



Szám: ÖNK/1-6/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. június 26-i Közygűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) a Modern Városok Program keretében Veszprém városban az Aranyosvölgy területén egy új völgyhíd megvalósítására irányuló beruházást hajt végre (a továbbiakban: Beruházás). A NIF Zrt. és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2018. július 26. napján megállapodás jött létre, amelyben az Önkormányzat vállalta a Beruházással érintett területek tulajdonjogának megszerzését.

A Beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3.4.10. pontja alapján a kiemelt állami beruházások közé tartozik.

A Beruházás nyomvonala érinti a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében lévő Veszprém 2216/3 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű 1341 m² területű ingatlant, a Veszprém 2216/5 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű 832 m² területű ingatlant és a Veszprém 2216/6 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű 132 m² területű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlanok).

Fentiek alapján a megállapodásban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében szükséges az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 60/2024. (II. 29.) határozatában döntött az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

Az igénybejelentést követően az MNV Zrt az Ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba vétel feltétele az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötése, az Önkormányzat köztartozás mentessége és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozás mentessége.

Az MNV Zrt. közreműködésével előkészítettük az ingyenes átruházásról szóló megállapodást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. május 30.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a
Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam
tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére
történő ingyenes átruházásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2216/3, 2216/5 és 2216/6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aranyosvölgy területén elhelyezkedő –, a Magyar Állam tulajdonában álló közút funkciójú ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Magyar Állam tulajdonában lévő

- a) Veszprém 2216/3 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű, 1341 m² nagyságú,
- b) Veszprém 2216/5 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű, 832 m² nagyságú és
- c) Veszprém 2216/6 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű, 132 m² nagyságú

ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Önkormányzat részére történő ingyenes átruházását a határozat mellékletében szereplő megállapodás szerint.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

Határidő: 2. pont: 2025. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. június 26.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző