakaszban figyelembe vettük Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi eljárásról szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) előírásokat. Az Ör.-nek megfelelően a véleményezési anyagot a helyben szokásos módon a helyi újságban, honlapon és a Polgármesteri Hivatal aulájában 2025. május 29. és június 12. között közzétettük. Az Ör. 4. § (2) bekezdése alapján lakossági fórum megtartására 2025. június 4-én került sor. Az összehívott lakossági fórumon nem jelentek meg állampolgárok.

A módosítás anyagával kapcsolatosan a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésztől érkezett be észrevétel, mely beépítésre került a végleges anyagba.

Ezt követően a Kormányrendelet 70. §-ának megfelelően a véleményezési szakasz lezárult.

Tárgyi előterjesztés célja, hogy a Közgyűlés a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően döntsön a településképi rendelet módosításának elfogadásáról.

A Közgyűlésnek a rendelet elfogadása előtt a Kormányrendelt 9. §-a értelmében el kell fogadni a főépítési szakmai összefoglalót.

A Tkr. 2. § (7) bekezdése értelmében a Közgyűlés támogató döntése esetén szüntethető csak meg a helyi védelem, így a módosításhoz szükség van az ingatlanonkénti külön döntés elfogadására ebben a tekintetben.

Az eljárás lezárásaként a Tkr. rendelet elfogadásával kerül módosításra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2025. június 16.

Sulyok Balázs Ede

Mellékletek:

1. Főépítési szakmai összefoglaló
2. Veszprém, Hajnal utca 28. szám alatti, 935 hrsz.-ú (nyilvántartási szám: 2082) ingatlan helyi védelem megszüntetéshez készített értékvédelmi dokumentációja
(Készítette: Martonné Szilas Katalin szakértő 21-0425, Vér László Péter É/1 19-0286)
3. Veszprém, Margit tér 4. szám alatti, 571 hrsz.-ú (nyilvántartási szám: 2146) ingatlan helyi védelem megszüntetéshez készített értékvédelmi dokumentációja
(Készítette: Erős Erika szakértő 21-0265)

1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (....) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításához készített főépítési szakmai összefoglaló elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat mellékletében foglalt tartalommal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításához készített főépítési szakmai összefoglalót.

Veszprém, 2025. június 26.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

2. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (....) határozata
a Veszprém, Hajnal utca 28. szám alatti, 935 hrsz.-ú (nyilvántartási szám:
2082) ingatlan helyi védelmének megszüntetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján jóváhagyja a Veszprém, Hajnal utca 28. szám alatti, 935 hrsz.-ú (nyilvántartási szám: 2082) ingatlan helyi védelmének megszüntetését.

Veszprém, 2025. június 26.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

3. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (....) határozata
a Veszprém, Margit tér 4. szám alatti, 571 hrsz.-ú (nyilvántartási szám:
2146) ingatlan helyi védelmének megszüntetéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján jóváhagyja a Veszprém, Margit tér 4. szám alatti, 571 hrsz.-ú (nyilvántartási szám: 2146) ingatlan helyi védelmének megszüntetését.

Veszprém, 2025. június 26.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
településkép védelméről szóló 23/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A településkép védelme önkormányzati feladat. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett a településképi értékek megóvásában. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jogszabályi változásokra figyelemmel fogadja el jelen rendeletmódosítást, amelyben meghatározott rendelkezések alkalmazása a jogbiztonságot, a felsőbb szintű jogszabályi megfelelést, az alkalmazhatóságot szolgálja a településrendezési terv legkésőbb 2027. július 1-ig történő hatályba lépéséig.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az 1/A. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

(1) Az Ör. 1. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)

- „10. Információs vagy más célú berendezés: minden olyan elem és berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs célú, vagy egyéb tájékoztatási cél megvalósításával közérdeket is szolgál, mely különösen az alábbi elemeket tartalmazza:
- a) információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla,
 - b) molinó: fesztiválok, rendezvények alkalmával, épületek utcai homlokzatra kifüggesztett vagy épületek utcai homlokzatai közé kifeszített, figyelemfelkeltésre és tájékoztatásra szolgáló elem, amelynek legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám,
 - c) strandzászló: kül- vagy beltéri, akár világítással ellátott elem, amely zászlórúdból és különböző hosszú zászlófüzérből áll,
 - d) felfújható elem: kül- és beltéren egyaránt használható fújható forma, melynek kialakítása lehet egyszerű geometriai alakzat (hengerek, gömbök, hasábok, kúpok) vagy készülhet egyedi, arculati kialakítással, világítással vagy anélkül,
 - e) vitrin: világítással vagy anélkül, a közművelődési intézmény vagy egyházi épület falához rögzített, vagy az érintett épület előtt köz- vagy magánterületen álló, önálló szerkezetű, üvegajtós elem, amelyben közérdekű információs elemeket helyeznek el,
 - f) útbaigazító tábla: intézmények, létesítmények, turisztikai nevezetességek, szolgáltatások, cégek elérési útvonalát mutató tábla, valamint az utca névtábla,
 - g) totemoszlop: információs megjelenítést biztosító, cserélhető elemeket tartalmazó berendezés,”

(2) Az Ör. 1. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)

- „13. *Kitelepülés:* közterületen, közforgalom számára megnyitott magánúton vagy ezekhez közvetlenül csatlakozó magánterületen szabadtéri vendéglátási, kereskedelmi célú tevékenységet kiszolgáló kiosk (pavilon), bútorzat, berendezés kihelyezése,”

(3) Az Ör. 1. §-a a következő 20. és 21. ponttal egészül ki:

(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)

- „20. Csomag-, áruautomata: olyan köz- vagy magánterületen lévő elem, amely tárolórekeszekkel van felszerelve, lehetővé téve – akár önfenntartó módon –, hogy a megrendelt, feladni kívánt termékeket, csomagokat és árukat személyes átadás nélkül kezelni tudja,
21. Stand: közterületi kitelepülésre használt, kizárólag könnyen bontható, mobil kialakítású, natúr színű, fa szerkezetű, natúr színű ponyvás vagy ponyva nélküli, sorolással bővíthető elem.”

3. §

Az Ör. 1/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

4. §

(1) Az Ör. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Meglevő fő funkciójú épületek átalakítása, bővítése, felújítása során az épület jellegéhez, építészeti megjelenéséhez illeszkedő, annak látványát előnyösen befolyásoló szempontok alapján kell az alkalmazott anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát meghatározni.”

(2) Az Ör. 6. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Főépülethez az ahhoz illeszkedő megjelenésű melléképület létesíthető.”

5. §

Az Ör. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Zárt sorúan beépült, védelem alatt nem álló épülettel közös telekhatáron az új vagy bővített épület csatlakozó tűzfala magasságának meghatározására a településképi szakmai konzultáció során kerül sor.”

6. §

(1) Az Ör. 14. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az egy telken álló társasház, vagy azonos időben épült, de különálló telken telepszerűen megvalósult épület esetében:

- a) homlokzat felújítása, hőszigetelése homlokzat színezési terv alapján lehetséges, melyben igazolni kell a szomszédos épületekhez, épületrészhez való igazodást, az egyes épületek, épületrészek egymással harmonizáló, egységes anyag- és színhasználatát kell kialakítani és fenntartani,
- b) homlokzatszínezéskor a feltűnő, kirívó és bántóan harsány színhasználatot kerülni kell,
- c) épület, épületegyüttes részleges színezése nem megengedett,
- d) épületenként csak egységes színű, anyagú, azonos osztású nyílászárók alkalmazhatók, és
- e) csak egységes kialakítással, egyformán valósíthatók meg az:
 - ea) előtetők,
 - eb) mellvédek és szélfogók,
 - ec) árnyékoló ernyők,
 - ed) tetőfelépítmények, továbbá

ee) utólagos magastető.

(3) Erkély és loggia társasházak, többlakásos telepszerűen megvalósult épületek, sorházak esetében egyenként nem beépíthető, csak a társasház, lakóközösség közös döntése alapján, a teljes épületre, épületegyüttesre kidolgozott egységes, arculatváltó homlokzati tervek szerint.

(4) Társasházak, többlakásos telepszerűen megvalósult épületek, sorházak esetében a korlátok eredeti jellege, színe, átláthatósága nem változtatható meg, kizárólag új arculati terv alapján egységes kialakítással, egy időben történő megvalósítással.”

(2) Az Ör. 14. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Utcafronti kerítés a tömbben kialakult módon, átláthatóan alakítható ki.”

7. §

Az Ör. 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Utcai, közterületi telekhatáron elsősorban a kialakult állapothoz igazodóan csak alacsony beton, kő, vakolt lábazatú, átlátható acél, fa vagy vasbeton kerítés létesíthető, telekhatáron elhelyezve.”

8. §

Az Ör. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Csak átlátható, alacsony lábazatú vagy lábazat nélküli utcai kerítés létesíthető.”

9. §

Az Ör. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A temető területén tilos bármilyen reklám és információs vagy más célú berendezés elhelyezése, kivéve – az erre a célra kijelölt helyen – a temetkezési szolgáltatásra utalókat.”

10. §

Az Ör. 21/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Egyszerű épülettömegű, jellemzően nyeregtetővel fedett épület létesíthető.”

11. §

(1) Az Ör. 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nem használt, felhagyott légvezetékeket és tartóelemeiket, gépészeti vagy elektromos építményeket a szolgáltatónak vagy a vezeték tulajdonosának el kell távolítani, valamint az épületeken látszó becsatlakozást el kell bontani.”

(2) Az Ör. 25. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Hulladékszigeteket növényzettel takartan, de átlátható módon kell kialakítani, a sziget közvetlen környezetének megfelelő tisztán tarthatóságát biztosítani kell.

(7) A nyitott komposzt tárolókat legalább három oldalról növényzettel körbe kell ültetni, épülettől 5,00 méter távolságot tartani kell.”

12. §

Az Ör. 20. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. Információs elemekre vonatkozó településképi követelmények”

13. §

(1) Az Ör. 26. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az információs elemeknek az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie, és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(3) A vár területén rendeltetési egységenként legfeljebb egy, legfeljebb 1,5 m² méretű közművelődési célú információs eszköz helyezhető el közvetlenül a rendeltetési egységen.”

(2) Az Ör. 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épületek, építmények erre a célra szolgáló portáljainak, kirakatainak üvegfelületei mögött, az üvegmező felületének 30%-át meg nem haladó méretű, nem kirívó színezésű, legfeljebb súrolt fénnnyel megvilágított, az üvegfelülettől legalább 5 cm-rel eltartottan befüggesztett információs vagy más célú berendezés helyezhető el.”

(3) Az Ör. 26. § (7)–(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) A közművelődésről és a művészeti tevékenység támogatásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti kiemelt fesztiválokról, valamint a város által támogatott kulturális programokról, rendezvényekről való tájékoztatás érdekében információs elem és hordozó az alábbiak szerint helyezhető el:

- a) a megtartásra kerülő rendezvényekhez kapcsolódó helyszínen, ideiglenes elhelyezésű kioszk (pavilon), utcabútorok oldalfelületén,
- b) a rendezvény környezetében lévő közterület – a közúti közlekedésről szóló törvényben leírtak figyelembevételével – felett átfeszített molinón, legkorábban a rendezvényt egy héttel megelőzően, és legkésőbb a rendezvényt követő egy hétig.

(8) Strandzászló a fesztiválok, rendezvények alkalmával, azok helyszínén használható, azonban a magassága (talapzattal együtt) a 2,00 m-t nem haladhatja meg és legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A fesztiválok, rendezvények idején és azok helyszínén túl Veszprém közigazgatási területén belül az elem használata tiltott.

(9) A felfújható elem a fesztiválok, rendezvények alkalmával, azok helyszínén használható, azonban a 2,00 m magasságot nem haladhatja meg és legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A fesztiválok, rendezvények idején, azok helyszínén túl Veszprém közigazgatási területén belül az elem használata tiltott.”

(4) Az Ör. 26. § (11) és (11a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(11) Benzinkutak előtt az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen 1 db, az épített környezet léptékéhez igazodó mértékű, de 6,00 m-nél nem magasabb, a benzinkút szolgáltató arcúlati tervéhez igazodó üzemanyag árjelző totemoszlop helyezhető el.

(11a) Utak mentén, közterületen és közforgalom számára megnyitott magánterületen ipari és kereskedelmi létesítmények helyét jelző, az épített környezet léptékéhez igazodó mértékű, de 6,00 m-nél nem magasabb, ellipszis alakú nagyméretű totemoszlop helyezhető el.”

(5) Az Ör. 26. §-a a következő (11b) és (11c) bekezdéssel egészül ki:

„(11b) Autószalonok, nagyobb kereskedelmi-szolgáltató intézmények, nagyméretű irodaházak esetében legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül, az épített környezet léptékéhez igazodó mértékű, de 6,00 m-nél nem magasabb, kivilágítható, nyitvatartási időt, útbaigazítást is megjelenítő logóval ellátott totemoszlop helyezhető el.

(11c) Közművelődési intézmények esetében az építménytől függetlenül, az épített környezet léptékéhez igazodó mértékű, de 6,00 m-nél nem magasabb, egyedi tervezésű 1 db totemoszlop helyezhető el.”

(6) Az Ör. 26. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A város területén a 4. melléklet 1. pontjában szereplő kisméretű totemoszlop az alábbiak szerint helyezhető el és alakítható ki:

- a) a totemoszlop egyes felületei önálló reklámozási célra nem használhatóak,
- b) egy rendeltetési egység csak egy cserélhető oszlopfelületen jelenhet meg,
- c) a cserélhető információs felületeket indokolt esetben összevonhatóak.”

14. §

Az Ör. 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet 1. mellékletében szereplő és a város helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében lehatárolt műemléki és helyi értékvédelmi területen, műemléki környezetben és azon álló épületeken, építményeken, valamint műemléki (M) és helyi

védelem alatt álló épületeken, építményeken – a homlokzatok meglévő vagy tervezett, vízszintes és függőleges tagolásához, nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, szabad felületek arányaihoz és méretéhez illeszkedő – cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el, alakítható ki:

- a) egy épületben több rendeltetési egység esetében egymással összhangban kialakított, egységenként legfeljebb 1-1 db információs vagy más célú berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembe vevő méretekkel,
- b) portál vagy kirakat erre a célra kialakított felirati mezőjén önálló betű és logó, ragasztva vagy a háttértől eltartottan felerősítve, igény esetén élben, háttérből vagy kívülről derítő fénnel megvilágítva,
 - ba) festett, polisztirol, öntött, anyagában színezett műanyag,
 - bb) fa, festett gipsz, kerámia,
 - bc) festett fém, rozsdamentes acél, réz, szálcsiszolt alumínium,
 - bd) natúr, savmaratott, pasztellszínű edzett üveg anyagokból.
- c) vakolt vagy burkolt felületre a portál, kirakat felső széle és a földszintet az emelettől elválasztó osztópárkány, vagy képzeletbeli vonala között levő sávban, földszintes épület esetében az épített párkány vagy ereszvonalgig terjedő sávban az a) pontban megjelölt lehetőségeken túl,
 - ca) homlokzatra festett kivitelben,
 - cb) fából, festett fémből, rozsdamentes acélból készült – keretezett vagy keretezés nélküli – táblára festve vagy ragasztva,
 - cc) a homlokzat síkjától eltartott, kifeszített, impregnált fény- és vízálló szövetre festett kivitelben,
 - cd) homlokzat síkjától eltartott, negatív betű kivágású fémtáblából,
 - ce) pasztell árnyalatú színes vagy savmaratott biztonsági üvegtáblán festett vagy ragasztott kivitelben, igény szerint hátulról derített megvilágítással,
- d) kirakatra, portálra, homlokzati felületre elhelyezett információs vagy más célú berendezésen túl, épületenként legfeljebb 1 db, falra merőlegesen elhelyezett, legfeljebb 70 cm kiállású, legfeljebb 0,4 m² befoglaló méretű cégér a tevékenység vagy logó ábrázolásával, igény szerint élben vagy kívülről megvilágítva,
 - da) impregnált fa, festett fém, rozsdamentes acél, kovácsoltvas,
 - db) natúr, savmaratott vagy pasztellszínű biztonsági üveg anyagokból.”

15. §

Az Ör. 28/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az útbaigazító táblára vonatkozó előírásokat a 4. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

16. §

Az Ör. 22/A. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„22/A. Vendéglátó teraszok, fedett nyitott árusító építmények és kioszk (pavilon) kitelepülésére vonatkozó településképi követelmények”

17. §

(1) Az Ör. 29/A. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi szempontból meghatározó területeken, közterületen és közterületről látható magánterületeken a vendéglátó-egységek időszakos kitelepülése az alábbiak szerint valósítható meg:)

„f) mobil információs elemeket (különösen megállító tábla) nem lehet kihelyezni,”

(2) Az Ör. 29/A. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi szempontból meghatározó területeken, közterületen és közterületről látható magánterületeken a kereskedelmi- és szolgáltató egységek általi időszakos, szezonális, 10 m² felületet nem meghaladó, nyitvatartási időn kívül eltávolításra kerülő kitelepülés az alábbiak szerint valósítható meg:)

„d) az építmény információs rendszerének kialakítására a 27. § és a 28. § előírásai vonatkoznak,”

(3) Az Ör. 29/A. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Településképi szempontból meghatározó területeken, közterületen és közterületről látható magánterületeken a kereskedelmi- és szolgáltató egységek általi időszakos, szezonális, 10 m² felületet nem meghaladó, nyitvatartási időn kívül eltávolításra kerülő kitelepülés az alábbiak szerint valósítható meg:)

„e) mobil információs elemeket (különösen megállító tábla) vagy járműre, utánfutóra felszerelt elemeket nem lehet kihelyezni.”

(4) Az Ör. 29/A. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Településképi szempontból meghatározó, erre a célra kijelölt területeken, közterületen, valamint közterületről látható, ahhoz kapcsolódó, kereskedelmi, szolgáltató létesítményt tartalmazó magánterületeken a kereskedelmi és szolgáltató funkciójú, időszakos használatú, 10 m² felületet meghaladó kiterjedésű, részben zárható, részben nyitott, fedett, hőszigetelés nélküli kiosk (pavilon) árusító építmény elhelyezésére alkalmas kitelepülés az alábbiak szerint valósítható meg:

- a) kizárólag könnyen bontható kötésekkel megépített, fa- vagy fémszerkezetű elemekkel kialakított, kis hajlásszögű, korcolt fémlemez vagy műanyag fólia fedésű, egyszerű tömegalakítású, településképből színvonalasan megjelenő építmény alakítható ki,
- b) az épület fedett részén túl tároló láda, árusító pult, asztal és egyéb bútor, áru nem helyezhető el, nem tárolható,
- c) használati időn túl az építmény erre a célra kialakított része tömör vagy kis mértékben áttört, mozgatható térelhatároló elemekkel lezárható,
- d) az építmény információs rendszerének kialakítására a 27. § és a 28. § előírásai vonatkoznak,
- e) mobil jellegű információs elemeket (megállító tábla, járműre vagy utánfutóra felszerelt elem) nem lehet kihelyezni.

(4) Településképi szempontból meghatározó, erre a célra kijelölt közterületi részeken, valamint közterületekhez kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató létesítményt tartalmazó magánterületeken a vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató

funkciójú, állandó használatú, téliesített kialakítású kioszk (pavilon) elhelyezésére alkalmas kitelepülés az alábbiak szerint valósítható meg:

- a) a településképhez illeszkedő, egyszerű tömegű, lapostetős kialakítású, fém-, kompozit lemez, vagy szálcement anyagú burkolattal ellátott, szerelt szerkezetű, igény szerint fedett-nyitott térrel is rendelkező építmény alakítható ki,
- b) a kioszk (pavilon) területén kívül tároló láda, árusító pult, asztal, egyéb bútor és áru nem helyezhető el, nem tárolható,
- c) az építmény egyik, kisebb kiterjedésű oldalfalán – szükség esetén cserélhető kivitelű – információs felület kialakítható,
- d) a kioszk (pavilon) egyéb információs rendszerének kialakítására a 27. § és a 28. § előírásai vonatkoznak,
- e) mobil információs elemeket (különösen megállító tábla) vagy járműre, utánfutóra felszerelt elemeket nem lehet kihelyezni.”

18. §

(1) Az Ör. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi szakmai konzultáció és ezen belül szakmai tájékoztatás bármely településképet érintő építési tevékenység esetén kérhető, melyet az ügyfél vagy meghatalmazottja az 5. mellékletben szereplő kérelem benyújtásával kezdeményezhet a városi főépítésznél.”

(2) Az Ör. 30. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Szakmai konzultációt kötelező kérni az alábbi esetekben:)

- „a) a 31. § szerinti településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartozó ügyekben,
- b) a 34. § szerinti településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó ügyekben,
- c) a jogszabályok által meghatározott lakóépületek egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenysége esetén, a bejelentést megelőzően a város teljes közigazgatási területén:
 - ca) új lakóépület építése esetén vagy
 - cb) meglévő épület bővítése esetén, ha az épület hasznos alapterülete legalább 25 %-kal növekszik,
- d) a közterületi zöldfelületeket érintő beavatkozások esetében, továbbá”

(3) Az Ör. 30. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Szakmai konzultációt kötelező kérni az alábbi esetekben:)

- „e) reklámok elhelyezését megelőzően, amennyiben központi jogszabályok településképi eljárásban hozott döntést ír elő.”

(4) Az Ör. 30. §-a a következő (3)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi szakmai konzultációhoz a (2) bekezdés c) pontjában nevesített esetekben legalább a lakóépület egyszerű bejelentési dokumentációjának jogszabályok alapján rögzített építész munkarészeket csatolni kell.

(4) A rendeltetésmódosítás esetén a 36. § a)-c) pontjában, f)-h) pontjában, j)-n) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.

(5) A klímaterv elkészítése esetén a 36. § a) pontjában, b) pont bc) alpontjában, c) pontjában, d) pont da) alpontjában, f)-h) pontjában, m)-n) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.

(6) A kitelepülések esetén a 36. § a)-c) pontjában, d) pont da) alpontjában, m) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.

(7) A kiosk (pavilon) létesítése esetén a 36. § a)-c) pontjában, d) pont da) alpontjában, f)-j) pontjában, m)-n) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.

(8) A 40 évnél idősebb, fő funkciót ellátó épület bontása esetén a településképi szakmai konzultáció kérelemhez a 36. § a) pontjában, c) pontjában, f)-g) pontjában, j) pontjában, m)-n) pontjában meghatározott munkarészeket csatolni kell.

(9) A csatolandó mellékletek tartalmi elemei főépítésszel történő egyeztetés szerint bővíthetők vagy szűkíthetők.

(10) A településképi konzultációs emlékeztetőben a főépítész rendelkezhet a tervtanács bevonásáról.

(11) Építmény, épület építéséhez kiadott településképi szakmai konzultációban foglaltaktól eltérni csak újabb szakmai konzultáció lefolytatását követően lehet.”

19. §

(1) Az Ör. 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi véleményezési eljárást folytat le a polgármester:

- a) építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárását,
 - b) az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát,
 - c) a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást,
 - d) a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását, valamint
 - e) helyi emlék bontási engedélyezési eljárását
- megelőzően a város teljes közigazgatási területén belül.”

(2) Az Ör. 31. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Településképi véleményezési eljárást folytat le a polgármester új lakóépületek egyszerű bejelentése esetén, amennyiben erről településképi szakmai konzultáció keretében a főépítész rendelkezik.”

(3) Az Ör. 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester településképi véleményét a főépítész vagy a tervtanács szakmai véleményére alapozza.”

(4) Az Ör. 31. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa vagy meghatalmazottja (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére jogszabályban meghatározottak alapján indul.

(6) A 7. melléklet szerinti kérelmet, valamint a 33. §-ban meghatározott dokumentációt az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni.”

(5) Az Ör. 31. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Építmény, épület építéséhez kiadott településképi véleményben foglaltaktól eltérni csak újabb szakmai konzultáció lefolytatását követően lehet.”

20. §

Az Ör. 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

(1) Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő építészeti-műszaki terv kötelező munkarészei:

- a) az épület helyét, zöld- és burkolt felületeket, alapvető kertészeti megoldásokat, méreteket, építési helyet, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
- b) eltérő szintek alaprajzai,
- c) legalább kettő, egymással szöget bezáró metszet,
- d) minden eltérő megjelenésű homlokzat,
- e) műszaki leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások, épületgépészeti elemek (különösen fűtés, hűtés, melegvíz ellátás, központi elszívó berendezés) feltüntetésével,
- f) a megértéshez szükséges számú színezett modellkép,
- g) környezetbe illesztett fotorealistikus utcakép(ek),
- h) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet, úgy a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata,
- i) az építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírás, és
- j) környezeti és beépítési vizsgálat.

(2) A mellékletek tartalmi elemei főépítésszel történő egyeztetés szerint szűkíthetők.”

21. §

(1) Az Ör. 34. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező vagy meghatalmazottja kérelmére, a rendeletben meghatározottak alapján, a 9. melléklet benyújtásával indul.

(4) A bejelentési kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani elektronikusan cégkapun vagy e-papír dokumentációként a 9. melléklet szerinti kérelem mellékleteként.”

(2) Az Ör. 34. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Településképi karaktertől függetlenül a településképi bejelentési eljárást le kell folytatni:

- a) építési reklámháló elhelyezése esetében,
- b) csomagautomata épületen kívüli telepítése esetében,
- c) társasházak érintő klímaterv elkészítése esetében,
- d) társasházi erkély beépítése esetében,
- e) közterületi kitelepülés esetében, vagy
- f) bármely építmény esetében, amely településképi véleményezési eljárásban korábban részt vett, azonban a véleményezési eljárásban beadott tervdokumentációhoz képest olyan módosításra kerül sor, amely nem tartozik az építési engedély-köteles tevékenységek körébe.”

22. §

Az Ör. 35. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:)

„f) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a hatályos helyi építési és országos építési követelményeknek.”

23. §

Az Ör. 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett tevékenység építészeti-műszaki tervének munkarészei:

- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz, amelyen a helyi építési szabályzatnak való megfelelést rögzíteni kell, kivéve az időszakos kitelepülés esetén,
- b) épület, építmény – kitelepülésnél berendezés, bútor – esetében
 - ba) alaprajzok, elrendezési rajzok, épületgépészeti elemek feltüntetésével,
 - bb) megértéshez szükséges számú metszet,
 - bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat vagy nézet,
- c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, épületgépészeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- d) színezett modellkép vagy környezetbe illesztett fotó vagy látványterv,
- e) tervezői nyilatkozat,

- f) tulajdonosi hozzájáruló írásos nyilatkozat,
- g) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet, úgy az ingatlan tulajdonosának, lakásszövetkezet vagy társasház esetén a döntéshozó szerv hozzájáruló nyilatkozata,
- h) megfelelőségi igazolás,
- i) szakági írásos nyilatkozatok (különösen statikusi, népegészségügy, katasztrófavédelem),
- j) gépkocsibehajtó helyének, átalakításának módosítása, valamint a rendeltetés-módosítás miatt keletkező többlet parkoló elhelyezése esetén helyi közútkezelői írásos nyilatkozata,
- k) társasházi alapító okirat vonatkozó része rajzi mellékletekkel ellátva
- l) fotódokumentáció a meglévő állapotról, továbbá
- m) állapotrögzítő, felmérési rajzok és műszaki leírás.”

24. §

Az Ör. 36/A. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek, és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából a polgármester kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

(2) Az eljárás az építtető vagy tulajdonos kérelmére indul.

(3) A kérelmet és a hozzá tartozó dokumentációt a polgármesterhez kell benyújtani elektronikus úton. A dokumentáció tartalma megegyezik a településképi bejelentési terv tartalmával, kiegészítve a megvalósult rendeltetési egység jogszerűségéről, szakszerűségéről, használatra való alkalmasságáról szóló nyilatkozattal. A nyilatkozatot tárgytól függően erre jogosult szakember (építész tervező, felelős műszaki vezető, építésügyi szakértő) állíthatja ki, felszerelve érintettség esetén a szakági nyilatkozatokkal (különösen népegészségügy, közútkezelői nyilatkozat).”

25. §

Az Ör. 36/B. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(A hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:)

„c) a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette-e, továbbá a rendeltetésváltozás során figyelembe vételre kerültek-e a településképi bejelentési eljárás során tett kikötések, vállalások.”

26. §

Az Ör. 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi kötelezési eljárást folytat le és településkép-védelmi bírságot szab ki a polgármester az alábbi esetekben:

- a) a helyi építészeti- és településkép védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ab) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja,
 - ac) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ad) a telek szabad területét a nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják,
- b) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ba) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - bb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
 - bc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.”

27. §

(1) Az Ör. 37/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettel szemben a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 100. §-ában meghatározottak szerint jár el a polgármester.”

(2) Az Ör. 37/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a Polgármester hivatalból vagy kérelemre lefolytatott eljárása során észleli, hogy az ingatlan tulajdonosa:

- a) településképi bejelentési eljárás nélkül,
 - b) a rendeletben szabályozottaktól eltérően,
 - c) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől, valamint záradékolt vagy eljáráshoz benyújtott tervektől eltérően,
 - d) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől eltérően
- valósította meg az építési tevékenységet, és a polgármester felhívásában meghatározott határidőn belül a bejelentési dokumentációt vagy a bejelentéstől eltérően végzett tevékenységre vonatkozó, módosított bejelentési dokumentációt utólagosan benyújtja, és annak tartalma alapján megállapítható, hogy az elvégzett tevékenység az e rendeletben foglalt és az egyéb követelményeknek megfelel, azt a polgármester utólagosan tudomásul veszi, és egyidejűleg az ingatlan tulajdonosát egyszeri településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.”

(3) Az Ör. 37/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A polgármester a településkép-védelmi bírságot az ingatlan tulajdonosával szemben szabja ki.”

28. §

- (1) Az Ör. 8. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az Ör. 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Ör. 4.A. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Ör. 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Ör. 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Ör. 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az Ör. 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az Ör. 2. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

29. §

Hatályát veszti az Ör.:

- a) 1. § 9. pontja,
- b) 1. § 18/A. pontja,
- c) 26. § (1) bekezdése,
- d) 26. § (4) bekezdése,
- e) 26. § (13) bekezdése,
- f) 21. alcím címe,
- g) 36/B. § b) pontja,
- h) 37/A. § (2) bekezdése,
- i) 37/A. § (7) bekezdése,
- j) 6. melléklet szerinti csatolmánya,
- k) 8. melléklet 2.35. pontja.

30. §

Ez a rendelet 2025. július 11-én lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a .../2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 8. melléklet 2.1. és 2.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.1. új épület építése, továbbá a meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg, beleértve:

- a) kiosk (pavilon) jellegű – kereskedelmi, szolgáltató, turisztikai, vendéglátó rendeltetésű – épület építését, bővítését, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet, továbbá
- b) az utasvárót,

2.2. építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik, valamint a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület vagy kerti építmény építését, bővítését, átalakítását és felújítását, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja 35 m² összes hasznos alapterületet,”

2. Az Ör. 8. melléklet 2. pontja a következő 2.3. ponttal egészül ki:

„2.3. meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése,”

3. Az Ör. 8. melléklet 2.4–2.6. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.4. meglévő építmény – kivéve az utcáról, közterületről és vári látványból nem látható melléképületeket –:

- a) utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, héjazat cseréjére, homlokzati felületképzésének, tömegformálásnak megváltoztatására irányuló építési tevékenység,
- b) homlokzati nyílászáró cseréje, amennyiben a tervezett megoldás anyaghasználatában, osztásában, színében eltér a meglévőtől (eredetitől),

2.5. új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvezető 6,0 méter magasságig történő bővítése,

2.6. kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,”

4. Az Ör. 8. melléklet 2. pontja a következő 2.7. ponttal egészül ki:

„2.7. növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, valamint gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, továbbá a felvonulási épület esetén:

- a) építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után

meghaladja beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 100 m² alapterületet és a 4,5 m építmény, épület magasságot,
b) növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 500 m² alapterületet és a 4,5 m építmény, épület magasságot,”

5. Az Ör. 8. melléklet 2.8–2.19. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.8. temető területén:

- a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 35 m² alapterületet,
- b) urnafülke elhelyezése,

2.9. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése,

2.10. emlékfal építése,

2.11. park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése,

2.12. a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátorszerkezetet is,

2.13. az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése,

2.14. magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése, amelynek alapterülete meghaladja az 50 m² alapterületet,

2.15. a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű, 1,00 méter szintmagasság megváltoztatása,

2.16. támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,

2.17. mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely – kivéve csoportos illemhely – elhelyezése, építése, bővítése, felújítása, amennyiben közhasználatú célt szolgál, és a 30 napos fennállást meghaladja,

2.18. cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése,

2.19. közterületről látható gépészeti elemek elhelyezése, cseréje, beleértve:

- a) napenergiát hasznosító elemek, átalakító (napelem, napkollektor, napelem inverter),

- b) szél és levegőt hasznosító, átalakító elemek: háztartási kiserőmű-szélkerék, hőszivattyú, központi szellőző gép, klíma,
c) egyéb gépészeti berendezések: nem építési engedélyköteles elektronikus hírközlési építmény, antenntartó szerkezet, antenna, transzformátor állomások, kapcsolószekrények.”

6. Az Ör. 8. melléklet 2. pontja a következő 2.20–2.23. ponttal egészül ki:

„2.20. építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló, 10 m² alapterületet meghaladó vagy közösségi használatot célzó hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése,

2.21. telken belüli közműpótló műtárgy építése, ha az a 10 m² alapterület meghaladja, kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre,

2.22. telken belüli geodéziai építmény építése, kivéve, ha az a 10 m² alapterületet és a 6,00 m magasságot meghaladja,

2.23. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építés, kivéve a 6,00 méter magasságú,”

7. Az Ör. 8. melléklet 2.24. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.24. építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó, 180 napot meghaladó fennállású állványzat és 35 m² alapterületet meghaladó felvonulási építmény építése,”

8. Az Ör. 8. melléklet 2. pontja a következő 2.25. ponttal egészül ki:

„2.25. magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg,”

9. Az Ör. 8. melléklet 2.26–2.31. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.26. közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése,

2.27. úszóműves vízi létesítmény létesítése, bővítése,

2.28. 40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása,

2.29. 2 hét időtartamot meghaladó vendéglátó-ipari, kereskedelmi célú kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése vagy kihelyezése,

2.30. 10 db férőhelyet meghaladó felszíni parkoló létesítése, felújítása, átalakítása,

2.31. méretkorlátozás nélkül mobilház, lakókocsi,”

10. Az Ör. 8. melléklet 2. pontja a következő 2.32. ponttal egészül ki:

„2.32. 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztett anyag tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,”

11. Az Ör. 8. melléklet 2.33. és 2.34. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.33. közterületről látható vagy önkormányzati tulajdonú falon elhelyezett egyedi alkotás, díszítő festés 1,0 m²-t meghaladóan,

2.34. zajvédő fal vagy domb építése.”

12. Az Ör. 8. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. Településképi karaktertől függetlenül a településképi bejelentési eljárást le kell folytatni:

3.1. építési reklámháló elhelyezése,

3.2. csomagautomata épületen kívüli telepítése,

3.3. társasházat érintő klímaterv elkészítése során,

3.4. társasházi erkély beépítése esetén,

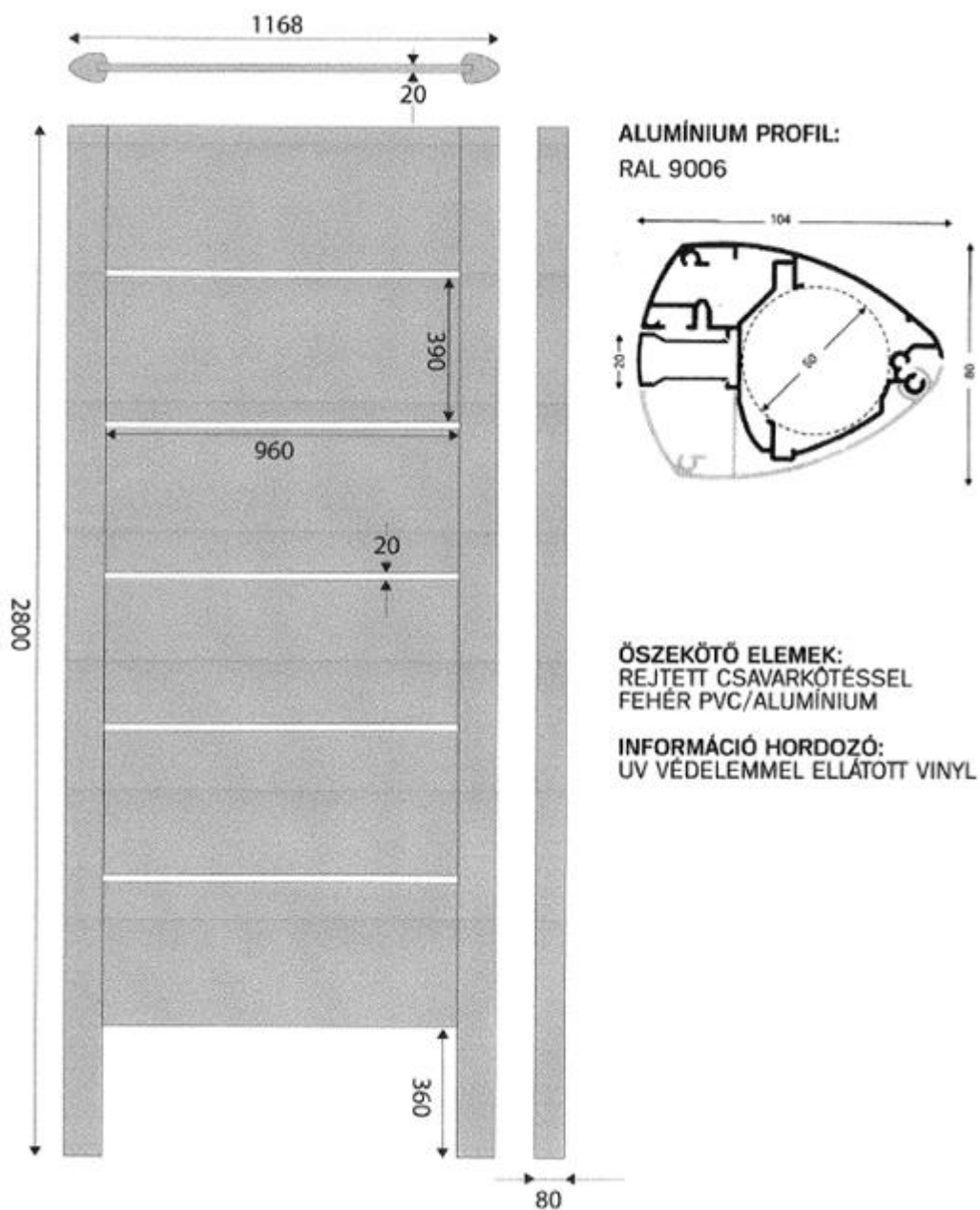
3.5. közterületi kitelepülés esetén,

3.6. bármely építmény esetében, amely településképi véleményezési eljárásban korábban részt vett, azonban a véleményezési eljárásban beadott tervdokumentációhoz képest olyan módosításra kerül sor, amely nem tartozik az építési engedély-köteles tevékenységek körébe.”

