



## ELŐTERJESZTÉS

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 2025. június 19-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. tulajdonában lévő Veszprém 1959/38, 1959/53 és 1959/54 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út és a Henger utcai körforgalom között található – kivett út művelési ágú ingatlanok használati jogának folytatása tárgyában vélemény megfogalmazásáról

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Kónya Norbert  
vagyongazdálkodási csoportvezető

## **Tisztelt Bizottság!**

A TOP-6.1.5-16. kódszámú, „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című felhívásra Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. május 5. napján TOP-6.1.5-16-VP1-2017-00001 azonosítószámon, „Északi iparterület közlekedésfejlesztése” megnevezéssel támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet Támogató 2017. október 18. napján kelt támogató döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Támogatási Szerződés megkötésére 2018. január 26. napján került sor.

A projekt keretében a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. tulajdonában levő Veszprém 1959/38, 1959/53 és 1959/54 hrsz.-ú ingatlanokon az alábbi fejlesztések valósultak meg:

- Henger utcai útépítés
- Kistó utca burkolatrekonstrukciója
- Pápai úti útépítés
- Kelet-nyugati közlekedési főtengely – I. szakasz (Pápai út - Kistó utca közötti szakasz) kialakítása

A projekt fenntartási időszaka, amely 5 év, 2024. március 20. napján kezdődött, így az Önkormányzatnak a fenntartást 2029. március 19. napjáig kell biztosítania. Fenti kötelezettség biztosítása érdekében az Önkormányzat és a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. között 2017. május 12. napján használat jogát alapító szerződés jött létre, amely alapján az Önkormányzat az ingatlanok használatára, birtoklására jogosult. Mivel a szerződés hatálya lejárt, ezért szükséges annak a fenntartási időszak végéig történő ismételt megkötése.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 15. pontja alapján az Önkormányzat javára használati jog alapítása a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság előzetes véleményének kikérése alapján a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2025. június 3.**

**Varga Tamás**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**.../2025. (...) határozata**

**a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. tulajdonában lévő Veszprém  
1959/38, 1959/53 és 1959/54 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,  
Házgyári út és a Henger utcai körforgalom között található – kivett út  
művelési ágú ingatlanok használati jogának folytatása tárgyában  
vélemény megfogalmazásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. tulajdonában lévő Veszprém 1959/38, 1959/53 és 1959/54 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út és a Henger utcai körforgalom között található – kivett út művelési ágú ingatlanok használati jogának folytatása tárgyában vélemény megfogalmazásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága egyetért azzal, hogy a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. tulajdonában levő Veszprém 1959/38, 1959/53 és 1959/54 hrsz.-ú, kivett út művelési ágú ingatlanokon Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 2029. december 31. napjáig, térítésmentesen használat joga kerüljön megalapításra.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármesterét.

**Határidő:** 2. pont 2025. június 30.

**Felelős:** Török Krisztián, a Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Veszprém, 2025. június 19.**

**Török Krisztián sk.**  
Városstratégiai és Városmarketing  
Bizottság elnöke