

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
29/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete  
az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

[1] A rendelet célja Veszprém város közigazgatási területén lévő közutak kiépítésének, felújításának, korszerűsítésének elősegítése, amelynek érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata meghatározza az együttműködés kereteit.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (2) bekezdése és a 10. § (1), (3) és (6) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

### **1. §**

A rendelet tárgyi hatálya a hatályos településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban, az ott meghatározott műszaki tartalomnak, valamint az útügyi, műszaki előírásoknak megfelelően megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonában álló, a meglévő kiépített úthálózathoz csatlakoztatható helyi közút építésére terjed ki.

### **2. §**

A rendelet személyi hatálya a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontjában meghatározott, a közút használatában érdekelt tulajdonjoggal rendelkező személyekre terjed ki.

## **2. Fogalom meghatározások**

### **3. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. becsült beruházási költség: a helyi közút építésével kapcsolatban indikatív árajánlat alapján számított költségek, különösen az előkészítési költségek, a kivitelezés becsült összköltsége, hatósági eljárási díjak, közbeszerzési eljárási költségek összessége,
2. beruházási összköltség: a helyi közút létesítésével kapcsolatban ténylegesen felmerült valamennyi költség,
3. helyi közút használatában érdekelt ingatlan: az útépités szempontjából az az ingatlan, amely az érdekeltségi területen található és határos a megépülő úttal, és arról útcsatlakozás létesíthető; két vagy több oldalról érintett ingatlan annak a közútnak az építésében tekintendő érdekeltnek, amelyre az ingatlan hátszámozva van,

4. érdekeltségi terület: azon ingatlanok összessége, amelyek használatát az út kiszolgálja,
5. önálló érdekeltségi egység: egy ingatlanon elhelyezett valamennyi rendeltetési egység,
6. útépítés: a műszaki előírások szerint meghatározott jellemzőkkel rendelkező, ingatlanok megközelítését szolgáló, a megfelelő műtárgyakkal és tartozékokkal felszerelt út építése, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése, amely nem terjed ki az ingatlanok közötti csatlakozásának létesítésére.

### **3. Az útépítési együttműködések útján megvalósuló útépitések, az útépitési együttműködés szabályai**

#### **4. §**

(1) A helyi közút használatában érdekeltek, valamint az Önkormányzat az alapvetően lakossági érdekeket szolgáló helyi közút építésére együttműködhetnek (a továbbiakban: útépitési együttműködés). Az útépitési együttműködés a kivitelezésre jön létre.

(2) Útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités a helyi közút használatában érdekeltek több mint kétharmadának kezdeményezése alapján indulhat a rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal. Amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik az érintett útra tervvel és engedéllyel, vagy nem vállalja annak elkészítését, úgy a kérelemhez csatolni kell az út megvalósításához szükséges, a kivitelezési szintű tervdokumentációt és a végleges engedélyeket, melyeket az együttműködési megállapodás megkötésekor az érdekeltek az Önkormányzat részére ingyenesen átadnak.

(3) A helyi közút használatában érdekeltek között a beruházási összköltség egyenlő arányban oszlik meg az önálló érdekeltségi egységek figyelembevételével.

#### **5. §**

(1) Kizárólag olyan dokumentációra köthető együttműködési megállapodás, amely a vonatkozó jogszabályoknak és műszaki előírásoknak megfelel, valamint a megépítésre kerülő közút csapadékvíz elvezetésének és megvilágításának műszaki paramétereit is tartalmazza.

(2) Az útépitési együttműködési megállapodást a polgármester köti meg átruházott hatáskörben az útépitésben érdekeltekkel.

#### **6. §**

(1) A becsült beruházási költséget az Önkormányzat állapítja meg.

(2) A beruházást az Önkormányzat bonyolítja le.

(3) A műszaki ellenőrt az Önkormányzat bízza meg, díjának viseléséről a felek az útépítési együttműködési megállapodásban állapodnak meg.

## **7. §**

(1) A közút használatában érdekelt az útépítési együttműködési megállapodásban meghatározott teljes összeg befizetését – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – egyösszegben, a megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül köteles teljesíteni.

(2) Az Önkormányzat és a közút használatában érdekelt az útépítési együttműködési megállapodásban megállapodhatnak úgy is, hogy a közút használatában érdekelt az útépítési együttműködési megállapodásban meghatározott összeg 25 %-ának megfelelő összeg befizetését követően 60 hónap kamatmentes részletfizetéssel teljesít. A részletfizetés évente két részletben, minden év március 30-ig és szeptember 30-ig teljesítendő.

(3) Az Önkormányzat köteles a költségek fedezésére befizetett összegeket elkülönítetten kezelni.

(4) Amennyiben a megállapodást megkötő közút használatában érdekeltek az útépítési együttműködési megállapodásban meghatározott – az (1) bekezdés szerinti egyösszegű vagy a (2) bekezdés szerinti első részletnek megfelelő – anyagi hozzájárulást az abban foglalt határidőben nem fizetik meg, úgy az bontó feltételnek minősül, a megállapodás hatályát veszti.

## **8. §**

Jelen rendelet alapján az önkormányzati beruházás csak azt követően kezdhető meg, hogy az útépítési együttműködési megállapodást a felek megkötötték és az útépítési együttműködési megállapodásban meghatározott teljes összeget vagy részletfizetés esetén a teljes összeg legalább 25 %-át az Önkormányzat számlájára befizették.

## **9. §**

Az együttműködés keretében az e rendelet és az építési előírásokban foglaltak szerint megvalósuló helyi közút és tartozékai az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

## **4. Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezés szabályai**

## **10. §**

(1) Ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelteket az érdekeltségi területre eső, a helyi közút használatában érdekelt ingatlan vonatkozásában a polgármester átruházott hatáskörben útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosoknak kell megfizetni, akik a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai. Közös tulajdon fennállása esetén az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a tulajdoni hányad arányában kell megfizetni.

(3) A polgármester az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozó kötelezést az anyagi hozzájárulás útépitési együttműködési megállapodásban rögzítettek szerinti befizetését követő 30 napon belül írja elő.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást egy összegben, a határozat véglegessé válásától vagy jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

(5) Amennyiben a kötelezett az útépitési érdekeltségi hozzájárulás legalább 25 %-át a határozat véglegessé válását vagy jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megfizette, ugyanezen határidőn belül a fennmaradó összeg megfizetésére 60 havi részletfizetési kérelmet nyújthat be, amennyiben az útépitési együttműködési megállapodásban a résztvevő felek is ebben állapodtak meg.

(6) A részletfizetést a polgármester átruházott hatáskörben engedélyezi.

(7) Amennyiben a kötelezett bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, a tartozás egy összegben válik esedékessé.

(8) Késedelmes fizetés esetén a hozzájárulás mértékéig jelzálogjog bejegyzésére kerül sor az érintett ingatlan, önálló érdekeltségi egység vagy annak érintett tulajdoni hányada tekintetében.

(9) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát az útépitési érdekeltségi hozzájárulás maradéktalan megfizetése előtt másra átruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(10) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett a hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot is köteles megfizetni.

(11) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(12) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

## **5. Záró rendelkezések**

### **11. §**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) A Közgyűlés az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletben az útépitési együttműködési megállapodás megkötésével, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezéssel kapcsolatos hatáskörét átruházza a polgármesterre.”

## **12. §**

Ez a rendelet 2025. október 27-én lép hatályba.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

**Útépítési együttműködés keretében megvalósuló útépítés  
kezdeményezése**

1. A kezdeményezés tartalmi elemei:

- 1.1. az útépítéssel érintett közterület megnevezése (cím, hrsz.),
- 1.2. a beruházás leírása, a létesítendő út főbb műszaki paraméterei,
- 1.3. a kérelem tárgyát képező közút használatában érdekelt valamennyi ingatlan, önálló érdekeltségi egység (cím, hrsz.) felsorolása,
- 1.4. a helyi közút használatában érdekeltek több mint kétharmadának neve, elnevezése, lakcíme, székhelye, telephelye, ingatlanának helyrajzi száma, aláírása,
- 1.5. a kérelmet benyújtó ingatlan-tulajdonosok nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés összköltségének az e rendelet szerint számított rájuk eső összeg megfizetését vállalják,
- 1.6. a kérelmező ingatlan-tulajdonosok kapcsolattartójának neve, levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe,
- 1.7. amennyiben készült, úgy a tervek csatolása.