„4. melléklet

Totemoszlop, információs tábla

1. Kisméretű totemoszlop megjelenése és méretei:



2. Információs tábla

2.1. 1. típusú tábla-együttes megjelenése és méretei:

2.1.1. az alkalmazható táblaméret:

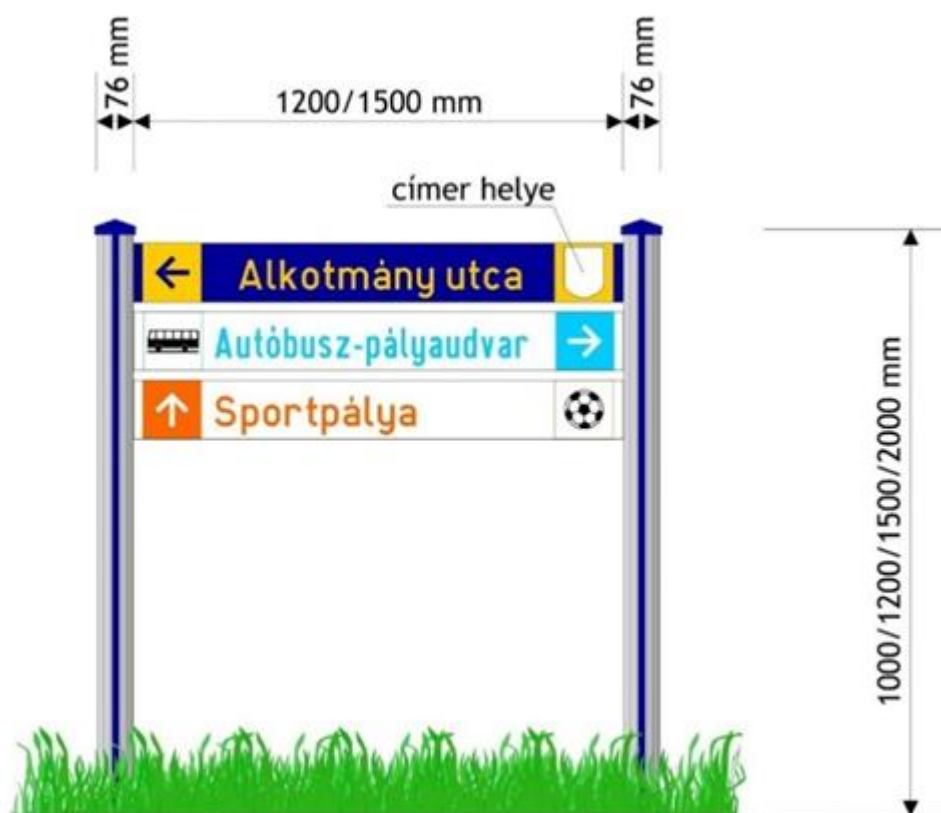
2.1.1.1. 1000x120 mm (csak meglévő tábla együttes bővítéséhez),

2.1.1.2. 1200x120 mm,

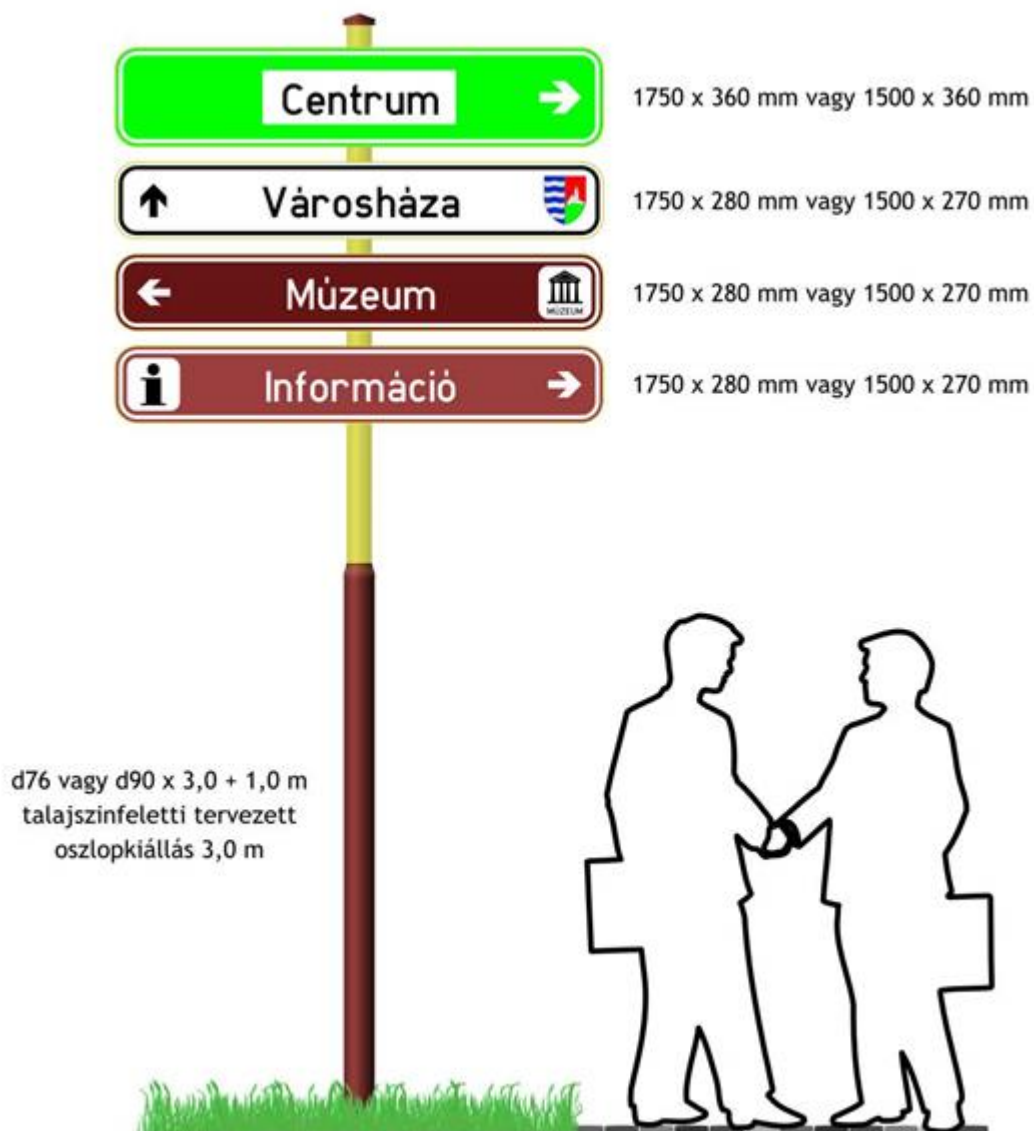
2.1.1.3. 1500x160 mm.

2.1.2. Az információs tábla együttes magassága, amennyiben a tábla együttes létesítésére 2008. november 15-ét követően kerül sor, nem haladhatja meg az 1500 mm-t.

2.1.3.



2.2. 2. típusú tábla-együttes megjelenése és méretei:



2.3. 3. típusú tábla-együttes megjelenése és mérete:

2.3.1. a táblákon alkalmazható színek az alábbiak:

2.3.1.1. utca névtáblák: sötétkék alapon sárga fényvisszavető felirattal,

2.3.1.2. közintézmények: fehér alapon fekete felirattal,

2.3.1.3. egészségügyi intézmények: fehér alapon piros felirattal,

2.3.1.4. közlekedési létesítmények: fehér alapon világoskék felirattal,

2.3.1.5. oktatási intézmények: fehér alapon sárga felirattal,

2.3.1.6. sport- és szabadidős létesítmények: fehér alapon narancssárga felirattal,

2.3.1.7. turisztikai nevezetességek: sötétbarna alapon fehér felirattal,

2.3.1.8. turisztikai szolgáltatások: világosbarna alapon fehér felirattal,

2.3.1.9. ipari létesítmények, cégek, vállalkozások: szürke alapon fekete felirattal,

2.3.1.10. szolgáltatások, éttermek, vendéglők, szálláshelyek: sárga alapon fekete felirattal.

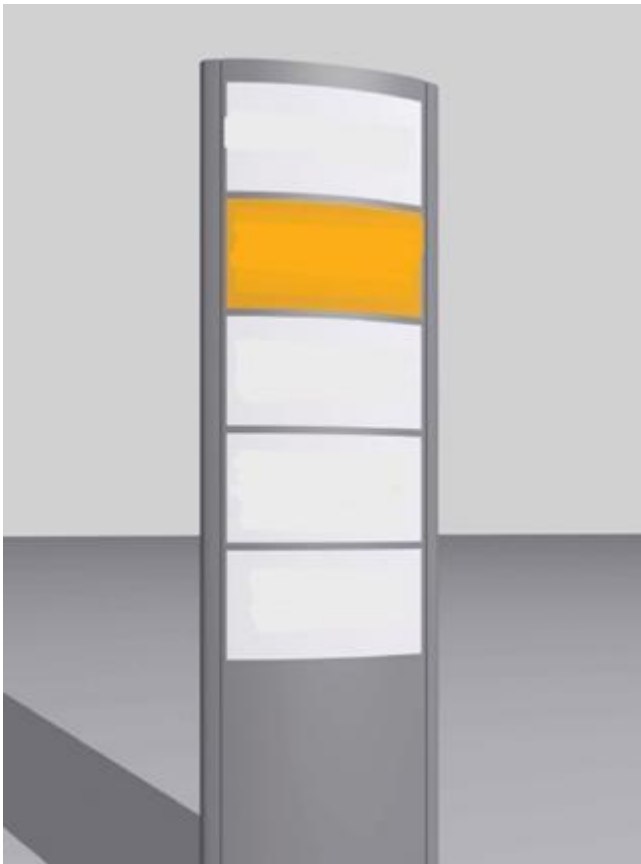


2.3.2.

3. Nagyméretű totemoszlop

3.1. Műszaki adatok:

- 3.1.1. max. 1500x6000x250 mm méretű,
- 3.1.2. acél vagy alumínium vázszerkezetű,
- 3.1.3. grafikázott opál plexi, cserélhető előlapokkal,
- 3.1.4. alsó részen színterezett fémlemez, tömör felületű lemez borítással,
- 3.1.5. szürke színben.



3.2.

"

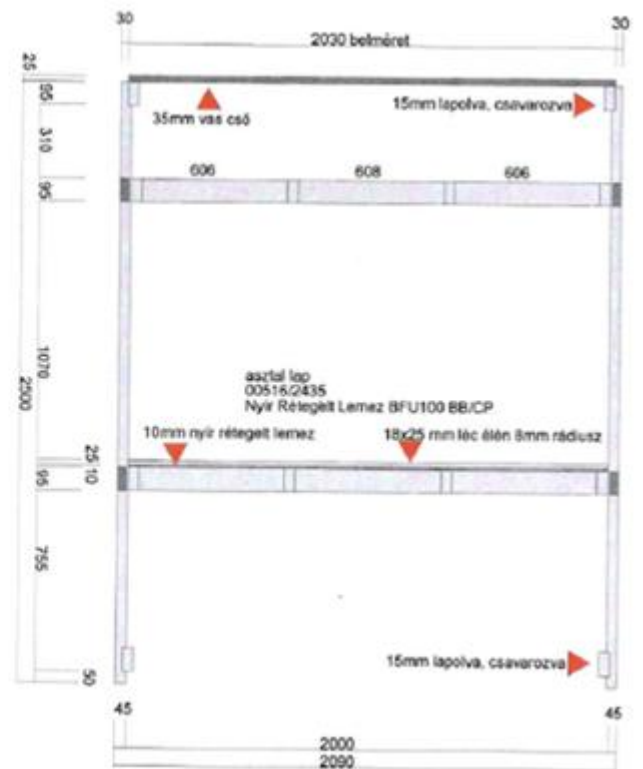
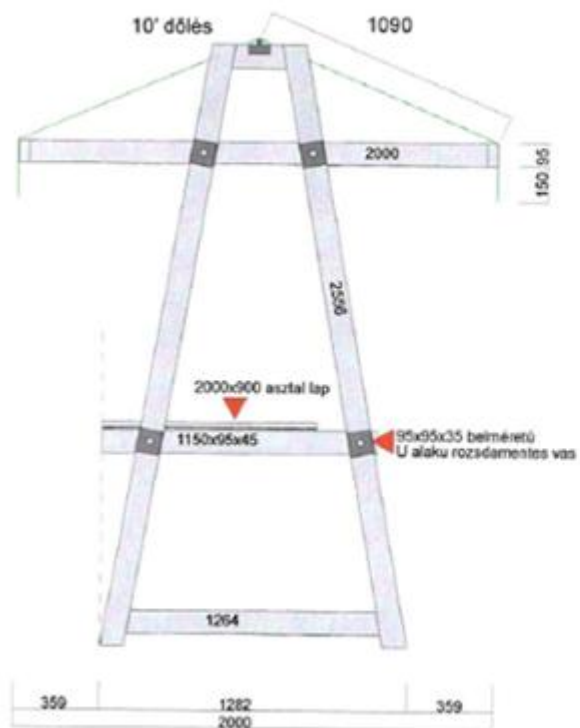
„4.A. melléklet

Kitelepüléshez használt stand

1. Stand megjelenése



2. Stand paraméterei



''

„5. melléklet

Kérelem településképi szakmai konzultációhoz

KÉRELEM			
településképi szakmai konzultációhoz			
1. Kérelmező adatai:		Tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☒ / e-mail:		☒ / e-mail:	
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)			
3. Az érintett ingatlan adatai:			
címe:		helyrajzi szám:	
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezni a településképi szakmai konzultáció biztosítását.</p> <p>Kelt: Veszprém, év..... hónapnap*</p> <p style="text-align: right;">..... Kérelmező aláírása</p>			

Ügyfél tájékoztatás:

Az alábbi kérelmet és mellékleteket E-papíron/Cégekapon kell benyújtani.

A településképi szakmai konzultációs megkeresést a rendelet 30. §-a alapján kell megtenni, és a 30. § (3)-(9) bekezdésében rögzített tartalommal kell felszerelni.

”

„7. melléklet

Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

KÉRELEM			
településképi véleményezési eljáráshoz			
1. Kérelmező adatai:		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervező jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☒/ e-mail:		☒/ e-mail:	
2. Véleményezés tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)			
3. Az érintett ingatlan adatai:			
címe:		helyrajzi szám:	
4. Településképi szakmai konzultáció dátuma			
Konzultációs emlékeztető iktatószáma			
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 4. pontban megjelölt előzmények alapján és a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi véleményezési eljárás biztosítását.</p> <p>Kelt: Veszprém, év..... hónap nap*</p> <p style="text-align: right;">..... Kérelmező aláírása</p>			

Ügyfél tájékoztatás:

Az aláírt kérelmet és mellékleteket ÉTDR felületen kell benyújtani,

A településképi véleményezési eljárás csak a településképi szakmai konzultáció lefolytatása után kezdeményezhető.
A településképi véleményezési eljárást a rendelet 31. §-a alapján kell megtenni, és a 31. §-ban és a 33. §-ban rögzített tartalommal kell felszerelni.

”

„9. melléklet

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

KÉRELEM			
településképi bejelentési eljáráshoz			
1. Kérelmező adatai:		Tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervező jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőelt eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☒ / e-mail:		☒ / e-mail:	
2. Bejelentés tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)			
3. Az érintett ingatlan adatai:			
címe:		helyrajzi szám:	
4. Településképi szakmai konzultáció dátuma			
Konzultációs emlékeztető iktatószáma			
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 4. pontban megjelölt előzmények alapján és a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi bejelentési eljárás biztosítását.</p> <p>Kelt: Veszprém, év....., hónap nap*</p> <p style="text-align: right;">..... Kérelmező aláírása</p>			

Ügyfél tájékoztatás:

Az aláírt kérelmet és mellékleteket E-papíron/Céskapun kell benyújtani.

A településképi bejelentési eljárás csak a településképi szakmai konzultáció lefolytatása után kezdeményezhető.
A településképi bejelentési eljárást a rendelet 34. §-a alapján kell megtenni, és a 36. §-ban rögzített tartalommal kell felszerelni.

”

„10. melléklet

Kérelem hatósági bizonyítvány kiállításához

KÉRELEM			
hatósági bizonyítvány kiállításához			
1. Kérelmező adatai:		Képviselőben eljáró tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervező jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☒ / e-mail:		☒ / e-mail:	
2. Kérelem tárgya: (A megvalósított tevékenység rövid leírása)			
3. Kérelem célja: (x-el jelölje meg a megfelelő(kt))			
Építmény rendeltetésének megváltozása			
Építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltozása			
Rendeltetési egység (ek) számának megváltoztatása			
4. Az érintett ingatlan adatai:			
Címe:		Helyrajzi szám:	
Ingatlan-nyilvántartásban szereplő rendeltetés megnevezése			
Ingatlan-nyilvántartásban szereplő albetétszám			
5. Településképi tudomásulvétel iktatószáma és dátuma:			
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező a 4. pontban megjelölt ingatlanon, az 5. pontban megjelölt előzmények alapján és a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a hatósági bizonyítvány kiállításához szükséges eljárás biztosítását.</p> <p>Kelt: Veszprém, év..... hónap nap*</p> <p style="text-align: right;">Kérelmező aláírása</p>			

Ügyfél tájékoztatás:

Az aláírt kérelmet és mellékleteket E-papíron/Cégkapun kell benyújtani.

A hatósági bizonyítvány kérelmezése csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után kezdeményezhető.
A hatósági bizonyítvány kérését a rendelet 36/A. §-a alapján kell megtenni, és a 36/B. §-ban rögzített tartalommal kell felszerelni.

„2. melléklet

Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok

sorsz.	A	B	C	D	E	F
1.	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ INGATLANOK VESZPRÉMBEN					
2.	Jelmagyarázat: H – Homlokzati elemek, vakolatdíszek - architektúra, (eredeti) nyílászárók, tetőidom héjazat B – Boltozat, belső elrendezés, belső díszítés (kifestés), értékes padlóburkolat T – Telekszerkezet: eredeti melléképület, pl. ún. terményes ház, pajta					
3.	2001	Áchim András tér	1	1105	H	lakóház
4.	2002	Ács utca	15	5955	H	lakóház
5.	2003	Ányos Pál utca	9	320	H	lakóház
6.	2004	Ányos Pál u	10	274	HB	lakóház
7.	2005	Ányos Pál u.	14	271	H	lakóház
8.	2006	Ányos Pál u.	20	269	H	lakóház
9.	2007	Ányos Pál u.	22	268	H	lakóház
10.	2008	Ányos Pál u.	24	267	HB	lakóház
11.	2009	Ányos Pál u.	1	285	H	Rupert -ház lakóház
12.	2010	Árpád u.	9	435/2	H	lakóház
13.	2011	Árva utca	1	2499	H	lakóház
14.	2012	Árva u.	4	2471	H	lakóház
15.	2013	Árva u.	6	2470	H	lakóház
16.	2014	Árva u.	2	2474	H	lakóház
17.	2015	Bajcsy- Zsilinszky E.utca	8	4793	H	lakóház
18.	2016	Bajcsy- Zsilinszky E.utca	8/2	4794	H	lakóház
19.	2017	Bem u.	4	169/1	H	lakóház
20.	2018	Bem u.	5	145	H	lakóház
21.	2019	Bem u.	6	167	HB	lakóház
22.	2021	Bem u.	9	143	H	lakóház
23.	2022	Bem u.	8	166	HB	lakóház
24.	2023	Bem u.	15	140	H	lakóház
25.	2024	(Budapest út) Mindszenty u.)	1	4780	HB	lakóház
26.	2025	Budapest út	10	4061	HB	irodaház
27.	2026	Budapest út	11	4714	H	iskola
28.	2027	Budapest út	16	4035	H	volt vasútállomás
29.	2028	Buhim u.	1	248	HB	Lakóház, üzlet

