



**Szám:** ÖNK/1- 6/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2025. június 26-i**  
**Közygűlésére**

**Tárgy:** Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában

**Előterjesztő:** Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Sulyok Balázs Ede városi főépítész  
Schoderbeck Éva műszaki ügyintéző

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A módosítással érintett ingatlanok Veszprém belvárosában, a Bajcsy Zsilinszky E. utca – Bezerédi utca – Ádám Iván utca közötti területen helyezkednek el.

A módosítási kérelem a Bakony-Balaton Régió Zrt.-től és a VEMÉV-SZER Kft. Kft.-től mint a Veszprém Bajcsy Zsilinszky E. u. 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaitól érkezett, amelyben az ingatlanok övezeti paraméterének módosítását kezdeményezték. A módosítás elindítását a 2025. áprilisi Közgyűlés a 164/2025. (IV. 24.) határozatával előzetesen támogatta.

A két cég fejleszteni szeretné a saját tulajdonú ingatlanokat, melyet a jelenlegi övezeti előírások nem tesznek lehetővé, ezért szükség lenne azok módosítására.

Az ingatlanok Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete szerint jelenleg „Településközpont” övezetben Vt-47 (zárt sorú beépítési mód; kialakítható legkisebb telek 300 m<sup>2</sup>; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%; megengedett maximális épületmagasság: 8,5 m; zöldfelület legkisebb mértéke 15%) találhatók.

Beruházói szándék megvalósítása érdekében kérelmezők egyeztettek a városi főépítésszel, és ez alapján adták be kérelmüket. Szeretnék a maximális beépíthetőség mértékét 45%-ra módosítani.

A módosítás nem jár új beépítésre szánt területbe vonással, így nincs szükség biológiai aktivitás visszapótlásra.

A településrendezési terv készítése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint, valamint az 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján a főépítész által összeállított feljegyzést közgyűlési döntéssel szükséges elfogadni.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatosan a fejlesztéshez és üzemeltetéshez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (közlekedés, parkolók kialakítása, csapadékvíz elvezetés, világítás, egyéb közműellátás, zöldterület pótlás, stb.) biztosítása miatt a kérelmező tulajdonossal településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésére van szükség.

Tárgyi előterjesztés célja, hogy a módosítással összefüggésben megkötendő településrendezési szerződést (TRSZ), valamint az alátámasztó munkarészként már elkészített és mellékelt telepítési tanulmánytervet (TTT) a Közgyűlés megtárgyalja, és elfogadásával támogassa a módosítást. A településrendezési szerződés a Bakony-Balaton Régió Zrt.-vel kerül megkötésre.

A telepítési tanulmánytervnek partnerekkel történő véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően megtörtént, a tanulmánytervvel kapcsolatosan nem érkeztek be vélemények.

A szerződés keretén belül az Önkormányzat vállalja a módosítási eljárás lefolytatását.

A tulajdonos vállalja a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési és eljárási költségek finanszírozását, valamint vállalta a településrendezési szerződés alapjául szolgáló telepítési tanulmányterv elkészíttetését.

A településrendezési szerződést a fejlesztéssel érintett személy és az Önkormányzat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdésének megfelelően a településrendezési előírások módosítását megelőzően köti meg a 3. határozati javaslat mellékletében szereplő szerződéstervezetben foglalt feltételekkel és kötelezettségekkel.

Kérelmező céljai megvalósítását a Méptv. 92. § (2) bekezdésében szereplő, a 2. határozati javaslathoz mellékletként csatolt telepítési tanulmánytervvel támasztja alá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém, 2025. június 4.**

**Porga Gyula**

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (....) határozata  
a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-  
ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítását  
megalapozó telepítési tanulmánytervet és a Bakony-Balaton Régió Zrt.-vel  
kötendő településrendezési szerződést véleményező feljegyzésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat melléklete szerinti, a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a főépítész által összeállított, az 56/A. § (1)-(2) bekezdésének megfelelő véleményt tartalmazó feljegyzést.

**Veszprém, 2025. június 26.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (....) határozata  
a Bakony-Balaton Régió Zrt.-vel kötendő településrendezési szerződést  
megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a Veszprém, Bajcsy  
Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanok  
településrendezési előírásainak módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bakony-Balaton Régió Zrt. között kötendő településrendezési szerződés alapját képező, a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervet a határozat mellékletében szereplő tartalommal.

**Veszprém, 2025. június 26.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

### 3. HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (....) határozata  
a Bakony-Balaton Régió Zrt.-vel kötendő településrendezési szerződés  
jóváhagyásáról a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2,  
4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak  
módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés jóváhagyásáról a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési előírások módosítása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bakony-Balaton Régió Zrt. közötti, a Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési előírásainak módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2025. július 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Sulyok Balázs Ede főépítész

**Veszprém, 2025. június 26.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**Dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

Melléklet a ..../2025. (...) határozathoz

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Bakony-Balaton Régió Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém Horgos utca 8.; adószám: 25130702-2-19; Cégjegyzékszám: 19 10 500302; számlaszám: Raiffeisen Bank Rt. 12082104-01744309-00100009; képviseli: Tóth Gábor Szilárd vezérigazgató) a továbbiakban: mint **Kérelmező**,

másrészről

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, KSH számjele: 15734202-8411-321-19, törzskönyvi szám: 734202, bankszámlaszám: 50400209-16290602, képviselében eljár: Porga Gyula polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együtt: szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### I.

#### Előzmények

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy Kérelmező 1/1 hányad arányú tulajdonában van a Veszprém 4751/1 és 4751/2 hrsz.-ú ingatlan. A módosítási kérelem érinti a VEMÉV-SZER Kft. tulajdonában lévő Veszprém 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanokat is, mely ingatlanok tulajdonosa hozzájárulását adta és egyben kérte a településrendezési terv módosítását (a továbbiakban: Ingatlanok).

Az Ingatlanok adatai az alábbiak:

Helyrajzi szám	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés	Építési övezeti besorolása
4751/1	Bakony-Balaton Régió Zrt.	651 m <sup>2</sup>	társasház	Vt-47
4751/2	Bakony-Balaton Régió Zrt.	266 m <sup>2</sup>	kivett lakóház, udvar	Vt-47
4752	VEMÉV-SZER Kft.	807 m <sup>2</sup>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt-47
4753	VEMÉV-SZER Kft.	937 m <sup>2</sup>	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt-47

- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Közgyűlése a 164/2025. (IV. 24.) határozattal (a továbbiakban: határozat) döntött a Veszprém 4751/1,

4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításának elindításáról.

- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet az Ingatlanokat érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő módosítási eljárás keretei között lefolytatja.
- 4.) Kérelmező a háromoldalú tervezési szerződésben mint költségviselő vállalja a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését. Kérelmező költségviselőként a tervezési díjat közvetlenül a tervező részére fizeti meg, Kérelmező és az Önkormányzat pénzügyi elszámolási jogviszonyba nem kerülnek egymással.
- 5.) A településrendezési tervnek a szerződésben szereplő ingatlanokra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Közgyűlés általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosítási eljárás lefolytatását követően a javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését és az elfogadásra javasolt dokumentáció betérjesztését értik.
- 6.) A Kérelmező kijelenti, hogy a Veszprém 4751/1 és 4751/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaként hozzájárul az ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításához, valamint a Veszprém 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosától a településrendezési terv módosításához a hozzájáruló nyilatkozatot beszerezte.
- 7.) A településrendezési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés és a Veszprém 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmányterv, valamint annak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete szerinti partnerekkel való véleményeztetése során beérkezett vélemények. Amennyiben a partnerségi egyeztetés során vélemények nem érkeznek, ennek tényéről szóló feljegyzés képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét.



## **II.**

### **Megállapodás**

- 8.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat támogatja Kérelmező fejlesztési elképzeléseit a módosítandó területen. Ennek megvalósítása érdekében – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában foglaltakra figyelemmel – az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.
- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési terv módosítását Veszprém 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintően oly módon, hogy a Vt területfelhasználás megtartása mellett a beépítési százalék paramétere 40 %-ról 45 %-ra növekedjen, egyéb paraméterek változatlanul hagyása mellett.
- 10.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanra vonatkozóan Veszprém Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata (együttesen településrendezési terv) módosításával összefüggő eljárást – a 9.) pontban foglaltak szerint – a soron következő településrendezési terv módosítási eljárás keretén belül lefolytatja és döntésre a Közgyűlés elé terjeszti.
- 11.) Kérelmező vállalja az Ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását.
- 12.) A településrendezési terv módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által – a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan – előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik. Amennyiben az esetlegesen szükséges egyéb vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése a tervezőtől elvárható gondosság ellenére sem volt előre látható és az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Kérelmezők tudomásul veszik, hogy ezek biztosítása (különösen megrendelése, finanszírozás) Kérelmező feladatkörébe tartozik feltéve, hogy azt előzetesen írásban jóváhagyta. Kérelmező előzetes írásbeli jóváhagyásának elmaradása esetén Önkormányzat nem vállalja a költségek viselését, így Felek rögzítik, hogy ebben az esetben, ha a Bakony-Balaton Régió Zrt. nem vállalja a felmerült költségek viselését, Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, és Önkormányzatot nem terheli a 3.) pontban foglalt vállalás teljesítése, Kérelmező semmilyen követeléssel nem élhet Önkormányzattal szemben.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Kérelmező a település infrastrukturális fejlesztéseihez való hozzájárulás érdekében mindösszesen bruttó 1.000.000 Ft-ot, azaz egymillió forintot az Önkormányzat részére megfizet az 50400209-16295009 számlaszámú Esélyegyenlőségi feladatok megvalósítása megnevezésű alszámlára, melyből akadálymentesített

útkereszteződések létesülhetnek a város különböző területein, így a fejlesztési terület tágabb környezetében is.

