



**Szám:** ÖNK/1-6/2025.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. június 26-i Közyűlésére**

**Tárgy:** Döntés a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

**Előterjesztő:** Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés készítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) a Modern Városok Program keretében Veszprém városban az Aranyosvölgy területén egy új völgyhíd megvalósítására irányuló beruházást hajt végre (a továbbiakban: Beruházás). A NIF Zrt. és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2018. július 26. napján megállapodás jött létre, amelyben az Önkormányzat vállalta a Beruházással érintett területek tulajdonjogának megszerzését.

A Beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3.4.10. pontja alapján a kiemelt állami beruházások közé tartozik.

A Beruházás nyomvonala érinti a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében lévő Veszprém 2216/3 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű 1341 m<sup>2</sup> területű ingatlant, a Veszprém 2216/5 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű 832 m<sup>2</sup> területű ingatlant és a Veszprém 2216/6 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű 132 m<sup>2</sup> területű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlanok).

Fentiek alapján a megállapodásban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében szükséges az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 60/2024. (II. 29.) határozatában döntött az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

Az igénybejelentést követően az MNV Zrt az Ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba vétel feltétele az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötése, az Önkormányzat köztartozás mentessége és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozás mentessége.

Az MNV Zrt. közreműködésével előkészítettük az ingyenes átruházásról szóló megállapodást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2025. május 30.**

**Porga Gyula**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (...) határozata  
a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a  
Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam  
tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére  
történő ingyenes átruházásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Magyar Állam tulajdonában lévő

- a) Veszprém 2216/3 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű, 1341 m<sup>2</sup> nagyságú,
- b) Veszprém 2216/5 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű, 832 m<sup>2</sup> nagyságú és
- c) Veszprém 2216/6 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű, 132 m<sup>2</sup> nagyságú

ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Önkormányzat részére történő ingyenes átruházását a határozat mellékletében szereplő megállapodás szerint.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2025. július 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtásért előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2025. június 26.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző