



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1008-20/2025. **Tárgy:** Veszprém város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314 (a Sédvölgyi vízbázis Séd 4. kút belső védőterületének korrekciója)
E-TÉR azonosító: 26987
Hiv. szám: FOE/73/2025. *egyszerűsített eljárás*
záró szakmai vélemény
Melléklet: Jegyzőkönyv (másolatban)
Államigazgatási szervek beérkezett véleményei (másolatban)

Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veszprém
(E-TÉR¹)

Tisztelt Főépítész Úr!

Az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáalom 1000 Kft. által elkészített, „*Veszprém Megyei Jogú Város a Sédvölgyi vízbázis Séd 4. kút belső védőterületének korrekciójához szükséges településrendezési eszközök módosítása Véleményezési dokumentáció*” megnevezésű, 2025. április 25. keltezésű tervdokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosításának véleményezésében a *magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66-67. § és 68. §-ai alapján veszek részt. A záró véleményezésre megküldött településrendezési eszközről az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi – **záró – szakmai véleményt** adom.*

I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat

Előzmények:

Veszprém Megyei Jogú Város (a továbbiakban: VMJV) Önkormányzatának Közgyűlése a 383/2024. (XII. 12.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról.

VMJV Önkormányzata 2021-ben kötelezettséget vállalt arra, hogy a „*Veszprémi Sédvölgyi vízbázis, Belső védőterület bővítés*” beruházást megvalósítja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pont alapján ellátandó közfeladatként. A kötelezettségvállalás alapján a Veszprém Sédvölgy kutak belső védőterületének kijelölésével kapcsolatos rendezési tervi módosítási eljárás 2021. évben megtörtént. VMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 7/2022. (II. 24.) számú rendeletével fogadta el – több más kút kijelölésével együtt – a 4. számú kút belső védőterületének kijelölését

¹ Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

is. A településrendezési tervben a Sédvölgyi kutak belső védőterületei vízgazdálkodási terület övezeti besorolást kaptak. A telekalakítási vázrajzok elkészítésekor megállapításra került, hogy a Sédvölgyi vízbázis Séd 4. kút védőterülete nem egyezik a szabályozási tervben szereplő védőterülettel, ezért a kút védőterületének módosítása vált szükségessé.

A településen a főépítési feladatokat Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész látja el.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

A Sédvölgyi vízbázis Séd 4. kút védőterületének módosítása.

A tárgyi módosítási szándék a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- a 202/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott VMJV településfejlesztési koncepciója;
- a 213/2017. (IX. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott VMJV településszerkezeti terve (településszerkezeti terv és leírás);
- a 24/2017. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított VMJV helyi építési szabályzata (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáлом 1000 Kft. (cím: 1165 Budapest, Íjász utca 44.; vezető településtervező: Kovács Krisztina vezető településtervező [TT/1 01-2918]; közreműködő tervező: Korodi Zsolt településtervező (Konjuktrúra Bt.); szakági tervező: Fábíán Sára okl. tájépítész mérnök, tájvédelmi szakértő [TK 01-5251, SZ-009/2021]) által elkészített „Veszprém Megyei Jogú Város a Sédvölgyi vízbázis Séd 4. kút belső védőterületének korrekciójához szükséges településrendezési eszközök módosítása Véleményezési dokumentáció” megnevezésű, 2025. április 25. keltezésű tervdokumentáció, valamint az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával és szakági tervezők bevonásával készült [Kr.266. 14. § (1)-(2)]. A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett település- és szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Jogsabályi háttér

A Méptv. 228. § (3) bekezdése szerint: „**Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. ...**”

A Méptv. 228. § (4) bekezdése szerint: „A településtervek készítése és módosítása, valamint a **korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: új R.) **eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”

A tervdokumentációt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint: „A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK² 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

II. Véleményezési eljárás

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását az Önkormányzat az Eljr.419. 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban, az E-TÉR felületen kezdeményezte.

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítással a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, ezért az **egyszerűsített eljárás lefolytatásának** Eljr.419. 68. § (1) bekezdésének bb) pontjában meghatározott **feltételei teljesülnek.**

Partnerségi egyeztetés

A csatolt dokumentumok szerint

- a partnerségi egyeztetés az Eljr.419. 66. §-ának és a 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletnek megfelelően 2025. május 14. és május 31. között megtörtént;
- az E-TÉR felületre a partnerségi megkeresés és a véleményezési anyag 2025. május 12-én feltöltésre került;
- a partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett, a dokumentáció módosítására nem volt szükség;
- a polgármester átruházott hatáskörben döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról [FOE/73-8/2025., 2025. június 3.].

Egyeztető tárgyalás

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **2025. június 11-ére egyeztető tárgyalást hívtam össze** a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1)

² az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)

bekezdés f) pontja **alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra** digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével). Az egyeztető tárgyalásról VE/05/1008-17/2025. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült.

Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra válaszolva a tervezett módosítással kapcsolatosan a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály **hatáskör hiányában észrevételt nem tett**. A Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda a tervezett módosítási szándékkal kapcsolatosan **észrevételt nem tett, kifogást nem emelt**.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprémi Szakaszmérnökség a Vesz-000647-0004/2025 ügyiratszámú véleményében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére hivatkozással a tervben a parti sávot szabályozási vonallal javasolta lehatárolni. Tájékoztatott, hogy a tárgyi rendezési tervvel érintett területen a kezelésünkben lévő Veszprémi-Séd mellett a parti sáv szélessége 6-6 m. A tervezett módosításokkal szemben – előbbiek figyelembevételével, és betartásával – vízfolyáskezelői, vízrendezési, vízkészlet-gazdálkodási, vízvédelmi szempontból kifogást nem emelt.

A fenti véleménnyel kapcsolatosan az egyeztető tárgyaláson megállapításra került, hogy a tárgyi módosítás területe a Séd-patakot nem érinti, a kérés nem teljesíthető jelen módosítás keretében. Az OTÉK vízgazdálkodási területre vonatkozó előírása szerint, a patakok medre és partja vízgazdálkodási területbe kell, hogy tartozzon. A jelenleg hatályos HÉSZ a V-01 jelű övezetben a fenntartási sáv biztosításáról rendelkezik: „*A vízfolyások, nyílt árkok partvonalától 6-6 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni.*” A fenntartási sávok elhelyezését, kezelését, esetleges kiszabályozását egységesen, a településrendezési vonatkozásban az egész településre felül kellene vizsgálni, melyre lehetőség lesz Veszprém esetében az ez évben induló új, már TÉKA alapú településtervezési keretében.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a VE/30/0578-2/2025. ügyiratszámú véleményében megállapította, hogy az üzemelő vízbázis megállapított védőterületének vízgazdálkodási területbe sorolása táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, azt a Közgyűlés részére elfogadásra javasolta.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 62-38/2025. ügyiratszámú véleményében tájékoztatott, hogy a módosítással érintett ingatlan ex lege védett természeti értéket nem érint, nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek. A terület ugyanakkor a Csatár-hegy és Miklós Pál hegy (HUB20008) elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület része, valamint a MaTrT szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezete, és az MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezete érinti. A

településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelt, a tervet elfogadásra javasolta.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. (a továbbiakban: Építésügyi Osztály) VE/51/01447-2/2025. ügyiratszámú véleménye az egyeztető tárgyalást követően érkezett. Az Építésügyi Osztály megállapította, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (a továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a módosítással érintett ingatlanok a 9716 azonosítószámú „*Somos III.*” nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintik. Véleményében a *kulturális örökség védelméről 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésére* hivatkozással felhívta a figyelmet a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy előkerülése esetén a tevékenység abbahagyására és a szükséges bejelentési kötelezettségre, továbbá az előbbiekből eredő következményekre. A tervezett **fejlesztést illetően tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie.** A tervezett módosítás ellen nem emelt kifogást, azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály 18.519/11/2025. ügyiratszámú véleménye az egyeztető tárgyalást követően érkezett. Véleményében megállapította, hogy a 079/88, 079/90 és 079/96 hrsz.-ú ingatlanokat érintő védőövezet határ módosítások a kút valós helyzetéhez igazítottan történő helyhez kötött változtatás. Az övezeti határok módosítása a termőföld mennyiségi védelmét nem sértik, ezért a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelme érdekében a módosítás ellen kifogást nem emel.

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat 04/163-2/2025. ügyszámú véleménye az egyeztető tárgyalást követően érkezett. Véleményében megállapította, hogy a tervdokumentáció kiter a VMTrT-re is, továbbá a tervben bemutatott módosítás a vármegyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

Az egyeztető tárgyaláson az Állami Főépítész iroda képviselője a tervezett módosítással kapcsolatosan nem tett észrevételt.

A meghívóra **az egyeztető tárgyalás időpontjáig nem válaszolt, illetve a tárgyaláson nem jelent meg** a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Lókút Község Önkormányzata, Eplény Község Önkormányzata, Hajmáskér Község Önkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Nemesvámos Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata.

Az Eljr.419. 64. § (6) bekezdése értelmében azt a véleményezésre jogosult szervet, amely az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy az egyeztető

tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Megállapítottam, hogy **az egyeztetési eljárás során kifogást emelő, valamint eltérő vélemény nem érkezett.**

III. Szakmai vélemény

A módosítással a Veszprém 079/88 hrsz.-ú ingatlanból egy 40 m-es sáv kerülne vízgazdálkodási területbe azzal, hogy a Veszprém 079/96 és 079/90 hrsz.-ú ingatlanok határai az újonnan kialakítandó belső védőterületi ingatlan (40 m-es sáv) határaihoz tolnának. A szabályozási terv jelöli a telekalakítással megszüntetendő telekhatárokat.

A tervezett módosítással kapcsolatosan **észrevételt nem teszek.**

Alátámasztó és jóváhagyásra szánt munkarészek

Az önkormányzati főépítész írásban (feljegyzésben) meghatározta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, amelyet a Közgyűlés a 383/2024. (XII. 12.) számú határozatában elfogadott.

A tervdokumentáció az OTÉK³, valamint az Eljr.419. és a korábbi R. követelményei szerint, továbbá a MaTrT, az MvM rendelet, és a VMTrT figyelembevételével készült. A tervezett módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a MaTrT 12. § (3) és a Méptv. 7. § (2) bekezdés szerinti zöld-, mezőgazdasági-, vagy erdőterület visszapótlására, továbbá a Méptv. 8. §-ában meghatározott követelményeknek való megfelelés igazolására (és a biológiai aktivitásérték visszapótlásra) nem volt szükség.

Egyeztető tárgyalást követően átdolgozott munkarészek

A 2025. június 11-én megtartott egyeztető tárgyaláson ismertetett vélemények alapján a tervdokumentáció átdolgozására, módosítására nem volt szükség.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419.-ben meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

IV. Környezeti vizsgálat

VMJV Önkormányzata a településrendezési eszközök Séd-völgyi vízműutak területét érintő 2021. évi módosítása során *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta. Az értékelést az ERDAL Környezettervező Bt. készítette el (a dokumentáció címe: „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Séd-völgyi vízműutak területe Környezeti értékelés – 2021. június”). A jelen véleményezési dokumentáció szerint az elkészült környezeti értékelés megállapításai helytállóak, ezért új környezeti értékelés nem készült.

V. Országos főépítész záró véleménye

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdésének, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

VI. Záró szakmai véleményem összefoglalása

Veszprém város településrendezési eszközeinek – Sédvölgyi vízbázis Séd 4. kút belső védőterületét érintő – módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, a módosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

³ jelen véleményem IV. része

Tájékoztatom, hogy **a tervezett beruházás előkészítése, tervezése és megvalósítása során az Építésügyi Osztály (VE/51/01447-2/2025.) véleményében foglaltakat figyelembe kell venni.**

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról **az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt** [Méptv. 55. § (2) b), Eljr.419. 67. § (9)]. A záró szakmai vélemény **6 hónapig érvényes.**

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A **polgármesternek gondoskodnia kell** az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendeletet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak **az E-TÉR-be történő feltöltéséről.** A fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététel napján; a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján kell az E-TÉR felületre feltölteni [Eljr.419. 72. § (2)].

A **jegyző** a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével **gondoskodik** az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül **az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről** [a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A §].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez** [Eljr.419. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál [Eljr.419. 73. § (2)].

Az állami főépítész szakmai feladatokat *a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 35. §-a alapján látom el.*

Veszprém, 2025. június 12.

Tisztelettel

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

Németh Zsolt

állami főépítész