30.	2029	Buhim u.	3	250	H	Lakóház üzlet
31.	2030	Buhim u.	8	2486	H	lakóház
32.	2031	Buhim u.	7	259	H	lakóház
33.	2032	Buhim u.	14	2479	HB	Vendéglő, panzió
34.	2033	Buhim u.	16	2479	H	panzió
35.	2034	Buhim u.	18	2480	H	lakóház
36.	2035	Búzavirág utca	5	5715	H	lakóház
37.	2036	Búzavirág utca	9	5711	H	lakóház
38.	2037	Búzavirág utca	14	5704	H	lakóház
39.	2038	Céhház u.	21	551	H	lakóház
40.	2040	Csap utca	13	3631	H	lakóház
41.	2041	Csatár u.	5	851	H	lakóház
42.	2042	Csatár u.	21	826	H	lakóház
43.	2043	Csatár u.	31	817/1	H	lakóház
44.	2044	Cséplő utca	11	665	H	lakóház
45.	2045	Deák Ferenc u.	1	321	H	lakóház
46.	2046	Deák Ferenc u.	5/a	318/2	HB	lakóház
47.	2047	Deák Ferenc u.	7	323	HB	lakóház
48.	2048	Deák Ferenc u.	8	334	H	lakóház
49.	2049	Dózsa György út	7	5782	H	panzió
50.	2050	Dózsa György út	9	5799	H	plébánia
51.	2051	Dózsa György út	4	132	HB	lakóház
52.	2052	Dózsa György út	11	5801	H	Lakóház
53.	2053	Dózsa György tér		687/1	H	hírdető oszlop
54.	2054	Eke u.	2	861	H	lakóház
55.	2055	Eke u.	5	924	H	lakóház
56.	2056	Előd u.	2	966	H	lakóház
57.	2057	Előd u.	6	971	HB	lakóház
58.	2058	Előd u.	24	989	HB	lakóház
59.	2059	Endrődi utca	2	6240	HB	lakóház
60.	2060	Erzsébet sétány	5	5054	HB	múzeum
61.	2061	Erzsébet sétány		5048	HB	múzeum- Bakonyi ház
62.	2062	Erzsébet sétány	1	5051	HB	irodaház
63.	2063	Erzsébet sétány	3	5053	HB	iskola (zeneiskola)
64.	2064	Eszterházy A. u.	1	700	HB	vendéglő
65.	2065	Eszterházy A. u.	5	698/2	B	Lakóház un. Csikász ház
66.	2066	Eszterházy A. u.	13	696	H	lakóház
67.	2067	Eszterházy A. u.	15	695	HB	Kollégium un.
68.	2068	Eszterházy A. u.	17	693	B	lakóház- kisiskola

69.	2069	Eszterházy A. u.	18	890	H	iskola
70.	2070	Eszterházy A. u.	21	895	HB	lakóház
71.	2071	Eszterházy A. u.	23	897	H	lakóház
72.	2072	Eszterházy A. u.	25	962	H	lakóház
73.	2073	Fejesvölgyi u.	11	6274	H	lakóház
74.	2074	Fejesvölgyi u.	22	6243	HB	lakóház
75.	2075	Fejesvölgyi u.	24	6244	H	lakóház
76.	2076	Fenyves u.	19	2354	HB	Iroda, raktár, kertészet)
77.	2077	Fenyves u.	31	2343	H	lakóház
78.	2078	Füredi utca	8	5100	H	lakóház
79.	2079	Gelencsér u.	2	922	HB	lakóház
80.	2080	Gelencsér u.	3	942	H	lakóház
81.	2081	Hajnal u.	27	990	HT	lakóház
82.	2082					
83.	2083	Hajnal u.	29	993	HT	lakóház
84.	2084	Hajnal u.	33	997	HT	lakóház
85.	2085	Huszár u.	3	963	H	lakóház
86.	2086	Horgos u.	2	63	HB	Üzlet, iroda
87.	2087	Hóvirág út.	1	5045	H	Jelenleg üres
88.	2088	Iskola u.	1	5740	H	színeszlakás
89.	2089	Iskola u.	3	5742	HB	gyógyszertár
90.	2090	Jókai u.	1	125/8	HB	lakóház
91.	2091	Jókai u.	3	177	HB	Iráttár, raktár
92.	2092	Jókai u.	4	197	HB	Em. társasház
93.	2093	Jókai u.	2	88	HB	Em. üzlet
94.	2094	Jókai u.	7	190	H	lakóépület
95.	2095	Jókai u.	52-54	620	H	Lakó-üzletház
96.	2096	József Attila u.	11	6025	H	lakóház
97.	2097	József Attila u.	13	6027	H	lakóház
98.	2098	József Attila u.	14	5670/1	H	lakóház
99.	2099	József Attila u.	18	5692	HT	lakóház (óvoda)
100.	2100	József Attila u.	19	6030	HB	lakóház
101.	2101	József Attila u.	21	6031	H	lakóház
102.	2102	József Attila u.	23	6032	H	lakóház
103.	2103	József Attila u.	24	5694	H	lakóház
104.	2104	József Attila u.	28	5697	H	lakóház
105.	2105	József Attila u.	1	5728	H	lakóház
106.	2106	Jutasi út		3818	H	Szent Margit templom
107.	2107	Jutasi út		3018/12	H	lakótanya, levéltár

108.	2108	Jutaspuszta (Major u. 10.)		1991	HB	lakóház
109.	2109	Jutaspuszta		2065/2	HB	lakóház, malom
110.	2110	Kádár u. (Pázmándi u.)	1	5749	HB	Lakóház és melléképület
111.	2111	Kádár u. (Pázmándi u.)	7	5760	HB	lakóház
112..	2112	Kálmán utca	9	1090	HT	lakóház
113.	2113	Kereszt u.	9	2513	H	Üzlet, vendéglő
114.	2114	Kereszt u.	11	2512	HBT	vendéglő
115.	2115	Kertalja u.	14	423	H	lakóház
116.	2116	Kertalja u.	12	424	H	lakóház
117.	2117	Kertalja u.	15	414	HTB	lakóház
118.	2118	Kertalja u.	14	415	H	lakóház
119.	2119	Kinizsi Pál u.	5	5995	H	lakóház
120.	2120	Kinizsi Pál u.	9	5997	H	lakóház
121.	2121	Kinizsi Pál u.	11	5998	HT	lakóház
122.	2122	Kinizsi Pál u.	21	6003	H	lakóház
123.	2123	Kinizsi Pál u.	31	6066	H	lakóház
124.	2124	Kiskőrösi u.	3	5786	H	lakóház
125.	2125	Kiskőrösi u.	6	5958	H	lakóház
126.	2126	Kiskőrösi u.	9	5789/1	H	lakóház
127.	2127	Kiskőrösi u.	13	5954	H	lakóház
128.	2128	Kiskőrösi u.	15	5948	H	lakóház
129.	2129	Kiskőrösi u.	34	5971	H	lakóház
130.	2130	Kiskőrösi u.	31	6194	H	lakóház
131.	2131	Kittenberger Kálmán utca		6388	H	volt Puskás malom
132.	2132	Komakút tér	2	5739	HB	„színház”
133.	2133	Kossuth Lajos u.	1	27	HB	Lakó-üzletház
134.	2134	Kossuth Lajos u.	3- bal fele	26	H	Lakó-üzletház
135.	2135	Kossuth Lajos u.	3- inhbfele	26	H	Lakó-üzletház
136.	2136	Kossuth Lajos u.	5	25	H	Lakó-üzletház
137.	2137	Kossuth Lajos u.	7	22	HT	Lakó-üzletház
138.	2138	Kossuth Lajos u.	15	18	H	Lakó-üzletház
139.	2139	László u	1	1115	H	lakóház
140.	2140	László u.	4	1077	H	lakóház
141.	2141	László u.	12	1070	H	lakóház
142.	2142	László u.	13	1102	H	lakóház
143.	2143	Lázár u.	5	1126	H	lakóház
144.	2144	Lázár u.	16	1154	H	Lakóház, iroda
145.	2145	Margit tér	1	576	HB	lakóház, malom
146.	2146					

147.	2147	Mártírok útja		5082	HB	Károly templom
148.	2148	Mártírok útja		5048/1	HB	temető ravatolazó épülete
149.	2149	Mátyás u.	2	1030	HB	lakóház
150.	2150	Mátyás u.	4	1031	H	lakóház
151.	2151	Mátyás u.	12	1043	H	lakóház
152.	2152	Mátyás u.	14	1044	H	lakóház
153.	2153	Mátyás u.	18	1049	HT	lakóház
154.	2154	Mátyás u.	22	1053	H	lakóház
155.	2155	Megyeház tér	2	5037/1	HB	Vendéglő, irodák
156.	2156	Miklós utca	1	637	HB	Lakóház, üzlet
157.	2157	Miklós u.	2	619	H	lakóház
158.	2158	Miklós u.	3	636	HB	lakóház
159.	2159	Miklós u.	4	621	H	lakóház
160.	2160	Miklós u.	12	611	H	lakóház
171.	2161	Miklós u.	16	607/1	HB	lakóház
172.	2162	Miklós u.	18	604	HB	lakóház
173.	2163	Miklós u.	17	629	HB	lakóház
174.	2164	Miklós u.	23	626/2	HB	lakóház
175.	2165	Miklós u.	31	623	H	lakóház
176.	2166	Óváros tér	1	50	HB	Lakóház, irodák, üzlet
177.	2167	Óváros tér	7	193	HB	bankház
178.	2168	Óváros tér	8	243	HB	irodaház
179.	2169	Óváros tér	9	280	HB	városháza
180.	2170	Óváros tér	9	280	HB	városháza- B épület
181.	2171	Óváros tér	19	256	HB	irodaház
182.	2172	Óváros tér	17	263	HB	irodaház
183.	2173	Óváros tér	20	256	HB	irodaház
184.	2174	Óváros tér	22	253	HB	irodaház
185.	2175	Óváros tér	24	251	HB	irodaház (OTP)
186.	2176	Óváros tér	25	249	HB	irodaház
187.	2177	Óváros tér	26	247	HB	Iroda-üzlet
188.	2178	Óváry Ferenc u.	1	112	H	volt zeneiskola
189.	2179	Óváry Ferenc u.	3	113	H	üzlet
190.	2180	Óváry Ferenc u.	5	114	H	volt Biztosító, adóhivatal
191.	2181	Óváry Ferenc u.	7	115	H	volt Főposta
192.	2182	Pajta u.	5	449	H	lakóház
193.	2183	Pajta u.	14	2244	B	Lakóház, iroda
194.	2184	Pajta u., kert		2242/14	H	„nyárilak”, kert
195.	2185	Pajta u.	19	443	HB	Étterem, szálloda

196.	2186	Patak tér	1	220	H	Lakóház és melléképület
197.	2187	Patak tér	2	221	H	Lakóház és melléképület
198.	2188	Rákóczi u.	2	45	HB	Lakóház, bank
199.	2189	Rákóczi u.	3	59	HB	Lakóház, üzlet
200.	2190	Rákóczi u.	5	58/1	HB	Lakóház, üzlet udvar
201.	2191	Rákóczi u.	6	47	HB	Lakóház, üzlet
202.	2192	Rákóczi u.	8	48	HB	gyógyszertár, iroda
203.	2193	Ranorder tér	5-7	123/2	HB	Iskola (Padányi)
204.	2194	Ranorder tér	8	91	HB	nyomda, lakóház
205.	2195	Sarló u.	2	567	H	lakóház
206.	2196	Sarló u.	7	677	H	lakóház
207.	2197	Sarló u.	12	554	H	lakóház
208.	2199	Sigray u.	1	958	H	lakóház
209.	2200	Sigray u.	12	907	H	lakóház
210.	2201	Sigray u.	18	909/2	HB	lakóház
211.	2202	Sigray u.	24	913	H	lakóház
212.	2203	Szabadság tér	5	28	HB	Lakó-üzletház
213.	2204	Szabadság tér	6	29	HB	Lakó-üzletház
214.	2205	Szabadság tér	7	30	HB	Lakó-üzletház
215.	2206	Szabadság tér	8	31	H	Lakó-üzletház
216.	2207	Szabadság tér	9	32	HB	Lakó-üzletház
217.	2208	Szabadság tér	11	34	HB	Lakó-üzletház
218.	2209	Szabadság tér	12	35	HB	Lakó-üzletház
219.	2210	Szabadság tér	13	36	HB	Lakó-üzletház
220.	2211	Szarvas u.	2	752	HB	lakóház
221.	2212	Szegfű u.	1	6006	H	lakóház
222.	2213	Szél u.	3	6276	H	lakóház
223.	2214	Szent István u.	4	638/2	HB	lakóház
224.	2215	Szent István u.	15	872	H	lakóház
225.	2216	Szent István u.	21	868	H	lakóház
226.	2217	Szent István u.	25	866	H	lakóház
227.	2218	Szent István u.	27	864	H	lakóház
228.	2219	Szent István u.	35	859	H	lakóház
229.	2220	Szent István u.	41	856	H	lakóház
230.	2221	Szent László templom		690	HB	templom
231.	2222	Sziklai János u.	2	82	HB	lakóház
232.	2223	Sziklai János u.	2	81	HB	lakóház
233.	2224	Sziklai János utca		87	H	lakóépület
234.	2225	Thököly u.	3	39	H	lakóház

235.	2226	Thökölly u.	5	2510	HB	lakóház
236.	2227	Thökölly u.	8	2475	H	lakóház
237.	2228	Thökölly u.	11	2507	H	lakóház
238.	2229	Thökölly u.	15	2505	H	lakóház
239.	2230	Toborzó u.	7	119	H	lakóház
240.	2231	Toborzó u.	9	120/1	H	lakóház
241.	2232	Toborzó u.	4	129	H	lakóház
242.	2233	Toborzó u.	10	126	HB	lakóház
243.	2234	Úrkút u.	2	455	H	lakóház
244.	2235	Úrkút u.	4	457	HB	lakóház
245.	2236	Vár u.	4	287	HB	Iroda, üzlet
246.	2237	Vár u.	4	286	H	kapu
247.	2238	Vár u.	19	235	HB	Bíróság, börtön
248.	2239	Vár u.	25	231	HB	Egyházi lakóház
249.	2240	Vár u.	27	230	HB	Egyházi iroda, lakás (olébánia)
250.	2241	Vas Gereben u.	4	69	H	lakóház
251.	2243	Veszprémvölgyi utca		0294	H	volt vizimalom
252.	2244	Virág Benedek u.	6	97	H	lakóház, panzió
253.	2245	Virág Benedek u.	8	95	H	lakóház
254.	2246	Virág Benedek u.	10	93	HB	lakóház
255.	2247	Virág Benedek u.	12	92	H	lakóház
256.	2248	Vörösmarty tér	1	4778	H	lakóház
257.	2249	Vörösmarty tér	2	4777	H	lakóház
258.	2250	Vörösmarty tér	6	4758	H	lakóház
259.	2251	Vörösmarty tér		4754	H	lakóház
260.	2252	Kastély utca	1	9415	HB	lakóház, óvoda
261.	2253	Kálvária utca		9686	HB	Római katolikus templom
262.	2254	Kálvária utca	28	9684	T	lakóház
263.	2255	Kálvária domb		9576	T	stáció és hármaskereszt
264.	2256	Kálvária és Pásztor utca	29	9584	HB	Református templom
265.	2257	Kálvária utca	33	9653	H	lakóház
266.	2258	Kolostor utca	10	9845	H	lakóház
267.	2259	Kolostor utca	12	9844/2	H	lakóház
268.	2260	Zirci utca	65	9461	H	lakó és melléképület
269.	2261	Győri utca	37	2842/2	HB	lakóház
270.	2262	Győri utca	53	2850	H	lakó és melléképület
271.	2263	Győri utca	82	2733	H	lakó és melléképület
272.	2264	Tószeg utca	2	2761	H	lakóház
273.	2265	Csatár hegy		15527		kis kápolna
274.	2266	Csatár hegy		083/10		kőkereszt

275.		Iskola utca	6	5746		iskola épülete
------	--	-------------	---	------	--	----------------

”

Előzetes hatásvizsgálat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*:

A rendelet-tervezet javaslatainak társadalmi hatásai kedvezőek, a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban kiszámítható joggyakorlatot eredményez.

ab) A Tervezet *gazdasági hatásai*:

Az eljárási szabályok felülvizsgálata a gazdasági megfontolásból eredő lakossági igényeket támogatja a normavilágosság által.

ac) A Tervezet *költségvetési hatásai*:

A rendelet közvetlen költségvetési hatásokkal nem bír.

b) A jogszabály *környezeti és egészségi* következményei:

A felülvizsgálat elfogadásának nincs környezeti és egészségkárosító hatása.

- c) A jogszabály *adminisztratív terheket befolyásoló* hatásai
A Tervezet további adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkalmazási szempontok, valamint felsőbb szintű jogszabályi megfelelések szem előtt tartásával indokolható a módosítás, különös tekintettel az egyes eljárástípusok megindítását kezdeményező kérelemnyomtatványok tartalmának meghatározására, az eljárásban benyújtandó dokumentációra. A módosítás érinti két helyi egyedi védelem alatt álló épület – egyedi kérelmek alapján – védelemének megszüntetését.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. Az új rendelet közzétételének plusz költségvonzata nincs.

Indokolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.
- (2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását.
- (3) A jogszabály tervezetének preambulumát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.
- (4) A preambulomot a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambulom és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges.
- (5) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.
- (6) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (7) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (8) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

II.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A településképi törvényi és Korm. rendeletben foglalt előírások alapján 2017. szeptember 28-án a Közgyűlés megalkotta Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

A Közgyűlés a Tkr.-t a jogalkalmazási szempontok, valamint felsőbb szintű jogszabályi megfelelések szem előtt tartásával 2018 júniusában, 2021 márciusában, majd 2022 januárjában is módosította.

2024. október 2-án hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.). Az Méptv. 102-104. §-a rendelkezik a reklámokról, így – a korábbiaktól eltérően – a reklámhordozók helyi rendeletben nem szabályozhatóak.

Az eljárási szabályok változása is indokolja a Tkr. módosítását, különös tekintettel az egyes eljárástípusok megindítását kezdeményező kérelemnyomtatványok tartalmának meghatározására, az eljárásban benyújtandó dokumentációra.

A Tkr. módosítás érinti a 2. melléklet módosítását is, amely értelmében két helyi egyedi védelem alatt álló épület – egyedi kérelmek alapján – védelemének megszüntetését eredményezi. A helyi védelem megszüntetése a Hajnal utca 28. szám alatti, Veszprém 935 hrsz.-ú (nyilvántartási szám: 2082) és a Margit tér 4. szám alatti, Veszprém 571 hrsz.-ú (nyilvántartási szám: 2146) ingatlanokat érinti. A Tkr. 2. § (6) bekezdése értelmében a védelem megszüntetéséhez szükséges értékvédelmi dokumentáció elkészítésre került. Az értékvédelmi dokumentációk a Tkr. 2. § (6) bekezdés a)-h) pontjában rögzített formai és tartalmi elemeket tartalmazzák, így azok hiánytalan módosítási kérelemnek tekinthetők.

A fent jelölt előzmények és a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglalt hatályos szabályozásra tekintettel szükséges módosítani a Tkr. érintett rendelkezéseit.

A Tkr. módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 70. § a) pontja értelmében a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetés speciális szabályát kell alkalmazni, amely csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás során a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül a véleményezésre jogosult szerv és partner ad véleményt.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 35/2024. (II. 29.) határozatában előzetesen támogatta a módosítás elindítását.

A módosítás a Kormányrendelet 70. §-ában foglaltak alapján lebonyolításra került az E-TÉR rendszer igénybevételével.

A véleményezésre elkészített dokumentáció – a Kormányrendelet 70. §-ának megfelelően – az államigazgatási szervek és partnerek részére 2025. május 29-én az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került véleményezés céljából.

A véleményezési szakaszban figyelembe vettük Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi eljárásról szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) előírásokat. Az Ör.-nek megfelelően a véleményezési anyagot a helyben szokásos módon a helyi újságban, honlapon és a Polgármesteri Hivatal aulájában 2025. május 29. és június 12. között közzétettük. Az Ör. 4. § (2) bekezdése alapján lakossági fórum megtartására 2025. június 4-én került sor. Az összehívott lakossági fórumon nem jelentek meg állampolgárok.

A Közgyűlésnek a rendelet elfogadása előtt a Kormányrendelt 9. §-a értelmében el kell fogadni a főépítési szakmai összefoglalót.

A Tkr. 2. § (7) bekezdése értelmében a Közgyűlés támogató döntése esetén szüntethető csak meg a helyi védelem, így a módosításhoz szükség van az ingatlanonkénti külön döntés elfogadására ebben a tekintetben.

Az eljárás lezárásaként a Tkr. rendelet elfogadásával kerül módosításra.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. Előzetes bejelentési kötelezettség

A Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.