



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 56/A.§ (3) bekezdés alapján

Főépítész egyeztetés tárgya:

Veszprém településrendezési terv módosításához kapcsolódó a Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 7. mellékletben rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A HÉSZ módosítás során beépítésre szánt terület besorolás nem változik, a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges. A tényleges zöldterület némileg csökken, mert további burkolt felület szükséges a parkolók számára, de a jelenlegi zöldfelületi előírás nem változik. Ugyanakkor a gépkocsik egy része a terepszint alatt lesz elhelyezve. Nem sérül, ezért teljesítésre kerül a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A telepítési tanulmányterv beépítési tervi munkarésze szerint a területen új többszintes társasházak épülnek, a jelenlegi földszintes régi és rossz állagú házak helyén A településterv változtatásának, szabályozási koncepcióját ennek a bővítésnek figyelembevételével alakította ki a tervező.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a beruházó egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget a beruházó vállalja, továbbá 1.000.000.-Ft értékben befizet támogatást az esélyegyenlőségi alapba, melyben a város a tervezési környezetben biztosítja a járdák akadálymentességét, illetve az intézmények elérhetőségét.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2025. 06. 03.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede
főépítész