- 14.) Kérelmező tudomásul veszi, hogy a 9.) pontnak megfelelően módosított településrendezési terv hatályba lépésének az a feltétele, hogy Kérelmező az e szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tegyen, különösen a 11.) pontban részletezett eljárással kapcsolatos tervezési és egyéb költségek finanszírozását, valamint a 13.) pontban foglalt hozzájárulás befizetését az Esélyegyenlőségi feladatok megvalósítása alszámlára.
- 15.) A szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém város településrendezési tervének a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződést érintő ingatlan településrendezési tervének módosítására is. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.
- 16.) Kérelmező feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1.) pont szerinti Veszprém, 4751/1, 4751/2 hrsz.-ú ingatlanokra – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 17. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21. § 25. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésre kerüljön az Önkormányzat javára. Kérelmező mint tulajdonos nyilatkozata az Inytv. 32. § (2) bekezdése alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.

Kérelmező vállalja, hogy a Veszprém 4752 és 4753 hrsz.-ú ingatlanok jelen szerződéses kötelmen kívüli tulajdonosától, a VEMÉV-SZER Kft.-től beszerzi a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ahhoz, hogy az ingatlanokra – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdésének megfelelően – az Inytv. 17. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 21. § 25. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésre kerüljön az Önkormányzat javára. Kérelmező vállalja, hogy a VEMÉV-SZER Kft.-től beszerzett nyilatkozat az Inytv. 32. § (2) bekezdése alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül, amely az Önkormányzat jegyzője részére adott ügyleti felhatalmazást is tartalmazza az ingatlanügyi hatóság megkeresésére.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a VEMÉV-SZER Kft.-től beszerzett jelen pont szerinti nyilatkozat Önkormányzat részére történő bemutatása.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, ha Kérelmező a szerződésben vállalt kötelezettségeit – különösen a 11.) és 13.) pontban foglaltakat – teljesíti, az együttes teljesítést követő 15 napon belül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdése alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettség tényének törlése érdekében.

Kérelmező a jelen pont szerinti bejegyzési engedélyének megfelelő településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása tekintetében kifejezett ügyleti felhatalmazását adja a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (8) bekezdésére is figyelemmel az Önkormányzat jegyzője részére. A felhatalmazás kiterjed a törlés kérésére is.

- 17.) Kérelmező szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester a Közgyűlés ...../2025. (.....) határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.
- 18.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címe:

Az Önkormányzat esetében:

Név: Porga Gyula polgármester  
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
telefon: +3688-549-101  
e-mail: porga.gyula@veszprem.hu  
fax: 88-549-268

A Kérelmező esetében:

Név: Tóth Gábor Szilárd vezérigazgató  
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Horgos u. 8.  
telefon: +36 20-2389016  
e-mail: toth.gabor@bakonybalaton.hu

A szerződő felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

A szerződő felek a kijelölt kapcsolattartók személyes adatait (név, e-mail cím, telefonszám) – közérdekű feladat végrehajtása érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja), a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig, kapcsolattartás céljából kezelik.

Tekintettel arra, hogy az elérhetőségi adatok megadása nélkül a szerződő felek nem tudnák hatékonyan gyakorolni a szerződésből eredő jogait és teljesíteni kötelezettségeiket, a közérdekű feladat ellátásának ténye előnyt élvez a kapcsolattartók személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, valamint az adatkezelés a kapcsolattartó szerződésen alapuló feladatköre (képviselet ellátása) alapján szükséges és arányos korlátozással jár.

A kapcsolattartó jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen (GDPR 21. cikk (1) bekezdése).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység során külön-külön, önálló adatkezelőként járnak el, ennek megfelelően az adatvédelmi jogi előírásoknak való megfelelésre vonatkozó kötelezettség egymástól függetlenül terheli őket.

### **III.**

#### **Egyéb rendelkezések**

- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 20.) Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 21.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba azzal a kiegészítő feltétellel, hogy Önkormányzat Közgyűlése elfogadó határozatot hoz a Kérelmező által benyújtott, a Veszprém 1945/55 hrsz.-ú ingatlan érintő településrendezési terv módosítására vonatkozó telepítési tanulmánytervről.
- 22.) A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

**Veszprém, 2025. ....**

**Veszprém, 2025. ....**

.....  
**Bakony-Balaton Régió Zrt.**

**képviselésében eljár:**

**Tóth Gábor Szilárd vezérigazgató**

.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

**képviselésében eljár:**

**Porga Gyula polgármester**