

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2025.06.30. 12:58:51  
dr. Gémes Márta Mirtill osztályvezető



Kifüggesztés napja: 2025. 07. 03.

Levétel napja: 2025. 08. 08.

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

|                       |                           |                   |                                                      |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Ügyiratszám:</b>   | VE/30/06198-6/2025        | <b>Tárgy:</b>     | Közlemény előzetes vizsgálati eljárás megindításáról |
| <b>Ügyintéző:</b>     | Holdampf-Balassa Marietta | <b>Hiv. szám:</b> | -                                                    |
| <b>Szerv. egység:</b> | Környezetvédelmi Osztály  | <b>Melléklet:</b> | -                                                    |
| <b>Telefon:</b>       | 88/550-897                |                   |                                                      |

**KÖZLEMÉNY**

**előzetes vizsgálati eljárásról**

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **Panattoni Hungary Development Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., KÜJ: 104212257, KSH: 29299096 a továbbiakban: **Ügyfél**) meghatalmazásából eljáró **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.-t** (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 39., a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és a mellékletét képező „PANATTONI HUNGARY DEVELOPMENT KFT. ÁLTAL MEGVALÓSÍTANDÓ GYÁRTÓCSARNOK LÉTESÍTÉSE VESZPRÉMBEN” elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/06198/2025. ügyiratszám**on **előzetes vizsgálati eljárás indult.**

Az eljárásról a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 8. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügy tárgya:

A Veszprém 1959/107 hrsz.-ú ingatlanon tervezett kb. 12.000 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnok létesítése tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárás

Ügyiratszám: VE/30/06198/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. június 23.

Az ügyintézési határidő: 45 nap.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: **Ákr.**) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Holdampf-Balassa Marietta, 88/550-897

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878

Központi e-mail cím: [kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu)

Honlap cím: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem>

Hivatali kapu elnevezés: VEJHKTF

Hivatali kapu azonosító: 346009700

E-Papír szolgáltatás: <https://epapir.gov.hu> (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyfélfogadási idő: hétfő-csütörtök: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, péntek: 8<sup>00</sup> –12<sup>00</sup>

#### Az ügy rövid ismertetése:

Az Ügyfél Veszprém északnyugati belterületén található ipari gazdasági terület építési övezetben zöldmezős beruházásként egy kb. 12.000 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnok létesítését tervezi.

Az Ügyfél, mint Beruházó a gyártócsarnokot a THUN Automotive Hungary Kft. részére tervezi kiadni, mely cég veszprémi telephelyén folytatott fém alkatrészecskék és eszközök gyártási tevékenységét tervezi áttelepíteni az új csarnokba.

Az új gyártócsarnok létesítését az Ügyfél a Veszprém 1959/107 helyrajzi számú ingatlanon tervezi, mely telek a 1959/96 hrsz.-ú ingatlanból kerül leválasztásra. A csarnok és a kapcsolódó burkolt területek elhelyezése a Házgyári út és a Piramis utca között található 4,6 ha nagyságú területen tervezik kialakítani.

A tervezett épület 12x12m-es szerkezeti fesztávval (raszterrel), összesen 11 245 m<sup>2</sup> alapterülettel, valamint egy kétszintes irodai blokkal kerül kialakításra, továbbá az épülethez egy 395 m<sup>2</sup>-es előtető is tartozik. A telken belül 80 férőhelyes dolgozói parkoló kerül kialakításra. A telephely közúti megközelítése a déli oldalon, a meglévő Piramis útról, sorompóval ellátott bejáraton keresztül lesz biztosított.

A tervezett épületben különböző gyártási és kiszolgáló területek (fémalakítási műveletek: présüzem, stancoló, összeszerelő, hegesztő, fémmegmunkáló, koptató; kompresszor terem, sprinkler központ, transzformátor szoba), illetve raktár, valamint irodai és szociális helyiségek kerülnek kialakításra.

A tervezett veszprémi gyártócsarnok engedélyezéséhez előzetes környezeti vizsgálat szükséges, mivel az *egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. Melléklet 128. pontja alapján a gyártócsarnok elhelyezkedéséhez szükséges terület, illetve a logisztikai tevékenység végzéséhez szükséges terület meghaladja a 2 hektáros küszöböt (összesen 2,2 hektár), továbbá a R. 120. pontja értelmében a terület vízbázis védőövezeten fekszik.

A fentiek alapján a tervezett 12.000 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnok létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

#### A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A Dokumentáció szerint a tervezett létesítmény legnagyobb hatásterülete a létesítés fázisában, levegőtisztaság-védelmi szempontból határolható le, elsősorban a munkagépek kipufogógázai és a por

miatt. A kivitelezés során jelentkező zajhatás a munkaterületre és közvetlen környezetére korlátozódik, védendő épületet nem érint.

A hatásterület alapján az alábbi ingatlanokat érinti:

Veszprém 1959/66, 1959/71, 1958/4, 1959/92, 1959/78, 1959/77, 1959/97, 1959/53, 1959/93 hrsz.-ú ingatlanok.

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áterjedő hatás, így a Khvr. 12-15. § szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése szerint a jelen közleményt a Kormányhivatal honlapján közzéteszem (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem> oldal hirdetések menüpont), valamint a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti település (Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal), jegyzőjének. A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: 2025. június 30.

Az elektronikus úton közzétett dokumentáció elérési helye:

A Dokumentáció előzetes egyeztetés alapján a tervezett tevékenységgel érintett település (Veszprém) jegyzőjénél, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint a Jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Fentiekén kívül a Kormányhivatal által elektronikus úton közhírré tett Dokumentáció elérési helye:

[https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-preview/  
8a4880ee960a43340197c042247c3521/194335/1447716032598780306](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-preview/8a4880ee960a43340197c042247c3521/194335/1447716032598780306)

Az észrevételek megtételére, kérdések felvetésére biztosított lehetőségek:

**Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét**, hogy a Khvr. 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a Kormányhivatal közleményének megjelenését követő 21 napon belül** közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

A Kormányhivatal által hozható döntések a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján

A Kormányhivatal a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb)-cd) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

cd) ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

**Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.**

Ügyféli jogok gyakorlása:

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségterítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

**Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól** szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: **Dáptv.**) 19. § (1) bekezdésében nevesített ügyfél a Dáptv.-ben meghatározott **elektronikus úton történő ügyintézésre köteles**. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat a Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint érvénytelen.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából:**

**dr. Gémes M. Mirtill**  
**osztályvezető**