

407)

dr. Protzner András Végrehajtói Irodája

dr. Protzner András önálló bírósági végrehajtó

adószám: 26394570-1-19

Félfogadás: kedd szerda 08-12 óra.

Csütörtök 08-12 óráig **kizárólag jogi képviselők részére**

Vh. letéti számla: 10104820-12626700-02005005



Cím: 8200 Veszprém, E

E-mail: vh.0111@mbvk.

Telefonos ügyféltájékoztatas: munkanapokon 08-12 óraig

Telefon: 06-21/314-1604

Fax: 06-21/314-1605

Elektronikusan aláírta:

Dr. Protzner András

Szignó

Amennyiben rendelkezik ÜGYFÉLKAPU-regisztrációval, beadványát postai kézbesítés helyett az E-PAPÍR szolgáltatás igénybevételével, hitelesített elektronikus csatornán, térítésmentesen is megküldheti a végrehajtó részére.

Végrehajtói ügyszám(ok): 111.V.0398/2023/124

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Elfogadás napja: 2025.07.09.

Letét napja: 2025.09.15.

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
8200 Veszprém, Óváros tér 9.



2528ECC

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Hajmáskér Jókai u. 2. számú Társasház végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:) Kosárszki Csaba és Kamondi József adósok ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyekben árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Viszoki Szilvia közjegyző 11030/Ü/30404/2023/5 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Viszoki Szilvia közjegyző a(z) 11030/Ü/70475/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, társasházi közös költség címen fennálló 602 332 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
NAV Veszprém Vármegyei Adóigazgatósága (2809425925)	Kamondi József	111.V.0626/2006	adótartozás	17 306 549 Ft
Overdraft Hungary Zrt. (XE-9636-21/02)	Kamondi József	111.V.0189/2009	kölcsöntartozás és járulékai	7 448 445 Ft
Inhold Pénzügyi Zrt. (32500 VH)	Kosárszki Csaba	111.V.0425/2019	kölcsönösszeg	111 907 Ft
INTRUM Zrt. (825860000928)	Kosárszki Csaba	111.V.0686/2006	számlatartozás	116 335 Ft
INTRUM Zrt.	Kamondi József	111.V.0446/2007	VISA hitelkártya-tartozás	195 198 Ft
Defactoring Zrt.	Kamondi József	111.V.0330/2008	hitelszerződés felmondása	17 000 000 Ft

Az árverésre kerülő ingóságok megtekintési helye: —
megtekintési ideje: —

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve, címe: Hárs Fémipar Kft. 8200 Veszprém, Tizenháromváros tér 1155.

cégsz.:1909520183

statsz.:26585040-2553-113-19

adósz.:26585040219

Az árverésre kerül fenti gazdasági társaságban mindkét adóst megillető üzletrésze.

Adósok gazdasági társaságban egymáshoz képest egyenlő $\frac{1}{2} + \frac{1}{2} = \frac{1}{1}$ tulajdoni hányadát megtestesítő üzletrészekkel rendelkeznek.

Mindkét üzletrésznek együttes kikiáltási ára:

3 000 000 Ft
(1 500 000,-Ft + 1 500 000,-Ft)
300 000 Ft
60 000 Ft

Előleg összege:

Licitkűszöb:

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10104820-12626700-02005005

A vételi ajánlat időtartama: 2025.07.14.-től 2025.09.12. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.07.14.	2025.07.29. 13:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.07.29. 13:00	2025.08.13. 13:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.08.13. 13:00	2025.08.28. 13:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.08.28. 13:00	2025.09.12. 13:00	30 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosságot kizárta. Az ingóságokhoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználó névének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a törvény a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosult az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja előzetesen az előárverezési jog fennállását és teljesíti a törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit egyaránt. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104820-12626700-02005005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került, az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az árverési tétel azonosítószámát.

Az ingó- és ingatlan-árverési hirdetmény elektronikus úton történő közzétételére és a vételi ajánlatok elektronikus úton történő megtételére a Kar hivatali szerve által működtetett, az interneten folyamatosan elérhető informatikai keretrendszer (a továbbiakban: elektronikus árverési rendszer) szolgál, amelyen keresztül elérhető a felhasználók számára az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása, az árverezők elektronikus nyilvántartása és a licitnapló. A végrehajtó az elektronikus árverési rendszerbe történő bejegyzéshez (törléshez) a hivatali elektronikus aláírást használja; az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásába és a licitnaplóba történő bejegyzésre (törlésre) csak az általa lefolytatott árverés tekintetében jogosult. Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával.

A végrehajtó az árverési hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában teszi közzé; az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig (a továbbiakban: közzétételi időtartam) történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha az árverés szakaszainak befejezését megelőző hatvan percen belül nem volt elérhető az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a felhasználók számára, az érintett szakasz időtartama hatvan perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverési hirdetmény a Vht. 120. §-ban foglaltak mellett az árverési előleg összegét, az árverés szakaszait és azok időtartamát, illetve az egyes szakaszokhoz tartozó legalacsonyabb vételár összegét, valamint a vételi ajánlat megtételének módját, és a végrehajtói letéti számla számát tartalmazza. Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény mellett közzé kell tenni az ingóságnak a rendelkezésre álló adatok szerinti leírását és a Vht. 132/B. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingóságról készült képfelvételt. Az elektronikus árverési rendszer az árverési hirdetmény közzétételének és a licitnapló lezárásának (az árverés befejezésének) időpontját automatikusan rávezeti a hirdetményre, amely ezzel kiegészülve jelenik meg az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában. Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartása az árverező adatait tartalmazza. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető. A végrehajtó a bejegyzés előtt a Vht. 47/A. § szerint ellenőrzi a személyazonosság, az állampolgárság és a lakóhely igazolására bemutatott okirat érvényességét és adatainak valódiságát. Ha az árverező nem szolgáltatja a (2)

bekezdésben meghatározott adatokat és az azok igazolására szolgáló iratokat, vagy a személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a végrehajtó a bejegyzést megtagadja. Az árvevő köteles a (2) bekezdésben meghatározott adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni. Árvevőként - a tulajdonszerzési arány megjelölésével - több személy, szervezet is kérheti az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő együttes bejegyzését; az együttesen bejegyzett személyeknek, szervezeteknek és a tulajdonszerzési arálynak a nyilvántartásban történő megváltoztatása csak az első ajánlattételük előtt lehetséges. A végrehajtó kérelemre törli az árvevőt az árvevők elektronikus nyilvántartásából. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába csak a végrehajtók tekinthetnek be; annak adatai pedig csak a bíróság, a nemzetbiztonsági szolgálatok és a büntetőügyben eljáró hatóság részére továbbíthatók.

Az árvevést lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árvevési rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót, ha az árvevők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

- a) a becsérték 10%-ának megfelelő árvevési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta és azt a végrehajtói letéti számlán jóváírták;
- b) az árvevőből nincs kizárva; és
- c) előárvevési jog gyakorlására is lehetőséget adó felhasználói jogosultság igénylése esetén - igazolta azt, hogy az árvevő e törvény szerint előárvevésre jogosult.

Az árvevő az árvevési hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően az árvevőhöz tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszávéának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságokra. A vételi ajánlatot az elektronikus árvevési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvevőhöz tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árvevési rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitküzőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becsérték (6a)-(6e) bekezdésben meghatározott mértékét vagy a Vht. 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget. Ha az árvevő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árvevési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árvevési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árvevési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árvevő befejezése után kell visszautalni.

A licitnapló az érkezés sorrendjében a következő adatokkal tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat:

- a) a vételi ajánlat összege,
- b) az árvevő egyedi azonosítója,
- c) a vételi ajánlat közzétételének időpontja.

Az ingóárvevő az árvevési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáiig tart. Az árvevő első szakasza az árvevési hirdetmény közzétételét követő 15. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáiig tart. Az első szakaszban legalább a kikiáltási ár 75%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az első szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árvevő nem lép a következő szakaszába. Ha az árvevő első szakaszának befejezését megelőző öt perccel belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az első szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árvevő első szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árvevő következő szakaszába, amely az árvevési hirdetmény közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáiig tart. A második szakaszban legalább a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a második szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árvevő nem lép a következő szakaszába. Ha az árvevő második szakaszának befejezését megelőző öt perccel belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a második szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árvevő második szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árvevő következő szakaszába, amely az árvevési hirdetmény közzétételét követő 45. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáiig tart. A harmadik szakaszban legalább a kikiáltási ár 25%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a harmadik szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árvevő nem lép a következő szakaszába. Ha az árvevő harmadik szakaszának befejezését megelőző öt perccel belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a harmadik szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árvevő harmadik szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árvevő következő szakaszába, amely az árvevési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáiig tart. A negyedik szakaszban legalább a kikiáltási ár 1%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az árvevő utolsó szakaszának befejezését megelőző öt perccel belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az utolsó szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az ingóárvevő befejezésének időpontjában az elektronikus árvevési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárási időpontját, azt, hogy az árvevési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha a végrehajtás a licitnapló automatikus lezárása előtt befejeződik, vagy már nem állnak fenn az ingóság árvevési értékesítésének feltételei, a végrehajtó - ennek feltüntetésével - zárja le a licitnaplót. A licitnapló nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingóság árvevési vevője - a Vht. 138/G (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárvevési jog jogosultja - a Vht. 132/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti aktiválást követően - az aktivált felhasználói nevének és jelszávéának megadásával gyakorolhatja előárvevési jogát. Az előárvevési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árvevési rendszer az elektronikus árvevési rendszer legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. A végrehajtó az árvevő befejezését követő 15 napon belül felhívja az árvevési vevőt, hogy az árvevési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a végrehajtó irodájában vagy az ingóság tárolási helyén a megadott időpontban jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követő 15 napon belül a végrehajtó átadja az ingóságot az árvevési vevőnek. Az árvevési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az elektronikus árvevési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásából az árvevési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Az árvevő sikertelen, ha nem tette közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árvevési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint. Ha az árvevési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint, második árvevést kell tartani. Ezen árvevést az első árvevő sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árvevőre vonatkozó szabályok alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árvevő az első árvevő legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Nem kell megtartani a második árvevést, ha az árvevési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árvevő kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a (3) bekezdés alapján elvesztett előleget. Ha a Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságoknak mint egésznek az árvevő azért sikertelen, mert a licitnaplóban nem tette közzé vételi ajánlatot, az ingóságokat árvevőként egyenként kell értékesíteni. Ha a második árvevő az ingóságot alacsonyabb áron adta el, mint amelyet az első árvevő az ingóságok legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foglaltató bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 111.V.0398/2023/124. árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Veszprém, 2025.07.07.

Tisztelettel

dr. Protzner András
önálló bírósági végrehajtó