

## Épület műszaki leírás:

Építés/felújítás-korszerűsítés éve:	18. század
Szintek:	Pince + földszint + padlástér
Funkció:	Korábbi szociális lakások (6 db)
<b>Teherhordó szerkezet:</b>	
Alapozás módja:	Kő sávalap
Talajnedvesség elleni szigetelés:	Vélhetően utólagos bitumenes lemezszigetelés
Függőleges teherhordó szerkezet:	Terméskő
Vízszintes teherhordó szerkezet:	Boltíves, illetve fafödém
Belső válaszfalak:	Kő és tégl
Tetőszerkezet és tetőfedés:	Nyeregtető, fa fedélszerkezeten cserép héjalással
<b>Nyílászárók:</b>	
Külső ablak, ajtó	Fa szerkezetű, 2 rtg. üvegezésű ablakok, fa ajtók
Belső ajtó:	Fa beltéri ajtók
<b>Felületképzések:</b>	
Külső falfelület:	Vakolt
Belső falfelület:	Vakolt, festett, csempézett
Belső padlóburkolat:	Parketta, kerámia, cementlap, beton
<b>Közművek:</b>	
Elektromos áram:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Víz:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Csatoma:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Gáz:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
<b>Épületgépészet:</b>	
Fűtés, hőleadók:	Cserépkályha, kályha
Melegvízellátás:	Villanybojler, fa tüzelésű vízmelegítő henger
Felújítás, korszerűsítés éve:	-
Felújítás, korszerűsítés tartalma:	-

# Épület helyiségkönyv

Helyiség megnevezése	sztint	nettó alapterület	1,9 m feletti alapterület	%	redukált alapterület	CSOK alapter.
Előszoba	földszint	3,17 m <sup>2</sup>	3,17 m <sup>2</sup>	100	3,17 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	19,61 m <sup>2</sup>	19,61 m <sup>2</sup>	100	19,61 m <sup>2</sup>	
Konyha	földszint	7,66 m <sup>2</sup>	7,66 m <sup>2</sup>	100	7,66 m <sup>2</sup>	
Fürdő	földszint	3,59 m <sup>2</sup>	3,59 m <sup>2</sup>	100	3,59 m <sup>2</sup>	
Tomác	földszint	10,30 m <sup>2</sup>	10,30 m <sup>2</sup>	20	2,06 m <sup>2</sup>	
Padlásfeljáró	földszint	2,30 m <sup>2</sup>	2,30 m <sup>2</sup>	30	0,69 m <sup>2</sup>	
Tomác	földszint	21,32 m <sup>2</sup>	21,32 m <sup>2</sup>	20	4,26 m <sup>2</sup>	
Konyha	földszint	12,43 m <sup>2</sup>	12,43 m <sup>2</sup>	100	12,43 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	19,01 m <sup>2</sup>	19,01 m <sup>2</sup>	100	19,01 m <sup>2</sup>	
Fürdő	földszint	3,46 m <sup>2</sup>	3,46 m <sup>2</sup>	100	3,46 m <sup>2</sup>	
Konyha	földszint	7,72 m <sup>2</sup>	7,72 m <sup>2</sup>	100	7,72 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	9,73 m <sup>2</sup>	9,73 m <sup>2</sup>	100	9,73 m <sup>2</sup>	
Fürdő	földszint	5,47 m <sup>2</sup>	5,47 m <sup>2</sup>	100	5,47 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	29,01 m <sup>2</sup>	29,01 m <sup>2</sup>	100	29,01 m <sup>2</sup>	
Előszoba	földszint	7,46 m <sup>2</sup>	7,46 m <sup>2</sup>	100	7,46 m <sup>2</sup>	
Közlekedő	földszint	13,11 m <sup>2</sup>	13,11 m <sup>2</sup>	100	13,11 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	30,69 m <sup>2</sup>	30,69 m <sup>2</sup>	100	30,69 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	21,19 m <sup>2</sup>	21,19 m <sup>2</sup>	100	21,19 m <sup>2</sup>	
Fürdő	földszint	5,69 m <sup>2</sup>	5,69 m <sup>2</sup>	100	5,69 m <sup>2</sup>	
Padlásfeljáró	földszint	2,71 m <sup>2</sup>	2,71 m <sup>2</sup>	30	0,81 m <sup>2</sup>	
Előtér	földszint	10,89 m <sup>2</sup>	10,89 m <sup>2</sup>	100	10,89 m <sup>2</sup>	
Közlekedő	földszint	1,60 m <sup>2</sup>	1,60 m <sup>2</sup>	100	1,60 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	19,21 m <sup>2</sup>	19,21 m <sup>2</sup>	100	19,21 m <sup>2</sup>	
Konyha	földszint	10,33 m <sup>2</sup>	10,33 m <sup>2</sup>	100	10,33 m <sup>2</sup>	
Fürdő	földszint	4,05 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>	100	4,05 m <sup>2</sup>	
Kamra	földszint	2,25 m <sup>2</sup>	2,25 m <sup>2</sup>	100	2,25 m <sup>2</sup>	
Előtér	földszint	9,46 m <sup>2</sup>	9,46 m <sup>2</sup>	100	9,46 m <sup>2</sup>	
Közlekedő	földszint	1,60 m <sup>2</sup>	1,60 m <sup>2</sup>	100	1,60 m <sup>2</sup>	
Kamra	földszint	2,25 m <sup>2</sup>	2,25 m <sup>2</sup>	100	2,25 m <sup>2</sup>	
Fürdő	földszint	4,05 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>	100	4,05 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	10,33 m <sup>2</sup>	10,33 m <sup>2</sup>	100	10,33 m <sup>2</sup>	
Szoba	földszint	19,32 m <sup>2</sup>	19,32 m <sup>2</sup>	100	19,32 m <sup>2</sup>	
Konyha	földszint	4,79 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>	100	4,79 m <sup>2</sup>	
Pince	pincszint	20,63 m <sup>2</sup>	20,63 m <sup>2</sup>	20	4,13 m <sup>2</sup>	
<b>Épület összesen:</b>		<b>356,39 m<sup>2</sup></b>	<b>356,39 m<sup>2</sup></b>		<b>311,08 m<sup>2</sup></b>	

## Épület alaprajz



Az épület mindkét véghomlokzata csonkakontyolt oromzatos, átalakított nyílásokkal, lizénatagolással, három ovális padlásablakkal. Udvari homlokzata előtt három mellvédes, kosáríves árkádos, valamint egy félkörzáródású bejárati nyílás alkotta tornác fut végig, a homlokzat déli szakaszán szalagkeretes ablakok. Udvari homlokzata azonos tagolású a lizénákkal (falsáv, a fal síkjából kiálló, a falpillérnél kevésbé kiülő, pillért utánzó, hosszúkás négyszög alakú kifalazás vagy vakolatsáv). Nincs lábazata, eredeti funkciója a szerkezet erősítése (kifalazás), amit mindinkább az építészeti tagozás (vakolatsáv) váltott fel. Osztott falsíkon szabálytalan kiosztású, füles szalagkeretes, zárókódízes ablakokkal. Az épület nyeregvető, cserép fedéses.