



## ELŐTERJESZTÉS

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
2025. június 19-i  
ülésére**

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Madarászné dr. Ifju Bernadett  
csoportvezető

## Tisztelt Bizottság!

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a Tulajdonosi Bizottságnak az alábbi jelentést adom:

### **1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 61/2025. (IV. 17.) határozata a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 9194/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Vakcsai utca 2. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 9194/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 33.100.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 33.100.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl az ingatlan értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
  - 4.1 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 100.000,-Ft összegben állapítja meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Zrt.-t az Ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 5. pont: 2025. május 31.

**Felelős:** Varga Tamás alpolgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

**Megtett intézkedés: A pályázat kiírásra került. A pályázatok benyújtási határideje 2025. május 19. napja volt. Pályázat nem érkezett.**

**2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 62/2025. (IV. 17.) határozata a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvári utcában található – ingatlan földterülete forgalmi értékének felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvári utcában található – ingatlan földterülete forgalmi értékének felülvizsgálatáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 2504/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 15/2024. (II. 22.) bizottsági határozat 2-3. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a 15/2024. (II. 22.) bizottsági határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 2504/2 hrsz. alatti – természetben a Veszprém, Bagolyvári utcában található – ingatlan földterületét nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 18.700.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 20.000.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 5. pont: 2025. május 31.

**Felelős:** Varga Tamás alpolgármester  
**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: A pályázati eljárás lefolytatásra került.**

**3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 63/2025. (IV. 17.) határozata a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2460/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Fenyves utcában lévő – ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 114/2024. (IX. 19.) bizottsági határozat 3.-4. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság a 24/2023. (II. 16.) bizottsági határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 2460/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékestésre jelölte ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 26.000.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 27.500.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével.

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90

Jelenlegi zöld felületek fenntartása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

6.1 Pályázó tudomásul veszi, hogy a tulajdonos nincs az Ingatlan birtokában.

6.2 Pályázó köteles nyilatkozni az Ingatlan hasznosításáról, a meglévő zöldfelület fenntartásáról.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 7. pont: 2025. május 31.

**Felelős:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Megtett intézkedés: A pályázat kiírásra került. A pályázatok benyújtási határideje 2025. május 19. napja volt. Pályázat nem érkezett.**

**4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 66/2025. (IV. 17.) határozata a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:

47 442 eFt

Jegyzett tőke:	3 040 eFt
Saját tőke:	6 638 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	153 645 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	150 630 eFt
Adózott eredmény:	706 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 706 eFt mértékben. A pozitív adózott eredmény ellenére a negatív eredménytartalék miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok – így a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a) a non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

**Határidő:** 5. pont: a társaság soron következő taggyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: A tulajdonosi jogok gyakorlása határidőben megtörtént.**

**5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 80/2025. (V. 22.) határozata a Veszprém 1837 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Temetőhegy utca 8. szám alatt található – ingatlan földterületének értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 1837 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Temetőhegy utca 8. szám alatt található – ingatlan földterületének értékesítéséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 1837 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Temetőhegy utca 8. szám alatt található – ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata eladó és Henn Lőrinc vevő közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2025. június 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: A szerződés aláírásra került.**

**6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 81/2025. (V. 22.) határozata a magántulajdonban lévő Veszprém külterület 085/1 hrsz.-ú és az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém külterület 084 hrsz.-ú –természetben a Veszprém-Csatárhegyen elhelyezkedő – ingatlanokat érintő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém külterület 085/1 hrsz.-ú és az önkormányzati tulajdonban lévő 084 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Csatárhegyen elhelyezkedő – ingatlanokat érintő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a Veszprém külterület 085/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Csatárhegyen lévő „erdő” megnevezésű – ingatlannak a határozat 1. melléklete szerinti 1810 m<sup>2</sup> nagyságú területét adásvétel jogcímén megszerezze.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a szakértői véleményt figyelembe véve az 1. pontban meghatározott ingatlanrész vételárát nettó 1.200.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt érintő, Leitold László és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés aláírására.

**Határidő:** 4. pont: 2025. június 16.

**Felelős:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Megtett intézkedés: A szerződés aláírásra került.**

**7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 82/2025. (V. 22.) határozata a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	90 695 eFt
Jegyzett tőke:	50 100 eFt
Saját tőke:	52 955 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	69 626 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	149 019 eFt
Adózott eredmény:	1 228 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott



eredményét 1 228 eFt mértékben. A pozitív adózott eredmény az eredmény-tartalékba kerül átvezetésre.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2025. június 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: Az alapítói határozat kiállításra került.**

**8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 83/2025. (V. 22.) határozata a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű

Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	4 586 083 eFt
Jegyzett tőke:	3 010 eFt
Saját tőke:	265 817 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	362 996 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	429 943 eFt
Adózott eredmény:	- 141 629 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 141 629 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 3. pont: 2025. június 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: Az alapítói határozat kiállításra került.**

**9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 84/2025. (V. 22.) határozata a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	157 151 eFt
------------------	-------------

Jegyzett tőke:	3 640 eFt
Saját tőke:	70 313 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	170 400 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	275 282 eFt
Adózott eredmény:	30 917 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 30 917 eFt mértékben. A pozitív adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2025. június 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: Az alapítói határozat kiállításra került.**

**10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 85/2025. (V. 22.) határozata a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt**

## **Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolóját elfogadja a határozat 1. melléklete szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	10 288 870 eFt
Jegyzett tőke:	514 650 eFt
Saját tőke:	2 627 069 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	1 143 327 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	1 352 098 eFt
Adózott eredmény:	- 181 814 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 181 814 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény az eredménytartalék terhére kerül átvezetésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok – így a "Kittenberger Kálmán" Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a) a non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2025. június 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: Az alapítói határozat kiállításra került.**

**11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 86/2025. (V. 22.) határozata a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Swing-Swing Kft. 2025. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok - így a Swing-Swing Kft. – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 3. pont: 2025. június 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: Az alapítói határozat kiállításra került.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém,** 2025. június 10.

**Kavalecz Gábor**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
...../2025. (.....) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 61/2025. (IV. 17.); 62/2025. (IV. 17.); 63/2025. (IV. 17.); 66/2025. (IV. 17.); 80/2025. (V. 22.); 81/2025. (V. 22.); 82/2025. (V. 22.); 83/2025. (V. 22.); 84/2025. (V. 22.); 85/2025. (V. 22.); 86/2025. (V. 22.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Veszprém,** 2025. június 19.

**Kavalecz Gábor s.k.**  
a Bizottság elnöke