



SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Településképi rendelet módosításához az önkormányzati főépítész szakmai indokolása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján

A településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítását az tette szükségessé, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény új alapokra helyezi az építésügyet, és ehhez 2024 októberében több kiegészítő kormányrendelet jelent meg, többek között a településképi és tervtanácsi eljárások vonatkozásában.

Ezen kívül a reklám és reklámeszközök elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024 (XII. 31.) Korm. rendelet is felülírta a TKR-ben foglaltakat, mert a reklámok elhelyezésének hatósági eljárását már a Kormányhivatal végzi.

A fentiek miatt a TKR módosítása szükségessé vált, mert sem a kérelmek, sem a rögzített eljárásrendek már nem voltak összeegyeztethetők a kormányrendeletekkel.

Felmerült ugyan a lehetősége, hogy a most induló Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálata kezeli majd ezt a problémát, mert a jogszabályok szerint a TKR rendeleti szabályozás „visszakerül” a HÉSZ-be, de elengedhetetlen volt, hogy az településterv elfogadásáig hátralévő két év településképi eljárásai már ne a régi TKR rendelkezései szerint történjenek.

A módosítás nem érinti a Településarculati kézikönyvet, a módosítások azzal összhangban készültek.

Továbbá a legutóbbi 2021. évi TKR módosítás óta a napi alkalmazás gyakorlatából adódó kisebb módosítások merültek fel, melyek most így pontosításra kerültek.

Ezen kívül a rendelet módosítása során 2 helyi védett épület törlésre kerül. A tulajdonosok kezdeményezésére, a jogszabályi előírások szerint összeállításra kerültek a szükséges szakvélemények és dokumentációk. Az egyik épület esetben az értékvizsgálati dokumentáció megállapította, hogy az azt korábban többször átépítették, jelen formájában már védendő értéke nincs. A másik épületben pedig olyan mértékű az állagromlás, hogy statikus vélemény alapján bontandóvá vált.

2027. június 30-ig a településtervben valamennyi helyi védett épület felülvizsgálatra kerül, hogy védettségük indokolt-e, illetve lehetőség lesz esetleg új védett épületek listára vételére is.

Veszprém, 2025. 06. 11.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede s. k.
főépítész