

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**425/2024. (XII.12.) határozata**  
**a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,**  
**Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprém 358/1 hrsz.-ú és a 358/2 hrsz.-ú ingatlanokat Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet alapján egy vagyontömegként határozza meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően megállapítja, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a Veszprém, Pajta utca 10. szám alatti, Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése szolgálja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázati eljárással történő értékesítésre kerüljenek kijelölésre.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok értékét az alábbiak szerint határozza meg.

Hrsz.	Ingatlan címe	Becsült nettó forgalmi érték
358/1	8200 Veszprém, Pajta u. 10.	105 000 000 Ft
358/2		2 000 000 Ft

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	Becsült nettó forgalmi érték
358/1	8200 Veszprém, Pajta u. 10.	125 000 000 Ft
358/2		5 000 000 Ft

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

<b>Értékelési szempontok</b>	<b>Súlyozás</b>
Ajánlott vételár összege	90
Jelenlegi zöld felületek rendbetétele és fenntartása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletében meghatározottakon túl – a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 7.1. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Veszprém 358/1 és 358/2 hrsz. alatti ingatlanokat tartalmazó vagyontömeg értékesítésre való kijelölése úgy kerül meghatározásra, hogy azokat az Önkormányzat csak együttesen értékesíti annak a pályázónak, aki mindkét ingatlant tartalmazó vagyontömegre érvényes vételi ajánlatot nyújt be a pályázati eljárás során.
- 7.2. Pályázó köteles az Ingatlanok hasznosítására, zöldfelületek fenntartására vonatkozó elképzeléseit tartalmazó dokumentum benyújtására.
- 7.3. Pályázó köteles építéstörténeti dokumentáció és értékleltár benyújtására.
- 7.4. Pályázó köteles épület energetikai szakvélemény benyújtására.
- 7.5. Pályázó köteles tudomásul venni, hogy a Veszprém 358/1 hrsz. alatti ingatlant – az ingatlan műemléki jellegéből adódóan, az MNV Zrt. által gyakorolt jogon túl – a Magyar Állam elővásárlási joga terheli.
- 7.6. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a „VKSZ” Zrt. folytassa le a pályázati eljárást, valamint készítse elő döntésre az adásvételi szerződés-tervezetet.

**Határidő:** 8. pont: 2025. január 30.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető