

Épület műszaki leírás:

Építés/felújítás-korszerűsítés éve:	18. század
Szintek:	Pince + földszint + padlástér
Funkció:	Korábbi szociális lakások (6 db)
<i>Teherhordó szerkezet:</i>	
Alapozás módja:	Kő sávalap
Talajnedvesség elleni szigetelés:	Vélhetően utólagos bitumenes lemezszigetelés
Függőleges teherhordó szerkezet:	Terméskő
Vízszintes teherhordó szerkezet:	Boltíves, illetve fafödém
Belső válaszfalak:	Kő és tégl
Tetőszerkezet és tetőfedés:	Nyeregtető, fa fedélszerkezeten cserép héjalással
<i>Nyílászárók:</i>	
Külső ablak, ajtó	Fa szerkezetű, 2 rtg. üvegezésű ablakok, fa ajtók
Belső ajtó:	Fa beltéri ajtók
<i>Felületképzések:</i>	
Külső falfelület:	Vakolt
Belső falfelület:	Vakolt, festett, csempézett
Belső padlóburkolat:	Parketta, kerámia, cementlap, beton
<i>Közművek:</i>	
Elektromos áram:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Víz:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Csatoma:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
Gáz:	A szolgáltató hálózatról leválasztva
<i>Épületgépészet:</i>	
Fűtés, hőleadók:	Cserépkályha, kályha
Melegvízellátás:	Villanybojler, fa tüzelésű vízmelegítő henger
Felújítás, korszerűsítés éve:	-
Felújítás, korszerűsítés tartalma:	-

Épület helyiségkönyv

Helyiség megnevezése	sztint	nettó alapterület	1,9 m feletti alapterület	%	redukált alapterület	CSOK alapter.
Előszoba	földszint	3,17 m ²	3,17 m ²	100	3,17 m ²	
Szoba	földszint	19,61 m ²	19,61 m ²	100	19,61 m ²	
Konyha	földszint	7,66 m ²	7,66 m ²	100	7,66 m ²	
Fürdő	földszint	3,59 m ²	3,59 m ²	100	3,59 m ²	
Tomác	földszint	10,30 m ²	10,30 m ²	20	2,06 m ²	
Padlásfeljáró	földszint	2,30 m ²	2,30 m ²	30	0,69 m ²	
Tomác	földszint	21,32 m ²	21,32 m ²	20	4,26 m ²	
Konyha	földszint	12,43 m ²	12,43 m ²	100	12,43 m ²	
Szoba	földszint	19,01 m ²	19,01 m ²	100	19,01 m ²	
Fürdő	földszint	3,46 m ²	3,46 m ²	100	3,46 m ²	
Konyha	földszint	7,72 m ²	7,72 m ²	100	7,72 m ²	
Szoba	földszint	9,73 m ²	9,73 m ²	100	9,73 m ²	
Fürdő	földszint	5,47 m ²	5,47 m ²	100	5,47 m ²	
Szoba	földszint	29,01 m ²	29,01 m ²	100	29,01 m ²	
Előszoba	földszint	7,46 m ²	7,46 m ²	100	7,46 m ²	
Közlekedő	földszint	13,11 m ²	13,11 m ²	100	13,11 m ²	
Szoba	földszint	30,69 m ²	30,69 m ²	100	30,69 m ²	
Szoba	földszint	21,19 m ²	21,19 m ²	100	21,19 m ²	
Fürdő	földszint	5,69 m ²	5,69 m ²	100	5,69 m ²	
Padlásfeljáró	földszint	2,71 m ²	2,71 m ²	30	0,81 m ²	
Előtér	földszint	10,89 m ²	10,89 m ²	100	10,89 m ²	
Közlekedő	földszint	1,60 m ²	1,60 m ²	100	1,60 m ²	
Szoba	földszint	19,21 m ²	19,21 m ²	100	19,21 m ²	
Konyha	földszint	10,33 m ²	10,33 m ²	100	10,33 m ²	
Fürdő	földszint	4,05 m ²	4,05 m ²	100	4,05 m ²	
Kamra	földszint	2,25 m ²	2,25 m ²	100	2,25 m ²	
Előtér	földszint	9,46 m ²	9,46 m ²	100	9,46 m ²	
Közlekedő	földszint	1,60 m ²	1,60 m ²	100	1,60 m ²	
Kamra	földszint	2,25 m ²	2,25 m ²	100	2,25 m ²	
Fürdő	földszint	4,05 m ²	4,05 m ²	100	4,05 m ²	
Szoba	földszint	10,33 m ²	10,33 m ²	100	10,33 m ²	
Szoba	földszint	19,32 m ²	19,32 m ²	100	19,32 m ²	
Konyha	földszint	4,79 m ²	4,79 m ²	100	4,79 m ²	
Pince	pincszint	20,63 m ²	20,63 m ²	20	4,13 m ²	
Épület összesen:		356,39 m²	356,39 m²		311,08 m²	

Épület alaprajz



Az épület mindkét véghomlokzata csonkakontyolt oromzatos, átalakított nyílásokkal, lizénatagolással, három ovális padlásablakkal. Udvari homlokzata előtt három mellvédes, kosáríves árkádos, valamint egy félkörzáródású bejárati nyílás alkotta tornác fut végig, a homlokzat déli szakaszán szalagkeretes ablakok. Udvari homlokzata azonos tagolású a lizénákkal (falsáv, a fal síkjából kiálló, a falpillérnél kevésbé kiülő, pillért utánzó, hosszúkás négyszög alakú kifalazás vagy vakolatsáv). Nincs lábazata, eredeti funkciója a szerkezet erősítése (kifalazás), amit mindinkább az építészeti tagozás (vakolatsáv) váltott fel. Osztott falsíkon szabálytalan kiosztású, füles szalagkeretes, zárókódízes ablakokkal. Az épület nyeregtetős, cserép fedéses.