



## ELŐTERJESZTÉS

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2025. június 19-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Kónya Norbert  
vagyongazdálkodási csoportvezető

## **Tisztelt Bizottság!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik a településüzemeltetési feladatok közül a köztemetők kialakítása és fenntartása.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és a "VKSZ" Zrt. vagyonkezelésében van a Veszprém 6143/4 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő Vámosi úti temető.

A közfeladat ellátása érdekében szükség van a temető területének bővítésére. A bővítés a Vámosi úti temető mellett lévő Veszprém 6141/3 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan 23.091 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdonjogának a megszerzésével tudna megvalósulni (a továbbiakban: Ingatlanrész).

A Veszprém 6143/3 hrsz.-ú ingatlan érintett a Vámosi úti többszintes forgalmi csomópont megépítésével kapcsolatos kisajátítási eljárással, ezért az illetékes ingatlanügyi hatóság záradékolt egy kisajátítási vázrajzot, ami alapján az ingatlan a Veszprém 6141/9 hrsz.-t fogja megkapni. A kisajátítási eljárás még nem került lefolytatásra, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a temető bővítéssel érintett ingatlan a Veszprém 6141/3 hrsz.-on szerepel, viszont a temető bővítés érdekében a Mérő Kft. által készített 4063-31/2025. munkaszámú kisajátítási vázrajz már a kialakuló állapotból indult ki, amikor a Veszprém 6141/9 hrsz.-ot tekintette a kisajátítással érintett ingatlannak. A Mérő Kft. által készített 4063-31/2025. munkaszámú vázrajzon feltüntetett, Veszprém 6141/9 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 6149/10 hrsz.-ú, 23.091 m<sup>2</sup> nagyságú Ingatlanrész tulajdonjogát szerezne meg az Önkormányzat.

Az Ingatlanrész területe Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletének Szabályozási Terv melléklete szerint K-T Különleges temetőterület övezetbe tartozik.

Az Ingatlanrész kártalanítási értékét az ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő 22.213.542,- Ft összegben javasolta meghatározni *(előterjesztés 1. melléklete)*.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. §-a értelmében ingatlant kisajátítani közérdekű célokra lehetséges. A Kstv. 3. § (2) bekezdése szerint a kisajátítást megelőzően a kisajátítást kérő a tulajdonjog megszerzése érdekében az ingatlantulajdonos számára vételi ajánlatot tesz. Amennyiben az ingatlantulajdonos elutasítja a vételi ajánlatot, kisajátítást kérő azt követően jogosult a kisajátítás jogintézményével élni, a kisajátítási eljárást megindítani.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti dolog megszerzéséről szóló döntés meghozatala.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém,** 2025. május 26.

**Varga Tamás**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
.../2025. (.....) határozata  
a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő  
önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése  
tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 6141/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém 6141/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 6141/10 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 22.215.000,- Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 6149/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém 6141/9 helyrajzi számú ingatlannak a Veszprém 6141/10 helyrajzi számon kialakuló 23.091 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 22.215.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

**Határidő:** 2. pont: 2025. augusztus 15.  
3. pont: 2025. szeptember 30.

**Felelős:** Varga Tamás alpolgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2025. június 19.

**Kavalecz Gábor sk.**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke